ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 3 июня 2022 г. № 783

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Садовая, Кирова, Саранская, Грузинская г. Саранска

Принимая во внимание обращение Жалнина Дмитрия Александровича от 27 января 2022 года (вх. № 61/5-58 от 27 января 2022 года), действующего по доверенности от 10 января 2022 года, выданной директором общества с ограниченной ответственностью «Дан-Строй» Нугаевым Робертом Рясимовичем, за общество с ограниченной ответственностью «Дан-Строй», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 13 декабря 2007 года № 2251 «Об утверждении документации по проекту планировки территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Ст. Посадская и правым берегом реки Саранка в Ленинском районе г. Саранска» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 15 мая 2017 года № 994, от 24 июля 2017 года № 1558, от 30 августа 2017 года № 1908, от 23 января 2018 года № 106, от 23 января 2018 года № 110, от 10 мая 2018 года № 1081, от 16 августа 2018 года № 1856, от 18 декабря 2018 года № 2946, от 20 августа 2019 года № 1510, от 2 сентября 2019 года № 1589, от 1 ноября 2019 года № 1949, от 27 ноября 2019 года № 2074, от 13 марта 2020 года № 402, от 21 августа 2020 года № 1231, от 28 августа 2020 года № 1266, от 4 сентября 2020 года № 1308, от 21 сентября 2020 года № 1400, от 11 декабря 2020 года № 1951, от 18 декабря 2020 года № 1999, от 29 января 2021 года № 94, от 16 августа 2021 года № 1280, от 5 марта 2022 года № 278), постановлением Администрации городского округа Саранск от 22 ноября 2021 года № 1770 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Садовая, Кирова, Республиканская, Грузинская г. Саранска» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Саранск

от 13 декабря 2021 года № 1880), постановлением Главы городского округа Саранск от 28 февраля 2022 года № 32-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Садовая, Кирова, Республиканская, Грузинская г. Саранска», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Садовая, Кирова, Саранская, Грузинская г. Саранска, проведенных 21 марта 2022 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 6 апреля 2022 года № 16 (118), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Садовая, Кирова, Саранская, Грузинская г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ООО «Дан-Строй»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск **И. Ю. Асабин**

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «03» июня 2022 г. № 783

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Садовая, Кирова, Саранская, Грузинская г. Саранска

№ п/п	Наименование документа
1	Пояснительная записка
2	Графическая часть
	Проект планировки территории
2.1	Основная часть проекта планировки территории
2.1.1	Чертеж планировки территории М 1:1000
2.1.2	Чертеж красных линий М1:1000
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2.2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М1:5000
2.2.2	Результаты инженерных изысканий М1:500
2.2.3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000
2.2.4	Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000
2.2.5	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:1000
2.2.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000
	Проект межевания территории
2.3	Основная часть проекта межевания территории
2.3.1	Чертеж межевания территории (1 этап) М 1:1000
2.3.2	Чертеж межевания территории (2 этап) М 1:1000
2.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
2.4.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000
2.4.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М1:1000

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании https://pravo.adm-saransk.ru/

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

Заказчик: ООО «ДАН-СТРОЙ»

Место строительства: г.о. Саранск

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Садовая, Кирова, Саранская, Грузинская г. Саранска

Шифр: 126/2021-ПП

Саранск 2022

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

Заказчик: ООО «ДАН-СТРОЙ»

Место строительства: г.о. Саранск

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Садовая, Кирова, Саранская, Грузинская г. Саранска

Шифр: 126/2021-ПП

Директор И.А. Митрошин

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

Саранск 2022

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 7
1.1. Обоснование для разработки проекта планировки территории 7
1.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории 9
1.3. Красные линии 17
1.4. Положения об очередности планируемого развития территории 17
РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 19
2.1. Результаты инженерных изысканий 19
2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 19
2.3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения 20
2.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории 28
2.5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 29
2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 30
РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 32
3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки 32
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 35
4.1. Общие сведения 35
4.2. Анализ существующего положения 36
4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории 36
4.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории 40

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.А. Асташов

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории	ПП - 1	1: 1000
2.	Чертеж красных линий	ПП - 2	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории (по материалам генерального плана г.Саранск, 2014 г.)	ПП - 3	1: 50 000
2.	Результаты инженерных изысканий приведены в отдельном томе (шифр 126-2121-ИГДИ)		
3.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	ПП - 4	1: 1000
4.	Схема организации движения транспорта и пешеходов	ПП - 5	1: 1000
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП - 6	1: 1000
6.	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной зашиты территории.	ПП- 7	1: 1000
7.	Чертеж вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	ПП-8	

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия;

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории (1 Этап)	ПМ- 1	1: 1000
2.	Чертеж межевания территории (2 Этап)	ПМ- 2	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-3	1: 1000
	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-4	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Основание для разработки проекта планировки территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Садовая, Кирова, Саранская, Грузинская г. Саранска выполнено с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий.

Внесение изменений в документацию по планировке территории выполнено на основании Постановления Администрации г.о. Саранск от 22.11.2021 г. № 1770 (с изменениями на основании постановления от 13.12.2021 № 1880) по договору подряда с ООО «ДАН-СТРОЙ», согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изм. от 22.05.2020);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.

- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.).

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке проекта межевания территории в рамках выполнения работ;
- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;
- материалы схем генерального плана;

- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.

Основанием для разработки проекта планировки являются:
- техническое задание;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО «РНИИЦ».
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

1.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория расположена в центральной части г.Саранска, в Ленинском районе, в квартале ограниченном с запада – ул. Грузинская, с востока – ул. Кирова, с севера – ул. Саранская, с юга – ул. Садовая, категория земель – земли населенных пунктов. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 7,0 га. Основной подъезд к проектируемой территории осуществляется с улиц Садовая, Саранская, Кирова и Грузинская.

В настоящее время на проектируемой территории распложена смешанная жилая застройка, категория земель – земли населенных пунктов.

Зоны с особыми условиями использования.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены:

- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций. Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск;

- приаэродромная территория аэродрома Саранск;

- границы исторической части г. Саранска;

- защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил заслуженный деятель науки МАССР, профессор Коляденков» (адрес объекта: г.Саранск, ул. Кирова, 3). в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В настоящее время проводятся работы по разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия, с целью установления зоны охраны вышеуказанного объекта культурного наследия регионального значения.

Реализация данного проекта планировки территории возможна после внесения в ЕГРН сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 ФЗ-73, с данного момента защитная зона объекта культурного наследия прекращает свое существование (п. 6 ст.34.1 ФЗ-73).

Существующие границы зон с особыми условиями использования показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

Сведения о плотности и параметрах застройки, необходимые для размещения объектов.

Действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, на проектируемой территории предусмотрены территориальные зоны Ж 1 – зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей. Для данной территориальной зоны одним из основных видов разрешенного использования является размещение многоквартирной жилой застройки, кроме того в качестве условно-разрешенных видов разрешенного использования в данной зоне предусмотрен вид - для индивидуального жилищного строительства. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом для проектируемой территории приведена в таблице.

N п/п	**Наименование зоны/ подзоны**	**Предельные размеры земельных участков**		**Предельное кол-во этажей**		**Мин. отступы от границ зем. участка, м**	**Макс. процент застройки в границах земельного участка**
		площадь, кв. м		**мин.**	**макс.**		
		минимум	**максимум**				
1	Ж1	5	25000	1	18	1	40

Расчетное количество и плотность населения проектируемой территории определяется исходя общей площади существующих индивидуальных и многоквартирных жилых домов и из планируемой общей площади проектируемых многоквартирных жилых домов.

Характеристика существующих индивидуальных (сохраняемых) и многоквартирных жилых домов приведена в таблице.

№ п/п	**Количество жилых домов**	**Наименование объекта**	**Общая площадь, кв.м.**	**Этажность**	**Количество квартир (в 1 жилом доме)**
1	1	Многоквартирный жилой дом по адресу: ул.Кирова, 19Б	14515,0	8-12	165
2	1	Многоквартирный жилой дом по адресу: ул.Кирова, 19	5199,2	9	66
3	1	Многоквартирный жилой дом по адресу: ул.Садовая. 7А	2241,5	3-4	19
4	1	Индивидуальный жилой дом по адресу: ул.Кирова, 1	108,1	1	-
5	1	Индивидуальный жилой дом по адресу: ул.Кирова, 3	48,2	1	-

№ п/п	Количество жилых домов	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Этажность	Количество квартир (в 1 жилом доме)
6	1	Индивидуальный жилой дом по адресу: ул.Кирова, 5	180,1	1	-
7	1	Индивидуальный жилой дом по адресу: ул.Кирова, 7	148,0	1	-
8	1	Индивидуальный жилой дом по адресу: ул.Саранская, 6	136,4	1	-
9	1	Индивидуальный жилой дом по адресу: ул.Саранская, 8	130,5	1	-
10	1	Индивидуальный жилой дом по адресу: ул.Саранская, 10	165,24	2	-
11	1	Индивидуальный жилой дом по адресу: ул.Саранская, 16	44,6	1	-
12	1	Индивидуальный жилой дом по адресу: ул.Саранская, 18	74,9	1	-
13	1	Индивидуальный жилой дом по адресу: ул.Грузинская, 2	156,6	1	-
14	1	Индивидуальный жилой дом по адресу: ул.Грузинская, 4	113,8	1	-
15	1	Индивидуальный жилой дом по адресу: ул.Грузинская, 6	150,3	1	-
16	1	Индивидуальный жилой дом по адресу: ул.Грузинская, 8	67,9	1	-
17	1	Индивидуальный жилой дом по адресу: ул.Грузинская, 10	118,9	1	-
18	1	Индивидуальный жилой дом по адресу: ул.Грузинская, 12	74,0	1	-
19	1	Блокированный жилой дом по ул.Саранская, 12 (стр.)	826,2	2	5

Характеристика проектируемых многоквартирных жилых домов приведена в таблице.

№ п/п	Количество жилых домов	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Этажность	Количество квартир (в 1 жилом доме)
1	1	Многоквартирный жилой дом (условный номер 1)	5422,5	15	90
2	1	Многоквартирный жилой дом (условный номер 2)	4516,05	15	75
3	1	Многоквартирный жилой дом (условный номер 3)	2171	9	35
4	1	Многоквартирный жилой дом (условный номер 4)	8699	9/15	143
5	1	Многоквартирный жилой дом (условный номер 5)	6400	10	94
6	1	Многоквартирный жилой дом (условный номер 6)	4500	10	76
7	1	Многоквартирный жилой дом (условный номер 7)	9100	18	144

Численность населения на проектируемой территории определяем с учетом:

- численности населения территории существующей малоэтажной жилой застройки составляет 56 человек (из расчета 3,5 чел на 1 дом и численности домов 16 шт);

- численности населения территории существующей многоэтажной жилой застройки, которая составляет исходя из общей площади квартир (21956 кв.м.) и жилищной обеспеченности на 2022 год (25,0 кв.м. на человека) – 878 человек

- численности населения проектируемой многоквартирной жилой застройки, которую определяем исходя из максимальной общей площади квартир в проектируемых многоквартирных жилых домах, которая составит 40809,0 кв.м. Из расчета перспективной жилищной обеспеченности по городскому округу Саранск на 2024 год 27,4 кв.м. на человека (п.2.1.4. МНГП) - 1489 человек. Максимальная расчетная численность населения на проектируемой территории составит 2423 чел.

Плотность населения проектируемой многоквартирной жилой застройки (с учетом территории всего квартала) составит 351 чел./га, что не превышает предельных показателей плотности застройки (п.2.2.27 МНГП).

Таким образом, расчёт учреждений повседневного обслуживания, предприятий культурно-бытового и торгового обслуживания ведем исходя из прогнозируемой численности населения проектируемой территории 2423 человек. В качестве мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения проектом планировки предусмотрено:

- развитие систем инженерно-технического обеспечения территории;

- обеспечение проектируемой территории требуемым количеством учреждений повседневного обслуживания, предприятий культурно-бытового и торгового обслуживания и их радиуса обслуживания.

Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре восточной части г. Саранск. Основной проезд к проектируемой территории осуществляется с улиц Садовая, Саранская, Кирова и Грузинская. Проектом планировки для развития системы транспортного обслуживания территории проектируется приведение автомобильных дорог, ограничивающих проектируемую территорию в соответствие с действующими нормативами градостроительного проектирования г.о. Саранск, а также устройство улично-дорожной сети внутри микрорайона в соответствии с требованиями МНГП и обеспечение требуемого количества машиномест для парковки легковых автомобилей на придомовых территориях.

Улицы Садовая, Саранская, Кирова и Грузинская сохраняются как улицы местного значения, транспортно-пешеходные. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, а также поперечные профили проектируемых дорог приведены на чертеже ПП-6.

Для парковки легковых автомобилей жителей проектируемых многоэтажных жилых домов предусмотрены открытые площадки, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м (гостевые автостоянки) и подземные парковки, количество парковочных мест принято из расчета 1 машино-место на 2 квартиры. Минимальные противопожарные расстояния от зданий до открытых гостевых автостоянок принимаются по таблице 79 МНГП. Для гостевых автостоянок жилых зданий разрывы не устанавливаются (п. 3.5.156 МНГП).

Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Проектом планировки определены основные характеристики планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения территории.

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой территории обеспечивается от существующих и проектируемых магистральных инженерных сетей. В составе проекта планировки территории инженерные сети разработаны на стадии схемы. Окончательные решения по развитию и реконструкции инженерных сетей проектируемой территории должны быть утверждены в составе проектной документации после получения технических условий на подключение от соответствующих служб.

Водоснабжение проектируемой территории планируется от существующей сети. Точка подключения определяется после получения технических условий от МП «Саранскгорводоканал». Для водоснабжения объекта на проектируемой территории предусматривается хозяйственно-противопожарный водопровод согласно требований СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», обеспечивающий расчетные расходы воды согласно СНиП 2.04.01-85.

Канализация проектируемой территории планируется самотечная согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Точка подключения определяется после получения технических условий от МП «Саранскгорводоканал». На всей протяженности канализационной сети устанавливаются колодцы из сборных железобетонных колец диаметром 1000, 1500 мм по типовым проектным решениям.

Электроснабжение здания на проектируемой территории будет осуществляться от проектируемой трансформаторной подстанции. Точка подключения определяется после получения соответствующих технических условий. Распределительные линии прокладываются в подземном исполнении.

Характеристика развития систем социального обслуживания

В соответствии с требованиями действующих нормативов проектируемую застройку необходимо обеспечить объектами инфраструктуры и социального обслуживания. В городском округе перечень учреждений повседневного обслуживания территорий многоквартирной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры).

На проектируемой территории отсутствуют территории, которые по площади и месторасположению пригодны для размещения общеобразовательной школы и детских дошкольных учреждений. Однако в непосредственной близости от проектируемой территории расположены детский сад №2 и детский сад № 29, а также общеобразовательная школа № 9 и гимназия №20, которые для проектируемых жилых домов соответствуют радиусу пешеходной доступности. Также в непосредственной близости от проектируемой территории в квартале ограниченном улицами Кирова, Садовая, Республиканская и Красноармейская согласно ранее разработанной документации по планировке территории планируется размещение общеобразовательной школы на 1200 мест, которая для проектируемых жилых домов соответствуют радиусу пешеходной доступности. Данные объекты инфраструктуры позволят обеспечить потребности проектируемой застройки в детских образовательных и дошкольных учреждениях, а также соответствуют радиусу пешеходной доступности.

Кроме того, в составе дворовых территорий планируется размещение площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак.

Данные объекты инфраструктуры позволят обеспечить потребности проектируемой застройки в детских образовательных и дошкольных учреждениях, а также соответствуют радиусу пешеходной доступности.

1.3. Красные линии

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий.

В границах проектируемой территории, ранее установленные красные линии изменяются. Красные линии в настоящем проекте планировки откорректированы в соответствии с существующими землепользованиями и назначены с отступом для обеспечения коридора для возможной прокладки инженерных коммуникаций на перспективу. Настоящим проектом планировки территории, существующие красные линии изменяется с учетом требований, установленных МНГП, при этом фактическая ширина улицы в красных линиях составит не менее установленных нормативами. Ведомость расчета координат точек красных линий приведена на чертеже красных линий.

1.4. Положения об очередности планируемого развития территории

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено в связи с планируемым размещением на проектируемой территории многоквартирных жилых домов. Данные объекты являются объектами капитального строительства местного значения. Проектом планировки предусмотрено два этапа планируемого развития территории:

1 этап – размещение многоквартирных жилых домов с условными номерами 1 и 2 по ул. Кирова.

2 этап – размещение многоквартирных жилых домов в существующих границах территориальной зоны Ж 1.

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур не приводятся в связи с их отсутствием.

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Результаты инженерных изысканий

На основании статьи 41.2 Градостроительного кодекса подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006».

На основании пункта 4 «Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» достаточность материалов инженерных изысканий определяется лицом, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории. Результаты инженерных изысканий приведены в графической части проекта планировки территории на чертеже ПП-3.

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства должна удовлетворять требованиям земельного (по категориям земель), градостроительного, санитарного и иного законодательства.

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки (с учетом планируемых изменений) проектируемая территории расположена в составе территориальной зоны Ж1, для которой в качестве

основных видов разрешенного использования предусмотрено размещение многоквартирной жилой застройки.

Зона Ж1 – зона многоэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования микрорайонов (кварталов) многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки от 5 этажей и выше. Допускается ограниченный спектр услуг местного и городского значения. Помещения делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения могут располагаться в жилых зданиях, расположенных вдоль красных линий улиц и магистралей, при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок.

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на проектируемой территории установлены в соответствии с градостроительным регламентом данной территориальной зоны и с учетом сведений из государственного кадастра недвижимости о границах земельных участков зарегистрированных на проектируемой территории.

2.3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения

Обоснование местоположения и назначения объектов местного значения

Размещение на проектируемой территории проектируемых объектов капитального строительства обусловлено Правилами землепользования и застройки г.о.Саранска, которыми на проектируемой территории предусмотрена территориальная зона: Ж1 – зона многоэтажной жилой застройки, а также ограничениями использования проектируемой территории. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж1 определяет допустимые для размещения виды объектов и их параметры на проектируемой территории.

Планировочная структура жилой зоны формируется в соответствии с планировочной структурой городского округа Саранск в целом, учитывая

градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети. При этом необходимо взаимоувязывать размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озеленённых территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилой зоне по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

При формирования данной зоны должны выдерживается принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

Согласно п. 2.2.4 МНГП в жилой застройке могут быть размещены территории, предоставляемые застройщикам под участки для возведения объектов капитального строительства (жилых домов или их комплексов) и муниципальные территории – муниципальных объектов обслуживания, озеленения общего пользования, местных проездов, не включенных в участки жилой застройки и др.

Выбор местоположения проектируемых на данной территории многоквартирных жилых домов обусловлен условиями по инсоляции квартир, а также наличием планировочных ограничений проектируемой территории.

При определении местоположения объектов на проектируемой территории учтены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск. Если размещение проектируемого объекта влечет за собой отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны в соответствии со ст. 40 ГрК РФ необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обоснование очередности планируемого развития территории.

Развитие проектируемой территории в 2 этапа обусловлено следующими тем, что в соответствии с действующими ПЗЗ г.о. Саранск.

В связи с этим:

- 1 этап планируемого развития территории предусмотрен после утверждения документации по планировке территории;

- 2 этап планируемого развития территории предусмотрен после выкупа земельный участков, находящихся в частной собственности Застройщиком.

Обоснование соответствия планируемых параметров объектов местного значения

Проектом планировки на проектируемой территории предполагается размещение многоквартирных жилых домов с комплексным благоустройством территории. Расчет нормативных размеров земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов был произведен в соответствии с требованиями СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» и приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Расчет параметров земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов

№ п/п*	Функциональное назначение земельного участка	Расчетный показатель объекта** (общая площадь жилых помещений), кв.м.	Удельный показатель земельной доли***	Нормативно размер земельного участка, кв.м.	Фактический размер земельного участка по проекту планировки территории, кв.м.
1.	Земельный участок для размещения многоквартирных жилых домов (усл. номер 1 и 2)	9938,0	$У_{з.д.} = \frac{У_{з.д.18} \times 18}{Н} = \frac{0,92 * 18}{27,4} = 0,6$	5962,8	6568
2.	Земельный участок для размещения многоквартирных жилых домов (усл. номер 3 и 4)	10870,0	$У_{з.д.} = \frac{У_{з.д.18} \times 18}{Н} = \frac{0,92 * 18}{27,4} = 0,6$	6522	7929

№ п/п*	Функциональное назначение земельного участка	Расчетный показатель объекта** (общая площадь жилых помещений), кв.м.	Удельный показатель земельной доли***	Нормативно размер земельного участка, кв.м.	Фактический размер земельного участка по проекту планировки территории, кв.м.
3.	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома (усл. номер 5)	6400,00	$У_{з.д.} = \frac{У_{з.д.18} \times 18}{Н} = \frac{0,92 * 18}{27,4} = 0,6$	3840,0	5844
4.	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома (усл. номер 6)	4500	$У_{з.д.} = \frac{У_{з.д.18} \times 18}{Н} = \frac{0,92 * 18}{27,4} = 0,6$	2700	4014

** - В графе расчетный показатель объекта – приводится основной технико-экономический показатель объекта планируемого к размещению на земельном участке.

*** - для проектируемых МКД рассчитывается в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» исходя из перспективной жилищной обеспеченности по городскому округу Саранск на 2024 год 26,6 кв.м. на человека (п.2.1.4. МНГП).

Фактические размеры земельных участков для размещения многоквартирных домов соответствуют нормативным размерам. Кроме того для многоквартирных жилых домов (с усл. номер 3 и 4) проектируется подземная парковка (вместимость 75 парковочных места) что позволит полностью использовать придомовую территорию для размещения объектов благоустройства.

Согласно п. 2.2.30 МНГП г.о. Саранск площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки определяется с учетом обеспечения возможности благоустройства (размещения площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автотранспорта), территории застройки здания, подъездов к зданию, мест сбора и хранения отходов и озеленения.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с нормами таблицы 9 МНГП г.о. Саранск приведен в таблице 2.2

В городском округе Саранск допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок:

- для хозяйственных целей – при застройке жилыми зданиями высотой 9 этажей и выше;

- для занятий физкультурой – при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения (в непосредственной близости от проектируемой территории расположен детский парк).

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны должна составлять не менее 6 кв.м. на 1 человека или не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала) (п. 2.2.33 МНГП и п.7.4 СП 42.13330.2016).

Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека). Озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования и не суммируются по элементам территории.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 % (в непосредственной близости от проектируемой территории расположен ПКиО им. А.С. Пушкина). Кроме того положения п.7.4 СП 42.13330.2016 допускают включение в площадь озеленения территории площадок для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Карта озелененности квартала приведена в составе графической части проекта планировки территории на чертеже ПП-7.

Таблица 2.2. – Расчет количества площадок и озелененных территорий

Площадки	**Удельные размеры площадок, м2/чел. по табл.9 МНГП**	**Расчетные размеры площадок, кв.м. (из расчета 2423 ел.)**	**Фактические размеры площадок, кв.м.**
1. Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	1696,1	1696,1
2. Для отдыха взрослых	0,1	242,0	242,0
3. Для занятий физкультурой	2,0/1,0	2423,0	2423,0
4. Для хозяйственных целей	0,3/0,15	363,0	363,0
5. Площадь озеленения	6,0	14538,0/10903,5	14283,0

Примечание: - в столбце 2 через дробь указаны удельные размеры площадок с учетом уменьшения на 50%.

