

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 14 марта 2022 г.

№ 336

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001029:19, расположенного в районе Лямбирского шоссе г. Саранска

Принимая во внимание обращение Семелева Василия Николаевича от 27 декабря 2021 года (вх. № 7040/5-58 от 27 декабря 2021 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 30 ноября 2021 года № 1808 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001029:19, расположенного в районе Лямбирского шоссе г. Саранска», постановлением Главы городского округа Саранск от 24 января 2022 года № 4-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001029:19, расположенного в районе Лямбирского шоссе г. Саранска», с учетом протокола публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001029:19, расположенного в районе Лямбирского шоссе г. Саранска, проведенных 15 февраля 2022 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 2 марта 2022 года № 11, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001029:19, расположенного в районе Лямбирского шоссе г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Семелев В.Н.).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск
Асабин

И. Ю.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «14» марта 2022 г. № 336

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001029:19, расположенного в районе Лямбирского шоссе г. Саранска

№п/п	Наименование документа
1	Пояснительная записка
2	Графическая часть
	Проект планировки территории
2.1	Основная часть проекта планировки территории
2.1.1	Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий М 1:500
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2.2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе г.о. Саранск М1:5000
2.2.2	Результаты инженерных изысканий М1:500
2.2.3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500
2.2.4	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500
2.2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500
	Проект межевания территории
2.3	Основная часть проекта межевания территории
2.3.1	Чертеж межевания территории М 1:500

2.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
2.4.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительстваМ 1:500
2.4.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>



Общество с ограниченной ответственностью
РНИИЦ Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: Семелев В.Н.

Место строительства: г. Саранск

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001029:19,
расположенного в районе Лямбирского шоссе г.Саранска

Шифр: 127/ 2021-ПП

Саранск 2021



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: Семелев В.Н.

Место строительства: г. Саранск

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001029:19,
расположенного в районе Лямбирского шоссе г.Саранска

Шифр: 127/ 2021-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2021

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О

ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Обоснование для разработки проекта планировки территории	7
1.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории	9
1.3. Красные линии	12
1.4. Положения об очередности планируемого развития территории	13

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Результаты инженерных изысканий	14
2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	14
2.3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения	15
2.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	16
2.5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16
2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	18
РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	20
3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	20

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Общие сведения	21
4.2. Анализ существующего положения	22
4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	22
4.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	24

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий	ПП – 1	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе г.о. Саранск	ПП - 2	1: 5000
2.	Результаты инженерных изысканий	ПП - 3	1:500
3.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	ПП - 4	1:500
4.	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ПП - 5	1:500
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП - 6	1:500
6.	Чертеж вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	ПП - 7	

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1	1:500

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

РАЗДЕЛ 5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	ПМ-2	1:1000
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-3	1:1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Основание для разработки проекта планировки территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001029:19, расположенного в районе Лямбирского шоссе г.Саранска выполнена с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Документация по планировке территории разработана на основании Постановления Администрации г.о. Саранск от 30.11.2021 г. № 1808 по договору подряда с Семелевым В.Н., согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333, (с изм.);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016 г. (с изм.).

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и

проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке проекта межевания территории в рамках выполнения работ;

- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;
- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- техническое задание;

- материалы инженерно-геодезических изысканий, предоставленные Заказчиком, выполненные ООО «Геостройизыскания».
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

1.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория расположена в северо-западной части г. Саранск, в Пролетарском районе в квартале ограниченном ул. Победы, Юго-западным шоссе. В границы проектируемой территории входят земельный участок, расположенный в районе Лямбирского шоссе. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с Лямбирского шоссе. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 0,0529 га.

В настоящее время на проектируемой территории расположено нежилое здание, категория земель – земли населенных пунктов.

Зоны с особыми условиями использования.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены:

- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций. Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск;
- приаэродромная территория аэродрома Саранск;
- противопожарное расстояние от автозаправочной станции до граничащих с ней объектов.

Существующие границы зон с особыми условиями использования показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

Сведения о плотности и параметрах застройки, необходимые для размещения объектов.

Действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, на проектируемой территории предусмотрена территориальная зона ОДЗ-Ц – зона центров обслуживания общественно-деловой и коммерческой активности местного (локального) уровня. Для данной территориальной зоны в качестве условно разрешенного вида разрешенного использования предусмотрено размещение объектов дорожного сервиса (автомобильные мойки). Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом для проектируемой территории приведена в таблице.

N п/п	Наименование зоны/ подзоны	Предельные размеры земельных участков		Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		мин.	макс.		
		минимум	максимум				
1	ОДЗ-Ц	5	500000	1	18	1	60

На проектируемой территории планируется размещение объекта дорожного сервиса, характеристика объекта капитального строительства, планируемого к размещению на проектируемой территории приведена в таблице.

№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Основной показатель объекта	Характеристика основного показателя.
1.	Автомобильная мойка	1	постов мойки	2 – 5*

Примечание: Планируется размещение отдельно стоящих объектов дорожного сервиса для которых согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 необходимо установление санитарно-защитной зоны от проектируемого объекта: для автомойки на 2 поста – в размере 50 метров, для автосервиса – в размере 50 метров. для автомойки с числом постов от 2 до 5 – в размере 100 метров (СЗЗ устанавливается от источника выбросов и нормируется до границы жилой застройки).

* Размещение на проектируемой территории автомойки с числом постов от 2 до 5 возможно при условии сокращения санитарно-защитной зоны от проектируемого объекта.

Мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения проектом планировки не предусмотрены, в связи с тем, что проектируемая территория расположена в существующей застройке с развитой системой транспортного и инженерно-технического обеспечения.

Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре северо-западной части г.Саранск со сложившимися транспортно-пешеходными связями, поэтому проектом планировки не планируется развитие системы транспортного обслуживания территории

Подъезд к проектируемой территории осуществляется с Лямбирского шоссе, которое на данном участке является магистральной улицей общегородского значения. Поперечные профили представлены в графической части на чертеже ПП-5.

Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Проектом планировки определены основные характеристики планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей сети. Для водоснабжения объекта на проектируемой территории предусматривается хозяйственно-противопожарный водопровод согласно требований СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», обеспечивающий расчетные расходы воды согласно СНиП 2.04.01-85.

