

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 2 сентября 2024 г.

№ 1426

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-й Промышленной и 2-й Промышленной г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 2-й Промышленной г. Саранска

Принимая во внимание заявление Власовой Екатерины Владимировны от 12 июля 2024 года (вх. № 771/5-58 от 12 июля 2024 года), действующей по доверенности от 21 февраля 2024 года № 33, выданной директором общества с ограниченной ответственностью «Ликероводочный завод «Саранский» Чапайкиным Кириллом Кирилловичем, за общество с ограниченной ответственностью «Ликероводочный завод «Саранский», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 17 марта 2014 года № 686 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями), постановлением Администрации городского округа Саранск от 4 апреля 2024 года № 553 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-й Промышленной и 2-й Промышленной г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 2-й Промышленной г. Саранска», постановлением Главы городского округа Саранск от 29 июля 2024 года № 243-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-й Промышленной и 2-й Промышленной г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 2-й Промышленной г. Саранска», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 15 августа 2024 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 21 августа 2024 года № 39 (260), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-й Промышленной и 2-й Промышленной г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект

межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 2-й Промышленной г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ООО «Ликероводочный завод «Саранский»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента строительства Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Саранск

В. В. Быков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «2» сентября 2024 г. № 1426

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-й Промышленной и 2-й Промышленной г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 2-й Промышленной г. Саранска

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1.	Основная часть проекта планировки территории:
2.1.1.	Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск) М 1:10000
2.2.2.	Результаты инженерных изысканий М 1:500
2.2.3.	Схема, отображающая местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500

2.2.4.	Схема организации движения транспорта и пешеходов .М 1:500
2.2.5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500
2.2.6.	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500
2.3.	Основная часть проекта межевания территории:
2.3.1.	Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов М 1:500
2.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
2.4.1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Согласовано			

Инв. № подл.	
Подп. и дата	

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ильин С. И.			

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
п	2	

Индивидуальный предприниматель Ильин Сергей Иванович

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Индивидуальный предприниматель Ильин Сергей Иванович	С. И. Ильин
---	-------------

Состав документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории

1. Текстовые материалы - положения о размещении объектов капитального строительства
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Мас- штаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий.	ПП-1	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП-2	1:10 000
2.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП-3	1:500
3.	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	ПП-4	1:500
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП-5	1:500
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и территории инженерной защиты территории	ПП-6	1:500
6.	Результаты инженерных изысканий	ПП-7	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:
- схема границ территорий объектов культурного наследия;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

										Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата					4

- Документация по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 17 марта 2014 года №686.

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке документации по планировке территории в рамках выполнения работ;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Территория строительства находится под преимущественным воздействием атлантических воздушных масс умеренных широт. Частое прохождение циклонов с запада и юго-запада обуславливает нормальное увлажнение территории в течение года. Средняя годовая температура воздуха составляет + 3,9 °С (СП 131.13330.2012). Наиболее тёплым месяцем является июль (средняя температура +19,2 °С), наиболее холодным – январь (-12,3 °С). Максимальная температура воздуха наблюдается в июне-августе и в отдельные годы достигает +39 °С. Самые низкие температуры наблюдаются в декабре-январе, абсолютный минимум составляет -44 °С. Средняя месячная температура воздуха (СП 131.13330.2012) по метеорологическому посту в г. Саранск приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Мес.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t, °С	-12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,3	19,2	17,7	11,6	4,1	-3,0	-8,7	3,9

Сумма среднемесячных отрицательных температур за зиму $Mt = 41,6$ ($\sqrt{Mt} = 6,45$).

Среднегодовое количество осадков составляет – 487 мм. Боле 60 % осадков выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь). В отдельные годы количество осадков резко отклоняется от средних многолетних величин. Преобладают осадки в жидком виде. Дожди наблюдались в течение всего года. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы. Максимальное количество осадков приходится на июль, а минимальное на март и февраль. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде ноября и удерживается в среднем 150 – 160 дней. Средняя высота снежного покрова к началу марта достигает 25 – 35 см на полях и 40 – 60 см в лесах. Во второй половине марта он, как правило, разрушается. В среднем сход снежного покрова отмечается в первой декаде апреля. Преобладающим направлением ветра в холодное время года является юго-западное, а в тёплое – западное.

Весной характер погоды зависит от типа и интенсивности атмосферной циркуляции. Весной происходит перенос теплых и влажных воздушных масс с запада

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						9
Инв. №						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Доступ к существующему объекту предусмотрен с ул. 2-я Промышленная.

1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» настоящих положений, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

проектом межевания территории, принимается собственником объекта недвижимости после утверждения проекта межевания в установленном действующим законодательством порядке.

