

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 5 марта 2022 г.

№ 279

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Ботевградская, Полежаева, Титова г. Саранска, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Благоустройство территории по ул. Димитрова в районе МКД № 75 по ул. Б. Хмельницкого в г. о. Саранск»

Принимая во внимание обращение Спиридонова Алексея Николаевича от 10 декабря 2021 года (вх. № 1145/5-58 от 10 декабря 2021 года), действующего по доверенности, выданной директором Казенного учреждения городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» от 20 мая 2021 года № 09/10, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 24 февраля 2010 года № 290 «Об утверждении документации по проекту межевания территории», постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 24 мая 2010 года № 1282 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Ботевградская, Полежаева, Титова г. Саранска», постановлением Администрации городского округа Саранск от 11 октября 2021 года № 1569 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Ботевградская, Полежаева, Титова г. Саранска, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Благоустройство территории по ул. Димитрова в районе МКД № 75 по ул. Б. Хмельницкого в г. о. Саранск», постановлением Главы городского округа Саранск от 23 декабря 2021 года № 607-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Ботевградская, Полежаева, Титова г. Саранска, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Благоустройство территории по ул. Димитрова в районе МКД № 75 по ул. Б. Хмельницкого в г.о. Саранск», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Ботевградская, Полежаева, Титова г. Саранска, в части

разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Благоустройство территории по ул. Димитрова в районе МКД № 75 по ул. Б. Хмельницкого в г.о. Саранск», проведенных 13 января 2022 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 3 февраля 2022 года № 5, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Ботевградская, Полежаева, Титова г. Саранска, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Благоустройство территории по ул. Димитрова в районе МКД № 75 по ул. Б. Хмельницкого в г. о. Саранск» согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «05» марта 2022 г. № 279**

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Ботевградская, Полежаева, Титова г. Саранска, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Благоустройство территории по ул. Димитрова в районе МКД № 75 по ул. Б. Хмельницкого в г.о. Саранск»

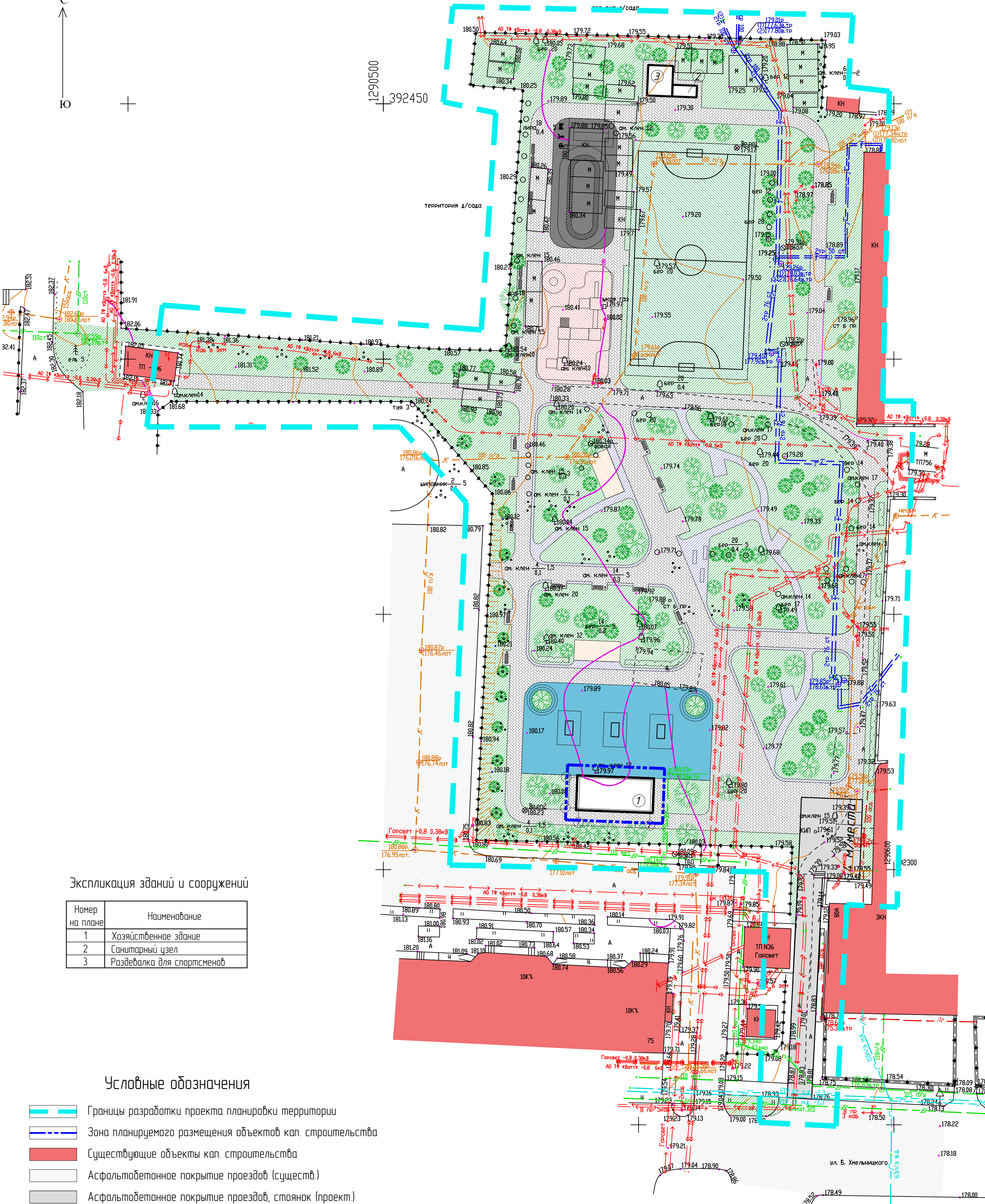
№ п/п	Наименование документа
1	Пояснительная записка
2	Графическая часть
	Проект планировки территории
2.1	Основная часть проекта планировки территории
2.1.1	Чертеж планировки территории М 1:500
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2.2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе г.о. Саранск М 1:10000
2.2.2	Результаты инженерных изысканий М 1:500
2.2.3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500
2.2.4	Схема организации движения транспорта и пешеходов М1:500
2.2.5	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500
2.2.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500
	Проект межевания территории
2.3	Основная часть проекта межевания территории
2.3.1	Чертеж межевания территории (Первый этап) М 1:500
2.3.2	Чертеж межевания территории (Второй этап) М 1:500
2.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
2.4.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

