

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК
от 18 февраля 2022 г.

№ 198

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Ботевградская, Полежаева, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0902142:7, расположенного в районе ул. Ботевградская г. Саранска

Принимая во внимание обращения общества с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания «Стройгарант» от 13 октября 2021 года (вх. № 994/5-58 от 13 октября 2021 года) и от 12 января 2022 года № 9 (вх. № 67-ВХК от 13 января 2022 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 13 февраля 2012 года № 426 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Ботевградская, Полежаева, Титова г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Саранск от 19 ноября 2021 года № 1761), постановлением Администрации городского округа Саранск от 2 августа 2021 года № 1197 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Ботевградская, Полежаева, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0902142:7, расположенного в районе ул. Ботевградская г. Саранска», постановлением Главы городского округа Саранск от 22 октября 2021 года № 560-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Ботевградская, Полежаева, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0902142:7, расположенного в районе ул. Ботевградская г. Саранска», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Ботевградская, Полежаева, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0902142:7, расположенного в районе ул. Ботевградская г. Саранска, проведенных 18 ноября 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в

газете «Саранский Вестник» от 8 декабря 2021 года № 50 иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Ботевградская, Полежаева, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0902142:7, расположенного в районе ул. Ботевградская г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ООО «ПСК «Стройгарант»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «18» февраля 2022 г. № 198

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Ботевградская, Полежаева, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0902142:7, расположенного в районе ул. Ботевградская г. Саранска

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1.	Основная часть проекта планировки территории:
2.1.1.	Чертеж планировки территории М 1:500
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск, 2014 г.)

2.2.2.	Схема, отображающая местоположение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500
2.2.3.	Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:500
2.2.4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500
2.2.5.	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500
2.2.6.	Результаты инженерных изысканий М 1:500
2.2.7.	Схема озеленения М 1:2000
2.3.	Основная часть проекта межевания территории:
2.3.1.	Чертеж межевания территории М 1:500
2.4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
2.4.1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

Согласовано							35/2021	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов		
									П	2			
	Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм	Кол.	Лист	№ док.			Подп.	Дата	Разраб.	Чендырев	ООО «Проект-Сити»

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Обоснование для разработки проекта	6
1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования	8
1.3. Красные линии и линии регулирования застройки	11
1.4. Положения об очередности планируемого развития территории	11
1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	12
1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	12
1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания	12
РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	13
2.1. Параметры планируемого строительства	13
2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	13
2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	13
2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	14
2.5. Мероприятия по охране окружающей среды	15
РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	18
3.1. Общие сведения	18
3.2. Анализ существующего положения	19
3.3. Проектное предложение по использованию территории	21
3.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	24

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1 - Выписки из единого государственного реестра недвижимости

Приложение 2 - Графические материалы

Приложение 3 - Письмо Управления образования Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск от 17.12.2021 г. УО 01-13/5078

Взам. инв. №							Подп. и дата	Инв. №							35/2021	Лист	
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата											
																	3

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер проекта	Каханов П. А.
Инженер	Чендырев А. А.

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории

1. Текстовые материалы - положения о размещении объектов капитального строительства

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Мас- штаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:500

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП -2	1:10 000
2.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП-3	1:500
3.	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	ПП-4	1:500
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП-5	1:500
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и территории инженерной защиты территории	ПП-6	1:500
6.	Результаты инженерных изысканий	ПП-7	1:500
7.	Объемно-планировочные решения застройки	ПП-8	
8.	Схема озеленения	ПП-9	1:2000

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- разбивочный чертеж красных линий;
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

РАЗДЕЛ 3. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:500

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-2	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. №							35/2021	Лист 5
	Изм.	Кол.у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Обоснование для разработки проекта

Основанием для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Ботевградская, Полежаева, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0902142:7, расположенного в районе ул. Ботеваградская г. Саранска, является постановление Администрации г.о. Саранск № 1197 от 02.08.2021 г. и заключенный договор с ООО «Производственная строительная компания «Стройгарант».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288);
- Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года №516 (с изменениями);

Взам. инв. №		шением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223; - Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288); - Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года №516 (с изменениями);						
Подп. и дата								
Инв. №								
							35/2021	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата			6

- Документация по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Ботевградская, Полежаева, Титова г. Саранска, включая проект межевания, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 13.02.2012 г. № 426.

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке документации по планировке территории в рамках выполнения работ;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							35/2021
Инв. №							7
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория, предназначенная для размещения многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Димитрова, дом 48 (в соответствии с данными ЕГРН).

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 0,5 га.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В границы разработки документации по планировке территории попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в Таблица 4.2.1.

Климат умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно морозная зима с устойчивым снежным покровом.

Территория строительства находится под преимущественным воздействием атлантических воздушных масс умеренных широт. Частое прохождение циклонов с

Инв. №	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	35/2021					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8

запада и юго-запада обуславливает нормальное увлажнение территории в течение года. Средняя годовая температура воздуха составляет + 3,9 °С (СП 131.13330.2012). Наиболее тёплым месяцем является июль (средняя температура +19,2 °С), наиболее холодным – январь (-12,3 °С). Максимальная температура воздуха наблюдается в июне-августе и в отдельные годы достигает +39 °С. Самые низкие температуры наблюдаются в декабре-январе, абсолютный минимум составляет -44 °С. Средняя месячная температура воздуха (СП 131.13330.2012) по метеорологическому посту в г. Саранск приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Мес.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t, °С	-12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,3	19,2	17,7	11,6	4,1	-3,0	-8,7	3,9

Сумма среднемесячных отрицательных температур за зиму $Mt = 41,6$ ($\sqrt{Mt} = 6,45$).

Среднегодовое количество осадков составляет – 487 мм. Боле 60 % осадков выпадает в тёплый период года (с апреля по октябрь). В отдельные годы количество осадков резко отклоняется от средних многолетних величин. Преобладают осадки в жидком виде. Дожди наблюдались в течение всего года. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы. Максимальное количество осадков приходится на июль, а минимальное на март и февраль. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде ноября и удерживается в среднем 150 – 160 дней. Средняя высота снежного покрова к началу марта достигает 25 – 35 см на полях и 40 – 60 см в лесах. Во второй половине марта он, как правило, разрушается. В среднем сход снежного покрова отмечается в первой декаде апреля. Преобладающим направлением ветра в холодное время года является юго-западное, а в тёплое – западное.

Весной характер погоды зависит от типа и интенсивности атмосферной циркуляции. Весной происходит перенос теплых и влажных воздушных масс с запада из районов Атлантики. Но возможны резкие возвраты холодов при вторжениях и заторах арктического воздуха в тылы быстро движущихся циклонов. Летом циклоническая деятельность ослабевает. Преобладающими барическими образованиями являются малоподвижные циклоны и антициклоны. Прохождение циклонов с запада

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						35/2021
Инв. №						9
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

сопровождается дождливой погодой и похолоданием. Для летнего сезона характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождающиеся шквалами. В летний период испаряемость примерно в два раза превышает количество осадков. Неблагоприятными явлениями лета являются суховеи, которые обычно сопровождаются засухами. Повторяемость средних и сильных засух составляет 20 – 30 %.

Абсолютная влажность воздуха составляет в среднем в год 7,2 мб, относительная влажность 75 %.

Наибольшая скорость ветра в данном районе наблюдается зимой и в начале весны (свыше 15 м/с), наименьшая - летом (0 - 5 м/с). В течение большей части года преобладают западные (с апреля по сентябрь) и юго-западные ветры. Максимальная скорость ветра 4 % обеспеченности составляет 24 м/с, 50 % обеспеченности - 17 м/с. Осенью преобладает западный перенос воздушных масс. Циклоны быстро смещаются с запада на восток. Погода обычно бывает прохладной и дождливой.

