

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 14 марта 2022 г.

№ 337

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Благоустройство территории сквера «Подольских курсантов» в г. Саранск»

Принимая во внимание обращение Спиридонова Алексея Николаевича от 14 января 2022 года (вх. № 18/5-58 от 14 января 2022 года), действующего по доверенности, выданной директором Казенного учреждения городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» от 20 мая 2021 года № 09/10, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 6 июня 2011 года № 1366 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 3 апреля 2019 года № 637, от 6 мая 2019 года № 870, от 1 ноября 2019 года № 1948, от 26 ноября 2019 года № 2056, от 15 апреля 2020 года № 611, от 31 июля 2020 года № 1121, от 27 ноября 2020 года № 1866, от 14 мая 2021 года № 744), постановлением Администрации городского округа Саранск от 11 октября 2021 года № 1568 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Благоустройство территории сквера «Подольских курсантов» в г. Саранск», постановлением Главы городского округа Саранск от 21 января 2022 года № 1-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Благоустройство территории сквера «Подольских курсантов» в г. Саранск», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами

Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Благоустройство территории сквера «Подольских курсантов» в г. Саранск», проведенных 18 февраля 2022 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 2 марта 2022 года № 11, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Благоустройство территории сквера «Подольских курсантов» в г. Саранск» согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «14» марта 2022 г. № 337

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Благоустройство территории сквера «Подольских курсантов» в г. Саранск»

№ п/п	Наименование документа
1	Пояснительная записка
2	Графическая часть

	Проект планировки территории
2.1	Основная часть проекта планировки территории
2.1.1	Чертеж планировки территории М 1:1000
2.1.2	Чертеж красных линий М1:1000
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2.2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М1:2000
2.2.2	Результаты инженерных изысканий М1:1000
2.2.3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000
2.2.4	Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000
2.2.5	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:1000
2.2.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000
	Проект межевания территории
2.3	Основная часть проекта межевания территории
2.3.1	Чертеж межевания территории (1 этап) М 1:1000
2.3.2	Чертеж межевания территории (2 этап) М 1:1000
2.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
2.4.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000
2.4.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М1:1000

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>



Общество с ограниченной ответственностью

Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска,
в части разработки документации по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания территории)
по объекту: «Благоустройство территории сквера
«Подольских курсантов» в г. Саранск»**

Шифр: 134/ 2021-ПП

Саранск 2021



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: г. Саранск

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска,
в части разработки документации по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания территории)
по объекту: «Благоустройство территории сквера
«Подольских курсантов» в г. Саранск»

Шифр: 134/ 2021-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2021

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О

ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Обоснование для разработки проекта планировки территории	7
1.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории	9
1.3. Красные линии	12
1.4. Положения об очередности планируемого развития территории	13

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Результаты инженерных изысканий	14
2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	14
2.3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения	15
2.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	17
2.5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	17
2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	18

РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	21
---	----

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Общие сведения	22
4.2. Анализ существующего положения	22
4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	23
4.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	25

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.А. Асташов

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории	ПП - 1	1:1000
2.	Чертеж красных линий	ПП - 2	1:1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанной документации по планировке территории	ПП - 3	1:2000
2.	Результаты инженерных изысканий	ПП - 4	1:1000
3.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	ПП - 5	1:1000
4.	Схема организации движения транспорта и пешеходов	ПП - 6	1: 1000
5.	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ПП - 7	1: 1000
6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП - 8	1: 1000
7.	Чертеж вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	ПП - 9	

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории (1 этап)	ПМ- 1	1: 1000
2.	Чертеж межевания территории (2 этап)	ПМ- 2	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-3	1: 1000
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-4	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Основание для разработки проекта планировки территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Благоустройство территории сквера «Подольских курсантов» в г. Саранск» выполнено с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Документация по планировке территории разработана на основании Постановления Администрации г.о. Саранск от 11.10.2021 г. № 1568 по договору подряда с ООО «НИИ ПТЭС», согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333, с изм.;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016 г.(с изм.).

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке проекта межевания территории в рамках выполнения работ;
- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;
- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;

- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- техническое задание;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, предоставленные Заказчиком (выполненные в рамках подготовки проектной документации по объекту: «Благоустройство территории сквера «Подольских курсантов» в г. Саранск»),
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

1.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория расположена в юго-западной части г.о. Саранск, в Ленинском районе в квартале ограниченном с юга – ул. Гагарина, с северо-запада и запада – ул. Комарова, с востока – ул. Гагарина. В границы проектирования входит территория сквера Подольских курсантов, расположенная на пересечении улиц Комарова и Гагарина. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 3,0 га.

В настоящее время проектируемая территория свободна от застройки, категория земель – земли населенных пунктов. Категория земель – земли населенных пунктов.

Зоны с особыми условиями использования.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены:

- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций. Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск.
- первый, второй и третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения (по материалам генерального плана г.о.Саранск).

Проектируемая территории расположена в границах приаэродромной территории (третья подзона).

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, памятники культуры, архитектуры, искусства и археологии. Согласно сведениям Минкультнац Республики Мордовия на проектируемой территории расположен объект культурного наследия (памятник истории) регионального значения - Боевая пушка. Установлена в честь боевых подвигов подольских курсантов, уроженцев Мордовии, в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. Для данного объекта культурного наследия зоны охраны и защитные зоны не установлены.

Сведения о плотности и параметрах застройки, необходимые для размещения объектов.

Действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, на проектируемой территории предусмотрена территориальная зона Р1 – территориальная зона парков выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения на обустроенных открытых пространствах. Для которой в качестве одного из вспомогательных видов разрешенного использования предусмотрено: благоустройство территории. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом для проектируемой территории приведена в таблице.

N п/п	Наименование зоны/ подзоны	Предельные размеры земельных участков		Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		мин.	макс.		
		минимум	максимум				
1	P1	5	1700000	1	3	1	5

Мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения проектом планировки не предусмотрены, в связи с тем, что проектируемая территория расположена в существующей застройке с развитой системой транспортного и инженерно-технического обеспечения.

Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре юго-западной части г.Саранск со сложившимися транспортно-пешеходными связями, поэтому проектом планировки не планируется развитие системы транспортного обслуживания территории

Подъезд к проектируемой территории осуществляется по улицам Комарова и Гагарина, которые являются магистральными улицами местного и общегородского значения. Поперечные профили представлены в графической части на чертеже ПП-5.

Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Проектом планировки определены основные характеристики планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей сети. Для водоснабжения объекта на проектируемой территории предусматривается хозяйственно-противопожарный водопровод согласно

требований СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», обеспечивающий расчетные расходы воды согласно СНиП 2.04.01-85.

Канализация проектируемой территории планируется самотечная согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Точка подключения определяется после получения технических условий от МП «Саранскгорводоканал». На всей протяженности канализационной сети устанавливаются колодцы из сборных железобетонных колец диаметром 1000, 1500 мм по типовым проектным решениям.

Электроснабжение здания на проектируемой территории осуществляется от существующей сети. Точка подключения определяется после получения соответствующих технических условий. Распределительные линии прокладываются в подземном исполнении.

Характеристика развития систем социального обслуживания

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» настоящих положений, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не планируется.

1.3. Красные линии

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий.

В границах проектируемой территории, ранее установленные красные линии изменяются по улицам Гагарина и Комарова, при этом на прилегающих территориях остаются ранее утвержденные красные линии. Красные линии в настоящем проекте планировки откорректированы в соответствии с

проектируемым благоустройством, существующими землепользованиями и назначены с отступом для обеспечения коридора для возможной прокладки инженерных коммуникаций на перспективу. Согласно генерального плана г.о. Саранск категория ул. Гагарина определена как магистральная улица общегородского значения, улица Комарова - магистральная улица местного значения (улица в жилой застройке), для которых в соответствии с таблицей 66 МНГП г.о. Саранск ширина в красных линиях установлена в пределах 37,0 – 75,0 метров и 15,0 – 25,0 метров соответственно. Настоящим проектом планировки территории, существующие красные линии вдоль улиц Комарова и Гагарина изменяются с учетом требований, установленных МНГП. Ведомость расчета координат точек красных линий приведена на чертеже красных линий.

1.4. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки предусмотрен один этап планируемого развития территории – благоустройство территории.

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Результаты инженерных изысканий

На основании статьи 41.2 Градостроительного кодекса подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006».

На основании пункта 4 «Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» достаточность материалов инженерных изысканий определяется лицом, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории. Результаты инженерных изысканий приведены в графической части проекта планировки территории на чертеже ПП-3.

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства должна удовлетворять требованиям земельного (по категориям земель), градостроительного, санитарного и иного законодательства.

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки проектируемая территории расположена в составе территориальной зоны Р1, для которой в качестве основного вида разрешенного использования предусмотрено: благоустройство территории.

Зона Р1 – территориальная зона парков выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения на обустроенных открытых пространствах.

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на проектируемой территории установлены в соответствии с градостроительным регламентом данной территориальной зоны и с учетом сведений из государственного кадастра недвижимости о границах земельных участков зарегистрированных на проектируемой территории.

2.3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения

Обоснование местоположения и назначения объектов местного значения

Выбор местоположения проектируемого объекта на проектируемой территории обусловлен наличием свободной от застройки территории и действующими правилами землепользования и застройки г.о. Саранск. Назначение проектируемого объекта соответствует действующим на данной территории градостроительным регламентам территориальной зоны Р1. Градостроительный регламент данной территориальной зоны определяет допустимые для размещения виды объектов и их параметры на проектируемой территории, в том числе объекты благоустройства.

В составе благоустройства допускается размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

При определении местоположения объектов на проектируемой территории учтены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск. Если размещение проектируемого объекта влечет за собой отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны, в соответствии со ст. 40 ГрК РФ необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обоснование очередности планируемого развития территории.

