

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «08» апреля 2022 г.

№ 71-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в четвертом микрорайоне комплексной застройки многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранск (2 этап)»

Принимая во внимание заявление Казенного учреждения городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» от 1 марта 2022 года (вх. № 142/5-58 от 1 марта 2022 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в четвертом микрорайоне комплексной застройки многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранск (2 этап)».

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, улица Гожувская, 40, с 16 часов 10 минут 29 апреля 2022 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу:

г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (информационный стенд на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 29 апреля 2022 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00), ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа Саранск от 16.03.2022 № 43-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в четвертом микрорайоне комплексной застройки многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранск (2 этап)».

8. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник» и в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://pravo.adm-saransk.ru>, <https://adm-saransk.ru>.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «8» апреля 2022 года № 71-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Ульянкина М. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Мальченков С. А. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. – Ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Кручинкин Е. В. – Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Бурмистров В. А. – Начальник Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «8» апреля 2022 года № 71-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
<https://pravo.adm-saransk.ru>



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Строительство автомобильной дороги в 4 микрорайоне комплексной
застройки многоэтажными жилыми домами на участке между
ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово
(в районе р.Тавла) г.Саранск (2 этап)»**

**ТОМ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Шифр: 68-р/ПР- 2022-ПП

Саранск 2022



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Строительство автомобильной дороги в 4 микрорайоне комплексной
застройки многоэтажными жилыми домами на участке между
ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово
(в районе р.Тавла) г.Саранск (2 этап)»**

**ТОМ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Шифр: 68-р/ПР- 2022-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2022

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	7
1.1. Общие сведения	7
1.2. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	8
 РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	11
2.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	11
2.2. Обоснование способа образования земельного участка	13
2.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	13
Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
Приложение 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
Приложение 3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	

В связи со спецификой проектируемой территории в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории не приводится:

-обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 1	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории линейные объекты, подлежащие переносу из зоны строительства, будут размещены в границах полосы отвода проектируемых автомобильных дорог, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, совпадают.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 2	1: 5000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП – 3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 4	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП – 5	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

Результаты инженерных изысканий не приведены, так как при подготовке документации по планировке территории были использованы результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации на линейный объект

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2	1: 1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта разработан в составе документации по внесению изменений в документацию по планировке территории предназначенной для размещения линейного объекта: по объекту: «Строительство автомобильной дороги в 4 микрорайоне комплексной застройки многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р.Тавла) г.Саранск (2 этап)». Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления границ зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории линейного объекта разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564"Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409;
- Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

1.2. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения автомобильной дороги. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

Характеристика существующих земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в приложении 1.

Для реализации проекта планировки проектом межевания предполагается образование земельных участков с видом разрешенного использования определенным в соответствии с проектом планировки территории.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в приложении 2.

Таблица 1. - Перечень образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	1 – 4	13:23: 1109211:5878	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	146	Образование при разделе	относится к территории общего пользования
2 (многоконтурный ЗУ – количество контуров 2)	1 - 10	13:23: 1109211:5876	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	207	Образование при разделе	относится к территории общего пользования

Примечание:

- после проведения кадастровых работ по разделу земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1109211:5878 и 13:23:1109211:5876 изменить вид разрешенного использования земельных участков с условным номером 1 и 2 на «Земельные участки (территории) общего пользования».
- проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории **не приводится** целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;
- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) **не приводятся в связи с их отсутствием**;
- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества **не приводятся в связи с их отсутствием**;
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую **не приводятся в связи с отсутствием необходимости перевода** земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Таблица 1. - Перечень образуемых земельных участков (2 этап)

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (несотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
3	1 – 33	13:23:1109211:2769 условные номера 1 и 2 (согласно 1 этапу проекта межевания)	Земельные участки (территории) общего пользования	11 068	Образование при объединении	относится к территории общего пользования

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют земельные участки, которые подлежат изъятию для государственных и муниципальных нужд. На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в приложении 3.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта приведен в таблице 1. Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории не приводится в связи с их отсутствием.

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Территориально проектируемый линейный объект расположен в 4 микрорайоне комплексной застройки г. Саранск Республики Мордовия, в границах которого установлена зона планируемого размещения линейного объекта. Категория земель – земли населенных пунктов.

Трасса проектируемого линейного объекта проходит в пределах улично-дорожной сети 4 микрорайона комплексной застройки многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) и состоит из двух участков:

- проектируемый участок автомобильной дороги №1 соединяет между собой проектируемую автомобильную дорогу УТП 1 - ПК0+00 (Шифр проекта 180-р/19, организация разработчик – ООО «ТЭС -Проект») и территорию проектируемого многоквартирного жилого дома (пл. №2а по генплану, организация разработчик - АО Проектный институт «Мордовстройпроект», земельный участок 13:23:1109211:2755) - ПК1+59,22. Категория автомобильной дороги - Улица в зонах жилой застройки.

- начало проектируемого участка автомобильной дороги №2 - примыкание к существующей автомобильной дороге по ул. Святкина (ПК0+00) – окончание проектируемого участка автомобильной дороги №2 - ПК 3+49,73 - соответствует границе земельного участка строящегося многоквартирного дома (пл. №1а по генплану, организация разработчик - АО Проектный институт «Мордовстройпроект», земельный участок 13:23:1109211:2751).

Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Общая протяженность трассы автомобильных дорог составляет 0,5 км.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:1109211.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках, расположенных в границах проектирования, отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций и водоохранная зона реки Тавла.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения автомобильных дорог. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

Местоположение границ существующих земельных участков определено по границе зоны размещения проектируемого линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в 4 микрорайоне комплексной застройки многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р.Тавла) г.Саранск (2 этап)» в соответствии с проектом планировки территории.

Согласно пп.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса действие градостроительных регламентов и соответственно требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не

распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусмотрено образование следующих земельных участков:

- земельных участков с условными номерами 1 - 3 при перераспределении земельных, участков находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ.

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по внешним границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков. Размеры образуемых земельных участков учитывают требования к расчетным параметрам улично-дорожной сети, установленным СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м ²
1	13:23:1109211:2769	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	10715 +/- 36
2	13:23:1109211:2768	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "Мордовская ипотечная корпорация"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	158 +/- 4
3	13:23:1109211:5876	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "Мордовская ипотечная корпорация"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6314 +/- 28
4	13:23:1109211:5878	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "Мордовская ипотечная корпорация"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10614 +/- 36
5	13:23:1109211:2765	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	35946 +/- 66
6	13:23:1109211:2767	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "МИК"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	170 +/- 5

7	13:23:1109211:2756	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "Мордовская ипотечная корпорация"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7009+/- 29
8	13:23:1109211:993	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Республика Мордовия, г. Саранск, между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла)	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	50218+/- 78
9	13:23:1109211:2764	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	8500+/- 32
10	13:23:1109211:2752	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "Мордовская ипотечная корпорация"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7005+/- 29

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
Условный номер земельного участка по проекту межевания №1					
1	391204.80	1294084.48	3	391187.67	1294131.23
2	391201.68	1294084.50	4	391190.81	1294131.24
Условный номер земельного участка по проекту межевания №2					
1	391190.81	1294131.24	6	391187.67	1294131.23
2	391182.04	1294160.55	7	391215.91	1294047.35
3	391178.88	1294160.57	8	391212.55	1294048.24
4	391182.19	1294149.53	9	391201.68	1294084.50
5	391185.79	1294137.52	10	391204.80	1294084.48
Условный номер земельного участка по проекту межевания №3					
1	391299.36	1294030.29	18	391288.73	1294282.36
2	391298.09	1294025.47	19	391247.45	1294238.64
3	391215.91	1294047.35	20	391182.79	1294170.12
4	391212.55	1294048.24	21	391198.72	1294117.00
5	391201.68	1294084.50	22	391202.48	1294104.43
6	391187.67	1294131.23	23	391218.10	1294052.26
7	391185.79	1294137.52	24	391051.46	1294173.98
8	391182.19	1294149.53	25	391030.14	1294282.91
9	391178.88	1294160.57	26	391106.13	1294334.36
10	391041.30	1294161.43	27	391138.52	1294355.24
11	391016.15	1294289.67	28	391158.09	1294366.73
12	391098.86	1294345.66	29	391174.65	1294375.51
13	391131.21	1294366.54	30	391197.72	1294386.46
14	391152.60	1294379.02	31	391231.65	1294399.66
15	391168.62	1294387.43	32	391271.29	1294268.27
16	391193.60	1294399.07	33	391181.40	1294173.03
17	391247.48	1294418.84			

