

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 14 апреля 2022 года

№ 516

О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Провести открытые аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Ульянова, земельный участок 36/2, площадью 24 кв.м с кадастровым номером 13:23:0912232:412.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 160, срок действия с 11.01.2022.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 9 000 (девять тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 8 100 (восемь тысяч сто) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 270 (двести семьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Промышленная 1-я, земельный участок 14/4, площадью 8 208 кв.м с кадастровым номером 13:23:1009040:297.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – на дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – производственная деятельность.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 983 000 (один миллион девятьсот восемьдесят три тысячи) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 784 700 (один миллион семьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 59 490 (пятьдесят девять тысяч четыреста девяносто) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Октябрьская, земельный участок 22, площадью 1 021 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202001:6207.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения в использовании земельного участка – сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 13:23:1202001:5864.

Разрешенное использование земельного участка – магазины.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 404 000 (четыреста четыре тысячи) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 363 600 (триста шестьдесят три тысячи шестьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 12 120 (двенадцать тысяч сто двадцать) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Лескова, земельный участок 4, площадью 1 498 кв.м с кадастровым номером 13:23:1103201:1268.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа - основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.11.2019 № ВР-2065/19. Земельный участок расположен в зоне затопления рекой Инсар, реквизиты документа-основания: приказ от 29.10.2021 № 478.

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в охранной зоне 13:23-6.4622.

Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 732 000 (семьсот тридцать две тысячи) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 658 800 (шестьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 21 960 (двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Фурманова, земельный участок 35, площадью 5 694 кв.м с кадастровым номером 13:23:0911216:2709.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения в использовании земельного участка – сооружение трубопроводного транспорта (газопровод низкого давления) с кадастровым номером 13:23:0000000:3084, сооружение коммунального хозяйства (сети водоснабжения) с кадастровым номером 13:23:0911216:2701, сооружение трубопроводного транспорта (газопровод низкого давления) с кадастровым номером 13:23:0000000:2751.

Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 121 000 (два миллиона сто двадцать одна тысяча) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 908 900 (один миллион девятьсот восемь тысяч девятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 63 630 (шестьдесят три тысячи шестьсот тридцать) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 6 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Карачкова, земельный участок 14, площадью 1 335 кв.м с кадастровым номером 13:23:1114234:427.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения в использовании земельного участка - в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 64 800 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2 160 (две тысячи сто шестьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 7 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Полевая, земельный участок 22 А, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202002:2038.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 04.02.2020 № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка - в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 109 000 (сто девять тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 98 100 (девяносто восемь тысяч сто) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 270 (три тысячи двести семьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 8 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Куликовка, улица Чапаева, земельный участок 97 В, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202003:2127.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 04.02.2020 № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка - в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 109 000 (сто девять тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 98 100 (девяносто восемь тысяч сто) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 270 (три тысячи двести семьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 9 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Озерный, улица Полевая, земельный участок 4, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:1208001:1014.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – на дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Обременения в использовании земельного участка - в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 107 000 (сто семь тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 96 300 (девяносто шесть тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 210 (три тысячи двести десять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона: Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».**Основание проведения аукциона:**

- постановление Администрации городского округа Саранск от 14.04.2022 г. № 516 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков».

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с положениями ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.**Лот №1**

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Ульянова, земельный участок 36/2
Площадь и кадастровый номер земельного участка	24 кв.м - 13:23:0912232:412
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.01.2022 № КУВИ-001/2022-4989192
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Хранение автотранспорта
Обременения	в соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 160, срок действия с 11.01.2022
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне П 5 (зона объектов и предприятий V класса опасности), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	9 000 руб.
Размер задатка, руб.	8 100 руб.
«Шаг аукциона», руб.	270 руб.
Срок аренды	3 года
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется. Ближайшая точка подключения газопровод высокого давления диаметром 63 мм Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 17.03.2022 № 854
Сети теплоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется. Ближайшая точка подключения газопровод высокого давления диаметром 63 мм Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 17.03.2022 № 854
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» от 11.01.2022 № 5-22-Т Максимальная нагрузка водоснабжения 0,033 куб.м/сутки, минимальное давление 26 м, Плата за подключение – 216,66 руб (с НДС)
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0912232:412
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 24 мая 2022 09.00

Лот №2

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Промышленная 1-я, земельный участок 14/4
Площадь и кадастровый номер земельного участка	8 208 кв.м -13:23:1009040:297
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об

	объекте недвижимости от 22.01.021 г. №КУВИ-002/2021-2043394
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Обременения	в соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	на дату принятия решения о проведении аукциона обременения не зарегистрированы
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне П5 (зона объектов и предприятий V класса опасности), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	1 983 000 руб.
Размер задатка, руб.	1 784 700 руб.
«Шаг аукциона», руб.	59 490 руб.
Срок аренды	3 года
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (копии размещены на сайте www.torgi.gov.ru)	
Сети газоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется. Ближайшая точка подключения газопровод высокого давления диаметром 159 мм Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 17.03.2022 № 874
Сети теплоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется. Ближайшая точка подключения газопровод высокого давления диаметром 159 мм Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 17.03.2022 № 874
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» от 20.01.2022 № 2-21-Т Максимальная нагрузка водоснабжения 7,0 куб.м/сутки, минимальное давление 26 м, водоотведение – 7,0 куб.м/сутки. Плата за подключение – к сетям водоснабжения 26302,58 руб (с НДС), к сетям водоотведения – 5557,69 руб. (с НДС)
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1009040:297
Место, дата и время проведения аукциона	г.Саранск, ул.Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 24 мая 2022 09.10

Лот №3

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Октябрьская, земельный участок 22
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 021 кв.м с - 13:23:1202001:6207.
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.02.2022 № КУВИ-001/2022-13837557
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	магазины
Обременения	Сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 13:23:1202001:5864.
Ограничения	предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 2 (зона многоквартирной смешанной жилой застройки 2 и выше этажей), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	404 000 руб.

Размер задатка, руб.	363 600 руб.
«Шаг аукциона», руб.	12 120 руб.
Срок аренды	3 года
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется. Ближайшая точка подключения газопровод высокого давления диаметром 57 мм Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 17.03.2022 № 848
Сети теплоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется. ПАО «Т Плюс» от 17.01.2022 № 50600-04-00139
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» от 23.08.2021 № 79-21-Т Максимальная нагрузка водоснабжения 6,0 куб.м/сутки, водоотведения 6,0 куб.м/сутки, минимальное давление 26 м, Плата за подключение водоснабжения – 22545,07 руб (с НДС), водоотведения – 4763,74 руб. (с НДС).
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202001:6207;
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 24 мая 2022 09.20

Лот №4

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Лескова, земельный участок 4
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 498 кв.м с - 13:23:1103201:1268.
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.03.2022 № КУВИ-001/2022-40846857
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Обременения	земельный участок расположен в охранный зоне 13:23-6.4622.
Ограничения	предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа - основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.11.2019 № ВР-2065/19. Земельный участок расположен в зоне затопления рекой Инсар, реквизиты документа-основания: приказ от 29.10.2021 № 478.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 1 (зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	404 000 руб.
Размер задатка, руб.	363 600 руб.
«Шаг аукциона», руб.	12 120 руб.
Срок аренды	3 года
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется. Ближайшая точка подключения газопровод среднего давления диаметром 110 мм Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 17.03.2022 № 877
Сети теплоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется. Ближайшая точка подключения газопровод среднего давления диаметром 110 мм Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 17.03.2022 № 877

Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» от 13.07.2021 № 68-21-Т Максимальная нагрузка водоснабжения 144,0 куб.м/сутки, водоотведения 144,0 куб.м/сутки, минимальное давление 26 м, Плата за подключение водоснабжения – 541083,73 руб (с НДС), водоотведения – 114329,66 руб. (с НДС).
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1103201:1268. - Арендатор обязуется урегулировать правоотношения с правообладателями земельного участка с КН 13:23:1103201:82 (г. Саранск, ул. Кузнецкая, 7.) - Земельный участок состоит из 2 контуров. -Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории от 21.05.2021 № 790.
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 24 мая 2022 09.30

Лот № 5

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Фурманова, земельный участок 35
Площадь и кадастровый номер земельного участка	5694 кв.м – 13:23:0911216:2709
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.03.2022 № КУВИ-001/2022-34485894
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Обременения	сооружение трубопроводного транспорта (газопровод низкого давления) с кадастровым номером 13:23:0000000:3084, сооружение коммунального хозяйства (сети водоснабжения) с кадастровым номером 13:23:0911216:2701, сооружение трубопроводного транспорта (газопровод низкого давления) с кадастровым номером 13:23:0000000:2751.
Ограничения	предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж1 (зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	2 121 000 руб.
Размер задатка, руб.	1 908 900 руб.
«Шаг аукциона», руб.	63 630 руб.
Срок аренды	3 года
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске . техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется. Ближайшая точка подключения –подземный стальной газопровод высокого давления диаметром 273 мм
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске . техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется. Ближайшая точка подключения –подземный стальной газопровод высокого давления диаметром 273 мм
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» от 7.12.2021 №123-21-Т Максимальная нагрузка водоснабжения 66,78 куб.м/сутки, водоотведения 66,78 куб.м/сутки, минимальное давление 26 м, Плата за подключение водоснабжения – 438339,11 руб (с НДС), водоотведения – 105059,10 руб. (с НДС).

Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0911216:2709 - Арендатор обязуется урегулировать правоотношения с правообладателями боксов гаражей, расположенных на смежных земельных участках, в связи с тем, что посадка дома, согласно проекту планировки территории осуществляется, в том числе на данных участках. -Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории от 08.11.2021 № 1696.
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 24 мая 2022 09.40

Лот № 6

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Карачкова, земельный участок 14
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1335 кв.м-13:23:1114234:427
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.03.2022 №КУВИ-001/2022-32416392
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	72 000 руб.
Размер задатка, руб.	64 800 руб.
«Шаг аукциона», руб.	2 160 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется. Ближайшая точка подключения – подземный стальной газопровод высокого давления диаметром 159 мм
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске . техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется. Ближайшая точка подключения – подземный стальной газопровод высокого давления диаметром 159 мм
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» 1,2 куб.м в сутки. Минимальное давление 26 м
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1114234:427
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 24 мая 2022 09.50

Лот № 7

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Полевая, земельный участок 22 А
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 500 кв.м - 13:23:1202002:2038.
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.01.2022 №КУВИ-001/2022-4988494
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 04.02.2020 № 97-П.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	109 000 руб.
Размер задатка, руб.	98 100 руб.
«Шаг аукциона», руб.	3 270 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется. Ближайшая точка подключения – подземный стальной газопровод высокого давления диаметром 159 мм
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске . техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется. Ближайшая точка подключения – подземный стальной газопровод высокого давления диаметром 159 мм
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» водоснабжения 1,2 куб.м в сутки, водоотведения 1,2 куб.м. Минимальное давление 26 м
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202002:2038
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 24 мая 2022 10.00

Лот № 8

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Куликовка, улица Чапаева, земельный участок 97 В
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 500 кв.м - 13:23:1202003:2127.
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.01.2022 №КУВИ-001/2022-499139
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома

	Саранск» от 04.02.2020 № 97-П.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	109 000 руб.
Размер задатка, руб.	98 100 руб.
«Шаг аукциона», руб.	3 270 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется. Ближайшая точка подключения – подземный газопровод низкого давления диаметром 63 мм
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется. Ближайшая точка подключения – подземный газопровод низкого давления диаметром 63 мм
Сети водоснабжения и водоотведения	Техническая возможность отсутствует
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202003:2127
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 24 мая 2022 10.10

Лот № 9

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Озерный, улица Полевая, земельный участок 4
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 500 кв.м - 13:23:1208001:1014.
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.01.2022 №КУВИ-001/2022-4991398
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	на дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	107 000 руб.
Размер задатка, руб.	96 300 руб.
«Шаг аукциона», руб.	3 2710 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется. Ближайшая точка подключения – надземный стальной газопровод низкого давления диаметром 76 мм

Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется. Ближайшая точка подключения – надземный стальной газопровод низкого давления диаметром 76 мм
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» водоснабжения 1,2 куб.м в сутки, водоотведения 1,2 куб.м. Минимальное давление 26 м
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1208001:1014
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 24 мая 2022 10.20

Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок с 20 апреля 2022 года, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по **18 мая 2022** (включительно), с 09-00 до 17-00 часов по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, 1-й подъезд, 4 этаж, каб. № 405, тел.: 47-63-63.

Дата, время и место определения участников аукциона: 20 мая 2022 года в 14.30 мин. по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, каб. № 303.

Условия участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют (лично или через своего представителя) одновременно следующие документы:

- заявку установленной формы, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка;
- опись представленных документов.
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).

Задаток перечисляется Претендентом на следующий расчетный счет:

Получатель платежа: УФК по Республике Мордовия

(Департамент перспективного развития Администрации

городского округа Саранск) л/с 05093052180

сч. № 03232643897010000900

единый счет казначейства 40102810345370000076

Отделение - НБ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск

БИК 018952501

ИНН 1326223607 КПП 132601001

ОКТМО 89701000

Наименование платежа: оплата задатка для участия в аукционе по лоту № __.

Порядок возврата задатка:

- в случае если претендент отзывает свою заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок путем направления письменного уведомления организатору аукциона, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней с даты регистрации отзыва заявки.

- в случае если претендент решением организатора аукциона не допускается к участию в аукционе, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- в случае если претендент, участвовавший в аукционе не признан победителем, перечисленная им сумма задатка возвращается в течение 3-х рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона

Задаток не возвращается:

- в случае если претендент, признанный победителем аукциона, отказывается от подписания протокола об итогах аукциона, либо отказывается от заключения договора (купли-продажи) аренды земельного участка

Определение участников аукциона: Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает одно из следующих решений: о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Порядок проведения аукциона:

Аукционы проводятся в указанном в извещении о проведении аукционов месте, в соответствующие день и час.

Участники аукциона регистрируются в журнале регистрации участников. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера годовой арендной платы и каждой очередной цены или размера годовой арендной платы в

случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером годовой арендной платы.