Изучаемая территория расположена во II ветровом районе, III снеговом районе и III гололедном районе (СП 20.13330.2011). Нормативное значение ветрового давления составляет 0,30 кПа (таблица 11.1 п.11.1 СП 20.13330.2011), веса снегового покрова – 1,80 кПа (таблица 10.1 п.10 СП 20.13330.2011). Толщина стенки гололеда – 10 мм (таблица 12.1 п.12 СП 20.13330.2011). Температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -36 °С с обеспеченностью 0,98 и -34 °С с обеспеченностью 0,92 (таблица 3.1 СП 131.13330.2012).

В геоморфологическом отношении район работ расположен на левобережном склоне бассейна р. Инсар

Проектируемая территории по геологическому строению относится к зоне эрозионно-денудационных равнин. С поверхности здесь широко развит маломощный (до 2-5 м) покров рыхлых четвертичных отложений (суглинки, пески, древесно-щебнистые суглинки и супеси). Под ним залегают коренные кремнисто-карбонатные породы мела, пески и глины, нередко обнажающиеся на крутых склонах долин притоков основных рек. Глубина залегания грунтовых и местами слабонапорных

Взам. инв. №						Иств. №						Лист	
Подп. и дата						Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35/2021	10

подземных вод от 2-10 до 30-40 м. Подземные воды обладают углекислой и сульфатной агрессивностью на отдельных участках.

1.3. Красные линии и линии регулирования застройки

На проектируемом участке отсутствуют существующие красные линии, т. к. участок расположен в глубине квартала. Проектом не предусмотрено установление красных линий.

1.4. Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1.4.1 Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м ²		Очередь строительства
		Этажей	Квартир	Застройки здания	Общая площадь квартир	
1	Многоквартирный жилой дом	9	62	650	3651	1 очередь

1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой и прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями. Существующие инженерные сети и сооружения, приведены на листе ПП-4.

1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Доступ к проектируемому жилому дому предусмотрен с ул. Терешковой, дополнительных проектных решений не требуется.

1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства»

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35/2021	Лист	11

настоящих положений, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Параметры планируемого строительства

В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, проектируемая территория расположена в зоне обслуживания общественно-деловой и коммерческой активности городского центра (ОД2-Ц), в центральной части г.о. Саранска, Республики Мордовия. Общая площадь выделенного для проектирования участка равна 0,5 га. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведена в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Предельные параметры

N п/п	Наименование зоны/под- зоны	Предельные размеры зе- мельных участков		Предельное кол- во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. про- цент за- стройки в границах зе- мельного участка
		площадь, кв. м		мин.	макс.		
		минимум	максимум				
1	ОД2-Ц	5	120000	1	18	1	40

Площадь застройки проектируемого жилого дома составляет 640 м², площадь квартир – 3651 м², количество квартир – 62. Общая площадь отведенного земельного участка для многоквартирного жилого дома – 2620 м². Площадь застройки земельного участка составляет 25 %.

Строительство производится в один этап. В качестве расчетной жилищной обеспеченности принимаем 27.1 м²/чел. на 2023 год, год введения проектируемого жилого дома в эксплуатацию, получаем количество жителей – 135 человек.

Таблица 2.1.3 Расчет по благоустройству территории
проектируемого жилого дома

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Расчет- ный пока- затель	Проект- ный пока- затель
1	Количество жителей (далее КЖ)	Чел.	135	135
2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста:	м ²	94.5	96

						35/2021	Лист 12
Изм.	Кол.у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

	- для игр детей дошкольного возраста - для игр детей младшего школьного возраста		40.5 54	41 55
3	Площадки для отдыха взрослого населения	м ²	13.5	13.85
4	Площадки для занятий физкультурой	м ²	135	272
5	Потребность в парковочных местах	м/м	31	31 (в том числе 3 для МГН)

Количество необходимых парковочных мест для жильцов проектируемого жилого дома получено из расчета 1 парковочное место на 2 квартиры в соответствии с п. 3.5.155 решения Совета депутатов городского округа Саранск № 646 от 24 декабря 2010 года, что в пересчете на количество квартир жителей проектируемого жилого дома составляет 31 парковочное место.

Потребность в местах для дошкольников в дошкольных общеобразовательных учреждениях составляет 7 мест, исходя из расчета 54 мест на 1000 жителей (Таблице 21 Местных нормативов градостроительного проектирования г. о. Саранск).

Потребность в местах общеобразовательных учреждений составляет 13, из расчета 99 мест на 1000 жителей (согласно Расчетам показателей для нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск).

Согласно письму Управления образования Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск, по состоянию на 17.12.2021 года образовательные организации, ближайшие к месту планируемой застройки и имеющие свободные места для зачисления детей:

- МДОУ «Детский сад №22 комбинированного вида» (2 корпус), расположенное по ул. Титова, д. 11 а (проектная мощность - 80 мест, свободных мест - 9);

- МАДОУ «Центр развития ребенка - детский сад №14», расположенное по ул. Полежаева, д. 115 а (проектная мощность - 250 мест, свободных мест - 4);

- МДОУ «Детский сад №40», расположенное по ул. Степа Разина, д. 40 а (проектная мощность - 180 мест, свободных мест - 38);

- МДОУ «Детский сад №29», расположенное по ул. Пролетарская, д. 40 а (проектная мощность - 170 мест, свободных мест - 12);

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							35/2021
Инв. №							13
Изм.	Кол.у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- МДОУ «Детский сад №43 комбинированного вида» , расположенный по ул. Полежаева, д. 54 а (проектная мощность - 110 мест, свободных мест - 25);

- МОУ «Лицей №4», расположенное по ул. Богдана Хмельницкого, д. 57 имеет свободные места для зачисления детей (проектная мощность - 650 мест, контингент - 595 человек, свободных мест - 55);

- МАДОУ «Центр развития ребенка - детский сад №10», расположенное по ул. Б. Хмельницкого, д. 96 (проектная мощность - 240 мест, фактическая наполняемость - 240 человек), МОУ «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №16», расположенное по ул. Ботевградская, д. 102 (проектная мощность - 600 мест, контингент - 602 человека), МОУ «Гимназия №19», расположенное по ул. Коммунистическая, д. 103 (проектная мощность - 360 мест, контингент - 444 человека), МОУ «Гимназия №20 имени Героя Советского Союза В. Б. Миронова», расположенное по ул. Советская, д. 77 (проектная мощность - 500 мест, контингент - 901 человек) укомплектованы полностью, свободные вакансии в указанных образовательных организациях отсутствуют.

2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории и в непосредственной близости отсутствуют.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Существующая организация рельефа проектируемой территории находится в увязке с отметками прилегающих территорий и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка (включая систему наружных водостоков) по лоткам проездов в ливневую канализацию.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. №							
Изм.	Кол.у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35/2021	Лист
							14

Вертикальная планировка выполнена на стадии схемы. Проектируемая территория имеет уклон в северном направлении. Абсолютная разность высот в пределах проектируемой территории составляет 3 метра. При решении схемы вертикальной планировки проектные отметки назначались с учетом максимального сохранения рельефа и обеспечения отвода поверхностных вод.