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (в системе координат СК13)

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	391298.09	1294025.47	17	391247.45	1294238.64
2	391212.55	1294048.24	18	391182.79	1294170.12
3	391201.68	1294084.50	19	391198.72	1294117.00
4	391187.67	1294131.23	20	391202.48	1294104.43
5	391185.79	1294137.52	21	391218.10	1294052.26
6	391182.19	1294149.53	22	391299.36	1294030.29
7	391178.88	1294160.57	23	391051.46	1294173.98
8	391041.30	1294161.43	24	391030.14	1294282.91
9	391016.15	1294289.67	25	391106.13	1294334.36
10	391098.86	1294345.66	26	391138.52	1294355.24
11	391131.21	1294366.54	27	391158.09	1294366.73
12	391152.60	1294379.02	28	391174.65	1294375.51
13	391168.62	1294387.43	29	391197.72	1294386.46
14	391193.60	1294399.07	30	391231.65	1294399.66
15	391247.48	1294418.84	31	391271.29	1294268.27
16	391288.73	1294282.36	32	391181.40	1294173.03



Общество с ограниченной ответственностью

Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Строительство автомобильной дороги в 4 микрорайоне комплексной
застройки многоэтажными жилыми домами на участке между
ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово
(в районе р.Тавла) г.Саранск (2 этап)»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Шифр: 68-р/ПР- 2022-ПП

Саранск 2022



Общество с ограниченной ответственностью

РНИИЦ Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Строительство автомобильной дороги в 4 микрорайоне комплексной
застройки многоэтажными жилыми домами на участке между
ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово
(в районе р.Тавла) г.Саранск (2 этап)»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Шифр: 68-р/ПР- 2022-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2022

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	7
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	7
2.1. Основание для разработки проекта планировки территории	7
2.2. Краткая характеристика линейного объекта	9
2.3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта	10
2.4. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом	12
2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей качества градостроительной среды	13
Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	17

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 1	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории линейные объекты, подлежащие переносу из зоны строительства, будут размещены в границах полосы отвода проектируемых автомобильных дорог, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, совпадают.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 2	1: 5000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП – 3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 4	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП – 5	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

Результаты инженерных изысканий не приведены, так как при подготовке документации по планировке территории были использованы результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации на линейный объект

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2	1: 1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Основание для разработки проекта планировки территории

Документация по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в 4 микрорайоне комплексной застройки многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р.Тавла) г.Саранск (2 этап)» выполнена с целью установления границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Документация по планировке территории разработана на основании Постановления Администрации г.о. Саранск от 28.02.2022 г. № 233 по муниципальному контракту с КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства», согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564"Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409;
- Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке проекта межевания территории в рамках выполнения работ;
- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;

- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;
- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- техническое задание;
- материалы инженерно-геодезических изысканий выполненные для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги в 4 микрорайоне комплексной застройки многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р.Тавла) г.Саранск (2 этап)»;
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

2.2. Краткая характеристика линейного объекта

Проектируемый линейный объект является автомобильными дорогами местного значения. Общая протяженность участка 1 (улица в зонах жилой застройки) составляет 159,22 (ПК0+00 – ПК1+59,22) м. Расчетная скорость движения автомобиля 40 км/час. Общая протяженность участка 2 (проезд) составляет 349,73 (ПК0+00 – ПК3+49,73) м. Расчетная скорость движения автомобиля 30-40 км/час.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта приведены в таблице:

Наименование	Улица в зонах жилой застройки	Проезд ПК0+00 – ПК2+62	Проезд ПК2+62 – ПК3+49,73
Число полос движения	2	2	1
Ширина полос движения, м	3,0	3,0	4,5
Ширина укрепленной полосы обочины	0	0	0
Расчетная скорость	40	40	30
Наименьший радиус кривых:	80	50	40
в плане, м			
в профиле, м	250	250	200
- вогнутых	600	600	600
- выпуклых			
Максимальный продольный уклон, ‰	80	70	80

Параметры проектируемого объекта

Уч.	Категория дорог и улиц	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Общая ширина обочин, м	Тип дорожной одежды	Расчетная нагрузка для дорожной одежды	Вид покрытия
1	Улица в зонах жилой застройки	22,6 – 31,0	6,0	0	капитальный	A11,5	асфальто бетон
2	Проезд	5,5 – 27,0	4,5 – 6,0	0	капитальный	A11,5	асфальто бетон

2.3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Территориально проектируемый линейный объект проходит по территории населенных пунктов, перечень которых приведен в таблице, в границах которых установлена зона планируемого размещения линейного объекта. Категория земель – земли населенных пунктов.

Перечень муниципальных районов, сельских поселений и населенных пунктов по территории которых проходит проектируемый линейный объект

Наименование муниципального района	Наименование сельского поселения	Наименование населенного пункта
городской округ Саранск	-	г.Саранск

Трасса проектируемого линейного объекта проходит в пределах улично-дорожной сети 4 микрорайона комплексной застройки многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) и состоит из двух участков:

- проектируемый участок автомобильной дороги №1 соединяет между собой проектируемую автомобильную дорогу УТП 1 - ПК0+00 (Шифр проекта 180-р/19, организация разработчик – ООО «ТЭС -Проект») и территорию проектируемого многоквартирного жилого дома (пл. №2а по генплану, организация разработчик - АО Проектный институт «Мордовстройпроект», земельный участок 13:23:1109211:2755) - ПК1+59,22. Категория автомобильной дороги - Улица в зонах жилой застройки.

- начало проектируемого участка автомобильной дороги №2 - примыкание к существующей автомобильной дороге по ул. Святкина (ПК0+00) – окончание проектируемого участка автомобильной дороги №2 - ПК 3+49,73 - соответствует границе земельного участка строящегося многоквартирного дома (пл. №1а по генплану, организация разработчик - АО Проектный институт «Мордовстройпроект», земельный участок 13:23:1109211:2751).

Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В границы, рассматриваемые проектом планировки, входит территория в пределах полосы отвода проектируемой автомобильной дороги. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в приложении 1.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены:

- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории»;

- водоохранная зона реки Тавла, в размере 200 метров, согласно статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится в связи с тем, что границы зон планируемого размещения линейного объекта совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.4. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей качества градостроительной среды

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится в связи с отсутствием таких объектов.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры. В связи с этим информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в полном объеме будет приведен в составе рабочего проекта линейного объекта. В данном разделе представлены выводы на основании предварительных данных о характеристиках проектируемого объекта.

Характеристика проектируемой автодороги как источника комплексных воздействий на окружающую среду.

Защита окружающей среды (ЗОС) в районе строительства автомобильных дорог обеспечивается рядом мероприятий, разработанных для двух этапов:

I этап – при строительстве

II этап – при эксплуатации.

Продолжительность первого этапа небольшая и определена сроками строительства. Каких-либо вредных для окружающей среды химических веществ в период производства работ по строительству транспортной развязки не применяется.

К мероприятиям по ЗОС следует отнести строгое соблюдение действующих правил обслуживания, эксплуатации строительных машин. После проведенных работ притрассовая полоса подлежит рекультивации.

Мероприятия по защите окружающей среды для первого этапа заложены в самой технологии производства, предусматривающей:

1. Недопущения нарушения отводимых земель и их засорения.
2. Недопущения мытья машин в поверхностных водоемах, слива в почву нефтепродуктов и масел.
3. Сохранение почвенного слоя и использование его по назначению.
4. Укрепление откосов насыпи.
5. Рекультивацию земель.

Второй этап значительно большей продолжительности включает весь срок эксплуатации построенного сооружения.