Обоснование очередности планируемого развития территории не проводится в связи с отсутствием этапов планируемого развития территории.

Обоснование соответствия планируемых параметров объектов местного значения

Генеральным планом г.о. Саранск предусматривается функциональное зонирование территории городского округа, согласно которого проектируемая территория запроектирована как рекреационная зона, примыкающая к жилой застройке.

В настоящее время на территории микрорайона, в составе которого расположен проектируемый объект, наблюдается нехватка рекреационных зон. Размещение проектируемого объекта позволит обеспечить потребность жителей близлежащих жилых домов в рекреационных территориях.

Проектом планировки на проектируемой территории предполагается размещение объекта благоустройства, который включает в себя размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории.

Согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная

редакция СНиП 2.07.01-89*, и МНГП г.о. Саранск размеры земельных участков для объектов благоустройства не нормируются.

Автостоянки для посетителей рекреационной зоны должны быть размещены за пределами его территории, но не далее 400 м от входа из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Проектом в качестве автостоянки для посетителей объекта благоустройства предусмотрена парковочная площадка, расположенная в районе улицы Гагарина.

2.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка в составе проекта планировки выполнена на стадии схемы. При решении схемы вертикальной планировки проектные отметки назначались с учетом максимального сохранения существующих отметок автомобильных дорог, планируемого проектного решения и обеспечения отвода поверхностных вод.

2.5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго- и водоснабжения;
- автомобильные дороги, по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;

- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Задачей раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» является комплексная оценка состояния окружающей среды и воздействия на нее размещаемого на проектируемой территории объекта.

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Проектные решения обеспечивают защиту в части:

- обеспечения планировочными средствами защиты территории общественной застройки от воздействия промышленных предприятий (озеленение, санитарно-защитные зоны);
- запрещения сброса неочищенных сточных и дренажных вод в водные объекты;
- формирование общемикрорайонной системы зеленых насаждений.

Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки проездов, а также вывоз бытовых отходов от здания.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя:

- сбор и удаление ТБО;
- уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя: сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий. Для организации сбора и вывоза ТБО с проектируемой территории должны быть предусмотрена специальная площадка для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадки проектируются открытыми, с водонепроницаемым покрытием и огражденные зелеными насаждениями.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёдом, предотвращения снежно-ледяных образований.

Мероприятия по сохранению растительного и животного мира

Проектируемая территория и возможная зона ее воздействия на окружающую природную среду расположены на землях городской застройки. Дикие животные и пути их миграции, а также редкие и охраняемые виды растений, уникальные природные ландшафты на данной территории отсутствуют.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный покров:

- максимально сохраняется и впоследствии дополняется существующее озеленение;

- запрещается движение пешеходов и транспорта за пределами тротуаров, автодорог и имеющихся подъездных путей.

Мероприятия по охране водных объектов

Проектируемая территория расположена за границами водоохранных зон и зон санитарной защиты источников водоснабжения.

РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измере- ния	Количе- ство на 2022 г.	Количество на расчетный срок (2035 г.)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	га	3,0	3,0	
	А) - жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие) из них:	га	-	-	
	Б) Объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в том числе:	га	3,0	3,0	
	- районного значения	га	-	-	
	- микрорайонного значения	га	3,0	3,0	
	В) Производственных зон	га	-	-	
	Г) Зон транспортной инфраструктуры	га	-	-	
	Д) Зон инженерной инфраструктуры	га	-	-	
	Е) Рекреационных и иных зон	га	-	-	
	Ж) Санитарно-защитных зон в границах проектируемой территории	га	-	-	
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего, из них	га	-	-	
	- зеленые насаждения общего пользования	га	-	-	
	- прочие территории общего пользования	га	-	-	
1.3	Из общей территории:				
	- земли муниципальной собственности	га	-		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта разработан для застроенной территории в составе проекта планировки территории. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.).

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в юго-западной части г.о. Саранск, в Ленинском районе в квартале ограниченном с юга – ул. Гагарина, с северо-запада и запада – ул. Комарова, с востока – ул. Гагарина.

В границы проектирования входит территория сквера Подольских курсантов, расположенная на пересечении улиц Комарова и Гагарина. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 3,5 га.

В настоящее время проектируемая территория свободна от застройки, категория земель – земли населенных пунктов.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:1113251.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Проект межевания выполнен в составе документации по планировке территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Благоустройство территории сквера «Подольских курсантов» в г. Саранск».

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительными регламентами и нормами

отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельных участков установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны Р1 в границах, которой расположена проектируемая территория.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований на проектируемой и прилегающих территориях, а также определена площадь и границы земельных участков для размещения объекта благоустройства. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Характеристика земельных участков, расположенных на проектируемой территории и зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена на чертеже межевания территории и в приложении 1.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится в 2 этапа:

- 1 этап – при разделе земельного участка находящегося в государственной собственности;
- 2 этап при перераспределении земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности на основании ст. 39.27 Земельного кодекса РФ.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблицах 1.1-1.2. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный

кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1 - Характеристики образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Для размещения улиц и дорог (многоконтурный земельный участок. Количество контуров - 2)	1190	Образование при разделе	-
2	Для размещения улиц и дорог	35	Образование при разделе	-

Примечание: после проведения кадастровых работ по разделу земельного участка изменить вид разрешенного использования образуемого земельного участка на «Благоустройство территории»

Таблица 1.2 - Характеристики образуемых земельных участков (2 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
3	Благоустройство территории	28840	Образование при перераспределении	-

Примечание: Перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 3 необходимо:

- провести кадастровые работы по снятию с учета земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1113251:115 и 13:23:1113251:116
- изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113251:77 на «благоустройство территории».

4.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2022 г	Состояние на расчетный срок 2035 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	3,0	3,0
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	-	-
	- территория земельных участков для размещения объектов благоустройства	га	2,88	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	0,12	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

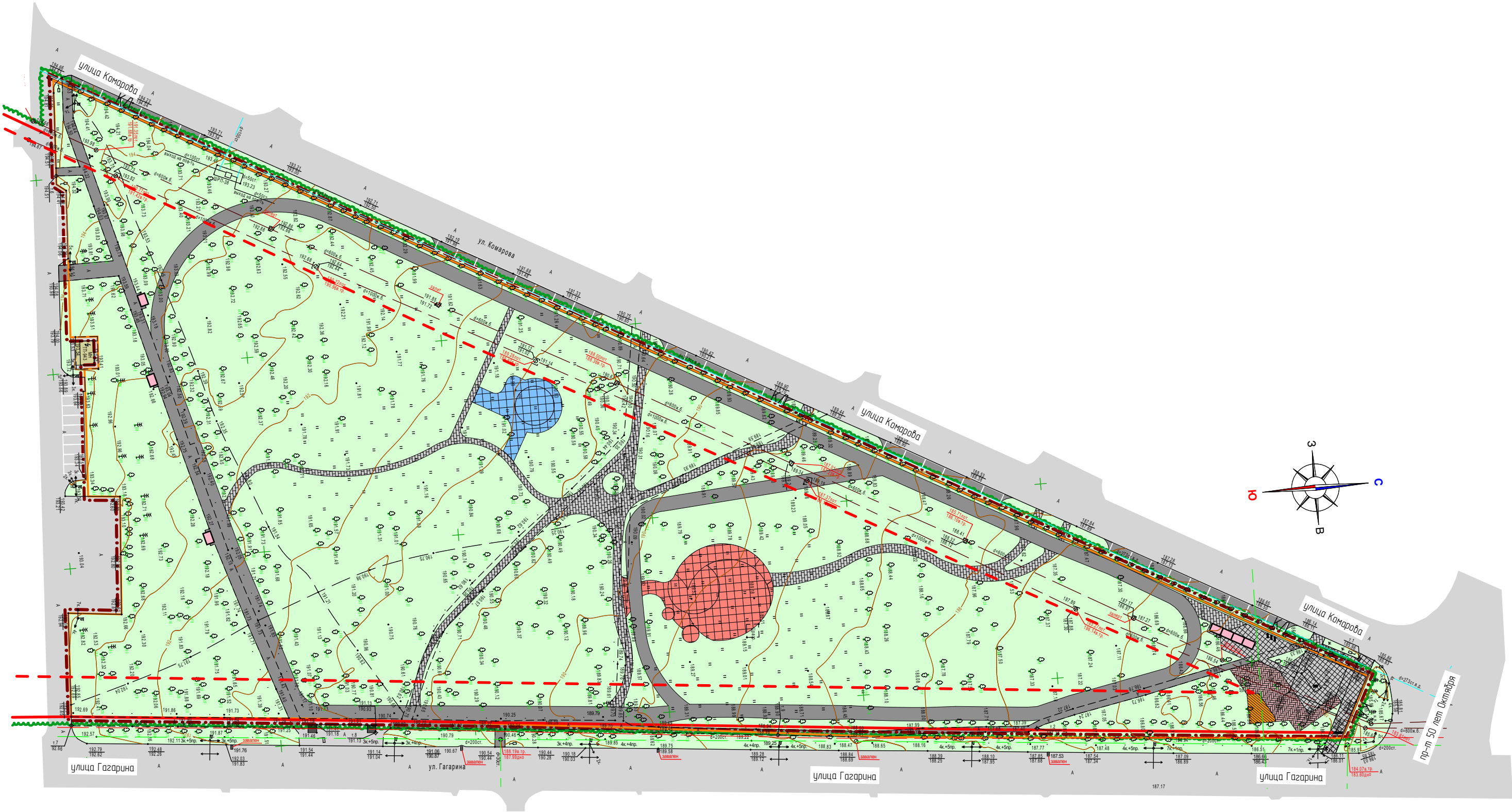
Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м ²	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования
1	13:23:0911229:86	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Комарова	7856 +/- 31	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
2	13:23:0911235:98	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск	10128 +/-35	Земли населенных пунктов	для размещения объекта "реконструкция автодороги по ул. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина (1-этап строительства на участке от ул. Московская до Осипенко, 2-этап строительства -на участке от ул. Осипенко до ул. Гагарина)
3	13:23:1113251:69	Собственность / Аренда	Российская Федерация / Парваткина Светлана Владимировна; Общество с ограниченной ответственностью "Деловая недвижимость", Самсонов Виктор Викторович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гагарина, д 99А	8219 +/-32	Земли населенных пунктов	размещение офисного здания лабораторно-конструкторского корпуса

