

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы городского округа Саранск

от 14 августа 2024 г.

№ 264-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-й Промышленной, Александровским шоссе г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе Александровского шоссе г. Саранска

Принимая во внимание заявление Белозерцевой Юлии Викторовны от 1 августа 2024 года (вх. № 845/5-58 от 1 августа 2024 года), действующей по доверенности от 12 апреля 2024 года, выданной генеральным директором публичного акционерного общества «Электровыпрямитель» Мясниковым Алексеем Григорьевичем, за публичное акционерное общество «Электровыпрямитель», в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, постановляю:

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-й Промышленной, Александровским шоссе г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе Александровского шоссе г. Саранска.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Коваленко, д. 20А, с 16 часов 30 минут 12 сентября 2024 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 12 сентября 2024 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Саранск**

В. В. Быков

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 14 августа 2024 года № 264-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Верочкин А. А. – И. о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Кузьмин А. А. – Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 14 августа 2024 года № 264-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания
---	---	---	-------------	--

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://право.саранск.рф>,
<https://саранск.рф>**

ООО «Стандартпроект»

Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Коваленко, д.48, кв.8
ИНН/КПП: 1326255454/132701001, ОШРН 1201300002012.

Саморегулируемая организация Ассоциация объединение
Проектировщиков «УниверсалПроект» П-179-001326255454-2629.

Заказчик: ПАО «Электровыпрямитель»

**Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории, ограниченной
автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленной,
Александровским шоссе г. Саранска, в части изменения
планировки территории (проект планировки территории),
земельного участка, расположенного в районе
Александровское шоссе г. Саранска**

9/24

ООО «Стандартпроект»

Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Коваленко, д.48, кв.8
ИНН/КПП: 1326255454/132701001, ОШРН 1201300002012.

Саморегулируемая организация Ассоциация объединение
Проектировщиков «УниверсалПроект» П-179-001326255454-2629.

**Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории, ограниченной
автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленной,
Александровским шоссе г. Саранска, в части изменения
планировки территории (проект планировки территории),
земельного участка, расположенного в районе
Александровское шоссе г. Саранска**

9/24

Генеральный директор

Р. Н. Алимов

Саранск
2024 г.

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Согласовано											
9/24											
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						
						Разраб. Алимов					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
									П	2	
									ООО «Стандартпроект»		
Подп. и дата											
Изм. № подл.											

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Обоснование разработки проекта	6
1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования	8
1.3. Красные линии и линии регулирования застройки	11
1.4. Положения об очередности планируемого развития территории	11
1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	12
1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	12
1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания	12
РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	13
2.1. Параметры планируемого строительства	13
2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	
2.3. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	13
2.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	13
2.5. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	14
2.6. Мероприятия по охране окружающей среды	15
ПРИЛОЖЕНИЯ	
Приложение 1 – Графические материалы	

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			9/24						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				3

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Генеральный директор

Р. Н. Алимов

Состав документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории

1. Текстовые материалы - положения о размещении объектов капитального строительства

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории.	ПП-1	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- разбивочной чертеж красных линий.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП-2	1:10 000
2.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП-3	1:500
3.	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	ПП-4	1:500
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП-5	1:500
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и территории инженерной защиты территории	ПП-6	1:500
6.	Результаты инженерных изысканий	ПП-7	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия;

- чертеж вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Ине. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

запада и юго-запада обуславливает нормальное увлажнение территории в течение года. Средняя годовая температура воздуха составляет + 3,9 °С (СП 131.13330.2012). Наиболее тёплым месяцем является июль (средняя температура +19,2 °С), наиболее холодным – январь (-12,3 °С). Максимальная температура воздуха наблюдается в июне-августе и в отдельные годы достигает +39 °С. Самые низкие температуры наблюдаются в декабре-январе, абсолютный минимум составляет -44 °С. Средняя месячная температура воздуха (СП 131.13330.2012) по метеорологическому посту в г. Саранск приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Мес.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t, °С	-12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,3	19,2	17,7	11,6	4,1	-3,0	-8,7	3,9

Сумма среднемесячных отрицательных температур за зиму $Mt = 41,6$ ($\sqrt{Mt} = 6,45$).

Среднегодовое количество осадков составляет – 487 мм. Боле 60 % осадков выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь). В отдельные годы количество осадков резко отклоняется от средних многолетних величин. Преобладают осадки в жидком виде. Дожди наблюдались в течение всего года. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы. Максимальное количество осадков приходится на июль, а минимальное на март и февраль. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде ноября и удерживается в среднем 150 – 160 дней. Средняя высота снежного покрова к началу марта достигает 25 – 35 см на полях и 40 – 60 см в лесах. Во второй половине марта он, как правило, разрушается. В среднем сход снежного покрова отмечается в первой декаде апреля. Преобладающим направлением ветра в холодное время года является юго-западное, а в тёплое – западное.

Весной характер погоды зависит от типа и интенсивности атмосферной циркуляции. Весной происходит перенос теплых и влажных воздушных масс с

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№	Подпись	Дата

маломощный (до 2-5 м) покров рыхлых четвертичных отложений (суглинки, пески, древесно-щепнистые суглинки и супеси). Под ним залегают коренные кремнисто-карбонатные породы мела, пески и глины, нередко обнажающиеся на крутых склонах долин притоков основных рек.