На втором этапе, при эксплуатации автодороги, ЗОС складывается из мероприятий, регламентирующих работу автомобильного транспорта, движущегося по дороге.

Транспортные воздействия

Основное воздействие транспортной развязки на окружающую среду в период эксплуатации будет оказываться транспортом:

- выбросы продуктов сгорания топлива, используемого транспортными средствами;
- акустическое воздействие транспортных шумов;
- вибрационное и электромагнитное воздействие.

Загрязнение атмосферного воздуха автотранспортом

Загрязняющие вещества от автотранспорта поступают в атмосферный воздух:

- с отработанными газами;
- за счет возгонки и терморазложения моторного масла из картера двигателя;
- за счет испарения бензина из бензобака, бензонасоса, бензопроводов;
- за счет износа резины.

Экологичность автотранспортных средств зависит от многих факторов: технических характеристик агрегатов и узлов, грузоподъемности, скорости движения, качества и характера применяемого топлива.

Оценка уровня загрязнения почв автомобильным транспортом при эксплуатации автодороги приведена в составе рабочего проекта. Расчет показал, что уровень воздействия на атмосферный воздух является допустимым.

Вибрационное и электромагнитное воздействие

Движение автотранспортного потока по полотну автодороги сопровождается вибрациями, распространяющимися на придорожную зону, а также электромагнитными излучениями, которые возникают в следствии энергетических потерь техническими системами автомобилей.

Интенсивность вибрации характеризуется ускорением. Частота вибрации от транспортных нагрузок составляет 10-40 Гц. Специальные расчеты на вибрацию могут потребоваться при строительстве сейсмочувствительных зданий и сооружений.

В целом, строительство автомобильных дорог, с учетом принятых проектных решений, сохраняет сложившийся режим воздействия и обеспечивает требуемую действующими нормативными документами экологическую безопасность.

Учитывая, что проектируемый линейный объект расположен в зонах санитарной охраны подземных источников водоснабжения новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемой автомобильной дороги пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло- и водоснабжения;
- автомобильная дорога, по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	391298.09	1294025.47	17	391247.45	1294238.64
2	391212.55	1294048.24	18	391182.79	1294170.12
3	391201.68	1294084.50	19	391198.72	1294117.00
4	391187.67	1294131.23	20	391202.48	1294104.43
5	391185.79	1294137.52	21	391218.10	1294052.26
6	391182.19	1294149.53	22	391299.36	1294030.29
7	391178.88	1294160.57	23	391051.46	1294173.98
8	391041.30	1294161.43	24	391030.14	1294282.91
9	391016.15	1294289.67	25	391106.13	1294334.36
10	391098.86	1294345.66	26	391138.52	1294355.24
11	391131.21	1294366.54	27	391158.09	1294366.73
12	391152.60	1294379.02	28	391174.65	1294375.51
13	391168.62	1294387.43	29	391197.72	1294386.46
14	391193.60	1294399.07	30	391231.65	1294399.66
15	391247.48	1294418.84	31	391271.29	1294268.27
16	391288.73	1294282.36	32	391181.40	1294173.03



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Строительство автомобильной дороги в 4 микрорайоне комплексной
застройки многоэтажными жилыми домами на участке между
ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово
(в районе р.Тавла) г.Саранск (2 этап)»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2

РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шифр: 68-р/ПР- 2022-ПП

Саранск 2022



Общество с ограниченной ответственностью
РНИИЦ Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Строительство автомобильной дороги в 4 микрорайоне комплексной
застройки многоэтажными жилыми домами на участке между
ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово
(в районе р.Тавла) г.Саранск (2 этап)»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2
РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Шифр: 68-р/ПР- 2022-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2022

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Общие сведения о проектируемой территории 7

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого
размещения линейных объектов 9

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения 11

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Решение о подготовке документации по планировке территории

В связи со спецификой проектируемой территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории не приводится:

- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектов, в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 1	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории линейные объекты, подлежащие переносу из зоны строительства, будут размещены в границах полосы отвода проектируемых автомобильных дорог, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, совпадают.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 2	1: 5000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП – 3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 4	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП – 5	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

Результаты инженерных изысканий не приведены, так как при подготовке документации по планировке территории были использованы результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации на линейный объект

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2	1: 1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ **ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

4.1. Общие сведения о проектируемой территории

Проектируемый линейный объект «Строительство автомобильной дороги в 4 микрорайоне комплексной застройки многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р.Тавла) г.Саранск (2 этап)» расположен в г. Саранск Республики Мордовия. В соответствии с климатическим районированием район строительства относится ко II В климатическому подрайону II климатического района. Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) минус 30 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова - 180 кг/м².

Нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м².

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно СП 22.13330.2016 составляет: для глин и суглинков- 1,48 м, для супесей – 1,80 м.

Площадка строительства относится к сухой зоне по влажности. Ветровой режим характеризуется преобладанием ю и юз направлениями ветров в зимний период, з и сз - в летний период. Средняя скорость ветра колеблется от 6,9 м/с зимой до 4,4 м/с летом.

Трасса проектируемых автомобильных дорог проходит в строящейся застройке 4 микрорайона восточной части г.о. Саранск. Трассу проектируемых автодорог пересекают коммуникации: водопровод, газопровод среднего давления, линии электропередач.

На момент изысканий пойма в пределах проектируемой трассы засыпана глинистыми грунтами, отсыпка производилась однородными глинистыми грунтами с планомерным послойным уплотнением, кроме того, частично

произведена отсыпка насыпи проектируемой автодороги высотой 2,0-3,0м, но не до проектной отметки. На участке между скважинами № 3-5 насыпь частично покрыта тонким слоем щебня (5-10см).

Активные геологические процессы и явления не проявлены.

Согласно геоморфологическому районированию территория изысканий расположена в пределах подпровинции северной лесостепи Приволжской возвышенности. Это пластовая возвышенная равнина с денудационным рельефом. Рельеф расчленен долинами рек, оврагами, балками и лощинами.

Геологические процессы и явления на момент проведения изысканий на участке проектируемого строительства не выявлены. Во время обильных дождей и снеготаяния в лощинах возможен выход подземных вод на поверхность.

Рельеф участка равнинный, отметки поверхности земли на момент изысканий у выработок, с учетом насыпных грунтов, составляют 130,44-131,31м..

Согласно гидрогеологическому районированию территория работ относится к Волго-Сурскому артезианскому бассейну. Гидрогеологические условия рассматриваемого района, в пределах инженерно-геологических изысканий, характеризуются наличием водоносного горизонта элювиально-делювиальных отложений до глубины 5 м.

Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены:

- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории»;

- водоохранная зона реки Тавла, в размере 200 метров, согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не приводится в связи с отсутствием на проектируемой территории таких объектов.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект – автомобильные дороги на территории 4 микрорайона г. Саранск является объектом капитального строительства местного значения.

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта – автомобильной дороги, в пределах которой будут формироваться земельные участки постоянной полосы отвода под автомобильную дорогу, а также временной (на период строительства) полосы отвода. В связи с тем, что автодороги находится в черте г. Саранск, границы временной и постоянной полос отвода для проектируемого объекта совпадают.

Для проектируемых автомобильных дорог (улично-дорожной сети), проходящих в черте города зоны с особыми условиями использования не устанавливаются, в связи, с чем граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта определена в пределах установленных красных линий, которые обозначают границы территорий общего пользования.

Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности

транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги местного значения, а также проезды. Категории улиц и дорог назначены в соответствии с классификацией, приведенной в таблицах 11.1 и 11.5 СП 42.13330.2016:

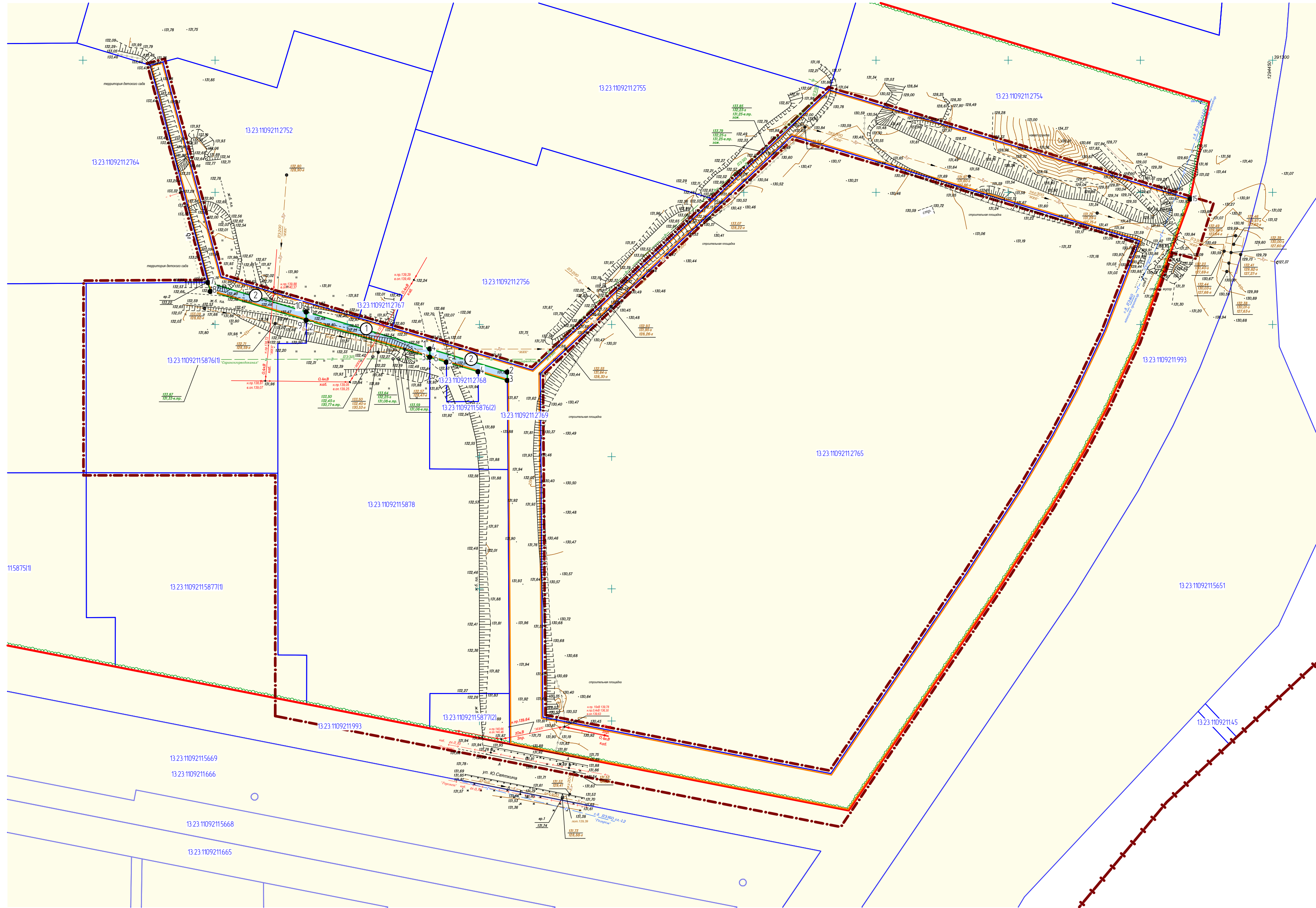
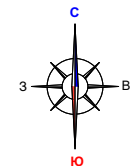
Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

При этом ширина улиц и дорог определялась расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Основные расчетные параметры уличной сети городского округа приняты в соответствии с таблицей 11.2, 11.4 и 11.6 СП 42.13330.2016.

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в зонах жилой застройки	40	15 - 25	3,00 - 3,50	2 - 3	90	70	1,5
Проезды:							
основные	40	10 - 11,5	3,0	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7 - 10	4,5/3,50	1	25	80	0,75

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В связи со спецификой проектируемой территории линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, будут размещены в границах полосы отвода проектируемых автомобильных дорог, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, реконструкции в связи с изменением их местоположения совпадают и определены в пределах установленных красных линий, которые обозначают границы территорий общего пользования.



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Проблобладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.1109211.2769	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	10715 +/- 36
2	13.23.1109211.2768	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "Мордовская тепловая корпорация"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	158 +/- 4
3	13.23.1109211.5876	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "Мордовская тепловая корпорация"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6314 +/- 28
4	13.23.1109211.5878	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "Мордовская тепловая корпорация"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10614 +/- 36
5	13.23.1109211.2765	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	35946 +/- 66
6	13.23.1109211.2767	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "Мордовская тепловая корпорация"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	170 +/- 5
7	13.23.1109211.2756	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "Мордовская тепловая корпорация"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7009 +/- 29
8	13.23.1109211.993	Поступление (вещное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Республика Мордовия, г. Саранск, между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Табала)	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	50218 +/- 78
9	13.23.1109211.2764	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	8500 +/- 32
10	13.23.1109211.2752	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "Мордовская тепловая корпорация"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7005 +/- 29
11	13.23.1109211.2751	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "Мордовская тепловая корпорация"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6766 +/- 29

Характеристики образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	146	Образование при разделе	13.23.1109211.5878
2 (два контура)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	207	Образование при разделе	13.23.1109211.5876

Примечание: после проведения кадастровых работ по разделу земельных участков с кадастровыми номерами 13.23.1109211.5878 и 13.23.1109211.5876 изменить вид разрешенного использования земельных участков с условным номером 1 и 2 на «Земельные участки (территории) общего пользования».

Координаты номеров характерных точек границ образуемых земельных участков

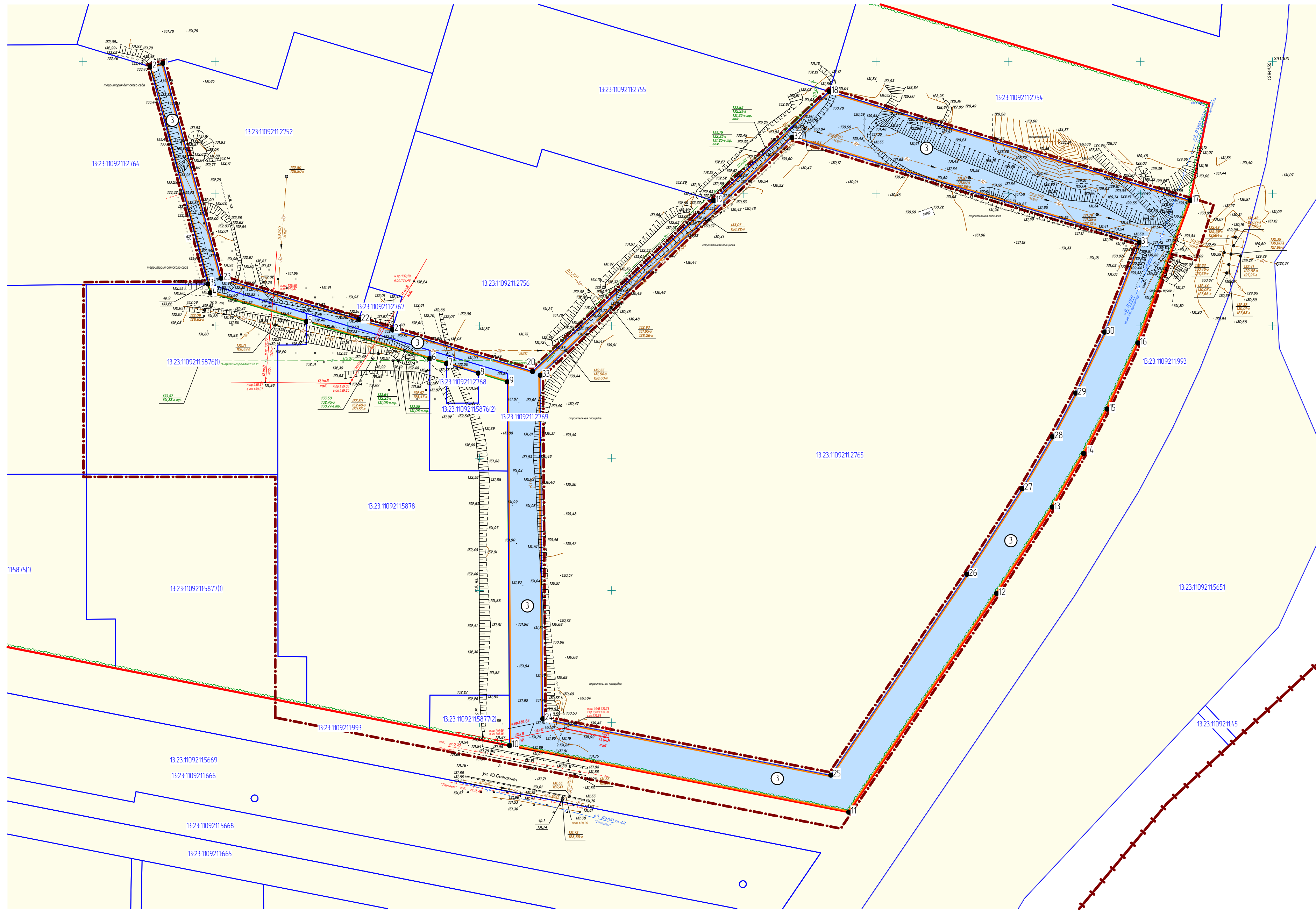
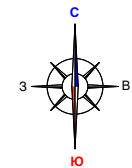
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
Условный номер земельного участка по проекту межевания №1					
1	391204.80	1294084.48	3	391187.67	129413123
2	39120168	1294084.50	4	391190.81	129413124
Условный номер земельного участка по проекту межевания №2					
1	391190.81	129413124	6	391187.67	129413123
2	391182.04	1294160.55	7	391215.91	1294047.35
3	391178.88	1294160.57	8	391212.55	1294048.24
4	391182.19	1294149.53	9	39120168	1294084.50
5	391185.79	1294137.52	10	391204.80	1294084.48

