

РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК
РЕШЕНИЕ

от 18 февраля 2022 г.

№ 55

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Саранск от 17 мая 2021 года № 364 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Саранск»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и руководствуясь Уставом городского округа Саранск, Совет депутатов городского округа Саранск **решил**:

1. Внести в Положение по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Саранск, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Саранск от 17 мая 2021 года № 364 «Об утверждении положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Саранск» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 16 ноября 2021 года № 21), следующие изменения:

1) в пункте 1.8:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

Оценка результативности и эффективности деятельности Администрации городского округа Саранск в сфере муниципального земельного контроля осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального земельного контроля.

после абзаца седьмого дополнить абзацами следующего содержания:

В систему показателей результативности и эффективности муниципального земельного контроля входят:

1) ключевые показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба), по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должна обеспечить Администрация городского округа Саранск;

2) индикативные показатели, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения, индикативные показатели, установлены приложением 14 к настоящему Положению.»;

2) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Посредством размещения на официальном сайте Администрации городского округа Саранск предоставляется следующая информация:

1) о месте нахождения, контактных телефонах, адресах электронной почты Администрации городского округа Саранск и ее территориальных органов;

2) о графике (режиме) работы Администрации городского округа Саранск и ее территориальных органов, порядке и времени личного приема контролируемых лиц и (или) их представителей;

3) о нормативных правовых актах по вопросам осуществления муниципального земельного контроля, внесенных в них изменениях, о сроках и порядке вступления их в силу;

4) о перечне нормативных правовых актов по вопросам осуществления муниципального земельного контроля с указанием структурных единиц этих актов, содержащих требования земельного законодательства, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при их нарушении, с текстами в действующей редакции;

5) об утвержденных проверочных листах в формате, допускающем их использование для самообследования (о способах и процедуре ее прохождения);

6) о руководствах по соблюдению требований земельного законодательства;

7) об индикаторах риска нарушения требований земельного законодательства, порядке отнесения объектов контроля к категориям риска;

8) о перечне объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;

9) о программе профилактики рисков причинения вреда и плане проведения плановых контрольных мероприятий;

10) об исчерпывающем перечне сведений, которые могут быть запрошены у контролируемого лица при осуществлении муниципального земельного контроля;

11) о порядке досудебного обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;

12) о докладах, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля.»;

3) в абзаце втором пункта 4.2 после слова «межведомственного» дополнить словом «информационного»;

4) абзац восьмой пункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«3) обеспечивает проведение контрольного мероприятия без взаимодействия посредством наблюдения за соблюдением требований земельного законодательства и (или) выездного обследования.»;

5) в пункте 4.7:

в абзаце третьем после слова «межведомственного» дополнить словом «информационного»;

в абзаце шестом после слова «межведомственного» дополнить словом «информационного»;

6) абзац десятый пункта 4.8 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», в целях снижения рисков причинения вреда (ущерба) на объектах контроля и оптимизации проведения контрольных мероприятий при проведении выездной проверки Администрация городского округа Саранск формирует и применяет проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом требований земельного законодательства).»;

7) абзац первый пункта 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. К проведению контрольных мероприятий Администрацией городского округа Саранск могут быть привлечены эксперты (граждане, не являющиеся индивидуальными предпринимателями), получившие статус эксперта в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством Российской Федерации, экспертные организации (юридические лица либо индивидуальные предприниматели), аккредитованные в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации, которые не заинтересованы в результатах таких мероприятий.»;

8) в пункте 4.11:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.11. В случае наличия у Администрации городского округа Саранск сведений о готовящихся нарушениях требований земельного законодательства или признаках нарушений требований земельного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение требований земельного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Администрация городского округа Саранск объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения требований земельного законодательства по форме, установленной приложением 16 к настоящему Положению, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения соответствующих требований и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок Администрацию городского округа Саранск.»;

в абзаце втором слова «юридического лица, индивидуального предпринимателя» заменить словами «контролируемого лица»;

в абзаце третьем слова «юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем» заменить словами «контролируемым лицом»;

9) пункт 4.14 изложить в следующей редакции:

«4.14. Администрацией городского округа Саранск ежегодно, в срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом обеспечивается подготовка доклада о муниципальном земельном контроле, его подписание Главой городского округа Саранск либо Заместителем Главы городского округа Саранск - Директором Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск и размещение посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) календарных дней со дня представления такого доклада.