Глубина залегания грунтовых и местами слабонапорных подземных вод от 2-10 до 30-40 м. Подземные воды обладают углекислой и сульфатной агрессивностью на отдельных участках.

Проектируемая территория подвержена воздействию опасных геологических процессов, среди которых наибольшее распространение имеют овражно-балочная эрозия, оползнеобразование.

1.3. Красные линии и линии регулирования застройки

На проектируемом участке отсутствуют существующие красные линии, т. к. участок расположен в глубине квартала. Проектом не предусмотрено установление красных линий.

1.4. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом предусматривается размещение здания блока электронного облучения. Площадь застройки проектируемого здания составляет 356,3 м², количество этажей - 1 этаж. Строительство производится в один этап. Общая площадь застройки земельного участка составляет 4375,6 м², что составляет 7 % от площади земельного участка (59909 м²)

1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой и прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями. Существующие инженерные сети и сооружения, приведены на листе ПП-3.

1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	9/24	Лист
							10

территории

Доступ к существующему объекту предусмотрен с Александровского шоссе через внутриквартальный проезд.

1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» настоящих положений, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					9/24	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№		
							11	

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Параметры планируемого строительства

В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, проектируемая территория расположена в зоне объектов и предприятий IV класса опасности (П4), в северной части г. Саранска, Республики Мордовия. Общая площадь выделенного для проектирования участка равна 0,2 га. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведена в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Предельные параметры

N п/п	Наименование зоны/подзоны	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		мин.	макс.		
		минимум	максимум				
1	П4	5	2100000	1	5	1	60

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки без ограничений. Граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства установлена с учетом отступа от границ земельного участка, учтенного в ЕГРН и охранных зон коммуникаций.

2.3. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории и в непосредственной близости отсутствуют.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. №	

								9/24	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				12

коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

2.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Существующая организация рельефа проектируемой территории находится в увязке с отметками прилегающих территорий и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка (включая систему наружных водостоков) по лоткам проездов в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена на стадии схемы. Проектируемая территория имеет уклон в восточном направлении. Абсолютная разность высот в пределах проектируемой территории составляет 1 метр. При решении схемы вертикальной планировки проектные отметки назначались с учетом максимального сохранения рельефа и обеспечения отвода поверхностных вод.

2.5. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, система управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	9/24	Лист
							13

- формирование общемикрорайонной системы зеленых насаждений.

Санитарная очистка территории

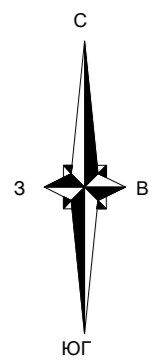
Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки тротуаров, проезды, улицы, площадки промышленных предприятий, а также правильная утилизация и вывоз отходов от промышленных производств.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя: сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёд, предотвращения снежно-ледяных образований.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			9/24						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