4	13:23:1113251:77	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск	11839 +/-38	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
5	13:23:1113251:96	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск	1434 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта «Реконструкция автодороги по ул. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина (1-этап строительства – на участке от ул. Московская до ул. Осипенко, 2-этап строительства – на участке от ул. Осипенко до ул. Гагарина)»
6	13:23:1113251:110	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гагарина	13237 +/-40	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
7	13:23:1113251:115 Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2017-03-30	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск	249 +/-6	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта энергетики "Электрическая сеть"

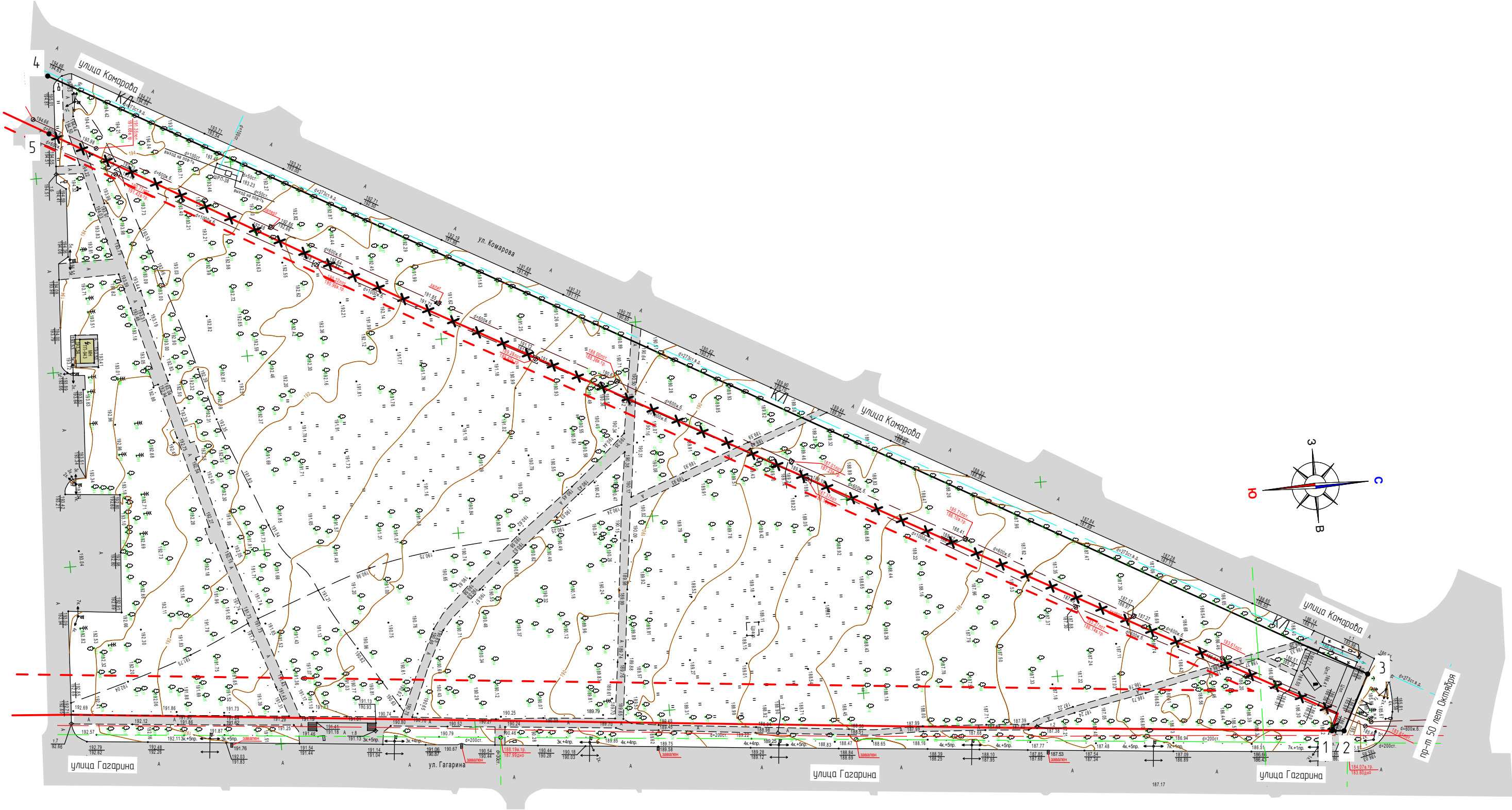
8	13:23:1113251:116 Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2017-03-30	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск	163 +/-4	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта энергетики "Электрическая сеть"
9	13:23:1113251:537	Не зарегистрировано / Аренда	Данные о правообладателе отсутствуют / Акционерное общество Техническая фирма "Ватт"	Республика Мордовия, г Саранск, ул Гагарина	57 +/-3	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация), вспомогательный вид: коммунальное обслуживание

Условные обозначения:	
	Границы:
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница элемента планировочной структуры
	- граница зоны планируемого благоустройства
	- существующие красные линии
	- существующие линии отступа от красных линий
	- устанавливаемые красные линии
	Существующие объекты:
	- существующие нежилые здания и сооружения
	Существующие территории:
	- существующее асфальтобетонное покрытие
	Проектируемые объекты:
	- малые архитектурные формы
	Проектируемые элементы благоустройства:
	- проектируемое покрытие из асфальтобетона
	- проектируемое покрытие (деревянный настил)
	- проектируемое покрытие (гранитная тротуарная плитка - "Паркет")
	- проектируемое покрытие (гранитная тротуарная плитка - "Квадрат")
	- проектируемое покрытие (тротуарная плитка - "Прямоугольник")
	- проектируемое покрытие детской площадки из резиновой крошки
	- проектируемое покрытие спортивной площадки из резиновой крошки
	- проектируемые парковки
	- озелененные территории



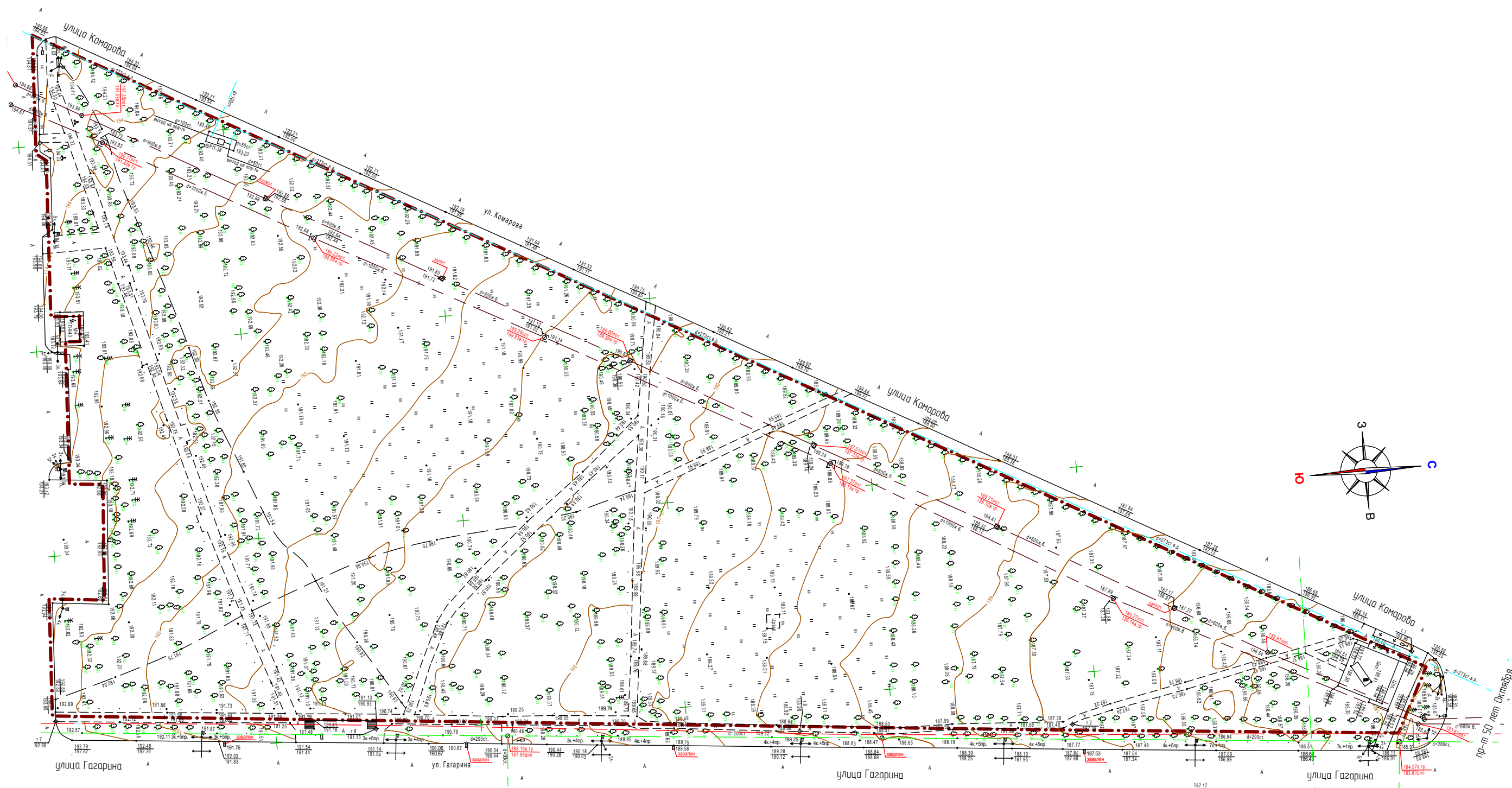
						134/2021-ПП			ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КОМАРОВА, УЛЬЯНОВА, ГАГАРИНА г. Саранск, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Благоустройство территории сквера «Подольских курсантов» в г. Саранск»			
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Основная часть проекта планировки территории	статья	лист	листов
							РП	ПП-1	13
Инженер	Астахов М.А.					Чертеж планировки территории М 1 : 1 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Условные обозначения:	
	Границы:
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- существующие красные линии
	- существующие линии отступа от красных линий
	- устанавливаемые красные линии
	- отменяемые красные линии
	Существующие объекты:
	- существующие нежилые здания и сооружения
	Существующие территории:
	- улично-дорожная сеть
	17 - поворотные точки красных линий