Условные обозначения	
Границы:	
- - -	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
—	- границы земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
—	- границы кадастрового квартала
—	- существующие красные линии
—	- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
—	- границы образуемых земельных участков
11528110	- кадастровый номер земельного участка
13.23.09.02.38	- номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
—	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:	
①	- территории образуемых земельных участков
• 1	- номера характерных точек образуемых земельных участков

Примечание

1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории.

						68-р/ПР- 2022-ПП		
Изм.	Кол.изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории: проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги 4-й категории с комплексной застройкой многоквартирными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р.Табала) г.Саранск (2 этап)		
						Основная часть проекта межевания территории		
						страница	лист	лист
Н. контр.						РП	ПМ-11	8
Инженер						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		
						Чертеж межевания территории (1 этап) М 1:1 000		



Примечание
1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории.

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.1109211.2769	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	10715 +/- 36
2	13.23.1109211.2768	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "Мордовская тепловая корпорация"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	158 +/- 4
3	13.23.1109211.5876	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "Мордовская тепловая корпорация"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6314 +/- 28
4	13.23.1109211.5878	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "Мордовская тепловая корпорация"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10614 +/- 36
5	13.23.1109211.2765	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	35946 +/- 66
6	13.23.1109211.2767	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "Мордовская тепловая корпорация"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	170 +/- 5
7	13.23.1109211.2756	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "Мордовская тепловая корпорация"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7009 +/- 29
8	13.23.1109211.993	Поступление (всесрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Республика Мордовия, г. Саранск, между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Качкунтово (в районе реки Тобой)	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	50218 +/- 78
9	13.23.1109211.2764	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	8500 +/- 32
10	13.23.1109211.2752	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "Мордовская тепловая корпорация"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7005 +/- 29
11	13.23.1109211.2751	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "Мордовская тепловая корпорация"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6766 +/- 29

Характеристики образуемых земельных участков (2 этап)

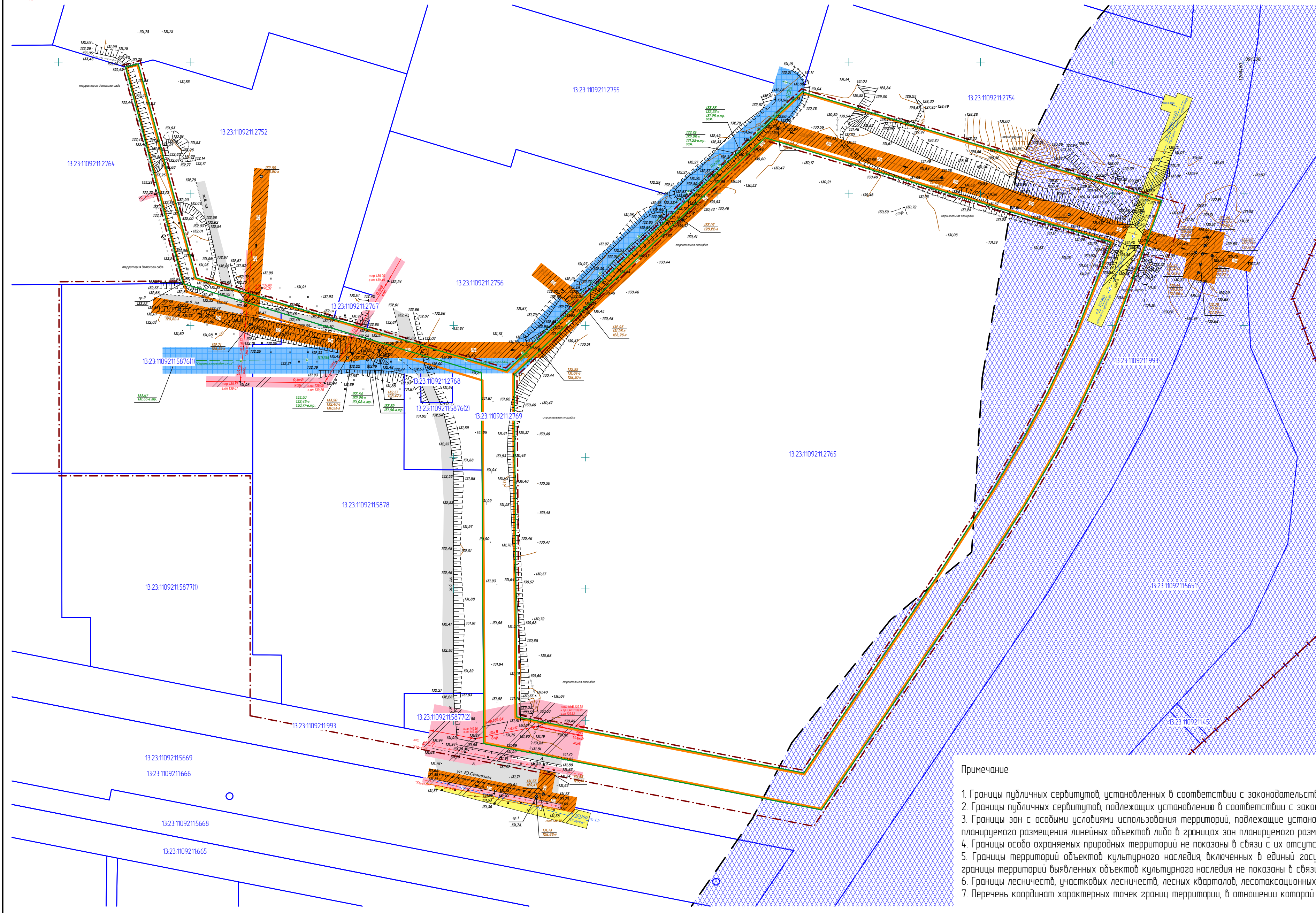
Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка	Примечание
3	Земельные участки (территории) общего пользования	11 068	Образование при объединении	13.23.1109211.2769 и 2 (согласно 1 этапу проекта межевания)