С
Ю



1290500
+392450



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Жилая застройка
2	Санитарный узел
3	Разделка для спортсменов

Условные обозначения

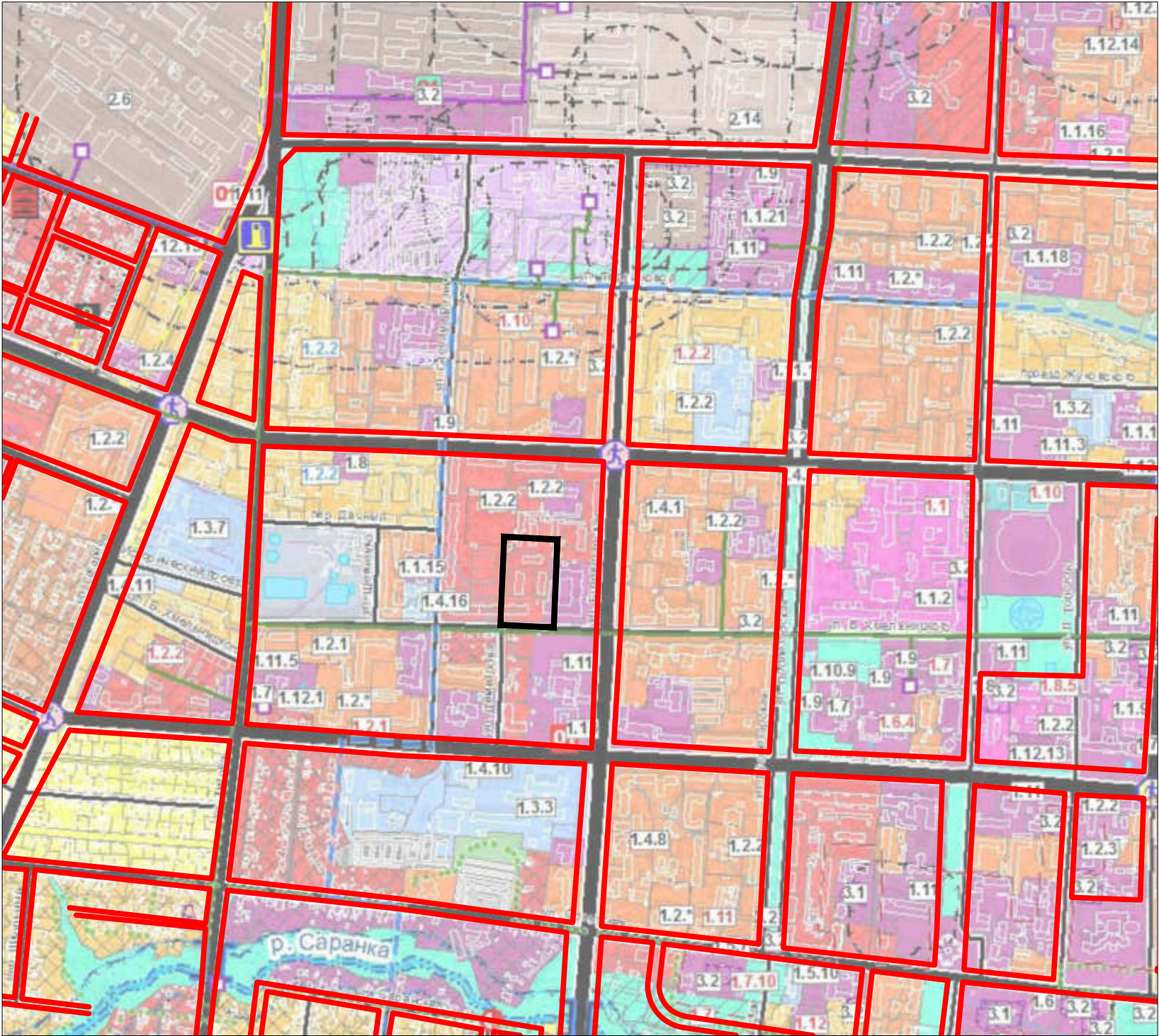
- Границы разработки проекта планировки территории
- Зона планируемого размещения объектов кап. строительства
- Существующие объекты кап. строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (сущест.)
- Асфальтобетонное покрытие проездов, стоянок (проект.)
- Покрывтe тротуаров из брусчатки (проект.)
- Асфальтобетонное покрытие универсальной площадки (проект.)
- Асфальтобетонное покрытие спортивной площадки (проект.)
- Покрывтe детской игровой площадки из резиновой крошки (проект.)
- Покрывтe тротуаров из гранитного отсева (проект.)
- Искусственное покрытие поля для мини-футбола (проект.)
- Газон

Примечание:

- На проектируемой территории отсутствуют существующие красные линии. Рассматриваемая территория расположена в глубине квартала в связи с этим красные линии не устанавливаются.