Ведомость координат красных линий		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	390368.94	1289420.06
2	390372.05	1289420.36
3	390379.34	1289406.37
4	390055.24	1289223.97
5	390054.29	1289238.78

						134/2021-ПП			ГП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КОМАРОВА, УЛЬЯНОВА, ГАГАРИНА г. Саранск, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Благоустройство территории сквера «Подольских курсантов» в г. Саранск»						
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта планировки территории		статья	лист	листов		
Инженер		Астахов М.А.						РП	ПП-2	13		
						Чертеж красных линий М 1 : 1 000		ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"				



Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

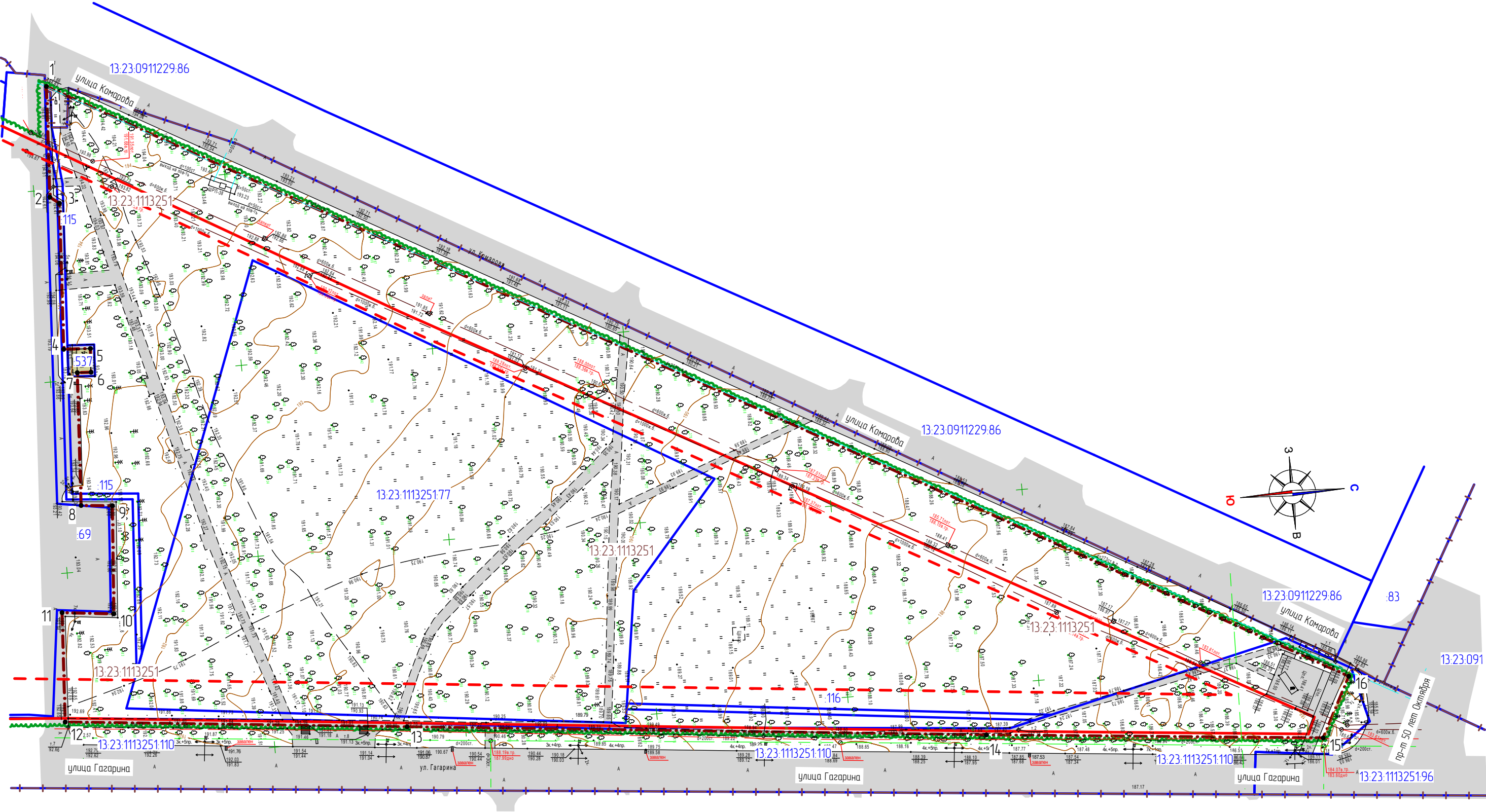
						134/2021-ПП			ГП		
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Благоустройство территории сквера «Подольских курсантов» в г. Саранск»					
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Проект планировки территории	стадия	лист	листо		
							РП	ПП-4	13		
Инженер		Астахов М.А.				Результаты инженерных изысканий М 1 : 1 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"				

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Праваобладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования
1	13-23-0911229-86	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Комарова	7856 +/- 31	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
2	13-23-0911235-98	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск	10128 +/- 35	Земли населенных пунктов	для размещения объекта «Реконструкция автодороги по ул. Небского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина (1-этап строительства – на участке от ул. Московская до Осипенко, 2-этап строительства – на участке от ул. Осипенко до ул. Гагарина)
3	13-23-1113251-69	Собственность / Аренда	Российская Федерация / Парфютина Светлана Владимировна, Общество с ограниченной ответственностью "Деловая недвижимость", Самсонов Виктор Викторович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Гагарина, д. 99А	8219 +/- 32	Земли населенных пунктов	размещение офисного здания лабораторно-конструкторского корпуса
4	13-23-1113251-77	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск	11839 +/- 38	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
5	13-23-1113251-96	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск	1434 +/- 13	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта «Реконструкция автодороги по ул. Небского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина (1-этап строительства – на участке от ул. Московская до ул. Осипенко, 2-этап строительства – на участке от ул. Осипенко до ул. Гагарина)
6	13-23-1113251-110	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Гагарина	13237 +/- 40	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
7	13-23-1113251-115	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск	249 +/- 6	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта энергетики "Электрическая сеть"
8	13-23-1113251-116	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск	163 +/- 4	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта энергетики "Электрическая сеть"
9	13-23-1113251-537	Не зарегистрирована / Аренда	Данные о правахобладателе отсутствуют / Акционерное общество "Техническая фирма "Ватип"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина	57 +/- 3	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация), вспомогательный вид коммунальное обслуживание

Условные обозначения

	Границы:
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница элемента планировочной структуры
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- существующие красные линии
	- существующие линии отступа от красных линий
13-23-0910238-7	- кадастровый номер земельного участка
13-23-0910238	- номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	- существующее асфальтовое покрытие
	Существующие объекты:
	- существующие нежилые здания и сооружения
7	- узловые точки границ проектируемой территории