Координаты номеров характерных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
Условный номер земельного участка по проекту межевания №1					
1	391299.36	1294030.29	18	391288.73	1294282.36
2	391298.09	1294025.47	19	39124.745	1294238.64
3	391215.91	1294047.35	20	391182.79	1294170.12
4	391212.55	1294048.24	21	391198.72	1294117.00
5	391201.68	1294084.50	22	391202.48	1294104.43
6	391187.67	1294131.23	23	391218.10	1294052.26
7	391185.79	1294137.52	24	391051.46	1294173.98
8	391182.19	1294149.53	25	391030.14	1294282.91
9	391178.88	1294160.57	26	391106.13	1294334.36
10	391041.30	1294161.43	27	391138.52	1294355.24
11	391016.15	1294289.67	28	391158.09	1294366.73
12	391098.86	1294345.66	29	391174.65	1294375.51
13	391131.21	1294366.54	30	391197.72	1294386.46
14	391152.60	1294379.02	31	391231.65	1294399.66
15	391168.62	1294387.43	32	391217.29	1294268.27
16	391193.60	1294399.07	33	391181.40	1294173.03
17	39124.748	1294418.84			

Условные обозначения	
	Границы:
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- границы кадастрового квартала
	- существующие красные линии
	- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
	- границы образуемых земельных участков
	115281110 - кадастровый номер земельного участка
	13.23.09.0238 - номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории:
	- территории образуемых земельных участков
	1 - номера характерных точек образуемых земельных участков

						68-р/ПР- 2022-ПП		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ, проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога № 4» микрозонные схематические экспликации территории межмуниципальных границ дачных участков между ул. Доловская и автомобильной дорогой на ст. Кочкурово в районе р.Тайны и Соревек (2 этап)		
						Основная часть проекта межевания территории		
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					сводная	лист	листооб
						РП	ПМ-12	8
Инженер	Тарин М.В.					000 "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		
						Чертеж межевания территории (2 этап) М 1:1000		



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.11092112769	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	10715 +/- 36
2	13.23.11092112768	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "Марийская тепловая корпорация"	Республика Марий Эл, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	158 +/- 4
3	13.23.11092115876	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "Марийская тепловая корпорация"	Республика Марий Эл, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6314 +/- 28
4	13.23.11092115878	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "Марийская тепловая корпорация"	Республика Марий Эл, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10614 +/- 36
5	13.23.11092112765	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов дорожного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	35946 +/- 66
6	13.23.11092112767	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "Марийская тепловая корпорация"	Республика Марий Эл, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	170 +/- 5
7	13.23.11092112756	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "Марийская тепловая корпорация"	Республика Марий Эл, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7009 +/- 29
8	13.23.1109211993	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Республика Марий Эл, г. Саранск, между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Табола)	Земельные населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	50218 +/- 78
9	13.23.11092112764	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	8500 +/- 32
10	13.23.11092112752	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "Марийская тепловая корпорация"	Республика Марий Эл, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7005 +/- 29
11	13.23.11092112751	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "Марийская тепловая корпорация"	Республика Марий Эл, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6766 +/- 29

Условные обозначения	
	Границы
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- существующие красные линии
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
	- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
	- границы земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- границы кадастрового квартала
	
ИТС/28110	- кадастровый номер земельного участка
И/23/09/0238	- номер кадастрового квартала
	Существующие территории
	- существующие асфальтовые покрытия
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	- охранный зона ЛЭП
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона водопровода
	- водоохранная зона р. Тава

						68-р/ПР - 2022-ПП
Изм.	Колачч	Лист	N док	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительств объектов дорожной инфраструктуры комплексного застройки многоквартирных жилых домов на участке между ул. Волжская и автомобильной дороге на с. Комарово в районе р.Тавый д.Сарыс (2 этап)
N контрп	Ланкина ЮА					
Inженер	Торин МВ					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						
таблица лист РП ПМ-2 8						
						ООО "Региональный научно-исследовательский инжиниринговый центр"
Число материалов по обоснованию проекта межевания территории M 1 000						



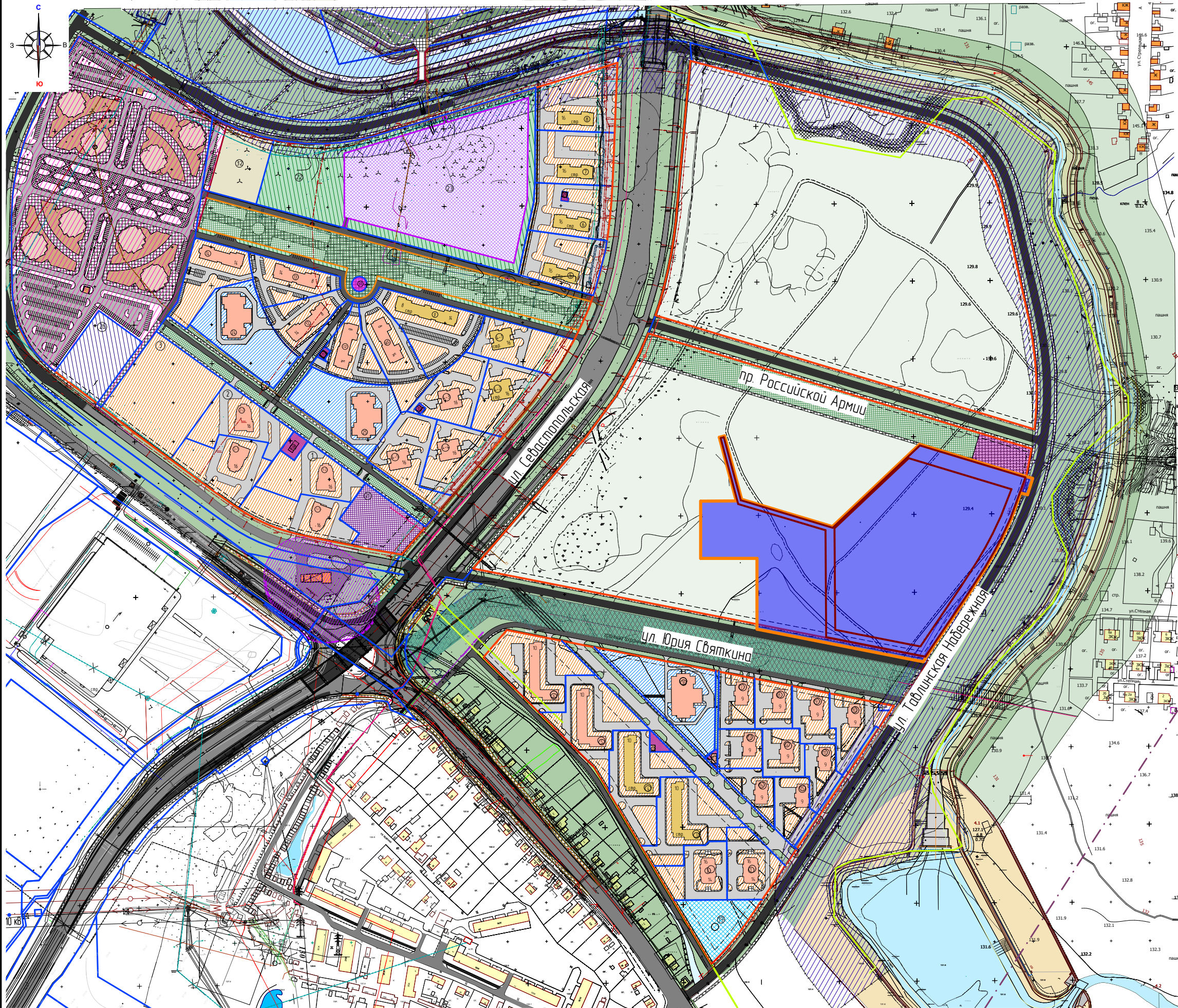
Примечание:
1 Наименование территории общего пользования
- улицы, проезды