Таблица 4.3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков а так же их вид разрешенного использования

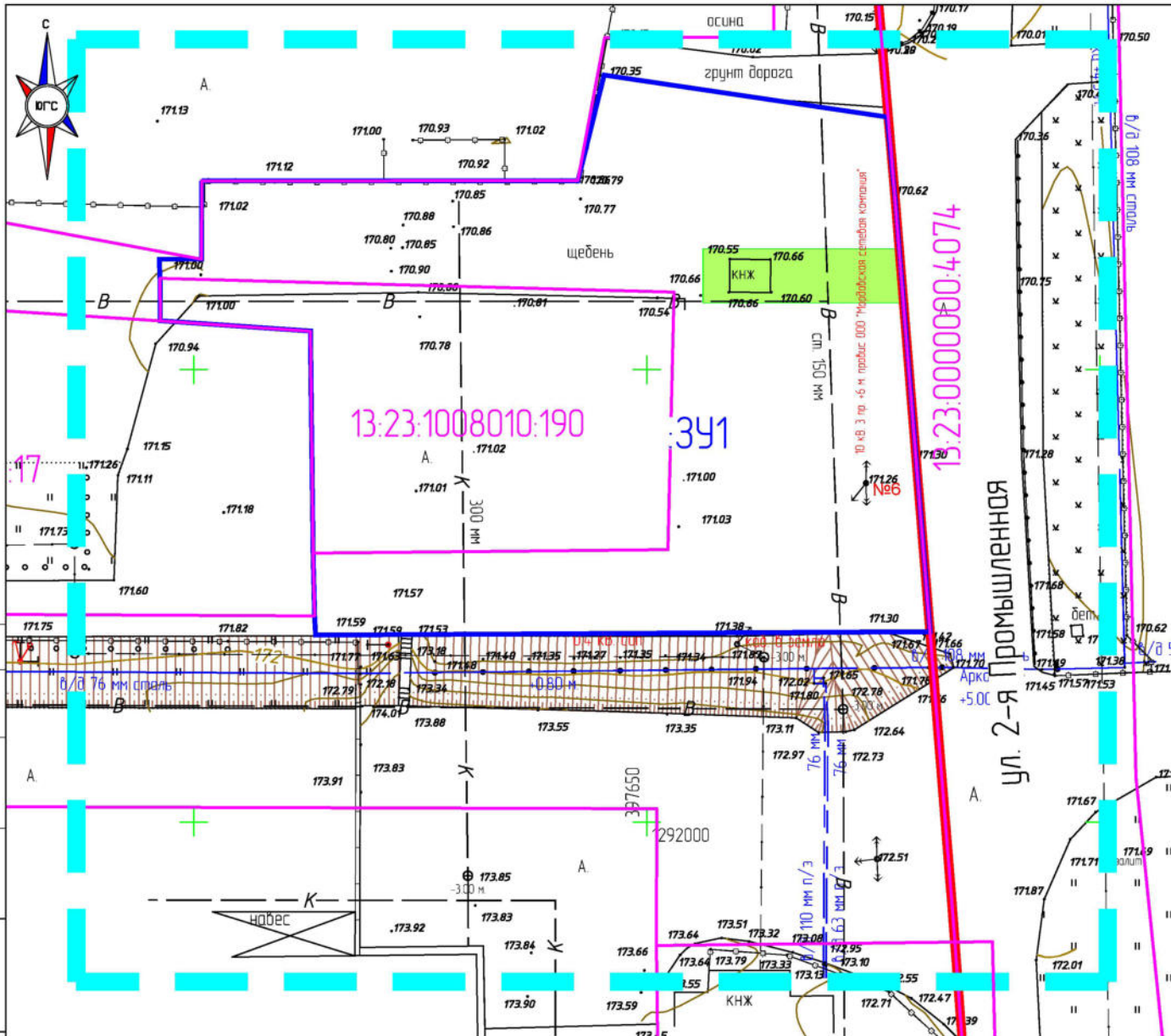
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования	Кадастровый номер изменяемого земельного участка
:ЗУ1	Стоянка транспортных средств	3853	Перераспределение	13:23:1008010:190
				Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности

3.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	1,2
2	Территории, подлежащие межеванию	га	0,38
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	0,82

