

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 10 марта 2025 г.

№ 535

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пионерской, Лесной, Дальней, Чайковского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Лесной г. Саранска

Принимая во внимание заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Диагональ» от 13 января 2025 года (вх. № 6/5-58 от 13 января 2025 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 16 января 2012 года № 73 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Пионерская, Лесная, Дальняя, Чайковского г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями), постановлением Администрации городского округа Саранск от 9 января 2025 года №17 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пионерской, Лесной, Дальней, Чайковского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проектмежевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Лесной г. Саранска», постановлением Главы городского округа Саранск от 28 января 2025 года № 30-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пионерской, Лесной, Дальней, Чайковского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Лесной г. Саранска», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пионерской, Лесной, Дальней, Чайковского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Лесной г. Саранска, проведенных 13 февраля 2025 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 20 февраля 2025 года № 7(289), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пионерской, Лесной, Дальней, Чайковского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Лесной г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Диагональ»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Саранск**

В. В. Быков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 10 марта 2025 г. № 535

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пионерской, Лесной, Дальней, Чайковского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Лесной г. Саранска

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1	Проект межевания территории
2.1.1	Основная часть проекта межевания территории
2.1.2	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории. М 1:1000
2.1.3	Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов. М 1:1000
2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
2.2.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ «КАДАСТР»

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 17
kadastr.13@yandex.ru тел. 8 964 841 85 55
ИНН: 1323124301 КПП: 132301001 ОГРН: 1071323000429

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПИОНЕРСКОЙ, ЛЕСНОЙ,
ДАЛЬНЕЙ, ЧАЙКОВСКОГО Г. САРАНСКА, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ, В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В РАЙОНЕ
УЛ. ЛЕСНОЙ Г. САРАНСКА

Генеральный директор _____ А.С. Цветков

10.01.2025 г.

г. Саранск

2025 г.

«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ «КАДАСТР»

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 17
kadastr.13@yandex.ru тел. 8 964 841 85 55
ИНН: 1323124301 КПП: 132301001 ОГРН: 1071323000429

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПИОНЕРСКОЙ, ЛЕСНОЙ, ДАЛЬНЕЙ, ЧАЙКОВСКОГО Г. САРАНСКА, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В РАЙОНЕ УЛ. ЛЕСНОЙ Г. САРАНСКА

Проект межевания территории

Генеральный директор _____ А.С. Цветков

10.01.2025 г.

г. Саранск

2025 г.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ	5
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
1.1. Общие сведения	7
1.2. Анализ существующего положения	8
1.3. Красные линии и линии регулирования территории	9
1.4. Проектное предложение по использованию территории	9
1.5. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	11
Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории. (ПМ-1)	12
Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов. (ПМ-2)	13
РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	14
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. (ПМ-3)	15
Приложение 1. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости	16
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ проектирования	17
Приложение 3. Постановление Администрации городского округа Саранск № 17 от 09.01.2025 года «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пионерской, Лесной, Дальней, Чайковского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Лесной г. Саранска»	18

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского проекта и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	А.С. Цветков
----------------------	--------------

Состав проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории	ПМ - 1	1:1000
2.	Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.	ПМ - 2	1:1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ зон действия публичных сервитутов, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ - 3	1:1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий культурного наследия.

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пионерской, Лесной, Дальней, Чайковского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Лесной г. Саранска, выполнено в целях установления зон действия публичных сервитутов.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019 г.
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями);
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, утвержденных Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016 г. (с изменениями);

- Постановления Администрации городского округа Саранск № 17 от 09.01.2025 г. «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пионерской, Лесной, Дальней, Чайковского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Лесной г. Саранска».

1.2. Анализ существующего положения

Территория разработки внесения изменений в документацию по планировке территории расположена в центральной части городского округа Саранск, в Ленинском районе в квартале, ограниченном с севера – ул. Пионерская и Лесная, с запада – ул. Дальняя, с юга – ул. Чайковского, с востока – лесопарковая зона. Границами проектируемой территории служат территория существующего лесного массива и ул. Лесная. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с улицы Лесная.

Проектируемая территория расположена на территории кадастровых кварталов 13:23:0903161, 13:23:0908109. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,8 га.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения о земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в Приложении 1.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций и приаэродромная территория аэродрома Саранск, границы которых показаны на чертеже «Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории».

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

1.3. Красные линии и линии регулирования территории

Красные линии в границах проекта межевания территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации.

В границах проектируемой территории, ранее установленные красные линии не изменяются.

1.4. Проектное предложение по использованию территории

Внесением изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пионерской, Лесной, Дальней, Чайковского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Лесной г. Саранска, выделены зоны действия публичных сервитутов.