						121-Р/21			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Ботевградская, Полежаева, Топова г. Саранск, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту "Благоустройство территории по ул. Димитрова в районе МКД №75 по ул. Б. Хмельницкого в г. о. Саранск"			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Чендырёв					Основная часть проекта планировки территории	стадия	лист	листо́в
							П	ПП-1	
ГИП	Каханов					Чертеж планировки территории. М 1:500	 ООО "Проект-Суми"		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

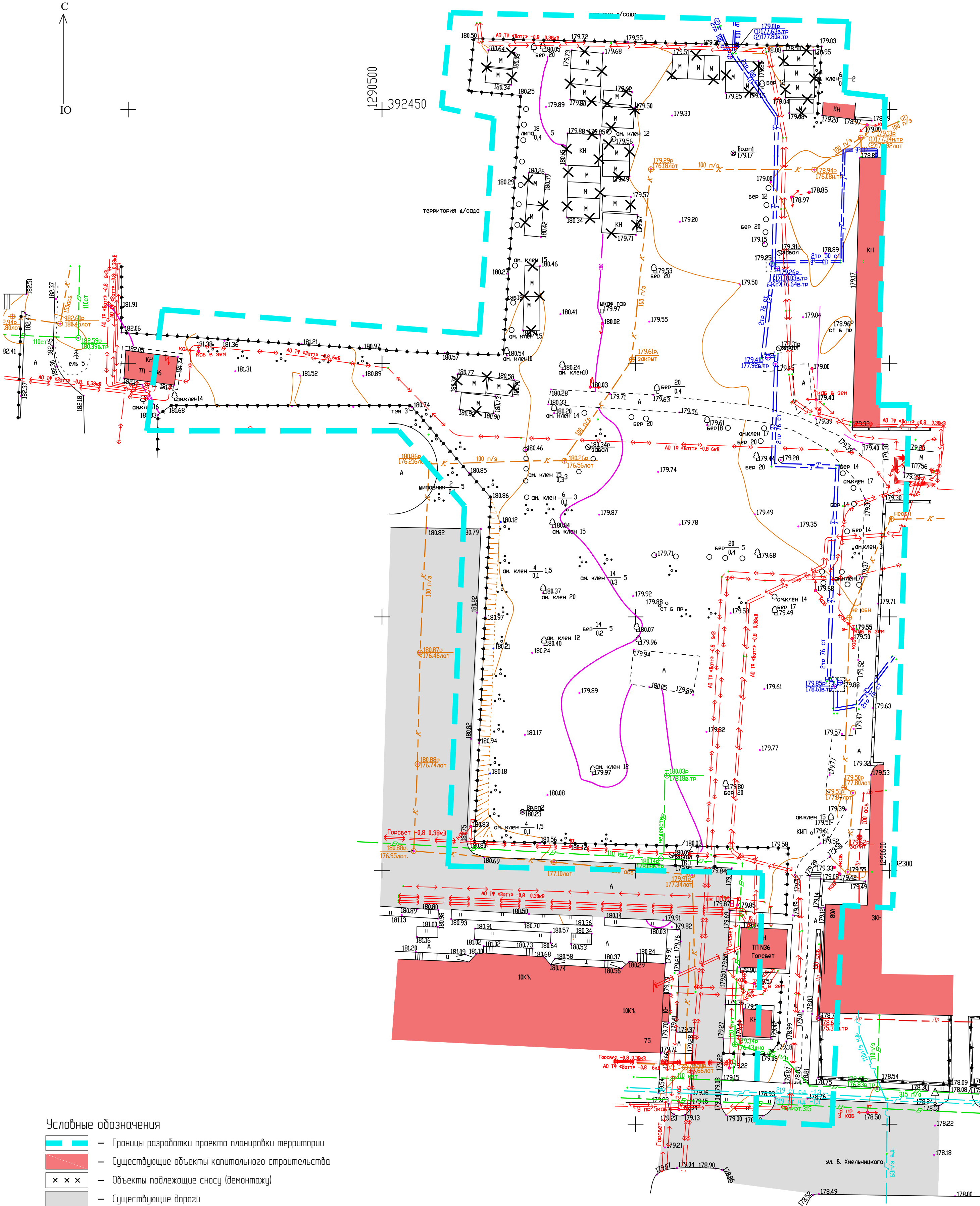


— Граница элемента планировочной структуры
— Граница разработки



						121-Р/21		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Батеневская, Полежаева, Титова г. Саранск, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: "благоустройство территории по ул. Димитрова в районе МКД №75 по ул. Б. Хмельницкого в г. о. Саранск"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист
Разработал		Чендырев					П	ПП-2
						Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000		
ГИП		Каханов						

С
Ю



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты капитального строительства
- Объекты подлежащие сносу (демонтажу)
- Существующие дороги

Примечание:
- Водные объекты на проектируемой территории отсутствуют.