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

										Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата					20



Условные обозначения

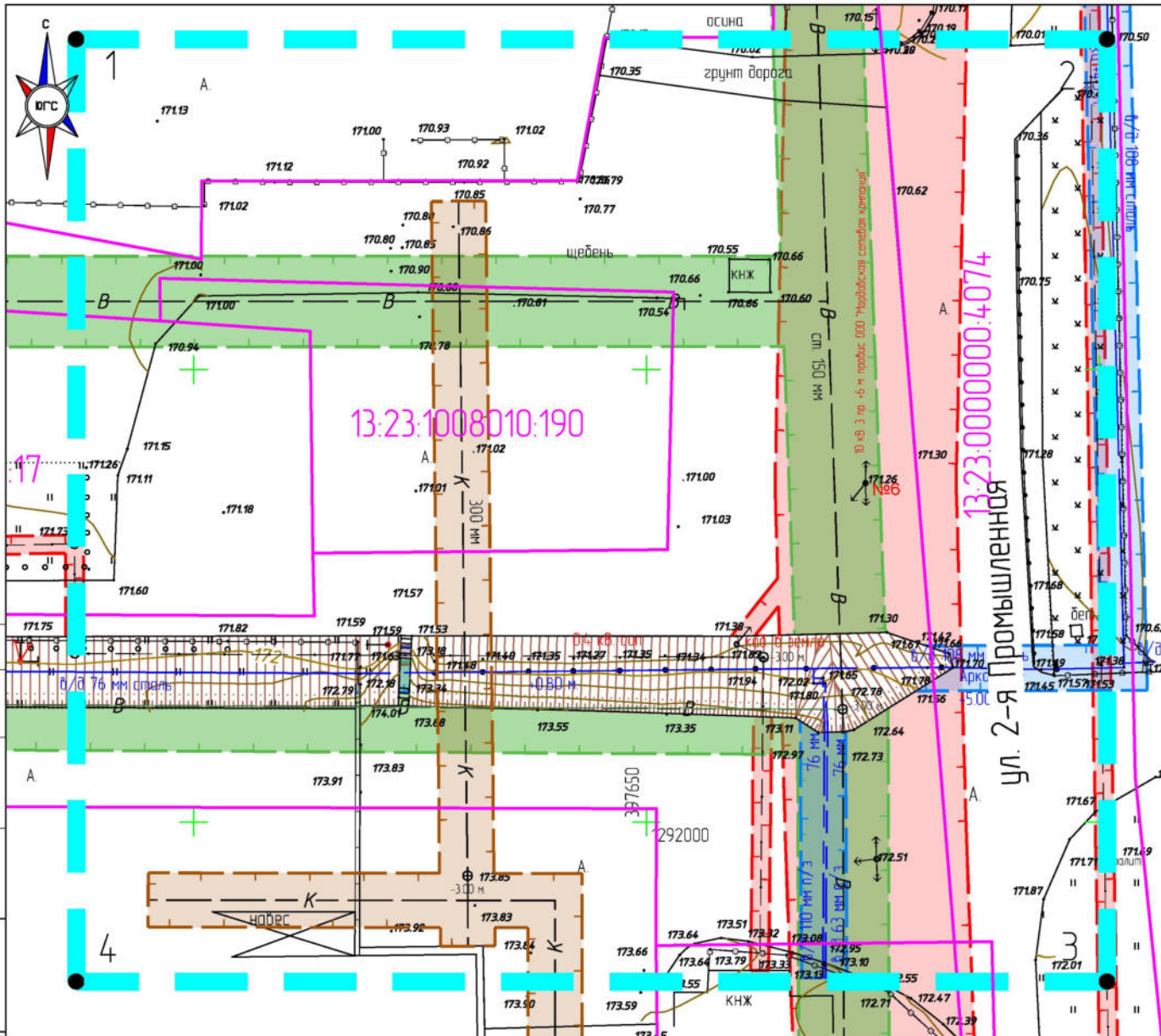
- Границы разработки проекта межевания территории
- Существующие красные линии (Граница элемента планировочной структуры)
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка
- Часть земельного участка площадью 130 м², для обеспечения доступа к объекту капитального строительства

Перечень образуемых (изменяемых) земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м ²
341	Стоянка транспортных средств	3853	Перераспределение	13:23:1008010:190	1242
				Нерасграниченные земли государственной или муниципальной собственности	2611

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Ильин			<i>С.И.</i>	

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицы 1-й Промышленной и 2-й Промышленной г. Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенной в районе ул. 2-й Промышленной г. Саранск			Стадия	Лист	Листов
Основная часть проекта межевания территории			П	ПМ-1	
Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов М 1:500			ИП Ильин С. И.		



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона газа
- Охранная зона ЛЭП и кабеля связи
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- 4 ● — Номер точки координат границ проектирования

п/п	X	Y
1	397736,49	1291937,01
2	397736,49	1292050,87
3	397632,37	1292050,87
4	397632,37	1291937,01

Примечание:
 - Вся проектируемая территория попадает в приаэродромную зону;
 - Вся проектируемая территория попадает в границы 3, 4, 5 и 6 подзоны приаэродромной территории.