- в п.5 через дробь указана обеспеченность жителей территориями зеленых насаждений жилого района с учетом сокращения на 25 % в соответствии п.2.2.33 МНГП г.о. Саранск

Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре восточной части г. Саранск. Основной проезд к проектируемой территории осуществляется с улиц Садовая, Саранская, Кирова и Грузинская. Проектом планировки для развития системы транспортного обслуживания территории проектируется приведение автомобильных дорог, ограничивающих проектируемую территорию в соответствие с действующими нормативами градостроительного проектирования г.о. Саранск, а также устройство улично-дорожной сети внутри микрорайона в соответствии с требованиями МНГП и обеспечение требуемого количества машиномест для парковки легковых автомобилей на придомовых территориях.

Улицы Садовая, Саранская, Кирова и Грузинская сохраняются как улицы местного значения, транспортно-пешеходные. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, а также поперечные профили проектируемых дорог приведены на чертеже ПП-6.

Ближайший к планируемой территории пункт остановки общественного пассажирского транспорта расположен на ул. Старопосадская в 400 метрах от границ проектируемой территории. Размещение остановок общественного

транспорта по дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта соответствует п.11.24 СП 42.13330.2016.

Проектом планировки местоположение проектируемой улично-дорожной сети принято в соответствии с требованиями раздела 11 СП 42.13330.2016, при этом основные расчетные параметры уличной сети городского округа установлены в соответствии с таблицей 2.3. Также проектом планировки планируется размещение сети внутриквартальных проездов.

Таблица 2.3 - Параметры улично-дорожной сети

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3	90	70	1,5
Проезды:							
основные	40	10 - 11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7 - 10	3,50	1	25	80	0,75

Для парковки легковых автомобилей жителей проектируемых многоэтажных жилых домов предусмотрены открытые площадки, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м (гостевые автостоянки) и подземные парковки, количество парковочных мест принято из расчета 1 машино-место на 2 квартиры. Минимальные противопожарные расстояния от зданий до открытых гостевых автостоянок принимаются по таблице 79 МНГП. Для гостевых автостоянок жилых зданий разрывы не устанавливаются (п. 3.5.156 МНГП).

Расчет требуемого количества парковочных мест приведен в таблице.

Расчет требуемого количества парковочных мест

Условный номер по ППТ	Наименование/ количество квартир	Ед. изм.	Расчетная единица («МНГП г о. Саранск», 2019г	**Расчетное кол-во маш.-мест**	**Фактическое кол-во маш.-мест**
1.	Многоквартирный жилой дом (условный номер 1) 90 квартир	кварт.	1маш-место/ 2квартиры	45	83
2.	Многоквартирный жилой дом (условный номер 2) 75 квартир	кварт.	1маш-место/ 2квартиры	38	
3.	Многоквартирный жилой дом (условный номер 3) 143 квартиры	кварт.	1маш-место/ 2квартиры	72	90 (из них 75 на подземной парковке)
4.	Многоквартирный жилой дом (условный номер 4) 35 квартир	кварт.	1маш-место/ 2квартиры	18	
5.	Многоквартирный жилой дом (условный номер 5) / 94 квартиры	кварт.	1маш-место/ 2квартиры	47	47
6.	Многоквартирный жилой дом (условный номер 6)/ 76 квартир	кварт.	1маш-место/ 2квартиры	38	38

Параметры планируемого строительства систем социального обслуживания проектируемой территории

В соответствии с требованиями действующих нормативов проектируемую застройку необходимо обеспечить объектами инфраструктуры и социального обслуживания. В городском округе перечень учреждений повседневного обслуживания территорий многоквартирной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры).

Проектом планировки определены основные параметры планируемого строительства систем социального обслуживания проектируемой территории. Расчет объектов инфраструктуры выполнен исходя из прогнозируемой

численности населения проектируемой территории – 2423 чел. Расчёт предприятий культурно-бытового и торгового обслуживания приводится в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

На проектируемой территории отсутствуют территории, которые по площади и месторасположению пригодны для размещения общеобразовательной школы и детских дошкольных учреждений. Однако в непосредственной близости от проектируемой территории расположены детский сад №2 и детский сад № 29, а также общеобразовательная школа № 9 и гимназия №20, которые для проектируемых жилых домов соответствуют радиусу пешеходной доступности. Также в непосредственной близости от проектируемой территории в квартале ограниченном улицами Кирова, Садовая, Республиканская и Красноармейская согласно ранее разработанной документации по планировке территории планируется размещение общеобразовательной школы на 1200 мест, которая для проектируемых жилых домов соответствуют радиусу пешеходной доступности. Данные объекты инфраструктуры позволят обеспечить потребности проектируемой застройки в детских образовательных и дошкольных учреждениях, а также соответствуют радиусу пешеходной доступности.

Кроме того, в составе дворовых территорий планируется размещение площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак.

Данные объекты инфраструктуры позволят обеспечить потребности проектируемой застройки в детских образовательных и дошкольных учреждениях, а также соответствуют радиусу пешеходной доступности.

2.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка в составе проекта планировки выполнена на стадии схемы. При решении схемы вертикальной планировки проектные отметки назначались с учетом максимального сохранения существующих

отметок автомобильных дорог, планируемого проектного решения и обеспечения отвода поверхностных вод.

2.5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемой территории пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло- и водоснабжения;
- автомобильные дороги, по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при розливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Задачей раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» является комплексная оценка состояния окружающей среды и воздействия на нее размещаемого на проектируемой территории объекта.

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Проектные решения обеспечивают защиту в части:

- обеспечения планировочными средствами защиты территории общественной застройки от воздействия промышленных предприятий (озеленение, санитарно-защитные зоны);
- запрещения сброса неочищенных сточных и дренажных вод в водные объекты;
- формирование общемикрорайонной системы зеленых насаждений.

Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки проездов, а также вывоз бытовых отходов от здания.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя:

- сбор и удаление ТБО;
- уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя: сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий. Для организации сбора и вывоза ТБО с проектируемой территории должны быть предусмотрена специальная

площадка для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадки проектируются открытыми, с водонепроницаемым покрытием и огражденные зелеными насаждениями. Площадки для установки контейнеров удалены от жилых домов на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёдом, предотвращения снежно-ледяных образований.

Мероприятия по сохранению растительного и животного мира

Проектируемая территория и возможная зона ее воздействия на окружающую природную среду расположены на землях городской застройки. Дикие животные и пути их миграции, а также редкие и охраняемые виды растений, уникальные природные ландшафты на данной территории отсутствуют.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный покров:

- максимально сохраняется и впоследствии дополняется существующее озеленение;

- запрещается движение пешеходов и транспорта за пределами тротуаров, автодорог и имеющихся подъездных путей.

Мероприятия по охране водных объектов

Проектируемая территория расположена за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны источников водоснабжения.

РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п\п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество на 2022 г.	Количество на расчетный срок (2035 г.)	Примечание
1	**Территория**				
1.1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	га	7,0	7,0	
	А) - жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие) из них:	га	-	7,0	
	-многоквартирные жилые дома, в том числе	га	-	7,0	
	- малоэтажные жилые дома блокированного типа	га	-	-	
	- малоэтажные индивидуальные жилые дома	га	-	2,0	
	Б) Объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в том числе:	га	-	-	
	- районного значения	га	-	-	
	- микрорайонного значения	га	-	-	
	В) Производственных зон	га	-	-	
	Г) Зон транспортной инфраструктуры	га	-	-	
	Д) Зон инженерной инфраструктуры	га	-	-	
	Е) Рекреационных и иных зон	га	-	-	
	Ж) Санитарно-защитных зон в границах проектируемой территории	га	-	-	
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего, из них	га	-	-	
	- зеленые насаждения общего пользования	га	-	-	
	- прочие территории общего пользования	га	-	-	

№ п\п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество на 2022 г.	Количество на расчетный срок (2035 г.)	Примечание
1.3	Из общей территории:				
	- земли муниципальной собственности	га	-		
2	**Население**				
2.1	Численность населения	чел.	-	2423	
2.2	Плотность населения	чел./га	-	351	
	- в зоне малоэтажной застройки	чел./га	-	28	
	- в зоне многоэтажной застройки	чел./га	-	450	
3	**Жилищный фонд**	$м^2$	-	66,2	
3.1	Средняя этажность застройки	этаж	-	12,4/1	
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв. м общей площади квартир	-	24,5	
3.3	Новое жилищное строительство- всего	тыс.кв. м общей площади	-	40,8	
4	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**				
4.1	Детские дошкольные учреждения 54-63 мест /1000чел.	мест	-	130 – 153 (80 – 94)	детский сад №29 и №2
4.2	Общеобразовательные школы 99 мест /1000чел.	мест	-	240 (147)	школа №9, гимназия №20 школа на 1200 мест (проект)
4.3	Закрытые спортивные сооружения 30 кв.м/1000чел	$м^2$	-	73 (45)	Дворец творчества, Грузинская, 25
4.4	Предприятия повседневной торговли:				
	- продовольственные магазины 100 кв.м./1000чел	$м^2$ торг. площ.	-	242 (149)	встроенные помещения многоквартирных жилых домов
	- непродовольственные магазины 180 кв.м./1000чел	$м^2$ торг. площ.	-	436 (268)	встроенные помещения многоквартирных жилых домов
4.4	Предприятия бытового обслуживания 2/1000чел	раб.мест	-	3 (2)	встроенные помещения многоквартирных жилых домов
4.5	Предприятия общественного питания 8/1000чел	пос. мест	-	19 (12)	встроенные помещения многоквартирных жилых домов

№ п\п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество на 2022 г.	Количество на расчетный срок (2035 г.)	Примечание
4.6	Аптечный пункт (1 объект на жилую группу)	объект	-	2	встроенные помещения многоквартирных жилых домов
4.7	Учреждения культуры 50 кв.м./1000чел	$м^2$	-	121 (75)	встроенные помещения многоквартирных жилых домов
4.8	Отделение связи (1 объект на жилую группу)	объект	-	1	встроенные помещения многоквартирных жилых домов
4.9	Отделение банка (1 объект на жилую группу)	объект	-	1	встроенные помещения многоквартирных жилых домов
4.10	Пункт охраны порядка (1 объект на жилую группу)	объект	-	1	встроенные помещения многоквартирных жилых домов
5	**Транспортная инфраструктура**				
5.1	Магистральные дороги	км	-	-	
5.2	Магистральные улицы общегородского значения	км	-	-	
5.3	Магистральные улицы районного значения	км	-	-	
5.4	Улицы и проезды местного значения	км	-	1,1	

Примечание: *в скобках указано количество необходимых элементов обслуживания в расчете на проектируемую застройку (прирост расчетной численности населения 1489 человек)

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта разработан для застроенной территории в составе проекта планировки территории. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременений использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изм.);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.).

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в центральной части г. Саранска, в Ленинском районе, в квартале ограниченном с запада – ул. Грузинская, с востока – ул. Кирова, с севера – ул. Саранская, с юга – ул. Садовая, категория земель – земли населенных пунктов. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 7,5 га. Основной подъезд к проектируемой территории осуществляется с улиц Садовая, Саранская, Кирова и Грузинская.

В настоящее время на проектируемой территории распложена смешанная жилая застройка, категория земель – земли населенных пунктов.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:0910238.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций, защитная зона объекта культурного наследия.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Проект межевания выполнен в составе документации по планировке территории, ограниченной ул. Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Садовая, Кирова, Саранская, Грузинская г. Саранска.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельных участков установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны Ж1 в границах, которой расположена проектируемая территория.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов, а также определены земельные участки, которые будут относиться к территориям общего пользования. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории. На проектируемой территории выделены зоны действия публичных сервитутов с целью проезда, прохода к проектируемой жилой застройке, границы которых показаны в графической части проекта межевания территории.

Характеристика существующих земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в приложении 1.