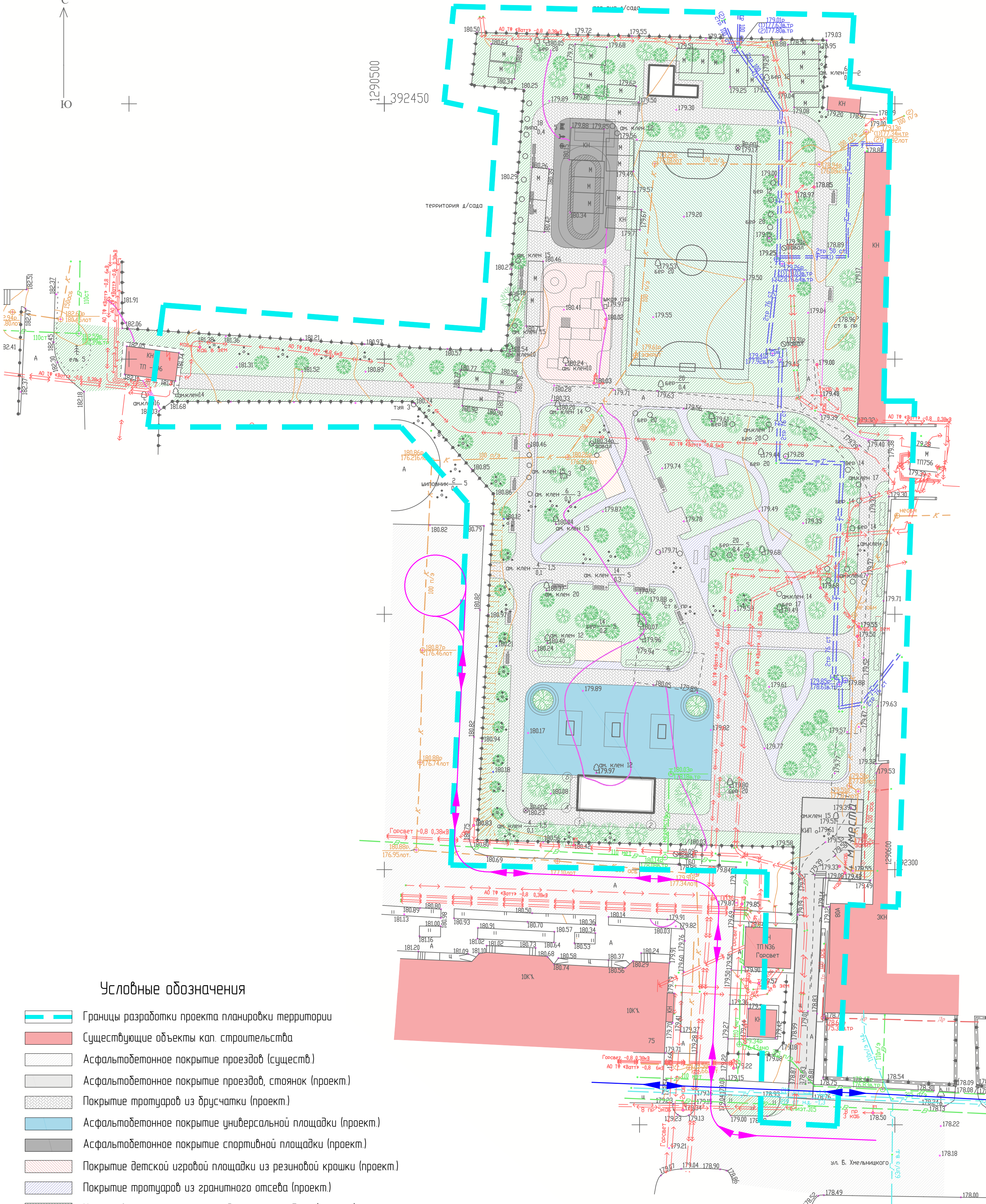
Всех ил. N	
Подп. и дата	
Ил. N подл.	

						121-Р/21		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Ботеваровская, Полежаева, Туполаз в Саранске, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту "Благоустройство территории по ул. Димитрова в районе МКД №75 по ул. Б. Хмельницкого в г.о. Саранск"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Чендырев					Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
						стадия	лист	листов
						П	ПП-3	
ГИП	Каханов					Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1500		
								

С
Ю



1290500
+392450



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты кап. строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (сущест.)
- Асфальтобетонное покрытие проездов, стоянок (проект.)
- Покрывтие тротуаров из брусчатки (проект.)
- Асфальтобетонное покрытие универсальной площадки (проект.)
- Асфальтобетонное покрытие спортивной площадки (проект.)
- Покрывтие детской игровой площадки из резиновой крошки (проект.)
- Покрывтие тротуаров из гранитного отсева (проект.)
- Искусственное покрытие поля для мини-футбола (проект.)
- Газон
- Направление движения транспорта
- Основное направление движения пешеходов

