

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «1» апреля 2022 г.

№ 61-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Коммунистическая, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Гагарина г. Саранска

Принимая во внимание заявление Местной религиозной организации «Библейский Центр Республики Мордовия христиан веры евангельской» от 421 марта 2022 года (вх. № 190/5-58 от 21 марта 2022 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Коммунистическая, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Гагарина г. Саранска.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21, с 16 часов 30 минут 25 апреля 2022 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (информационный стенд на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 25 апреля 2022 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 404 (тел. 47-58-72), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник» и в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://pravo.adm-saransk.ru>, <https://adm-saransk.ru>.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «1» апреля 2022 года № 61-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Ульянкина М. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Пряхин В. В. – И. о. Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Киреева Е. В. – Заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Кручинкин Е. В. – Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Бурмистров В. А. – Начальник Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «1» апреля 2022 года № 61-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru>



Общество с ограниченной ответственностью
РНИИЦ Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

Заказчик: МРО «Библейский центр Республики Мордовия христиан веры евангельской»

Место строительства: г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Титова, Коммунистическая, Гагарина г. Саранска,
включая проект межевания, в части изменения планировки территории
(проект межевания территории) земельного участка, расположенного
в районе ул. Гагарина г. Саранска**

Шифр: 08/ 2022-ПП

Саранск 2022



Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

Заказчик: МРО «Библейский центр Республики Мордовия христиан веры евангельской»

Место строительства: г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Титова, Коммунистическая, Гагарина г. Саранска,
включая проект межевания, в части изменения планировки территории
(проект межевания территории) земельного участка, расположенного
в районе ул. Гагарина г. Саранска**

Шифр: 08/ 2022-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2022

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Общие сведения	6
1.2. Анализ существующего положения	7
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	7
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	10
Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	11
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	12

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.А. Асташов

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории	ПМ- 1	1: 2 000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ- 2	1: 500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ- 3	1: 500
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ- 4	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено на основании п.21 ст.45 ГрК РФ в части изменения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:0903170:28, расположенного в районе ул. Гагарина г. Саранска по инициативе МРО «Библейский центр Республики Мордовия христиан веры евангельской», которая наделена полномочиями по разработке документации по планировке территории постановлением Администрации г.о. Саранск от 24.01.2022 г. № 35. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка, а также в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333, с изм.;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.);

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в центральной части г.о. Саранск, в Ленинском районе в квартале ограниченном с юга – улицей Коммунистическая, с востока – ул. Титова, с запада – улицей Гагарина, с севера – ул. Полежаева, категория земель – земли населенных пунктов. В границы проектируемой территории входит территория земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0903170:28, а также смежные земли неразграниченной государственной собственности. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. Гагарина.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:0903170. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,2 га.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны инженерных коммуникаций.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории ограниченной улицами Титова, Коммунистическая, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Гагарина г. Саранска выполнено в виде отдельного документа.

Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 части 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны Ж1 в границах которой расположена проектируемая территория.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы образуемых земельных участков. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории выделены границы зон действия публичных сервитутов.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится при перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 части 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом соблюдается условие, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1.1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1. - Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Религиозное использование (условно разрешенный вид разрешенного использования)	1882	Образование при перераспределении	-
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2009	Образование при перераспределении	217

Примечание: перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка необходимо изменить вид разрешенного использования исходного земельного участка с получением разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2022 г	Состояние на расчетный срок 2025 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,2	0,2
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	0,2	-
	- территория земельных участков для размещения объектов религиозного значения	га	0,2	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