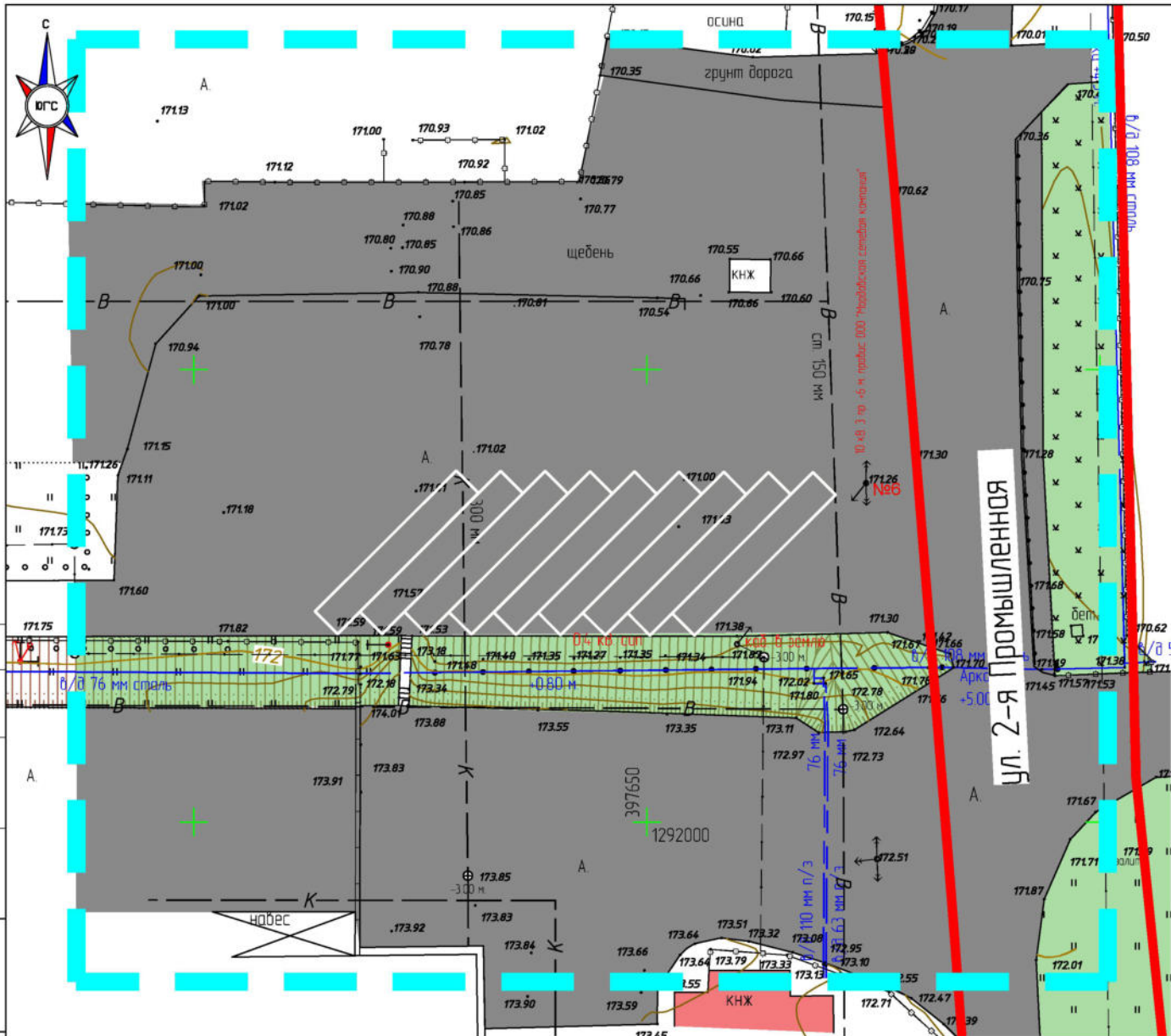
Создано

Взам. инв. №







Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицы 1-й Промышленной и 2-й Промышленной г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенной в районе ул. 2-й Промышленной г. Саранска	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ильин			<i>С.И.</i>			Материалы по обоснованию проекта межевания территории	П	ПМ-2
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500							ИП Ильин С. И.		