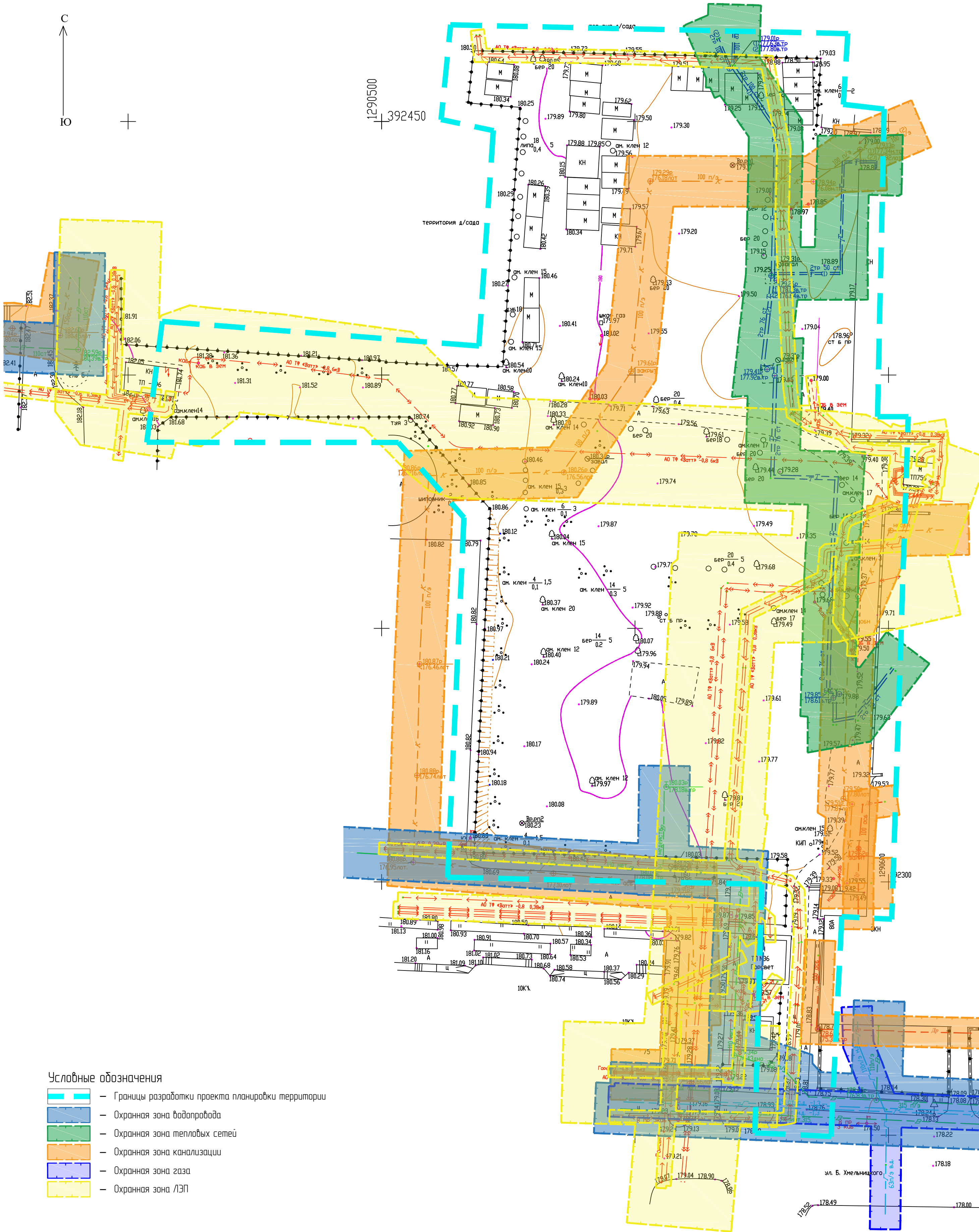
Всех ибл N	
Подп и дата	
Ииб N подл	

						121-Р/21
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Советская, Поклевская, Поклевская, Топова г. Саранск, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту "Благоустройство территории по ул. Димитрова в районе МКД №75 по ул. Б. Хмельницкого в г. о. Саранск"
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Разработал	Чендырев					стодия
						лист
ГИП	Каханов					ПП-4
						Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500
						ООО "Проект-Сити"
						ГОСТ А2 (594х420)

С
Ю



1290500
+392450



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона канализации
- Охранная зона газа
- Охранная зона ЛЭП

Примечание:

- Вся проектируемая территория попадает в приаэродромную зону;
- Вся проектируемая территория попадает в границы 3, 4, 5 и 6 подзоны приаэродромной территории.