2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, система управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;

Взам. инв. №						Лист	
Подп. и дата						35/2021	
Инв. №	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15

- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии на проектируемой сети водопровода.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается. Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Природоохранные мероприятия

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Проектные решения обеспечивают защиту в части:

- обеспечения планировочными средствами защиты территории общественной застройки от воздействия промышленных предприятий (озеленение, санитарно-защитные зоны);
- проведения мероприятий снижающих выброс вредных веществ в атмосферу автотранспортом;
- запрещения сброса неочищенных сточных и дренажных вод в водные объекты;
- формирование общемикрорайонной системы зеленых насаждений.

Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки тротуаров, проезды, улицы, площадки промышленных предприятий, а также правильная утилизация и вывоз отходов от промышленных производств.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя: сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий.

Взам. инв. №						Лист	
Подп. и дата						35/2021	16
Инв. №	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёд, предотвращения снежно-ледяных образований.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35/2021			17

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Общие сведения

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков существующих зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288);
- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, (от 06.05.2016 г. № 516 с изменениями).

3.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Димитрова, дом 48 (в соответствии с данными ЕГРН). Категория земель – земли населенных пунктов.

Взам. инв. №				- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;					
				- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, (от 06.05.2016 г. № 516 с изменениями).					
Подп. и дата				3.2. Анализ существующего положения					
				Проектируемая территория, предназначенная для размещения многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Димитрова, дом 48 (в соответствии с данными ЕГРН). Категория земель – земли населенных пунктов.					
Инв. №						35/2021		Лист	
								18	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,5 га.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:0902142.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории (ПМ-1, ПМ-2) и в выписках из ЕГРН.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории и в непосредственной близости отсутствуют.

Проектом не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, т.к. данные участки отсутствуют на рассматриваемой территории.

Таблица 3.2.1 Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном кадастре недвижимости

Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь	Вид права	Правообладатель
13:23:0902142:7	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Димитрова, дом 48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2620	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Производственно-строительная компания"СТРОЙ-ГАРАНТ"
13:23:0902142:1108	Республика Мордовия, г. Саранск, в квартале, ограниченном улицами Гагарина, Титова, Полежаева, Историческим проездом	для размещения объекта энергетики «Электрическая сеть от ПС 110/6 кВ «Биохимик», РП(ТП)»	99	Сведения отсутствуют. Статус "временные".	

3.3. Проектное предложение по использованию территории

Проектируемая территория, предназначенная для размещения многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Димитрова, дом 48 (в соответствии с данными ЕГРН). Категория земель – земли населенных пунктов. Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						35/2021
Инв. №						19
	Изм.	Кол.у.	Лист	№ док.	Подпись	

красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих земли общего пользования от внутриквартальных территорий.

Проектом межевания на проектируемой территории определен вид разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков.

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта межевания, отсутствуют.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади, границы земельных участков и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для размещения многоквартирного жилого дома. В границы земельных участков включены территории под зданиями и сооружениями, проездами и проходами к зданиям и сооружениям.

Первым этапом необходимо снять с учета земельный участок с кадастровым номером 13:23:0902142:1108 (статус «временные»), вторым этапом предусмотрено исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 13:23:0902142:7.

Проектом предусматривается установление публичного сервитута на участок с кадастровым номером 13:23:0902142:4 (площадью 454 м²) и участок 13:23:0902142:1246 (площадью 18 м²).

Решение о выполнении землеустроительных работ с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет предусмотренных проектом межевания территории, принимается собственником объекта недвижимости после утверждения проекта межевания в установленном действующим законодательством порядке.

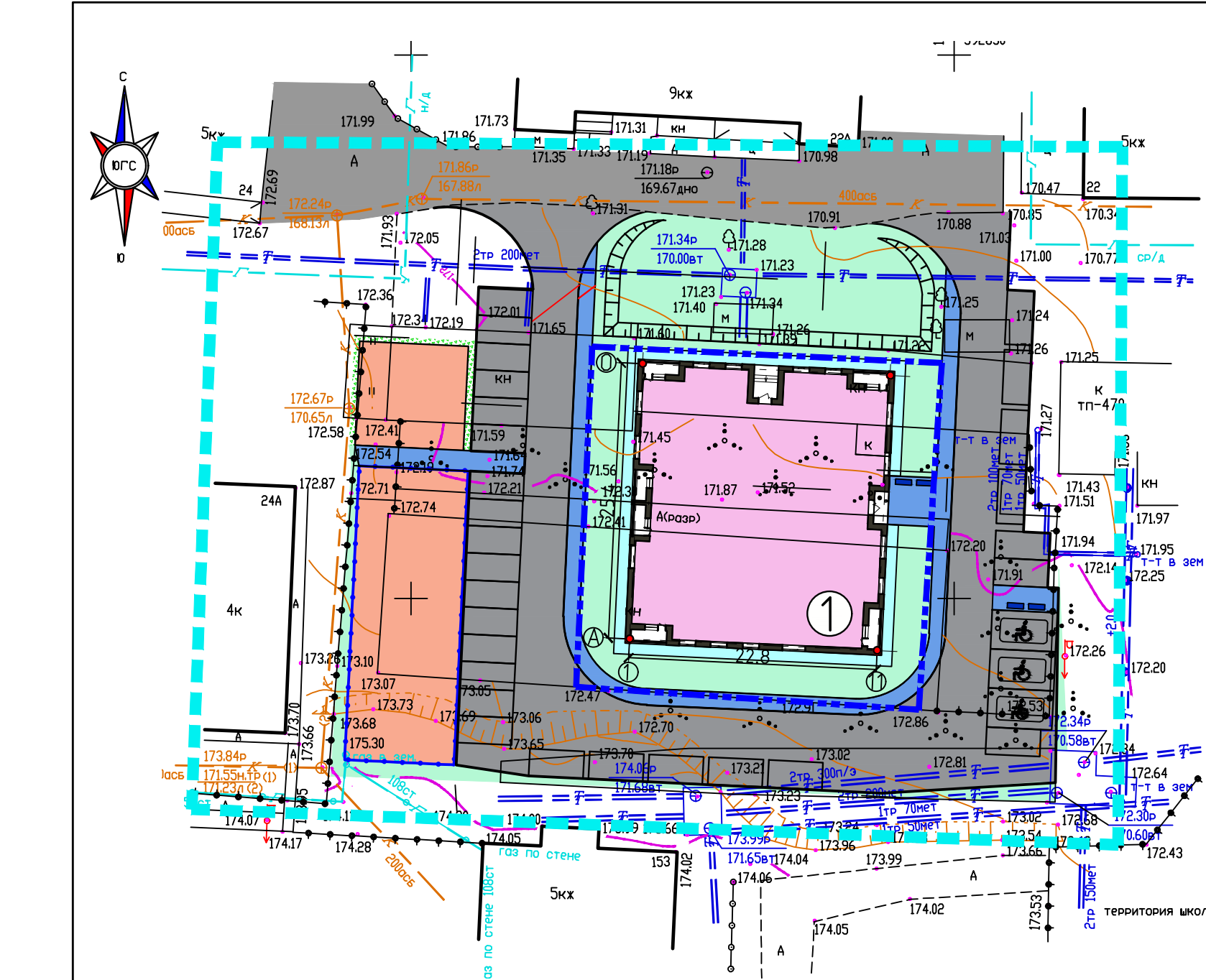
3.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	0,5

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №							35/2021	Лист 20
			Изм.	Кол.у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2	Территории, подлежащие межеванию	га	-
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	0,2

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35/2021			21



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Зона планируемого размещения объектов кап. строительства
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (проект.)
- Асфальтобетонное покрытие проездов (сущ.)
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров, площадок для отдыха (ПО) и хозяйственной площадки (ХП) (проект.)
- Проектируемая спортивная и детская площадка
- Проектируемое озеленение
- Живая изгородь (проект.)
- Проектируемое ограждение спортивной площадки

