

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «25» марта 2022 г.

№ 52-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в поселке Пушкино городского округа Саранск (включая существующую застройку), в части выполнения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:1203002:1092, расположенного в районе ул. Чкалова поселка Пушкино городского округа Саранск

Принимая во внимание заявление Лисаковой Елены Владимировны от 24 февраля 2022 года (вх. № 2010/5-58 от 24 февраля 2022 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории в поселке Пушкино городского округа Саранск (включая существующую застройку), в части выполнения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:1203002:1092, расположенного в районе ул. Чкалова поселка Пушкино городского округа Саранск.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, улица Гожувская, 40, с 16 часов 45 минут 7 апреля 2022 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (информационный стенд на 4 этаже),

ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 7 апреля 2022 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00), ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник» и в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://pravo.adm-saransk.ru>, <https://adm-saransk.ru>

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «25» марта 2022 года № 52-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Ульянкина М. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Мальченков С. А. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. – Ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Кручинкин Е. В. – Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Бурмистров В. А. – Начальник Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Чегодайкин В. С. – представитель Администрации городского округа Саранск в рп. Николаевка, п. Добровольный, п. Пушкино Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск.

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «25» марта 2022 года № 52-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
<https://pravo.adm-saransk.ru>



Общество с ограниченной ответственностью
РНИИЦ Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

Заказчик: Лисакова Е.В.

Место строительства: г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
в поселке Пушкино городского округа Саранск
(включая существующую застройку), в части выполнения проекта
межевания территории земельного участка с кадастровым номером
13:23:1203002:1092, расположенного в районе ул.Чкалова
поселка Пушкино городского округа Саранск**

Шифр: 07/ 2022-ПП

Саранск 2022



Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация
«НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

Заказчик: Лисакова Е.В.

Место строительства: г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
в поселке Пушкино городского округа Саранск
(включая существующую застройку), в части выполнения проекта
межевания территории земельного участка с кадастровым номером
13:23:1203002:1092, расположенного в районе ул.Чкалова
поселка Пушкино городского округа Саранск**

Шифр: 07/ 2022-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2022

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Общие сведения	6
1.2. Анализ существующего положения	7
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	7
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	10
Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории	ПМ- 1	1: 10 000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ- 2	1: 500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ- 3	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено на основании п.21 ст.45 ГрК РФ в части выполнения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:1203002:1092 по инициативе Лисаковой Е.В., которая наделена полномочиями по подготовке документации по планировке территории постановлением Администрации г.о. Саранск от 21.06.2021 г. № 935. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка, а также в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333, с изм.;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.

- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.);

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в южной части городского округа Саранск, в Октябрьском районе, в п.Пушкино, по улице Чкалова, категория земель – земли населенных пунктов. В границы проектируемой территории входят земельные участки с кадастровыми номерами 13:23:1203002:1092 и 13:23:1203002:242, предназначенные для индивидуальной жилой застройки. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул.Чкалова.

В настоящее время на проектируемой территории расположены строящиеся здания, категория земель – земли населенных пунктов. Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:1203002. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,3 га.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны инженерных коммуникаций.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории в поселке Пушкино городского округа Саранск (включая существующую застройку), в части выполнения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:1203002:1092, расположенного в районе

ул.Чкалова поселка Пушкино городского округа Саранск выполнено в виде отдельного документа.

Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 3 части 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. В результате перераспределения площадь земельного участка увеличивается не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны Ж4.2 в границах которой расположена проектируемая территория.

Согласно требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 марта 2019 г. № 223 установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке. Нормативные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке для одно-, двух-квартирных домов, индивидуальных жилых домов и домов коттеджей, в соответствии с таблицей 14 вышеуказанных нормативов составят 0,045 – 0,15 га (включая площадь застройки).

