

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 18 марта 2022 г.

№ 375

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008008:184, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная г. Саранска

Принимая во внимание обращение Жарковой Татьяны Петровны от 25 ноября 2021 года (вх. № 5892/5-58 от 25 ноября 2021 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 4 августа 2014 года № 2042 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 22 марта 2017 года № 575, от 31 января 2018 года № 194, от 31 июля 2018 года № 1712, от 20 августа 2019 года № 1523, от 20 сентября 2019 года № 1683, от 26 ноября 2019 года № 2058, от 5 марта 2020 года № 366, от 24 апреля 2020 года № 660, от 21 сентября 2020 года № 1401, от 26 февраля 2021 года № 280, от 16 апреля 2021 года № 595), постановлением Администрации городского округа Саранск от 3 августа 2020 года № 1144 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008008:184, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная г. Саранска», постановлением Главы городского округа Саранск от 24 января 2022 года № 6-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008008:184, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная г. Саранска», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу внесения

изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008008:184, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная г. Саранска, проведенных 10 февраля 2022 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 2 марта 2022 года № 11, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008008:184, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Жаркова Т.П.).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин

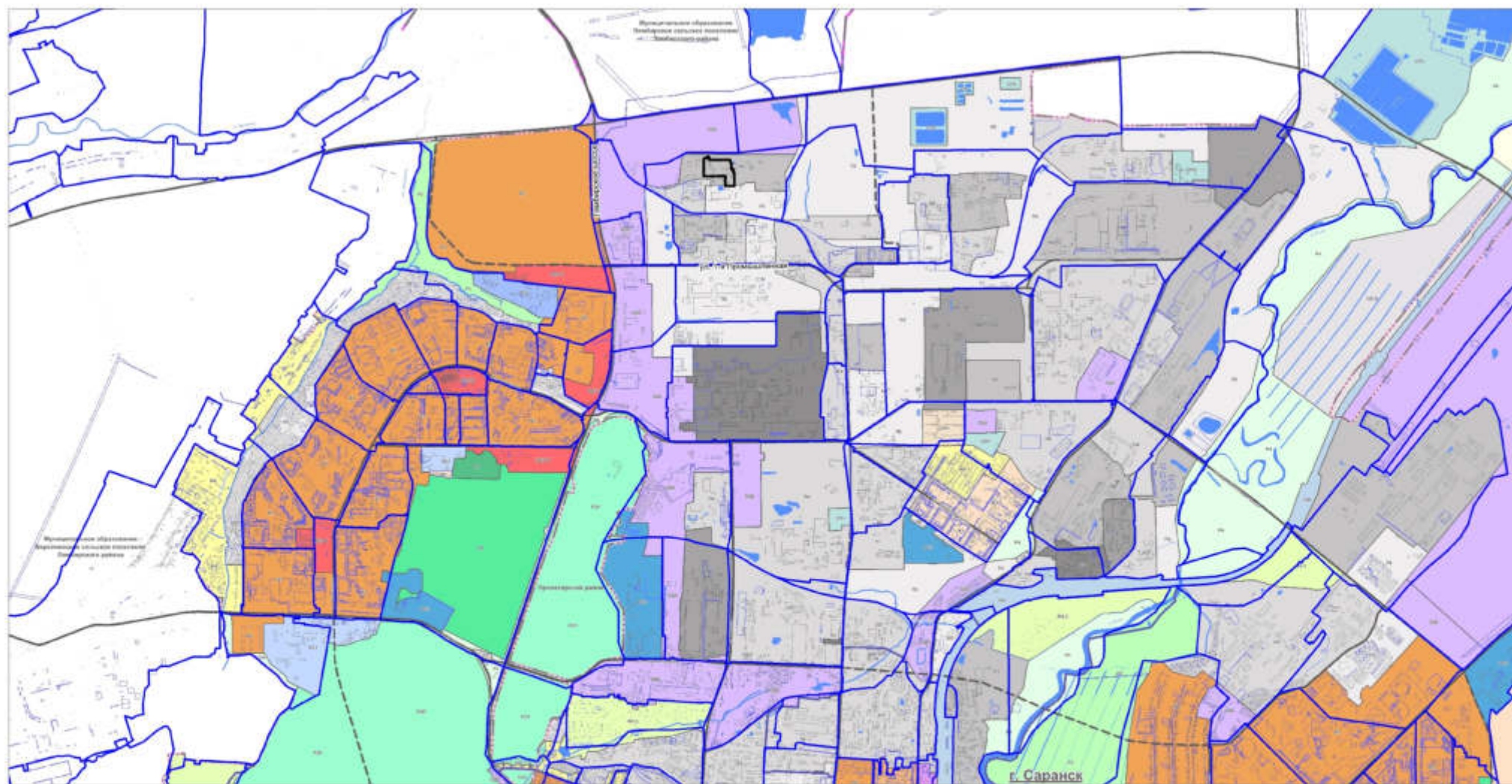
ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «18» марта 2022 г. № 375**