По итогам обобщения правоприменительной практики в сфере муниципального земельного контроля Администрацией городского округа Саранск ежегодно, в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом обеспечивается подготовка соответствующего доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики с предварительным публичным обсуждением его проекта, последующим утверждением и размещением в тематическом разделе на официальном сайте Администрации городского округа Саранск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

10) абзац второй пункта 4.16 исключить;

11) пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Проект ежегодного плана направляется в территориальные органы федеральных органов государственного земельного надзора до 1 июля года, предшествующего году проведения соответствующих проверок.»;

12) пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Территориальные органы федерального органа государственного земельного надзора в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней рассматривают представленный проект ежегодного плана и направляют в Администрацию городского округа Саранск информацию о наличии либо отсутствии предложений по его доработке с обоснованием.

Основаниями для направления предложений по доработке проекта ежегодного плана являются:

1) включение объектов земельных отношений в проект ежегодного плана, формируемый территориальным органом федерального органа государственного земельного надзора;

2) нарушение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к формированию ежегодного плана, включая требования к периодичности проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае направления предложений по доработке проекта ежегодного плана Администрация городского округа Саранск дорабатывает данный проект в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления такого решения и направляет

доработанный проект указанного плана в территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора на повторное рассмотрение.

Территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора повторно в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления проекта ежегодного плана рассматривает представленный проект указанного плана и направляет в Администрацию городского округа Саранск информацию о наличии либо отсутствии предложений по его доработке с обоснованием.

Администрация городского округа Саранск не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня повторного поступления информации о наличии предложений по доработке проекта ежегодного плана проводит совещание с участием представителей территориального органа федерального органа государственного земельного надзора, направившего такую информацию.

Проект изменений, вносимых в ежегодный план, подлежит соотнесению с планами проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, формируемыми соответствующими территориальными органами федеральных органов государственного земельного надзора, в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.»;

13) пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Проведение проверок, информация о которых на момент начала их проведения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий отсутствует, не допускается. Информация, которая не внесена в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и в отношении которой предусмотрена обязательность такого внесения, не может использоваться в целях принятия решений при осуществлении муниципального земельного контроля, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.»;

14) пункт 6.11 изложить в следующей редакции:

«6.11. При проверке соблюдения требований земельного законодательства в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей применяются типовые формы документов, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом», а также настоящим Положением.»;

15) в пункте 7.5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Контролируемое лицо считается проинформированным надлежащим образом, в том числе о совершаемых действиях и принимаемых решениях в случае, если:

1) сведения предоставлены контролируемому лицу, в том числе направлены ему электронной почтой по адресу, представленному контролируемым лицом Администрации городского округа Саранск, и внесены в информационные ресурсы, информационные системы при осуществлении муниципального контроля или оказании государственных и муниципальных услуг или представлены контролируемым лицом при его государственной регистрации;

2) сведения были направлены в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, через единый портал государственных и муниципальных услуг или через региональный портал государственных и муниципальных услуг в адрес контролируемых лиц, завершивших прохождение процедуры регистрации в единой системе идентификации и аутентификации, с подтверждением факта доставки таких сведений.»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Гражданин, не осуществляющий предпринимательской деятельности, также может быть проинформирован о предстоящей проверке соблюдения земельного законодательства, в том числе о совершаемых по ней действиях и принимаемых решениях с использованием почтовой связи посредством бумажного носителя путем

подготовленного по форме, установленной приложением 3 к настоящему Положению уведомления, а также заверенной печатью копии соответствующего распоряжения, направленных заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, в случае направления им в адрес Администрации городского округа Саранск уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе либо отсутствия у Администрации городского округа Саранск сведений об адресе его электронной почты и возможности направить ему документы в электронном виде через единый портал государственных и муниципальных услуг (в случае, если лицо не имеет учетной записи в единой системе идентификации и аутентификации либо если оно не завершило прохождение процедуры регистрации в единой системе идентификации и аутентификации). Указанный гражданин вправе направлять в адрес Администрации городского округа Саранск документы на бумажном носителе.»;

16) в подпункте 1 пункта 9.7 после слова «межведомственного» дополнить словом «информационного»;

17) подпункт 1 пункта 10.1 изложить в следующей редакции:

«1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по профилактике, предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований земельного законодательства, принимать меры по обеспечению исполнения решений Администрации городского округа Саранск вплоть до подготовки предложений об обращении в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством;»;