Условные обозначения

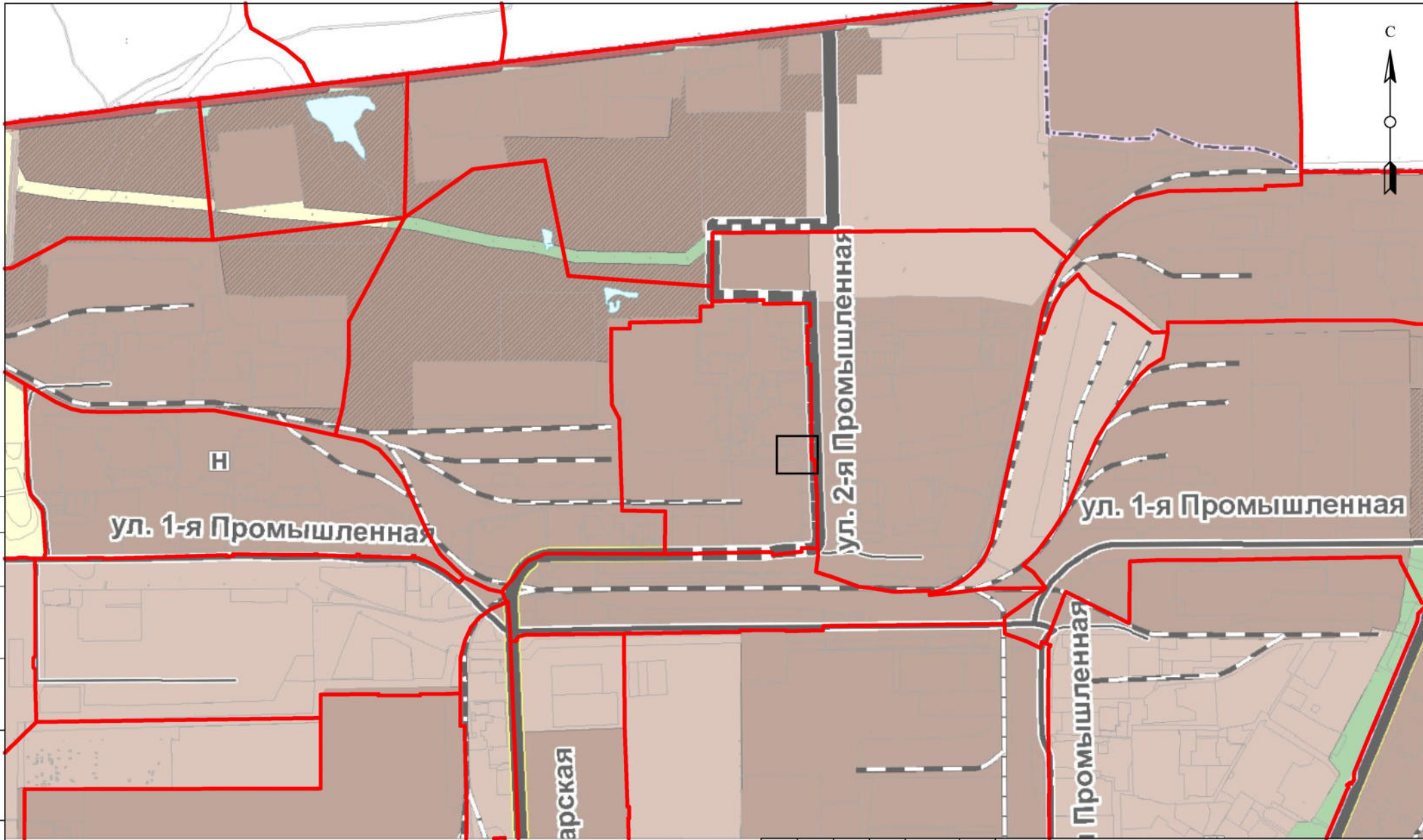
-  - Границы разработки проекта планировки территории
-  - Существующие красные линии (граница элемента планировочной структуры - Квартал)
-  - Существующие объекты капитального строительства
-  - Асфальтобетонное покрытие дорог, проездов, парковок
-  - Озеленение территории
-  - Проектируемые парковки

Примечание:
 - Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства;
 - Линии отступов от красных линий на проектируемой территории отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновской, улицах 1-й Промышленной и 2-й Промышленной г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенной в районе ул. 2-й Промышленной г. Саранска	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ильин			<i>С.И.</i>			Основная часть проекта планировки территории	П	ПП-1
						Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500			ИП Ильин С. И.