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008008:184, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная г. Саранска

№ п/п	Наименование документа
1	Пояснительная записка
2	Графическая часть
	Проект межевания территории
2.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
2.1.1	Схема расположения элемента планировочной структуры
2.1.2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500
2.2	Основная часть проекта межевания территории
2.2.1	Чертеж межевания территории. Чертеж зон действия публичных сервитутов М 1:500

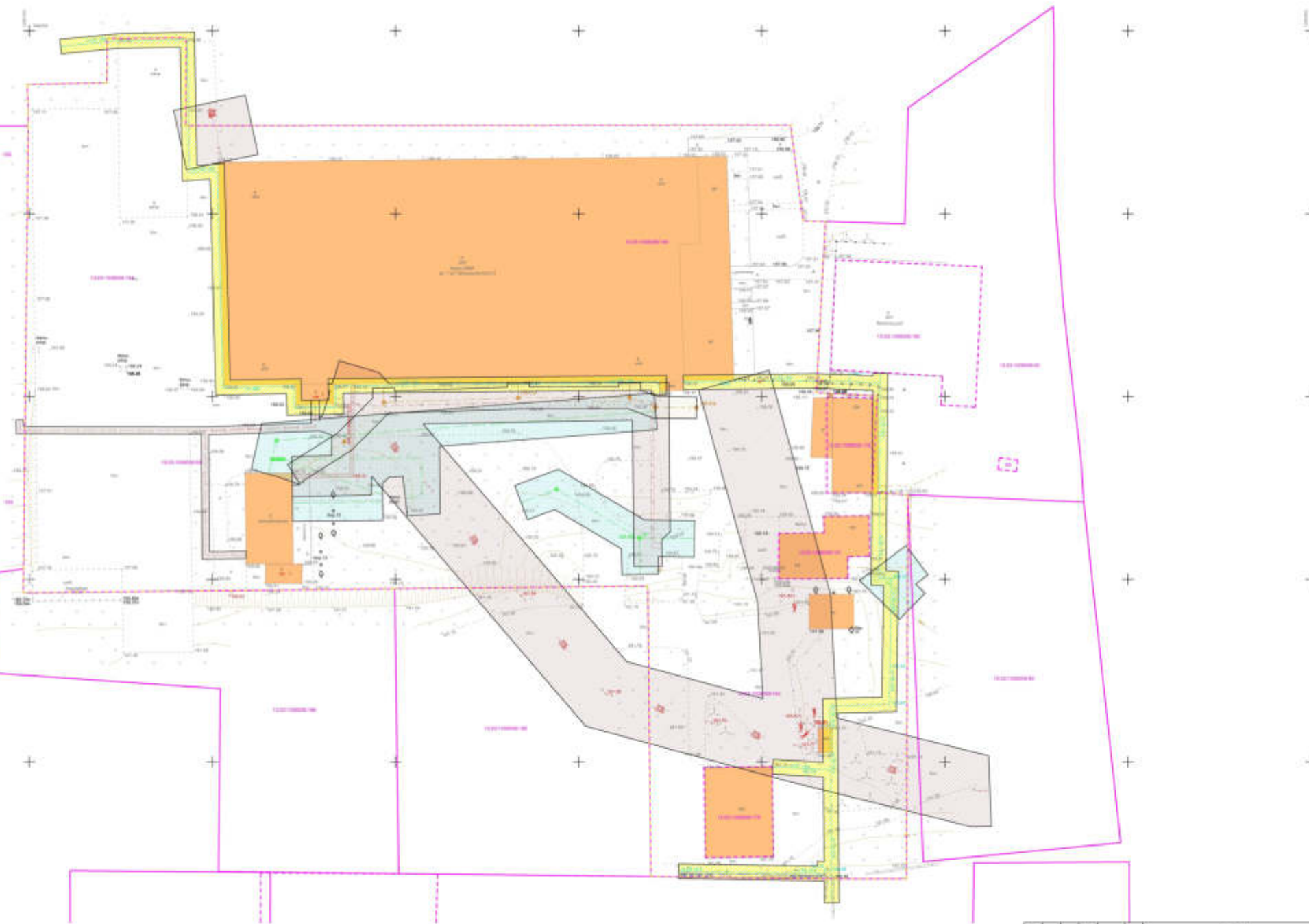
Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>