Канализация проектируемой территории планируется самотечная согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Точка подключения определяется после получения технических условий от МП «Саранскгорводоканал». На всей протяженности канализационной сети

устанавливаются колодцы из сборных железобетонных колец диаметром 1000, 1500 мм по типовым проектным решениям.

Электроснабжение здания на проектируемой территории осуществляется от существующей сети. Точка подключения определяется после получения соответствующих технических условий. Распределительные линии прокладываются в подземном исполнении.

Характеристика развития систем социального обслуживания

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» настоящих положений, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не планируется.

1.3. Красные линии

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий.

В границах проектируемой территории, ранее установленные красные линии не изменяются. Красные линии в пределах проектируемой территории установлены вдоль Лямбирского шоссе и назначены с отступом для обеспечения коридора для возможной прокладки инженерных коммуникаций на перспективу.

1.4. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки предусмотрено один этап планируемого развития территории размещение объекта дорожного сервиса (автомобильные мойки).

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур не приводятся в связи с их отсутствием

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Результаты инженерных изысканий

На основании статьи 41.2 Градостроительного кодекса подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006».

На основании пункта 4 «Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» достаточность материалов инженерных изысканий определяется лицом, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории. Результаты инженерных изысканий приведены в графической части проекта планировки территории на чертеже ПП-3.

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства должна удовлетворять требованиям земельного (по категориям земель), градостроительного, санитарного и иного законодательства.

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки проектируемая территории расположена в составе территориальной зоны ОДЗ-Ц, для которой в качестве условно разрешённого вида разрешенного

использования предусмотрено: размещение объектов дорожного сервиса (автомобильные мойки).

Зона ОДЗ-Ц – территориальная зона центров обслуживания, общественно-деловой и коммерческой активности местного (локального) уровня выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций районного уровня, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения в сочетании с жилой застройкой и зданиями смешанного использования. В данной зоне могут быть размещены объекты федерального, республиканского и местного значения.

В данной зоне могут быть размещены объекты капитального строительства федерального, республиканского и местного значения.

Границы зоны планируемого размещения объекта дорожного сервиса установлены в соответствии с градостроительным регламентом данной территориальной зоны и с учетом сведений из государственного кадастра недвижимости о границах земельных участков зарегистрированных на проектируемой территории.

2.3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения

Обоснование местоположения и назначения объектов местного значения

Выбор местоположения проектируемых объектов обусловлен сложившейся планировочной структурой города Саранска, концентрацией вблизи проектируемой территории объектов дорожного сервиса, а также возможностью размещения на проектируемой территории объектов дорожного сервиса с учетом санитарно-гигиенических требований .

В связи с размещением проектируемых объектов дорожного сервиса в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 необходимо установление санитарно-защитной зоны от проектируемого объекта в размере 100 метров до границы жилой застройки.

При определении местоположения объектов на проектируемой территории учтены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск. Если размещение проектируемого объекта влечет за собой отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны, в соответствии со ст. 40 ГрК РФ необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обоснование очередности планируемого развития территории.

Обоснование очередности планируемого развития территории не приводится в связи с отсутствием этапов развития проектируемой территории.

Обоснование соответствия планируемых параметров объектов местного значения

Нормативный размер земельного участка для размещения объектов дорожного сервиса регламентируется только максимальным процентом застройки земельного участка, установленным градостроительным регламентом. Учитывая максимальный процент застройки земельного участка 60%, общая площадь застройки зданий, расположенных на проектируемой территории не должна превышать 317 кв.м.

Согласно требований МНГП г.о. Саранск проектируемый объект не требует обеспечения приобъектной стоянкой.

2.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка в составе проекта планировки выполнена на стадии схемы. При решении схемы вертикальной планировки проектные отметки назначались с учетом максимального сохранения существующих отметок автомобильных дорог, планируемого проектного решения и обеспечения отвода поверхностных вод.

2.5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго- и водоснабжения;
- автомобильные дороги, по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Задачей раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» является комплексная оценка состояния окружающей среды и воздействия на нее размещаемого на проектируемой территории объекта.

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Проектные решения обеспечивают защиту в части:

- обеспечения планировочными средствами защиты территории общественной застройки от воздействия промышленных предприятий (озеленение, санитарно-защитные зоны);
- запрещения сброса неочищенных сточных и дренажных вод в водные объекты;
- формирование общемикрорайонной системы зеленых насаждений.

Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки проездов а также вывоз бытовых отходов от здания.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя:

- сбор и удаление ТБО;
- уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя: сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий. Для организации сбора и вывоза ТБО с проектируемой территории должны быть предусмотрена специальная площадка для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадки проектируются открытыми, с водонепроницаемым покрытием и огражденные зелеными насаждениями.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёдом, предотвращения снежно-ледяных образований.

Мероприятия по сохранению растительного и животного мира

Проектируемая территория и возможная зона ее воздействия на окружающую природную среду расположены на землях городской застройки. Дикие животные и пути их миграции, а также редкие и охраняемые виды растений, уникальные природные ландшафты на данной территории отсутствуют.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный покров:

- максимально сохраняется и впоследствии дополняется существующее озеленение;

- запрещается движение пешеходов и транспорта за пределами тротуаров, автодорог и имеющихся подъездных путей.

Мероприятия по охране водных объектов

Проектируемая территория расположена за границами водоохранных зон и зон санитарной защиты источников водоснабжения.

РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество на 2021 г.	Количество на расчетный срок (2025 г.)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	га	0,0529	0,0529	
	А) - жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие) из них:	га	-	-	
	Б) Объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в том числе:	га	-	-	
	- районного значения	га	-	-	
	- микрорайонного значения	га			
	В) Производственных зон	га	-	-	

	Г) Зон транспортной инфраструктуры	га	0,0529	0,0529	
	Д) Зон инженерной инфраструктуры	га	-	-	
	Е) Рекреационных и иных зон	га	-	-	
	Ж) Санитарно-защитных зон в границах проектируемой территории	га	-	-	
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего, из них	га	-	-	
	- зеленые насаждения общего пользования	га	-	-	
	- прочие территории общего пользования	га	-	-	
1.3	Из общей территории:				
	- земли муниципальной собственности	га	-		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Общие сведения

Проект межевания территории разработан для застроенной территории в составе проекта планировки территории. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333, (с изм.);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.).