Проектируемая территория расположена в пределах территориальной зоны Ж1, согласно Правилам землепользования и застройки г.о. Саранск, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Саранск № 516 от 06.05.2016 года (с изменениями).

Для реализации проектных решений на проектируемой территории проектом межевания территории выделены границы зон действия публичных сервитутов для осуществления доступа к Церкви Луки, архиепископа Крымского, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0903161:63, характеристики которых указаны в Таблице 1.1.

Характеристика существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, приведена в Приложении 1.

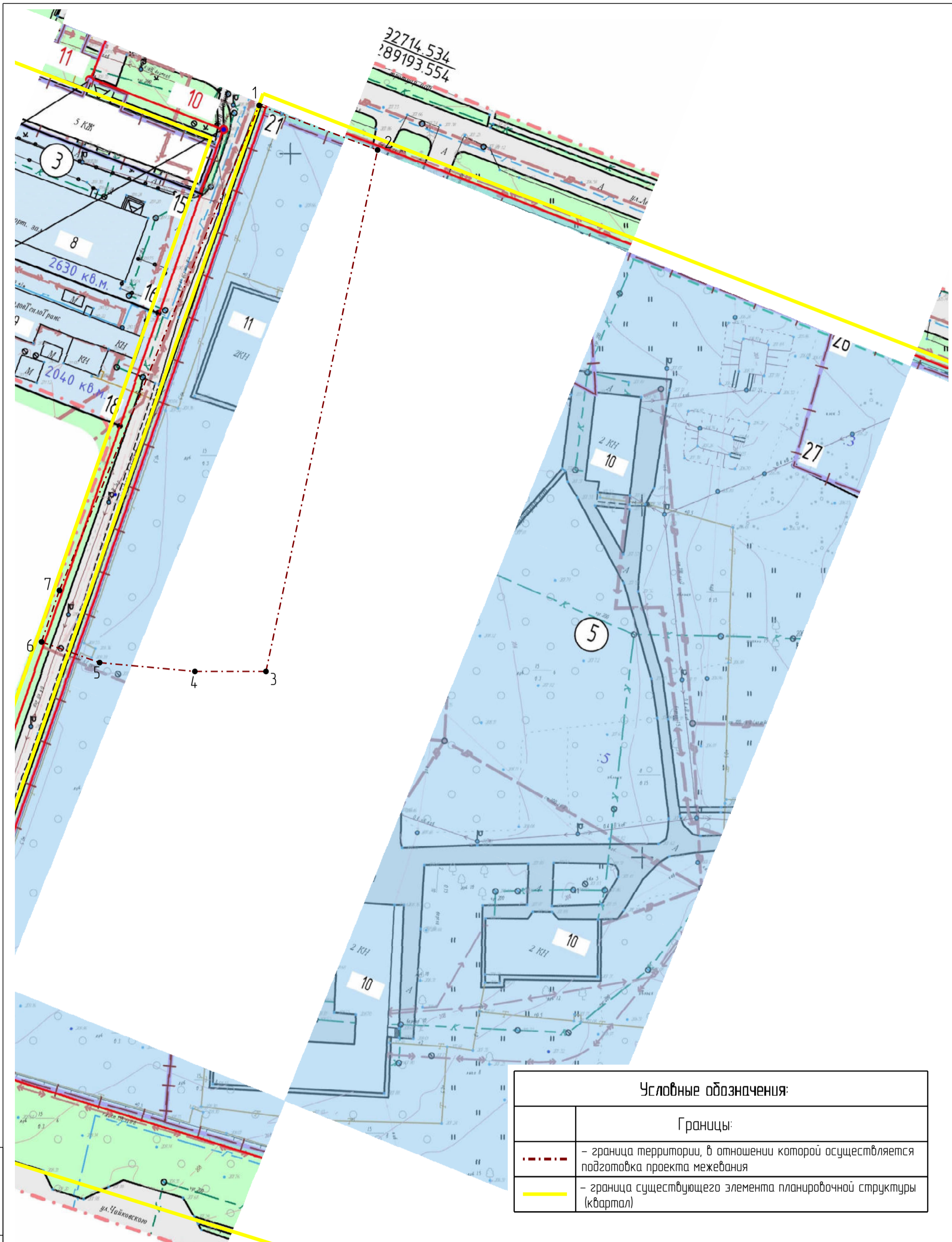
Сведения о существующих, вновь образуемых частях земельных участков отражены на чертеже «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.1. - *Перечень зарегистрированных в ЕГРН земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на которых устанавливается зона действия публичного сервитута*

