

О вынесении на публичные слушания вопроса о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадской, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р. Саранкой г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Республиканской г. Саранска

Принимая во внимание заявление Коновалова Владимира Александровича от 30 ноября 2024 года (вх. № 4887/5-58 от 30 ноября 2024 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадской, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р. Саранкой г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Республиканской г. Саранска.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Коваленко, д. 20А, с 17 часов 00 минут 26 декабря 2024 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (4 этаж, на информационных стендах) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 26 декабря 2024 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск».

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 10 декабря 2024 года № 456-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Арсентьев А. Н. – И.о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Пряхин В. В. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Ларин С. В. – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Ленинского района городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – И.о. Первого заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 10 декабря 2024 года № 456-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
<https://право.саранск.рф>**



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: Коновалов В.А.

Место строительства: г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Старопосадской, А. Невского, Маринина,
Мичурина, Николаева, р.Саранкой г.Саранска, включая проект
межевания, в части изменения планировки территории
(проект межевания территории) земельного участка, расположенного
в районе ул. Республиканской г. Саранска**

Шифр: 1/11/2024-ПП

Саранск 2024



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: Коновалов В.А.

Место строительства: г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Старопосадской, А. Невского, Маринина,
Мичурина, Николаева, р.Саранкой г.Саранска, включая проект
межевания, в части изменения планировки территории
(проект межевания территории) земельного участка, расположенного
в районе ул. Республиканской г. Саранска**

Шифр: 1/11/2024-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2024

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Общие сведения	6
1.2. Анализ существующего положения	7
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	7
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	10
Приложение 1. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории	ПМ- 1	1: 5 000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ- 2	1: 250

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ- 3	1: 250
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ- 4	1: 250

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено на основании п.21 ст.45 ГрК РФ в части изменения проекта межевания территории, расположенной в районе ул.Республиканская г. Саранска, с целью образования земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности по инициативе Коновалова В.А. на основании Постановления Администрации г.о. Саранск от 22.11.2024 г. № 1961. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333, с изм.;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.);

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в центральной части г. Саранска, в Ленинском районе, в квартале ограниченном улицами Республиканская, Старопосадская, Невского, Маринина г. Саранск, категория земель – земли населенных пунктов. В границы проектируемой территории входит территория фактически занимаемая домовладением, расположенным по адресу: ул. Республиканская, 68-2. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с улицы Республиканская.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:0904243. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,05 га.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках на прилегающей территории отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории ограниченной улицами Старопосадской, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р.Саранкой г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Республиканской г. Саранска, выполнено в связи с образованием земельного участка с видом разрешенного

использования для индивидуального жилищного строительства. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны Ж1 в границах которой расположена проектируемая территория.

Согласно требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 марта 2019 г. № 223 установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке. Нормативные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке для одно-, двух-квартирных домов, индивидуальных жилых домов и домов коттеджей, в соответствии с таблицей 14 вышеуказанных нормативов составят 0,045 – 0,15 га (включая площадь застройки).

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения индивидуальной жилой застройки. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков.

Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится из земель неразграниченной государственной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Таблица 1. - Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Для индивидуального жилищного строительства	458	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	-

Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

4.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2024 г	Состояние на расчетный срок 2035 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,05	0,05
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	0,05	-
	- территория земельных участков для размещения индивидуальной жилой застройки	га	0,05	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:0904243:72 (Земельный участок в составе ЕЗП 13:23:0904243:73)	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, д. 68-1	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	194
2	13:23:0904243:15 (Земельный участок в составе ЕЗП 13:23:0904243:73)	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	484
3	13:23:0904243:73	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, дом 68-1	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	678
4	13:23:0904243:32	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, дом 70	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	705

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Номер поворотной точки границы территории	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	390666.9835	1290447.4474
2	390665.3404	1290488.6635
3	390624.4665	1290483.9394
4	390628.8599	1290445.9275