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы образуемых земельных участков. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится перераспределением земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка неразграниченной государственной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1. - Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Для индивидуальной жилой застройки	608	Образование при перераспределении	-
2	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1 166	Образование при перераспределении	
3	Земельные участки (территории) общего пользования	868	Образование при перераспределении	

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2022 г	Состояние на расчетный срок 2035 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,26	0,26
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	0,26	-
	- территория земельных участков для размещения индивидуальной жилой застройки	га	0,26	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

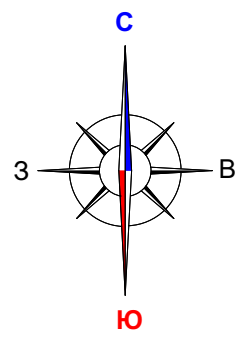
Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:1203002:1092	Собственность	Лисакова Елена Владимировна	Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Пушкино, улица Чкалова	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	474+/- 8
2	13:23:1203002:242	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г.о. Саранск, п. Пушкино, ул. Чкалова	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	2168+/- 16
3	13:23:1203002:1091	Собственность	Кадейкина Гельгара Хафизовна	Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Пушкино, улица Чкалова	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	971+/- 11
4	13:23:1203002:1080	Собственность	Журавлева Тереза Ондоровна	Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Пушкино, улица Пушкина, земельный участок 85А	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	900+/- 11

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

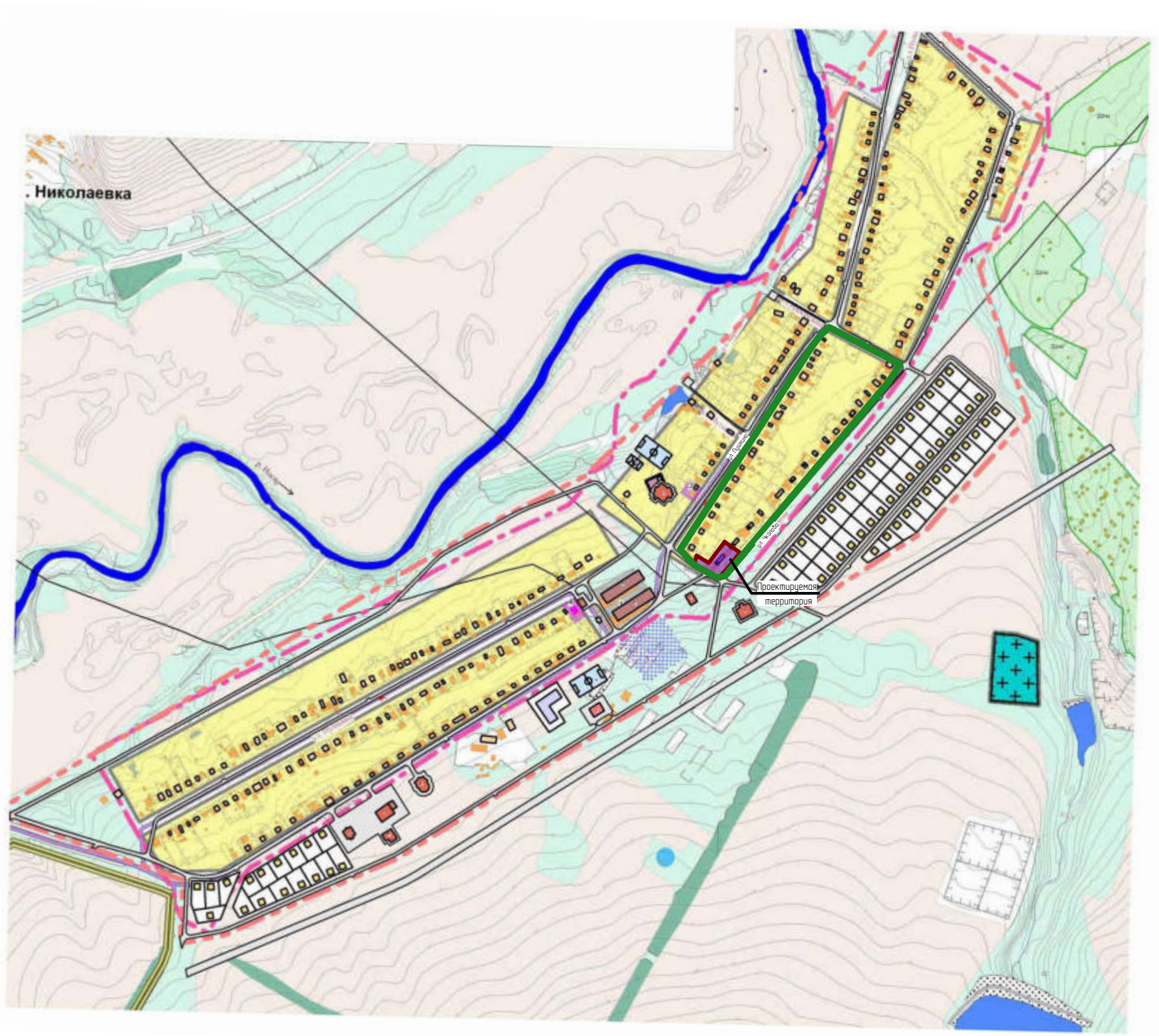
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	387449.7174	1291330.4888
2	387428.0993	1291361.4250
3	387396.8758	1291336.4340
4	387376.9942	1291317.6939
5	387403.5448	1291268.8791
6	387422.1378	1291274.7259
7	387407.6752	1291298.9350