Координаты номеро характерных точек грании зон планируемого размещения линейных объектов					
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	391298.09	1294.025 4.7	17	39124.7 4.5	1294.238 6.4
2	391212.55	1294.048 2.4	18	391182.79	1294.170 12
3	391201.68	1294.084 5.0	19	391198.72	1294.117 0.0
4	391187.67	1294.131 2.3	20	391202.48	1294.104 4.3
5	391185.79	1294.137 5.2	21	391218.10	1294.052 2.6
6	391182.19	1294.149 5.3	22	391299.36	1294.030 2.9
7	391178.88	1294.160 5.7	23	391051.46	1294.173 9.8
8	391041.30	1294.161 4.3	24	391030.14	1294.282 9.1
9	391016.15	1294.289 6.7	25	391106.13	1294.334 3.6
10	391098.86	1294.345 6.6	26	391138.52	1294.355 2.4
11	391131.21	1294.366 5.4	27	391158.09	1294.366 7.3
12	391152.60	1294.379 0.2	28	391174.65	1294.375 5.1
13	391168.62	1294.387 4.3	29	391197.72	1294.386 4.6
14	391193.60	1294.399 0.7	30	391231.65	1294.399 6.6
15	39124.7 4.8	1294.418 8.4	31	391271.29	1294.268 2.7
16	391288.73	1294.282 3.6	32	391181.40	1294.173 0.3

Координаты номеро поворотных точек красных линий					
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	3914.32 5.5	1293933 0.3	10	391130.30	1293707 7.3
2	391284.24	1294.426 0.6	11	391299.04	1293852 7.9
3	39124.7 4.8	1294.418 8.4	12	391326.23	1293872 8.6
4	391193.60	1294.399 0.7	13	391350.84	1293891 0.2
5	391168.62	1294.387 4.3	14	391388.71	1293912 6.9
6	391152.60	1294.379 0.2	15	391397.84	1293917 4.8
7	391131.21	1294.366 5.4	16	391407.16	1293922 3.7
8	391098.86	1294.345 6.6	17	391417.19	1293927 0.0
9	391016.15	1294.289 6.7			

Условные обозначения	
	Границы:
---	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-----	- границы существующего элемента планировочной структуры
---	- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
---	- существующие красные линии
---	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее (утвержденной документацией) по планировке территории
	Существующие территории:
---	- существующее асфальтовое покрытие
	Проектируемые линейные объекты:
---	- проектируемая автомобильная дорога
---	- ось проектируемой автомобильной дороги
63	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
2	- номера характерных точек существующих красных линий
ПК-4	- пикетаж проектируемой автомобильной дороги

68-р/ПР- 2022-ПП					
Изм.	Колонт.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Ланкина Ю.А.				
Инженер	Тарин М.В.				
Основная часть проекта планировки территории			столбца	лист	листо
			РП	ПП-1	8
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1 000			ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Условные обозначения:

- красные линии
- линии регулирования застройки
- граница существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- проектируемая граница участка для размещения школы
- ранее запроектированная граница участка жилого комплекса "Табла" гостиничного типа (проектный институт "Арена")
- проектируемая граница участков для автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории бульвара
- граница шумовой зоны
- граница водоохранной зоны
- охранная зона ЛЭП 110 кВ
- санитарно-защитная зона от автозаправочной станции
- ранее запроектированные автомобильные дороги (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения)
- проектируемые автомобильные дороги
- существующие дороги
- ранее запроектированные проезды на участке жилого комплекса "Табла" гостиничного типа (проектный институт "Арена")
- ранее запроектированные проезды
- пешеходный мост (проект)
- основные направления пешеходного движения
- ранее запроектированные здания
- ранее запроектированные здания жилого комплекса "Табла" гостиничного типа (проектный институт "Арена")
- строящиеся здания
- бульвар
- малый бульвар
- участки с разрешенным использованием для размещения домов многоэтажной жилой застройки (по сведениям ГКН)
- участки для размещения детских садов
- участок для размещения школы
- территория общего пользования (для размещения парка, сквера)
- участок для размещения жилого комплекса "Табла" гостиничного типа
- участки под размещение РТП иТП
- участок с разрешенным использованием "для обеспечения внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел)" (по сведениям ГКН)
- участок для размещения торгового комплекса
- участок для размещения церкви
- участок для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой
- предложение по размещению объекта капитального строительства религиозного назначения

Условные обозначения:

- проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов

68-р/ПР- 2022-ПП

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для размещения линейного объекта «строительство автомобильной дороги в 4-м микрорайоне комплексной застройки многоквартирными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р.Табла) г.Саранск (2 этап)»

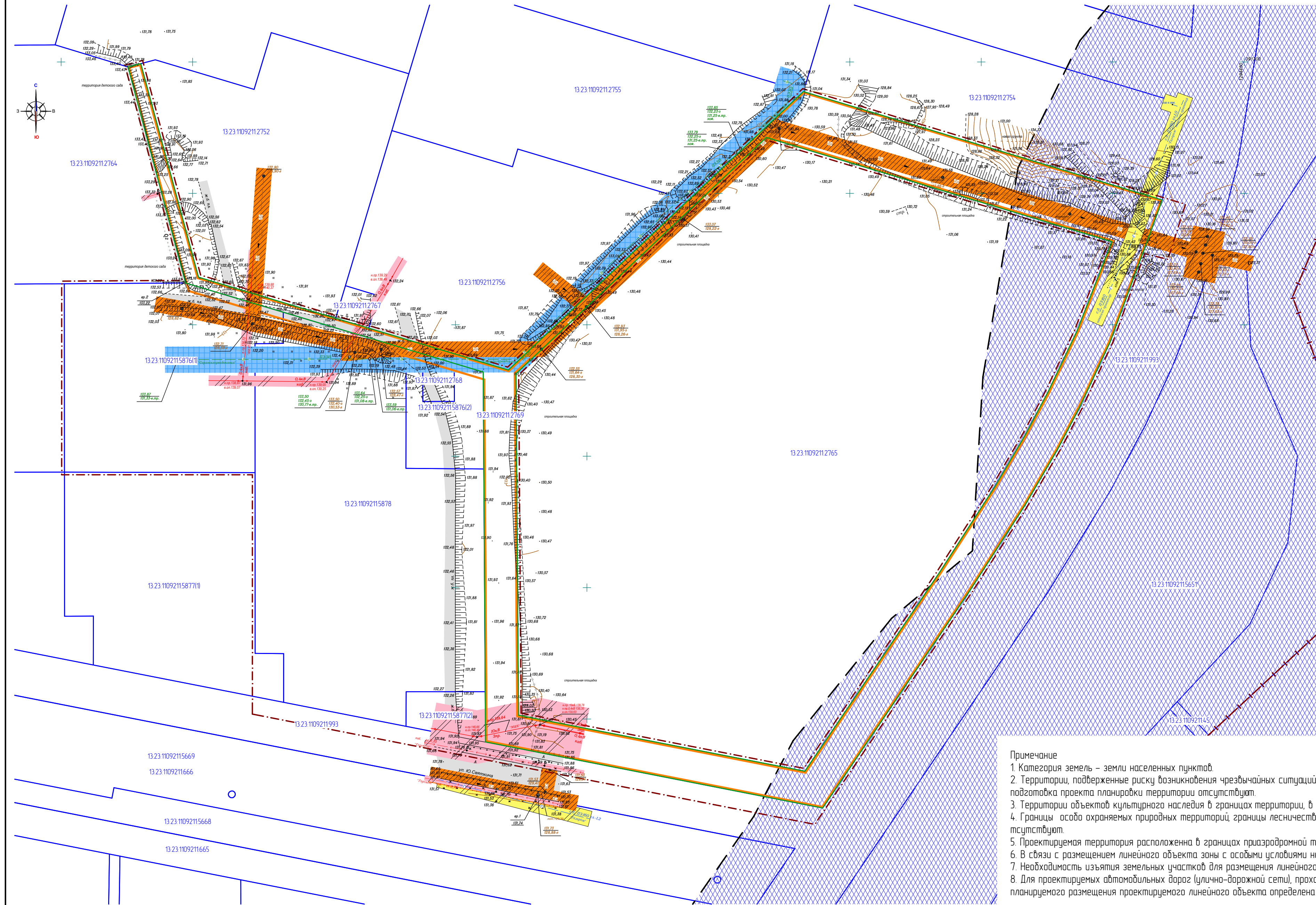
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1 : 5 000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Ланкина Ю.А.				
Инженер	Тюрин М.В.				