Условные обозначения
не установленные государственными стандартами

- Граница территории разработки
 Граница элемента планировочной структуры

						205/20		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной абрисом на Уильямовск, улицы 1-я Промышленная и Липовский шоссе в районе промышленной зоны г. Саранск. Включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13.23.0038008.004, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная г. Саранск)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист
Разраб.	Васильев			09.21			П	ПМ-1
Проб.	Солунов			09.21				
						Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "Кадастровый центр"	

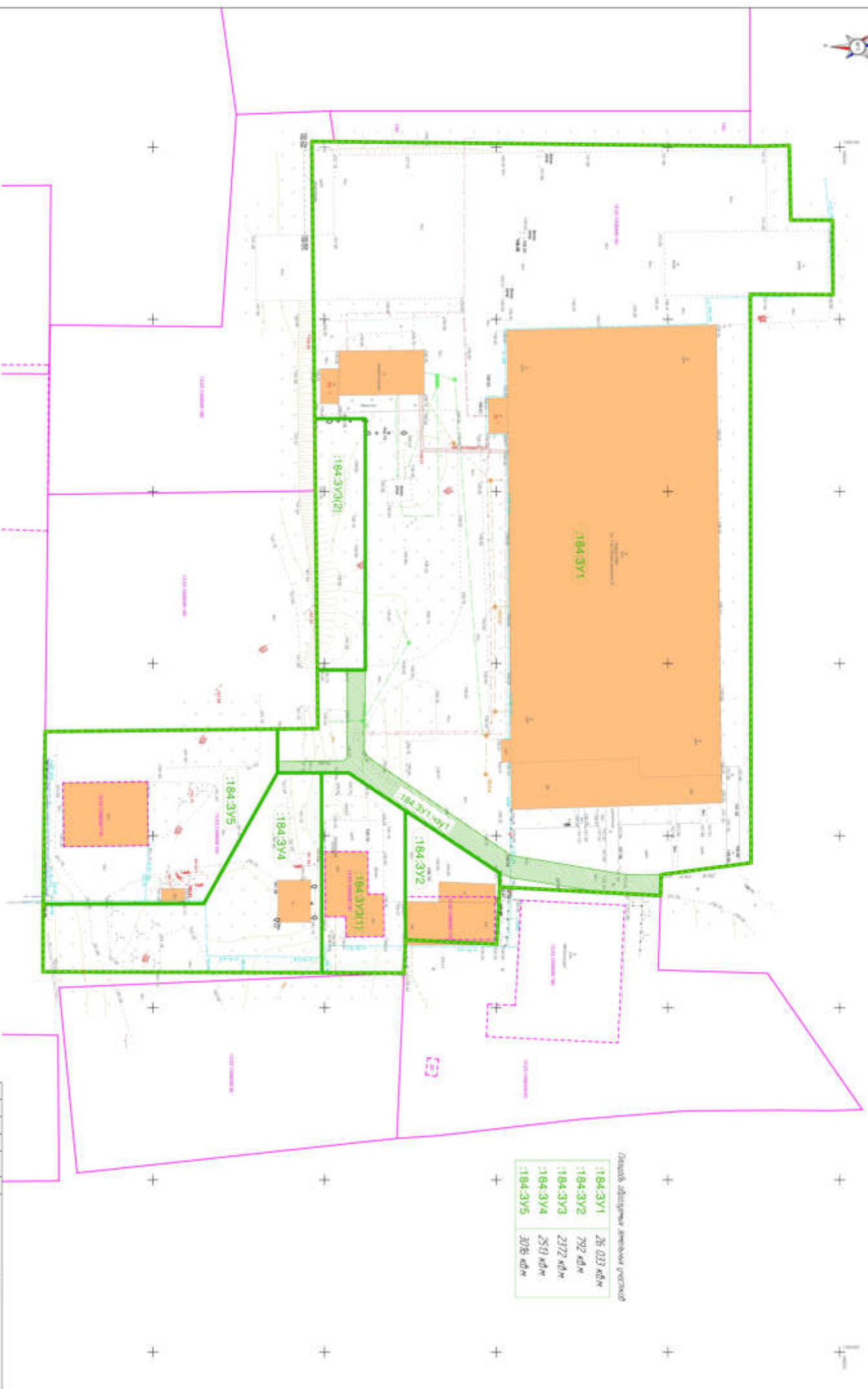


 *Грибы: шляпники, рышети и др.*
 *Грибы: шляпки и шляпки (178)*
 *Грибы: шляпки, шляпки:*
 *Грибы: шляпки*

- Aqueduct and atmosphere
- Aqueduct and COT
- Aqueduct and environmental costs
- Aqueduct and infrastructure

Sup. Court Justice Michael G. Sauter, 2007 : 2 S. 4 (affirming judgment) re: no contract (June 1999, 2007) 2007-10-10

2015-2016					
Всего человек в организации по состоянию на 31 декабря 2015 года: 10 человек Всего человек в организации по состоянию на 31 декабря 2016 года: 10 человек Всего человек в организации по состоянию на 31 декабря 2017 года: 10 человек					
Итого	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020
Итого	10	10	10	10	10



184.3Y1	26.033 kN
184.3Y2	792 kN
184.3Y3	2372 kN
184.3Y4	2513 kN
184.3Y5	3076 kN

 (pink) animals present in children 12%
 (purple) about in children 17%
 (yellow) approximately 10%
 (orange) about

104:3Y1 *Washed sheep skin/water membrane part*

Downloaded At: 11:53 11 September 2009

[illegible]

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Директор	О.П. Кряжев
Проверил	А.В. Сапунов
Исполнитель	О.А. Вакулич

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

Текстовые материалы			
1	Общие сведения		
2	Анализ существующего положения		
3	Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории		
4	Технико-экономические показатели проекта межевания территории		
Графические материалы			
5	Чертеж межевания территории. Чертеж зон действия публичных сервитутов	ПМ-3	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графические материалы			
7	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПМ-1	
8	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-2	1:500

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Каталог координат существующих земельных участков, преобразование которых предусмотрено данным проектом