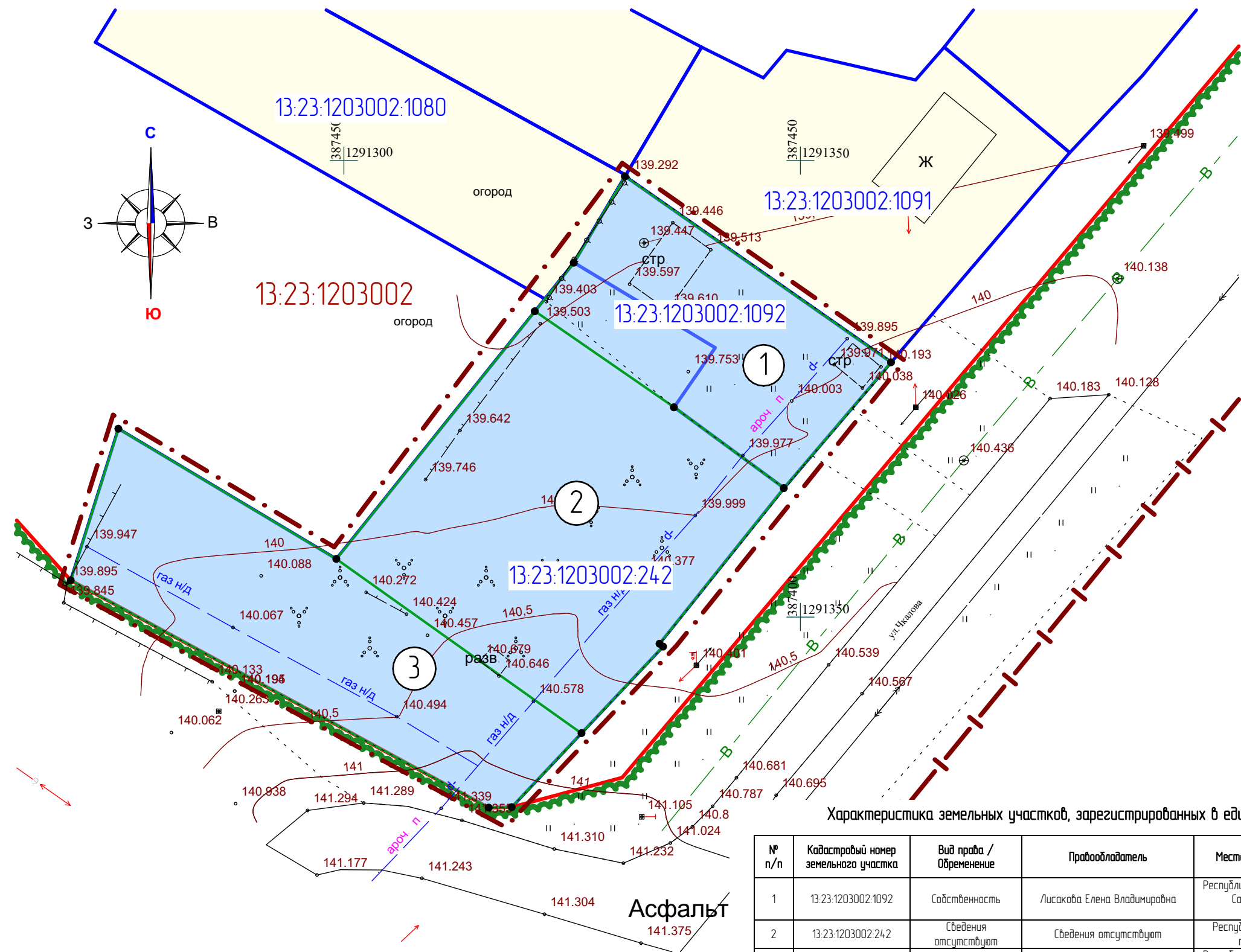
Условные обозначения

- граница населенного пункта
- Территории жилой застройки
 - малоэтажной индивидуальной
 - отвод под малоэтажную индивидуальную застройку
 - коллективных садов
- Территории общественно-деловой застройки
 - зданий и сооружений общественного назначения
 - детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ
- Территории производственного назначения
 - производственные предприятия
- Территории особого назначения
 - кладбищ
- Территории сельскохозяйственного использования
 - сельхозпредприятий
 - пашни
- Территории рекреационного назначения
 - лесов и лесопарков
 - кустарников
 - лугов
- Территории инженерно-транспортной инфраструктуры
 - улиц магистралей с твердым покрытием
 - водотоков
 - водоемов
 - скважины хозяйственно-питьевого назначения
 - высоковольтные линии электропередач 35 Кв и выше



Условные обозначения:	
	Границы:
	- проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница элемента планировочной структуры

						07/2022-ПП			ГП
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, в поселке Пушкина городского округа Саранск (включая существующую застройку), в части выполнения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:1203002:1092, расположенного в районе ул.Чкалова поселка Пушкина городского округа Саранск			
						Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листо́в
Н. контр.		Ланкина Ю.А.					РП	ПП-1	3