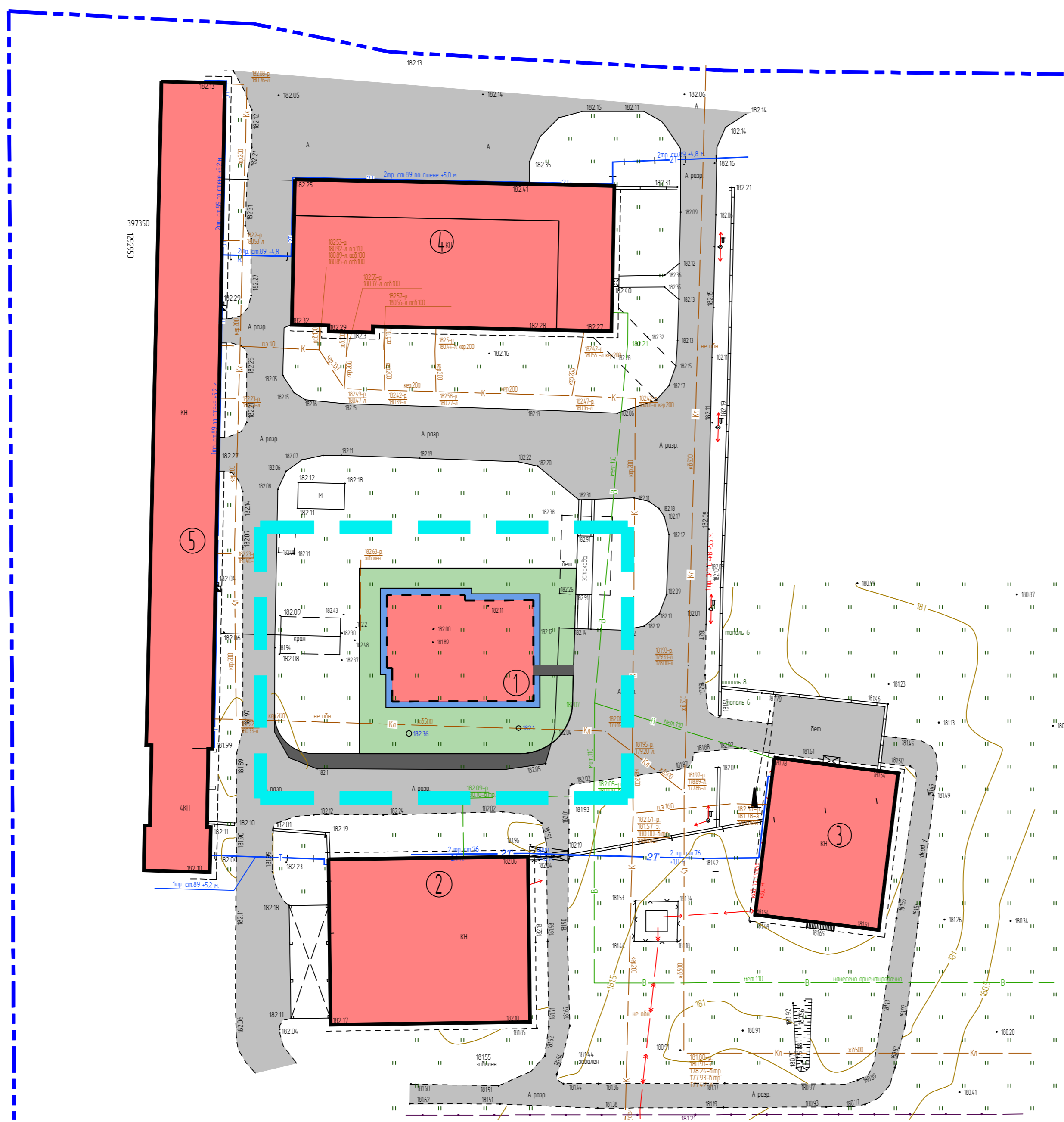


Технико-экономические показатели

№ по ген плану	Наименование	Кол.	№ тип пр-та	Кол-во этажей	Площ. застр. м ²	Общая площ. м ²	Строит. объем м ³
1	Блок электронного облучения	1	проект	1	356,3	274,1	2001,6
2	Общехранилище	1	сущ.	1,2	—	—	—
3	Блок радиационной обработки	1	сущ.	1	—	—	—
4	Производственно-хоз корпус	1	сущ.	1,2	—	—	—
5	Мебельный цех		сущ.	1	—	—	—

Условные обозначения

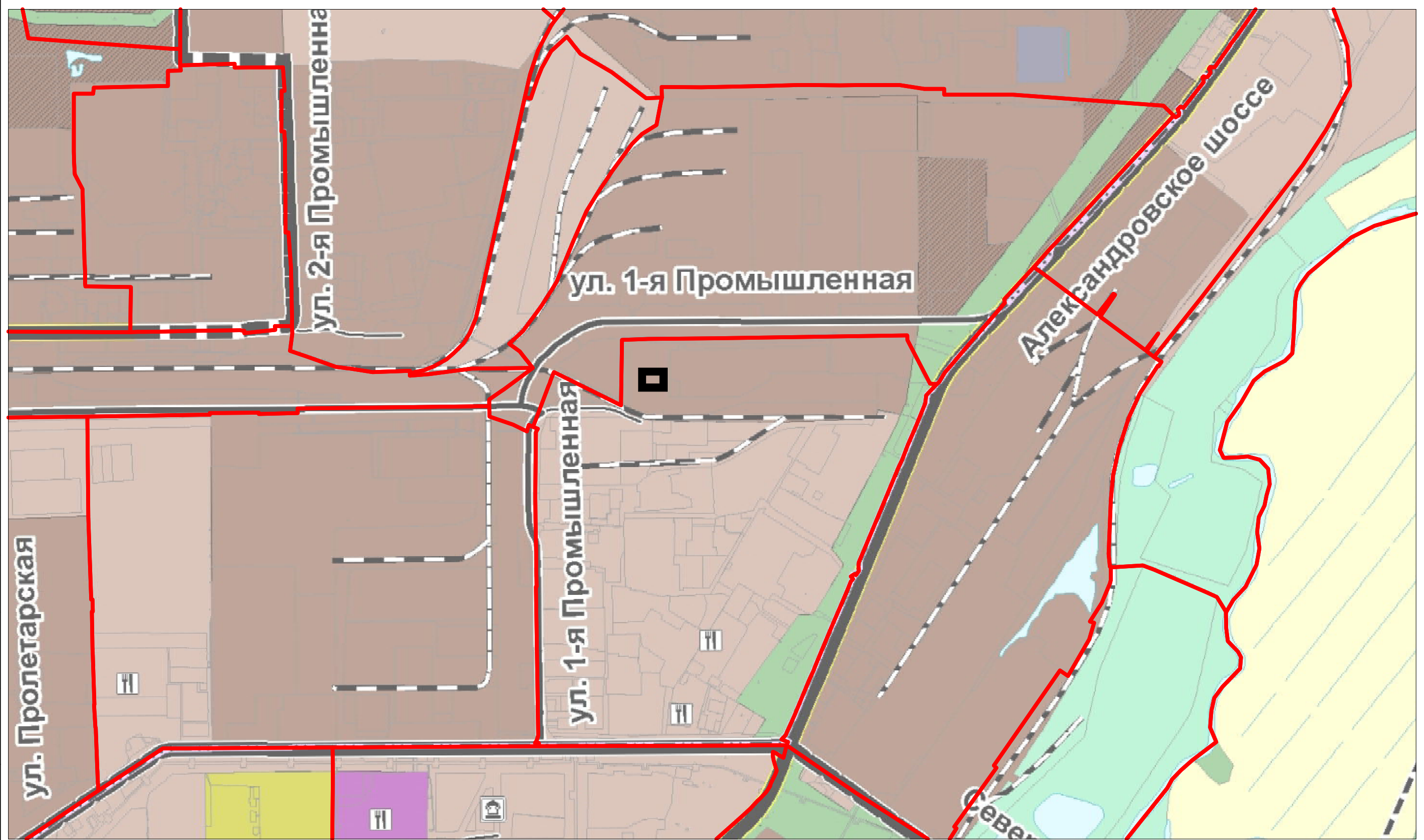
- Границы разработки проекта планировки территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры (Квартал)
- Зона планируемого размещения объектов кап. строительства
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Существующие объекты капитального строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (проект)
- Асфальтобетонное покрытие проездов (сущ.)
- Покрытие отмостки (проект)
- Проектируемое озеленение