Для реализации проекта планировки проектом межевания предполагается образование земельных участков с видом разрешенного использования определенным в соответствии с проектом планировки территории. Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится в 2 этапа при объединении земельных участков, и при перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности

и земель неразграниченной муниципальной собственности, а также при образовании из земель неразграниченной государственной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблицах 1.1.-1.2. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1. - Характеристики образуемых земельных участков (1 этап реализации)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	**Наименование вида разрешенного использования земельного участка**	**Площадь земельного участка, кв.м.**	**Возможный способ образования земельного участка**	**Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.**
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6540	Образование при перераспределении	-
2	Предоставление коммунальных услуг	30	Образование при перераспределении	

Примечание:
1. Перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 1, необходимо выполнить кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:179.
2. Перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 1, необходимо выполнить кадастровые работы по изменению вида разрешенного использования исходных земельных участков

Таблица 1.2. - Характеристики образуемых земельных участков (2 этап реализации)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	**Наименование вида разрешенного использования земельного участка**	**Площадь земельного участка, кв.м.**	**Возможный способ образования земельного участка**	**Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.**
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8023	Образование при перераспределении	

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5844	Образование при перераспределении	
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4014	Образование при перераспределении	

Примечание:

1. Перед проведением кадастровых работ по образованию земельных участков с условными номерами 3 и 4, необходимо выполнить кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:11.

4.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2022г	Состояние на расчетный срок 2035 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	7,0	7,0
2	**Территории, подлежащие межеванию в том числе:**	га	2,45	-
	- территория земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	13,21	-
	- территория земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания	га	0,0094	
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м^2
1	13:23:0910238:60	Собственность / Залог в силу закона	ООО "НК Кабель" / Сухов Марат Хасянович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, дом 9	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	2130+/- 16
2	13:23:0910238:24	Собственность	Сергеева Наталья Михайловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, дом 13	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1014+/- 11
3	13:23:0910238:178	Долевая собственность / Залог в силу закона	ООО "НК Кабель" / Сухов Марат Хасянович / Гришин Артём Владимирович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, дом 15	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1296+/- 12
4	13:23:0910238:89	Собственность	Гринина Анастасия Андреевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, дом 14	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	827+/- 10
5	13:23:0910238:1367	Долевая собственность жителей многоквартирного дома	Жители дома по улице Кирова, дома №19б (собственников см. в выписки)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, зем. участок 19 Б	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6624+/- 28
6	13:23:0910238:115	Собственность	Парваткин Александр Викторович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, дом 12	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1240+/- 12
7	13:23:0910238:26	Собственность	Камарницкий Владимир Алексеевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, дом 14	Земли населённых пунктов	для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома	827+/- 10
8	13:23:0910238:112	Собственность	Маркитантова Светлана Владимировна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, дом 16	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	1669+/- 14

9	13:23:0910238:21	Собственность	Копылова Людмила Владимировна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, дом 18	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1694+/- 14
10	13:23:0910238:27	Собственность	Роганова Людмила Викторовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 22	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1209+/- 13
11	13:23:0910238:116	Долевая собственность	Шевченко Ольга Петровна / Шевченко Маргарита Николаевна / Первова Ольга Васильевна / Первов Павел Павлович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, дом 28	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	494+/- 8
12	13:23:0910238:71	Собственность	Константинова Татьяна Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 23	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	500+/- 8
13	13:23:0910238:70	Собственность	Селиванов Евгений Валерьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, дом 23	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	201+/- 5
14	13:23:0910238:33	Собственность	Константинова Татьяна Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 30	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома	467+/- 7
15	13:23:0910238:66	Собственность	Селиванов Евгений Валерьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, дом 23	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1278+/- 12
16	13:23:0910238:1950	Собственность	ООО специализированный застройщик "Строительная компания "Мегаполис"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5316+/- 26

17	13:23:0910238:117	Долевая собственность	Талдина Галина Филипповна / Михалкина Людмила Сергеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, дом 32	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	462+/- 7
18	13:23:0910238:57	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, дом 23	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1979+/- 15
19	13:23:0910238:119	Собственность	Шиндин Геннадий Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 25	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	432+/- 7
20	13:23:0910238:64	Собственность	Подерова Евгения Дмитриевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, дом 15	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	990+/- 10
21	13:23:0910238:92	Собственность	Кашникова Валентина Павловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 13	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	919+/- 11
22	13:23:0910238:176	Долевая собственность	Кузнецова Александра Ивановна / Вольнова Татьяна Борисовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, дом 11	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1093+/- 12
23	13:23:0910238:54	Долевая собственность	Надорова Ирина Михайловна / Зотов Дмитрий Равилевич / Зотова Любовь Ивановна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, дом 9	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	760+/- 8
24	13:23:0910238:1339	Долевая собственность	Станковская Нина Эдуардовна / ОАО "Биохимик" / ООО "ИННПРОМИНВЕСТ" / Фирстов Андрей Александрович / Коровкин Вячеслав Викторович / Комусов Геннадий Петрович / Слепухин Павел Александрович / Слепухина Юлия	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1923+/- 15

			Ивановна / Парваткина Александра Викторовна / Слугина Альбина Георгиевна / Пузакова Ольга Борисовна / Комусова Лариса Петровна / ООО "Сервис Энерго Монтаж Наладка" / Пинямаскин Денис Анатольевич				
25	13:23:0910238:1366	Долевая собственность	ООО "Формат А" / жильцы дома по улица Кирова дома №19	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2452+/- 17
26	13:23:0910238:1376	Собственность	Пащенко Нина Петровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1877+/- 15
27	13:23:0910238:1176	Собственность	Кузьмин Сергей Анатольевич	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Кирова, земельный участок 7	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1474+/- 15
28	13:23:0910238:11	Собственность	КОНСТАНТИНОВА ЛИДИЯ ЯКОВЛЕВНА	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, дом 24	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома	1500
29	13:23:0910238:253	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / КОНСТАНТИНОВА ЛИДИЯ ЯКОВЛЕВНА	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, д. № 24	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома	194
30	13:23:0910238:179	Собственность	ООО "НК-Кабель"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, дом 11	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	2128
31	13:23:0910238:1246	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью фирма «ОСт»	Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Кирова, земельный участок 19 А	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома, вспомогательный вид разрешенного использования -	85+/- 3

						для размещения объекта энергетики (трансформаторной подстанции)	
32	13:23:0910238:176	Долевая собственность	Кузнецова Александра Ивановна / Вольнова Татьяна Борисовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, дом 11	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1093+/- 12
33	13:23:0910238:92	Собственность	Кашникова Валентина Павловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 13	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	919+/- 11
34	13:23:0910238:64	Собственность	Подерова Евгения Дмитриевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, дом 15	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	990+/- 10
35	13:23:0910238:1825	Собственность	Фомина Тамара Федоровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	465+/- 8
36	13:23:0910238:1824	Собственность	Парваткина Светлана Владимировна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	1335+/- 11
37	13:23:0910238:1274	Собственность / Ипотека	Фомина Тамара Федоровна / ООО "АЗИЯ ЦЕМЕНТ"	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Грузинская, земельный участок 8	Земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	1211+/- 12
38	13:23:0910238:91	Долевая собственность	Негодов Александр Николаевич / Жалнина Наталья Николаевна / Филькина Клавдия Дмитриевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, дом 6	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	1374+/- 13
39	13:23:0910238:1755	Собственность	Буренков Владимир Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	768+/- 10
40	13:23:0910238:69	Собственность	Волкова Зоя Александровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, д. 5	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной	1841+/- 15

						жилой застройки	
41	13:23:0910238:898	Собственность	Таратынова Лидия Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 3А	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	1392+/- 13
42	13:23:0910238:1962	Собственность	Автаев Герман Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	1566+/- 14
43	13:23:0910238:110	Долевая собственность	Морозова Лидия Ивановна / Каменцев Александр Валерьевич/ Каменцева Татьяна Анатольевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, дом 2	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	301+/- 6
44	13:23:0910238:186	Собственность	Куликова Любовь Михайловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская, дом 18	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	376+/- 7
45	13:23:0910238:77	Долевая собственность	ЛАВРЕНТЬЕВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ / ВОРОНИНА ЛЮБОВЬ КОНСТАНТИНОВНА	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская, д.16	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	335+/- 6
46	13:23:0910238:1955	Собственность	Автаев Герман Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	905+/- 11
47	13:23:0910238:258	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	5846+/- 27
48	13:23:0910238:1956	Собственность	Таратынова Лидия Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	785+/- 10

49	13:23:0910238:183	Долевая собственность	Баннова Ирина Ивановна / Купцова Ольга Викторовна / Уханов Олег Геннадьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская, дом 6	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	561+/- 8
50	13:23:0910238:182	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, дом 1	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	470+/- 8
51	13:23:0910238:248	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	для размещения объекта "Реконструкция автодороги по ул. Саранская на участке от ул. Красноармейская до ул. Ботевградская (1 очередь строительства: от ул. Красноармейская до ул. Пролетарская)"	7299+/- 29

Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
	– устанавливаемые красные линии
	– устанавливаемые линии отступа от красных линий
	– граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (многоэтажная застройка)
	– граница зоны размещения объектов капитального строительства местного значения (малоэтажная застройка)
	Существующие объекты:
	– существующие нежилые здания и сооружения
	– существующие жилые здания
	Проектируемые объекты:
	– проектируемый многоквартирный жилой дом
	– проектируемый объект инженерной инфраструктуры
	– проектируемая полуподземная парковка (76 м/м)
	– здания и сооружения, подлежащие сносу
	Существующие территории:
	– существующее асфальтобетонное покрытие
	– существующее резиновое покрытие детской площадки
	– территория существующей малоэтажной жилой застройки
	– территория существующей многоэтажной жилой застройки
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗПР 1	– ЗПР 1 – зона проектируемой многоэтажной жилой застройки
	Этапы реализации проекта
	– 1-ый этап реализации проекта
	– 2-ой этап реализации проекта
	Проектируемые элементы благоустройства:
	– проектируемая твердое покрытие из асфальтобетона
	– проектируемая твердое покрытие из брусчатки
	– проектируемые элементы дворового благоустройства
	– проектируемые парковки

Примечание:

Проект планировки территории многоквартирного дома №7 разработан в проекте:
"Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А.Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения проекта планировки территории и выполнения проекта межевания территории, ограниченной улицами Садовая, Грузинская, Саранская, Кирова г. Саранска". Шифр проекта 50/20. Разработчик – ООО "Кадастровый центр"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	126/2021-ПП ГП		
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории Проект планировки территории, проект межевания территории, ограниченной улицами Садовая, Кирова, Саранская, Грузинская г. Саранска		
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта планировки территории	стадия: П	лист: ПП-1	листов: 12
Инженер		Асташов М.А.				Чертеж планировки территории М 1:1 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– существующие красные линии
	– существующие линии отступа от красных линий
	– устанавливаемые красные линии
	– устанавливаемые линии отступа от красных линий
× × ×	– отменяемые красные линии
	Существующие территории:
	– существующее асфальтобетонное покрытие
	– существующее резиновое покрытие детской площадки
	Существующие объекты:
	– существующие нежилые здания и сооружения
	– существующие жилые здания
⊙ 17	– поворотные точки красных линий

Ведомость координат красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
1	390950.24	1290913.74
2	390958.75	1290914.15
3	390973.79	1290916.49
4	391257.72	1290961.15
5	391249.61	1291010.57
6	391245.66	1291048.78
7	391244.80	1291069.67
8	391244.57	1291090.17
9	391246.91	1291132.79
10	391105.43	1291145.58
11	390966.77	1291156.17