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Характеристики образуемых земельных участков

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- **чертеж границ территорий объектов культурного наследия;**
- **чертеж границ особо охраняемых природных территорий;**
- **чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.**

					205/20			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вакулич					П	1	10
						ООО		
Дир.	Кряжев					«Кадастровый центр»		

Общие положения

Основанием для разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории и разработки проекта межевания территории является распоряжение на разработку градостроительной документации, выданное Администрацией городского округа Саранск (постановление №1144 от 03 августа 2020 г.), заключенный договор №205/20 от 07 августа 2020 года между ООО «Кадастровый центр» (исполнитель) с Жарковой Татьяной Петровной (заказчик).

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008008:184, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная г. Саранска разработана в целях раздела земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008008:184, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. 1-я Промышленная.

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г. о. Саранск от 22.03.2019 г. № 223;
- Решения от 06 мая 2016 года № 516 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (с изменениями);
- Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями).

Участок площадью 3,5 га на момент проектных работ характеризуется наличием нежилых зданий и сетей электричества, водопровода, газопровода, канализации. В

					205/20	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

границах земельного участка 13:23:1008008:184, согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости расположены нежилые здания с кадастровыми номерами 13:23:1008008:178 (здание вспомогательного назначения), 13:23:1008008:181 (здание вспомогательного назначения), 13:23:1008008:179 (здание вспомогательного назначения), 13:23:1001029:1306 (здание склада), 13:23:1001029:1307 (здание производственного корпуса), 13:23:0000000:2544 (здание склада), 13:23:0000000:2543 (здание административного корпуса). Расположение всех объектов капитального строительства отображено в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории на листе ПМ-2.

Графическая часть проекта разработана на инженерно- топографической подоснове в масштабе 1:500. Основной подъезд к образуемому участку осуществляется с автодороги - северный обход г. Саранска.