Примечание:

– На проектируемой территории отсутствуют существующие красные линии. Рассматриваемая территория расположена в глубине квартала в связи с этим красные линии не устанавливаются.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м ²		
		этажей	квартир	Застройки здания	Общая площадь квартир	Земельного участка
1	Многоквартирный жилой дом	9	62	650	3651	2620

РАСЧЁТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

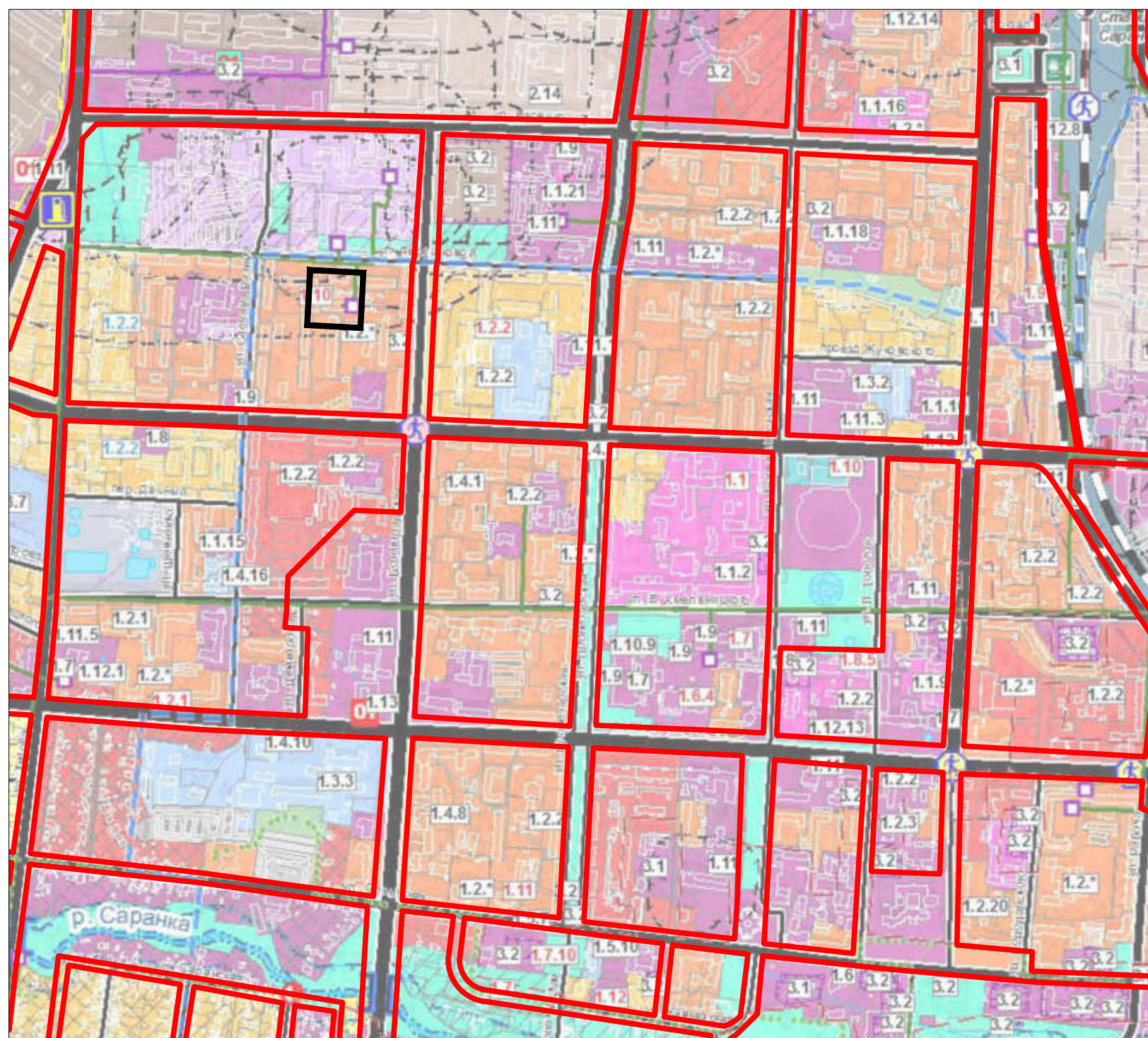
Наименование			Показатель
1.	Количество жителей, далее (КЖ),	чел.	135
2.	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (КЖ*0.7):	м ²	94.5
	– для игр детей дошкольного возраста (КЖ*0.3),	м ²	40.5
	– для игр детей младшего школьного возраста (КЖ*0.4),	м ²	54
3.	Площадки для отдыха взрослого населения (КЖ*0.1),	м ²	13.5
4.	Площадки для занятий физкультурой (КЖ*1.0),	м ²	135
5.	Потребность в парковочных местах	м/м	31

ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь земельного участка – 2620 м²
Всего квартир – 62
Площадь квартир – 3651 м²
Расчетная жилищная обеспеченность 27.1 м²/чел. на 2023 год, год введения жилого дома в эксплуатацию.
Расчетное количество жителей 135 человек.
Коэффициент удельной земельной доли составляет 0.71
Площадь площадок для спорта – 272 м²
Площадь площадок для игр детей – 96 м²
Площадь площадок для отдыха взрослого населения – 13,85 м²
Количество парковочных мест для жильцов дома – 31 м/м (в том числе 3 для МГН)

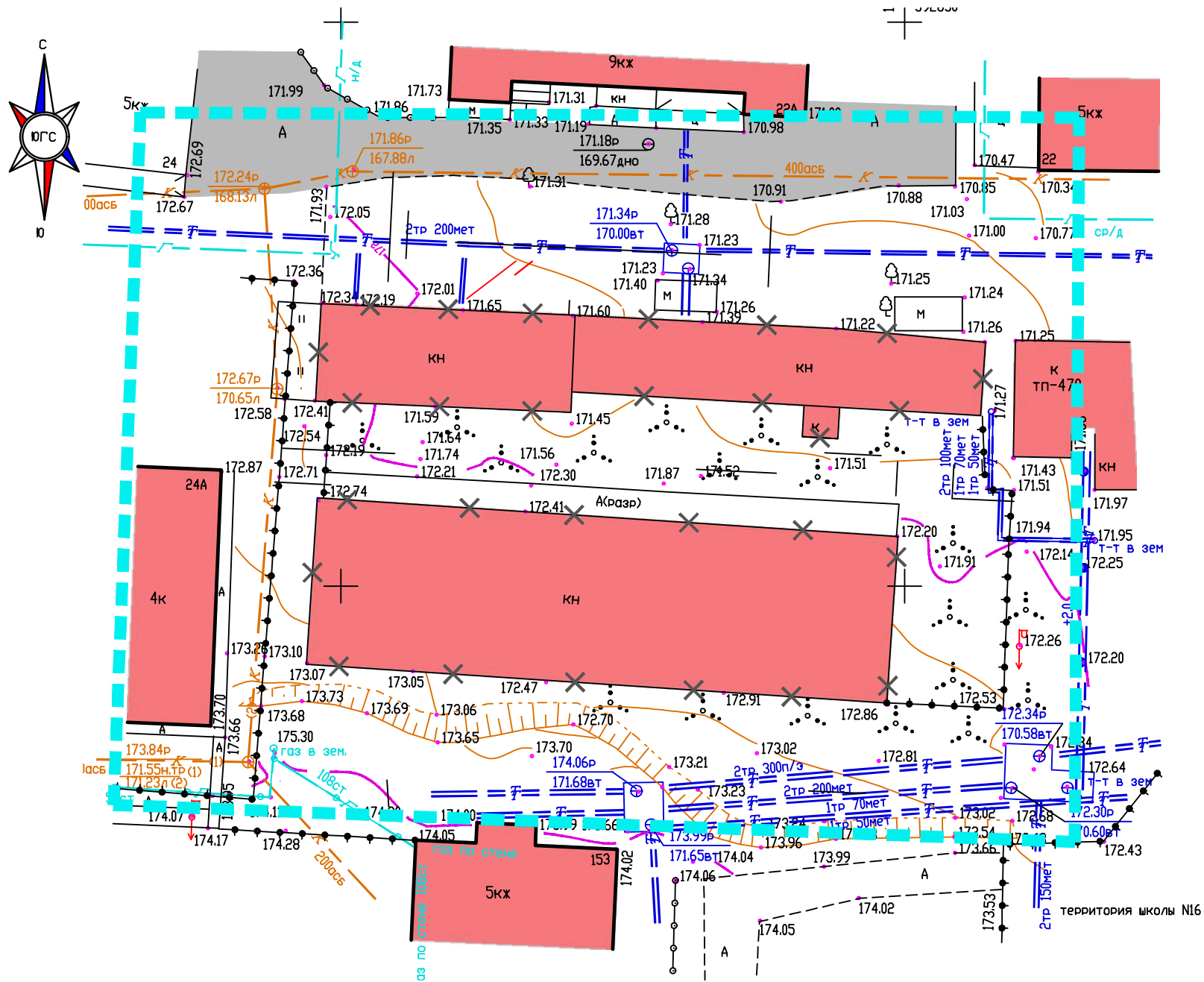
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