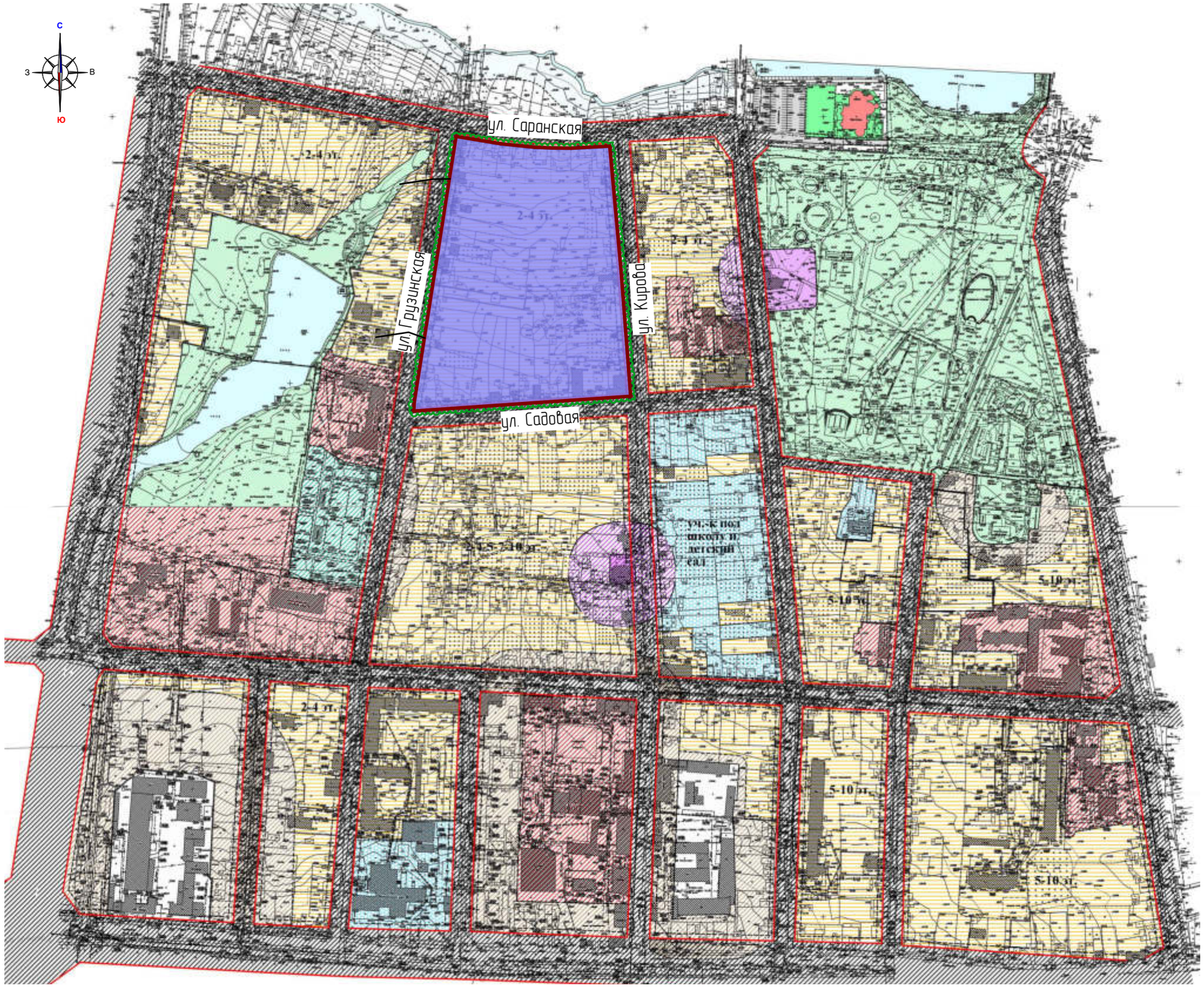
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	126/2021-ПП ГП
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. Московская, А. Невского, Старополосайская и правым берегом реки Сарынка г. Саранска, в части изменения планировки территории. Проект планировки территории, проект межевания территорий, ограниченной улицами Садовая, Кирова, Саранская, Грузинская г. Саранска
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта планировки территории
Инженер		Асташов М.А.				Чертеж красных линий М 1:1 000

стадия	лист	листов
П	ПП-2	12

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- -жилая зона
- - зона отдыха
- -улично-дорожная сеть
- -общественная зона
- -спортивная зона
- -охранная зона памятнико истории и культуры
- -санитарно-защитная зона
- -водоохранная зона
- -образовательная зона
- -промышленная зона

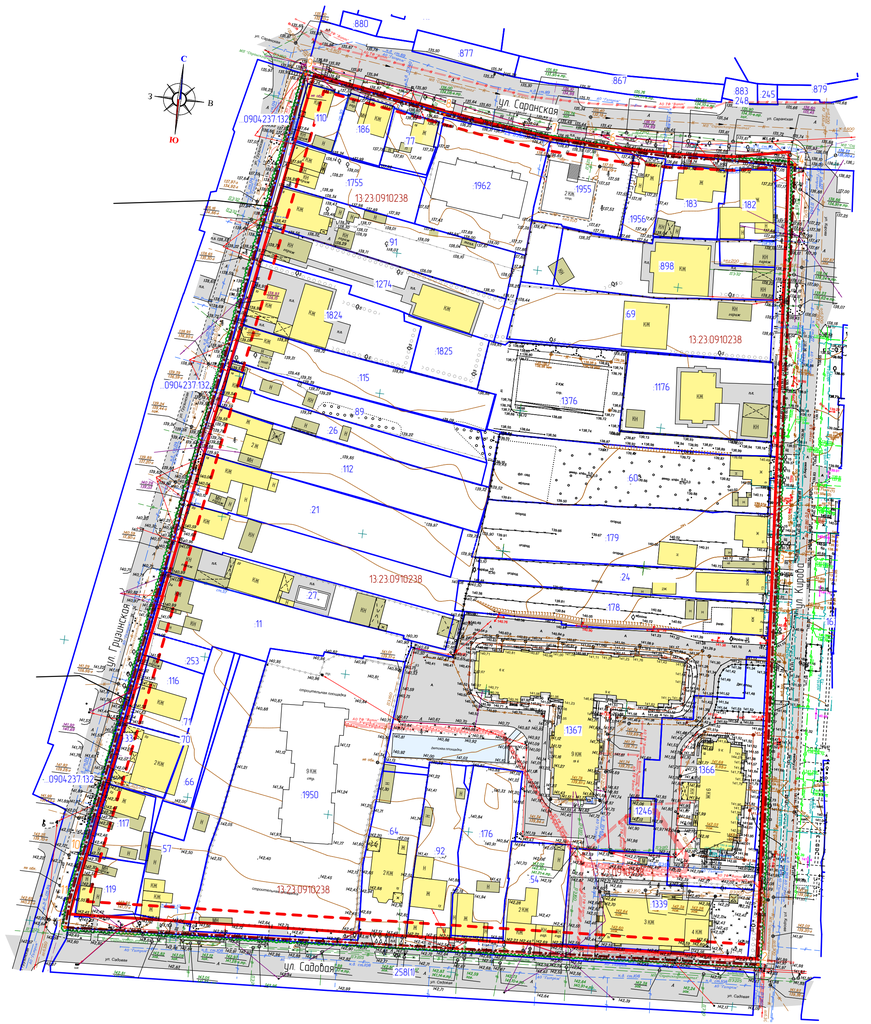


Условные обозначения:	
	Границы:
	– проектируемая территорриия, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)

						126/2021-ПП ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории Проект планировки территорий, проект межевания территорий, ограниченной улицами Садовая, Кирова, Саранская, Грузинская г. Саранска
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Инженер		Асташов М.А.				Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1 : 5 000

стадия	лист	листов
П	ПП-3	12

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:0910238:60	Собственность / Залог в силу закона	ООО "НК Кабель" / Сулей Мерал Хасанович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, дом 9	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	2130+/- 16
2	13:23:0910238:24	Собственность	Сергеева Наталья Михайловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, дом 11	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	1014+/- 11
3	13:23:0910238:178	Долевая собственность / Залог в силу закона	ООО "НК Кабель" / Сулей Мерал Хасанович / Грашин Артем Владимирович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, дом 15	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	1296+/- 12
4	13:23:0910238:89	Собственность	Гришина Анастасия Андреевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская, дом 14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого домо	827+/- 10
5	13:23:0910238:1067	Долевая собственность	Жители домо по улице Кирова, домо №198 (собственников см. в выписке)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, зем. участок 19 б	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка Высотная застройка	6624+/- 28
6	13:23:0910238:115	Собственность	Порфирьев Александр Викторович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская, дом 12	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	1240+/- 12
7	13:23:0910238:26	Собственность	Комаровский Владимир Алексеевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская, дом 14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуальной жилой домо	827+/- 10
8	13:23:0910238:112	Собственность	Маркитантова Светлана Владимировна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская, дом 16	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого домо	1669+/- 14
9	13:23:0910238:21	Собственность	Колыгина Людмила Владимировна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская, дом 18	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1696+/- 14
10	13:23:0910238:27	Собственность	Рассказова Людмила Викторовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская, д. 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1209+/- 13
11	13:23:0910238:116	Долевая собственность	Шабенкова Ольга Петровна / Шабенкова Маргарита Николаевна / Перфилов Ольга Васильевна / Перфилов Павел Павлович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская, дом 28	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	496+/- 8
12	13:23:0910238:71	Собственность	Константинкова Татьяна Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадская, д. 23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	500+/- 8
13	13:23:0910238:70	Собственность	Сельдяков Евгений Валерьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадская, дом 23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	201+/- 5
14	13:23:0910238:33	Собственность	Константинкова Татьяна Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская, д. 30	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуальной жилой домо	467+/- 7
15	13:23:0910238:66	Собственность	Сельдяков Евгений Валерьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадская, дом 21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1278+/- 12
16	13:23:0910238:1950	Собственность	ООО специализированный застройщик "Строительная компания "Мегаполис"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадская	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка Высотная застройка	5316+/- 26
17	13:23:0910238:117	Долевая собственность	Голубина Галина Филипповна / Миколаенко Людмила Сергеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадская, дом 32	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	462+/- 7
18	13:23:0910238:57	Собственность	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадская, дом 21	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1979+/- 15
19	13:23:0910238:119	Собственность	Шишкин Геннадий Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадская, д. 25	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого домо	432+/- 7
20	13:23:0910238:64	Собственность	Подворов Евгений Дмитриевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадская, дом 15	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	990+/- 10
21	13:23:0910238:92	Собственность	Кашкинова Валентина Павловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадская, д. 13	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого домо	979+/- 11
22	13:23:0910238:176	Долевая собственность	Кузнецова Александра Ивановна / Вольнова Татьяна Борисовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадская, дом 11	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	1093+/- 12
23	13:23:0910238:54	Долевая собственность	Набиуллов Ирек Мусалимович / Залов Дмитрий Рабильевич / Залова Любовь Ивановна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадская, дом 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	760+/- 8
24	13:23:0910238:1339	Долевая собственность	Спажайкина Нина Эдуардовна / ОАО "Балезинск" / ООО "ИНТЕРЭНЕРГОСЕТЬ" / Фирсенов Андрей Александрович / Коршунов Вячеслав Викторович / Комаров Геннадий Петрович / Слепухин Павел Александрович / Слепухина Юлия Ивановна / Подгаткина Александра Викторовна / Сергина Альбина Георгиевна / Пузакова Ольга Борисовна / Комарова Лариса Петровна / ООО "Сервис Энерго Монтаж Холдинг" / Пьянзинская Денис Анатольевич	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1923+/- 15
25	13:23:0910238:1366	Долевая собственность	ООО "Индиго А" / жильи домо по улицей Кирова домо №199	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка Высотная застройка	2452+/- 17
26	13:23:0910238:1376	Собственность	Пашенко Нина Петровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1877+/- 15
27	13:23:0910238:1176	Собственность	Кузьмин Сергей Анатольевич	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Кирова, земельный участок 7	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	1474+/- 15
28	13:23:0910238:11	Собственность	КОНСТАНТИНОВА ЛИДИЯ ЯКОВЛЕВНА	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская, дом 24	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуальной жилой домо	1500
29	13:23:0910238:253	не зарегистрировано / Аренда	Данные о правообладателе отсутствуют / КОНСТАНТИНОВА ЛИДИЯ ЯКОВЛЕВНА	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская, д. № 24	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуальной жилой домо	194
30	13:23:0910238:179	Собственность	ООО "НК-Кабель"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, дом 11	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого домо	2128
31	13:23:0910238:1246	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью фирма «ОСП»	Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Кирова, земельный участок 19 А	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого домо, вспомогательный вид разрешенного использования – Для размещения объектов энергетики (трансформаторной подстанции)	85+/- 3
32	13:23:0910238:176	Долевая собственность	Кузнецова Александра Ивановна / Вольнова Татьяна Борисовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадская, дом 11	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	1093+/- 12
33	13:23:0910238:92	Собственность	Кашкинова Валентина Павловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадская, д. 13	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого домо	979+/- 11
34	13:23:0910238:64	Собственность	Подворов Евгений Дмитриевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадская, дом 15	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	990+/- 10
35	13:23:0910238:1825	Собственность	Фомкин Тимофей Федорович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	465+/- 8
36	13:23:0910238:1824	Собственность	Подворкина Светлана Владимировна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1335+/- 11
37	13:23:0910238:1274	Собственность / Ипотека	Фомкин Тимофей Федорович / ООО "АЗИЯ ЦЕМЕНТ"	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Гуржанская, земельный участок 8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого домо	1211+/- 12
38	13:23:0910238:91	Долевая собственность	Несолей Александр Николаевич / Фомкин Наталья Николаевна / Фомкина Клавдия Дмитриевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская, дом 6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого домо	1374+/- 13
39	13:23:0910238:1755	Собственность	Бушинов Владимир Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	768+/- 10
40	13:23:0910238:69	Собственность	Волкова Зоя Александровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, д. 5	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	1845+/- 15
41	13:23:0910238:898	Собственность	Торопыгина Лидия Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 34	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1392+/- 13
42	13:23:0910238:1962	Собственность	Аблаев Герман Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сарановская	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	1566+/- 14
43	13:23:0910238:110	Долевая собственность	Морозова Лидия Ивановна / Комиссаров Александр Валерьевич / Комиссарова Татьяна Анатольевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская, дом 2	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	304+/- 6
44	13:23:0910238:186	Собственность	Кулыкова Любовь Михайловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сарановская, дом 18	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	376+/- 7
45	13:23:0910238:77	Долевая собственность	ЛАВРЕНТЬЕВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ / ЛАВРЕНТЬЕВА ЛЮБОВЬ КОНСТАНТИНОВНА	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сарановская, д. 16	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	335+/- 6
46	13:23:0910238:1955	Собственность	Аблаев Герман Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сарановская	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	905+/- 11
47	13:23:0910238:258	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадская	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	5846+/- 27
48	13:23:0910238:1956	Собственность	Торопыгина Лидия Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сарановская	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	785+/- 10
49	13:23:0910238:183	Долевая собственность	Бажанова Ирина Ивановна / Кулыкова Ольга Викторовна / Чалый Олег Геннадьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сарановская, дом 6	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	561+/- 8
50	13:23:0910238:182	Собственность	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, дом 1	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	470+/- 8
51	13:23:0910238:248	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для размещения домо "Инженерная обеспечение за ул. Саранская от ул. Красноармейская до ул. Волгодонская 11 очередь строительства 2а ул. Красноармейская до ул. Гуржанская"	7299+/- 29