Условные обозначения:	
	красные линии
	проектируемые красные линии
	существующие красные линии, подлежащие уточнению
	проектируемая линия регулирования застройки
	существующие многоквартирные дома
	существующие общественные здания и сооружения
	существующие объекты инженерной инфраструктуры, гаражи, сараи
	существующие дороги, проезды, парковки, стоянки
	формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам
	границы земельных участков муниципальной собственности, поставленных на государственный кадастровый учет
	границы земельных участков частной собственности, поставленных на государственный кадастровый учет
	границы земельных участков общеобразовательной школы, поставленных на государственный кадастровый учет
	границы земельных участков детских дошкольных учреждений, поставленных на государственный кадастровый учет
	границы земельных участков объектов розничной торговли, питания и бытового обслуживания, поставленных на государственный кадастровый учет
	границы формируемых земельных участков для объектов инженерной инфраструктуры
	границы земельных участков объектов инженерной инфраструктуры, поставленных на государственный кадастровый учет
	граница формируемого земельного участка для содержания культового объекта (Свято-Предтечинский храм г. Саранск (Саранского духовного училища))
	поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки, подлежащие снятию с учета
	земельные участки, свободные от прав третьих лиц
	реконструируемый и проектируемый детские сады
	реконструируемая и проектируемые к расширению автодороги
	проектируемые общественные здания