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в северо-западной части г. Саранск, в Пролетарском районе в квартале ограниченном ул. Победы, Юго-западным шоссе. В границы проектируемой территории входят земельный участок, расположенный в районе Лямбирского шоссе. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с Лямбирского шоссе. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 0,0529 га.

В настоящее время на проектируемой территории расположено нежилое здание, категория земель – земли населенных пунктов.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:1001029.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Проект межевания выполнен в составе документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе Лямбирского шоссе г.Саранска.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельных участков установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны ОДЗ-Ц в границах, которой расположена проектируемая территория.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы образуемых земельных участков. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков.

Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории. На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Формирование проектных границ образуемого земельного участка производится при перераспределении земельного участка находящегося в частной собственности и земель неразграниченной государственной собственности в с п. 3 части 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1.1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1. - Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Объекты дорожного сервиса Автомобильные мойки	529	Образование при перераспределении	-

4.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

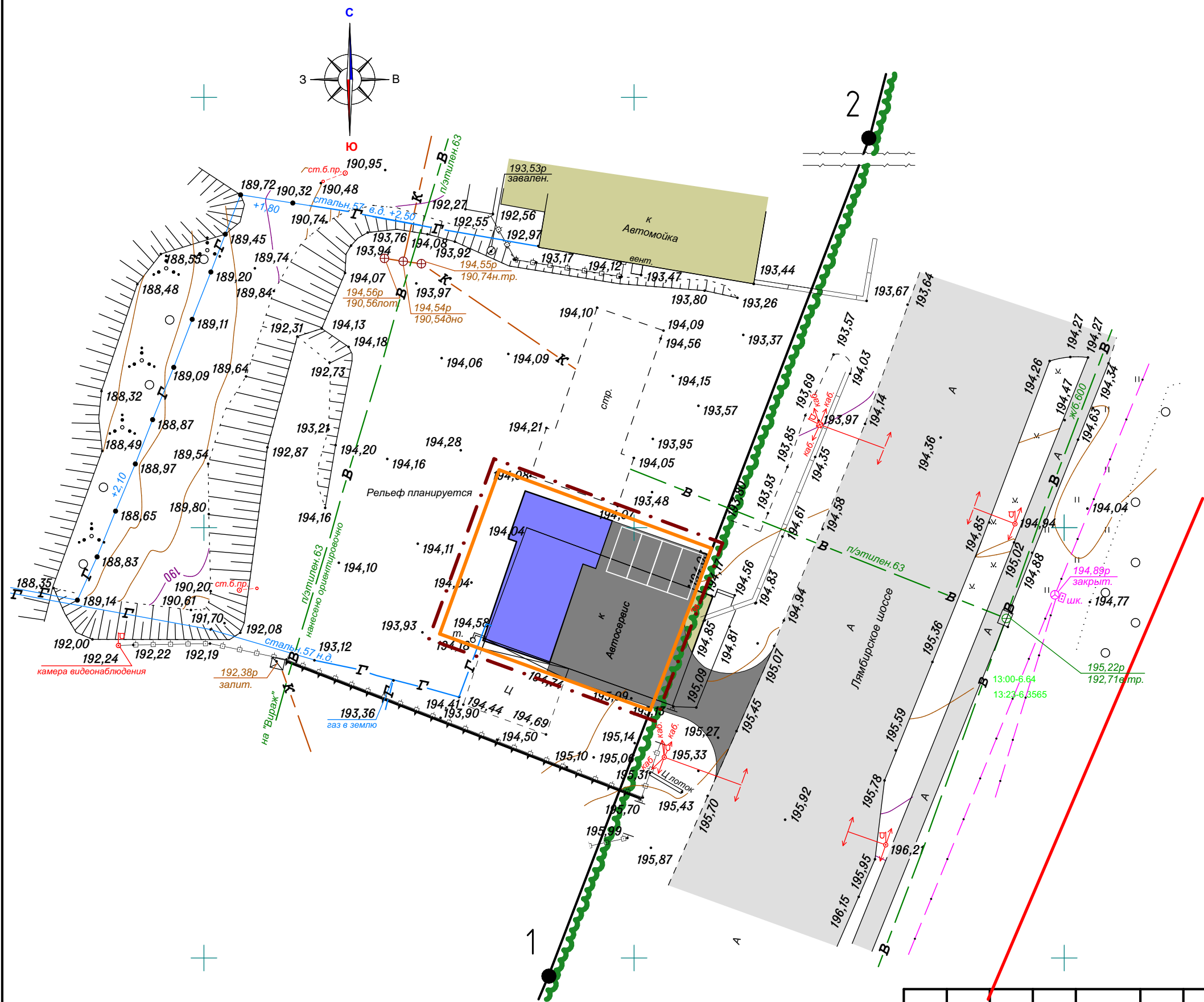
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2021 г	Состояние на расчетный срок 2025 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,0529	0,0529
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	-	-
	- территория земельных участков для размещения объектов дорожного сервиса	га	0,0529	0,0529
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м ²
1	13:23:1001029:19	Собственность	Семелев Василий Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе, 3В, стр. 1	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта бытового обслуживания - станции технического обслуживания легковых автомобилей	311+/- 6
2	13:23:1001029:20	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью внешнеэкономическая компания "Автокомплекс"	Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе, дом 3а	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта торговли (магазина)	2898+/- 19
3	13:23:1001029:1462	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, Лямбирское шоссе, земельный участок 3/1	Земли населённых пунктов	Объекты дорожного сервиса	900 +/- 11
4	13:23:1001029:1258	Собственность	ООО "Техпромсвет"	Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе, дом 3Б	Земли населённых пунктов	Для размещения мойки автомашин	1602+/- 14
5	13:23:1001029:1257	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Ориентир район магазина "Вираз". Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	238+/- 5

6	13:23:1007034:122	Собственность	Республика Мордовия	Ориентир дом № 4 по ул. Веселовского. Участок находится примерно от ориентира по направлению на Участок находится примерно на 275 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	19194+/- 50
---	-------------------	---------------	---------------------	---	--------------------------	---------------------------	----------------