						35/2021			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Ботевградская, Полежаева, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-090214-2-7, расположенного в районе ул. Ботевградская г. Саранска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	стадия	лист	листо́в
Разработал	Чендырев						П	ПП-1	
ГИП	Каханов					Чертеж планировки территории. М 1:500	 ООО "Проект-Сити"		



Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инб. N

						35/2021		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Ботебазградская, Полежаева, Тутаба г. Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13 23 090214-2-7, расположенного в районе ул. Ботебазградская г. Саранск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Чендырев					Материалы по обоснованию проекта планировки территории		стадия
						П		лист
						ПП-2		листо́в
ГИП	Каханов					Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск, 2014 г.)		



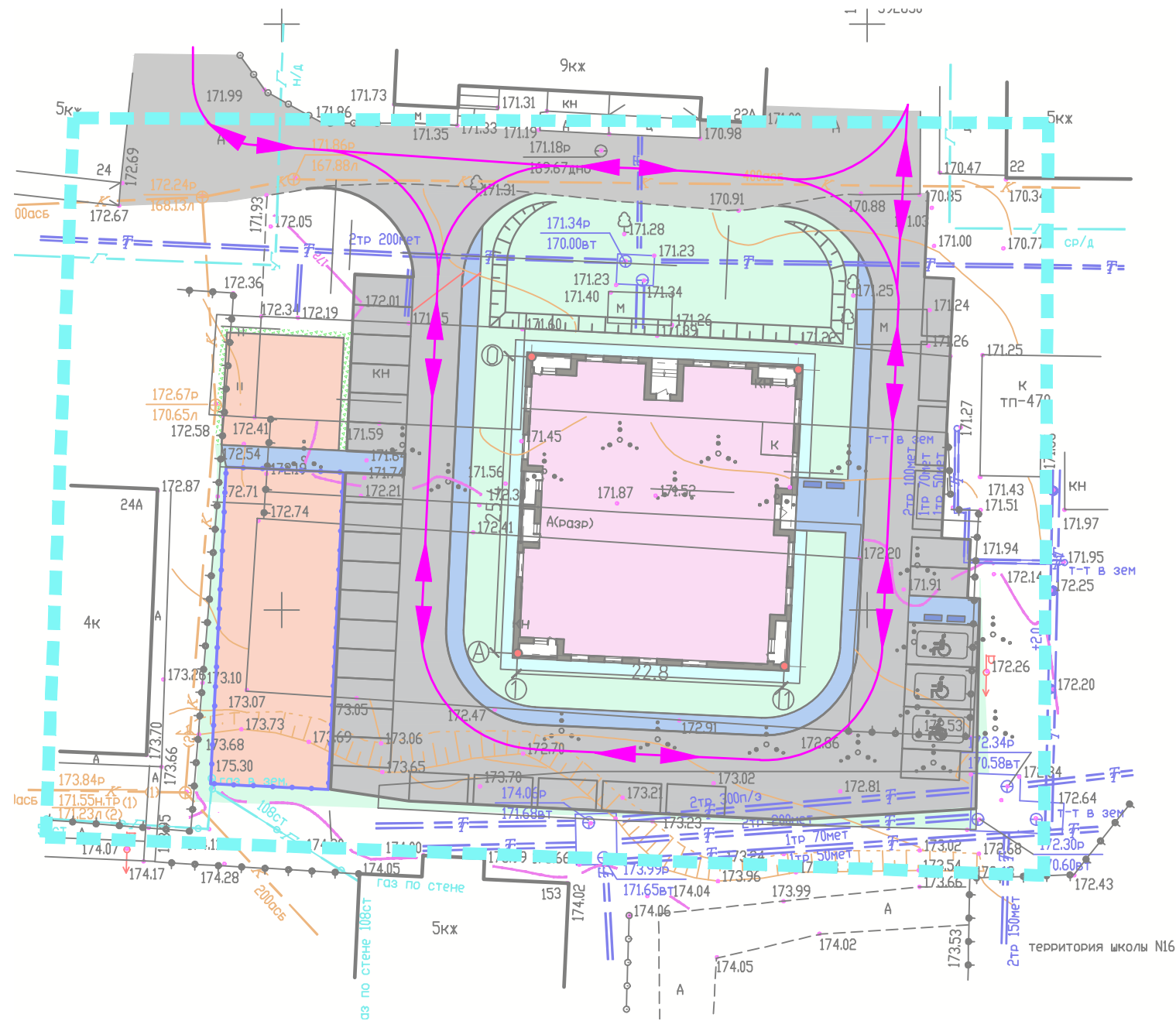
Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты капитального строительства
- Объекты подлежащие сносу (демонтажу)
- Существующие дороги

Примечание:
- Водные объекты на проектируемой территории отсутствуют.

Взам. инв. N	
Подл. и дата	
Инв. N подл.	