	проектируемые многоквартирные дома
	земельный участок для создания озелененных территорий общего пользования
	земельные участки сформированные для первоочередного инвестиционного развития и проектных решений
	места остановок маршрутных транспортных средств

Условные обозначения:	
	Границы: - проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница элемента планировочной структуры

						1/11/2024-ПП			ГП		
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Старопосадской, А. Невского, Марцинова, Мичурина, Николаева, р.Саранкой г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Республиканской г. Саранска					
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листо		
Инженер		Тюрин М.В.					РП	ПМ-1	4		
Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1 : 5 000							ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"				

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

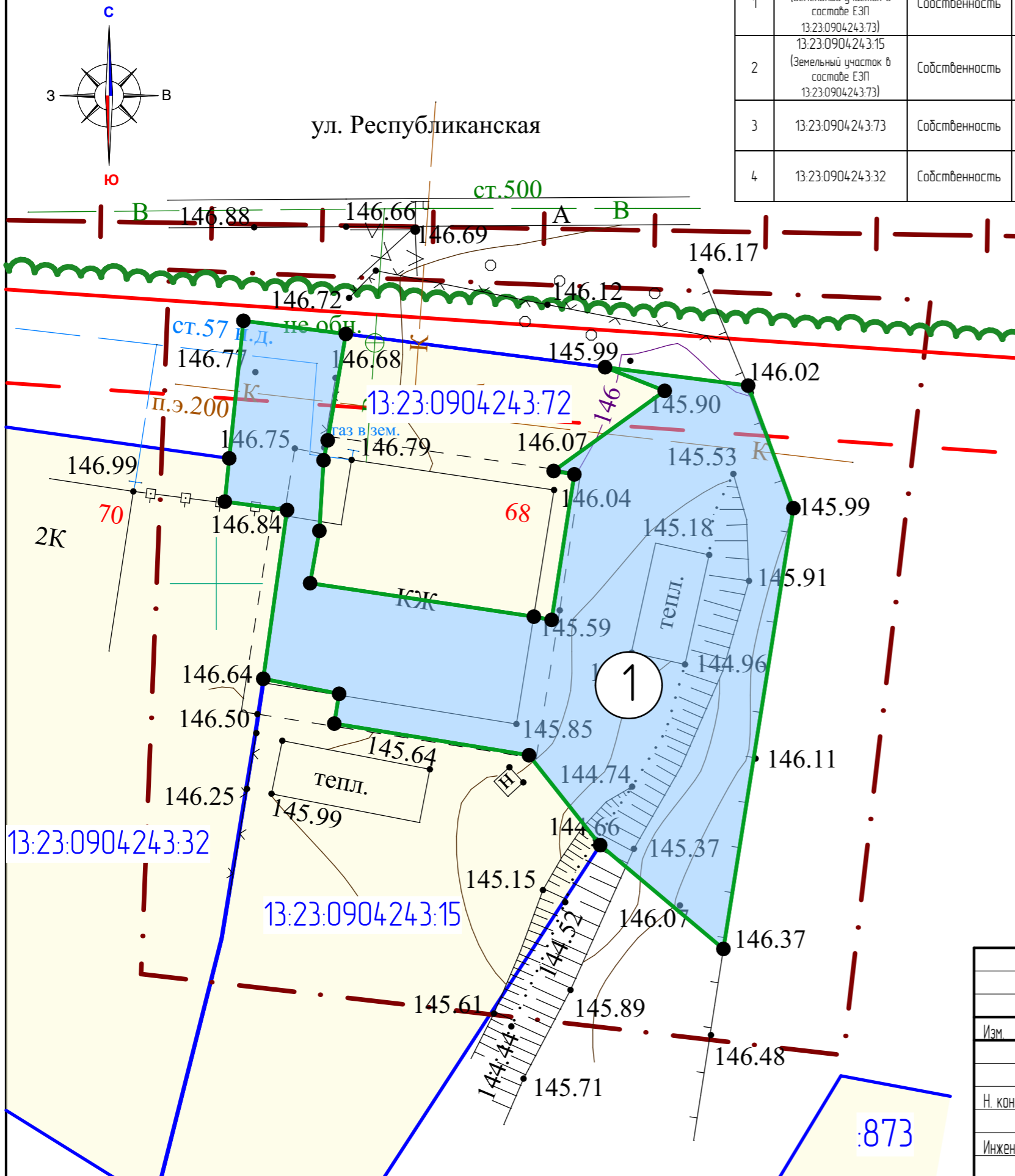
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:0904243:72 (Земельный участок в составе ЕЗП 13:23:0904243:73)	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, д. 68-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	194
2	13:23:0904243:15 (Земельный участок в составе ЕЗП 13:23:0904243:73)	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	484
3	13:23:0904243:73	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, дом 68-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	678
4	13:23:0904243:32	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, дом 70	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	705