18) в пункте 11.5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Досудебная жалоба подается контролируемым лицом в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) портала государственных и муниципальных услуг Республики Мордовия, за исключением случая если досудебная жалоба содержит сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну (подается с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне). При подаче гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью. До 31 декабря 2023 года обмен документами и сведениями может осуществляться на бумажном носителе. По истечении указанного срока досудебная жалоба на бумажном носителе также может быть подана гражданином, не осуществляющим предпринимательскую деятельность в случае выраженного им волеизъявления по обмену документами и сведениями посредством почтовой связи.»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В случае пропуска по уважительной причине срока подачи досудебной жалобы этот срок по заявлению контролируемого лица может быть восстановлен. До принятия решения по досудебной жалобе она может быть отозвана. При этом повторное направление досудебной жалобы по тем же основаниям не допускается.»;

19) пункт 11.6 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении которого подается жалоба, если Правительством Российской Федерации не установлено иное.»;

20) пункт 11.7 изложить в следующей редакции:

«11.7 Администрация городского округа Саранск принимает решение об отказе в рассмотрении досудебной жалобы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения, если:

1) досудебная жалоба подана после истечения срока ее подачи, установленного абзацами 3-4 пункта 11.5 настоящего Положения, и не содержит ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу досудебной жалобы;

2) в удовлетворении ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу досудебной жалобы отказано;

3) до принятия решения по досудебной жалобе от контролируемого лица, ее подавшего, поступило заявление об отзыве досудебной жалобы;

4) имеется решение суда по вопросам, поставленным в досудебной жалобе;

5) ранее в Администрацию городского округа Саранск была подана другая досудебная жалоба от того же контролируемого лица по тем же основаниям;

6) досудебная жалоба содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, а также членов их семей;

7) ранее получен отказ в рассмотрении досудебной жалобы по тому же предмету, исключающий возможность повторного обращения данного контролируемого лица с досудебной жалобой, и не приводятся новые доводы или обстоятельства;

8) досудебная жалоба подана в ненадлежащий уполномоченный орган.

Отказ в рассмотрении досудебной жалобы по основаниям, указанным в пунктах 3 - 8 части 1 настоящего пункта, не является результатом досудебного обжалования и не может служить основанием для судебного обжалования решений Администрации городского округа Саранск, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль.»;

21) в пункте 11.8:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«11.8 Администрация городского округа Саранск при рассмотрении досудебной жалобы использует подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности путем передачи в нее сведений о ходе рассмотрения досудебной жалобы, за исключением случаев, когда рассмотрение досудебной жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну (рассматривается с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне).»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Досудебная жалоба подлежит рассмотрению в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня ее регистрации.»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Не допускается запрашивать у контролируемого лица информацию и документы, которые находятся в распоряжении государственных органов Республики Мордовия, Администрации городского округа Саранск либо подведомственных им организаций. Контролируемое лицо, подавшее досудебную жалобу, до принятия итогового решения по жалобе вправе по своему усмотрению представить дополнительные материалы, относящиеся к предмету досудебной жалобы.»;

22) приложение 9 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

23) приложение 12 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

24) приложение 14 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

25) приложение 16 изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

26) приложение 17 исключить.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Председатель Совета депутатов
городского округа Саранск
Глава городского округа Саранск

Т.И. Шукшина
И.Ю. Асабин

Приложение 1
к Положению по осуществлению
муниципального земельного контроля
на территории городского округа Саранск
(форма)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК

(430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 30, тел.: +7 (8342) 23-27-97)

Муниципальный инспектор / Заместитель главного муниципального инспектора
городского округа Саранск по использованию и охране земель

(адрес места нахождения муниципального инспектора по использованию и охране земель,
контактный номер телефона, адрес электронной почты (e-mail) для связи)

ПРОТОКОЛ

инструментального обследования измерения границ и площади земельного участка

«__» _____ 20__ г.

(дата составления)

_____ (место составления)

Муниципальный инспектор / Заместитель главного муниципального инспектора
городского округа Саранск по использованию и охране земель

(должность, Ф.И.О. телефон муниципального инспектора по использованию и охране
земель составившего протокол)

В присутствии / отсутствии _____

(сведения о контролируемом лице)

произвел измерение границ и площади земельного участка, расположенного по адресу:

(адрес, местонахождение)

Используемые специальное измерительное оборудование, технические приборы и
инструменты, методики, государственные и иные информационные системы, аппаратно-
программные средства: _____

Составлен схематический чертеж земельного участка _____

Согласно выполненным измерениям фактическая площадь земельного участка
составляет _____

(_____) кв.м.

