

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 26 апреля 2022 г.

№ 595

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Водовод от 2-го до 3-го подъема и ВНС № 7 в г.о. Саранск»

Принимая во внимание обращение Спиридонова Алексея Николаевича от 14 января 2022 года (вх. № 19/5-58 от 14 января 2022 года), действующего по доверенности, выданной директором Казенного учреждения городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» от 20 мая 2021 года № 09/10, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Российской Федерации от 6 июля 2019 года № 864, от 25 апреля 2020 года № 586, от 26 августа 2020 года № 1285), постановлением Администрации городского округа Саранск от 8 ноября 2021 года № 1693 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Водопровод от 2-го до 3-го подъема и ВНС № 7 в г.о. Саранск» (с изменением, внесенным постановлением Администрации городского округа Саранск от 31 марта 2022 года № 449), постановлением Главы городского округа Саранск от 2 февраля 2022 года № 18-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Водопровод от 2-го до 3-го подъема и ВНС № 7 в г.о. Саранск», с учетом протокола публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Водопровод от 2-го до 3-го подъема и ВНС № 7 в г.о. Саранск», проведенных 25 февраля 2022 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 16 марта 2022 года № 13 (115), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Водовод от 2-го до 3-го подъема и ВНС № 7 в г.о. Саранск» согласно приложению к

настоящему постановлению (заказчик – Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «26» апреля 2022 г. № 595

**Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту:
«Водовод от 2-го до 3-го подъема и ВНС № 7 в г.о. Саранск»**

№ п/п	Наименование документа
1	Пояснительная записка
2	Графическая часть
	Проект планировки территории
2.1	Основная часть проекта планировки территории
2.1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2.2.1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:500
2.2.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:500
2.2.3	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500
	Проект межевания территории
2.3	Основная часть проекта межевания территории
2.3.1	Чертеж межевания территории М 1:500
2.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
2.4.1	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

Содержание

	стр.
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10

1118-п/21

						Пояснительная записка		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.у</i>	<i>Лис</i>	<i>№</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дат</i>			
<i>Разраб.</i>		<i>Чендыре</i>				ООО «Проект-Сити»		
<i>ГИП</i>		<i>Каханов</i>				ООО «Проект-Сити»		
						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						П	4	

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

10

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

11

Внесено	
Подписано	
Исполнено	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

118-р/21

Лист

5

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Трасса линейного объекта «Водовод от 2-го до 3-го подъема и ВНС № 7 в г.о. Саранск», располагается от водопроводной насосной станции 2-го подъема Пензятского водозабора, расположенного по адресу: республика Мордовия, Лямбирский район, п. Блохинские Выселки, 2в, до водопроводной насосной станции 3-го подъема Пензятского водозабора, расположенного по адресу: республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе, 6.

Количество граждан потребляющих холодную воду с насосной станции 2-го подъема Пензятского водозабора:

- Октябрьский район г.о. Саранск - 72 605 чел.
- Пролетарский район г.о. Саранск - 75 049 чел.
- Ленинский район г.о. Саранск - 64 610 чел.

Прокладка сетей водоснабжения выполнена трубами □630 мм общей протяженностью 11,7 км.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

						118-р/21	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Таблица 2.1. Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации.	Муниципальные районы, городские округа.	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения.
Республика Мордовия	г.о. Саранск, Лямбирский муниципальный район	город Саранск, п. Блохинские Выселки

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 3.1

Точка	X	Y
37	398191,14	1285687,06
38	398191,27	1285690,36
39	398188,19	1285690,49
40	398188,05	1285687,19
21	395594,77	1287793,72
22	395591,38	1287792,86
23	395592,12	1287789,95
24	395595,51	1287790,81
41	398211,05	1285697,01
42	398212,81	1285696,94
43	398212,89	1285698,64
44	398211,13	1285698,72
45	398188,60	1285684,32
46	398190,36	1285684,24
47	398190,44	1285685,95
48	398188,68	1285686,03
105	395932,53	1289132,96
106	395934,35	1289133,67
107	395933,64	1289135,49
108	395931,81	1289134,78

Точка	X	Y
113	396427,65	1289376,43
114	396431,18	1289369,58
115	396435,30	1289371,72
116	396431,78	1289378,57
121	396437,59	1289379,96
122	396439,60	1289379,87
123	396439,68	1289381,88
124	396437,68	1289381,96
57	397096,48	1286084,06
58	397098,37	1286082,82
59	397099,58	1286084,66
60	397097,69	1286085,90
61	397106,58	1286077,57
62	397108,47	1286076,33
63	397109,68	1286078,17
64	397107,79	1286079,41
65	396740,82	1286322,04
66	396742,22	1286324,21
67	396739,63	1286325,88
68	396738,23	1286323,71

Изм. №	Внес. дат. №
Подпись и дата	
Изм. №	

Точка	X	Y
69	396738,42	1286318,20
70	396739,82	1286320,38
71	396737,23	1286322,05
72	396735,83	1286319,87
13	395956,76	1287492,50
14	395957,69	1287490,14
15	395960,98	1287491,44
16	395960,05	1287493,80
33	398213,29	1285692,46
34	398213,43	1285695,75
35	398210,34	1285695,88
36	398210,21	1285692,59
49	397112,69	1286081,99
50	397114,47	1286084,79
51	397111,82	1286086,38
52	397110,04	1286083,58
17	395576,75	1287791,75
18	395573,35	1287790,89
19	395574,09	1287787,98
20	395577,48	1287788,84
73	395995,35	1287392,47
74	395998,52	1287393,81
75	395997,29	1287396,64
76	395994,11	1287395,30
53	397100,58	1286085,43
54	397102,49	1286088,41
55	397099,84	1286090,00
56	397097,94	1286087,02
5	396623,31	1286402,49
6	396624,95	1286399,99
7	396628,30	1286402,18
8	396626,65	1286404,69
141	396624,09	1286409,15

Точка	X	Y
142	396625,73	1286406,65
143	396629,08	1286408,84
144	396627,43	1286411,35
25	395943,51	1287765,34
26	395943,51	1287768,81
27	395940,04	1287768,81
28	395940,04	1287765,34
81	395930,04	1287769,42
82	395930,04	1287772,89
83	395926,57	1287772,89
84	395926,57	1287769,42
85	395939,61	1288536,03
86	395939,61	1288539,50
87	395936,14	1288539,50
88	395936,14	1288536,03
109	396317,66	1289319,57
110	396319,13	1289316,43
111	396322,28	1289317,90
112	396320,80	1289321,04
117	396432,84	1289379,42
118	396436,30	1289379,28
119	396436,45	1289382,75
120	396432,98	1289382,89
93	395921,86	1289114,28
94	395925,09	1289115,55
95	395923,82	1289118,78
96	395920,59	1289117,51
97	395932,74	1289116,22
98	395935,97	1289117,49
99	395934,70	1289120,72
100	395931,47	1289119,45
153	395927,75	1287721,88
154	395931,51	1287721,97
155	395931,43	1287725,23