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	458	Образование из земель неразграниченной государственной собственности

Условные обозначения:

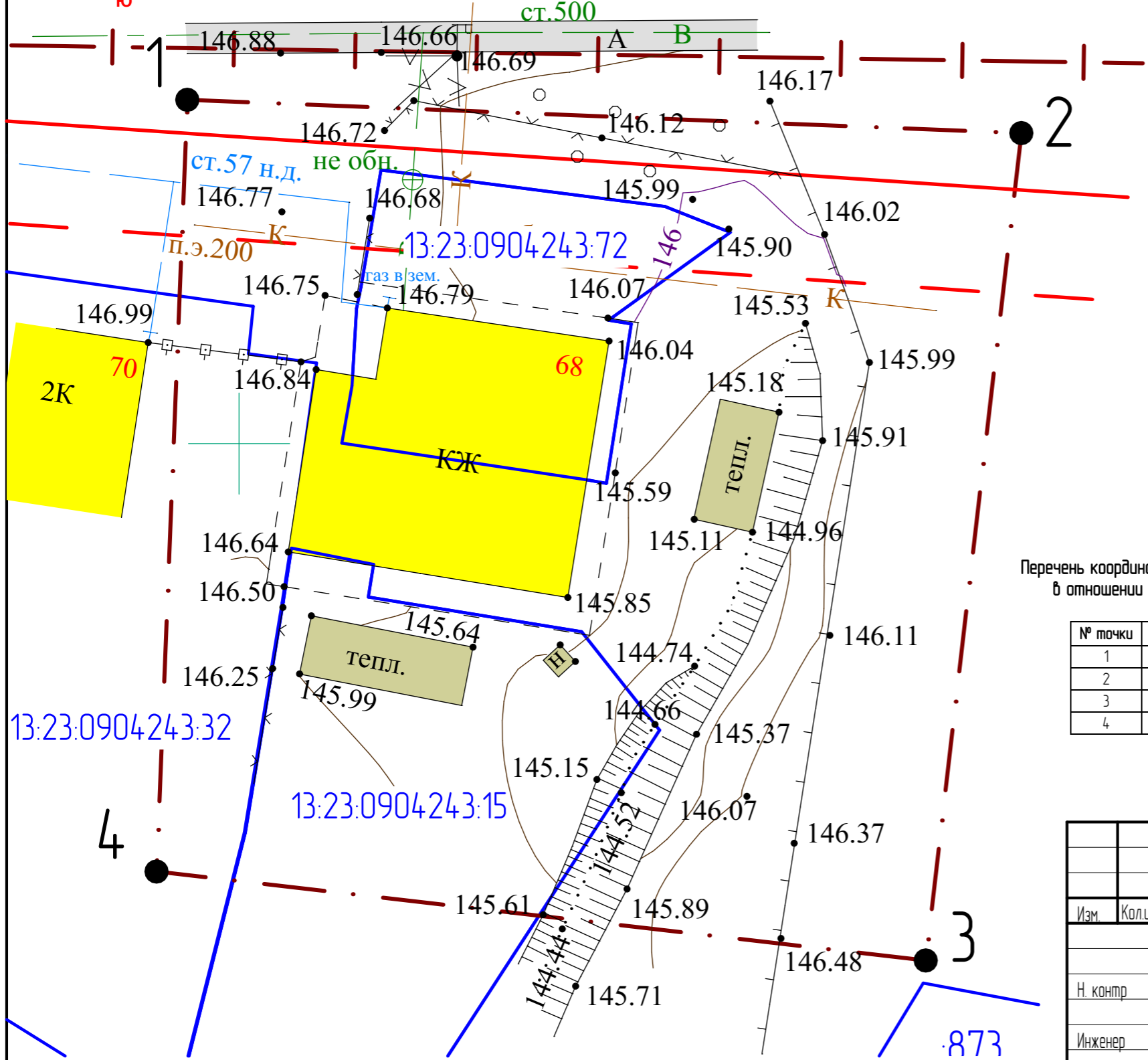
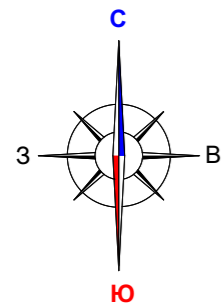
Границы:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница элемента планировочной структуры
	- существующие красные линии
	- существующие линии отступа от красных линий
	- граница образуемых земельных участков
	- граница кадастрового квартала
13:23:0910238	- номер кадастрового квартала
13:23:0910238:7	- кадастровый номер земельного участка
Существующие территории:	
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- территории образуемых земельных участков
	- угловые точки образуемых земельных участков



Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	1/11/2024-ПП			ГП	
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ Старосарайской, А. Невского, Маршала, Мичурина, Николаева, р.Саранской, г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Республиканской г. Саранска				
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта межевания территории		стадия	лист	листок
Инженер		Тюрин М.В.				РП		РП	ПМ-2	4
Чертеж межевания территории М 1:250						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"				

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:0904243:72 (Земельный участок в составе ЕЗП 13:23:0904243:73)	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, д. 68-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	194
2	13:23:0904243:15 (Земельный участок в составе ЕЗП 13:23:0904243:73)	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	484
3	13:23:0904243:73	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, дом 68-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	678
4	13:23:0904243:32	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, дом 70	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	705