Условный номер зоны действия публичного сервитута	Кадастровый номер земельного участка / номер квартала	Площадь зоны действия публичного сервитута кв.м.	Цель установления публичного сервитута
1	13:23:0903161:67	874	проход или проезд через земельный участок / земли
2	13:23:0903161:67	105	
3	13:23:0903161:67	244	
4	13:23:0903161:286	68	
5	13:23:0908109	790	

1.5. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2025 г	Состояние на расчетный срок 2035 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,8	0,8

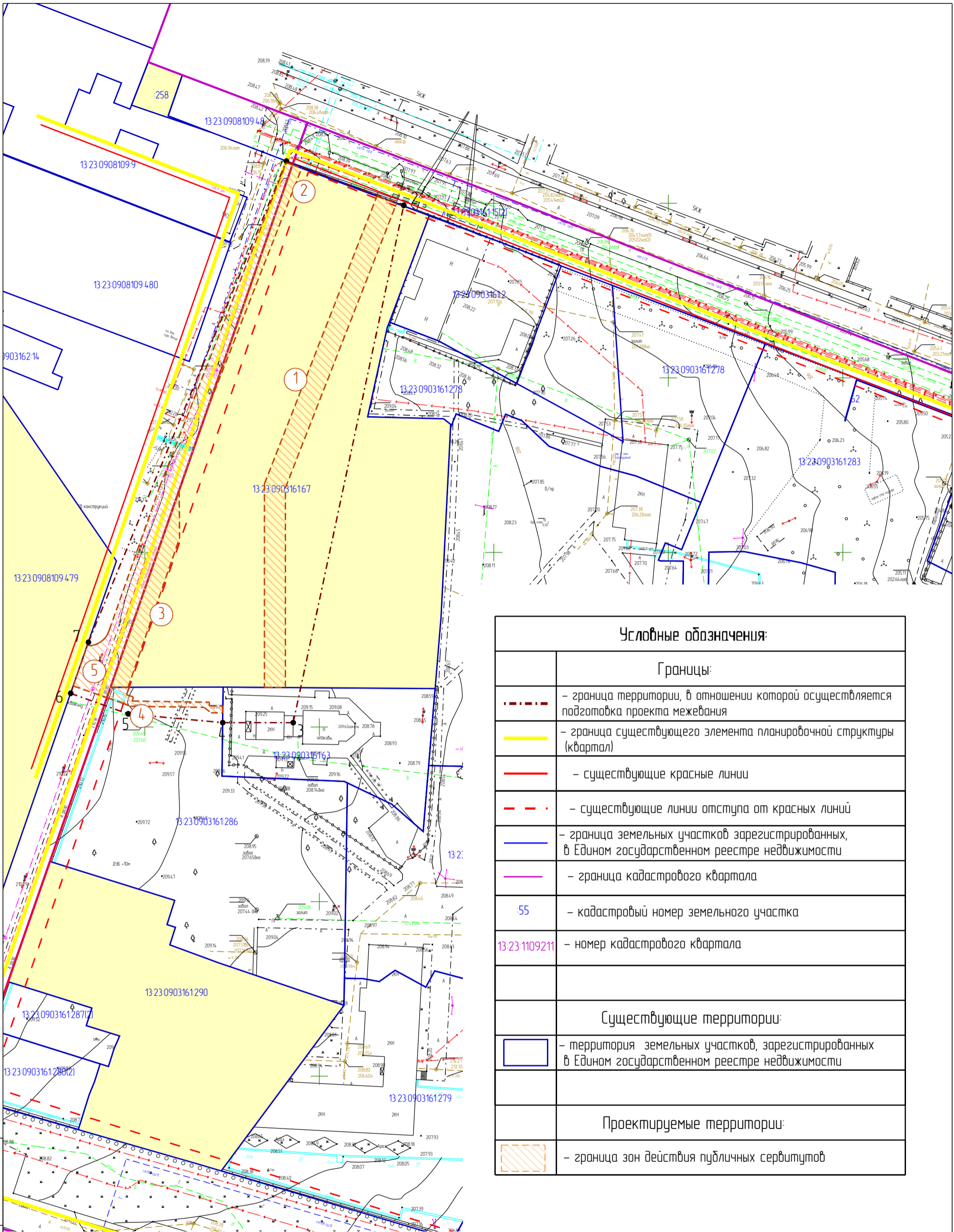


Условные обозначения:	
Границы:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	- граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)

Инв. № прод.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колу.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата
Ген. директор		Цветков А.С.			