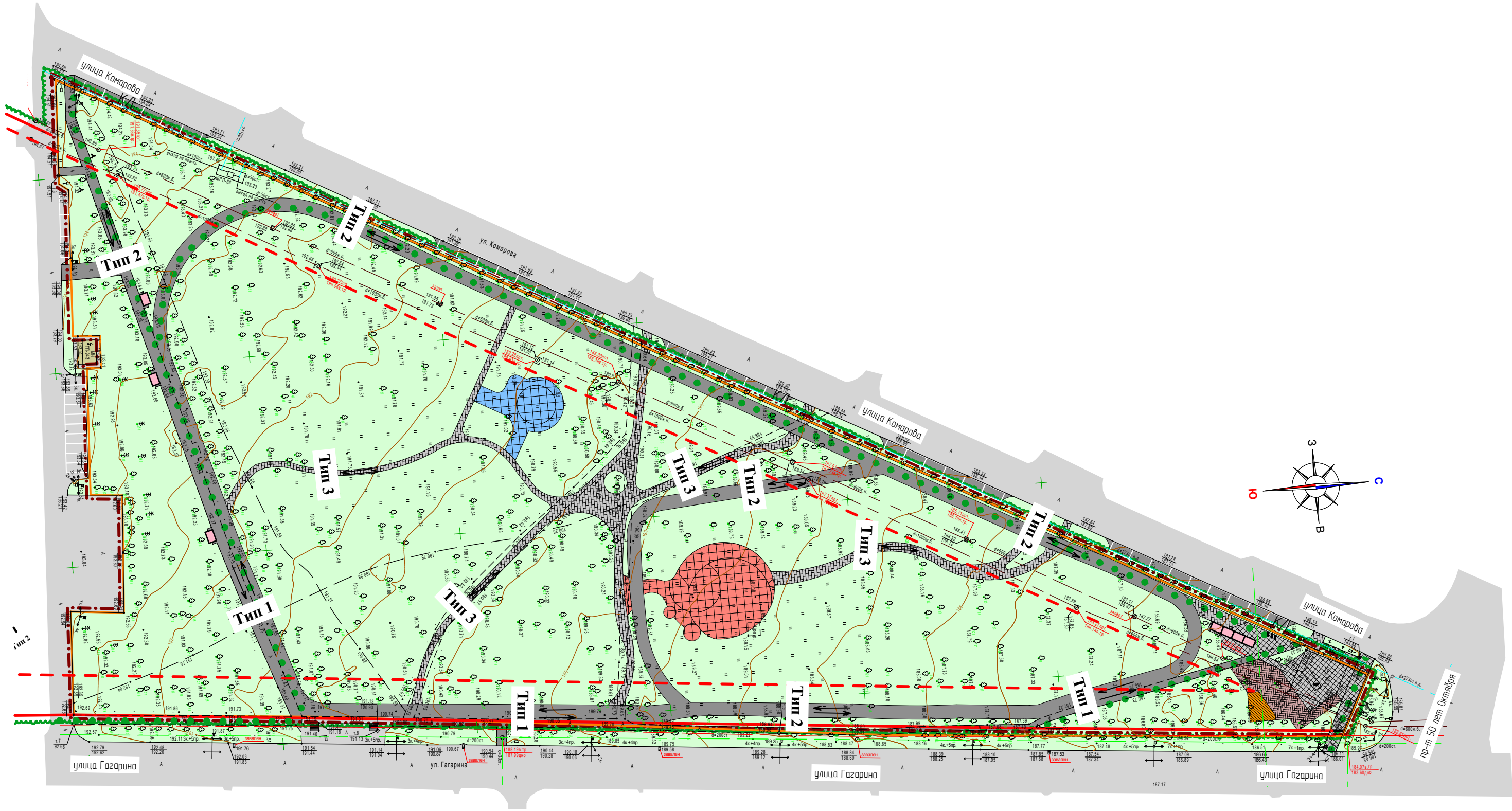


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

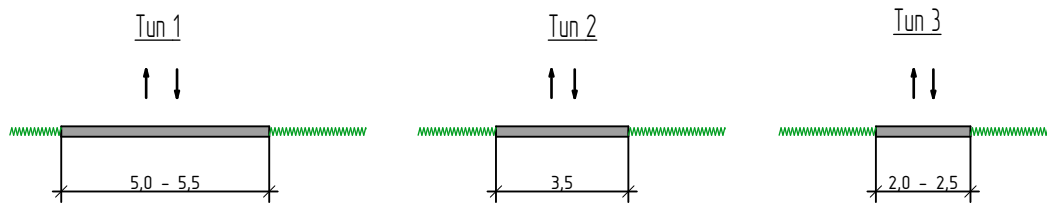
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	390055.66	1289223.06	9	390063.28	1289333.54
2	390054.05	1289251.92	10	390061.20	1289361.67
3	390056.40	1289253.73	11	390047.78	1289360.19
4	390054.19	1289291.78	12	390046.10	1289388.70
5	390061.14	1289292.19	13	390134.83	1289397.71
6	390060.78	1289298.37	14	390285.19	1289412.99
7	390057.19	1289298.16	15	390372.62	1289421.42
8	390055.16	1289332.78	16	390380.68	1289405.97

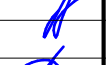
						134/2021-ПП	ГП
Изм.	Коллич.	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранск, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту «Благоустройство территории сквера «Подольских курсантов» в г. Саранск»	
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	страница РП лист ПП-5 лист 13
Инженер	Астахов М.А.					Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства в том числе линейных объектов, подлежащих сносу объектов незавершенного строительства, а также объекты к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский центр"

Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница элемента планировочной структуры
	– граница зоны планируемого благоустройства
	– существующие красные линии
	– существующие линии отступа от красных линий
	– устанавливаемые красные линии
	Существующие объекты:
	– существующие нежилые здания и сооружения
	Существующие территории:
	– существующее асфальтобетонное покрытие
	Проектируемые объекты:
	– малые архитектурные формы
	Проектируемые элементы благоустройства:
	– проектируемое покрытие из асфальтобетона
	– проектируемое покрытие (деревянный настил)
	– проектируемое покрытие (гранитная тротуарная плитка – “Паркет”)
	– проектируемое покрытие (гранитная тротуарная плитка – “Квадрат”)
	– проектируемое покрытие (тротуарная плитка – “Прямоугольник”)
	– проектируемое покрытие детской площадки из резиновой крошки
	– проектируемое покрытие спортивной площадки из резиновой крошки
	– проектируемые парковки
	– озелененные территории
	– направления движения пешеходных связей
	– пешеходные связи