Условные обозначения

Границы:

- граница проектируемой территории
- существующие красные линии
- существующие линии отступа от красных линий
- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- граница существующего элемента планировочной структуры
- 33 – кадастровый номер земельного участка
- 13:23:1109211 – номер кадастрового квартала

Существующие территории:

- существующее асфальтобетонное покрытие
- существующее резиновое покрытие детской площадки

Существующие объекты:

- существующие нежилые здания и сооружения
- существующие жилые здания
- 17 – поворотные точки границ проектируемой территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	390949.17	1290912.69
2	390965.84	1291157.24
3	391105.51	1291146.58
4	391247.97	1291133.69
5	391245.57	1291090.15
6	391245.80	1291069.70
7	391246.66	1291048.85
8	391250.60	1291010.70
9	391258.87	1290960.32
10	390973.94	1290915.50
11	390958.85	1290913.15

Изм.	Колич.	Лист.	N док.	Подпись	Дата
Н. контр.		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Аспашов М.А.			

126/2021-ПП ГП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченную ул. Московская, А. Невского, Спартаковская и правым берегом реки Саранка, г. Саранск, в части изменения планировки территории, проекта межевания территории, ограниченной улицами Сабадская, Кирова, Саранская, Гуржанская, г. Саранск

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

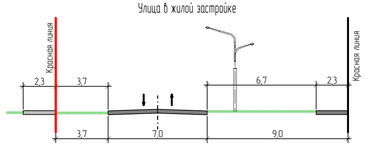
стадия	лист	листов
	ПП-4	12

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проезда к ним, объектов общего пользования и их границы, масштаб М 1:1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

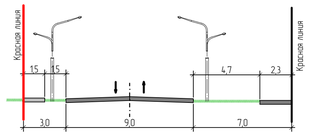
Профиль 1

Улица Саранская
Улица местного значения
Улица в жилой застройке



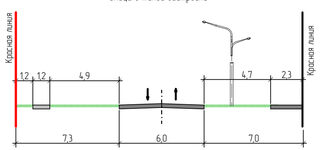
Профиль 2

Улица Садовая
Улица местного значения
Улица в жилой застройке



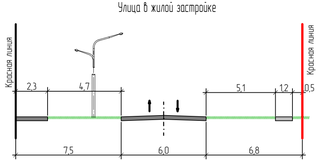
Тип 1

Улица Грузинская
Улица местного значения
Улица в жилой застройке



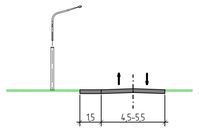
Тип 2

Улица Кирова
Улица местного значения
Улица в жилой застройке



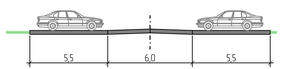
Тип 3

Проезд в жилой застройке



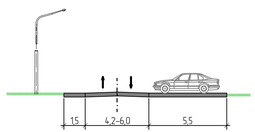
Тип 4

Проезд в жилой застройке



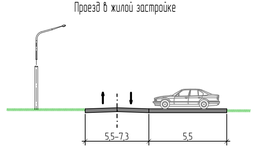
Тип 5

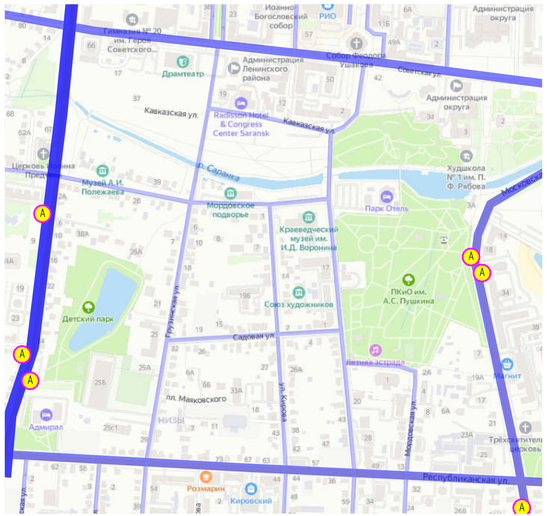
Проезд в жилой застройке



Тип 6

Проезд в жилой застройке





Условные обозначения

Магистральные улицы и дороги

общегородского значения

районного значения

улицы и дороги местного значения

A — существующие остановки общественного транспорта



Условные обозначения

	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
	– устанавливаемые красные линии
	– устанавливаемые линии отступа от красных линий
	– граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (многоэтажная застройка)
	– граница зоны размещения объектов капитального строительства местного значения (малоэтажная застройка)
	Существующие объекты:
	– существующие нежилые здания и сооружения
	– существующие жилые здания
	Проектируемые объекты:
	– проектируемый многоквартирный жилой дом
	– проектируемый объект инженерной инфраструктуры
	– проектируемая полуподземная парковка (на 76 м/м)
	Существующие территории:
	– существующее асфальтобетонное покрытие
	– существующее резиновое покрытие детской площадки
	Проектируемые элементы благоустройства:
	– проектируемая твёрдое покрытие из асфальтобетона
	– проектируемая твёрдое покрытие из брусчатки
	– проектируемые элементы дворового благоустройства
	– проектируемые парковки
	– направления движения пешеходных связей
	– пешеходные связи

							126/2021-ПП	ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ограниченной ул. Московская, А. Невского, Спартаковская и правым берегом реки Саранка, г. Саранск, в части изменения планировки территории, проект межевания территории, ограниченной улицами Садовая, Кирова, Саранская, Грузинская в г. Саранске			
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Инженер		Асташов М.А.						ПП-5	12
						Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Существующие территории:
	– существующее асфальтобетонное покрытие
	Существующие объекты:
	– существующие нежилые здания и сооружения
	– существующие жилые здания
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	– охранная зона газопровода
	– охранная зона ЛЭП
	– охранная зона водопровода
	– охранная зона канализации
	– охранная зона линий связи
	– водоохранная зона реки Саранка
	– защитная зона объекта культурного наследия (дом, в котором жил заслуженный деятель науки МАССР, профессор М. Н. Коляденков)

Примечание

Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории (третья подзона)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	126/2021-ПП ГП
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территорий, ограниченной улицами Садовая, Кирова, Саранская Грузинская г. Саранска
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Инженер		Асташов М.А.				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1 000

стадия	лист	листов
П	ПП-6	12

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

План озеленения территории
М 1 : 2 000

Условные обозначения:

Границы:

- граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
- устанавливаемые красные линии
- устанавливаемые линии отступа от красных линий
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (многоэтажная застройка)
- граница зоны размещения объектов капитального строительства местного значения (малоэтажная застройка)

Существующие объекты:

- существующие нежилые здания и сооружения
- существующие жилые здания

Проектируемые объекты:

- проектируемый многоквартирный жилой дом
- проектируемый объект инженерной инфраструктуры
- проектируемая полуподземная парковка (на 76 м/м)

Существующие территории:

- существующее асфальтобетонное покрытие
- существующее резиновое покрытие детской площадки

Проектируемые элементы благоустройства:

- проектируемая твердое покрытие из асфальтобетона
- проектируемая твердое покрытие из брусчатки
- проектируемые элементы дворового благоустройства
- проектируемые парковки
- 120,40 / 0,018 – расстояние/продольные уклоны (в промилях)
- 154,90 / 154,80 – красные, черные и рабочие отметки
- озелененные территории

Изм	Колич	Лист	N док	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асташов М.А.			