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пионерской, Лесной, Дальней, Чайковского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Лесной г. Саранска			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	лист	листо́в
	РП	ПМ - 1	3
Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории Масштаб 1:1000		АО "РЦПД "Кадастр"	



Условные обозначения:

Границы:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	- граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
	- существующие красные линии
	- существующие линии отступа от красных линий
	- граница земельных участков зарегистрированных, в Едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
	- территория земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- граница зон действия публичных сервитутов

Инв. № прод.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колу.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата
				Цветков А.С.	
Ген. директор					

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пионерской, Лесной, Дальней, Чайковского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Лесной г. Саранска			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	лист	листо́в
	РП	ПМ - 2	3
Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов Масштаб 1:1000		АО "РЦПД "Кадастр"	

**РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Приложение 1.

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м ²	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования
1	13:23:0903161:15	Собственность	МО: Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Лесная	3322 +/-20	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
2	13:23:0903161:63	Собственность	Православная религиозная организация "Саранская и Мордовская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430000, Республика Мордовия, г Саранск, ул. Лесная, уч. 2/1	1724 +/-15	Земли населенных пунктов	Религиозное использование
3	13:23:0903161:67	Собственность	Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430030, Республика Мордовия, г Саранск, ул. Лесная	9235 +/-34	Земли населенных пунктов	Стационарное медицинское обслуживание
4	13:23:0903161:286	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦСТРОЙ"	Республика Мордовия, г Саранск, ул. Лесная	4701 +/-24	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Перечень координат характерных точек границ проектирования

№ поворотной точки границы территории	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	392712,05	1289190,58
2	392699,39	1289224,22
3	392551,24	1289192,53
4	392551,24	1289172,33
5	392553,75	1289145,27
6	392559,63	1289128,77
7	392574,26	1289133,85
1	392712,05	1289190,58

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 09 января 2025 г.

№ 17

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пионерской, Лесной, Дальней, Чайковского г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Лесной г. Саранска

Принимая во внимание обращение Православной религиозной организации «Саранская и Мордовская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 29 ноября 2024 года № 240/2, направленное в адрес Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия от 12 декабря 2024 года № 1158-з (вх. №7997-ВХК от 13 декабря 2024 года), в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 16 января 2012 года № 73 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Пионерская, Лесная, Дальняя, Чайковского г.Саранска, включая проект межевания» (с изменениями), иными прилагаемыми документами Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Разрешить Православной религиозной организации «Саранская и Мордовская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пионерской, Лесной, Дальней, Чайковского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Лесной г. Саранска.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пионерской, Лесной, Дальней, Чайковского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Лесной г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Православной религиозной организации «Саранская и Мордовская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия

Главы городского округа Саранск

В. В. Быков

Приложение

к постановлению Администрации

городского округа Саранск

от 09 января 2025 г. №17

ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
-------	---	--------------------

1.	Вид документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пионерской, Лесной, Дальней, Чайковского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Лесной г. Саранска
2.	Заказчик документации	Православная религиозная организация «Саранская и Мордовская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»
3.	Основание для разработки документации	Обращение Православной религиозной организации «Саранская и Мордовская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 29 ноября 2024 года № 240/2, направленное в адрес Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия от 12 декабря 2024 года № 1158-з (вх. № 7997-ВХК от 13 декабря 2024 года), постановление Администрации городского округа Саранск от 16 января 2012 года № 73 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Пионерская, Лесная, Дальняя, Чайковского г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями)
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Земельный участок, расположенный в районе ул. Лесной г. Саранска
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	<p>Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пионерской, Лесной, Дальней, Чайковского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Лесной г. Саранска.</p> <p>Проект межевания территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СП 42 13330.2011 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22 марта 2019 года № 223, с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333 (с изменениями), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 (с изменениями), документации по планировке территории, ограниченной улицами Пионерская, Лесная, Дальняя, Чайковского г. Саранска, включая проект межевания, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 16 января 2012 года № 73 (с изменениями).</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

		<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон. На чертежах межевания территории отображаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных</p>
--	--	---

		<p>участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.</p>
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по планировке необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)	При необходимости
10.	Иные требования и условия	<p>Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде).</p> <p>Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации), в течение 14 календарных дней с момента регистрации письма по корректировке проектной документации.</p> <p>По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 экз.- на бумажном носителе и 1 экз. – на электронном носителе, в том числе: - графическую часть в программе AutoCad-2004, и в форматах JPEG, PDF; - пояснительную записку в форматах Word и PDF. <p>Все графические данные проекта межевания должны быть</p>

		<p>выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия. Сведения о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, а также о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, должны быть представлены в виде файлов в формате mid/mif.</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DWD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается маркировка.</p>
--	--	--