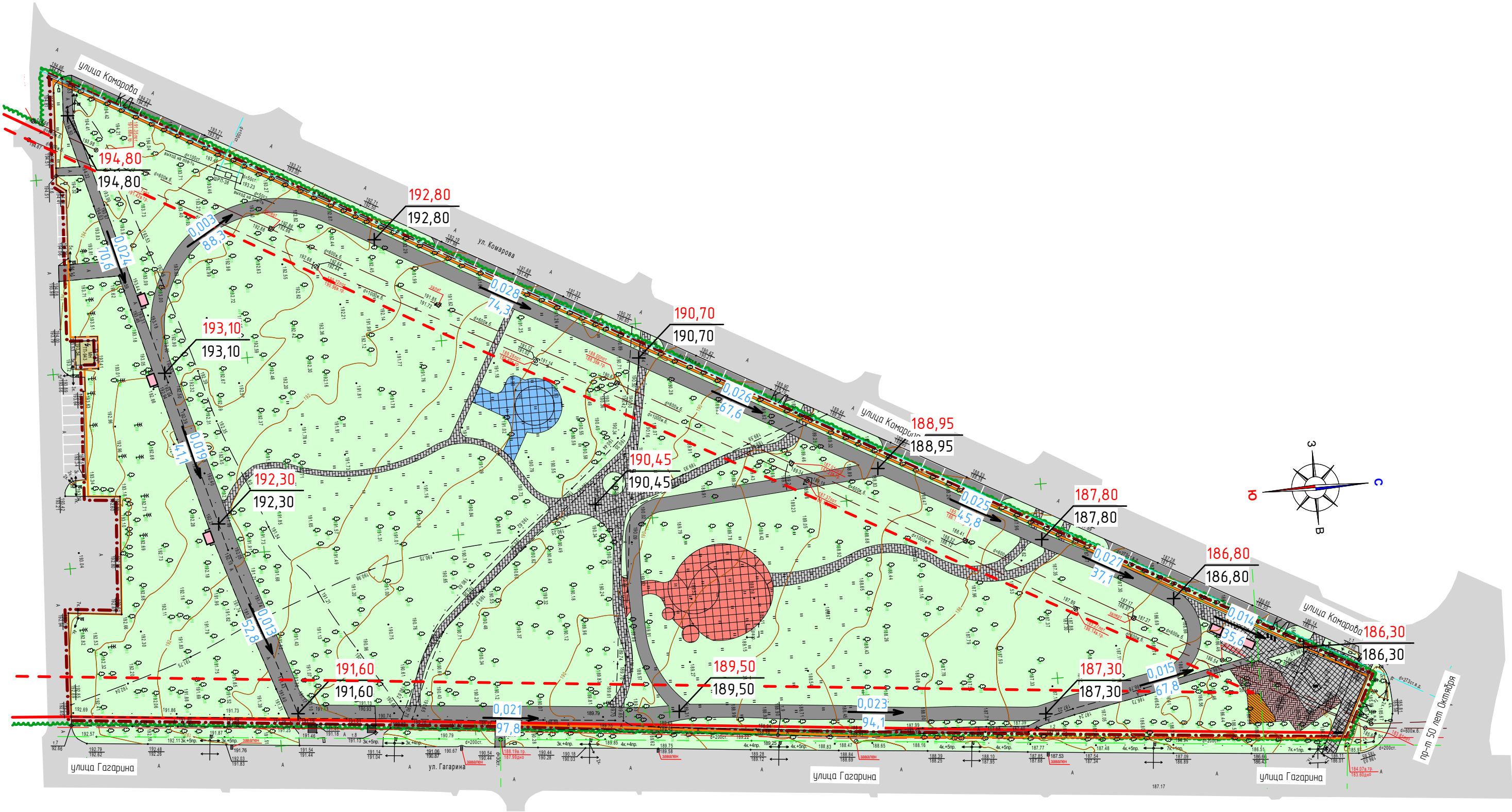


Пешеходные дорожки



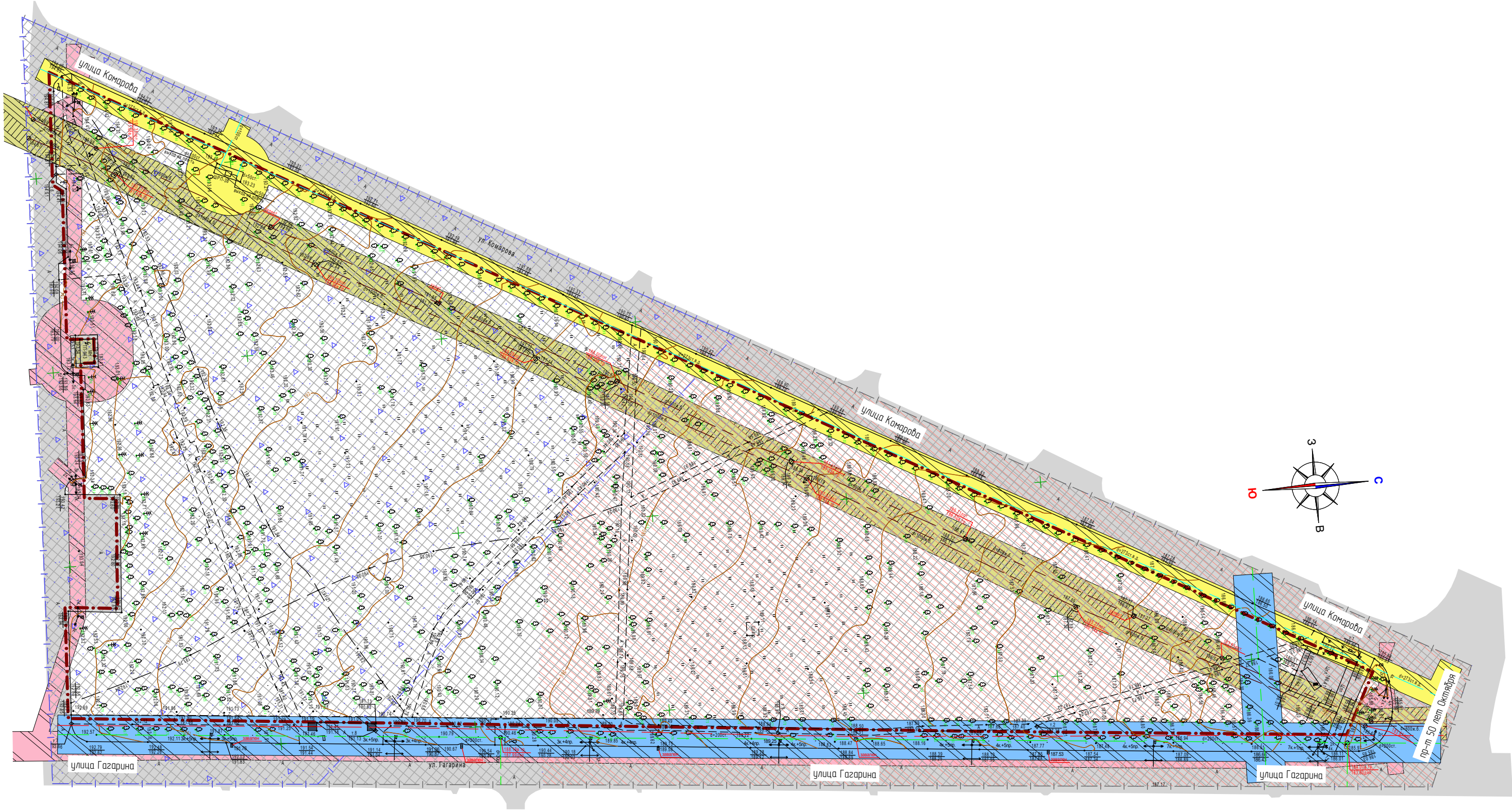
						134/2021-ПП			ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранск, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Благоустройство территории сквера «Подольских курсантов» в г. Саранск»			
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	статья	лист	листо́в
							РП	ПП-6	13
Инженер		Астахов М.А.				Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1 : 1 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница элемента планировочной структуры
	– граница зоны планируемого благоустройства
	– существующие красные линии
	– существующие линии отступа от красных линий
	– устанавливаемые красные линии
	Существующие объекты:
	– существующие нежилые здания и сооружения
	Существующие территории:
	– существующее асфальтобетонное покрытие
	Проектируемые объекты:
	– малые архитектурные формы
	Проектируемые элементы благоустройства:
	– проектируемое покрытие из асфальтобетона
	– проектируемое покрытие (деревянный настил)
	– проектируемое покрытие (гранитная тротуарная плитка – “Паркет”)
	– проектируемое покрытие (гранитная тротуарная плитка – “Квадрат”)
	– проектируемое покрытие (тротуарная плитка – “Прямоугольник”)
	– проектируемое покрытие детской площадки из резиновой крошки
	– проектируемое покрытие спортивной площадки из резиновой крошки
	– проектируемые парковки
	– озелененные территории
	– продольные уклоны
	– красные, черные и рабочие отметки



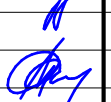
							134/2021-ПП	ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КОМАРОВА, УЛЬЯНОВА, ГАЗАРИНА г. Саранск, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту «Благоустройство территории сквера «Польских курсантов» в г. Саранск»		
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Инженер		Астахов М.А.				Схема вертикальной планировки инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1 000		
						статья	лист	листок
						РП	ПП-7	13
						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Условные обозначения:	
	Границы:
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Существующие территории:
	- существующее асфальтовое покрытие
	Существующие объекты:
	- существующие нежилые здания и сооружения
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	- охранный зона линий электропередач
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона канализации
	- охранный зона водопровода
	- Зона санитарной охраны источников водоснабжения (2 пояс)
	- Зона санитарной охраны источников водоснабжения (3 пояс)
	- защитная зона объекта культурного наследия "Боевая пушка. Установлена в честь боевых подвигов подольских курсантов, уроженцев Мордовии в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг."



Примечание

Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории (третья подзона)

						134/2021-ПП			ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КОМАРОВА, УЛЬЯНОВА, ГАГАРИНА г. Саранск, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Благоустройство территории сквера «Подольских курсантов» в г. Саранск»			
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	статья	лист	листов
							РП	ПП-8	13
Инженер	Астахов М.А.					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1 : 1 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

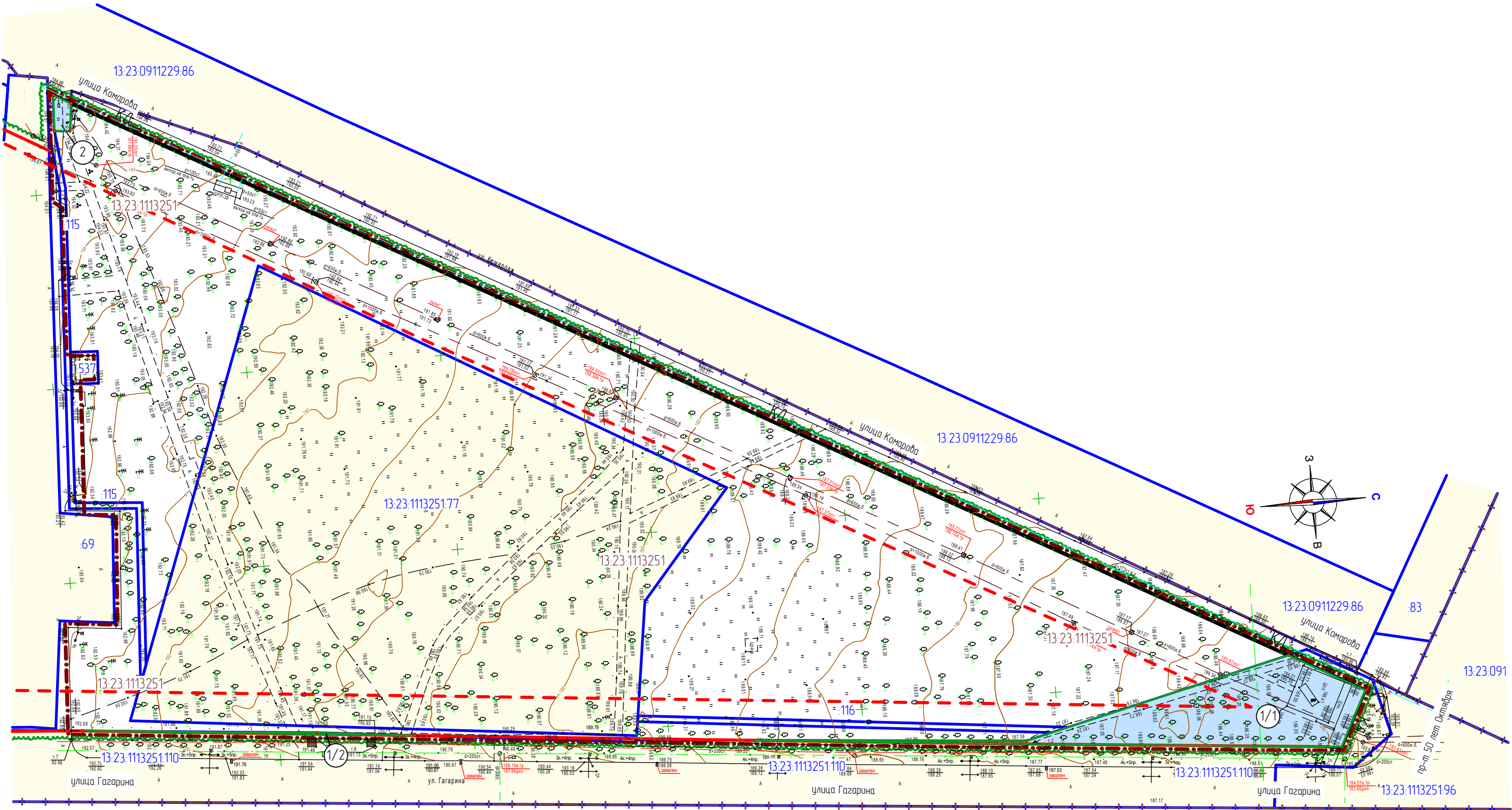
Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования
1	13.23.0911229.86	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Комарова	7856 +/- 31	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
2	13.23.0911235.98	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск	10128 +/- 35	Земли населенных пунктов	для размещения объекта "Реконструкция автодороги по ул. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина (1-этап строительства – на участке от ул. Московская до Осипенко, 2-этап строительства – на участке от ул. Осипенко до ул. Гагарина)
3	13.23.1113251.69	Собственность / Аренда	Российская Федерация / Парбаткина Светлана Владимировна, Общество с ограниченной ответственностью "Деловая недвижимость"; Самсонов Виктор Викторович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Гагарина, д. 99А	8219 +/- 32	Земли населенных пунктов	размещение офисного здания лабораторно-конструкторского корпуса
4	13.23.1113251.77	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск	11839 +/- 38	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
5	13.23.1113251.96	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск	1434 +/- 13	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта "Реконструкция автодороги по ул. Невского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина (1-этап строительства – на участке от ул. Московская до ул. Осипенко, 2-этап строительства – на участке от ул. Осипенко до ул. Гагарина)
6	13.23.1113251.110	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Гагарина	13237 +/- 40	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
7	13.23.1113251.115 Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера – 2017-03-30	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск	249 +/- 6	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта энергетики "Электрическая сеть"
8	13.23.1113251.116 Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера – 2017-03-30	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск	163 +/- 4	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта энергетики "Электрическая сеть"
9	13.23.1113251.537	Не зарегистрирована / Аренда	Данные о правообладателе отсутствуют / Акционерное общество Техническая фирма "Волт"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина	57 +/- 3	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация), вспомогательный вид коммунальное обслуживание

