

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от 06 марта 2025 г.

№ 88-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории села Макаровка городского округа Саранск в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе улицы Полевой села Макаровка городского округа Саранск

Принимая во внимание заявление Карачкова Бориса Васильевича от 26 февраля 2025 года (вх. № 820/5-58 от 26 февраля 2025 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, постановляю:

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории села Макаровка городского округа Саранск в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе улицы Полевой села Макаровка городского округа Саранск.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, д. 40, с 16 часов 30 минут 27 марта 2025 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 27 марта 2025 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Саранск

В. В. Быков
Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 06 марта 2025 года № 88-ПГ

Рабочая группа

по организации и проведению публичных слушаний

Арсентьев А. Н. – и. о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. – ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск - начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Рябченко Д. Л. – начальник Управления ЖКХ и благоустройства Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – директор КУ «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ «Градостроительство»;

Симдянкин А. П. – представитель Администрации городского округа Саранск в рп. Луховка, с. Макаровка, с. Куликовка Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск.

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 06 марта 2025 года № 88-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

| Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения | Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон | Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан) | Род занятий | Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания |
|---|---|---|-------------|--|
|---|---|---|-------------|--|

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://право.саранск.рф>,
<https://саранск.рф>**



Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»
430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.13, офис 305/3
ОГРН 1161326051446, ИНН 1327026954, КПП 132701001
Тел: 8-927-185-21-70
e-mail: esspirkin@mail.ru

Заказчик: Карачков Б.В.

**Внесение изменений в документацию по планировке территории села
Макаровка городского округа Саранск в части изменения планировки
территории (проект межевания территории) земельного участка,
расположенного в районе улицы Полевой села
Макаровка городского округа Саранск**

Шифр: 4/ 2025

Саранск 2025



Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»
430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.13, офис 305/3
ОГРН 1161326051446, ИНН 1327026954, КПП 132701001
Тел: 8-927-185-21-70
e-mail: esspirkin@mail.ru

Заказчик: Карачков Б.В.

**Внесение изменений в документацию по планировке территории села
Макаровка городского округа Саранск в части изменения планировки
территории (проект межевания территории) земельного участка,
расположенного в районе улицы Полевой села
Макаровка городского округа Саранск**

Шифр: 4/ 2025

Директор

Е.С. Спиркин

Руководитель проекта

Е.С. Спиркин

Саранск 2025

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Руководитель проекта

Е.С. Спиркин

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации «ГКИ» №2035/02-20 от 18.02.2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| | |
|--|----|
| РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 6 |
| 1.1. Общие сведения | 6 |
| 1.2. Анализ существующего положения | 7 |
| 1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории | 8 |
| 1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории | 10 |
| Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости | |
| Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания | |

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

| | |
|----------------------|--------------|
| Руководитель проекта | Е.С. Спиркин |
| Инженер | Е.С. Спиркин |

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|--------|---|-------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории | ПМ- 1 | 1: 10 000 |
| 2. | Чертеж межевания территории | ПМ- 2 | 1: 500 |
| | | | |

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|--------|---|-------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории | ПМ- 3 | 1: 500 |
| | | | |

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено на основании п.21 ст.45 ГрК РФ в части изменения проекта межевания территории земельного участка, расположенного в районе ул. Полевой села Макаровка городского округа Саранск, по инициативе Карачкова Б.В. на основании Постановления Администрации городского округа Саранск от 17.02.2025 г. № 395.

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка, а также в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется изменений красных линий и размещение новых объектов капитального строительства.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.);

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из ЕГРН о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО «Горизонт» в 2025 г.

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе г.о. Саранск, в с.Макаровка, в квартале ограниченном с севера и юга – ул.Полевая, с запада – восточным обходом города Саранск, с востока – ул.Нагорная. В границы проектируемой территории входит территория земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202002:2238, 13:23:1202002:2239, 13:23:1202002:77, 13:23:1202002:67 и прилегающие земли неразграниченной государственной собственности. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с улицы Полевая.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:1202002. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,3 га.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны инженерных коммуникаций.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории села Макаровка городского округа Саранск в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Полевой села Макаровка городского округа Саранск, выполнено в виде отдельного документа.

Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ. В результате перераспределения площадь земельного участка увеличится не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны Ж4.2 в границах которой расположена проектируемая территория.

Согласно требованиям Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.) установлены предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, которые составляют: минимальный размер земельного участка – 450 кв. м, максимальный – 1500 кв. м.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы образуемых земельных участков. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится при перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности и земельных участков, находящихся в государственной собственности и земель неразграниченной государственной собственности. При этом соблюдается условие, что площадь земельных участков, находящихся у граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

На территории, планируемой к перераспределению формирование самостоятельных земельных участков пригодных для застройки невозможно, так как они являются черезполосицей между существующими земельным участкам.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1.1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь

образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1. - Характеристика образуемого земельного участка

| Условный номер земельного участка по проекту межевания территории | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Возможный способ образования земельного участка | Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м. |
|---|---|-----------------------------------|---|--|
| 1 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1168 | Образование при перераспределении | - |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 984 | Образование при перераспределении | - |

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

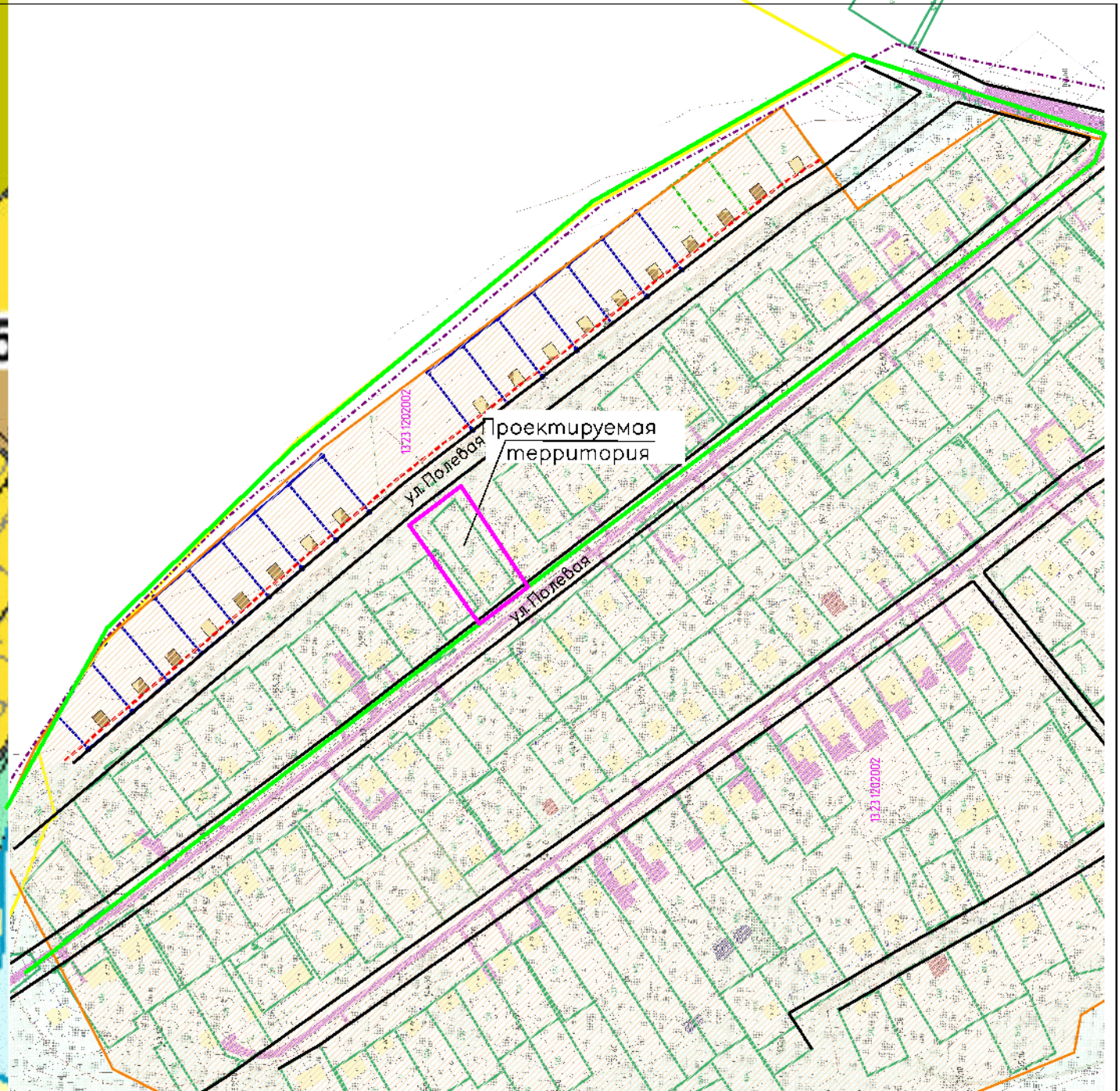
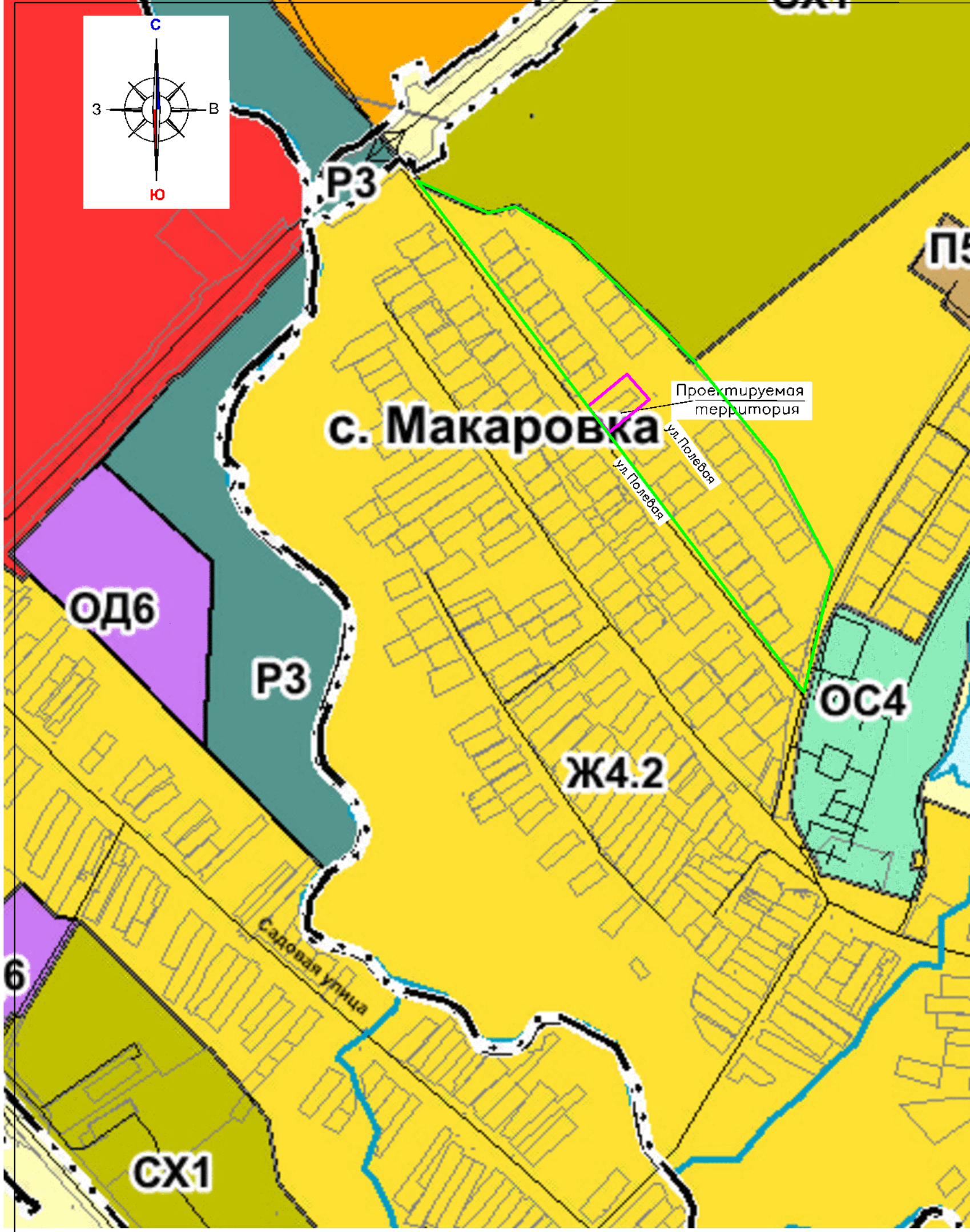
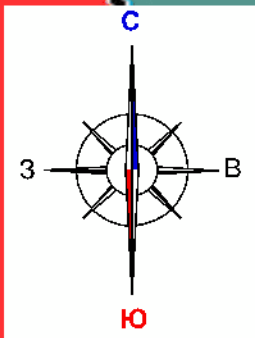
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние на 2025 г | Состояние на расчетный срок 2025 г |
|-------|---|-------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Площадь проектируемой территории - всего | га | 0,3 | 0,3 |
| 2 | Территории, подлежащие межеванию в том числе: | га | 0,3 | - |
| | - территория земельных участков для размещения объектов | га | 0,3 | - |
| 3 | Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования | га | - | - |