Природные условия

В административном отношении рассматриваемый участок проектирования расположен в северной части г. Саранска Республики Мордовия, по ул. 1-я Промышленная.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережному коренному склону реки Инсар и принадлежит к Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности).

Рельеф участка пологий, с общим уклоном на юг. Угол уклона местности составляет 1,3°.

Рассматриваемая территория находится в пределах умеренного климатического пояса, относится к лесостепной природно-климатической зоне, к II В климатическому району. Климат умеренно-континентальный с выраженной сменой сезонов года. Основные климатические характеристики и их изменения определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции воздушных масс атмосферы, подстилающей поверхности.

Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения; чередование влажных и засушливых годов.

Климатическая характеристика исследуемого района приведена по данным интернет источников и фондовых данных метеостанции Саранск РМ. Колебания средней

					205/20	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

температуры воздуха по месяцам, характерные для рассматриваемой территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
t, °C	–12,3	–11,7	–5,9	4,8	13,1	17,3	19,2	17,7	11,6	4,1	–3,0	–8,7

Среднегодовая температура воздуха составляет + 3,7 °C. Средняя максимальная температура воздуха в теплый период года составляет + 25,1°C. Абсолютная максимальная температура воздуха составляет + 38°C. Средний минимум самого холодного периода года составляет – 17°C, средняя температура наиболее холодной пятидневки составляет – 28°C. Средняя температура самых холодных суток составляет – 34°C. Абсолютная минимальная температура воздуха составляет – 44°C. Колебания средней абсолютной влажности в мб и средней относительной влажности воздуха в % по месяцам приводятся в таблице 2.

Таблица 2

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Средняя абсолютная влажность воздуха, в мб	2,5	2,6	3,5	6,2	8,5	11,8	14,9	13,6	9,8	6,5	4,3	3,1
Средняя относительная влажность воздуха, в %	84	83	82	72	60	61	67	70	73	80	84	85

Общее количество осадков в среднем за год составляет 516 мм. В течение многолетнего наблюдения отмечались периоды большего и меньшего увлажнения. Среднее количество осадков по метеорологической станции Саранска по месяцам приведено в таблице 3.

Таблица 3

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Среднемесячные осадки, в мм	31	26	24	32	46	57	71	52	50	53	38	36

Средняя дата образования снежного покрова – 21 ноября, средняя дата разрушения снежного покрова – 7 апреля. Продолжительность залегания снежного покрова составляет в среднем 138 дней. Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму составляет 0,33 м, средняя плотность снежного покрова от 0,20 м до 0,37.

В качестве расчетного, принимается третий снеговой район с весом снегового покрова $S_g=1,8$ кПа. Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечают промерзание почв, гололед и метели. Средняя многолетняя глубина

промерзания почвы в сантиметрах за зимний период колеблется от 24 см (декабрь) до 90 см (апрель). Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2011 и СП 131.13330.2012, для глинистых грунтов составляет 1,48 м, для песчаных грунтов 1,82 м.

Гололед образуется обычно при небольших отрицательных температурах с выпадением переохлажденного дождя и мороси. Его повторяемость – 10-15 дней за зиму. Метели формируются при снегопаде с усилением ветра и при температуре воздуха 0 ... – 5° С (реже – 5 ... – 10° С). На территории республики метели наиболее часты в январе – феврале месяцах. Они преобладают при южных и юго-западных ветрах и их скорости 6 – 9 м/с. Исследуемая территория относится к третьему гололедному району.

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. Перемещение атмосферных вихрей в большинстве случаев с запада на восток (с юго-западной и северо-западной составляющими) обуславливает наличие ветров западной четверти. В большинстве случаев наблюдаются ветры западного и южного направления, значительно реже – ветры восточного направления. Средние скорости ветра: наибольшая в январе – 6,9 м/сек., наименьшая – в июле – 0,5 м/сек. Повторяемость направления и средняя скорость ветра в м/с представлена в таблице 4.

Таблица 4

	Повторяемость направления ветра и штилей в % / Средняя скорость ветра в м/с								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Январь	11/5,0	4/3,5	3/3,7	10/5,0	35/6,9	19/6,0	10/4,8	8/4,1	10
Июль	13/4,5	9/4,0	9/3,7	10/3,1	11/3,5	15/4,1	16/4,4	17/4,4	14

Максимальная скорость ветра, повторяемостью один раз в 10 лет по метеостанции Саранск равна 30 м/сек., а наибольшая из наблюдавшихся скоростей – 40 м/сек. В качестве расчетного принимается второй ветровой район с нормативным значением ветрового давления 0,38 кПа.

