

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 16 января 2025 г.

№ 103

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп. Луховка г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Университетской рп.Луховка г.о. Саранск

Принимая во внимание заявление Гурьянова Александра Михайловича от 11 ноября 2024 года (вх. № 4570/5-58 от 11 ноября 2024 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 7 декабря 2015 года № 3545 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Красная, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») р.п. Луховка г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красная, ул. Рабочая, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания» (с изменениями), постановлением Администрации городского округа Саранск от 24 октября 2024 года № 1738 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп.Луховка г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Университетской г. Саранска», постановлением Главы городского округа Саранск от 2 декабря 2024 года № 432-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп. Луховка г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Университетской г. Саранска», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп.Луховка г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Университетской рп.Луховка г.о. Саранск, проведенных 20 декабря 2024 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 25 декабря 2024 года № 60(281), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп. Луховка г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Университетской рп.Луховка г.о. Саранск, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Гурьянов Александр Михайлович).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Саранск**

В. В. Быков
ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 16 января 2025 г. № 103

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп. Луховка г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Университетской рп.Луховка г.о. Саранск

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1	Проект межевания территории
2.1.1	Основная часть проекта межевания территории
2.1.2	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории. М 1:8000
2.1.3	Чертеж межевания территории. М 1:500
2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
2.2.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: Гурьянов А.М.

Место строительства: г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и
автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп.Луховка
г.о.Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной,
ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания,
в части изменения планировки территории (проект межевания
территории) земельного участка, расположенного в районе
ул. Университетской г. Саранска**

Шифр: 93/2024-ПП

Саранск 2024



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: Гурьянов А.М.

Место строительства: г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и
автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп.Луховка
г.о.Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной,
ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания,
в части изменения планировки территории (проект межевания
территории) земельного участка, расположенного в районе
ул. Университетской г. Саранска**

Шифр: 93/2024-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2024

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Общие сведения	6
1.2. Анализ существующего положения	7
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	7
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	10
Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.А. Асташов

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории	ПМ- 1	1: 5 000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ- 2	1: 500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ- 3	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено на основании п.21 ст.45 ГрК РФ в части изменения проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1110312:357 и 13:23:1110312:358, расположенного в районе ул. Университетская г. Саранска, с целью его перераспределения с землями государственной собственности по инициативе Гурьянова А.М. на основании Постановления Администрации г.о. Саранск от 24.10. 2024 г. № 1738. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333, с изм.;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.

- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.);

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части г. Саранска, в Октябрьском районе, в квартале ограниченном ул. Красной, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп. Луховка г.о. Саранск, категория земель – земли населенных пунктов. В границы проектируемой территории входит территория земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1110312:357 и 13:23:1110312:358, а также прилегающая территория. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с улицы Университетская.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:1110312. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,2 га.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп.Луховка г.о.Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о.

Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Университетской г. Саранска выполнено в связи с образованием земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки. Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 3 части 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. В результате перераспределения площадь земельного участка увеличивается не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны Ж4.2 в границах которой расположена проектируемая территория.

Согласно требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 марта 2019 г. № 223 установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке. Нормативные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке для одно-, двух-квартирных домов, индивидуальных жилых домов и домов

коттеджей, в соответствии с таблицей 14 вышеуказанных нормативов составят 0,045 – 0,15 га (включая площадь застройки).

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения индивидуальной жилой застройки. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится перераспределением земельных участков находящихся в частной собственности и земель неразграниченной государственной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Таблица 1. - Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Для индивидуального жилищного строительства	1330	Образование при перераспределении	-
2	Для индивидуального жилищного строительства	461	Образование при перераспределении	

Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ.