Ведомость координат красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
1	396397.9070	1289290.0471
2	396528.8293	1289340.2241

Условные обозначения:	
	Границы:
---	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
---	- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
---	- устанавливаемые красные линии
---	- граница элемента планировочной структуры
Существующие территории:	
---	- существующее твердое покрытие
Существующие объекты:	
---	- существующие нежилые здания и сооружения
Проектируемые элементы благоустройства:	
---	- проектируемые парковки
---	- проектируемое твердое покрытие
Проектируемые объекты:	
---	- проектируемый объект дорожного сервиса (автомойка)
● 17	- поворотные точки красных линий

						127/ 2021-ПП			ГП			
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13.23.1001029.19, расположенного в районе Лямбирского шоссе г.Саранска						
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта планировки территории			стадия	лист	листов	
Инженер		Тюрин М.В.							РП	ПП-1	10	
						Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий М 1 : 500			ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"			

Примечание: Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красной линией

Жилые зоны (Ж)

Жилые зоны (Ж)

- | | |
|------|---|
| Ж1 | зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей |
| Ж2 | зона многоквартирной смешанной жилой застройки 2 и выше этажей |
| Ж3 | зона многоквартирной жилой застройки 2 - 4 этажа |
| Ж4 | зона малоэтажной смешанной жилой застройки |
| Ж4.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа |
| Ж4.2 | зона застройки индивидуальными жилыми домами садового типа |
| Ж4.3 | зона садоводческих и дачных некоммерческих объединений, расположенных в границах города |

Общественно-деловые и коммерческие зоны (ОД)

- | | |
|--|--|
| | зона делового ядра городского центра |
| | зона обслуживания общественно-деловой и коммерческой активности городского центра |
| | зона центров обслуживания общественно-деловой и коммерческой активности местного (локального) уровня |
| | зона центров обслуживания общественно-деловой и коммерческой активности местного уровня на периферийных территориях (в поселках) |
| | зона обслуживания деловой и коммерческой активности при транспортных узлах |
| | зона торговли, коммерческой активности и мелкого производства |

Специальные обслуживающие и общественные зоны (ОС)

- | | |
|-----|--|
| OC1 | зона объектов здравоохранения |
| OC2 | зона объектов науки, высшего и среднего специального образования |
| OC3 | зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений |
| OC4 | зона объектов религиозного назначения |

Рекреационные зоны (Р)

- | | |
|------|---|
| ПЗ | зона парков |
| ПЗП | зона лесопарков и городских лесов |
| ПЗТ | зона рекреационно-ландшафтных территорий |
| ПЗПТ | зона ООПТ и федеральных лесов |
| ПЗЛ | зона ландшафтных территорий специального назначения |

Производственные зоны (П)

- | | |
|----|--|
| 20 | зона объектов и предприятий I класса опасности |
| 30 | зона объектов и предприятий II класса опасности |
| 40 | зона объектов и предприятий III класса опасности |
| 50 | зона объектов и предприятий IV класса опасности |
| 60 | зона объектов и предприятий V класса опасности |

Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)

- | | |
|-----|---|
| СХ1 | зона объектов и производства агропромышленного комплекса I класса опасности |
| СХ2 | зона сельскохозяйственных угодий |
| СХ3 | зона садоводческих и дачных некоммерческих объединений, расположенных в границах сельских населенных пунктов и не являющихся сельскохозяйственного назначения |

Зоны транспортной инфраструктуры (ТИ)

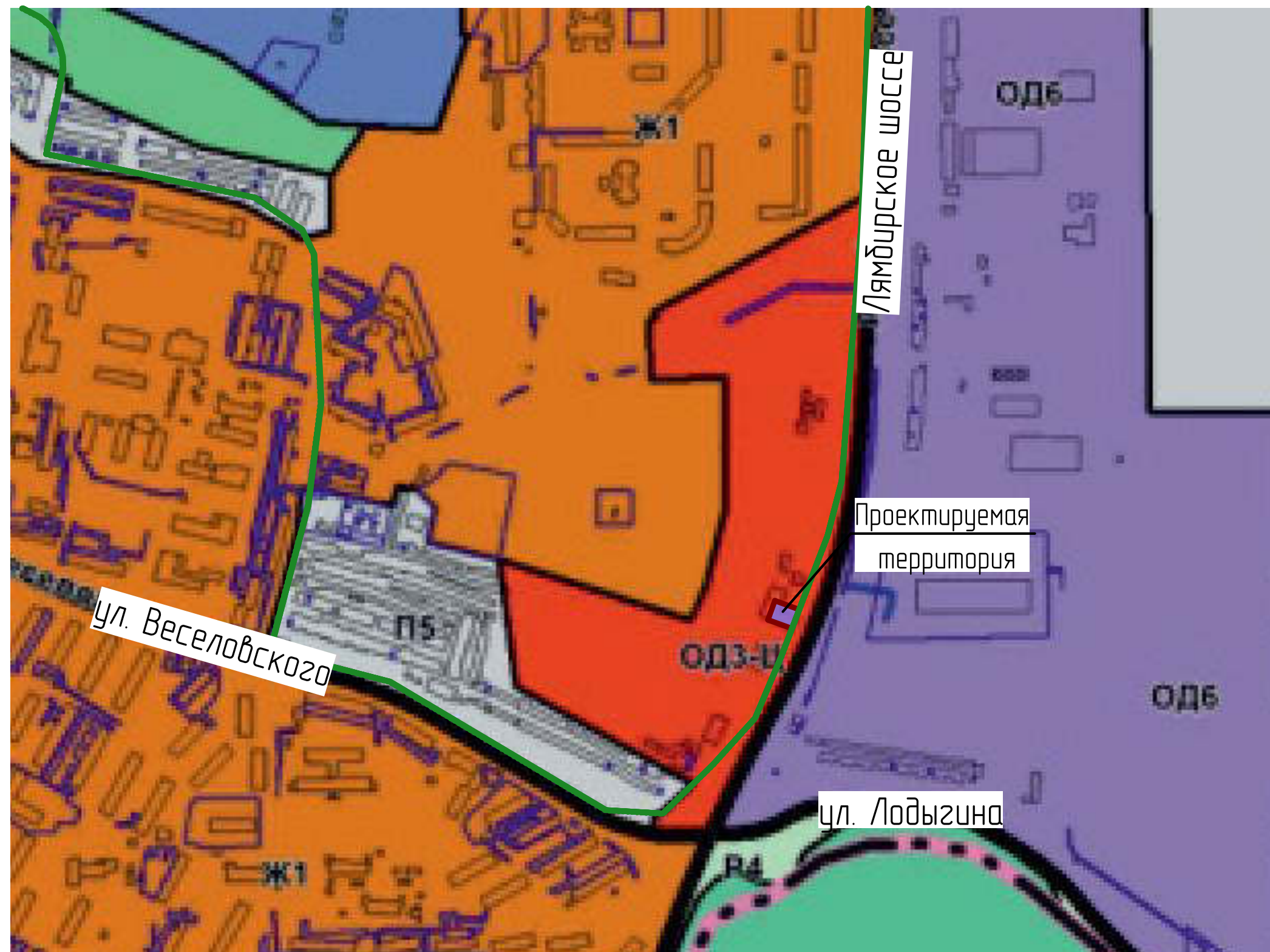
- Тут1 зона железнодорожного транспорта
Тут2 зона воздушного транспорта