Растительность на рассматриваемой территории представлена травяным покрытием, отдельными группами кустарников и отдельно стоящими деревьями. Участок расположен на расстоянии 4,5 км от русла реки Инсар, 1,2 км от Лямбирского водохранилища, за границами водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон затопления паводковыми водами.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008008:184, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная г. Саранска выполнена на основании задания на разработку градостроительной документации, выданного Администрацией городского округа Саранск (постановление №1144 от 03 августа 2020 г.).

Материалы проекта межевания вышеуказанной территории послужат исходным материалом при подготовке межевых планов, при образовании новых земельных участков.

1.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в квартале, ограниченном автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе г. Саранска в части земельного участка 13:23:1008008:184 категория земель: земли населенных пунктов. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 5.

					205/20	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск, проектируемая территория расположена в зоне объектов и предприятий III класса опасности (ПЗ). Размещение всех объектов не противоречит ПЗЗ г.о. Саранск, объекты размещены в соответствии с видами разрешенного использования.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры.

Местоположение линейных объектов (инженерных сетей), расположенных в пределах проектируемой территории принято по материалам топографической съемки. Сведения государственного кадастра недвижимости по объектам инженерной инфраструктуры, учитывались на момент проектирования.

В границах земельного участка 13:23:1008008:184, согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости расположены инженерные сети коммуникаций, а также нежилые здания с кадастровыми номерами 13:23:1008008:178 (здание вспомогательного назначения), 13:23:1008008:181 (здание вспомогательного назначения), 13:23:1008008:179 (здание вспомогательного назначения), 13:23:1001029:1306 (здание склада), 13:23:1001029:1307 (здание производственного корпуса), 13:23:0000000:2544 (здание склада), 13:23:0000000:2543 (здание административного корпуса). Расположение всех объектов капитального строительства отображено в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории на листе ПМ-2.

На листах ПМ-2, ПМ-3 графической части не отображены такие элементы, как красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий, т.к. указанные элементы отсутствуют в границах территории разработки, отображенной на чертежах межевания территории.

Сведения о правах: в настоящее время земельный участок 13:23:1008008:184 находится в аренде у Жарковой Т.П.

1.3 ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания выполнен в соответствии и с учетом разработанного проекта планировки территории: проект планировки территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания.

					205/20	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Проектом межевания определены площадь, вид разрешенного использования, способ образования и границы образуемого земельного участка.

Проект межевания территории предусматривает раздел земельного участка 13:23:1008008:184 с образованием земельных участков :184:ЗУ1 площадью 26033 кв.м, :184:ЗУ2 площадью 792 кв.м, :184:ЗУ3 площадью 2372 кв.м, :184:ЗУ4 площадью 2513 кв.м, :184:ЗУ5 площадью 3016 кв.м. Также в пределах образуемых участков :184:ЗУ1 и :184:ЗУ4 устанавливается сервитут с целью обеспечения доступа через земельные участки (*Лист ПМ-3*).

Все проектные предложения по использованию территории представлены графической частью документации и изложены в соответствующих таблицах.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены на *Листе ПМ-3* графических материалов.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований и границы образуемых земельных участков. Каталог координат существующего земельного участка, преобразование которого предусмотрено данным проектом, представлен в *Приложении 2*.

Перечень земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, сформирован на основании сведений кадастрового плана территории в *Приложении 1*.

Площадь земельных участков, подлежащих корректировке – 3,5 га.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемого участка представлены в *Приложении 3*.

В проекте межевания территории отсутствуют сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, т.к. проект межевания территории не предусматривает определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

					205/20	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ.

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже межевания территории (*Лист ПМ-3*).

Выполнение кадастровых работ с целью образования земельного участка, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, осуществляется собственником объекта недвижимости в установленном действующим законодательством порядке.

Основная часть проекта межевания территории выполнена в масштабе 1:500 и представлена на *Листе ПМ-3* графических материалов.

1.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	Площадь проектируемой территории	га	3,5
2	Площадь земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, подлежащих корректировке	га	3,5
3	Площадь территории, подлежащей межеванию, собственность которых неразграничена	га	-