Изм. №	Вариант
Подпись и дата	
Изм. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

118-р/21

Точка	X	Y
156	395927,67	1287725,14
157	395926,79	1287745,96
158	395930,55	1287746,05
159	395930,47	1287749,31
160	395926,71	1287749,22
161	395938,78	1288083,94
162	395942,54	1288084,03
163	395942,46	1288087,29
164	395938,70	1288087,20
165	395927,13	1289071,07
166	395930,89	1289071,16
167	395930,81	1289074,42
168	395927,05	1289074,33
1	395931,01	1287590,32
2	395934,77	1287590,42
3	395934,69	1287593,68
4	395930,93	1287593,58
29	396435,72	1289445,07
30	396435,74	1289441,47
31	396439,34	1289441,48
32	396439,32	1289445,08
125	396435,74	1289492,43
126	396435,76	1289488,83
127	396439,36	1289488,84
128	396439,34	1289492,44
129	396434,91	1289532,19
130	396434,93	1289528,59
131	396438,53	1289528,61
132	396438,51	1289532,21
101	395937,18	1289117,89
102	395940,41	1289119,16

Точка	X	Y
103	395938,91	1289123,17
104	395935,68	1289121,90
77	396005,28	1287388,35
78	396003,43	1287392,67
79	396000,49	1287391,41
80	396002,34	1287387,09
9	396001,37	1287386,68
10	395999,52	1287391,00
11	395996,58	1287389,75
12	395998,43	1287385,42
145	396327,50	1286874,46
146	396332,98	1286878,24
147	396331,24	1286880,78
148	396325,75	1286877,01
149	396305,66	1286866,90
150	396311,14	1286870,67
151	396309,39	1286873,22
152	396303,91	1286869,44
89	395929,52	1288914,32
90	395929,52	1288917,79
91	395922,80	1288917,79
92	395922,80	1288914,32
133	396524,98	1289421,37
134	396517,94	1289421,48
135	396517,87	1289417,88
136	396524,92	1289417,77
137	397566,95	1285784,31
138	397573,96	1285796,34
139	397570,61	1285798,27
140	397563,60	1285786,25

Вариант №	
Подпись и дата	
Имя, № докум.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

118-р/21

4. Перечень перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций.

118-р/21

Лист

10

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм. №	
Подпись и дата	
Изм. №	

Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается.

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенном месте, и после завершения работ разбираются;
- контейнеры с отходами и стоянки техники располагаются на площадках с твердым основанием из железобетонных плит, при строительстве мостов -за пределами прибрежнозащитной полосы;
- применяются технически исправные машины и механизмы, исключающие попадание горюче-смазочных материалов в грунт;
- на стройплощадке используются бытовые помещения контейнерного типа, оборудованные замкнутой системой канализации, которая периодически очищается с использованием ассенизационной машины;

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

- непосредственно на участках производства работ предусматривается обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и акронима в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемое технической службой ОГМ подрядчика;
- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии (запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе; обеспечение бесперебойной работы

Внесены изменения	
Подпись и дата	
Имя, Фамилия	

						118-р/21	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

ПГОУ; смещение во времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ);

- применение при строительстве только серийно изготавливаемого оборудования и механизмов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

-пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло-, и водоснабжения;

-автомобильная дорога по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

-свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;

-нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;

-свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Вариант №	
Подпись и дата	
Имя, № докум.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

118-р/21

Лист
13

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается. Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

Вариант №	
Подпись и дата	
Имя и фамилия	

						118-р/21	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Содержание

	стр.
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	6
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	7
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	8
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	8
Приложение 1 - Постановление о подготовке документации по планировке территории с приложением задания Приложение 2 - Письма, согласования Приложение 3 - Материалы и результаты инженерных изысканий (представлены в электронном виде в формате pdf, на диске)	

118-п/21

<i>Изм.</i>	<i>Кол.у</i>	<i>Лис</i>	<i>№</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дат</i>			
<i>Разраб.</i>		<i>Чендыре</i>				<i>Пояснительная записка</i>		
<i>ГИП</i>		<i>Каханов</i>						
						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>П</i>	<i>4</i>	
						ООО «Проект-Сити»		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

Рассматриваемая территория расположена в лесостепной зоне умеренно-континентального климата с морозной зимой и теплым летом. По климатическому районированию для строительства относится к району II-B.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы, подстилающей поверхности. По географическому положению район находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы.

Погода характеризуется ее климатическими особенностями, что, в свою очередь, обусловлено географическим положением: республика располагается в умеренном поясе центра Восточно-Европейской равнины, где установлена чёткая выраженность сезонов года.

Теплый период в Республике Мордовия обычно начинается 31 марта - 2 апреля.

Заканчивается теплый период в среднем 5-7 ноября. Средняя продолжительность его колеблется от 218 до 222 дней. Весна на территории Мордовии протекает сравнительно быстро.

Продолжительность ее - 69 - 71 день. От марта к маю учащается повторяемость ветров северного и северо-восточного направлений. Средняя месячная температура в марте отрицательная (от -4 до -5 °C). В конце марта проталины образуются не только на склонах южной экспозиции, но и на ровных площадках. Эти события быстрее

						118-р/21	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

настают в лесостепных ландшафтах. В апреле средняя температура становится положительной (5-6 °C).

Средняя многолетняя температура воздуха за год составляет + 4,6° C. Начало весны определяется устойчивым переходом температуры воздуха через 0° C, который наблюдается в среднем 1 апреля, через + 5° C – 16 апреля, через + 10° C – 2 мая. В самый теплый период года (июль) средняя температура составляет + 19,3° C, абсолютный максимум достигает + 39° C.

Снежный покров быстро разрушается, и в реках наблюдается подъем воды. Через 8 – 10 дней после начала половодья перед его максимумом проходит ледоход. Половодье часто затягивается на весь апрель. К концу месяца почвы полностью оттаивают. В мае происходит дальнейшее увеличение среднесуточных температур (12,6 - 13,7 °C). В конце апреля – начале мая начинает зеленеть береза, в середине мая цветет черемуха и распускает листья дуб. В этот период в воздухе обычно наблюдаются последние заморозки. В лесостепных ландшафтах прохождение основных фаз развития природы более быстрое, чем в лесных.