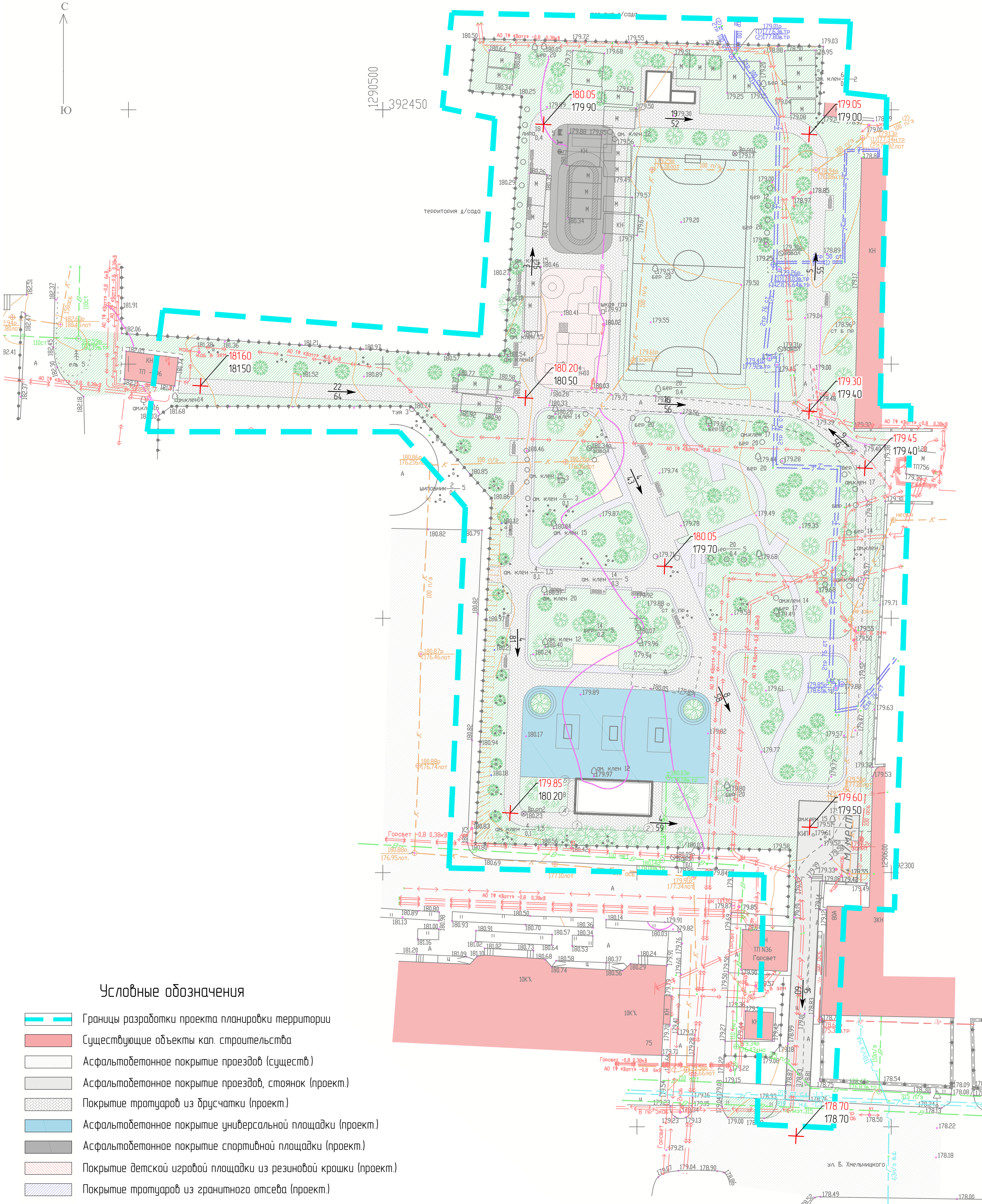
Всех иб. N	
Подп. и дата	
Ииб. N подп.	

						121-Р/21			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Ботевградская, Полежаева, Титова г. Саранск, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту "Благоустройство территории по ул. Димитрова в районе МКД №75 по ул. Б. Хмельницкого в г. о. Саранск"			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Чендырев					Материалы по обоснованию проекта планировки территории		статья	лист
								П	ПП-5
ГИП	Каханов					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1500		 ООО "Проект-Суми"	

С
Ю



1290500
+392450



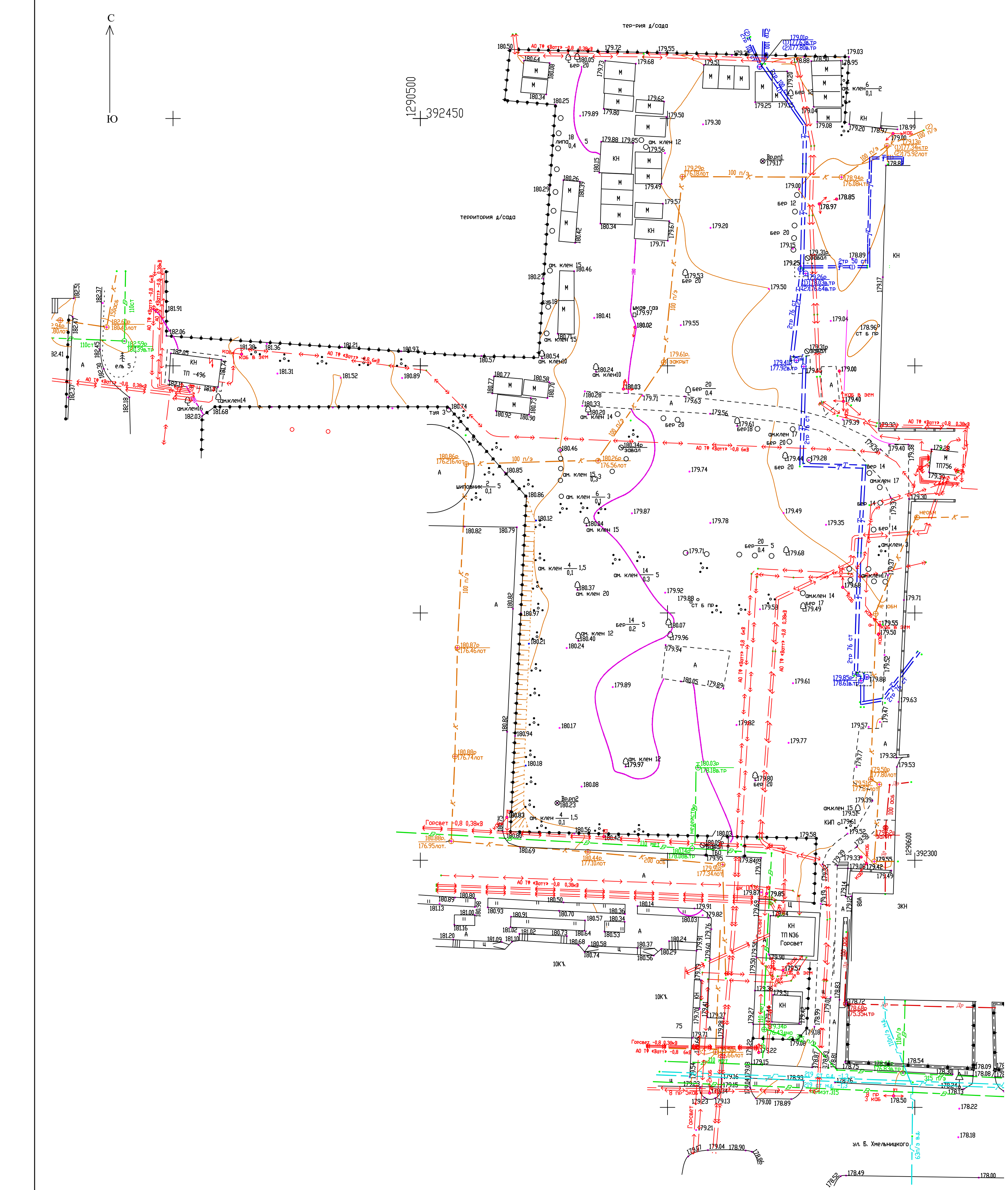
Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты кап. строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (сущест.)
- Асфальтобетонное покрытие проездов, стоянок (проект.)
- Покрывтие тротуаров из брусчатки (проект.)
- Асфальтобетонное покрытие универсальной площадки (проект.)
- Асфальтобетонное покрытие спортивной площадки (проект.)
- Покрывтие детской игровой площадки из резиновой крошки (проект.)
- Покрывтие тротуаров из гранитного отсева (проект.)
- Искусственное покрытие поля для мини-футбола (проект.)
- Газон