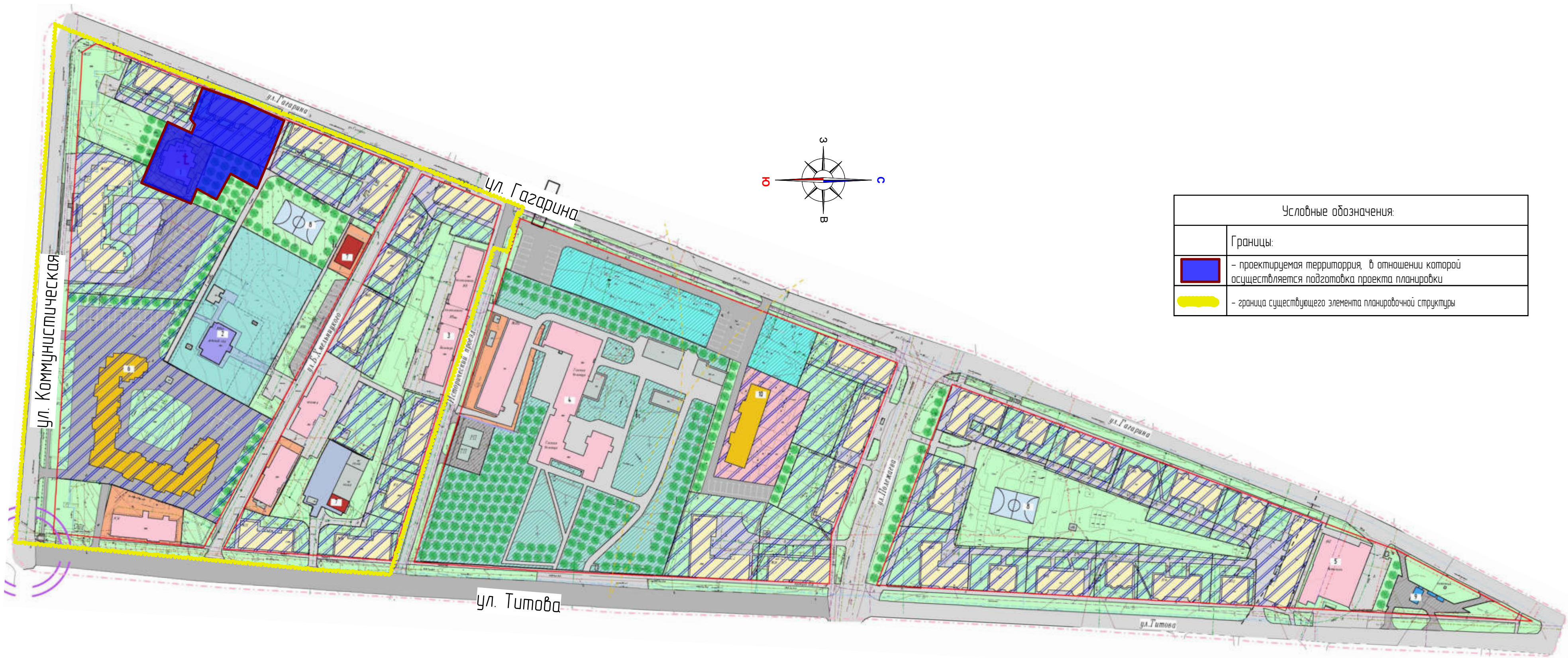
Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м ²
1	13:23:0903170:28	Собственность	Местная религиозная организация "Библейский Центр Республики Мордовия христиан веры евангельской "	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 131	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта религии	1381 +/- 13
2	13:23:0903170:4	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Гагарина, 34	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации общезития с встроенными административными помещениями	839 +/-9

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

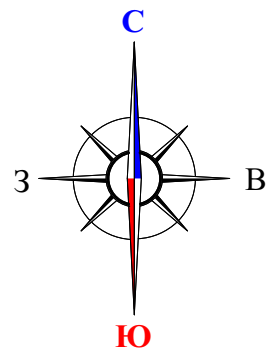
№ точки	Координата X	Координата Y
1	392174.20	1289709.05
2	392166.03	1289729.65
3	392169.18	1289733.48
4	392166.94	1289739.11
5	392151.10	1289731.77
6	392133.58	1289772.23
7	392166.51	1289785.93
8	392170.59	1289776.14
9	392183.41	1289783.22
10	392192.87	1289766.14
11	392210.38	1289775.83
12	392220.27	1289751.82
13	392228.39	1289730.91
14	392202.11	1289718.87