В течение весеннего периода выпадает 94 мм осадков. Весной отмечается наибольшее разнообразие в характере погодного режима: от суховейно-засушливого до сильно морозного.

Наиболее распространенной является малооблачная (20 %) умеренно морозная погода (17 %) с переходом температуры воздуха через 0 °C (до 25 % дней периода). Режим погоды весной малоустойчив. Однотипный ее характер удерживается в течение одного дня в 73 - 74 % случаев.

Вероятность сохранения одного класса погоды в течение 5 дней составляет 2 %. Число контрастных смен погоды находится в пределах 35 %. В мае испарение превышает количество осадков. В весенний период в ландшафтах наблюдается активизация геолого-геоморфологических процессов (оползни, плоскостная и линейная эрозия и др.).

						118-р/21	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Лето на территории Мордовии начинается в третьей декаде мая при переходе средних суточных температур через 15 °С. Его продолжительность составляет 115 - 120 дней. Возрастает повторяемость циклонов, вторгающихся с запада и северо-запада. Среднемесячная температура воздуха в июле – 19,3 °С . Абсолютный максимум достигает 37 - 39 °С . Возрастает сумма атмосферных осадков, максимум их приходится на июнь - июль. Вследствие большой испаряемости в начале июня на реках устанавливается устойчивая межень, продолжающаяся до начала или середины октября. Максимальная температура воды у поверхности на реках летом доходит до 25,5°С.

Отмечается повторяемость различных классов погоды: от погоды с переходом температуры воздуха через 0 °С до суховейно-засушливой. Наиболее распространенными являются малооблачная погода и погода с дневной облачностью (по 20 - 30 % дней периода).

Меньшую повторяемость имеют умеренно засушливая (19 %) и дождливая (15 %) погода.

Однотипный характер погоды летом удерживается в течение одного дня (80 - 85 %), число ее контрастных смен находится в пределах 37 %. Концом лета принято считать дату перехода средней суточной температуры через 10 °С . В основном в начале сентября у берез начинают желтеть листья.

Осень начинается, когда на почве появляются первые заморозки. Этот период на территории республики приходится на 20 - 24 сентября. Во второй половине октября вначале береза, а затем широколиственные породы сбрасывают листву. С 1 - 4 ноября температура воздуха переходит через 0 °С, начинается период предзимья, который продолжается до перехода средней суточной температуры через -5 °С. Количество осадков в осенний период по сравнению с летним уменьшается, они выпадают в виде дождя, снега, мокрого снега, ледяной крупы.

						118-р/21	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Понижение температуры осенью происходит медленнее, чем повышение ее весной. Устойчивый переход среднесуточной температуры через $+10^{\circ}\text{C}$ происходит в среднем 23 сентября, через $+5^{\circ}\text{C}$ – 14 октября, через 0°C – 5 ноября. В середине последней декады ноября наступают устойчивые морозы. Средний минимум самого холодного месяца (январь) составляет $-10,4^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум -44°C .

В продолжении всей зимы наблюдаются оттепели, которые могут продолжаться от 9 до 20 дней. Продолжительность периода с температурой $+5^{\circ}\text{C}$ составляет 181 день, с температурой $+10^{\circ}\text{C}$ – 144 дня. Средняя сумма отрицательных температур составляет -35°C .

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Водовод от 2-го до 3-го подъема и ВНС № 7 в г.о. Саранск» установлена по колодцам. Площадь зоны планируемого размещения составляет 428 м^2 .

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

						118-р/21	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

Трасса проектируемого водовода пересекает инженерные коммуникации, воздушные ЛЭП, кабель, канализацию, водопровод и газопровод.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Планируемый линейный объект по всей трассе прохождения не пересекает объекты, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Планируемый линейный объект на ПК 24+17 пересекает ручей Блохинский.

						118-р/21	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Содержание

	стр.
1. Перечень образуемых земельных участков	4
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	5
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6

118-п/21

<i>Изм.</i>	<i>Кол.у</i>	<i>Лис</i>	<i>№</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дат</i>			
<i>Разраб.</i>		<i>Чендыре</i>				<i>Пояснительная записка</i>		
<i>ГИП</i>		<i>Каханов</i>				ООО «Проект-Сити»		

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	398213,43	1285695,75
2	398213,29	1285692,46
3	398210,21	1285692,59
4	398210,34	1285695,88
9	398212,89	1285698,64
10	398212,81	1285696,94
11	398211,05	1285697,01
12	398211,13	1285698,72
13	398190,44	1285685,95
14	398190,36	1285684,24
15	398188,60	1285684,32
16	398188,68	1285686,03
5	398191,27	1285690,36
6	398191,14	1285687,06
7	398188,05	1285687,19
8	398188,19	1285690,49
:ЗУ2		
37	396331,24	1286880,78
38	396332,98	1286878,24
39	396327,50	1286874,46
40	396325,75	1286877,01
:ЗУ3		
41	396309,39	1286873,22
42	396311,14	1286870,67

№	Координаты	
	X	Y
43	396305,66	1286866,90
44	396303,91	1286869,44
:ЗУ4		
17	395929,52	1288917,79
18	395929,52	1288914,32
19	395922,80	1288914,32
20	395922,80	1288917,79
:ЗУ5		
21	396320,80	1289321,04
22	396322,28	1289317,90
23	396319,13	1289316,43
24	396317,66	1289319,57
25	396431,78	1289378,57
26	396435,30	1289371,72
27	396431,18	1289369,58
28	396427,65	1289376,43
29	396436,45	1289382,75
30	396436,30	1289379,28
31	396432,84	1289379,42
32	396432,98	1289382,89
33	396439,68	1289381,88
34	396439,60	1289379,87
35	396437,59	1289379,96
36	396437,68	1289381,96

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№	Координаты	
	X	Y
1	398213,43	1285695,75
2	398213,29	1285692,46
3	398210,21	1285692,59
4	398210,34	1285695,88
9	398212,89	1285698,64
10	398212,81	1285696,94
11	398211,05	1285697,01

№	Координаты	
	X	Y
12	398211,13	1285698,72
13	398190,44	1285685,95
14	398190,36	1285684,24
15	398188,60	1285684,32
16	398188,68	1285686,03
5	398191,27	1285690,36