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

4.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2024 г	Состояние на расчетный срок 2035 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,2	0,2
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	0,2	-
	- территория земельных участков для размещения индивидуальной жилой застройки	га	0,2	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

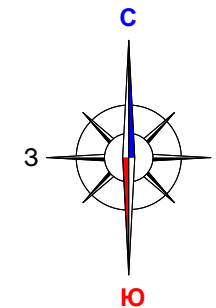
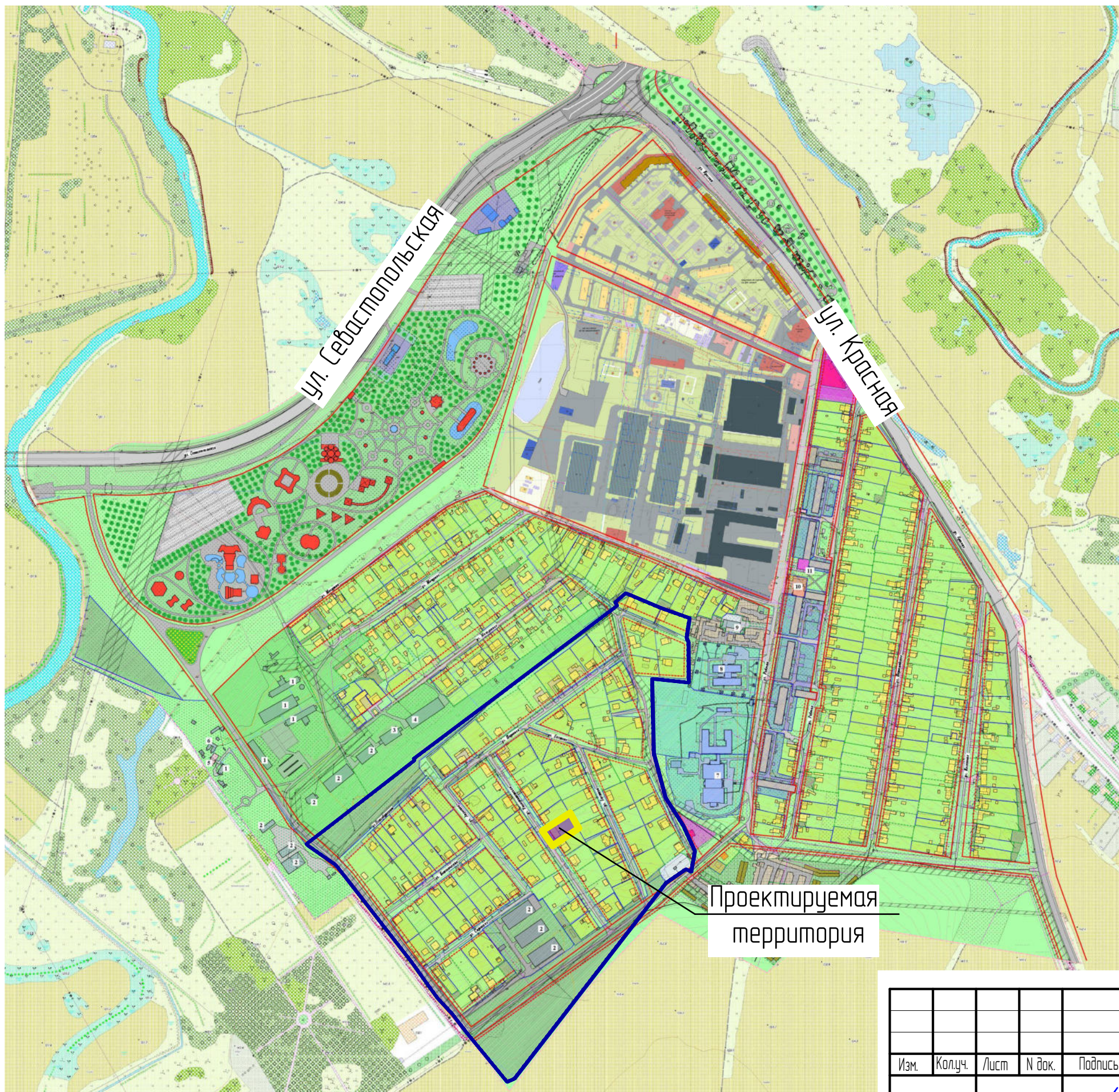
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.



Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

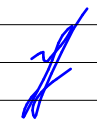

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:1110312:357	Собственность	Гурьянов Александр Михайлович	Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Луховка, ул. Университетская	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1105 +/-12
2	13:23:1110312:358	Собственность	Гурьянов Александр Михайлович	Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Луховка, ул. Университетская	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	450 +/-7

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

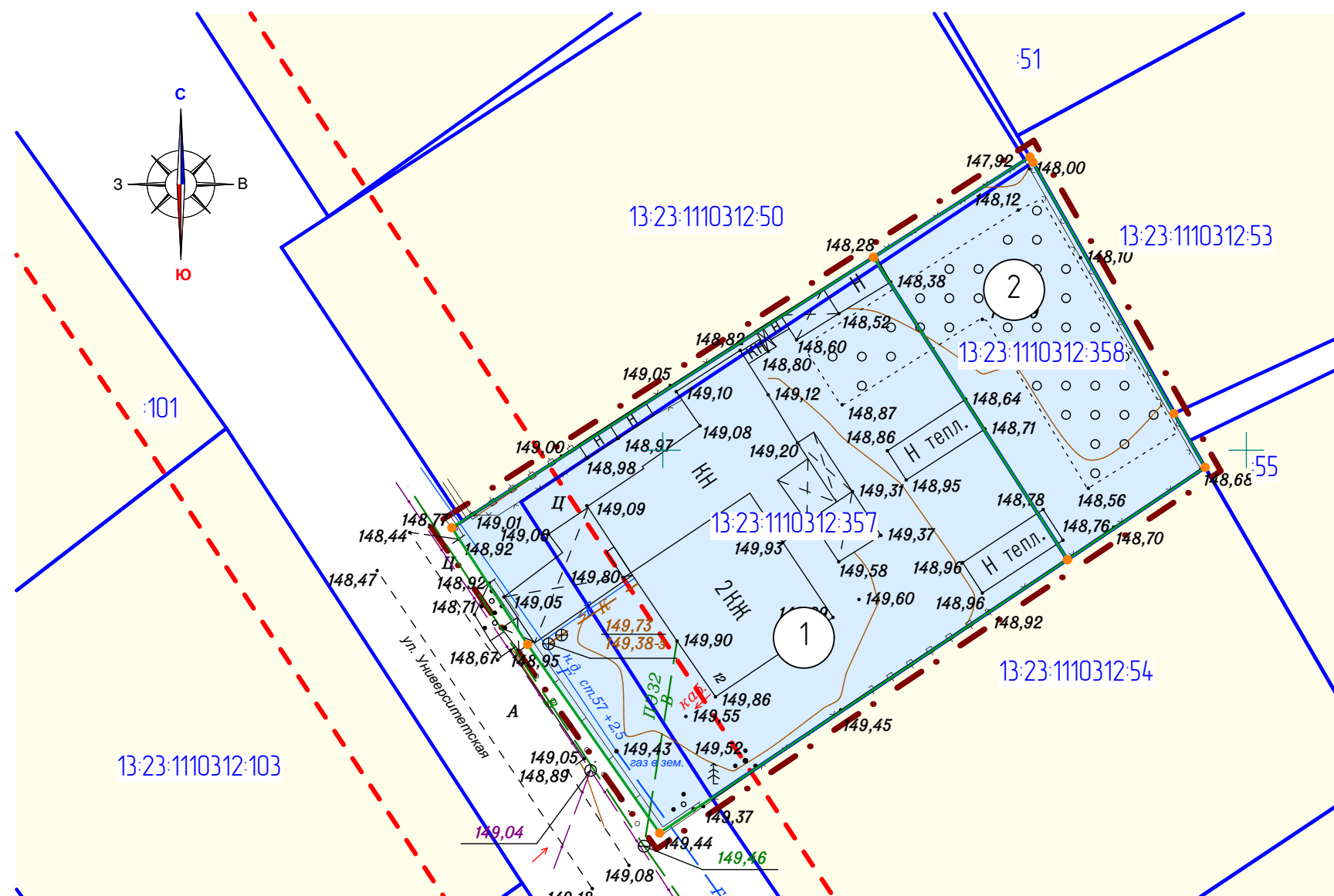
Номер поворотной точки границы территории	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	389643.41	1293430.14
2	389615.83	1293449.47
3	389648.22	1293497.80
4	389676.53	1293481.78