Условные обозначения:	
	Границы:
	- проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница существующего элемента планировочной структуры

						08/2022-ПП			ГП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Коммунистической, Гагарина г. Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе: ул. Гагарина г. Саранск					
Н. контр.		Ланкина Ю.А.			Основная часть проекта межевания территории		стадия	лист	листов		
Инженер		Астахов М.А.			Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1 : 2 000		РП	ПП-1	4		
								ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, №
1	13:23:0903170:28	Собственность	Местная религиозная организация "Библейский Центр Республики Мордовия христиан веры евангельской "	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в зданиях участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 131	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта религии	1381 +/- 13
2	13:23:0903170:4	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в зданиях участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, 34	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации объектов с встроеными административными помещениями	839 +/-9



Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/площадь образуемой части земельного участка, кв.м
1	Религиозное использование (условно разрешенный вид разрешенного использования)	1882	Образование при перераспределении	
2	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2009	Образование при перераспределении	217

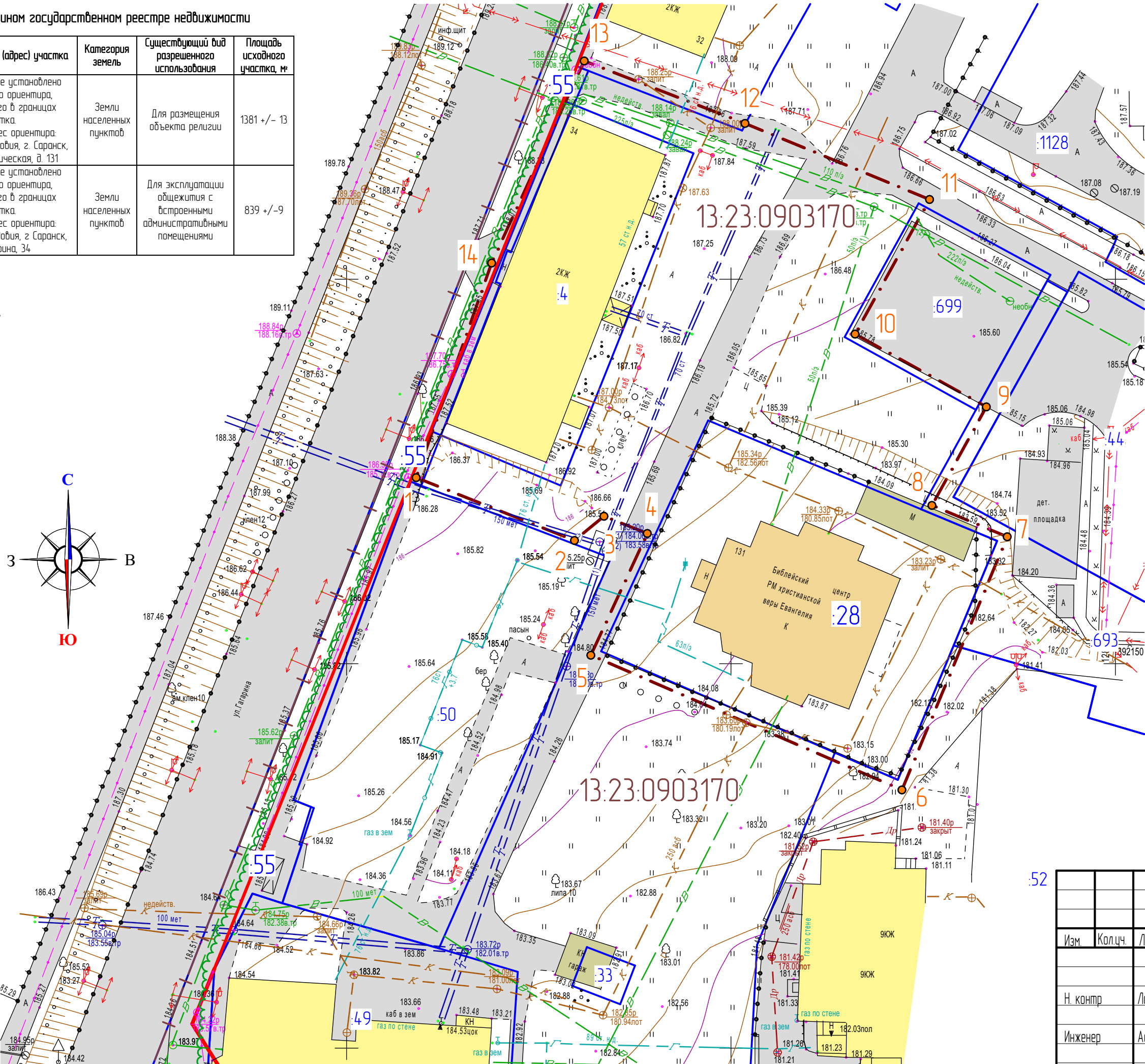
	Границы:
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница существующего элемента планировочной структуры
	- существующие красные линии
	- существующие линии отступа от красных линий
	- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	- территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории:
	- территория образуемых земельных участков
	- территория зон действия публичных сервитутов
	- поворотные точки границ образуемых земельных участков
	- поворотные точки границ зон действия публичных сервитутов