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

118-р/21

Лист
5

№	Координаты	
	X	Y
6	398191,14	1285687,06
7	398188,05	1285687,19
8	398188,19	1285690,49
37	396331,24	1286880,78
38	396332,98	1286878,24
39	396327,50	1286874,46
40	396325,75	1286877,01
41	396309,39	1286873,22
42	396311,14	1286870,67
43	396305,66	1286866,90
44	396303,91	1286869,44
17	395929,52	1288917,79
18	395929,52	1288914,32
19	395922,80	1288914,32
20	395922,80	1288917,79
21	396320,80	1289321,04
22	396322,28	1289317,90

№	Координаты	
	X	Y
23	396319,13	1289316,43
24	396317,66	1289319,57
25	396431,78	1289378,57
26	396435,30	1289371,72
27	396431,18	1289369,58
28	396427,65	1289376,43
29	396436,45	1289382,75
30	396436,30	1289379,28
31	396432,84	1289379,42
32	396432,98	1289382,89
33	396439,68	1289381,88
34	396439,60	1289379,87
35	396437,59	1289379,96
36	396437,68	1289381,96

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный (или кадастровый) номер образуемого (изменяемого) земельного участка	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ2	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ3	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ4	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ5	Предоставление коммунальных услуг

						118-р/21	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

	стр.
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка	5
2. Обоснование способа образования земельного участка	5
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
4. Обоснование определения границ публичного сервитута	5

						118-п/21			
Изм.	Кол.у	Лис	№	Подп.	Дат	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Чендыре						П	4	
							ООО «Проект-Сити»		
ГИП	Каханов								

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение земельных участков установлено габаритам проектируемых колодцев на свободных территориях.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки образуются из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности на свободных территориях, другими способами образование участков не возможно.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

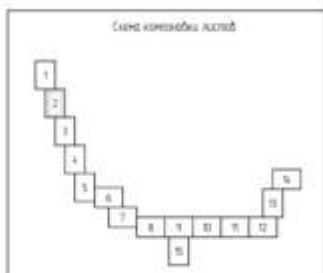
Размеры земельных участков определены с учетом существующих земельных участков учтенных в ЕГРН и габаритов проектируемых колодцев.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута

Границы публичных сервитутов установлены по габаритам проектируемых колодцев.

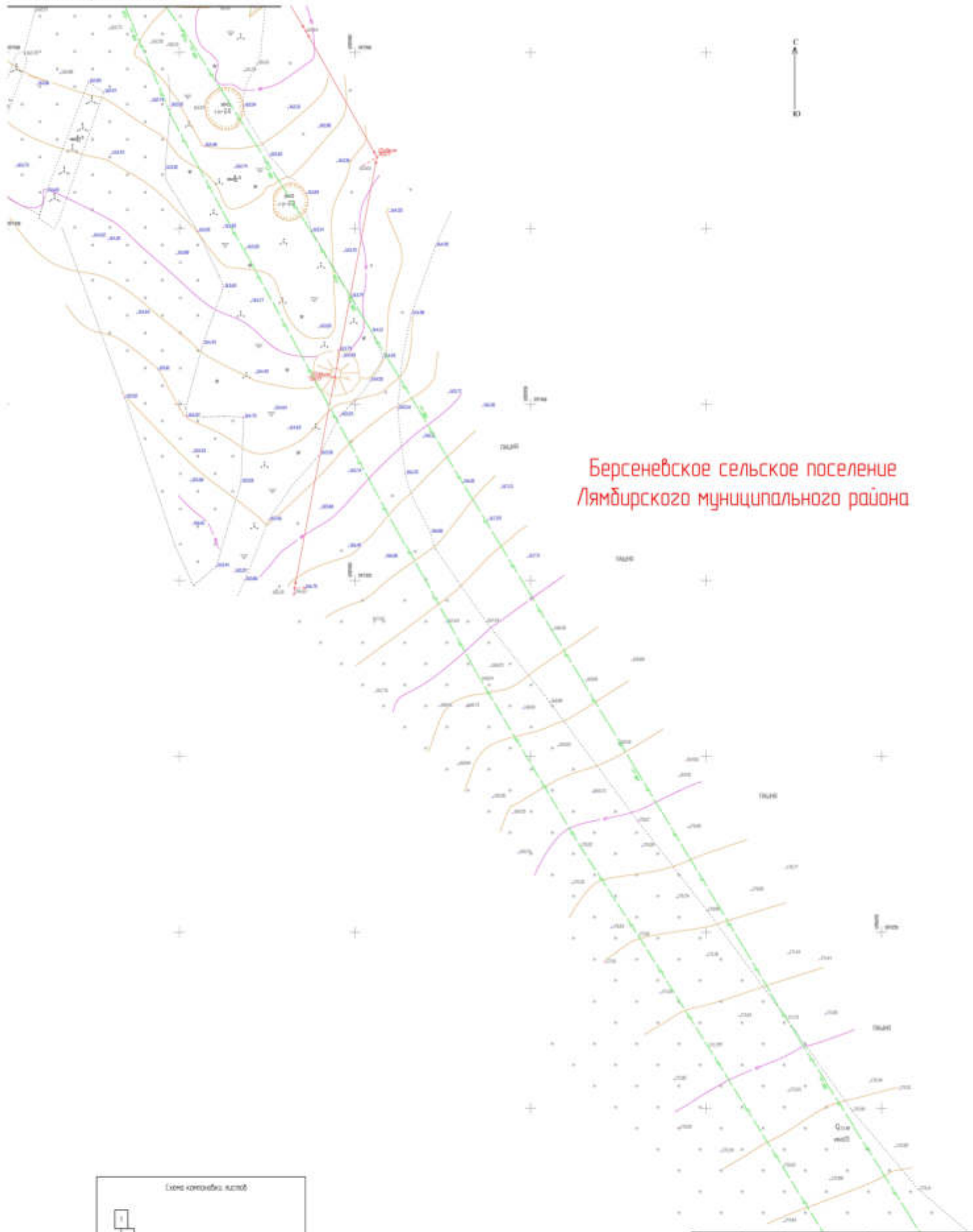
						<i>118-р/21</i>	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Берсенебское сельское поселение
Лямбирского муниципального района

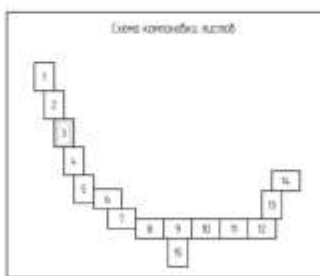


Условные обозначения

- существующие красные линии (границы существующих земельных parcels)
- линии отступов от красных линий
- границы образуемых земельных участков
- условный номер образуемых земельных участков