Условные обозначения:	
	Границы:
	- проектируемая территория
	- граница элемента планировочной структуры

									54/2021-ПП	ГП	
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. КРАСНОЙ, ТЕРРИТОРИЕЙ БОТАНИЧЕСКОГО САДА И АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОЖЕЙ («Обход города Саранска») рп. Лукожа г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной, ул. Рабочей, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Университетской г. Саранска					
N. контр	Ланкина Ю.А.					Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов		
Инженер	Асташов М.А.							ПМ-1	3		
Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1 : 8 000							ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"				

Условные обозначения:	
	- граница проектируемой территории
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- существующие линии отступа от красных линий
	- граница образуемых земельных участков
Существующие территории:	
	- территории земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- территории образуемых земельных участков
	- угловые точки образуемых земельных участков
13:23-1113007:37	- кадастровый номер земельного участка



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23-1110312:357	Собственность	Гурьянов Александр Михайлович	Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Луховка, ул. Университетская	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1105 +/-12
2	13:23-1110312:358	Собственность	Гурьянов Александр Михайлович	Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Луховка, ул. Университетская	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	450 +/-7

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	1330	Образование при перераспределении
2	Для индивидуального жилищного строительства	461	Образование при перераспределении

Примечание

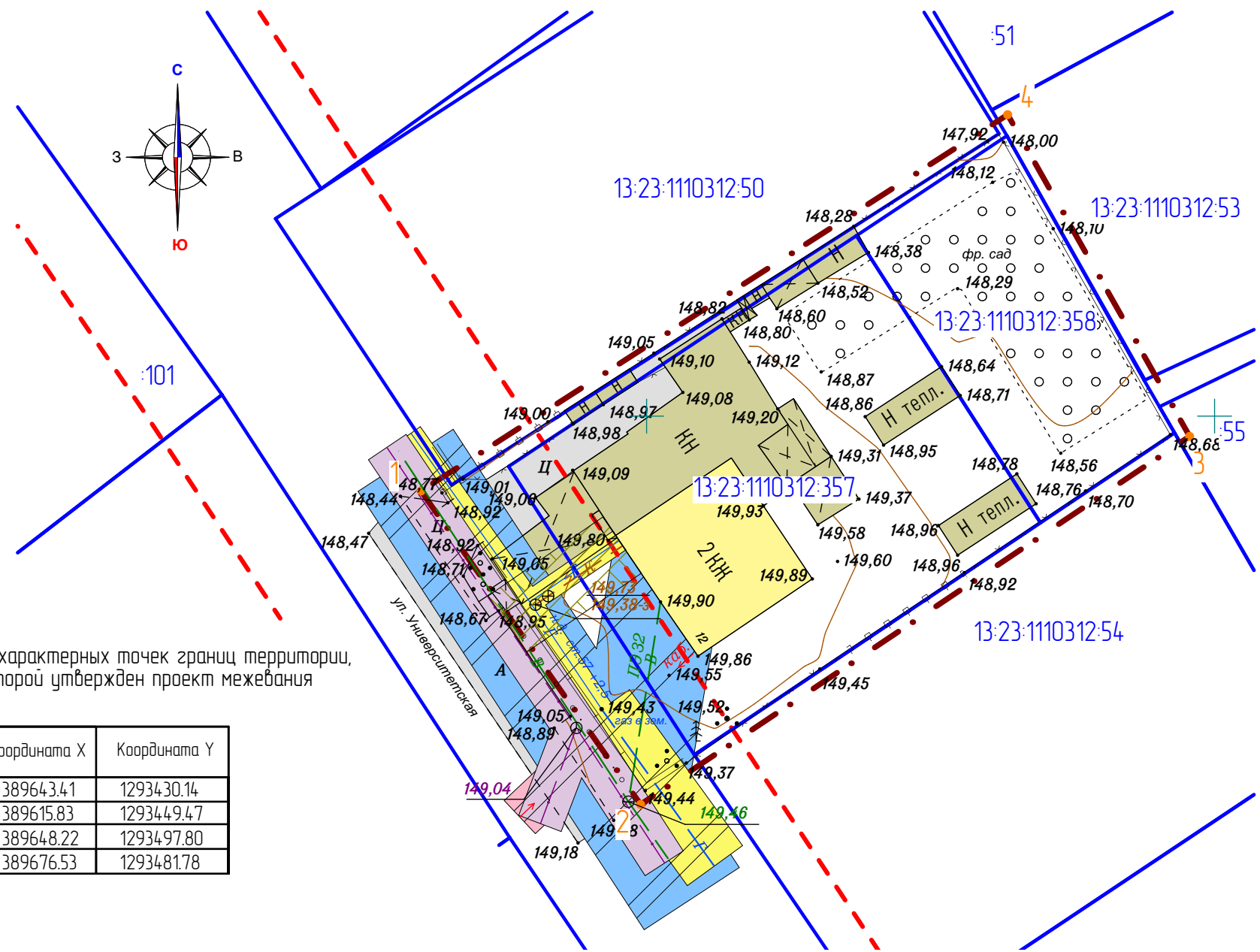
Существующие красные линии не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории
 Существующие линии отступа от красных линий утверждены в составе ранее разработанной документации по планировке территории, ограниченной ул. Красная, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп. Луховка г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красная, ул. Рабочая, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания. (Постановление об утверждении №3545 от 07.12.2015 г. администрации г.о. Саранск)
 Граница элемента планировочной структуры не показана в связи с ее отсутствием на проектируемой территории