(площадь земельного участка прописью)

Расчет площади _____

Подпись должностного лица,
составившего протокол

(подпись) (инициалы, фамилия)

С протоколом ознакомлен(а), получил:

(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 2
к Положению по осуществлению
муниципального земельного контроля
на территории городского округа Саранск

ИНДИКАТОРЫ РИСКА
нарушения требований земельного законодательства при осуществлении
Администрацией городского округа Саранск и ее территориальными органами
муниципального земельного контроля

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - Положение).

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый контролируемым лицом земельный участок.

4. Несоответствие использования контролируемым лицом земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

6. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

Приложение 3
к Положению по осуществлению
муниципального земельного контроля
на территории городского округа Саранск

Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения,
индикативные показатели

Ключевые показатели	Целевые значения
Процент устраненных нарушений требований земельного законодательства из общего числа выявленных	40%
Процент выполнения плана проведения плановых проверок на очередной календарный год	100%
Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) Администрации городского округа Саранск и (или) его должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль	0%

Процент проверок, результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены	0%
Процент результативных проверок, по которым не были приняты соответствующие меры административного воздействия	30%
Процент вынесенных судебных решений (постановлений) о назначении административного наказания по материалам, переданным или направленным Администрацией городского округа Саранск (должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль)	70%
Процент отмененных в судебном порядке решений (постановлений) по делам об административных правонарушениях от общего количества переданных или направленных Администрацией городского округа Саранск (должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль) материалов	0%

Индикативные показатели

1.	Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных контрольных мероприятий в процентном соотношении				
	Наименование показателя	Формула	Порядок расчета	ель в процента	Результат
1.1.	Выполняемость плановых проверок	$\text{Впп} = (\text{Кппп} / \text{Крпп}) \times 100$	Впп - выполняемость плановых проверок (ед.) Кппп -количество проведенных плановых проверок (ед.) Крпп - количество распоряжений на проведение плановых проверок (ед.)	100%	
1.2.	Выполняемость внеплановых проверок	$\text{Ввп} = (\text{Кппп} / \text{Крвп}) \times 100$	Ввп - выполняемость внеплановых проверок Кппп - количество проведенных внеплановых проверок (ед.) Крвп - количество распоряжений на проведение внеплановых проверок (ед.)	100%	
1.3.	Доля проверок, на результаты которых поданы жалобы	$\text{Кж} \times 100 / \text{Кпп}$	Кж - количество жалоб (ед.) Кпп - количество проведённых проверок	0%	
1.4.	Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными	$\text{Кппн} \times 100 / \text{Кпп}$	Кппн - количество проверок, признанных недействительными(ед.) Кпп - количество проведенных проверок (ед.)	0%	
1.5.	Доля внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием собственника и т.д.	$\text{Пппо} \times 100 / \text{Кпп}$	Пппо - проверки, не проведенные по причине отсутствия проверяемого лица (ед.) Кпп - количество проведенных проверок (ед.)	30%	
1.6.	Доля заявлений, направленных на согласование в органы прокуратуры о проведении внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано	$\text{Кзос} \times 100 / \text{Кпсз}$	Кзос - количество заявлений, по которым пришел отказ в согласовании (ед.) Кпсз - количество поданных на согласование заявлений	10%	
1.7.	Доля проверок, по результатам которых материалы направлены в уполномоченные для принятия решений органы	$\text{Кнм} \times 100 / \text{Квн}$	Кнм - количество материалов, направленных в уполномоченные органы (ед.) Квн - количество выявленных нарушений (ед.)	100%	
2.	Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных контрольных и профилактических мероприятий в количественном соотношении / сумме штрафных санкций				
	Наименование показателя		Количество (шт.) за отчетный период / сумма (тыс. руб.) штрафов		
2.1.	Плановые проверки				
2.2.	Внеплановые проверки				
2.3.	Внеплановые проверки, проведенные на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам утвержденным индикаторам риска нарушения требований земельного законодательства или отклонения объекта контроля от таких параметров				
2.4.	Проверки, проведенные с взаимодействием		Из которых плановых	Из которых внеплановых	
2.5.	Проверки, проведенные с использованием средств дистанционного взаимодействия				
2.6.	Профилактические визиты				
2.7.	Предостережения о недопустимости нарушения требований земельного законодательства				