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид права / Обременение | Правообладатель | Местоположение (адрес) участка | Категория земель | Существующий вид разрешенного использования | Площадь исходного участка, м ² |
|-------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------|--|--------------------------|---|---|
| 1 | 13:23:1202002:2239 | Собственность | Карачков Б.В. | Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Полевая, 32 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 891 |
| 2 | 13:23:1202002:2238 | Собственность | Карачков Б.В. | Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Полевая, 32 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 689 |
| 3 | 13:23:1202002:77 | Собственность | Физическое лицо | Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Полевая, 34 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1450 |
| 4 | 13:23:1202002:67 | Собственность | Физическое лицо | Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Полевая, 30 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1500 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1 | 389818,35 | 1295768,92 |
| 2 | 389869,63 | 1295837,94 |
| 3 | 389840,31 | 1295862,68 |
| 4 | 389790,10 | 1295790,59 |



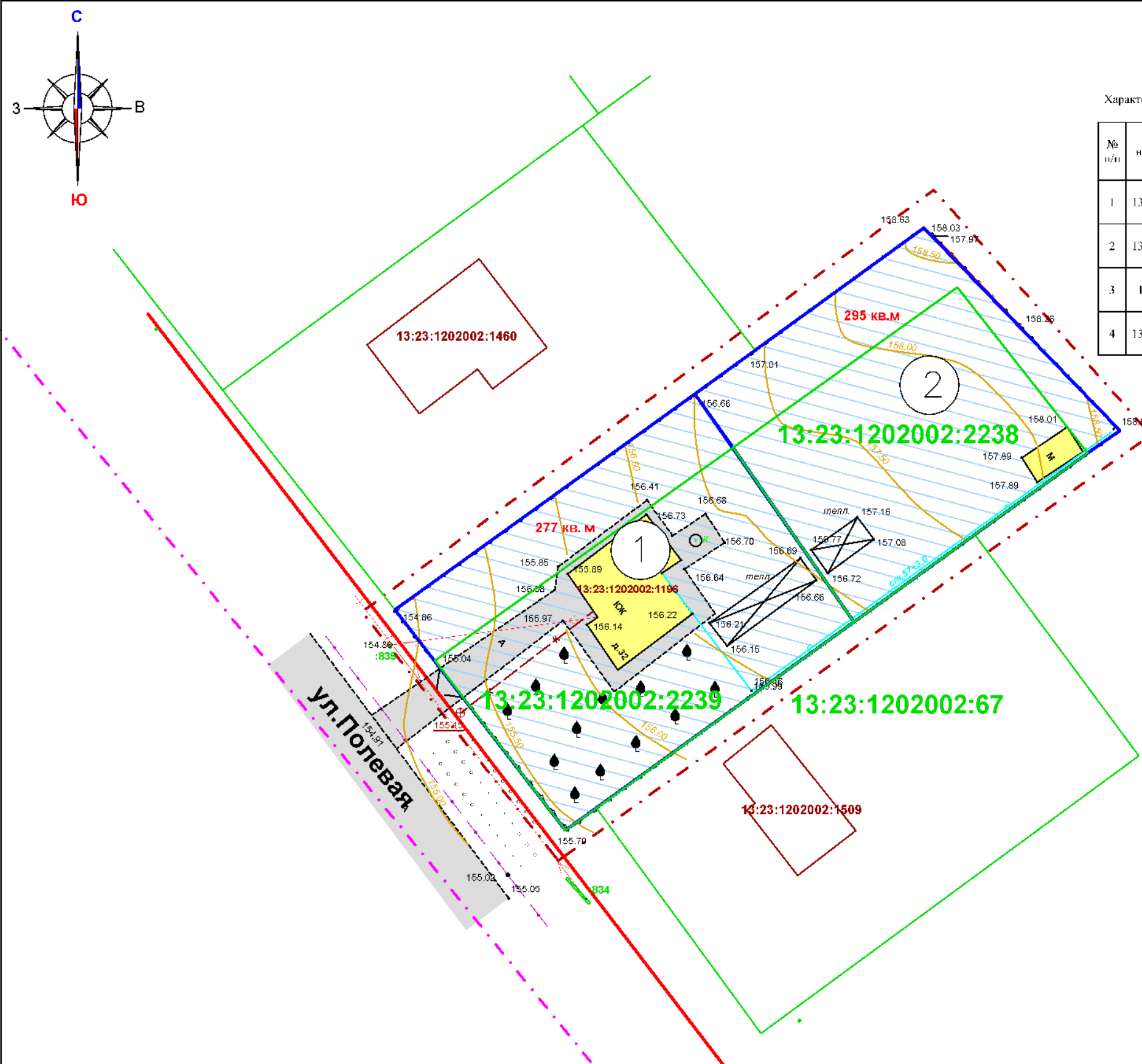
| Условные обозначения: | |
|-----------------------|--|
| Границы: | |
| | — проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории |
| | — граница элемента планировочной структуры |

| | | | | | | | |
|-----------|--------------|-------------|---------|------|--|------|--------|
| 4/2025 | | | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист N док. | Подпись | Дата | Внесение изменений в документацию по планировке территории села Макаровка городского округа Саранск в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Полевой села Макаровка городского округа Саранск | | |
| Н. контр. | Спиркин Е.С. | | | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | |
| Инженер | Спиркин Е.С. | | | | | | |
| | | | | | стадия | лист | листов |
| | | | | | РП | ПМ-1 | 3 |
| | | | | | 000 "Горизонт" | | |