Зоны специального назначения (СП)

-  зона специальных и режимных объектов ограниченного доступа

Зоны перспективного развития (ПР)

- | | |
|---|---|
|  | зона развития жилых зон |
|  | зона развития общественно-деловых функций и коммерческой деятельности |
|  | зона развития производственных территорий |

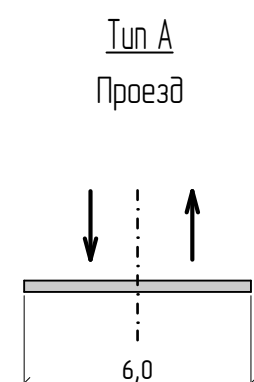
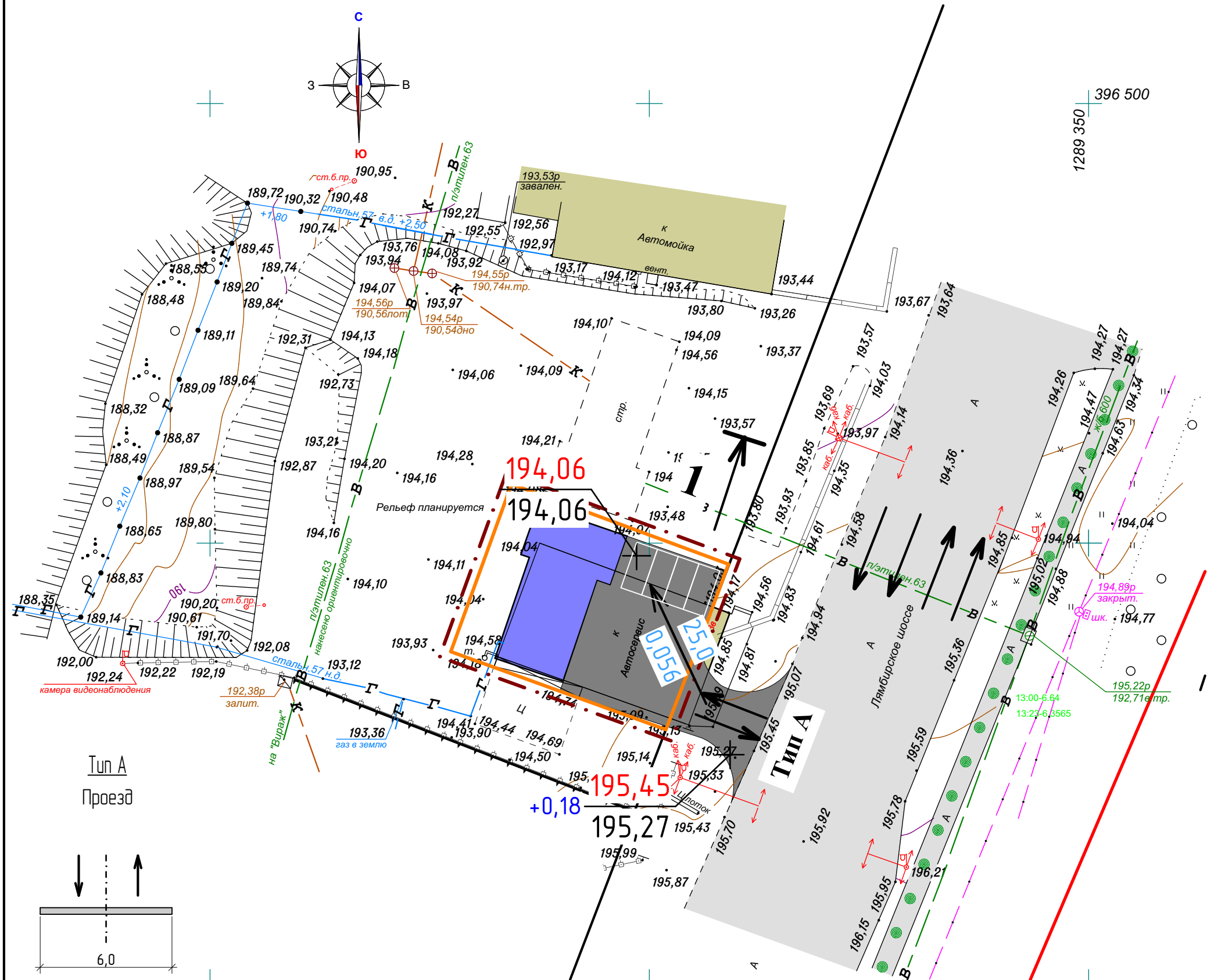


						127 / 2021-ПП				ГП					
Изм.						Кол.ч.		Лист		N док.		Подпись		Дата	
Условные обозначения:															
Границы:						Н. контр		Ланкина Ю.А.							
						Инженер		Тюрин М.В.							
						- проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки									
						- граница элемента планировочной структуры									
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории				стадия		лист		листов	
										РП		ПП-2		7	
						Схема расположения элемента планировочной структуры в системе го. Саранск М 1 : 5 000				ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"					