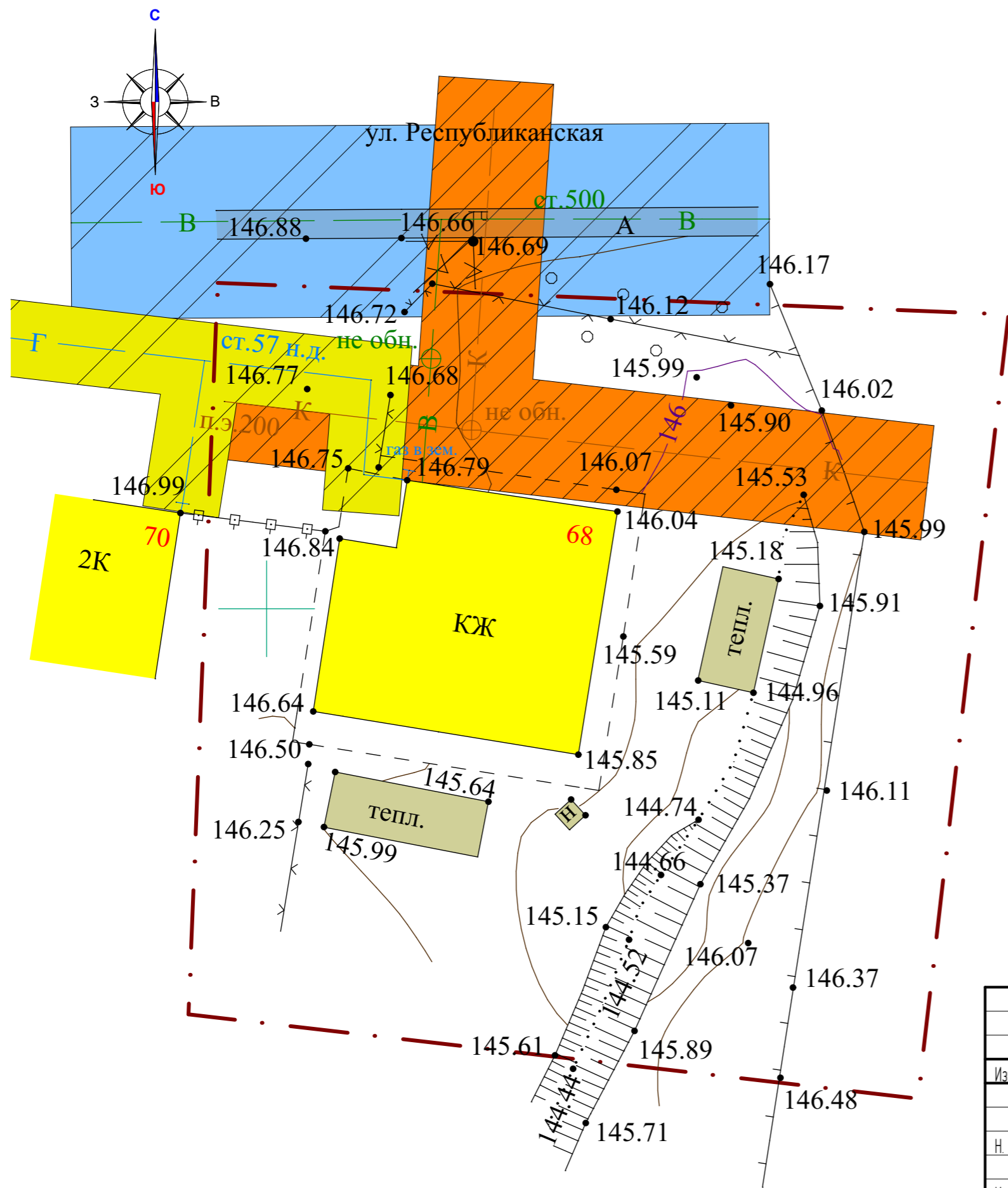


Условные обозначения:	
Границы:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- существующие красные линии
	- существующие линии отступа от красных линий
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
13:23:0910238:7	- кадастровый номер земельного участка
13:23:0910238	- номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
	- существующее твердое покрытие
Существующие объекты:	
	- существующие нежилые здания и сооружения
	- существующие жилые здания
7	- угловые точки границ проектируемой территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	390666.9835	1290447.4474
2	390665.3404	1290488.6635
3	390624.4665	1290483.9394
4	390628.8599	1290445.9275

						1/11/2024-ПП			ГП		
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ Старосарайской, А. Невского, Маршала, Мичурина, Николаева, р.Саранской, г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Республиканской г. Саранска					
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории			стадия	лист	листои
Инженер		Тюрин М.В.							РП	ПМ-3	4
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства						М 1: 250			ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Примечание: Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории

Условные обозначения:	
Границы:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Существующие территории:	
	- существующее твердое покрытие
Существующие объекты:	
	- существующие нежилые здания и сооружения
	- существующие жилые здания
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранный зона ВЛ
	- охранный зона водопровода
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона канализации

Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	1/11/2024-ПП			ГП	
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Старопосадской, А. Невского, Маршала, Мичурина, Николаева, р.Саранкой г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Республиканской г. Саранска				
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		стадия РП	лист ПМ-4	листов 4
Инженер		Тюрин М.В.				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 250		ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		