						08/2022-ПП			ГП
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами 1-го пбд, Коммунистическая, Газарина г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе: ул. Газарина г. Саранска			
Н. контр.		Ланкина Ю.А.			Основная часть проекта межевания территории		стадия	лист	листов
Инженер		Астахов М.А.			Чертеж межевания территории М 1:500		РП	ПМ-2	4
						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"			

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.0903170.28	Собственность	Местная религиозная организация "Библейский Центр Республики Мордовия христиан веры евангельской "	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 131	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта религии	1381 +/- 13
2	13.23.0903170.4	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Газарина, 34	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации объектов с остроенными административными помещениями	839 +/- 9

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	392174.20	1289709.05
2	392166.03	1289729.65
3	392169.18	1289733.48
4	392166.94	1289739.11
5	392151.10	1289731.77
6	392133.58	1289772.23
7	392166.51	1289785.93
8	392170.59	1289776.14
9	392183.41	1289783.22
10	392192.87	1289766.14
11	392210.38	1289775.83
12	392220.27	1289751.82
13	392228.39	1289730.91
14	392202.11	1289718.87

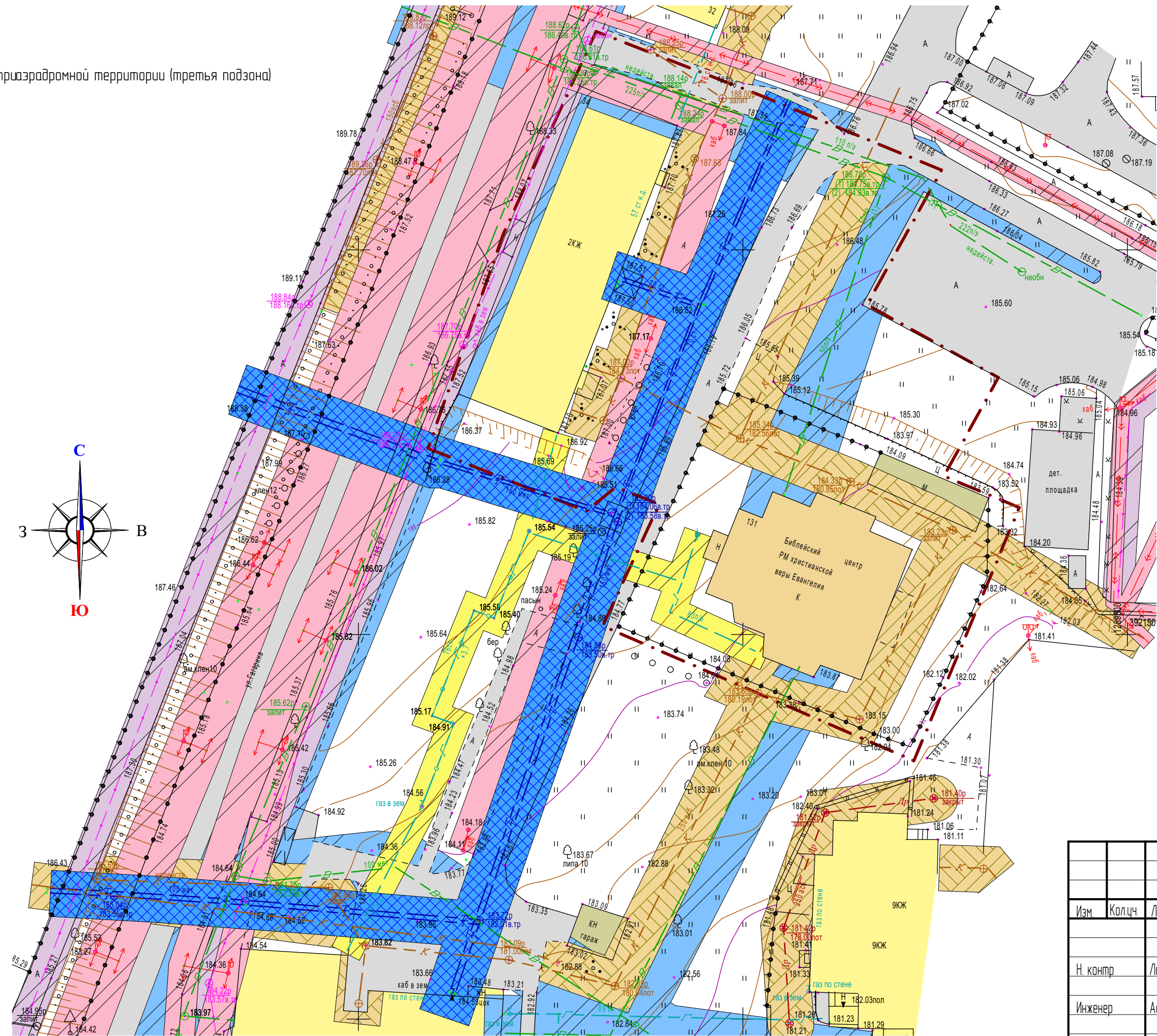


Условные обозначения:	
Границы:	
	- граница проектируемой территории
	- существующие красные линии
	- существующие линии отступа от красных линий
	- граница существующего элемента планировочной структуры
	- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
	- существующее асфальтобетонное покрытие
Существующие объекты:	
	- существующие нежилые здания и сооружения
	- существующие жилые здания
	- существующие культовые объекты
	- поворотные точки границ проектируемой территории

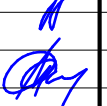
						08/2022-ПП			ГП
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Коммунистической, Газарина г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Газарина г. Саранска			
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		статья	лист
Инженер		Астахов М.А.				Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства		РП	М-3
						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"			

Примечание

Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории (третья подзона)



Условные обозначения:	
	Границы:
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Существующие территории:
	- существующее асфальтобетонное покрытие
	Существующие объекты:
	- существующие нежилые здания и сооружения
	- существующие жилые здания
	- существующие культовые объекты
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона ЛЭП
	- охранный зона водопровода
	- охранный зона канализации
	- охранный зона линий связи
	- охранный зона тепловых сетей

						08/2022-ПП			ГП
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Коммунистической, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Гагарина г. Саранска			
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия РП	лист ПМ-4	листо 4
Инженер		Астахов М.А.				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		