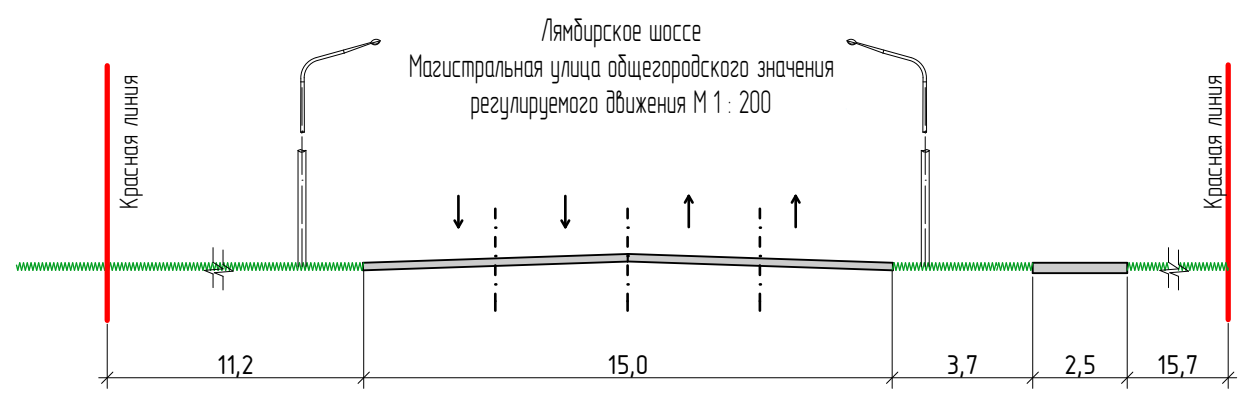
Примечание: Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красной линией

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.1001029.19	Собственность	Семелев Василий Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе, 3В, стр. 1	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта бытового обслуживания – станции технического обслуживания легковых автомобилей	311+/- 6
2	13.23.1001029.20	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью внешнеэкономическая компания "Абтакомплекс"	Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе, дом 3а	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта торговли (магазина)	2898+/- 19
3	13.23.1001029.14.62	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, Лямбирское шоссе, земельный участок 3/1	Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса	900 +/- 11
4	13.23.1001029.1258	Собственность	ООО "Техпромсвет"	Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе, дом 3Б	Земли населенных пунктов	Для размещения мойки автомашин	1602+/- 14
5	13.23.1001029.1257	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Ориентир район магазина "Выраж". Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	238+/- 5
6	13.23.1007034.122	Собственность	Республика Мордовия	Ориентир дом № 4 по ул. Веселовского. Участок находится примерно от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 275 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	19194+/- 50

Условные обозначения:												
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки							127/ 2021-ПП			ГП	
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости											
	- устанавливаемые красные линии											
	- граница кадастрового квартала											
13.23.09.10.238.7	- кадастровый номер земельного участка											
13.23.09.10.238	- номер кадастрового квартала											
	Существующие территории:											
	- существующее асфальтовое покрытие	Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13.23.100102.29.19, расположенного в районе Лыбидьского шоссе г.Саранска				
	Существующие объекты:											
	- объект незавершенного строительства	Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории		стадия	лист	листо́в
	- здания и сооружения подлежащие сносу	Инженер		Тюрин М.В.						РП	ПП-4	10
	- угловые точки границ проектируемой территории							Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1 : 500		ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		
7												