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



Условные обозначения

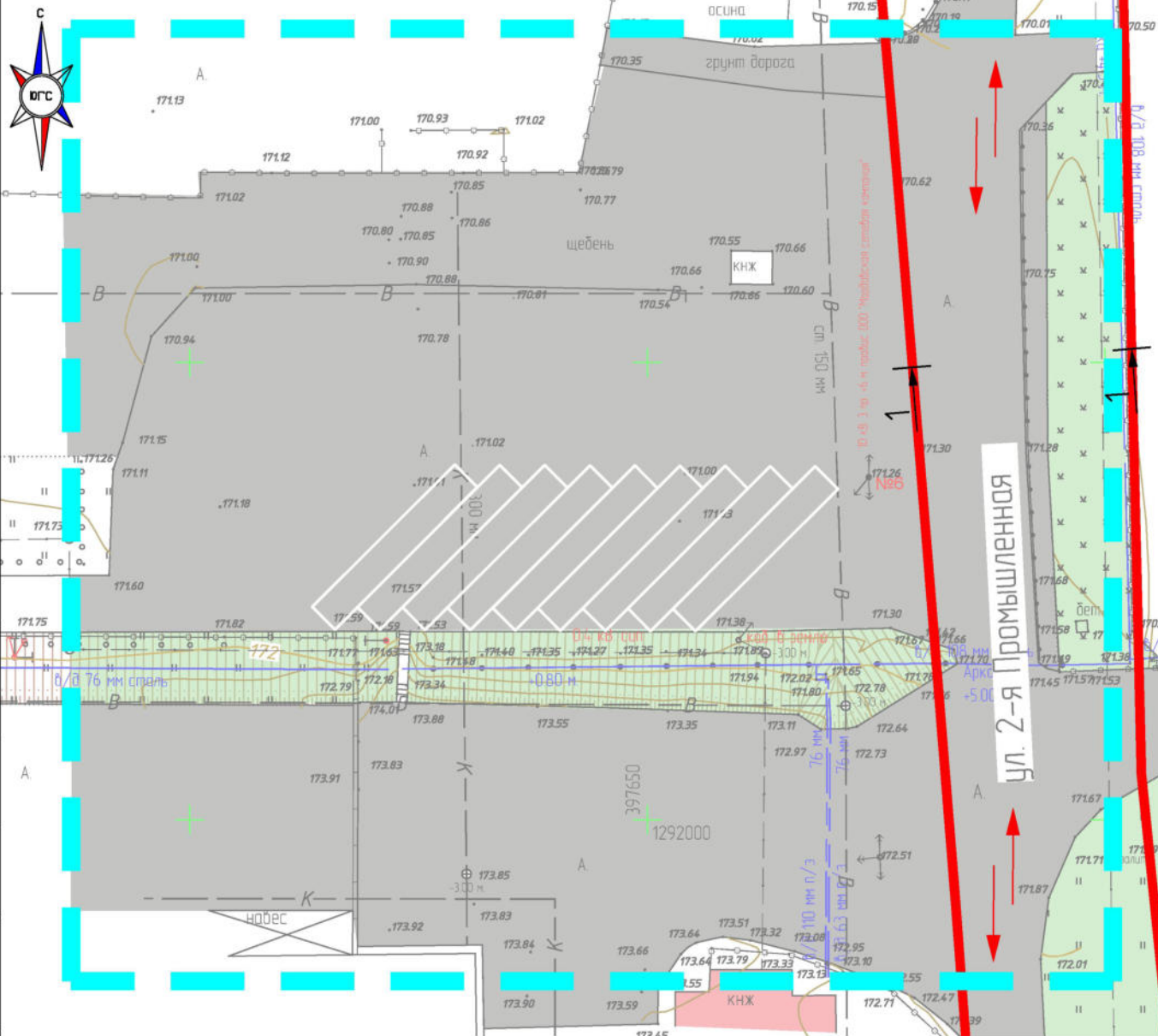
- Границы разработки
- Граница элемента планировочной структуры (Квартал)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Ильин			<i>С.И.</i>	

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицы 1-й Промышленной и 2-й Промышленной г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенной в районе ул. 2-й Промышленной г. Саранска

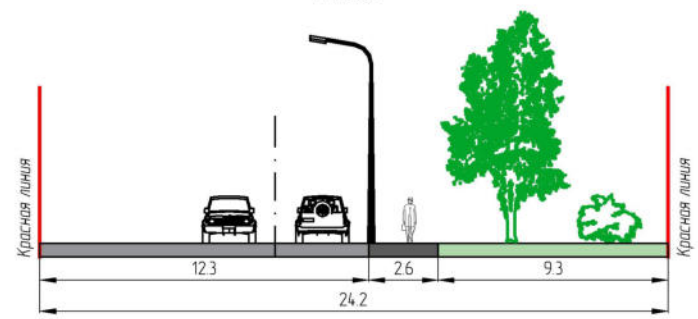
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	ПП-2	

Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск), М 1:10 000



- Условные обозначения**
- Границы разработки проекта планировки территории
 - Существующие красные линии
 - Существующие объекты капитального строительства
 - Асфальтобетонное покрытие дорог, проездов, парковок
 - Озеленение территории
 - Проектируемые парковки
 - Направление движение транспорта
 - Номер поперечного профиля