Примечание:
 - Разбивочный чертеж красных линий не разработался, т. к. проектируемая территория отдалена от установленных красных линий.

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

9/24					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленная, Александровским шоссе г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, земельного участка, расположенного в районе Александровское шоссе г. Саранска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.док.	Подп.	Дата
Разраб.		Алимов		<i>Алимов</i>	
Основная часть проекта планировки территории				Стация	Лист
				П	ПП-1
Чертеж планировки территории. М 1:500				000 "Стандартпроект"	

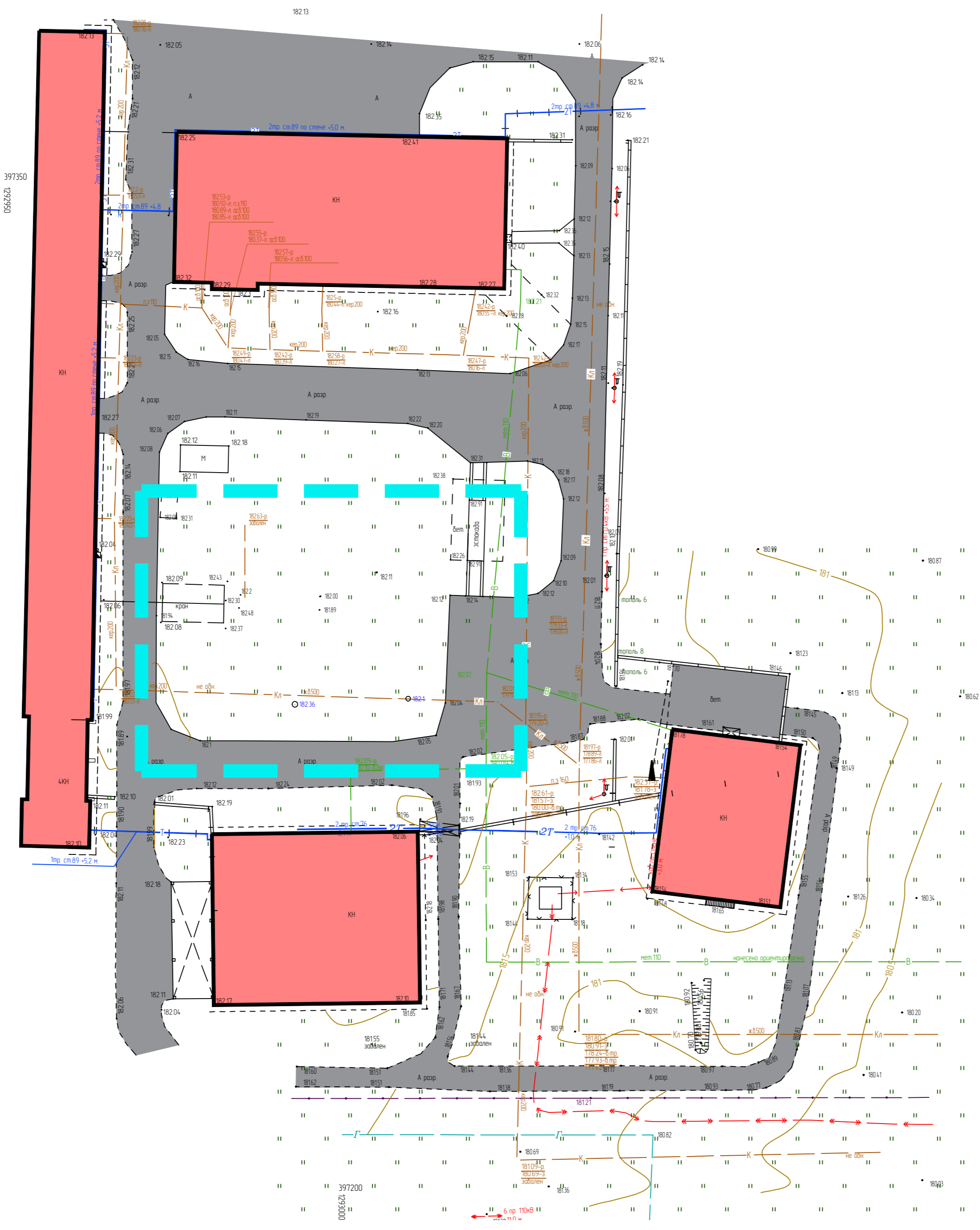
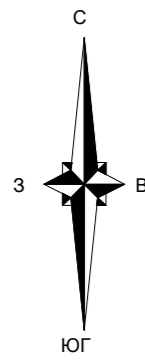


Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №

— Граница элемента планировочной структуры
 - - - Граница разработки

						9/24			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленная, Александровским шоссе г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории), земельного участка, расположенного в районе Александровское шоссе г. Саранска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Алимов	<i>[Signature]</i>			П	ПП-2	
						Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1: 10 000	ООО "Стандартпроект"		



Условные обозначения

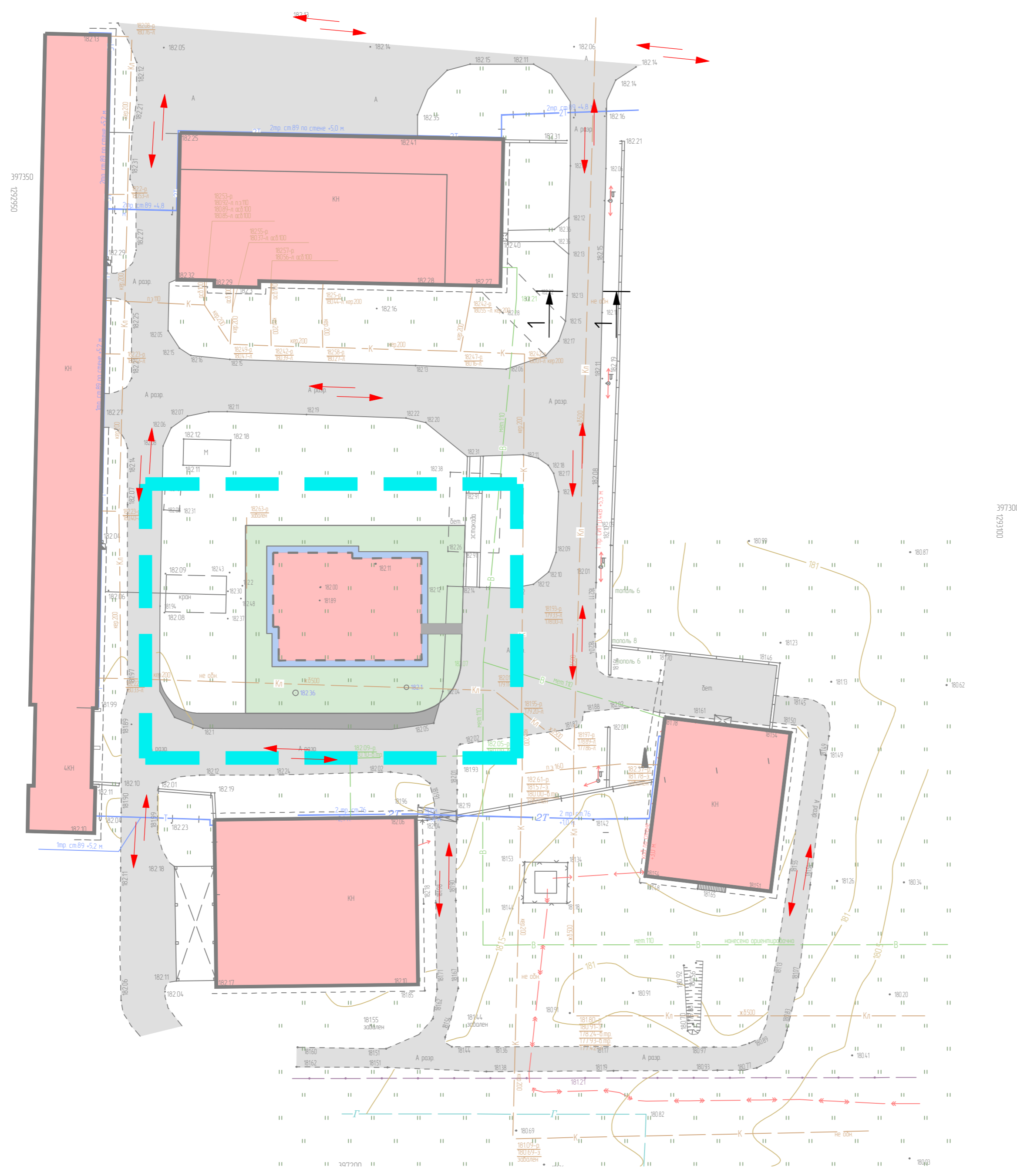
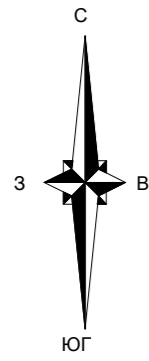
- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты капитального строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (сущ.)