162.50 Проектруемая отметка
162.50 + Существующая отметка
25/3760 Уклон (промилле)
Расстояние (метры)

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инф. N подл.	

						121-Р/21		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Советская, Поклевская, Поклевская, Топова г. Саранск, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту "Благоустройство территории по ул. Димитрова в районе МКД №75 по ул. Б. Хмельницкого в г. о. Саранск"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стодия	лист
Разработал	Чендырев						П	ПП-6
						Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1500		
ГИП	Каханов							



Съемка выполнена ООО "ГеоСтройИзыскания" в 2021 году. М 1:500

Всех иф. N	
Подп. и дата	
Иф. N подл.	

						121-Р/21		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Ботеварская, Полежаева, Тупова в Саранске, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту "Благоустройство территории по ул. Димитрова в районе МКД №75 по ул. Б. Хмельницкого в г. о. Саранск"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Чендыреф					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стодия	лист
							П	ПП-7
ГИП	Каханов					Результаты инженерных изысканий. М 1:500	 ООО "Проект-Суми"	

С
Ю

1290500
+392450

13.23.09.02.150.2

13.23.09.02.150.1265

13.23.09.02.150.1298

341

13.23.09.02.150.1289

13.23.09.02.150.12

13.23.09.02.150.54

13.23.09.02.150.52

13.23.09.02.150.53

13.23.09.02.150.37

13.23.09.02.150.293

Условные обозначения

- Границы разработки проекта межевания территории
- Существующие объекты кап. строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)
- Асфальтобетонное покрытие проездов, стоянок (проект.)
- Покрывтие тротуаров из брусчатки (проект.)
- Асфальтобетонное покрытие универсальной площадки (проект.)
- Асфальтобетонное покрытие спортивной площадки (проект.)
- Покрывтие детской игровой площадки из резиновой крошки (проект.)
- Покрывтие тротуаров из гранитного отсева (проект.)
- Искусственное покрытие поля для мини-футбола (проект.)
- Газон
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Границы устанавливаемых публичных сервитутов

Перечень образуемых земельных участков

У.ложный мех.зр образуемого земельного участка	Ф-т, размер, категория земель, вид образуемого земельного участка	Пл.щадь образуемого земельного участка, м²	Целевое назначение	Класс, град.ст.исполь- зации земельного участка	Пл.щадь земельного участка, м²
ЗУ 1	наземный участок (территориальный) с/х назначения	60,30	Образование	Промышленные поселения или муниципальное собственность	60,30

121-Р/21

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами
Коммунистическая, Бомбарейская, Палежева, Титова г. Саранск, в части разработки документации по
планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту
"Благоустройство территории по ул. Димитрова в районе МКД №75 по ул. Б. Хмельницкого в г. о. Саранск"