Аукционы ведет аукционист. Аукционы начинаются с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

Каждую последующую цену или размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером годовой арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона: оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Администрация городского округа Саранск в 10-ти дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

Принимая во внимание пункт 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если договор аренды земельного участка в течение 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в Администрацию городского округа Саранск, организатор аукциона вправе предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 202__ г.

г. Саранск

Претендент _____
(Ф.И.О. претендента (физического лица) или наименование претендента (юридического лица))

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридических лиц) _____, рег.№ _____

Дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): серия _____ № _____

Дата регистрации, код подразделения и орган, осуществивший выдачу _____

ИНН _____ тел. _____ факс _____ Индекс _____

Адрес претендента _____

Представитель претендента _____
(Ф.И.О.)

действующий на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____
выданной _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для _____ :

(наименование лота аукциона, его основные характеристики и местонахождение)
обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона, опубликованном в газете «Саранский Вестник» от _____ г. № _____ и на официальном сайте www.torgi.gov.ru;

- в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Банковские реквизиты Претендента: _____

К заявке прилагаются:

1. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3. Опись представленных документов.

Заявка и опись представленных документов представляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Подпись Претендента _____ " ____ " _____ 202__ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

Час. _____ мин. _____ " ____ " _____ 202__ г. № _____

Подпись уполномоченного лица _____
ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Саранск « ____ » _____ 2022 г.

Администрация городского округа Саранск, действующая от имени и в интересах городского округа Саранск, зарегистрированная Инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Саранска Республики Мордовия 29.10.2002 г., свидетельство о государственной регистрации серия 13 № 0007, ОГРН 1021300978885, адрес: 430005, г.Саранск, ул.Советская, 30, в лице Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – _____, действующего на основании доверенности, выданной _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и _____, в лице _____, действующего _____ (-ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. _____ площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта, в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Местоположение:

1.3. Ограничения в использовании Участка: не зарегистрированы.

1.4. Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером _____

2. Срок Договора

2.1. Срок настоящего Договора – 3 года.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы составляет _____ (_____) рублей.

3.2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан единовременно внести денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в счет годовой арендной платы за период с «__» ____ 2022 года по «__» ____ 2023 года в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

3.3. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет годовой арендной платы по настоящему договору за период с «__» ____ 2022 года по «__» ____ 2023 года.

3.4. Если иное не установлено полномочными органами государственной власти и местного

самоуправления, арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора и вносится Арендатором равными частями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября соответствующего года.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и при нарушениях других условий Договора.

4.1.2. Расторгнуть Договор при невнесении Арендатором денежной суммы в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за исполнением иных условий Договора;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участков для муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, понесенные при освоении Участка, кроме случаев, когда обязанность по возмещению убытков при изъятии Участка для муниципальных нужд возложена на иное лицо.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В установленном законодательством порядке передавать свои права и обязанности по Договору, в том числе заключать договор субаренды земельного участка, его частей, с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. После подписания Договора и изменений к нему произвести в тридцатидневный срок его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Осуществлять мероприятия, направленные на благоустройство Участка, поддерживать состояние Участка в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства территории городского округа Саранск.

4.4.7. В месячный срок с момента начала освоения земельного участка заключить договор с соответствующей организацией о сборе и вывозе твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности Арендатора.

4.4.8. Выполнять на Участке согласно требованиям эксплуатационных служб и в соответствии с ограничениями, предусмотренными Договором, условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, проездов, обеспечивать беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных служб для осмотра и ремонта инженерных коммуникаций.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя о возможном изменении своих реквизитов.

4.4.10. Не препятствовать проведению (на основании решения уполномоченного органа власти) землеустроительных и геодезических работ, выполняемых Арендодателем или сторонними организациями по поручению Арендодателя.

4.4.11. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора внести денежную сумму в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.4.12. В случае предполагаемой вырубki деревьев и кустарников, находящихся на Участке, получить разрешение на рубку деревьев и кустарников.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Не допускается внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, а также в случаях нарушения Арендатором условий Договора, указанных в пунктах 1.1, 1.4, 1.5, 3.2, 4.1.1, 4.3.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.12, 7.1, 7.3, 7.4, 7.5.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок (части Участка) в надлежащем состоянии.

6.5. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором условий, предусмотренных пунктами 3.4, 4.1.2, 4.4.2, 4.4.11 настоящего Договора.

7. Особые условия договора

7.1. Оплата права на заключение договора аренды земельного участка является единовременным платежом и не подлежит распределению на периоды, а денежные средства, уплаченные в качестве цены продажи права на заключение договора аренды перераспределению и возврату не подлежат.

7.2. В случае выкупа земельного участка до истечения очередного срока оплаты арендной платы, размер арендной платы исчисляется за фактическое использование земельного участка.

7.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора до исполнения своих обязательств по договору.

7.4. В случае заключения договора субаренды Участка, его частей, данный договор подлежит государственной регистрации (если заключен на срок свыше одного года) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

7.5. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.6. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.7. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.8. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7.9. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.10. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Мордовия.

7.11. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Участка, согласно которому Арендатор удостоверяет, что земельный участок им осмотрен лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению земельного участка не имеется.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Проект договора по лоту №2

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка

г. Саранск

«_____» _____ 2022 г.

Администрация городского округа Саранск, действующая от имени и в интересах городского округа Саранск, зарегистрированная Инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Саранска Республики Мордовия 29.10.2002 г., свидетельство о государственной регистрации серия 13 № 0007, ОГРН 1021300978885, адрес: 430005, г.Саранск, ул.Советская, 30, в лице Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – _____, действующего на основании доверенности, выданной _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и _____, в лице _____, действующего _____ (-ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Промышленная 1-я, земельный участок 14/4, площадью 8 208 кв.м с кадастровым номером 13:23:1009040:297, вид разрешенного использования – производственная деятельность, в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Местоположение: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Промышленная 1-я, земельный участок 14/4.

1.3. Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1009040:297

1.4. Ограничения в использовании Участка: на дату проведения аукциона не зарегистрированы.

2. Срок Договора

2.1. Срок настоящего Договора – 3 года.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы составляет _____ (_____) рублей.

3.2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан единовременно внести денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в счет годовой арендной платы за период с «__» _____ 2022 года по «__» _____ 2023 года в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

3.3. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет годовой арендной платы по настоящему договору за период с «__» _____ 2022 года по «__» _____ 2023 года.

3.4. Если иное не установлено полномочными органами государственной власти и местного самоуправления, арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора и вносится Арендатором равными частями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября соответствующего года.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и при нарушениях других условий Договора.

4.1.2. Расторгнуть Договор при невнесении Арендатором денежной суммы в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за исполнением иных условий Договора;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участков для муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, понесенные при освоении Участка, кроме случаев, когда обязанность по возмещению убытков при изъятии Участка для муниципальных нужд возложена на иное лицо.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В установленном законодательством порядке передавать свои права и обязанности по Договору, в том числе заключать договор субаренды земельного участка, его частей, с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. После подписания Договора и изменений к нему произвести в тридцатидневный срок его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Осуществлять мероприятия, направленные на благоустройство Участка, поддерживать состояние Участка в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства территории городского округа Саранск.