2.8.	Проверки, по результатам которых выявлены нарушения требований земельного законодательства		
2.9.	Проверки по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях		
2.10.	Административные штрафы, наложенные по результатам проверок		
2.11.	Направленные в органы прокуратуры заявления о согласовании внеплановых проверок	из которых отказано в согласовании	
2.12.	Учтенные объекты контроля		
2.13.	Учтенные объекты контроля, отнесенные к категориям риска	Из которых среднего риска	з которых умеренного риска
2.14.	Учтенные контролируемые лица		
2.15.	Учтенные контролируемые лица, в отношении которых проведены проверки		
2.16.	Жалобы, поданные контролируемыми лицами в досудебном порядке	По которым нарушен срок рассмотрения	По итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения либо о признании действий (бездействия) должностных лиц недействительными
2.17.	Исковые заявления об оспаривании решений Администрации городского округа Саранск и (или) действий (бездействия) ее должностных лиц, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке	По которым принято решение об удовлетворении заявленных требований	
2.18.	Проверки, проведенные с грубым нарушением требований к их организации и осуществлению, результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены		
3.	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых ресурсов		
	<i>Наименование показателя</i>	<i>Количество человек</i>	
3.1.	Сотрудники		
3.2.	Нагрузка проверок	<i>Формула</i> П / Кс = Нс	<i>Порядок расчета</i> П - количество проверок (ед.) Кр - количество сотрудников (ед.) Нс - нагрузка на 1 сотрудника(ед.)

Приложение 4
к Положению по осуществлению
муниципального земельного контроля
на территории городского округа Саранск
(форма)

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о предостережении в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК

(430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 30, тел.: +7 (8342) 23-27-97)

Муниципальный инспектор / Заместитель главного муниципального инспектора
городского округа Саранск по использованию и охране земель

(адрес места нахождения муниципального инспектора по использованию и охране земель,
контактный номер телефона, адрес электронной почты (e-mail) для связи)

ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

о недопустимости нарушения требований земельного законодательства

«__» _____ 20__ г.

№ _____

В соответствии с п. 4 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – закон № 294-ФЗ), ч. 1 ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - закон № 248-ФЗ), Администрацией городского округа Саранск получены сведения, указывающие на _____.

(информация о наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, в том числе полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), данных из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», иных общедоступных источников, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах с указанием на соответствующие требования и предусматривающий их нормативный правовой акт и описанием по существу, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению требований земельного законодательства)

На основании изложенного, руководствуясь ч. 5 ст. 8.2 закона № 294-ФЗ, ч. 2 ст. 49 закона № 248-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 г. № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» (далее – Правила),

ПРЕДОСТЕРЕГАЮ:

(наименование контролируемого лица)
о недопустимости вышеуказанных нарушений и разъясняю (предупреждаю), что ответственность за продолжение правонарушений (бездействие) предусмотрена _____.

(наименование нормативного правового акта устанавливающего санкцию с указанием его структурной единицы и содержания соответствующих пункта, части, статьи)

В связи с вышеуказанным предлагаю самостоятельно в срок до «___» _____ 20__ г.
(дата, месяц, год)

(предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения требований земельного законодательства согласно п.п. «е», п. 4 Правил)
и представить уведомление об исполнении настоящего предостережения в Администрацию городского округа Саранск _____.

(наименование органа (подразделения) муниципального земельного контроля, контактный номер телефона, адрес электронной почты (e-mail) для связи)

Кроме того, в соответствии с ч. 3 ст. 49 закона № 248-ФЗ одновременно предлагаю провести самообследование соблюдения требований земельного законодательства в автоматизированном режиме посредством формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) и сообщаю ссылку на соответствующий тематический раздел сайта Администрации городского округа Саранск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: _____.

(электронный адрес)

Дополнительно сообщая, что силу ч. 4 закона № 248-ФЗ и п. 7-9 Правил, по результатам рассмотрения предостережения контролируемым лицом своевременно могут быть направлены возражения с обоснованием позиции по существу обозначенного в данном предостережении вопроса.

Муниципальный инспектор /
заместитель главного муниципального
инспектора городского округа Саранск
по использованию и охране земель

(подпись)

(инициалы, фамилия)