						35/2021		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Батевазградская, Полежаева, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-090214-2-7, расположенного в районе ул. Батевазградская г. Саранска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист
Разработал	Чендырев						П	ПП-3
ГИП	Каханов					Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:500	ООО "Проект-Сити"	

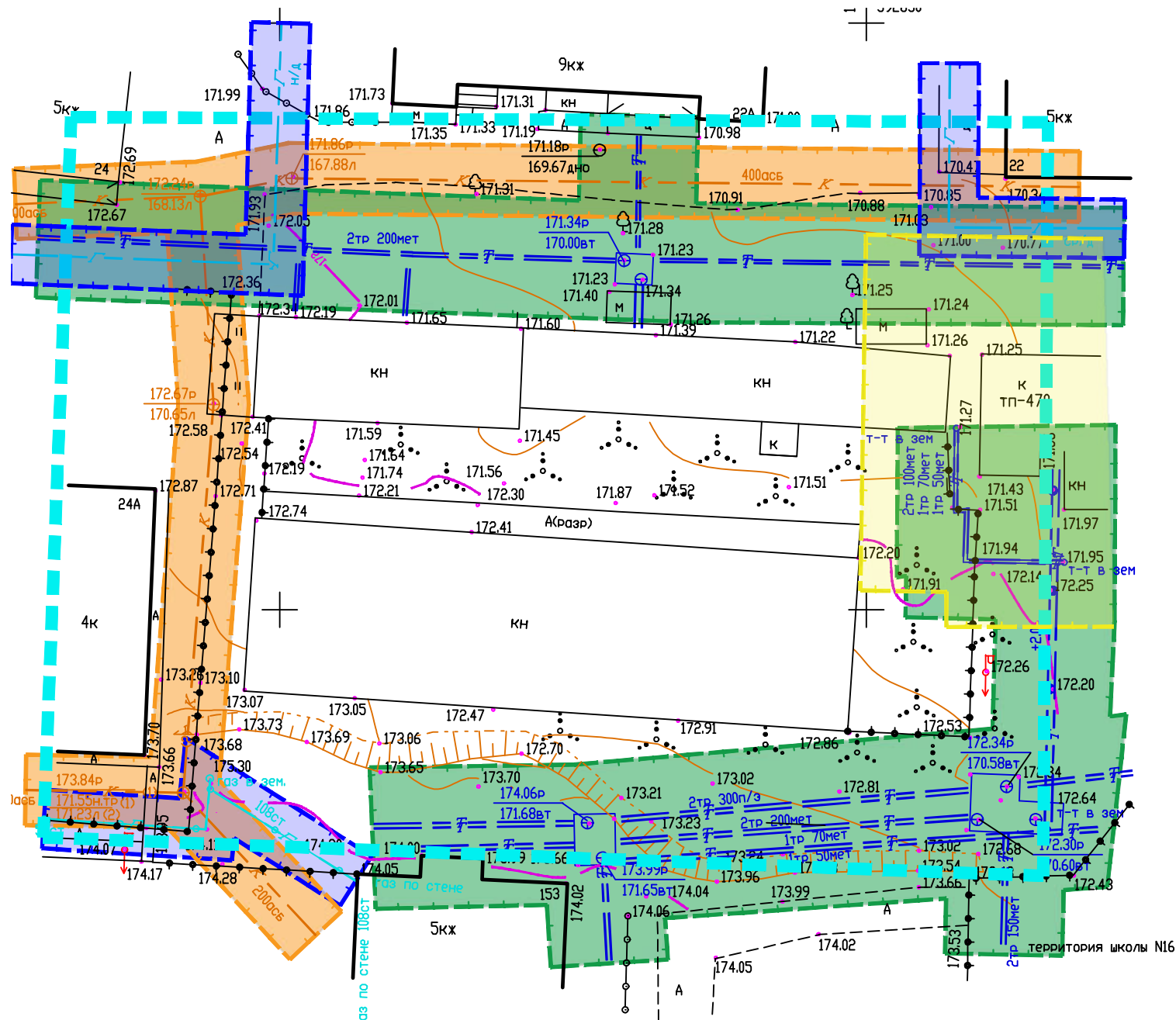


Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (проект.)
- Асфальтобетонное покрытие проездов (сущ.)
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров, площадок для отдыха (ПО) и хозяйственной площадки (ХП) (проект.)
- Проектируемая спортивная и детская площадка
- Проектируемое озеленение
- Живая изгородь (проект.)
- Проектируемое ограждение спортивной площадки
- Направление движения транспорта

Взам. инв. N	
Подл. и дата	
Инв. N подл.	

						35/2021				
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Ботевградская, Полежаева, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-090214-2-7, расположенного в районе ул. Ботевградская г. Саранска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Чендырев					Материалы по обоснованию проекта планировки территории		стадия	лист	листо
						П		ПП-4		
						Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500		 ООО "Проект-Сити"		
ГИП	Каханов									



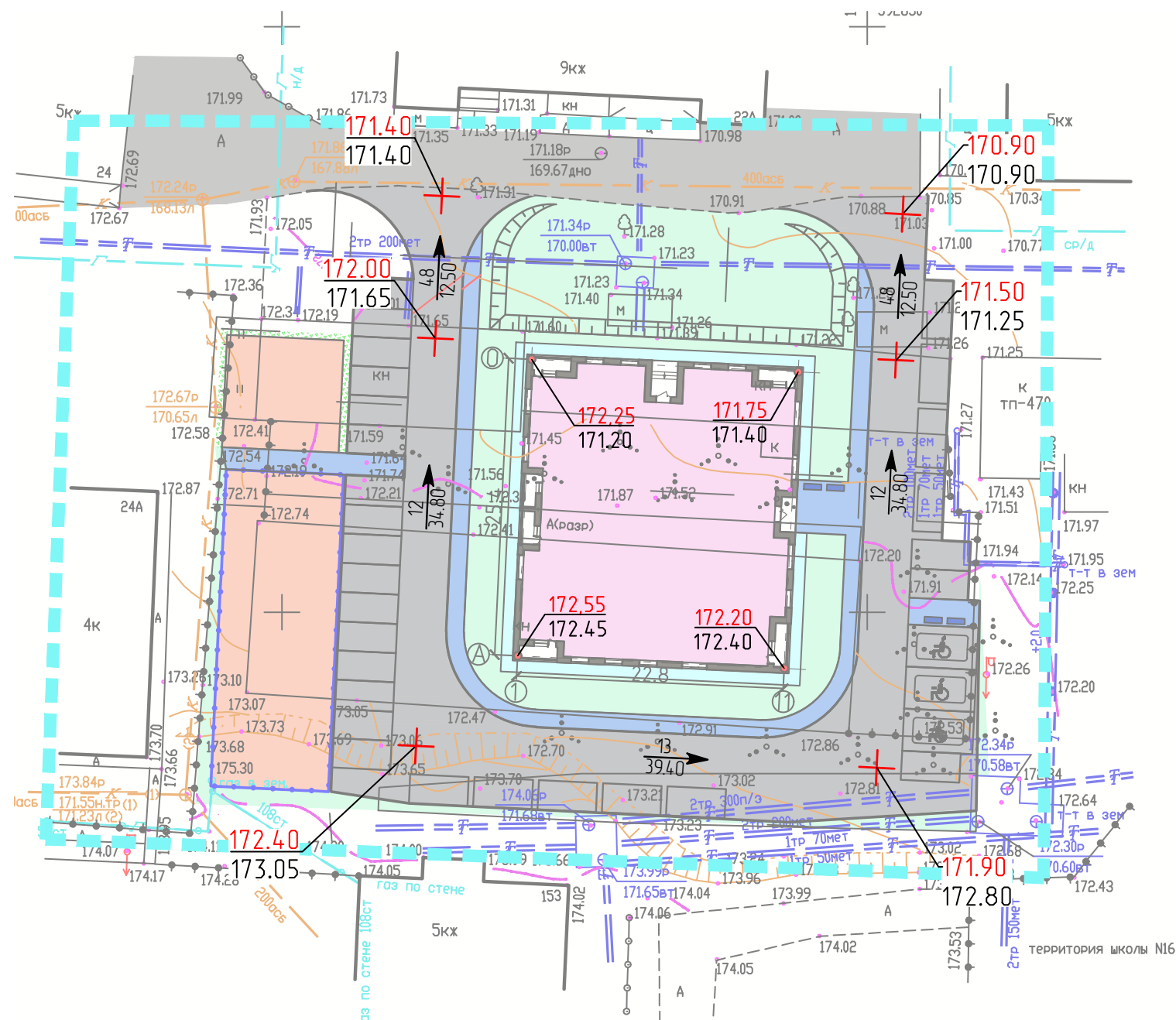
Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона канализации
- Охранная зона газа
- Охранная зона ТП

Примечание:
– Вся проектируемая территория попадает в приаздромную зону.