Берсенеvское сельское поселение
Лямбировского муниципального района



Условные обозначения

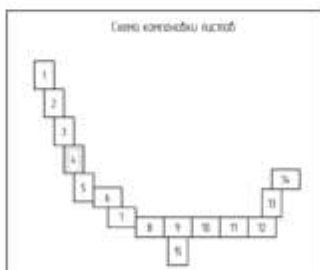
- существующие красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры
- линии заступа от красных линий
- границы образуемых земельных участков
- условный контур образуемых земельных участков

Линия сообщения с листом 4

Берсенеvское сельское поселение
Лямбирского муниципального района

Линия сообщения с листом 5

Схема компоновки листов



Условные обозначения

- — граница красной линии (граница распределения элементов планировки территории)
- — линия отступа от красной линии
- — граница территории земельного участка
- — граница земельного участка

1:250

Полит. совещания с листом 6

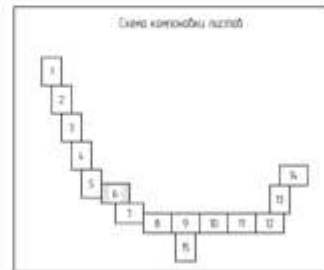
Среди чисел от 1 до 15

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

- существующая красная линия (прямая существующая элемент планировочной структуры)
- линия отступа от красной линии
- граница образования земельной (частной)
- (зеленый) контур образования земельных участков.

Берсенево селское поселение
Лямбирского муниципального района

г. Саранск



Линия сообщения с листом 7

Условные обозначения

- граница территории (линия граница существующих элементов планировки территории)
- линия отступа от красной линии
- граница территории (линия граница существующих элементов планировки территории)
- граница территории (линия граница существующих элементов планировки территории)

Лист	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Дата												

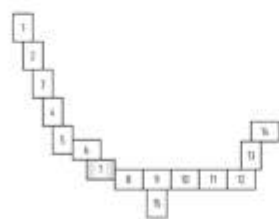
г. Саранск

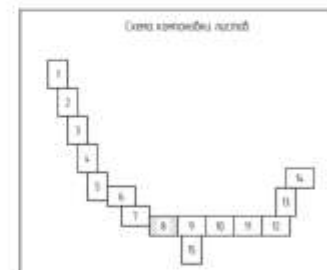
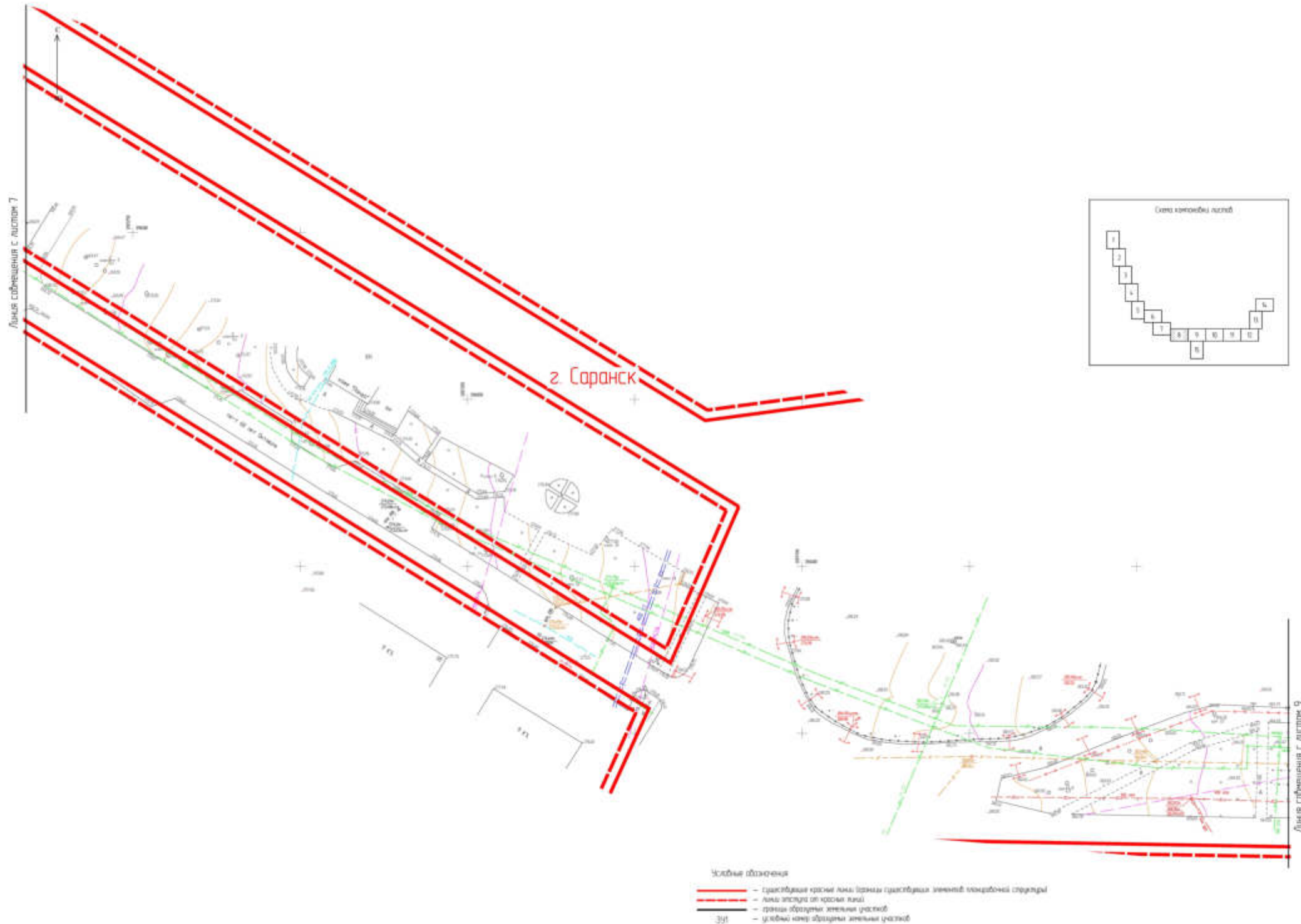
Условные обозначения

- — существующие красные линии границ существующих элементов планировочной структуры
- — линия отступа от красной линии
- — граница обустройства земельной усадьбы
- — условная линия обустройства земельной усадьбы

393

Схема компоновки листов





2. Соранск:

Линия соизменения с листом 7

Лінійна графікація г. лінійне 9

Устойчивое развитие

- граница кристаллической фазы
— граница аморфной фазы
— граница раздела кристаллической и аморфной фазы
— граница раздела кристаллической и аморфной фазы
— граница раздела кристаллической и аморфной фазы