Характеристики образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Для размещения улиц и дорог (многоконтурный земельный участок. Количество контуров – 2)	1190	Образование при разделе
2	Для размещения улиц и дорог	35	Образование при разделе

Примечание: после проведения кадастровых работ по разделу земельного участка изменить вид разрешенного использования образуемого земельного участка на «Благоустройство территории»



Условные обозначения:	
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница элемента планировочной структуры
	– граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	– существующие красные линии
	– линии отступа от красных линий
	– устанавливаемые красные линии
13.23.0910238.7	– кадастровый номер земельного участка
13.23.0910238	– номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
	– территория земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
Проектируемые территории:	
	– территории образуемых земельных участков
	– угловые точки образуемых земельных участков

						134/2021-ПП			ГП	
Изм.	Кол.чч	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (огороженной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина г. Саранска в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту «Благоустройство территории сквера «Подольских курсантов» в г. Саранске»				
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Основная часть проекта межевания территории		стадия РП	лист ПМ-1	листо́в 13
Инженер	Астахов М.А.					000 "Региональный научно-исследовательский центр"				
						Чертеж межевания территории (1 этап) М 1:1 000				

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Праваобладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования
1	13.23.0911229.86	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Комарова	7856 +/- 31	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
2	13.23.0911235.98	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск	10128 +/-35	Земли населенных пунктов	для размещения объекта "Реконструкция автодороги по ул. Небского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина (1-этап строительства – на участке от ул. Московская до Осипенко, 2-этап строительства – на участке от ул. Осипенко до ул. Гагарина)
3	13.23.111325169	Собственность / Аренда	Российская Федерация / Парваткина Светлана Владимировна, Общество с ограниченной ответственностью "Деловая недвижимость", Самсонов Виктор Викторович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Гагарина, д. 99А	8219 +/-32	Земли населенных пунктов	размещение офисного здания лабораторно-конструкторского корпуса
4	13.23.111325177	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск	11839 +/-38	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
5	13.23.111325196	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск	1434 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта «Реконструкция автодороги по ул. Небского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина (1-этап строительства – на участке от ул. Московская до ул. Осипенко, 2-этап строительства – на участке от ул. Осипенко до ул. Гагарина)»
6	13.23.1113251110	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Гагарина	13237 +/-40	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
7	13.23.1113251115 Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера – 2017-03-30	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск	249 +/-6	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта энергетики "Электрическая сеть"
8	13.23.1113251116 Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера – 2017-03-30	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск	163 +/-4	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта энергетики "Электрическая сеть"
9	13.23.1113251537	Не зарегистрировано / Аренда	Данные о правахобладателе отсутствуют / Акционерное общество "Техническая фирма "Ватт"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина	57 +/-3	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация), вспомогательный вид коммунальное обслуживание

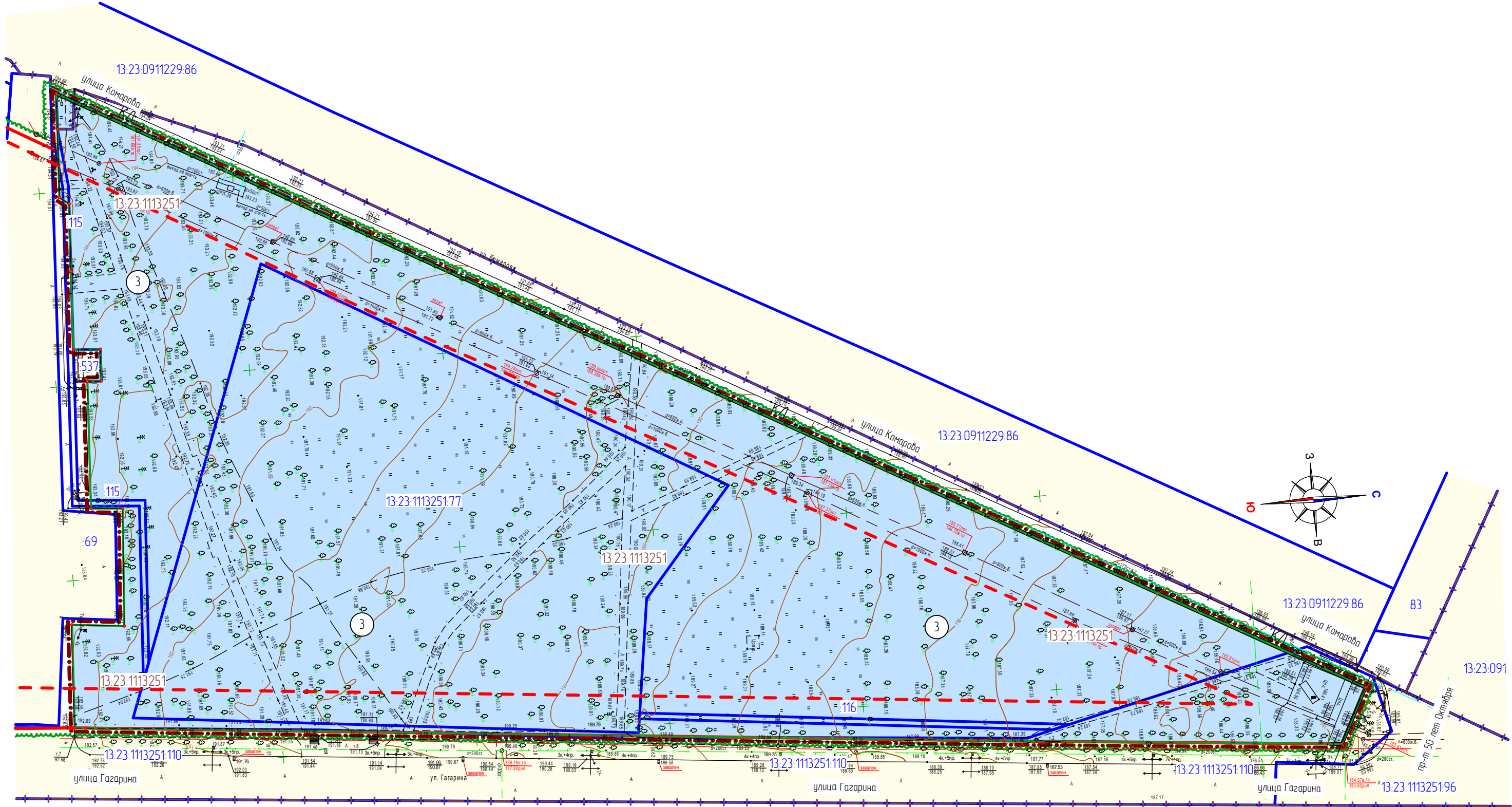
Характеристики образуемых земельных участков (2 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
3	Благоустройство территории	28840	Образование при перераспределении

Примечания:

– перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 3 необходимо провести кадастровые работы по снятию с учета земельных участков с кадастровыми номерами 13.23.1113251.115 и 13.23.1113251.116.

– перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 3 необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 13.23.1113251.77 на «Благоустройство территории»



Условные обозначения:	
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница элемента планировочной структуры
	– граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	– существующие красные линии
	– линии отступа от красных линий
	– устанавливаемые красные линии
13.23.0910238.7	– кадастровый номер земельного участка
13.23.0910238	– номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
	– территория земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
Проектируемые территории:	
	– территории образуемых земельных участков
	– угловые точки образуемых земельных участков