Примечание:

— На проектируемой территории отсутствуют объекты, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Создано	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

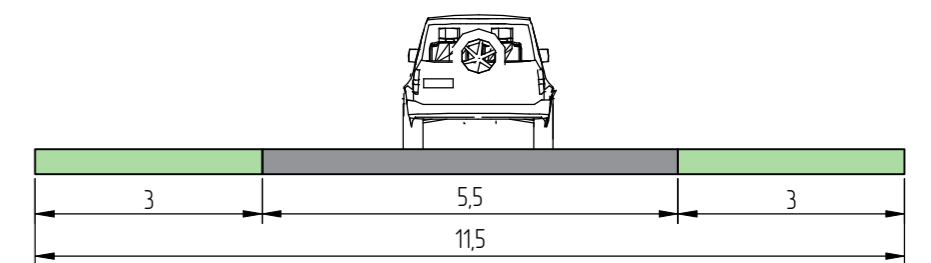
9/24					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленная, Александровским шоссе г. Саранск, в части изменения планировки территории (проект планировки территории), земельного участка, расположенного в районе Александровское шоссе г. Саранск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата
Разраб.		Алимов		<i>Алимов</i>	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Лист	Листов
				П	ПП-3
ООО "Стандартпроект"					
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам N 1500					



Условные обозначения

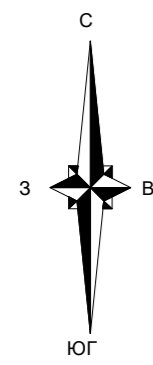
- Границы разработки проекта планировки территории
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Существующие объекты капитального строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (проект)
- Асфальтобетонное покрытие проездов (сущ.)
- Покрытие отмостки (проект.)
- Проектируемое озеленение
- Направление движение транспорта
- Номер поперечного профиля

Поперечный профиль 1-1
Проезд
М 1:100

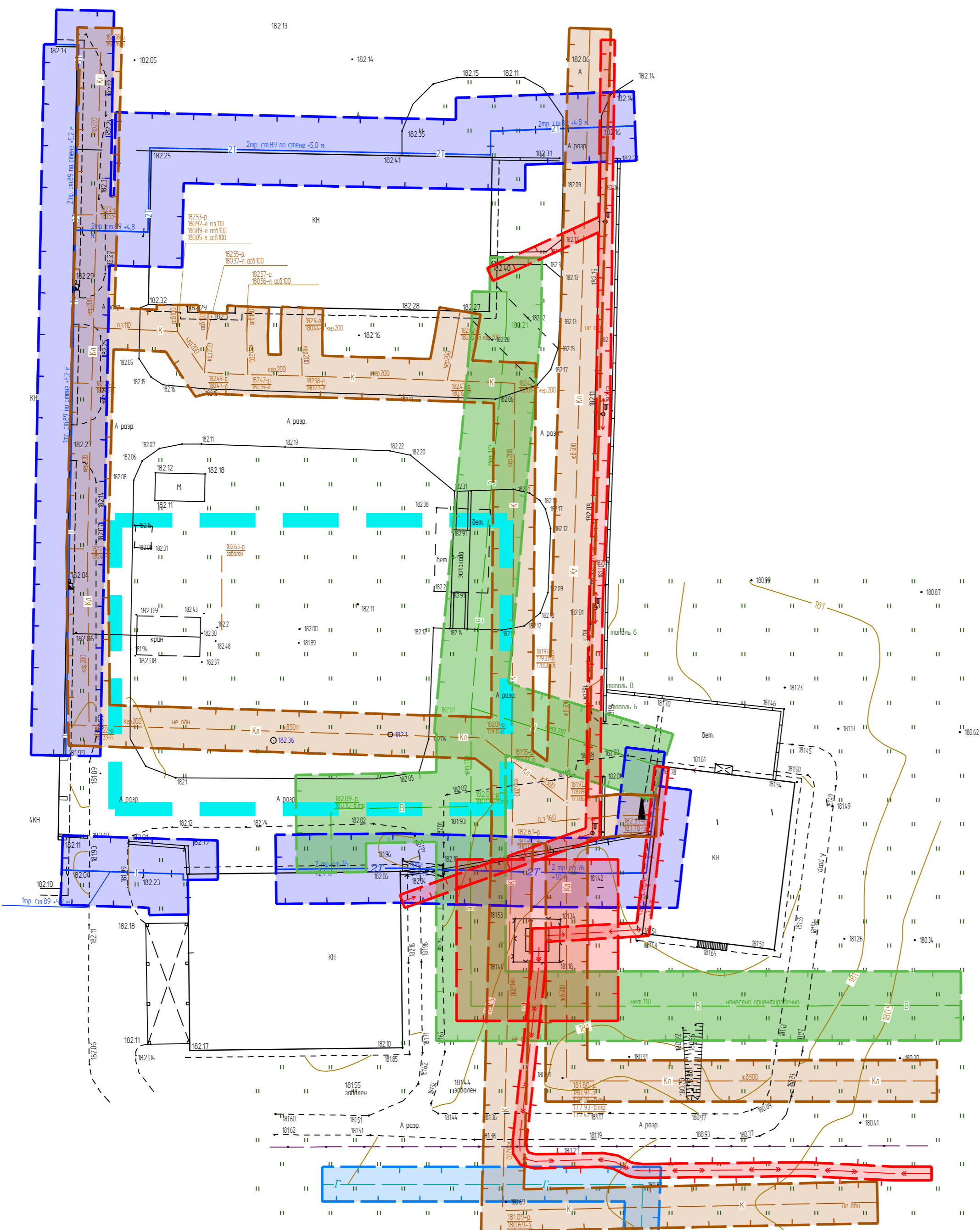


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						9/24				
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленная, Александровским шоссе г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории), земельного участка, расположенного в районе Александровское шоссе г. Саранска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стая	Лист	Листов
Разраб.		Алимов		<i>[Signature]</i>				П	ПП-4	
						Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1500		ООО "Стандартпроект"		
						Формат А2				