34

due	that	go	have	if	due	back

100-p/21

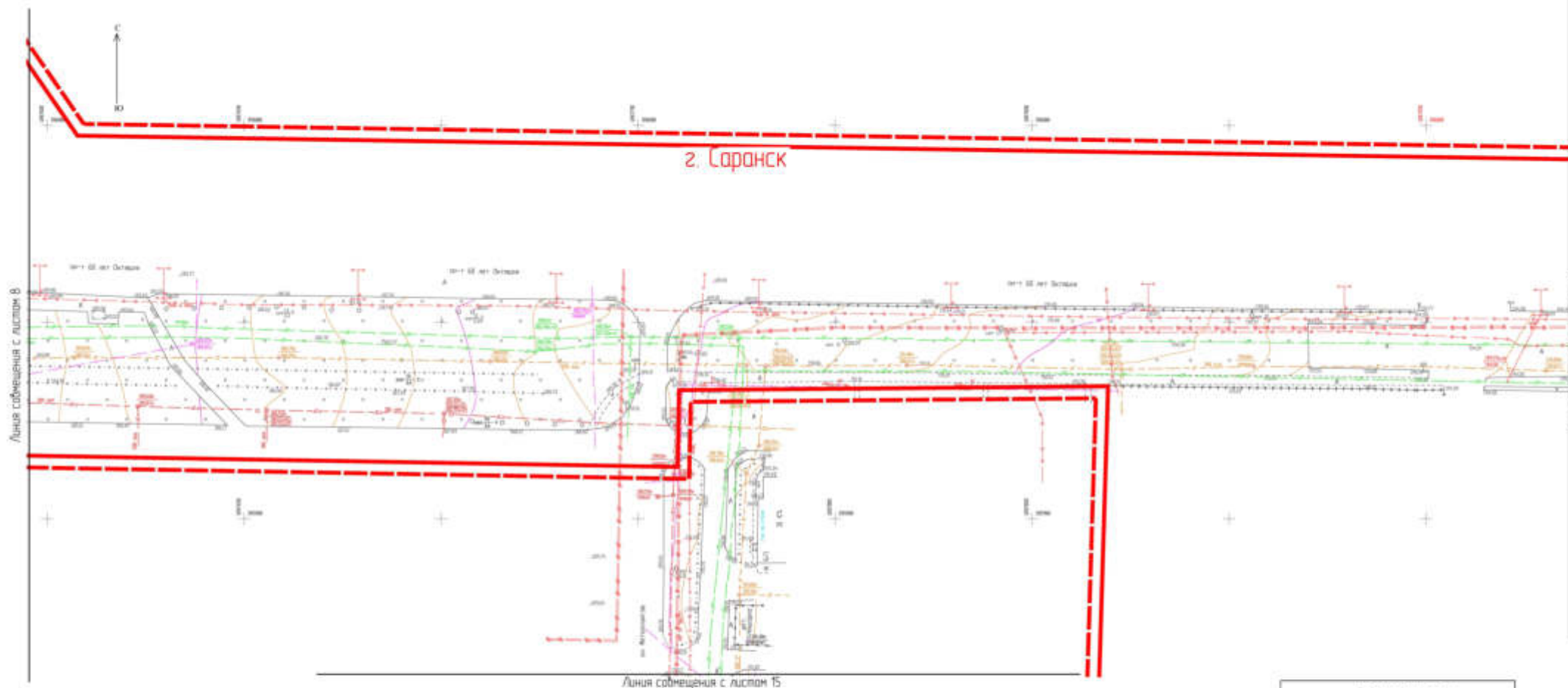
Age
18-24

499

For a more detailed discussion of the literature on the effects of the 1996 law, see the following:

100

100



г. Саранск

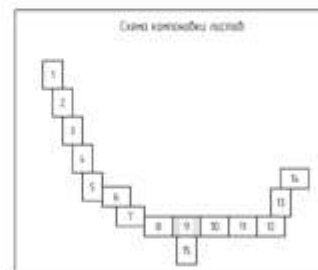
Линия сообщения с листом 8

Линия сообщения с листом 11

Линия сообщения с листом 15

Условные обозначения

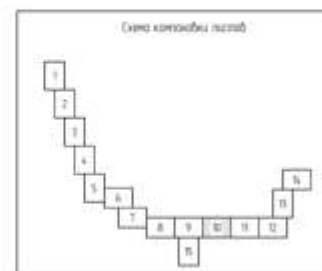
- граница красной линии (граница существующих элементов планировочной структуры)
- линия отступа от красной линии
- граница образуемых земельных участков
- условный номер образуемых земельных участков



Получив сообщения с листом 11

Statische Berechnung

- граница между красными линиями (граница между значениями глицерофильной спиральной)
- линия отступа (от красных линий)
- граница между значениями
- (линейный) контур (образованный значениями)



date	Plot	seed	harvest	seed	year	line

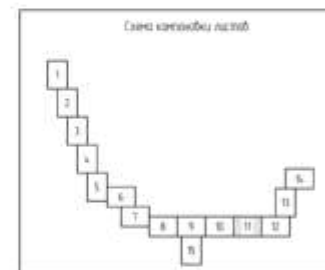
100-a/29

Age
18-24

2. Саранск

Линей сформирован с листом V)

Линейя собоменія с Аустіа 12



Учредитель: Министерство культуры Республики Беларусь

-  – существующие красные линии (границы существующих элементов планировочной структуры)
 – линии отступов от красных линий
 – границы образующих земельных участков
 – (глобальный) номер образующих земельных участков

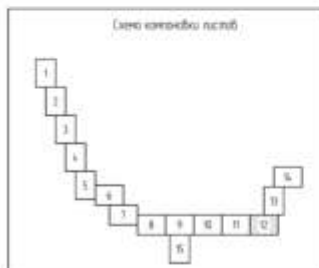
С
А
Ю

Линия соещения с листом 11

2. Саранск

Линия соещения с листом 13

Схема компоновки листов



Условные обозначения

- граница красной линии (граница транзитных элементов планово-высотной структуры)
- линия отступа от красной линии
- граница обозначения земельной угодий
- (2:1) — глубина иер. обозначения земельной угодий