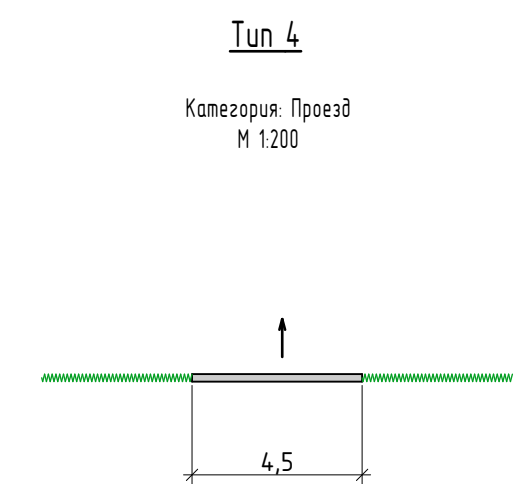
стация	лист	листов
РП	ПП-2	8



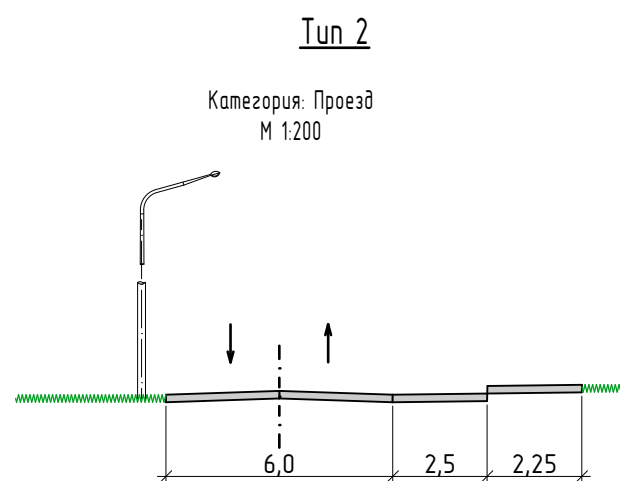
Примечание
1. Категория земель – земли населенных пунктов.
2. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на проектируемой территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют.
3. Территории объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют.
4. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют.
5. Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории (третья подзона).
6. В связи с размещением линейного объекта зоны с особыми условиями не устанавливаются, т.к. автомобильная дорога располагается в пределах населенного пункта.
7. Необходимость изъятия земельных участков для размещения линейного объекта отсутствует.
8. Для проектируемых автомобильных дорог (улично-дорожной сети), проходящих в черте города зоны с особыми условиями использования не устанавливаются в связи, с чем граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта определена в пределах установленных красных линий, которые обозначают границы территорий общего пользования.

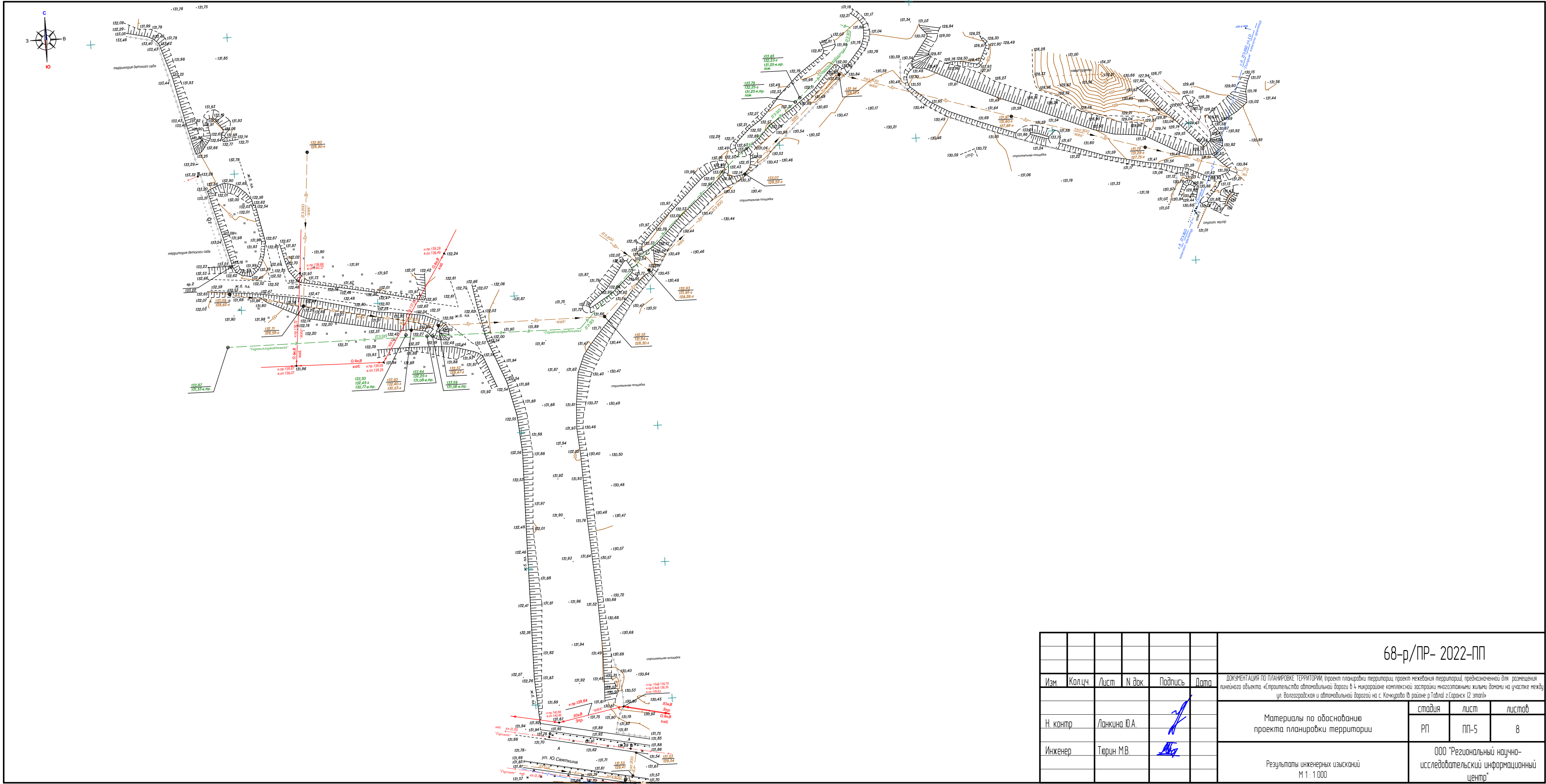
Условные обозначения	
Границы:	
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
- существующие красные линии	
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории	
- границы зон планируемого размещения линейных объектов	
- границы земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости	
- границы кадастрового квартала	
116281110	- кадастровый номер земельного участка
13.23.0910238	- номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
- существующее асфальтовое покрытие	
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
- охранная зона ГЭП	
- охранная зона газопровода	
- охранная зона водопровода	
- водоохранная зона р. Табола	

						68-р/ПР- 2022-ПП		
Изм.	Колыц	Лист	N док	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Система трассирования автомобильной дороги в 4 микрорайонах коммунальной застройки многоквартирными жилыми домами на участке между ул. Волгостроительная и автомобильной дорогой на с. Кожурово в районе р. Табола в Саратове 12 этап»)		
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
						столция	лист	лист
						РП	ПП-3	8
Инженер	Торин М.В.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1:1 1:000		
						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



1. Категория улиц и дорог – Улицы в жилой застройки, проезд.
2. Основанные пункты наземного общественного пассажирского транспорта и направления движения наземного общественного пассажирского транспорта не показаны в связи с их отсутствием в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют.
3. Границы публичных сервитутов отсутствуют.

[illegible]



						68-р/ПР- 2022-ПП		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «прототипов автомобильной дороги в 4 микрорайоне комплексной застройки многоквартирными жилыми домами на участке между ул. Волжская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р.Табла) г.Саранск (2 этап)»		
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории		статья
						РП		лист
Инженер	Тюрин М.В.					Результаты инженерных изысканий М 1:1 000		листова
						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		8