397350
0562650



397300
1293100

Условные обозначения

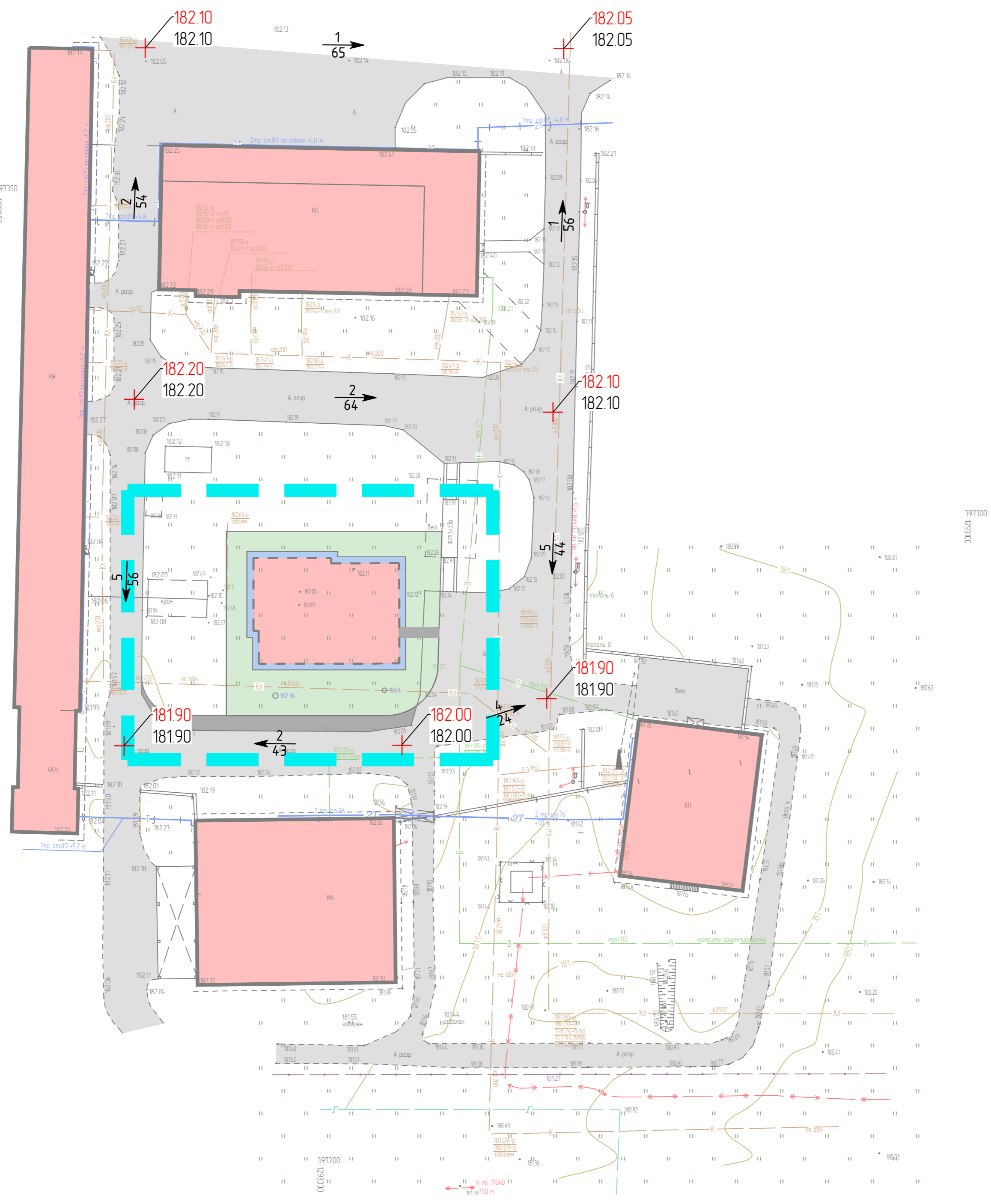
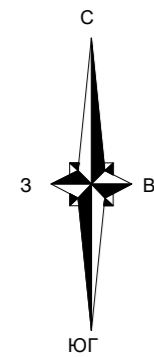
- Границы разработки проекта планировки территории
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона газа
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона ЛЭП и кабеля связи

Примечание:

- Вся проектируемая территория попадает в приаэродромную зону;
- Вся проектируемая территория попадает в границы 3, 4, 5 и 6 подзоны приаэродромной территории.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

9/24					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной объездом на Ульяновск, ул. 1-я Промышленной, Александровским шоссе г. Саранск, в части изменения планировки территории (проект планировки территории), земельного участка, расположенного в районе Александровское шоссе г. Саранск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мдк.	Подп.	Дата
Разраб.		Алимов		<i>Алимов</i>	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стация	Лист
				П	ПП-5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500				ООО "Стандартпроект"	