Лист	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

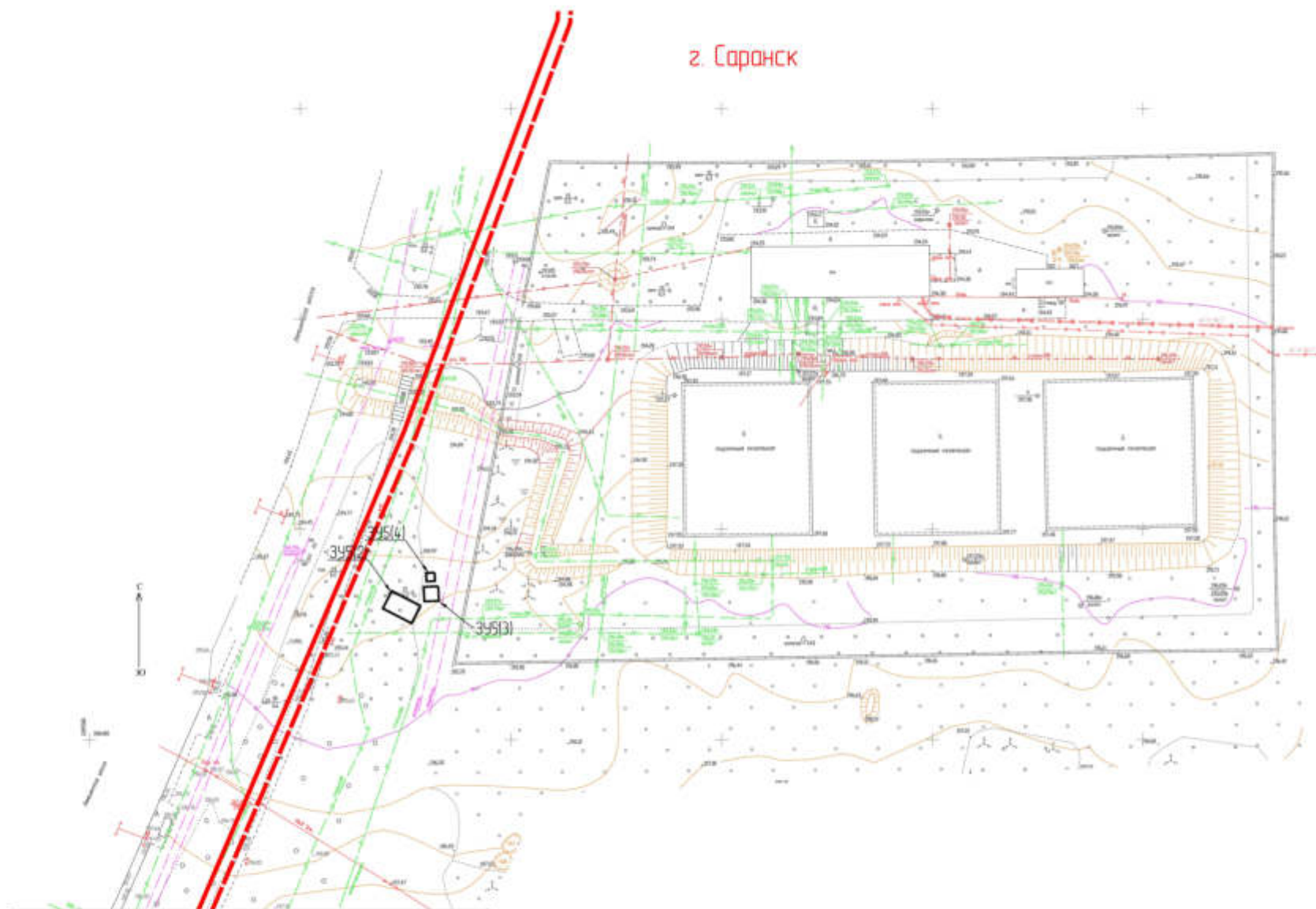
18-0/21

Лист
18-0/21

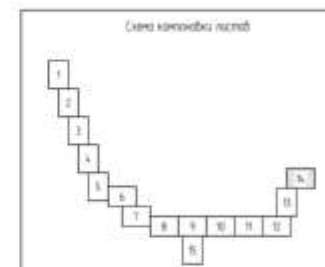


2. Саранск

г. Саранск



Линия сообщения с листом 13



Условные обозначения

- — существующие красные линии границ существующих элементов планировочной структуры
- — линия отступа от красной линии
- — граница территории земельного участка
- — главный контур обозначения земельного участка

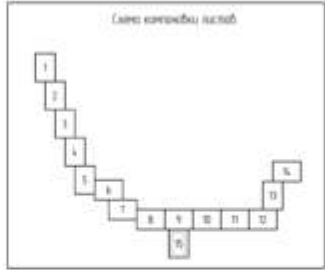
Лист	13
Масштаб	1:1000
Дата	2013 г.
Исполнитель	С.А. Сидорова
Проверенный	В.А. Сидоров
Утвержденный	И.А. Сидоров

13-4/21

Лист
13 из 13



г. Саранск



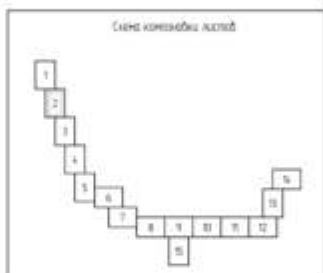
Условные обозначения

- - существующие красные линии границ существующих элементов планировочной структуры
- - линии отвода от красных линий
- - границы существующих земельных участков
- - границы земельных участков

(ЛП)

Mon	Tue	Wed	Thurs	Fri	Sat

Берсенебское сельское поселение
Лямбирского муниципального района

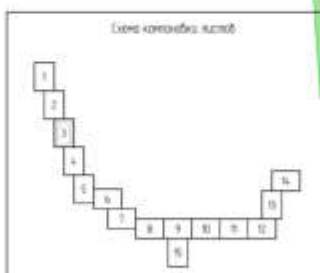


Условные обозначения

- границы населенных пунктов
- границы существующих земельных участков
- границы существующих населенных пунктов
- границы публичных территорий, подлежащих изъятию
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
 - изъятые в соответствии с законодательством РФ
 - подлежащие изъятию, отмечены в связи с размещением линейного объекта



Берсенеvское сельское поселение
Лямбировского муниципального района

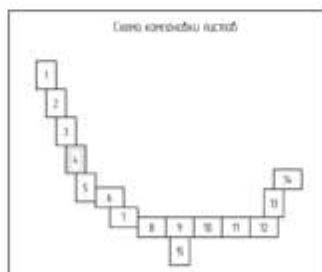


Условные обозначения

- границы населенных пунктов
- границы структурных земельных участков
- контуры структурных земельных участков
- границы публичных сервитютов, подделания условных
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
 - условные в соответствии с законодательством РФ
 - подделания условных, изменен в связи с размещением линейного объекта