Схема расположения элемента планировочной структуры
М 1 : 10 000

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕИРН

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид права / Обременение | Правообладатель | Местоположение (адрес) участка | Категория земель | Существующий вид разрешенного использования | Площадь исходного участка, м ² |
|-------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------|--|--------------------------|---|---|
| 1 | 13:23:1202002:2239 | Собственность | Карачков Б.В. | Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Полевая, 32 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 891 |
| 2 | 13:23:1202002:2238 | Собственность | Карачков Б.В. | Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Полевая, 32 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 689 |
| 3 | 13:23:1202002:77 | Собственность | Физическое лицо | Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Полевая, 34 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1450 |
| 4 | 13:23:1202002:67 | Собственность | Физическое лицо | Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Полевая, 30 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1500 |



| Условные обозначения: | |
|---------------------------|--|
| | Границы: |
| | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | - граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости |
| | - существующие красные линии |
| | - линия отступа от красной линии совпадает с красной линией |
| | - граница элемента планировочной структуры |
| | - граница образуемых земельных участков |
| | - кадастровый номер земельного участка |
| Существующие территории: | |
| | - территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости |
| Проектируемые территории: | |
| | - территории образуемых земельных участков |

Таблица 1.1. - Характеристика образуемого земельного участка

| Условный номер земельного участка по проекту межевания территории | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Возможный способ образования земельного участка | Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м. |
|---|---|-----------------------------------|---|--|
| 1 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1168 | Образование при перераспределении | - |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 984 | Образование при перераспределении | - |

| | | | | | | | | | | |
|----------|---------|--------------|-----|---------|------|--|--|----------------|--------------|-------------|
| | | | | | | 4/2025 | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист N | док | Подпись | Дата | Внесение изменений в документацию по планировке территории села Макаровка городского округа Саранск в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Полевой села Макаровка городского округа Саранск | | | | |
| Н. контр | | Спиркин Е.С. | | | | Основная часть проекта межевания территории | | стадия РП | лист ПМ-2 | листов 3 |
| Инженер | | Спиркин Е.С. | | | | Чертеж межевания территории М 1 : 500 | | ООО "Горизонт" | | |

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1 | 389818,35 | 1295768,92 |
| 2 | 389869,63 | 1295837,94 |
| 3 | 389840,31 | 1295862,68 |
| 4 | 389790,10 | 1295790,59 |

Условные обозначения:

| | |
|---------------------------------------|--|
| | – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | – граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости |
| | – существующие красные линии |
| | – линия отступа от красной линии |
| | – территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости |
| 13:23:1202002:2238 | – кадастровый номер земельного участка |
| 1 | – угловые точки границ проектируемой территории |
| 13:23:1202002:1509 | – номер ОКСА |
| Существующие территории: | |
| | – существующее твердое покрытие |
| Существующие объекты: | |
| | – существующие нежилые здания и сооружения |
| Охранные зоны инженерных коммуникаций | |
| | – охранный зона ВЛ |
| | – охранный зона газопровода |
| | – охранный зона связи |

Примечание: Проектируемая территория расположена в приаэродромной территории

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид права / Обременение | Правообладатель | Местоположение (адрес) участка | Категория земель | Существующий вид разрешенного использования | Площадь исходного участка, м ² |
|-------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------|--|--------------------------|---|---|
| 1 | 13:23:1202002:2239 | Собственность | Карачков Б.В. | Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Полевая, 32 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 891 |
| 2 | 13:23:1202002:2238 | Собственность | Карачков Б.В. | Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Полевая, 32 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 689 |
| 3 | 13:23:1202002:77 | Собственность | Физическое лицо | Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Полевая, 34 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1450 |
| 4 | 13:23:1202002:67 | Собственность | Физическое лицо | Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Полевая, 30 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1500 |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 4/2025 | | |
|--|---------|--------------|--------|---------|------|---|------|---------|
| Внесение изменений в документацию по планировке территории села Макаровка городского округа Саранск в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Полевой села Макаровка городского округа Саранск | | | | | | стадия | лист | листо́в |
| Н. контр. | | Спиркин Е.С. | | | | РП | ПМ-3 | 3 |
| Инженер | | Спиркин Е.С. | | | | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1 : 500 | | |
| | | | | | | ООО "Горизонт" | | |