Взам. инв. N	
Подл. и дата	
Инв. N подл.	

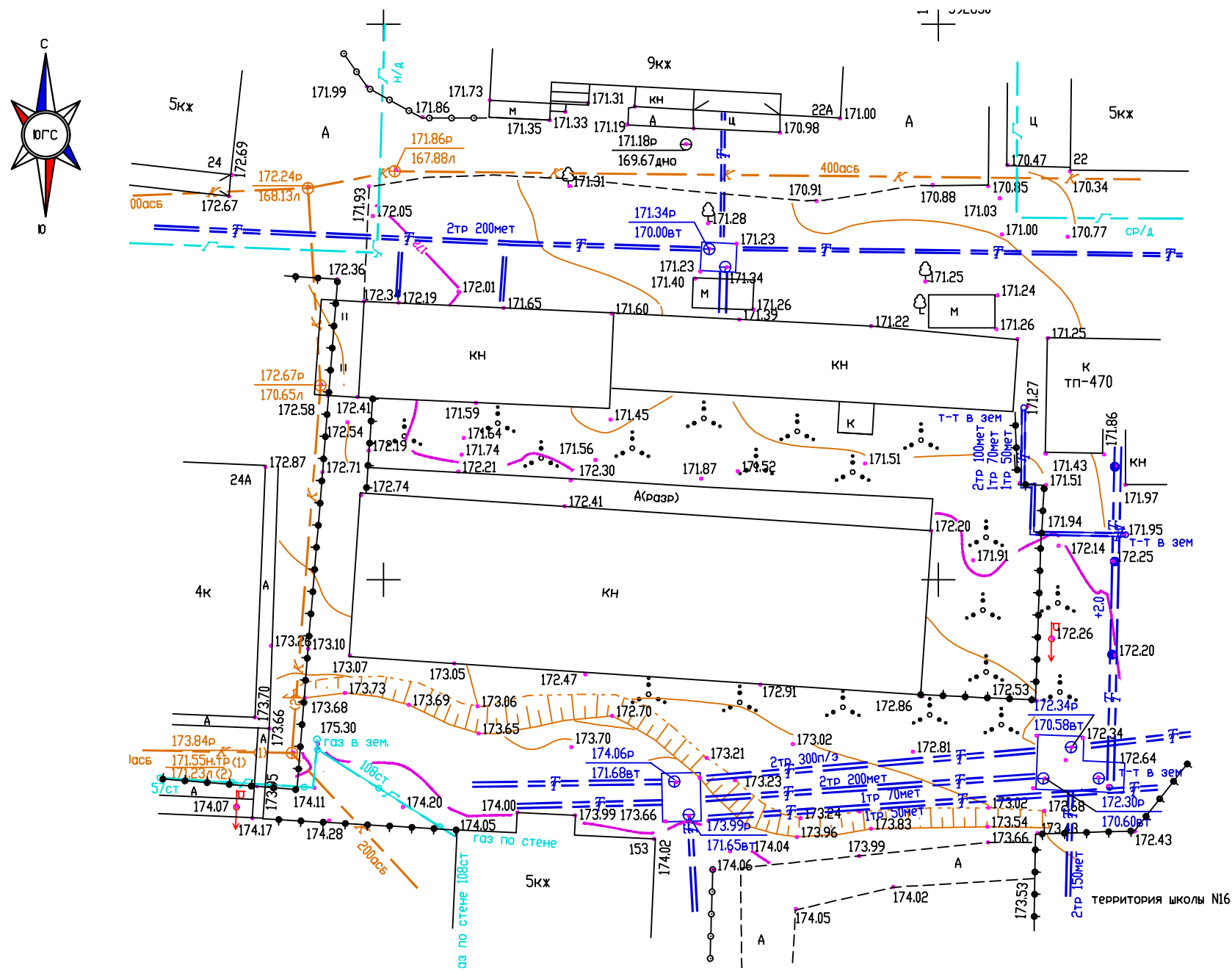
						35/2021		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Ботевградская, Полежаева, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-090214-2-7, расположенного в районе ул. Ботевградская г. Саранска		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист
Разработал	Чендырев						П	ПП-5
ГИП	Каханов					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500		



	— Границы разработки проекта планировки территории
	— Проектируемые объекты капитального строительства
	— Асфальтобетонное покрытие проездов (проект.)
	— Асфальтобетонное покрытие проездов (сущ.)
	— Асфальтобетонное покрытие тротуаров, площадок для отдыха (ПО) и хозяйственной площадки (ХП) (проект.)
	— Проектируемая спортивная и детская площадка
	— Проектируемое озеленение
	— Живая изгородь (проект.)
	— Проектируемое ограждение спортивной площадки
162.50 162.50 +	— Проектируемая отметка — Существующая отметка
25 37.60 ➔	— Уклон (промилле) — Расстояние (метры)

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

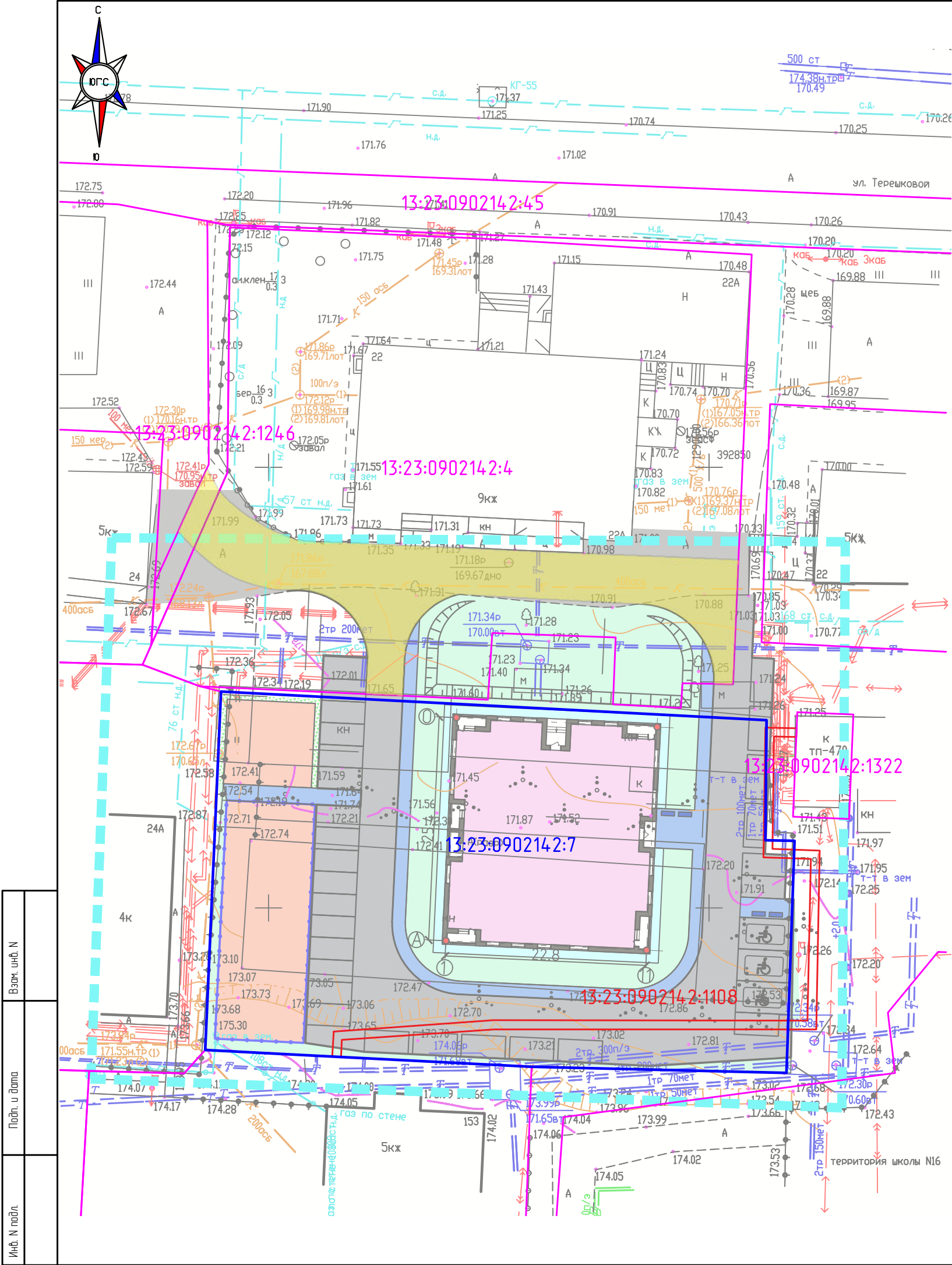
						35/2021			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Ботевазградская, Полежаева, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-0902142-7, расположенного в районе ул. Ботевазградская г. Саранска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Чендырев					Материалы по обоснованию проекта планировки территории		стадия	лист
								П	ПП-6
						Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500		 ООО "Проект-Сити"	
ГИП	Каханов								