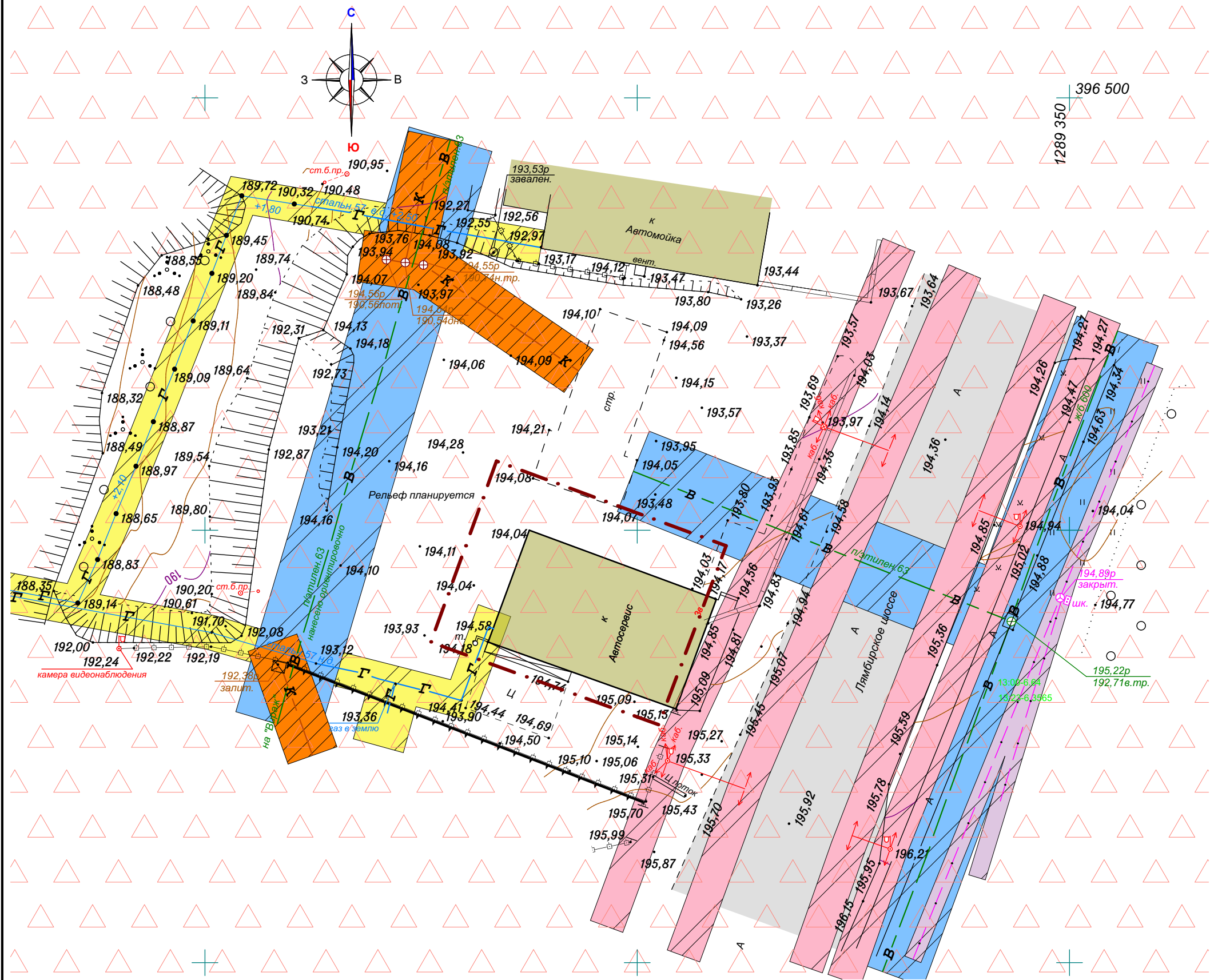


Профиль 1-1



Условные обозначения	
	Границы:
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
	- устанавливаемые красные линии
	- граница элемента планировочной структуры
Существующие территории:	
	- существующее твердое покрытие
Существующие объекты:	
	- существующие нежилые здания и сооружения
Проектируемые элементы благоустройства	
	- проектируемые парковки
	- проектируемое твердое покрытие
Проектируемые объекты	
	- проектируемый объект дорожного сервиса (автомойка)
	- продольные уклоны
	- красные, черные и рабочие отметки
	- направление движения автотранспорта
	- существующие пешеходные связи

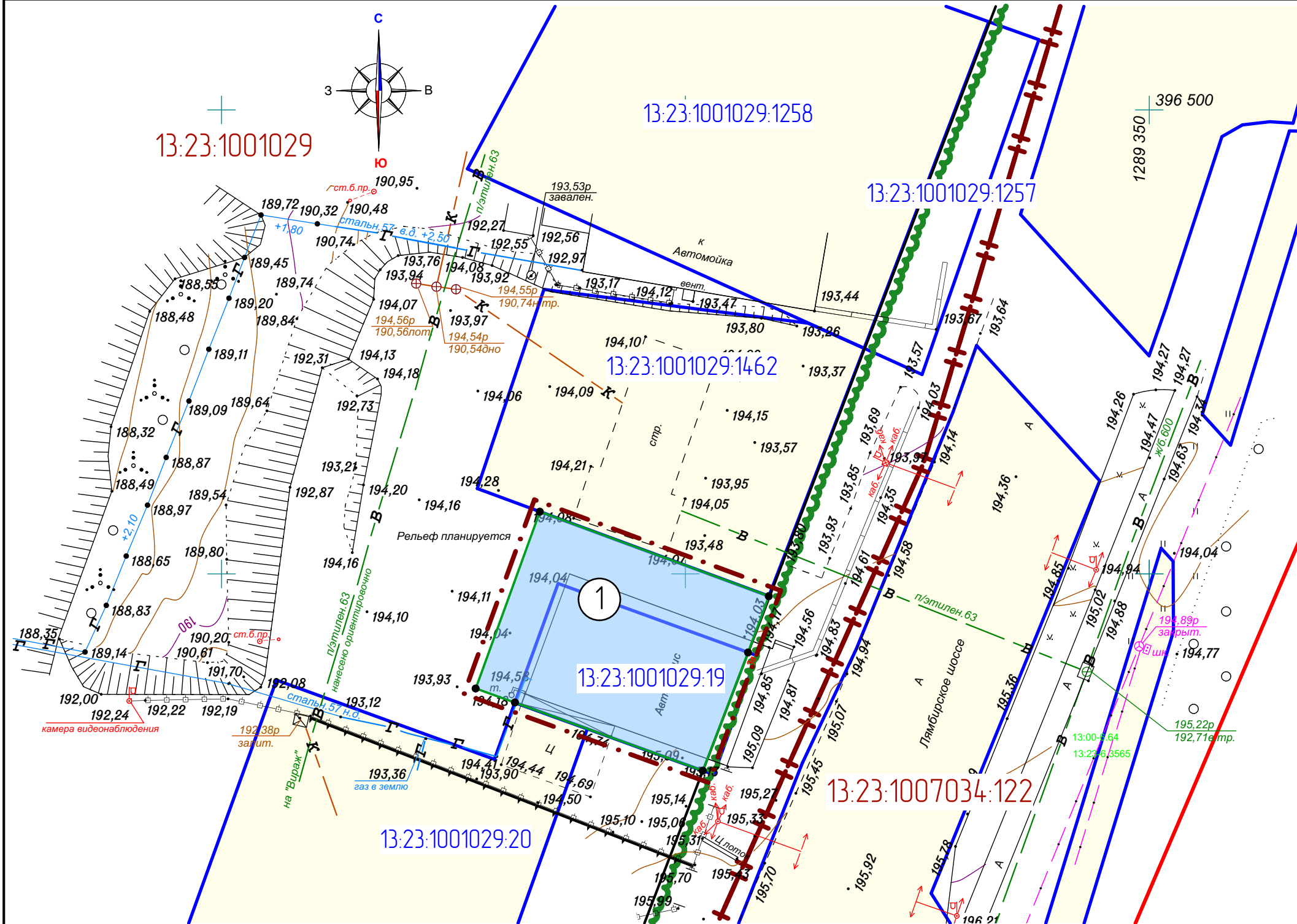
						127/ 2021-ПП			ГП
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13.23.1001029.19, расположенного в районе Лямбирского шоссе г.Саранска			
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
							РП	ПП-5	10
Инженер		Тюрин М.В.				Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1 : 500	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Условные обозначения:	
	Границы:
---	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Существующие территории:
	- существующее твердое покрытие
	Существующие объекты:
	- существующие нежилые здания и сооружения
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	- охранный зона ВЛ
	- охранный зона канализации
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона водопровода
	- охранный зона линий связи
	- санитарно-защитная зона (100 м) проектируемой автомойки согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03

						127/ 2021-ПП		ГП
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13.23.1001029.19, расположенного в районе Лямбирского шоссе г.Саранска		
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист
Инженер		Тюрин М.В.					РП	ПП-6
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1 : 500	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	
							лист	10

Примечание: Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории (третья подзона)