Линия сообщения с листом 4

Берсеневское сельское поселение
Лямбирского муниципального района



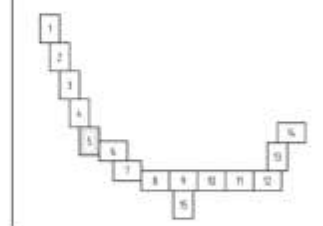
Условные обозначения

- граница населенного пункта
 - граница существующих земельных участков
 - контуры существующих сооружений ОПС
 - граница публичных сервитудов, подлежащих упорядочению
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- упорядочение в соответствии с законодательством РФ
 - подлежащие упорядочению, отмечены в связи с развитием линейного объекта

Линия сообщения с листом 5

Берсенево сельское поселение
Лямбирского муниципального района

Схема компоновки листов

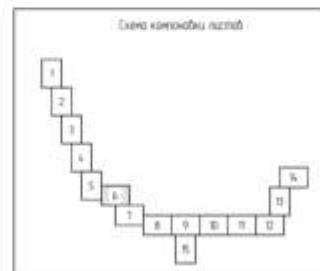


Условные обозначения

- границы населенных пунктов
- границы существующих земельных участков
- контуры существующих сооружений ОПС
- границы публичных территорий, подлежащих изъятию
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
 - установленные в соответствии с законодательством РФ
 - подлежащие изъятию, изменения в связи с размещением линейного объекта

Берсенеовское сельское поселение
Лямбирского муниципального района

г. Саранск

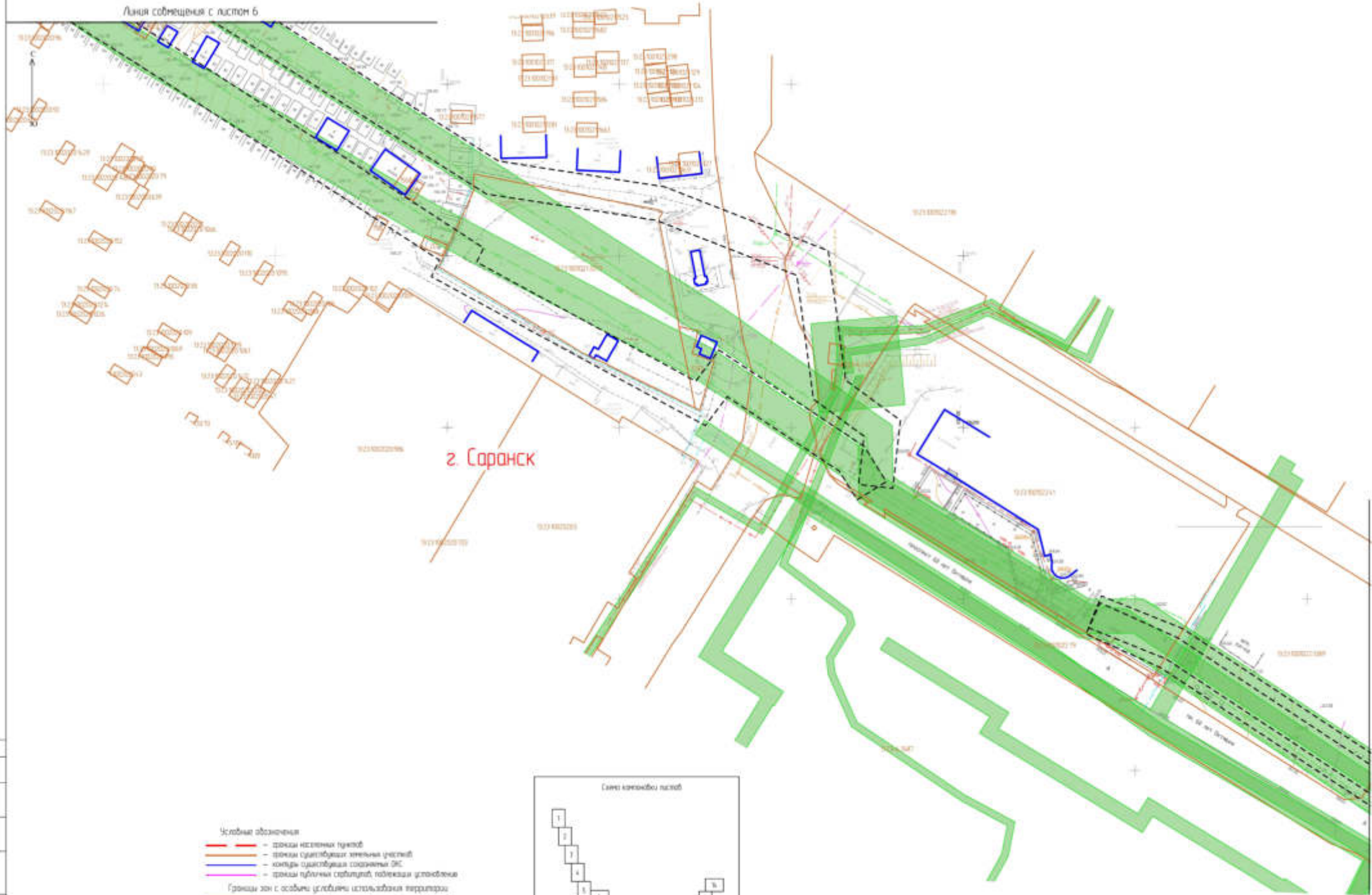


Условные обозначения

- границы населенных пунктов
- границы существующих земельных участков
- границы существующих сооружений ОПС
- границы существующих сооружений, подлежащих сносу
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- условные обозначения в соответствии с законодательством РФ
- подлежащих сносу сооружений, подлежащих сносу с размещением линейного объекта

Линия сообщения с листом 7

Лист	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Лист	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



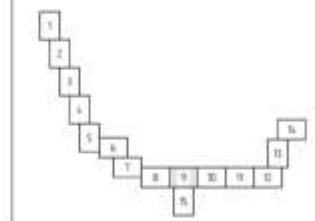
г. Саранск

Линия сообщения с листом 15

Условные обозначения

- границы населенных пунктов
- границы существующих земельных участков
- контуры существующих сооружений (КС)
- границы публичных территорий, подведомственных учреждений
- границы зон с особыми условиями использования территории:
 - установление в соответствии с законодательством РФ
 - подведомственная территория, включенная в список с
 - размещение линейного объекта

Схема компоновки листов



г. Саранск

Условные обозначения

- границы населенных пунктов
- границы существующих земельных участков
- контуры существующих сооружений (КС)
- границы публичных сервитутов, полигоны установления
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
 - установленные в соответствии с законодательством РФ
 - полигоны установления, изменения в связи с развитием линейного объекта