4.4.7. В месячный срок с момента начала освоения земельного участка заключить договор с соответствующей организацией о сборе и вывозе твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности Арендатора.

4.4.8. Выполнять на Участке согласно требованиям эксплуатационных служб и в соответствии с ограничениями, предусмотренными Договором, условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, проездов, обеспечивать беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных служб для осмотра и ремонта инженерных коммуникаций.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя о возможном изменении своих реквизитов.

4.4.10. Не препятствовать проведению (на основании решения уполномоченного органа власти) землеустроительных и геодезических работ, выполняемых Арендодателем или сторонними организациями по поручению Арендодателя.

4.4.11. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора внести денежную сумму в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об

итогах аукциона.

4.4.12. Оформить в установленном законом порядке градостроительный план земельного участка и разрешения на строительство. В случае предполагаемой вырубki деревьев и кустарников, находящихся на Участке, получить разрешение на вырубку деревьев и кустарников.

4.4.13. Разработать проектную документацию.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Не допускается внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, а также в случаях нарушения Арендатором условий Договора, указанных в пунктах 1.1, 1.4, 1.5, 3.2, 4.1.1, 4.3.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.12, 7.1, 7.3, 7.4, 7.5.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок (части Участка) в надлежащем состоянии.

6.5. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором условий, предусмотренных пунктами 3.4, 4.1.2, 4.4.2, 4.4.11 настоящего Договора.

7. Особые условия договора

7.1. Выкуп земельного участка Арендатором допускается при условии ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.

7.2. Оплата права на заключение договора аренды земельного участка является единовременным платежом и не подлежит распределению на периоды, а денежные средства, уплаченные в качестве цены продажи права на заключение договора аренды перераспределению и возврату не подлежат.

7.3. В случае выкупа земельного участка до истечения очередного срока оплаты арендной платы, размер арендной платы исчисляется за фактическое использование земельного участка.

7.4. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора до исполнения своих обязательств по договору.

7.5. В случае заключения договора субаренды Участка, его частей, данный договор подлежит государственной регистрации (если заключен на срок свыше одного года) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

7.6. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.7. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.8. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.9. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7.10. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.11. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Мордовия.

7.12. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Участка, согласно которому Арендатор удостоверяет, что земельный участок им осмотрен лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению земельного участка не имеется.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Проект договора по лоту №3

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка

г. Саранск

« _____ » _____ 2022 г.

Администрация городского округа Саранск, действующая от имени и в интересах городского округа Саранск, зарегистрированная Инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Саранска Республики Мордовия 29.10.2002 г., свидетельство о государственной регистрации серия 13 № 0007, ОГРН 1021300978885, адрес: 430005, г.Саранск, ул.Советская, 30, в лице Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора

Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – _____, действующего на основании доверенности, выданной _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и _____, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) расположенный по адресу: _____, площадью 1021 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202001:6207, вид разрешенного использования – магазины, в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Местоположение:

1.3. Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202001:6207.

1.4. Ограничения в использовании предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 13:23:1202001:5864.

2. Срок Договора

2.1. Срок настоящего Договора – 3 года.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы составляет _____ (_____) рублей.

3.2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан единовременно внести денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в счет годовой арендной платы за период с «__» _____ 2022 года по «__» _____ 2023 года в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

3.3. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет годовой арендной платы по настоящему договору за период с «__» _____ 2022 года по «__» _____ 2023 года.

3.4. Если иное не установлено полномочными органами государственной власти и местного самоуправления, арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора и вносится Арендатором равными частями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября соответствующего года.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и при нарушениях других условий Договора.

4.1.2. Расторгнуть Договор при невнесении Арендатором денежной суммы в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за исполнением иных условий Договора;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участков для муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, понесенные при освоении Участка, кроме случаев, когда обязанность по возмещению убытков при изъятии Участка для муниципальных нужд возложена на иное лицо.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В установленном законодательством порядке передавать свои права и обязанности по Договору, в том числе заключать договор субаренды земельного участка, его частей, с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. После подписания Договора и изменений к нему произвести в тридцатидневный срок его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Осуществлять мероприятия, направленные на благоустройство Участка, поддерживать состояние Участка в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства территории городского округа Саранск.

4.4.7. В месячный срок с момента начала освоения земельного участка заключить договор с соответствующей организацией о сборе и вывозе твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности Арендатора.

4.4.8. Выполнять на Участке согласно требованиям эксплуатационных служб и в соответствии с ограничениями, предусмотренными Договором, условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, проездов, обеспечивать беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных служб для осмотра и ремонта инженерных коммуникаций.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя о возможном изменении своих реквизитов.

4.4.10. Не препятствовать проведению (на основании решения уполномоченного органа власти) землеустроительных и геодезических работ, выполняемых Арендодателем или сторонними организациями по поручению Арендодателя.

4.4.11. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора внести денежную сумму в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.4.12. Оформить в установленном законом порядке градостроительный план земельного участка и разрешение на строительство. В случае предполагаемой вырубке деревьев и кустарников, находящихся на Участке, получить разрешение на рубку деревьев и кустарников.

4.4.13. Разработать проектную документацию

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Не допускается внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, а также в случаях нарушения Арендатором условий Договора, указанных в пунктах 1.1, 1.4, 1.5, 3.2, 4.1.1, 4.3.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.12, 7.1, 7.3, 7.4, 7.5.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок (части Участка) в надлежащем состоянии.

6.5. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором условий, предусмотренных пунктами 3.4, 4.1.2, 4.4.2, 4.4.11 настоящего Договора.

7. Особые условия договора

7.1. Выкуп земельного участка Арендатором допускается при условии ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.

7.2. В случае выкупа земельного участка до истечения очередного срока оплаты арендной платы, размер арендной платы исчисляется за фактическое использование земельного участка.

7.3. Оплата права на заключение договора аренды земельного участка является единовременным платежом и не подлежит распределению на периоды, а денежные средства, уплаченные в качестве цены продажи права на заключение договора аренды перераспределению и возврату не подлежат.

7.4. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора до исполнения своих обязательств по договору.

7.5. В случае заключения договора субаренды Участка, его частей, данный договор подлежит государственной регистрации (если заключен на срок свыше одного года) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

7.6. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.7. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое

действие.

7.8. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.9. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7.10. _____ Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.11. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Мордовия.

7.12. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Участка, согласно которому Арендатор удостоверяет, что земельный участок им осмотрен лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению земельного участка не имеется.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Проект договора по лоту № 4,5

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка

г. Саранск

« _____ » _____ 2022 г.

Администрация городского округа Саранск, действующая от имени и в интересах городского округа Саранск, зарегистрированная Инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Саранска Республики Мордовия 29.10.2002 г., свидетельство о государственной регистрации серия 13 № 0007, ОГРН 1021300978885, адрес: 430005, г.Саранск, ул.Советская, 30, в лице Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – _____, действующего на основании доверенности, выданной _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и _____, в лице _____, действующего _____ (-ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использования – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Местоположение: _____

1.3. Ограничения в использовании Участка: (согласно ограничениям, указанным в извещении)

2. Срок Договора

2.1. Срок настоящего Договора – 3 года.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы составляет _____ (_____) рублей.