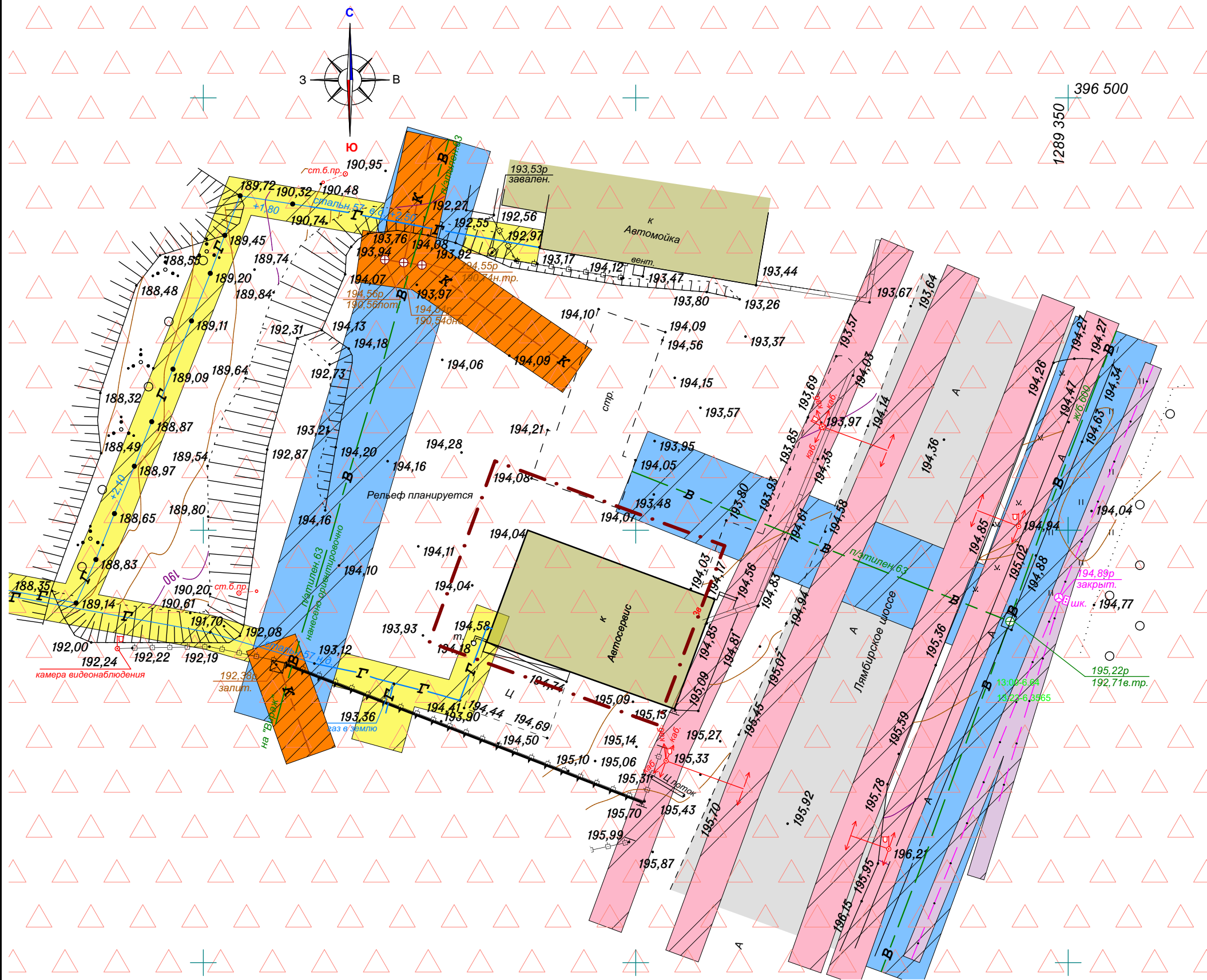
Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:1001029:19	Собственность	Семелев Василий Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе, 3В, стр. 1	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта бытового обслуживания – станции технического обслуживания легковых автомобилей	311+/- 6
2	13:23:1001029:20	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью внешнеэкономическая компания "Автокомплекс"	Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе, дом 3а	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта торговли (магазина)	2898+/- 19
3	13:23:1001029:1462	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, Лямбирское шоссе, земельный участок 3/1	Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса	900 +/- 11
4	13:23:1001029:1258	Собственность	ООО "Техпромсвет"	Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе, дом 3Б	Земли населенных пунктов	Для размещения мойки автомашин	1602+/- 14
5	13:23:1001029:1257	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Ориентир район магазина "Выраж". Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	238+/- 5
6	13:23:1007034:122	Собственность	Республика Мордовия	Ориентир дом № 4 по ул. Веселовского. Участок находится примерно от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 275 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	19194+/- 50

Условные обозначения:	
	- граница элемента планировочной структуры
	- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
	- устанавливаемые красные линии
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница образуемых земельных участков
	- граница кадастрового квартала
13:23:0910238	- номер кадастрового квартала
13:23:0910238:7	- кадастровый номер земельного участка
Существующие территории:	
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- территории образуемых земельных участков
	- угловые точки образуемых земельных участков

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Примечание
1	Объекты дорожного сервиса Автомобильные мойки	529	Образование при перераспределении	13:23:1001029:19

13:23:0910238	13:23:0910238:7	Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	127/ 2021-ПП			ГП
Существующие территории:								Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001029:19, расположенного в районе Лямбирского шоссе г.Саранска			
Проектируемые территории:								Основная часть проекта межевания территории		страница	лист
										РП	ПМ-1
										10	
								Чертеж межевания территории М 1 : 500		ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	



Условные обозначения:	
	Границы:
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Существующие территории:
	- существующее твердое покрытие
	Существующие объекты:
	- существующие нежилые здания и сооружения
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	- охранный зона ВЛ
	- охранный зона канализации
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона водопровода
	- охранный зона линий связи
	- санитарно-защитная зона (100 м) проектируемой автомойки согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03

						127/ 2021-ПП			ГП
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	докуМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13.23.1001029.19, расположенного в районе Лямбирского шоссе г.Саранска			
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
Н. контр		Ланкина Ю.А.					РП	ПМ-3	10
Инженер		Тюрин М.В.				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1 : 500	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Примечание: Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории (третья подзона)