

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы городского округа Саранск –
Директор Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы)
Н. А. Кожемяка
11.03.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1110312:42 по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Луховка, участок 64

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	адрес: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Луховка, участок 64 кадастровый номер - 13:23:1110312:42 площадь – 1573 кв. м
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 23-07-61)
Заявитель	Голов Дмитрий Юрьевич
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 16.02.2024 № 37-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 21.02.2024 № 7 (228)
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 21.02.2024 до 11.03.2024 В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Сведения о проведении публичных слушаний	<p>Публичные слушания проведены 11.03.2024 в 16 часов 20 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40 (здание Администрации Октябрьского района г. о. Саранск).</p> <p>Во время проведения собрания публичных слушаний от членов рабочей группы поступило возражение в части предоставлении рассматриваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи с отсутствием достаточных доводов для его предоставления.</p> <p>Пояснили, что согласно п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае, если размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.</p> <p>В конкретной случае заявитель пояснил, что площадь, конфигурация и инженерно-геологические характеристики рассматриваемого земельного участка позволяют разместить жилой дом, согласно градостроительным нормам.</p> <p>Что касается газопровода низкого давления, охранная зона которого установлена 2 м, то для соблюдения норм и правил при строительстве жилого дома следует отступить от линии застройки по ул. Ботаническая в районе 9-10 м, что не противоречит п. 17 ст. 11 Правил землепользовании и застройки городского округа Саранск, где установлено, что строительство жилых домов возможно осуществлять со сдвигом от красной линии / линии застройки отступа вглубь земельного участка, но не более чем на 5 метров. Таким образом, отступ от охранной зоны соблюдается.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, предоставление разрешения на отступ от улично-дорожной сети по ул. Ботанической до 20 м считают нецелесообразным.</p> <p>В собрании зарегистрирован один участник, не входящий в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний.</p>
Сведения о протоколе публичных слушаний	Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1110312:42 площадью 1573 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Луховка, участок 64, в части увеличения отступа от улично-дорожной сети по ул. Ботанической до 20 м.
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Кожемяка Н. А. - Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Дыдыкин О. Л. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Киреева Е. В. – Заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); - Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного

	<p>развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;</p> <p>- Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;</p> <p>- Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;</p> <p>- Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;</p> <p>- Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;</p> <p>- Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;</p> <p>- Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;</p> <p>- Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;</p> <p>- Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;</p> <p>- Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».</p> <p>Голов Д. Ю. – собственник земельного участка, расположенного по адресу: РМ, г. о. Саранск, рп. Луховка, участок 64 (зарегистрированный по адресу: РМ, Лямбирский р-он, с. Протасово, ул. Володарского, 2В).</p>	
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Председатель проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1110312:42 площадью 1573 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Луховка, участок 64, в части увеличения отступа от улично-дорожной сети по ул. Ботанической до 20 м. В связи с поступившими возражениями в вопросе о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров на указанном земельном участке отказано.	1	Принять к учету

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.
2. Отметить, что в вопросе о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1110312:42 площадью 1573 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Луховка, участок 64, в части увеличения отступа от улично-дорожной сети по ул. Ботанической до 20 м, рабочей группой отказано.

Секретарь публичных слушаний

Киреева Е. В.

11.03.2024