Инженер		Тюрин М.В.				Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1 : 10 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Условные обозначения:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- существующие красные линии
	- граница кадастрового квартала
	- граница элемента планировочной структуры
13.23.0910238	- номер кадастрового квартала
13.23.0910238.7	- кадастровый номер земельного участка
Существующие территории:	
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- территории образуемых земельных участков
	- угловые точки образуемых земельных участков

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

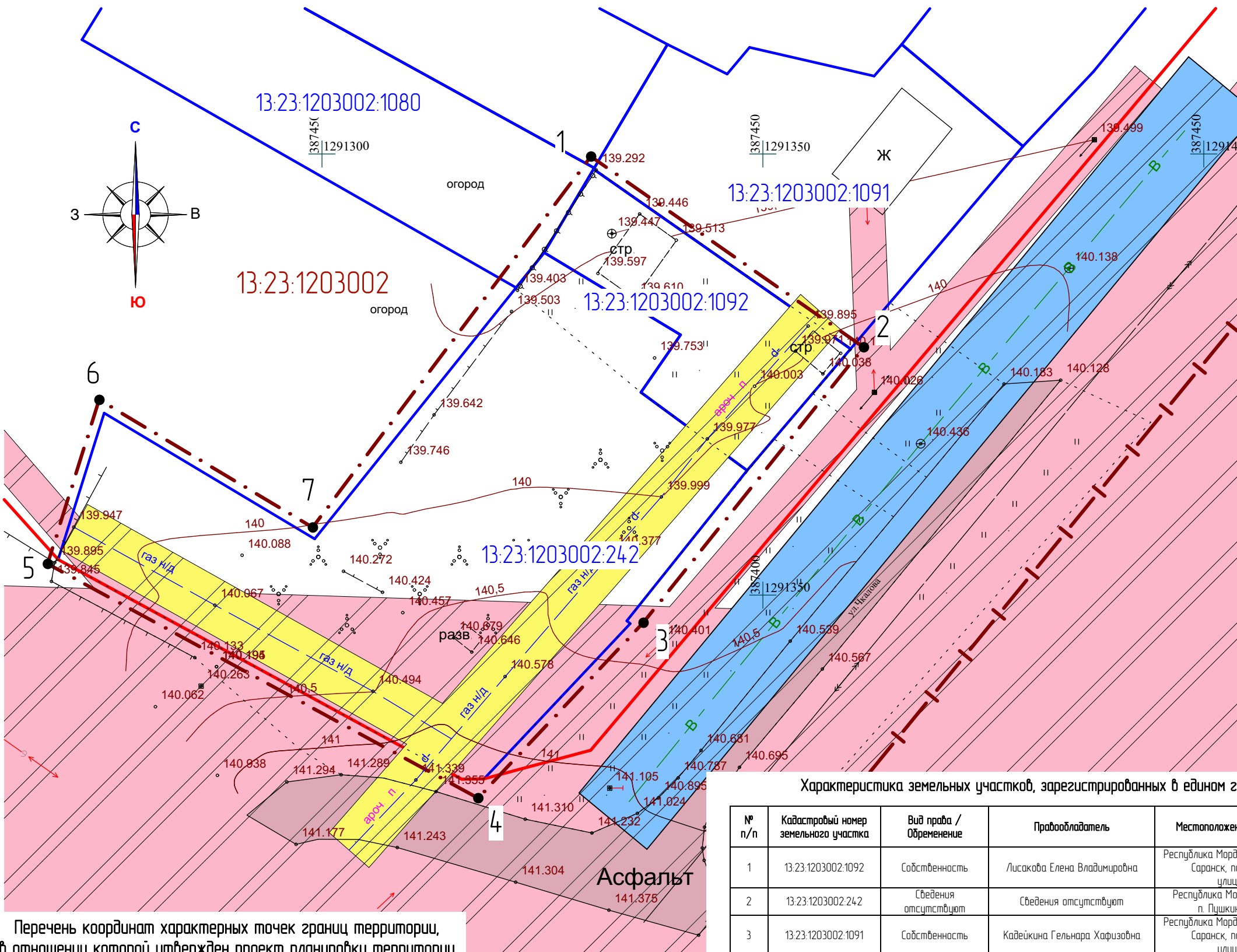
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.1203002.1092	Собственность	Лисакова Елена Владимировна	Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Пушкина, улица Чкалова	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	474+/- 8
2	13.23.1203002.242	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г.о. Саранск, п. Пушкина, ул. Чкалова	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	2168+/- 16
3	13.23.1203002.1091	Собственность	Кадейкина Гельнара Хафизовна	Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Пушкина, улица Чкалова	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	971+/- 11
4	13.23.1203002.1080	Собственность	Журавлева Тереза Ондаровна	Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Пушкина, улица Пушкина, земельный участок 85А	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	900+/- 11