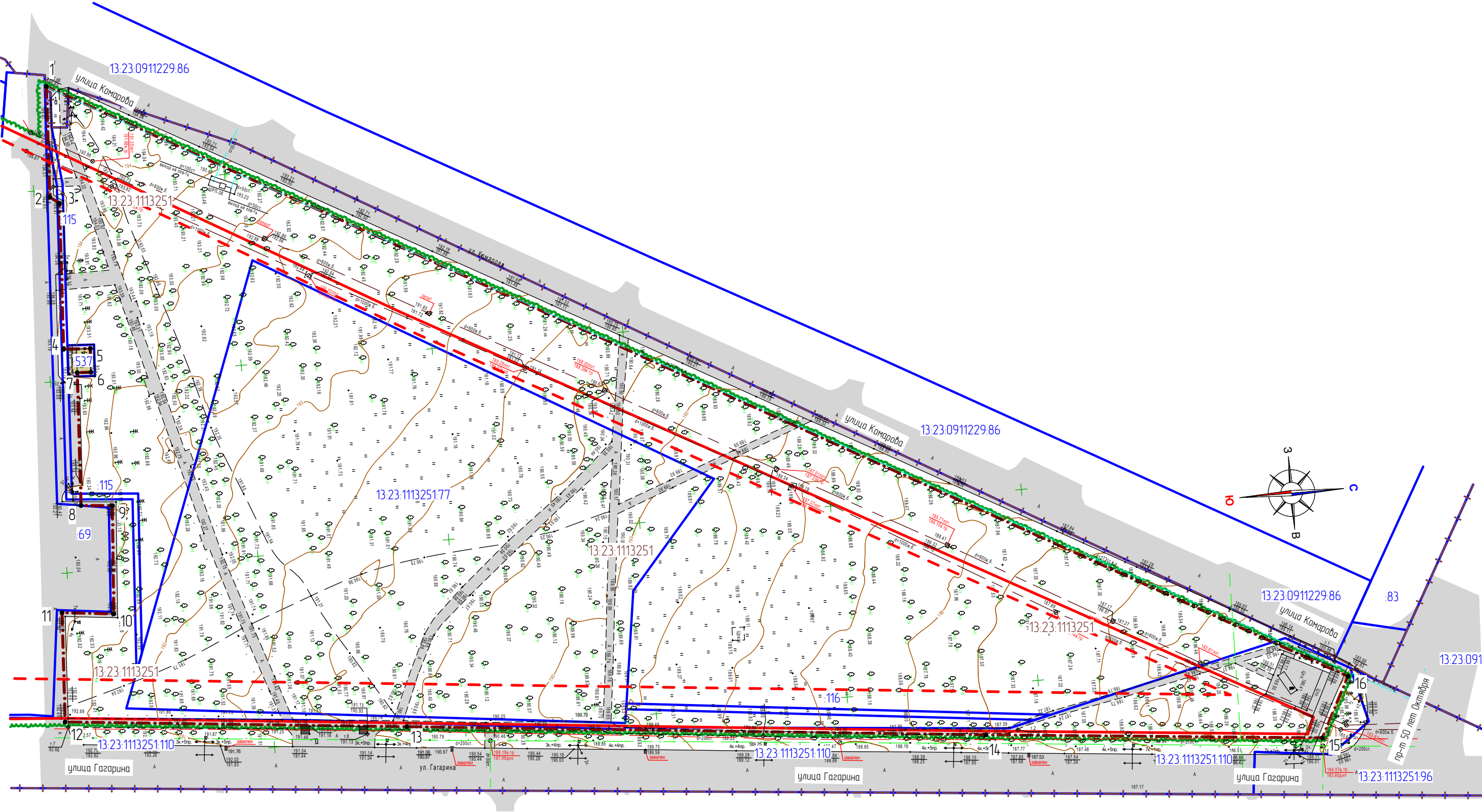
						134/2021-ПП			ГП
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, оговоренной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина в г. Саранске в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту «Благоустройство территории сквера «Польских курганы» в г. Саранске»			
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листо́в
Инженер	Астахов М.А.					РП	ПМ-2	13	
						Чертеж межевания территории (2 этап) М 1:1 000	ООО «Региональный научно-исследовательский центр»		

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Праваобладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования
1	13.23.0911229.86	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Комарова	7856 +/- 31	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
2	13.23.0911235.98	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск	10128 +/- 35	Земли населенных пунктов	для размещения объекта «Реконструкция автодороги по ул. Небского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина (1-этап строительства – на участке от ул. Московская до Осипенко, 2-этап строительства – на участке от ул. Осипенко до ул. Гагарина)
3	13.23.1113251.69	Собственность / Аренда	Российская Федерация / Парфютина Светлана Владимировна, Общество с ограниченной ответственностью "Деловая недвижимость", Самсонов Виктор Викторович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Гагарина, д. 99А	8219 +/- 32	Земли населенных пунктов	размещение офисного здания лабораторно-конструкторского корпуса
4	13.23.1113251.77	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск	11839 +/- 38	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
5	13.23.1113251.96	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск	1434 +/- 13	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта «Реконструкция автодороги по ул. Небского на участке от ул. Московская до ул. Гагарина (1-этап строительства – на участке от ул. Московская до ул. Осипенко, 2-этап строительства – на участке от ул. Осипенко до ул. Гагарина)
6	13.23.1113251.110	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Гагарина	13237 +/- 40	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
7	13.23.1113251.115	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск	249 +/- 6	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта энергетики "Электрическая сеть"
8	13.23.1113251.116	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск	163 +/- 4	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта энергетики "Электрическая сеть"
9	13.23.1113251.537	Не зарегистрирована / Аренда	Данные о правахобладателе отсутствуют / Акционерное общество "Техническая фирма "Ватт"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина	57 +/- 3	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация), вспомогательный вид коммунальное обслуживание

Условные обозначения

	Границы:
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница элемента планировочной структуры
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- существующие красные линии
	- существующие линии отступа от красных линий
13.23.0910238.7	- кадастровый номер земельного участка
13.23.0910238	- номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	- существующее асфальтовое покрытие
	Существующие объекты:
	- существующие нежилые здания и сооружения
7	- узловые точки границ проектируемой территории

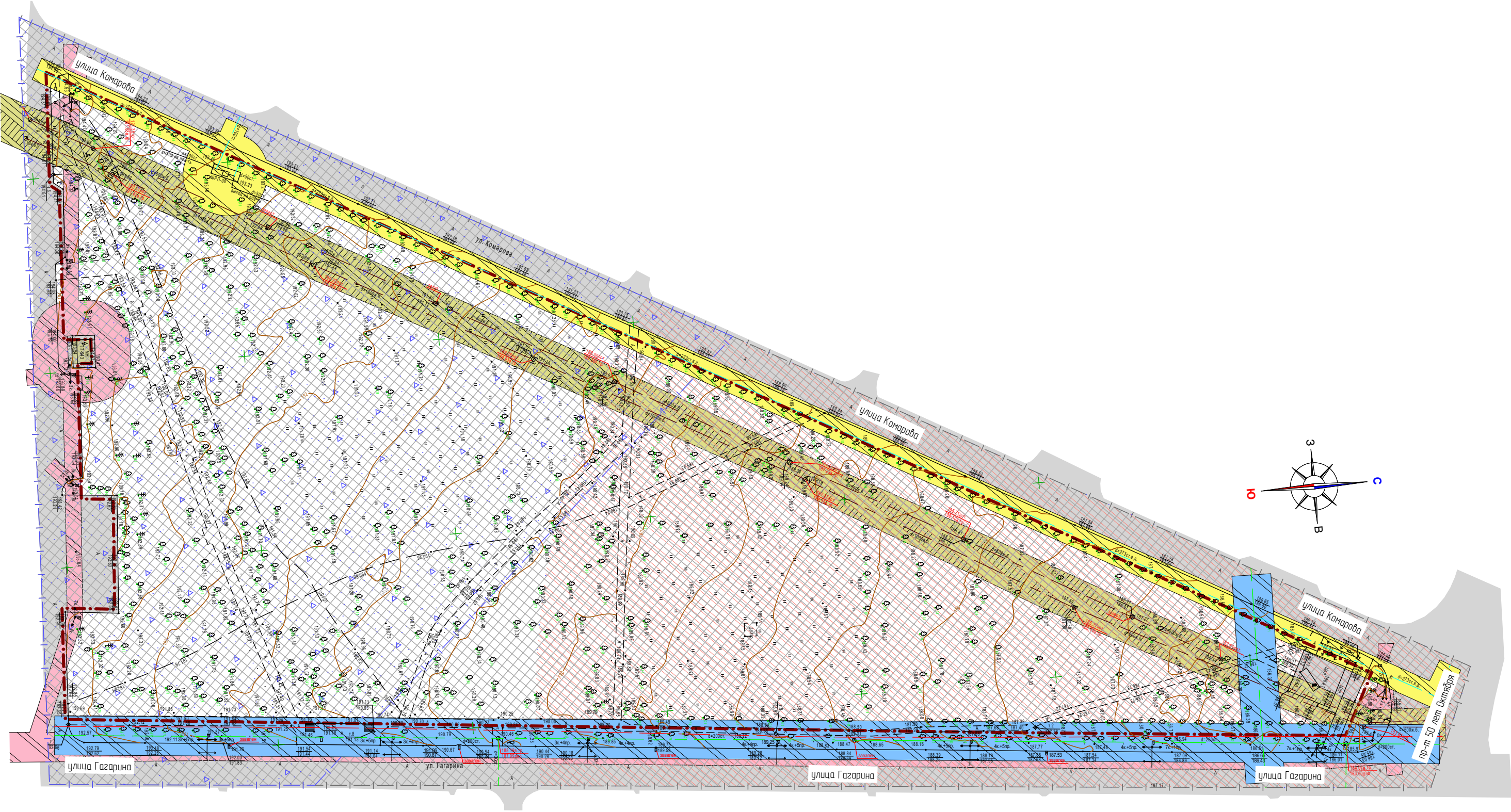


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	390055.66	1289223.06	9	390063.28	1289333.54
2	390054.05	1289251.92	10	390061.20	1289361.67
3	390056.40	1289253.73	11	390047.78	1289360.19
4	390054.19	1289291.78	12	390046.10	1289388.70
5	390061.14	1289292.19	13	390134.83	1289397.71
6	390060.78	1289298.37	14	390285.19	1289412.99
7	390057.19	1289298.16	15	390372.62	1289421.42
8	390055.16	1289332.78	16	390380.68	1289405.97

						134/2021-ПП			ГП	
Изм	Коллч	Лист	N док	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, оговоренной улицами Комарова, Ульянова, Гагарина в г. Саранск в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту «Благоустройство территории сквера «Подольских курсантов» в г. Саранск»				
Н. контр	Ланкина Ю.А.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории		стадия РП	лист ПМ-3	листо 13
Инженер	Асташов М.А.					Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1 000		ООО «Региональный научно-исследовательский центр»		

Условные обозначения:	
	Границы:
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Существующие территории:
	- существующее асфальтовое покрытие
	Существующие объекты:
	- существующие нежилые здания и сооружения
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	- охранный зона линий электропередач
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона канализации
	- охранный зона водопровода
	- Зона санитарной охраны источников водоснабжения (2 пояс)
	- Зона санитарной охраны источников водоснабжения (3 пояс)
	- защитная зона объекта культурного наследия "Боевая пушка. Установлена в честь боевых подвигов подольских курсантов, уроженцев Мордовии в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг."



Примечание

Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории (третья подзона)

						134/2021-ПП			ГП	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КОМАРОВА, УЛЬЯНОВА, ГАЗАРИНА г. Саранск, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Благоустройство территории сквера «Подольских курсантов» в г. Саранск»				
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории		статья	лист	листов
Инженер	Астахов М.А.							РП		ПМ-4
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1 000								ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		