Съемка выполнена ООО "ГеоСтройИзыскания" в 2021 году. М 1:500

Инд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инд. N

						35/2021		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Ботевградская, Полежаева, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-0902142-7, расположенного в районе ул. Ботевградская г. Саранска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Чендыреф					Материалы по обоснованию проекта планировки территории		стадия лист листо́в
								П ПП-7
ГИП	Каханов					Результаты инженерных изысканий. М 1:500		 ООО "Проект-Сити"

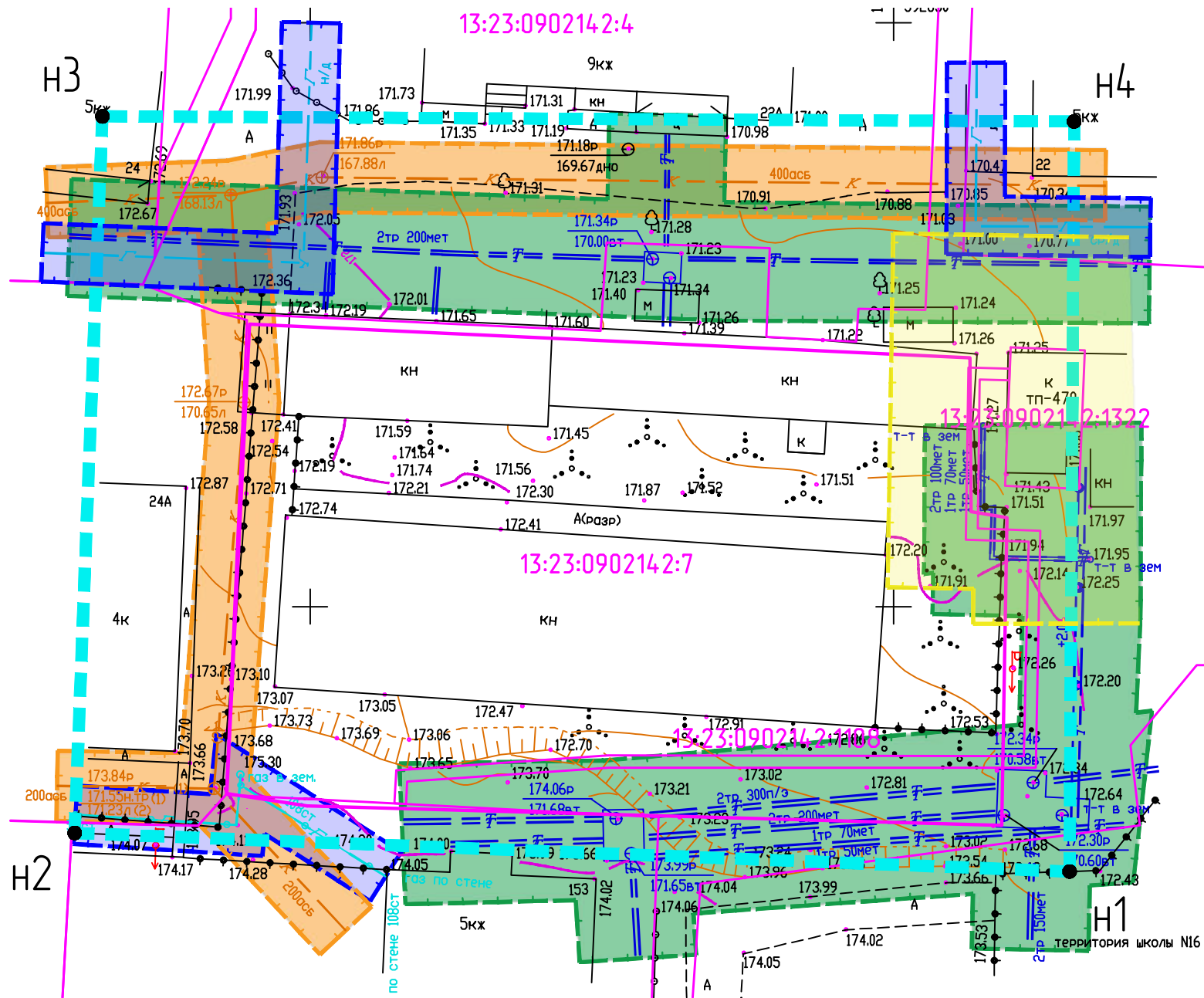


Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (проект.)
- Асфальтобетонное покрытие проездов (сущ.)
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров, площадок для отдыха (ПО) и хозяйственной площадки (ХП) (проект.)
- Проектируемая спортивная и детская площадка
- Проектируемое озеленение
- Живая изгородь (проект.)
- Проектируемое ограждение спортивной площадки
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Граница земельного участка подлежащего исправлению реестровой ошибки
- Граница земельного участка подлежащего снятию с государственного учета
- Границы устанавливаемых публичных сервитутов

Взам. инв. N	
Подл. и дата	
Инв. N подл.	

						35/2021			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Батевградская, Полежаева, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-090214-2-7, расположенного в районе ул. Батевградская г. Саранска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листо́в
Разработал	Чендырев						П	ПМ-1	
ГИП	Каханов					Чертеж межевания территории. М 1:500	 ООО "Проект-Сити"		



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона канализации
- Охранная зона газа
- Охранная зона ТП
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН

Ведомость координат границ проектируемой территории

N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	392777.31	1290615.08	85.31	272°13.0'00"
н2	392780.61	1290529.83	61.43	2°13.0'00"
н3	392841.99	1290532.21	83.27	90°18.3'21"
н4	392841.55	1290615.47	64.24	269°39.1'08"
Периметр 294 м			Общая площадь 5295 кв.м.	

Примечание:

– Вся проектируемая территория попадает в приаздромную зону.

Взам. инв. N	
Подл. и дата	
Инв. N подл.	

35/2021					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Ботевградская, Полежаева, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0902142:7, расположенного в районе ул. Ботевградская г. Саранска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чендырев				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				стадия	лист
				П	ПМ-2
ГИП				Каханов	
				Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1500	
				ООО "Проект-Сити"	