Поперечный профиль 1-1
Магистральная улица районного значения
М 1:200



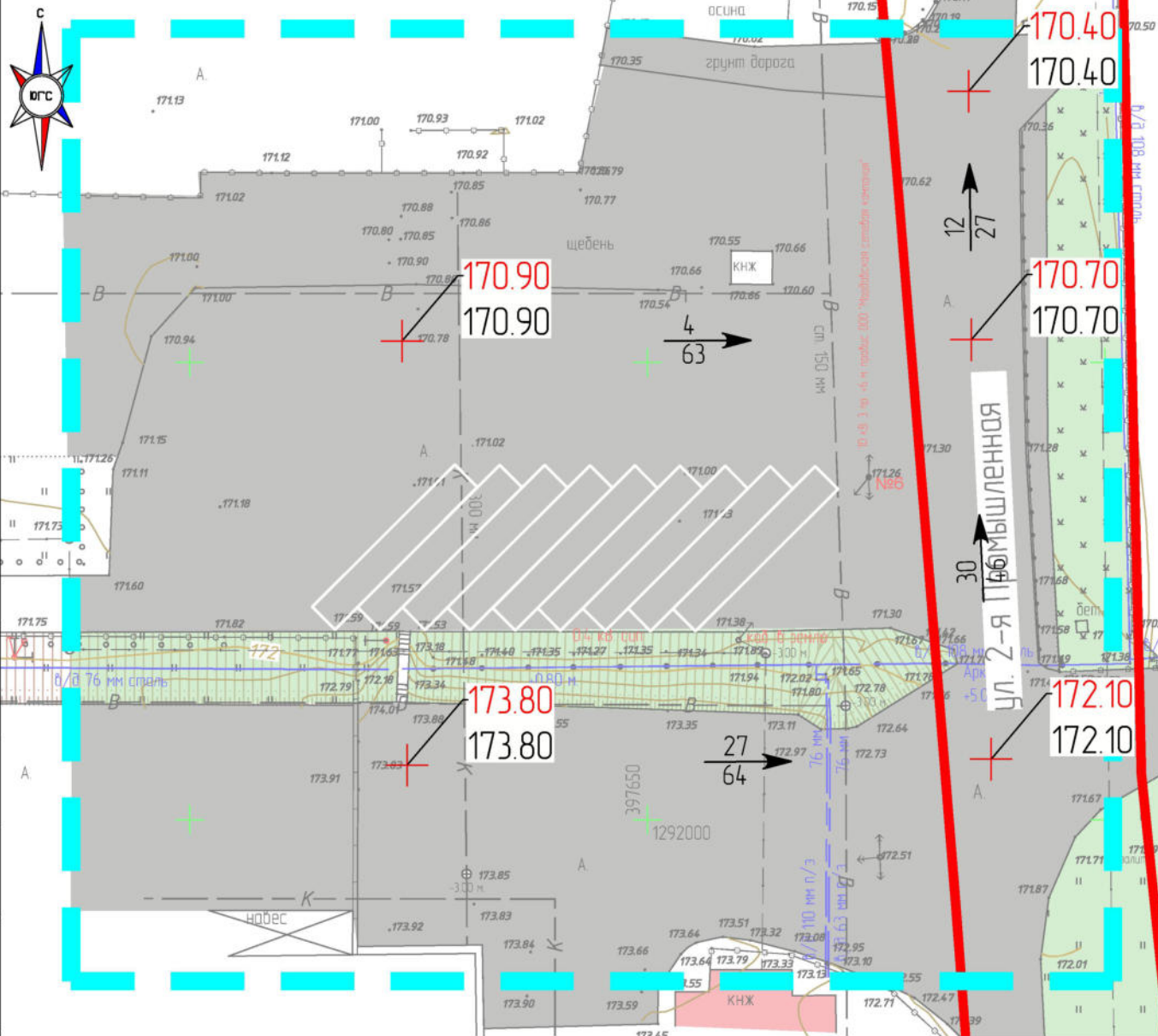
Создано

Взам. инв. №








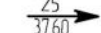

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицы 1-й Промышленной и 2-й Промышленной г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенной в районе ул. 2-й Промышленной г. Саранска	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ильин			<i>С.И.</i>			Материалы по оборудованию проекта планировки территории	П	ПП-4
						Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500			ИП Ильин С. И.