126/2021-ПП ГП

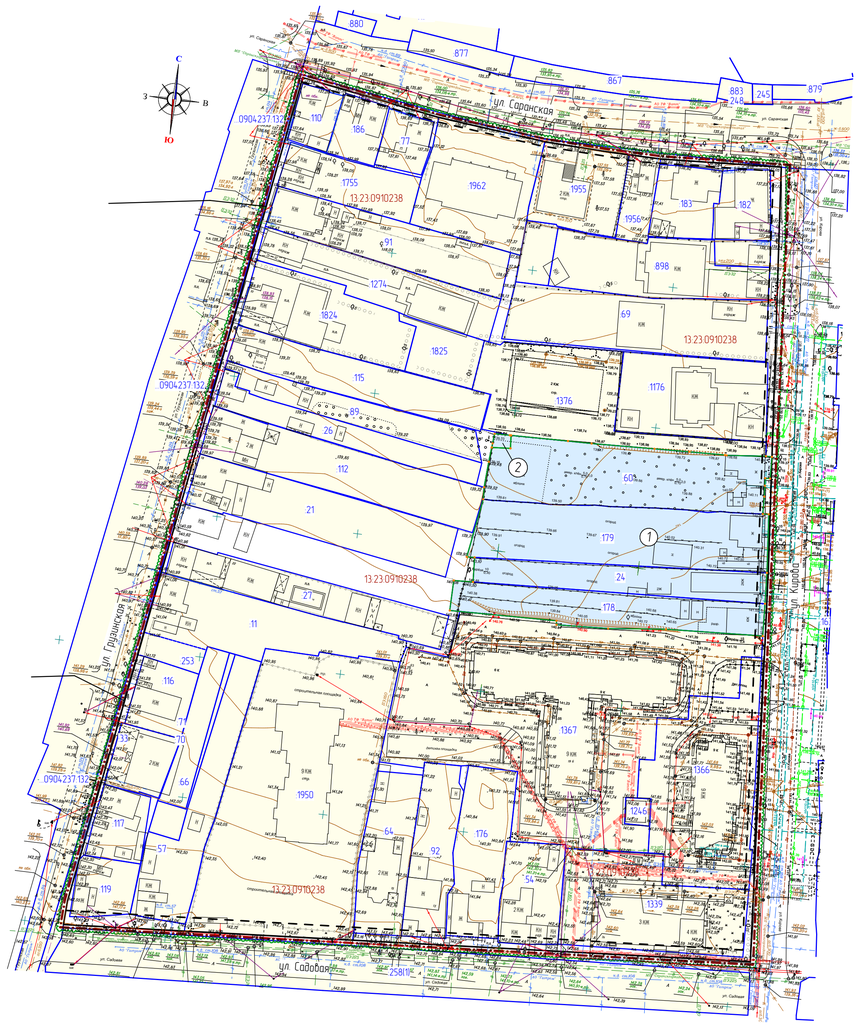
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. Московская, А. Невского, Старопосадская и прудым берегом реки Сарынка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территорий, ограниченной улицами Садовая, Кирова, Саранская, Грузинская г. Саранска

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

стадия	лист	листов
П	ПП-7	12

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
М 1:1 000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:0910238:60	Собственность / Залог в силу закона	ООО "НК Кабель" / Сулей Мерал Хасанович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, дом 9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	2130+/- 16
2	13:23:0910238:24	Собственность	Сергеева Наталья Михайловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, дом 11	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1014+/- 11
3	13:23:0910238:178	Долевая собственность / Залог в силу закона	ООО "НК Кабель" / Сулей Мерал Хасанович / Грашин Артем Владимирович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, дом 15	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1296+/- 12
4	13:23:0910238:89	Собственность	Гришина Анастасия Андреевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржинская, дом 14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	827+/- 10
5	13:23:0910238:1067	Долевая собственность жителей многоквартирного дома	Жители дома по улице Кирова, дома №19Б (собственников см. в выписке)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, зем. участок 19 Б	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6624+/- 28
6	13:23:0910238:115	Собственность	Порфирьев Александр Викторович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржинская, дом 12	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1240+/- 12
7	13:23:0910238:26	Собственность	Комаринский Владимир Алексеевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржинская, дом 14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома	827+/- 10
8	13:23:0910238:112	Собственность	Маркелинкова Светлана Владимировна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржинская, дом 16	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	1669+/- 14
9	13:23:0910238:21	Собственность	Колыхта Людмила Владимировна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржинская, дом 18	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1696+/- 14
10	13:23:0910238:27	Собственность	Рассказова Людмила Викторовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржинская, д. 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1209+/- 13
11	13:23:0910238:116	Долевая собственность	Шабенкова Ольга Петровна / Шабенкова Маргарита Николаевна / Перфилов Ольга Васильевна / Перфилов Павел Павлович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржинская, дом 28	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	496+/- 8
12	13:23:0910238:71	Собственность	Константинкова Татьяна Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	500+/- 8
13	13:23:0910238:70	Собственность	Сельдяков Евгений Валерьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, дом 23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	201+/- 5
14	13:23:0910238:33	Собственность	Константинкова Татьяна Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржинская, д. 30	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома	467+/- 7
15	13:23:0910238:66	Собственность	Сельдяков Евгений Валерьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, дом 21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1278+/- 12
16	13:23:0910238:1950	Собственность	ООО специализированный застройщик "Строительная компания "Мегаполис"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5316+/- 26
17	13:23:0910238:117	Долевая собственность	Голубина Галина Филипповна / Миколаенко Любовь Сергеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржинская, дом 32	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	462+/- 7
18	13:23:0910238:57	Обременение отсутствует	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, дом 21	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1979+/- 15
19	13:23:0910238:119	Собственность	Шишкин Геннадий Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 25	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	432+/- 7
20	13:23:0910238:64	Собственность	Подворова Евгения Дмитриевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, дом 15	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	990+/- 10
21	13:23:0910238:92	Собственность	Кашкинова Валентина Павловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 13	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	979+/- 11
22	13:23:0910238:176	Долевая собственность	Кузнецова Александра Ивановна / Вольнова Татьяна Борисовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, дом 11	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1093+/- 12
23	13:23:0910238:54	Долевая собственность	Набирова Ирина Николаевна / Зотов Дмитрий Робертович / Зотова Любовь Ивановна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, дом 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	760+/- 8
24	13:23:0910238:1339	Долевая собственность	Спажайкина Нина Эдуардовна / ОАО "Билайн" / ООО "ЭНЕРГОИНВЕСТ" / Фирсенов Андрей Александрович / Коробкин Вячеслав Викторович / Комлев Геннадий Петрович / Слепухин Павел Александрович / Слепухина Юлия Ивановна / Подгорнова Александра Викторовна / Сергина Альбина Георгиевна / Пузакова Ольга Борисовна / Комлева Лариса Петровна / ООО "Сервис Энерго Монтаж Холдинг" / Пыжикова Денис Анатольевич	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1923+/- 15
25	13:23:0910238:1366	Долевая собственность	ООО "Энергия А" / жильцы дома по улице Кирова дома №19	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2452+/- 17
26	13:23:0910238:1376	Собственность	Пошенко Нина Петровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1877+/- 15
27	13:23:0910238:1176	Собственность	Кузьмин Сергей Анатольевич	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Кирова, земельный участок 7	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1474+/- 15
28	13:23:0910238:11	Собственность	КОНСТАНТИНОВА ЛИДИЯ ЯКОВЛЕВНА	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржинская, дом 24	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома	1500
29	13:23:0910238:253	не зарегистрировано / Аренда	Данные о правообладателе отсутствуют / КОНСТАНТИНОВА ЛИДИЯ ЯКОВЛЕВНА	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржинская, д. № 24	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома	194
30	13:23:0910238:179	Собственность	ООО "НК-Кабель"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, дом 11	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	2128
31	13:23:0910238:1246	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью фирма «Ока»	Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Кирова, земельный участок 19 А	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома, вспомогательный вид разрешенного использования – для размещения объектов энергетики (трансформаторной подстанции)	85+/- 3
32	13:23:0910238:176	Долевая собственность	Кузнецова Александра Ивановна / Вольнова Татьяна Борисовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, дом 11	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1093+/- 12
33	13:23:0910238:92	Собственность	Кашкинова Валентина Павловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 13	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	979+/- 11
34	13:23:0910238:64	Собственность	Подворова Евгения Дмитриевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, дом 15	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	990+/- 10
35	13:23:0910238:1825	Собственность	Фомкина Тамара Федоровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржинская	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	465+/- 8
36	13:23:0910238:1824	Собственность	Парфалинова Светлана Владимировна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржинская	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1335+/- 11
37	13:23:0910238:1274	Собственность / Ипотека	Фомкина Тамара Федоровна / ООО "АЭИЯ ЦЕМЕНТ"	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Гуржинская, земельный участок 8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	1211+/- 12
38	13:23:0910238:91	Долевая собственность	Несолай Александр Николаевич / Фомкина Наталья Николаевна / Фомкина Клавдия Дмитриевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржинская, дом 6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	1374+/- 13
39	13:23:0910238:1755	Собственность	Бушмакин Владимир Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржинская	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	768+/- 10
40	13:23:0910238:69	Собственность	Волкова Зоя Александровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, д. 5	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	984+/- 15
41	13:23:0910238:898	Собственность	Тарапынова Лидия Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 34	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1392+/- 13
42	13:23:0910238:1962	Собственность	Абпатэй Герман Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	1566+/- 14
43	13:23:0910238:110	Долевая собственность	Морозова Лидия Ивановна / Комлицкий Александр Валерьевич / Комлицкая Татьяна Анатольевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржинская, дом 2	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1014+/- 6
44	13:23:0910238:186	Собственность	Кулыхта Любовь Михайловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская, дом 18	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1376+/- 7
45	13:23:0910238:77	Долевая собственность	ЛАВРЕНТЬЕВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ / ЛАВРЕНТЬЕВА ЛЮБОВЬ КОНСТАНТИНОВНА	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская, д. 16	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1335+/- 6
46	13:23:0910238:1955	Собственность	Абпатэй Герман Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	905+/- 11
47	13:23:0910238:258	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	5846+/- 27
48	13:23:0910238:1956	Собственность	Тарапынова Лидия Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	785+/- 10
49	13:23:0910238:183	Долевая собственность	Бажанова Ирина Ивановна / Кулыхта Ольга Викторовна / Чалый Олег Геннадьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская, дом 6	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	561+/- 8
50	13:23:0910238:182	Обременение отсутствует	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, дом 1	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	470+/- 8
51	13:23:0910238:248	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта: Реконструкция автодороги по ул. Саранская от участка дом ул. Красноармейская до ул. Комсомольская 11 очередь строительства дом ул. Красноармейская до ул. Пролетарская	7299+/- 29

Условные обозначения:

	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
	– устанавливаемые красные линии
	– устанавливаемые линии отступа от красных линий
	– граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	– граница кадастрового квартала
33	– кадастровый номер земельного участка
13:23:1109211	– номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	– территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории:
	– территория образуемых земельных участков
	– поворотные точки границ образуемых земельных участков

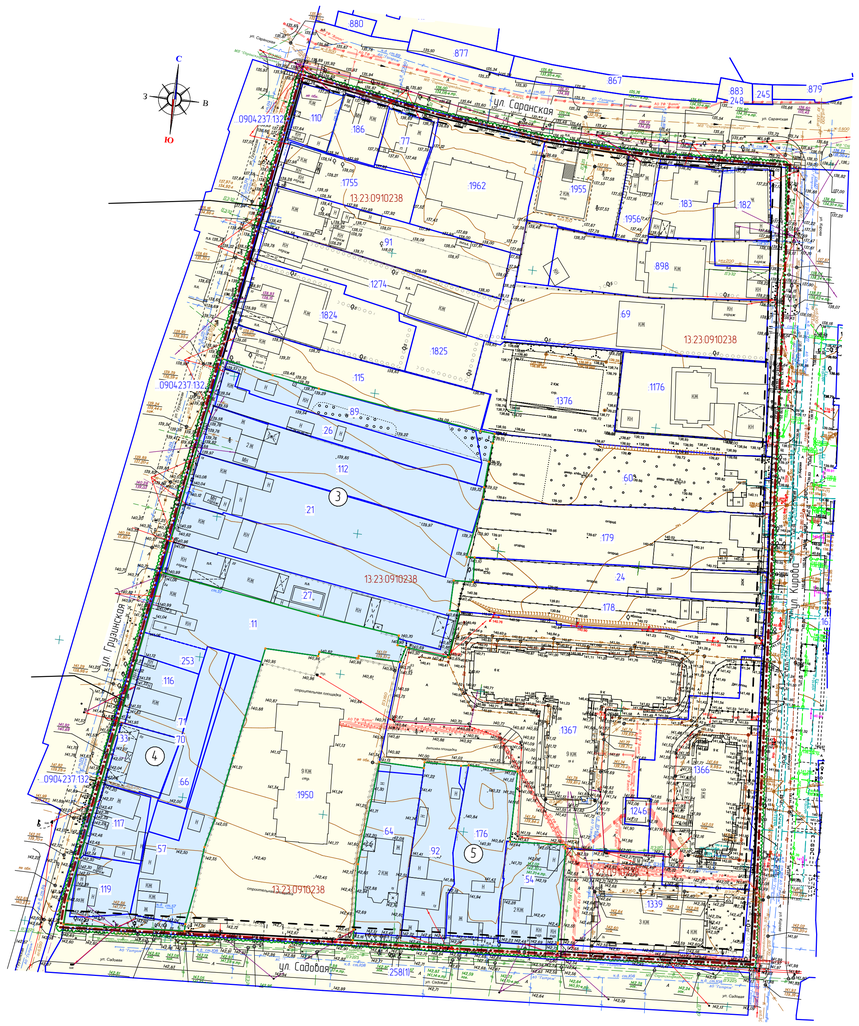
Характеристики образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6540	Образование при перераспределении
2	Предоставление коммунальных услуг	30	Образование при перераспределении

Примечания:

1. Перед проведением кадастровых работ по образованию земельных участков с условными номерами 1 и 2, необходимо выполнить кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:179.