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Примечание
1	Для индивидуальной жилой застройки	608	Образование при перераспределении	13:23:1203002:1092 13:23:1203002:242
2	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1 166	Образование при перераспределении	13:23:1203002:242
3	Земельные участки (территории) общего пользования	868	Образование при перераспределении	13:23:1203002:242

Примечание: Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией

						07/2022-ПП			ГП			
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, в поселке Пушкина городского округа Саранск (включая существующую застройку), в части выполнения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:1203002:1092, расположенного в районе ул.Чкалова поселка Пушкина городского округа Саранск						
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта межевания территории		стадия	лист	листо		
Инженер		Тюрин М.В.						РП	ПМ-2	3		
						Чертеж межевания территории М 1 : 500		ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"				



Условные обозначения:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- существующие красные линии
	- граница кадастрового квартала
13:23:0910238.7	- кадастровый номер земельного участка
13:23:0910238	- номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
	- существующее твердое покрытие
Существующие объекты:	
	- существующие жилые здания
7	- угловые точки границ проектируемой территории
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранный зона ВЛ
	- охранный зона водопровода
	- охранный зона газопровода

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:1203002:1092	Собственность	Лисакова Елена Владимировна	Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Пушкина, улица Чкалова	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	474+/- 8
2	13:23:1203002:242	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г.о. Саранск, п. Пушкина, ул. Чкалова	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	2168+/- 16
3	13:23:1203002:1091	Собственность	Кадейкина Гельнара Хафизовна	Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Пушкина, улица Чкалова	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	971+/- 11
4	13:23:1203002:1080	Собственность	Журавлева Тереза Ондаровна	Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Пушкина, улица Пушкина, земельный участок 85А	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	900+/- 11

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории

№ точки	Координата X	Координата Y
1	387449.7174	1291330.4888
2	387428.0993	1291361.4250
3	387396.8758	1291336.4340
4	387376.9942	1291317.6939
5	387403.5448	1291268.8791
6	387422.1378	1291274.7259
7	387407.6752	1291298.9350

Примечание: Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории (третья подзона).

						07/2022-ПП			ГП			
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, в поселке Пушкина городского округа Саранск (включая существующую застройку), в части выполнения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:1203002:1092, расположенного в районе ул.Чкалова поселка Пушкина городского округа Саранск.						
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		стадия	лист	листо		
								РП	ПМ-3	3		
Инженер		Тюрин М.В.				Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1 : 500		ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"				