3.2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан единовременно внести денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в счет годовой арендной платы за период с «__» _____ 2021 года по «__» _____ 2022 года в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

3.3. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет годовой арендной платы по настоящему договору за период с «__» _____ 2021 года по «__» _____ 2022 года.

3.4. Если иное не установлено полномочными органами государственной власти и местного самоуправления, арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора и вносится Арендатором равными частями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября соответствующего года.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и при нарушениях других условий Договора.

4.1.2. Расторгнуть Договор при невнесении Арендатором денежной суммы в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за исполнением иных условий Договора;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участков для муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, понесенные при освоении Участка, кроме случаев, когда обязанность по возмещению убытков при изъятии Участка для муниципальных нужд возложена на иное лицо.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В установленном законодательством порядке передавать свои права и обязанности по Договору, в том числе заключать договор субаренды земельного участка, его частей, с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. После подписания Договора и изменений к нему произвести в тридцатидневный срок его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Осуществлять мероприятия, направленные на благоустройство Участка, поддерживать состояние Участка в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства территории городского округа Саранск.

4.4.7. В месячный срок с момента начала освоения земельного участка заключить договор с соответствующей организацией о сборе и вывозе твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности Арендатора.

4.4.8. Выполнять на Участке согласно требованиям эксплуатационных служб и в соответствии с ограничениями, предусмотренными Договором, условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, проездов, обеспечивать беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных служб для осмотра и ремонта инженерных коммуникаций.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя о возможном изменении своих реквизитов.

4.4.10. Не препятствовать проведению (на основании решения уполномоченного органа власти) землеустроительных и геодезических работ, выполняемых Арендодателем или сторонними организациями по поручению Арендодателя.

4.4.11. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора внести денежную сумму в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.4.12. Оформить в установленном законом порядке градостроительный план земельного участка и разрешения на строительство и ввод многоэтажного жилого дома в эксплуатацию. В случае предполагаемой вырубki деревьев и кустарников, находящихся на Участке, получить разрешение на вырубку деревьев и кустарников.

4.4.13. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации разработать проектно-сметную документацию на строительство многоэтажного жилого дома, при необходимости получить положительное заключение экспертизы.

4.4.14. В течение 3-х лет после подписания настоящего Договора ввести в эксплуатацию многоэтажный жилой дом.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Не допускается внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, а также в случаях нарушения Арендатором условий Договора, указанных в пунктах 1.1, 1.4, 1.5, 3.2, 4.1.1, 4.3.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.7, 4.4.8, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок (части Участка) в

надлежащем состоянии.

6.5. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором условий, предусмотренных пунктами 3.4, 4.1.2, 4.4.2, 4.4.11 настоящего Договора.

7. Особые условия договора

7.1. Выкуп земельного участка Арендатором допускается при условии ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.

7.2. Оплата права на заключение договора аренды земельного участка является единовременным платежом и не подлежит распределению на периоды, а денежные средства, уплаченные в качестве цены продажи права на заключение договора аренды перераспределению и возврату не подлежат.

7.3. В случае выкупа земельного участка до истечения очередного срока оплаты арендной платы, размер арендной платы исчисляется за фактическое использование земельного участка.

7.4. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора до исполнения своих обязательств по договору.

7.5. В случае заключения договора субаренды Участка, его частей, данный договор подлежит государственной регистрации (если заключен на срок свыше одного года) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

7.6. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.7. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.8. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.9. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7.10. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.11. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Мордовия.

7.12. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Участка, согласно которому Арендатор удостоверяет, что земельный участок им осмотрен лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению земельного участка не имеется.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Проект договора по лоту № 6,7,8

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка

г. Саранск

« _____ » _____ 2022 г.

Администрация городского округа Саранск, действующая от имени и в интересах городского округа Саранск, зарегистрированная Инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Саранска Республики Мордовия 29.10.2002 г., свидетельство о государственной регистрации серия 13 № 0007, ОГРН 1021300978885, адрес: 430005, г.Саранск, ул.Советская, 30, в лице Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – _____, действующего на основании доверенности, выданной _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и _____, в лице _____, действующего _____ (-ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) расположенный по адресу: _____, площадью _____ с кадастровым номером _____, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Местоположение: _____

1.3. Ограничения в использовании Участка: согласно извещению

1.4. Обременение в использовании Участка: согласно извещению

1.4. Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером _____

2. Срок Договора

2.1. Срок настоящего Договора – 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы составляет _____ (_____) рублей.

3.2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан единовременно внести денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в счет годовой арендной платы за период с «__» _____ 2022 года по «__» _____ 2023 года в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

3.3. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет годовой арендной платы по настоящему договору за период с «__» _____ 2022 года по «__» _____ 2023 года.

3.4. Если иное не установлено полномочными органами государственной власти и местного самоуправления, арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора и вносится Арендатором равными частями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября соответствующего года.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и при нарушениях других условий Договора.

4.1.2. Расторгнуть Договор при невнесении Арендатором денежной суммы в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за исполнением иных условий Договора;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участков для муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, понесенные при освоении Участка, кроме случаев, когда обязанность по возмещению убытков при изъятии Участка для муниципальных нужд возложена на иное лицо.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В установленном законодательством порядке передавать свои права и обязанности по Договору, в том числе заключать договор субаренды земельного участка, его частей, с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. После подписания Договора и изменений к нему произвести в тридцатидневный срок его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Осуществлять мероприятия, направленные на благоустройство Участка, поддерживать состояние Участка в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства территории городского округа Саранск.

4.4.7. В месячный срок с момента начала освоения земельного участка заключить договор с соответствующей организацией о сборе и вывозе твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности Арендатора.

4.4.8. Выполнять на Участке согласно требованиям эксплуатационных служб и в соответствии с ограничениями, предусмотренными Договором, условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, проездов, обеспечивать беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных служб для осмотра и ремонта инженерных коммуникаций.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя о возможном изменении своих реквизитов.

4.4.10. Не препятствовать проведению (на основании решения уполномоченного органа власти) землеустроительных и геодезических работ, выполняемых Арендодателем или сторонними организациями по поручению Арендодателя.

4.4.11. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора внести денежную сумму в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об

итогах аукциона.

4.4.12. В случае предполагаемой вырубki деревьев и кустарников, находящихся на Участке, получить разрешение на вырубку деревьев и кустарников.

4.4.13. Получить уведомление о планируемом строительстве.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Не допускается внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, а также в случаях нарушения Арендатором условий Договора, указанных в пунктах 1.1, 1.4, 1.5, 3.2, 4.1.1, 4.3.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.7, 4.4.8, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок (части Участка) в надлежащем состоянии.

6.5. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором условий, предусмотренных пунктами 3.4, 4.1.2, 4.4.2, 4.4.11 настоящего Договора.

7. Особые условия договора

7.1. Выкуп земельного участка Арендатором допускается при условии ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.