						54/2021-ПП			ГП		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. Красной, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп. Луховка г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красной, ул. Рабочая, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории земельного участка, расположенного в районе ул. Университетской г. Саранска)					
						Основная часть проекта межевания территории			стадия	лист	листо́в
									ПМ-2		3
						Чертеж межевания территории М 1:500			ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Условные обозначения:	
	- граница проектируемой территории
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- существующие линии отступа от красных линий
	- кадастровый номер земельного участка
Существующие территории:	
	- существующее твердое покрытие
Существующие объекты:	
	- существующие жилые здания
	- существующие нежилые здания и сооружения
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранный зона ЛЭП
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона линий связи
	- зона недопустимого размещения от сетей водоснабжения
	- зона недопустимого размещения от сетей канализации
	- узловые точки границ проектируемой территории

Примечание

Существующие красные линии не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории
 Существующие линии отступа от красных линий утверждены в составе ранее разработанной документации по планировке территории, ограниченной ул. Красная, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») р.п. Луховка г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красная, ул. Рабочая, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания. (Постановление об утверждении №3545 от 07.12.2015 г. администрации г.о. Саранск)
 Граница элемента планировочной структуры не показана в связи с её отсутствием на проектируемой территории
 Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	389643.41	1293430.14
2	389615.83	1293449.47
3	389648.22	1293497.80
4	389676.53	1293481.78

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13-23-1110312-357	Собственность	Гурьянов Александр Михайлович	Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Луховка, ул. Университетская	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1105 +/-12
2	13-23-1110312-358	Собственность	Гурьянов Александр Михайлович	Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Луховка, ул. Университетская	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	450 +/-7

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	54/2021-ПП			ГП
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Красная, территорией Ботанического сада и автомобильной дорогой («Обход города Саранска») рп. Луховка г.о. Саранск (исключая территорию, ограниченную ул. Красная, ул. Рабочая, ул. Мичурина г.о. Саранск), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории земельного участка, расположенного в районе ул. Университетской г.о. Саранска)			
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листо
Инженер		Асташов М.А.					ПМ-3		3
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		