Основная часть
проекта межевания территории

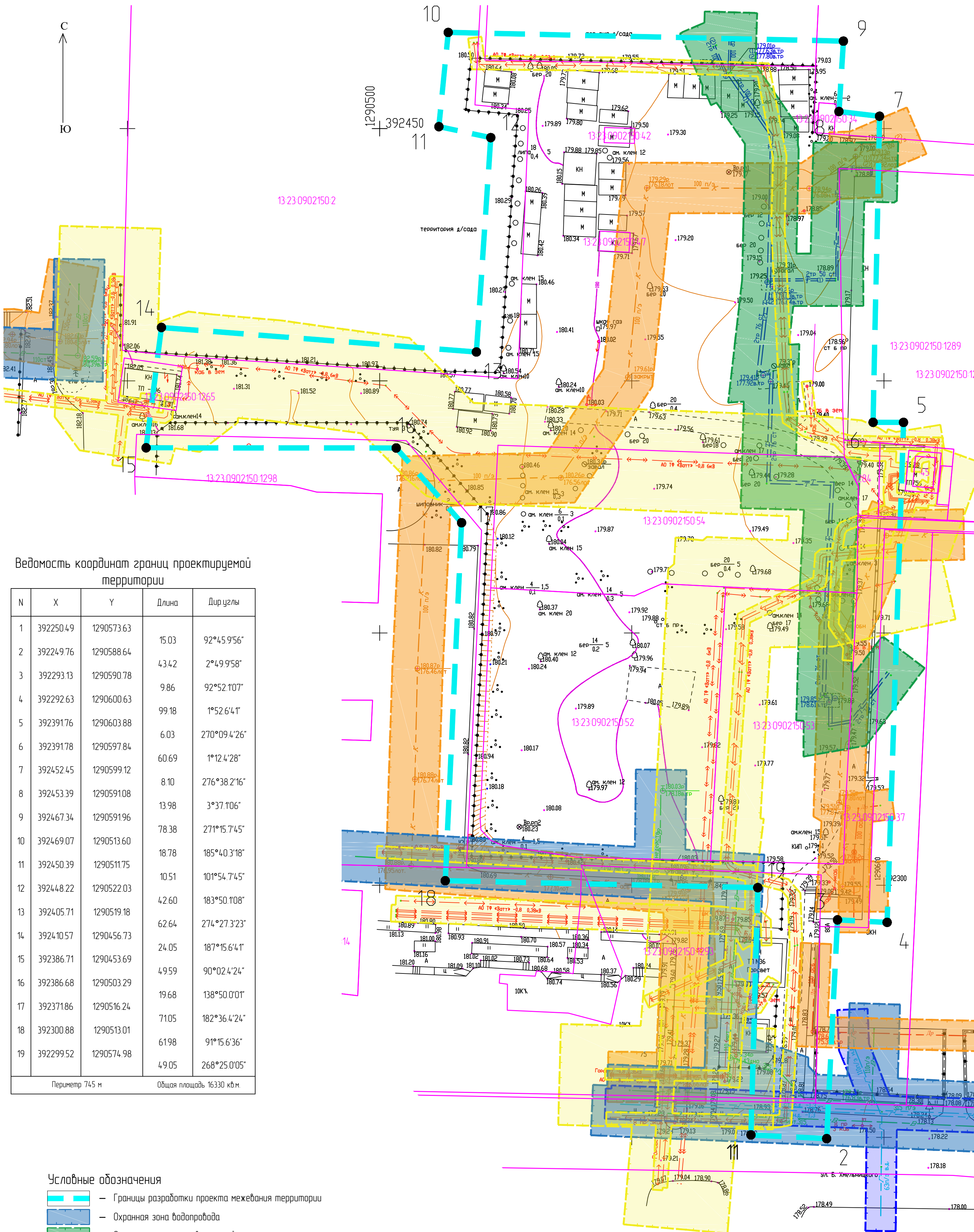
стандия лист
П ПМ-1

Чертеж межевания территории.
(Первый этап). М 1:500

ООО "Проект-Сити"

ГОСТ А2 (594х420)

С
Ю



Ведомость координат границ проектируемой территории

N	X	Y	Длина	Дир углы
1	392250.49	1290573.63	15.03	92°45'9.56"
2	392249.76	1290588.64	43.42	2°49'9.58"
3	392293.13	1290590.78	9.86	92°52'10.7"
4	392292.63	1290600.63	99.18	1°52'6.41"
5	392391.76	1290603.88	6.03	270°09.4'26"
6	392391.78	1290597.84	60.69	1°12.4'28"
7	392452.45	1290599.12	8.10	276°38.2'16"
8	392453.39	1290591.08	13.98	3°37.1'06"
9	392467.34	1290591.96	78.38	271°15.7'45"
10	392469.07	1290513.60	18.78	185°40.3'18"
11	392450.39	1290511.75	10.51	101°54.7'45"
12	392448.22	1290522.03	42.60	183°50.1'08"
13	392405.71	1290519.18	62.64	274°27.3'23"
14	392410.57	1290456.73	24.05	187°15.6'41"
15	392386.71	1290453.69	49.59	90°02.4'24"
16	392386.68	1290503.29	19.68	138°50.0'01"
17	392371.86	1290516.24	71.05	182°36.4'24"
18	392300.88	1290513.01	61.98	91°15.6'36"
19	392299.52	1290574.98	49.05	268°25.0'05"
Периметр 745 м			Общая площадь 16330 кв.м	

Условные обозначения

- Границы разработки проекта межевания территории
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона канализации
- Охранная зона газа
- Охранная зона ЛЭП
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН

Примечание:

- Вся проектируемая территория попадает в приаэродромную зону;
- Вся проектируемая территория попадает в границы 3, 4, 5 и 6 подзоны приаэродромной территории.

					121-Р/21
					Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Ботеварская, Палежева, Туполаз в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту "Благоустройство территории по ул. Дачитрова в районе МКД №75 по ул. Б. Хмельницкого в г. о. Саранск"
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Чендыреф				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					стодия лист листов
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500					П ПМ-3
ГИП Каханов					ООО "Проект-Суми"