7.2. Оплата права на заключение договора аренды земельного участка является единовременным платежом и не подлежит распределению на периоды, а денежные средства, уплаченные в качестве цены продажи права на заключение договора аренды перераспределению и возврату не подлежат.

7.3. В случае выкупа земельного участка до истечения очередного срока оплаты арендной платы, размер арендной платы исчисляется за фактическое использование земельного участка.

7.4. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора до исполнения своих обязательств по договору.

7.5. В случае заключения договора субаренды Участка, его частей, данный договор подлежит государственной регистрации (если заключен на срок свыше одного года) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

7.6. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.7. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.8. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.9. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7.10. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.11. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Мордовия.

7.12. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Участка, согласно которому Арендатор удостоверяет, что земельный участок им осмотрен лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению земельного участка не имеется.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Проект договора по лоту № 9

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Саранск

« _____ » _____ 2022 г.

Администрация городского округа Саранск, действующая от имени и в интересах городского округа Саранск, зарегистрированная Инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Саранска Республики Мордовия 29.10.2002 г., свидетельство о государственной регистрации серия 13 № 0007, ОГРН 1021300978885, адрес: 430005, г.Саранск, ул.Советская, 30, в лице Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – _____, действующего на основании доверенности, выданной _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и _____, в лице _____, действующего _____ (-ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) расположенный по адресу: _____, площадью _____ с кадастровым номером _____, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Местоположение: _____

1.3. Ограничения в использовании Участка: согласно извещению

1.4. Обременение в использовании Участка: согласно извещению

1.4. Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером _____

2. Срок Договора

2.1. Срок настоящего Договора – 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы составляет _____ (_____) рублей.

3.2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан единовременно внести денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в счет годовой арендной платы за период с «__» _____ 2022 года по «__» _____ 2023 года в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

3.3. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет годовой арендной платы по настоящему договору за период с «__» _____ 2022 года по «__» _____ 2023 года.

3.4. Если иное не установлено полномочными органами государственной власти и местного самоуправления, арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора и вносится Арендатором равными частями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября соответствующего года.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и при нарушениях других условий Договора.

4.1.2. Расторгнуть Договор при невнесении Арендатором денежной суммы в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за исполнением иных условий Договора;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участков для муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, понесенные при освоении Участка, кроме случаев, когда обязанность по возмещению убытков при изъятии Участка для муниципальных нужд возложена на иное лицо.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В установленном законодательством порядке передавать свои права и обязанности по Договору, в том числе заключать договор субаренды земельного участка, его частей, с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.4. После подписания Договора и изменений к нему произвести в тридцатидневный срок его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.6. Осуществлять мероприятия, направленные на благоустройство Участка, поддерживать состояние Участка в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства территории городского округа Саранск.
- 4.4.7. В месячный срок с момента начала освоения земельного участка заключить договор с соответствующей организацией о сборе и вывозе твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности Арендатора.
- 4.4.8. Выполнять на Участке согласно требованиям эксплуатационных служб и в соответствии с ограничениями, предусмотренными Договором, условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, проездов, обеспечивать беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных служб для осмотра и ремонта инженерных коммуникаций.
- 4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя о возможном изменении своих реквизитов.
- 4.4.10. Не препятствовать проведению (на основании решения уполномоченного органа власти) землеустроительных и геодезических работ, выполняемых Арендодателем или сторонними организациями по поручению Арендодателя.
- 4.4.11. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора внести денежную сумму в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.
- 4.4.12. В случае предполагаемой вырубki деревьев и кустарников, находящихся на Участке, получить разрешение на вырубку деревьев и кустарников.
- 4.4.13. Получить уведомление о планируемом строительстве.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Не допускается внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.
- 6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, а также в случаях нарушения Арендатором условий Договора, указанных в пунктах 1.1, 1.4, 1.5, 3.2, 4.1.1, 4.3.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.7, 4.4.8, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5.
- 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок (части Участка) в надлежащем состоянии.
- 6.5. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором условий, предусмотренных пунктами 3.4, 4.1.2, 4.4.2, 4.4.11 настоящего Договора.

7. Особые условия договора

- 7.1. Выкуп земельного участка Арендатором допускается при условии ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.
- 7.2. Оплата права на заключение договора аренды земельного участка является единовременным платежом и не подлежит распределению на периоды, а денежные средства, уплаченные в качестве цены продажи права на заключение договора аренды перераспределению и возврату не подлежат.
- 7.3. В случае выкупа земельного участка до истечения очередного срока оплаты арендной платы, размер арендной платы исчисляется за фактическое использование земельного участка.
- 7.4. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора до исполнения своих обязательств по договору.
- 7.5. В случае заключения договора субаренды Участка, его частей, данный договор подлежит государственной регистрации (если заключен на срок свыше одного года) в Управлении Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

7.6. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.7. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.8. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.9. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

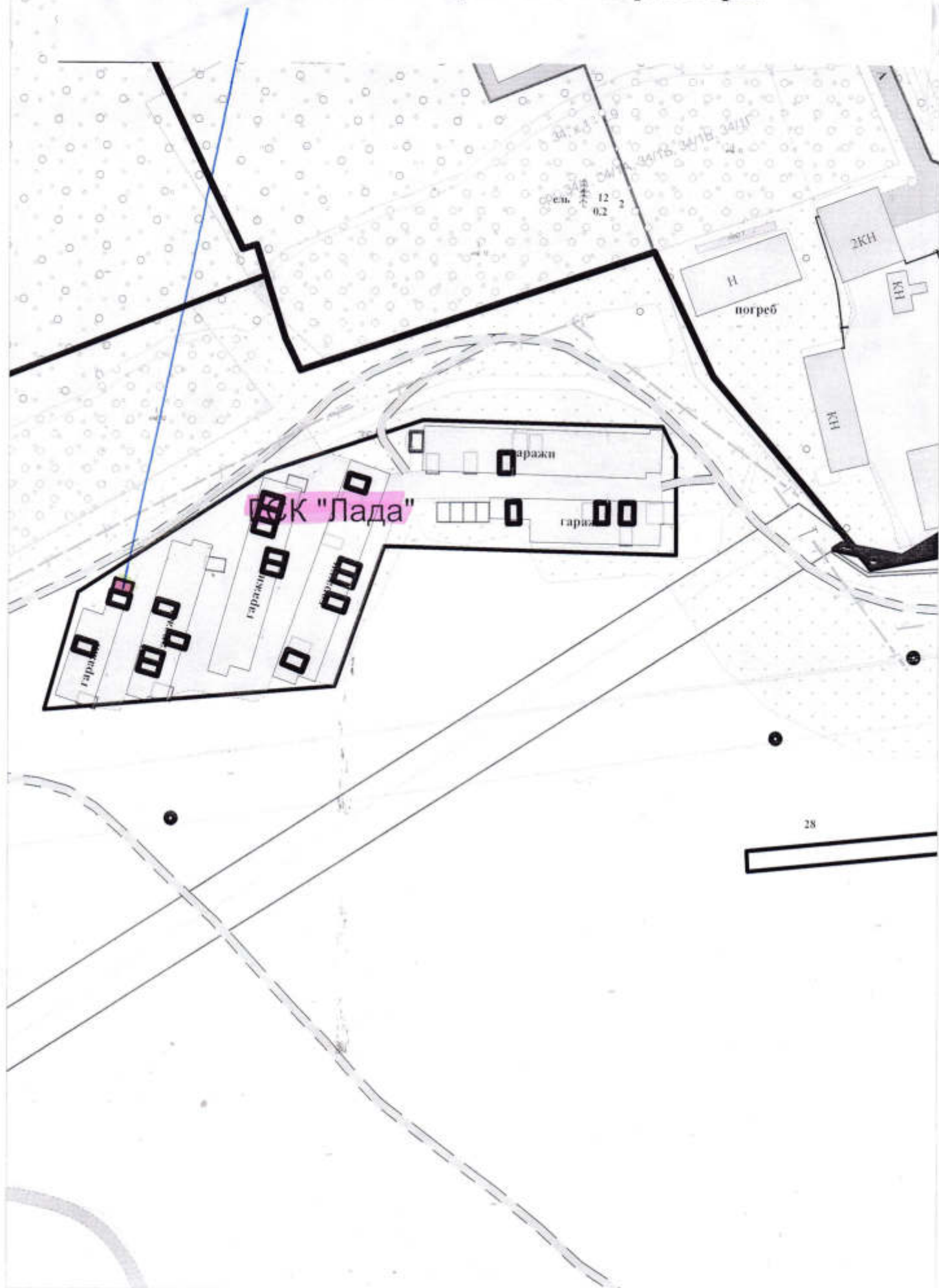
7.10. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.11. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Мордовия.