Условные обозначения

-  — Границы разработки проекта планировки территории
-  — Существующие красные линии
-  — Существующие объекты капитального строительства
-  — Асфальтобетонное покрытие дорог, проездов, парковок
-  — Озеленение территории
-  — Проектируемые парковки
-  162.50 — Проектируемая отметка
-  162.50 + — Существующая отметка
-  25/3760 — Уклон (прямилле)
Расстояние (метры)

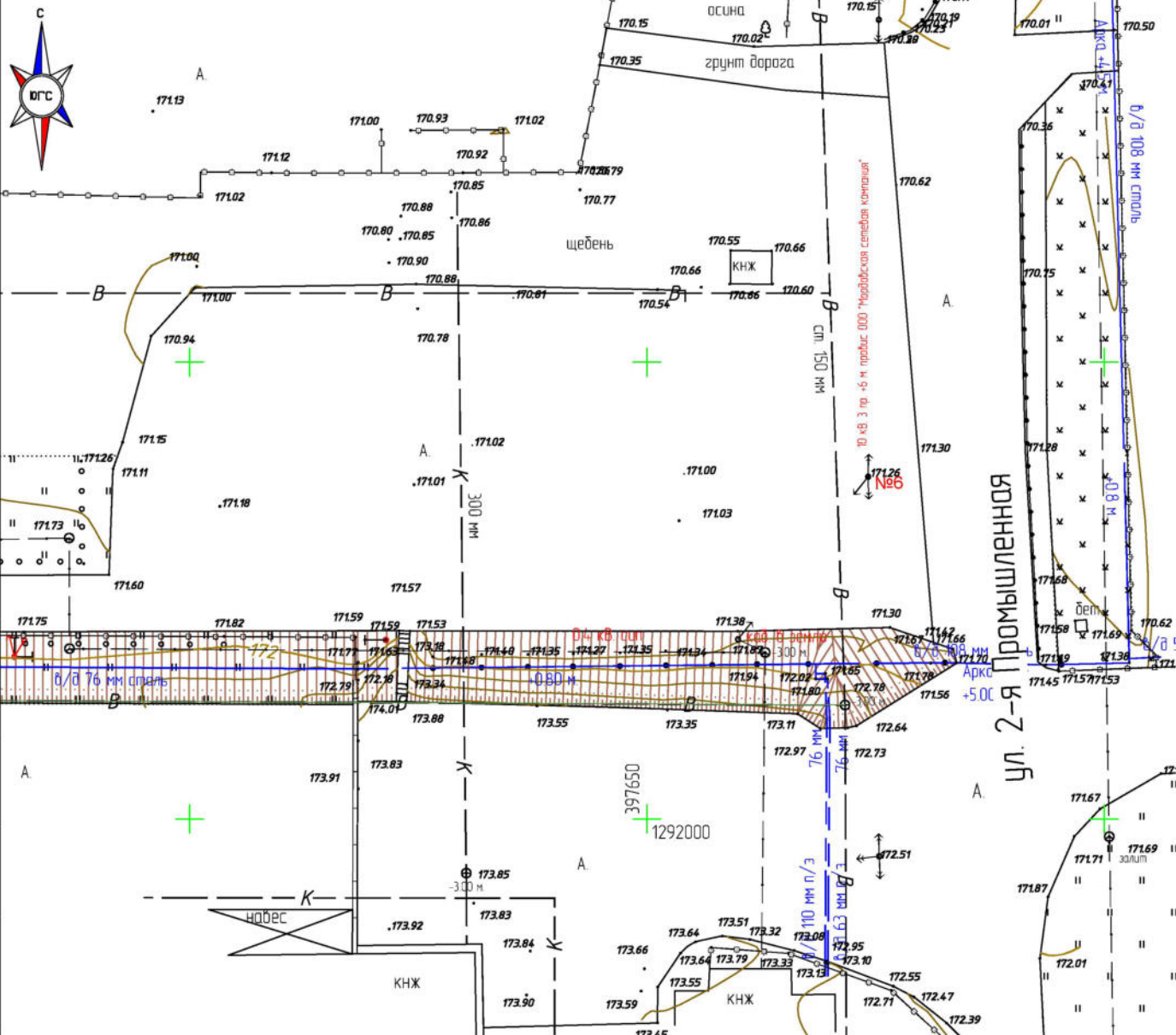
Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<p>Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицы 1-й Промышленной и 2-й Промышленной г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенной в районе ул. 2-й Промышленной г. Саранска</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Ильин			<i>С.И.</i>	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	ПП-6
Схема вертикальной планировки, инженерной защиты территории. М 1500				ИП Ильин С. И.	



Примечание:
- Съёмка выполнена в масштабе 1:500, в 2024 году.

Создано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогами на Ульяновск, улицы 1-й Промышленной и 2-й Промышленной г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенной в районе ул. 2-й Промышленной г. Саранска	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ильин			<i>СВ</i>			Материалы по обоснованию проекта планировки территории	П	ПП-7
						Результаты инженерных изысканий. М 1:500			ИП Ильин С. И.