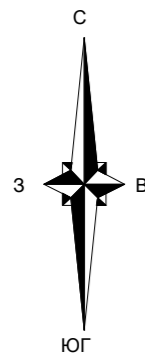


Условные обозначения

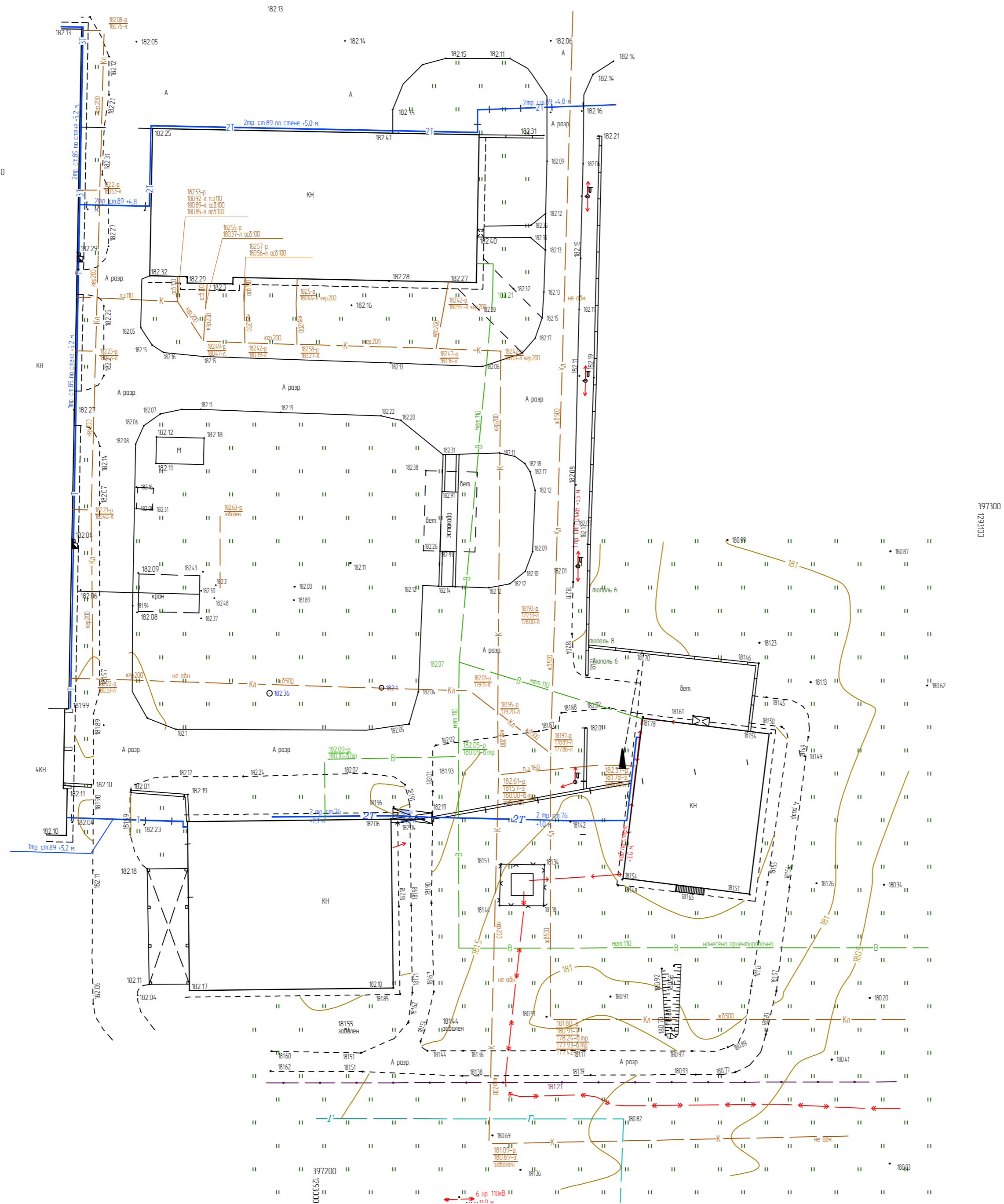
- Границы разработки проекта планировки территории
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Существующие объекты капитального строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (проект)
- Асфальтобетонное покрытие проездов (сущ.)
- Покрытие отмостки (проект.)
- Проектируемое озеленение
- Проектируемая отметка
- Существующая отметка
- Уклон (промилле)
Расстояние (метры)

Создано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						9/24			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленная, Александровским шоссе г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории), земельного участка, расположенного в районе Александровское шоссе г. Саранска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стая	Лист	Листов
Разраб.		Алимов		<i>Алимов</i>			П	ПП-6	
						Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500	ООО "Стандартпроект"		
							Формат А2		



397350
0562920



397300
0529300

Примечание:
- Съемка выполнена в масштабе 1500, в 2024 году.

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

9/24					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленная, Александровским шоссе г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, земельного участка, расположенного в районе Александровское шоссе г. Саранска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.док.	Подп.	Дата
Разраб.		Алимов		<i>Алимов</i>	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стая	Лист
				П	ПП-7
Результаты инженерных изысканий. М 1500				000 "Стандартпроект"	
Формат А2					