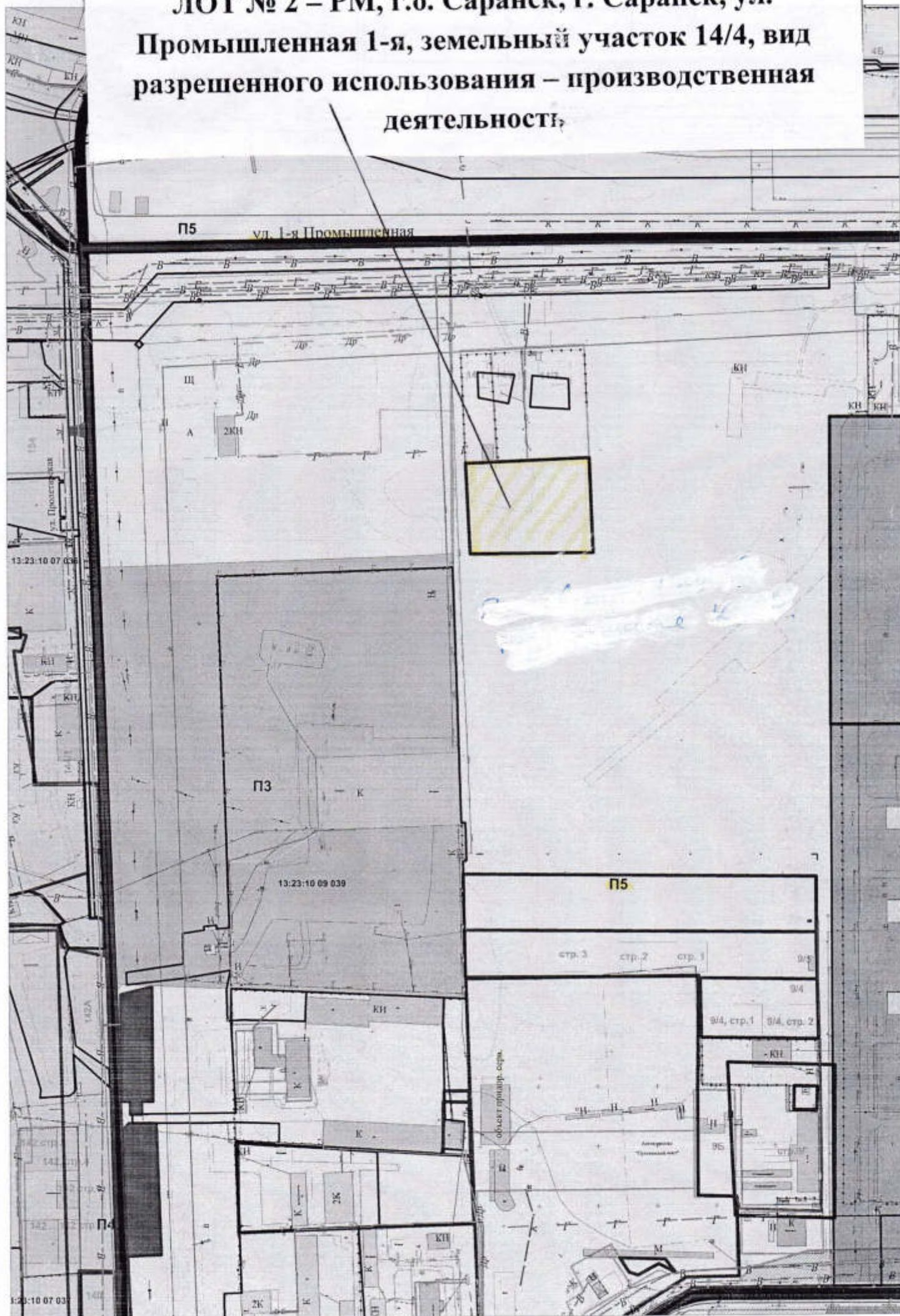
7.12. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Участка, согласно которому Арендатор удостоверяет, что земельный участок им осмотрен лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению земельного участка не имеется.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Лот № 1 г.о. Саранск, ул. Ульянова, з/у 36/2, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта



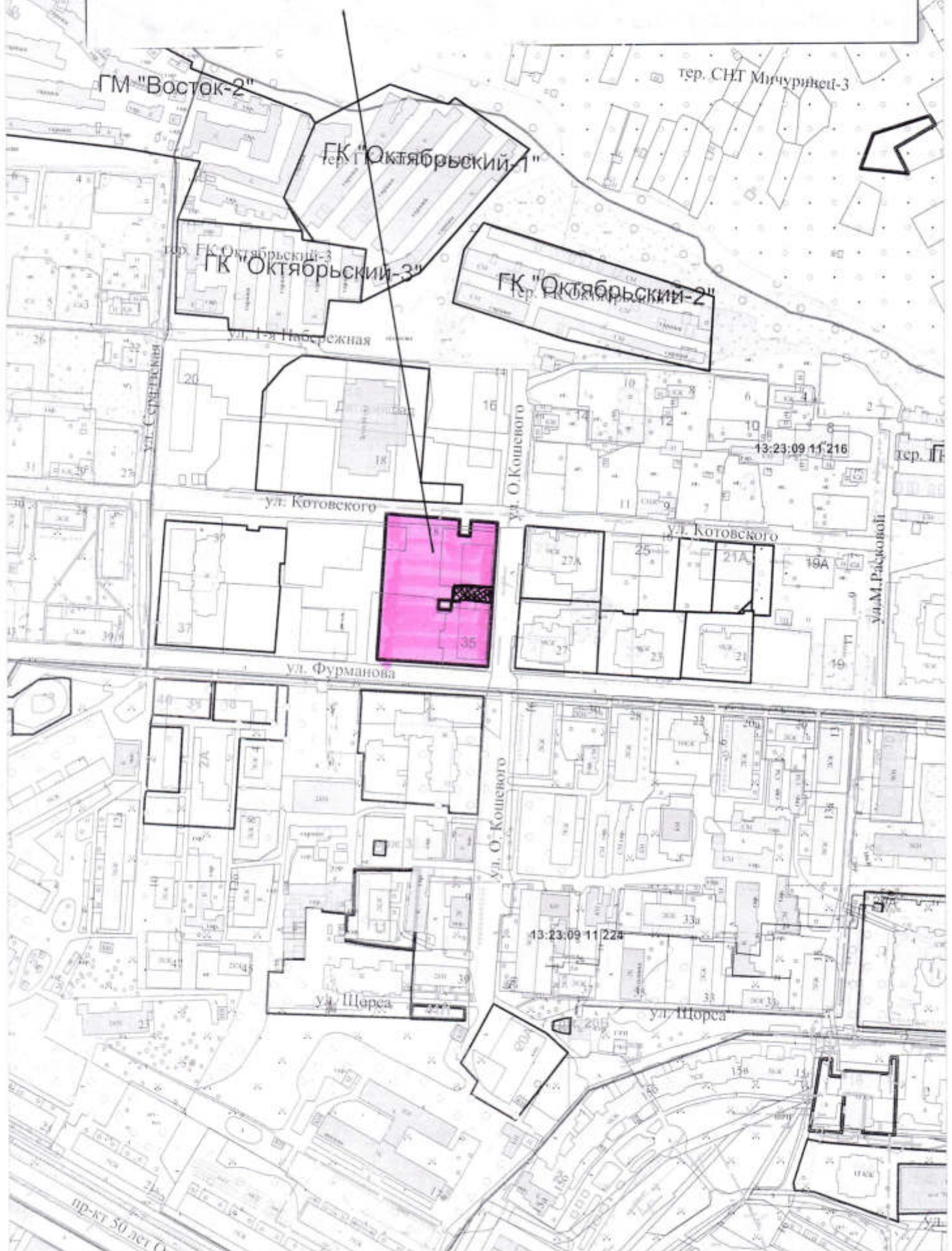
**ЛОТ № 2 – РМ, г.о. Саранск, г. Саранск, ул.
Промышленная 1-я, земельный участок 14/4, вид
разрешенного использования – производственная
деятельность,**



Лот № 4 г.о. Саранск, ул. Лескова , з/у 4, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)



Лот № 5 г.о. Саранск, ул. Фурманова, з/у 35, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)



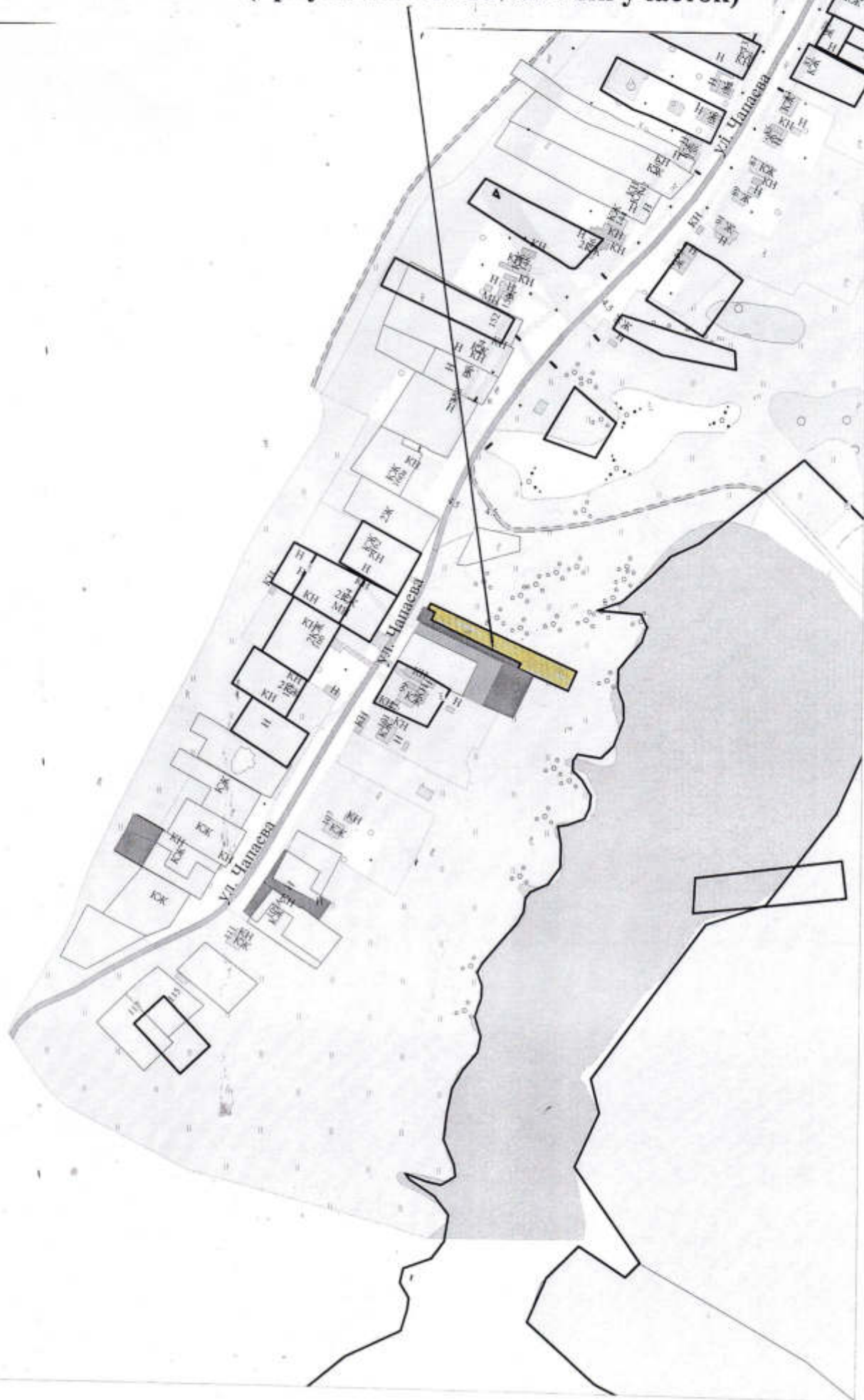
**Лот № 6 г.о. Саранск, рп. Николаевка, ул. Карачкова, з/у
14 А, вид разрешенного использования – для ведения личного
подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**



**Лот № 7 г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Полевая, з/у 22 А, вид
разрешенного использования – для ведения личного
подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**



**Лот № 8 г.о. Саранск, с. Куликовка, ул. Чапаева, з/у 97В, вид
разрешенного использования – для ведения личного
подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**



**Лот № 9 г.о. Саранск, п. Озерный, ул. Полевая, з/у 4, вид
разрешенного использования – для индивидуального
жилищного строительства**