						126/2021-ПП	ГП
Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ограниченной ул. Московская, А. Невского, Спартаковская и правым берегом реки Саранка, г. Саранск, в части изменения планировки территории, проект межевания территории, ограниченной улицами Садовая, Кирова, Саранская, Гуржинская г. Саранска	
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта межевания территории	стадия: — / лист: — / листов: —
Инженер		Асташов М.А.					ПМ-1 / 12
						Чертеж межевания территории. П этап. М 1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:0910238:60	Собственность / Залог в силу закона	ООО "НК Кабель" / Сулей Мерал Хасанович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, дом 9	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	2130+/- 16
2	13:23:0910238:24	Собственность	Сергеева Наталья Михайловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, дом 13	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	1014+/- 11
3	13:23:0910238:178	Долевая собственность / Залог в силу закона	ООО "НК Кабель" / Сулей Мерал Хасанович / Грошев Артем Владимирович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, дом 15	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	1296+/- 12
4	13:23:0910238:89	Собственность	Грошева Анастасия Андреевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, дом 14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого домо	827+/- 10
5	13:23:0910238:1067	Долевая собственность	Жители домо по улице Кирова, домо №198 (собственников сп. 6 выписки)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, зем. участок 19 б	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6624+/- 28
6	13:23:0910238:115	Собственность	Порфирьев Александр Викторович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, дом 12	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	1240+/- 12
7	13:23:0910238:26	Собственность	Комаровский Владимир Алексеевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, дом 14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого домо	827+/- 10
8	13:23:0910238:112	Собственность	Маркелинкова Светлана Владимировна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, дом 16	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого домо	1669+/- 14
9	13:23:0910238:21	Собственность	Колыгина Людмила Владимировна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, дом 18	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1696+/- 14
10	13:23:0910238:27	Собственность	Рассказова Людмила Викторовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1209+/- 13
11	13:23:0910238:116	Долевая собственность	Шабенкина Ольга Петровна / Шабенкина Маргарита Николаевна / Перфилов Ольга Васильевна / Перфилов Павел Павлович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, дом 28	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	496+/- 8
12	13:23:0910238:71	Собственность	Константинкова Татьяна Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	500+/- 8
13	13:23:0910238:70	Собственность	Сельдяков Евгений Валерьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, дом 23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	201+/- 5
14	13:23:0910238:33	Собственность	Константинкова Татьяна Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 30	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого домо	467+/- 7
15	13:23:0910238:66	Собственность	Сельдяков Евгений Валерьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, дом 27	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1278+/- 12
16	13:23:0910238:1950	Собственность	ООО специализированный застройщик "Строительная компания "Мегаполис"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5316+/- 26
17	13:23:0910238:117	Долевая собственность	Голубина Галина Филипповна / Милюкина Людмила Сергеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, дом 32	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	462+/- 7
18	13:23:0910238:57	Обременение отсутствует	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, дом 21	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1979+/- 15
19	13:23:0910238:119	Собственность	Шишкин Геннадий Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 25	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого домо	432+/- 7
20	13:23:0910238:64	Собственность	Подкорова Евгения Дмитриевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, дом 15	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	990+/- 10
21	13:23:0910238:92	Собственность	Кашкинова Валентина Павловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 13	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого домо	979+/- 11
22	13:23:0910238:176	Долевая собственность	Кузнецова Александра Ивановна / Вольнова Татьяна Борисовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, дом 11	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	1093+/- 12
23	13:23:0910238:54	Долевая собственность	Найдорова Ирина Михайловна / Зотова Дмитрий Рабиевич / Зотова Любовь Ивановна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, дом 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	760+/- 8
24	13:23:0910238:1339	Долевая собственность	Спажайкина Нина Эдуардовна / ОАО "Газпром" / ООО "ЭНЕРГОИНВЕСТ" / Фирсенов Андрей Александрович / Коробкин Вячеслав Викторович / Комаров Геннадий Петрович / Слепухин Павел Александрович / Слепухина Юлия Ивановна / Подкорова Александра Викторовна / Сергина Альбина Георгиевна / Пузакова Ольга Борисовна / Комарова Лариса Петровна / ООО "Сервис Энерго Монтаж Холдинг" / Пыжикова Денис Анатольевич	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1923+/- 15
25	13:23:0910238:1366	Долевая собственность	ООО "Ресурс А" / жилым домо по улице Кирова домо №199	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2452+/- 17
26	13:23:0910238:1376	Собственность	Пошенко Нина Петровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1877+/- 15
27	13:23:0910238:1176	Собственность	Кузьмин Сергей Анатольевич	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Кирова, земельный участок 7	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	1474+/- 15
28	13:23:0910238:11	Собственность	КОНСТАНТИНОВА ЛИДИЯ ЯКОВЛЕВНА	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, дом 24	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого домо	1500
29	13:23:0910238:253	не зарегистрировано / Аренда	Данные о правообладателе отсутствуют / КОНСТАНТИНОВА ЛИДИЯ ЯКОВЛЕВНА	Республика Мордовия, г. Саранск, д. № 24	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого домо	194
30	13:23:0910238:179	Собственность	ООО "НК-Кабель"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, дом 11	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого домо	2128
31	13:23:0910238:1246	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью фирма «ОСП»	Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Кирова, земельный участок 19 А	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого домо, вспомогательный вид разрешенного использования – Для размещения объектов энергетики (трансформаторной подстанции)	85+/- 3
32	13:23:0910238:176	Долевая собственность	Кузнецова Александра Ивановна / Вольнова Татьяна Борисовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, дом 11	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	1093+/- 12
33	13:23:0910238:92	Собственность	Кашкинова Валентина Павловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 13	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого домо	979+/- 11
34	13:23:0910238:64	Собственность	Подкорова Евгения Дмитриевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, дом 15	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	990+/- 10
35	13:23:0910238:1825	Собственность	Фомкина Тамара Фёдоровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	465+/- 8
36	13:23:0910238:1824	Собственность	Подкопаткина Светлана Владимировна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1335+/- 11
37	13:23:0910238:1274	Собственность / Ипотека	Фомкина Тамара Фёдоровна / ООО "АЭИЯ ЦЕМЕНТ"	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Грузинская, земельный участок 8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого домо	1211+/- 12
38	13:23:0910238:91	Долевая собственность	Несолей Александр Николаевич / Фомкина Наталья Николаевна / Фомкина Клавдия Дмитриевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, дом 6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого домо	1374+/- 13
39	13:23:0910238:1755	Собственность	Бушинкий Владимир Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	768+/- 10
40	13:23:0910238:69	Собственность	Волкова Зоя Александровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, д. 5	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	1845+/- 15
41	13:23:0910238:898	Собственность	Торопыгина Лидия Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 34	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1392+/- 13
42	13:23:0910238:1962	Собственность	Абпатэй Герман Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	1566+/- 14
43	13:23:0910238:110	Долевая собственность	Морозова Лидия Ивановна / Комиссаров Александр Валерьевич / Комиссарова Татьяна Анатольевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, дом 2	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	304+/- 6
44	13:23:0910238:186	Собственность	Кулыгина Любовь Михайловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская, дом 18	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	376+/- 7
45	13:23:0910238:77	Долевая собственность	ЛАВРЕНТЬЕВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ / ЛАВРЕНТЬЕВА ЛЮБОВЬ КОНСТАНТИНОВНА	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская, д. 16	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	335+/- 6
46	13:23:0910238:1955	Собственность	Абпатэй Герман Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	905+/- 11
47	13:23:0910238:258	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	5846+/- 27
48	13:23:0910238:1956	Собственность	Торопыгина Лидия Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	785+/- 10
49	13:23:0910238:183	Долевая собственность	Бажанова Ирина Ивановна / Кулыгина Ольга Викторовна / Чалый Олег Геннадьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская, дом 6	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	561+/- 8
50	13:23:0910238:182	Обременение отсутствует	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, дом 1	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	470+/- 8
51	13:23:0910238:248	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки; Для размещения объектов благоустройства территории (в т.ч. Саранская ул. участок 6А ул. Красноармейская (в т.ч. Комбайностов 11 очередь строительства 6А ул. Красноармейская (в т.ч. Грузинская)	7299+/- 29

Условные обозначения

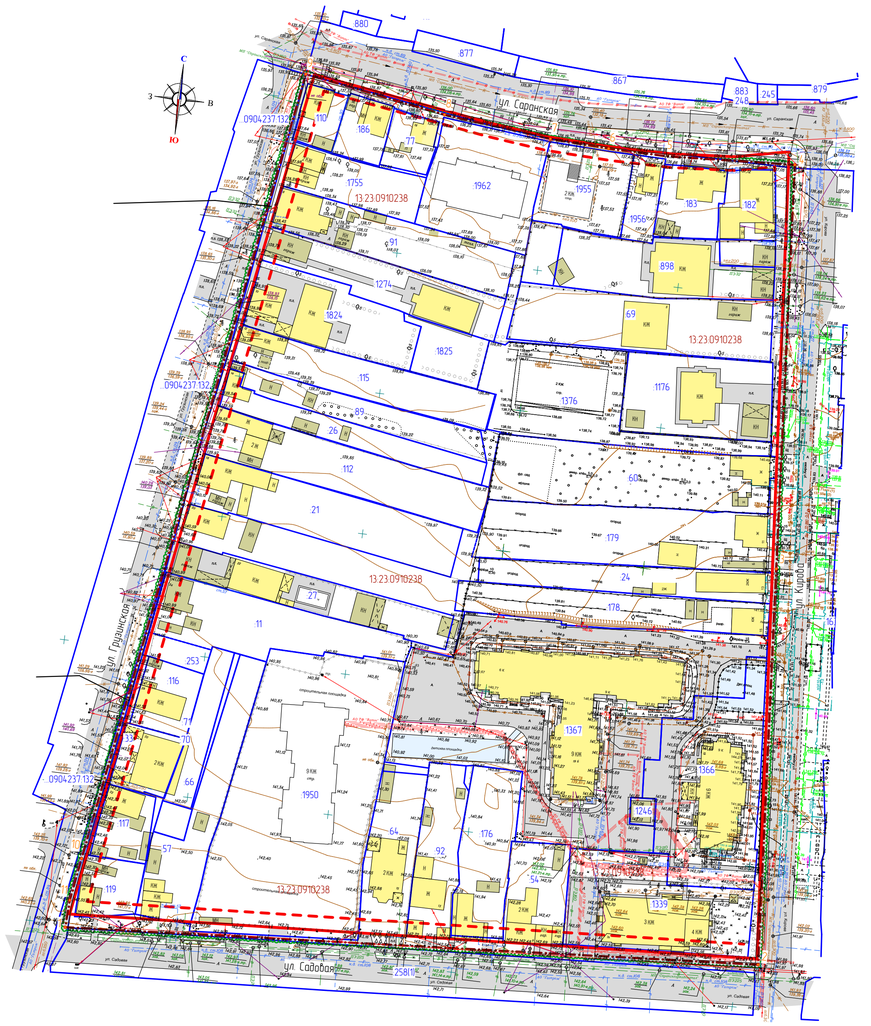
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– границы существующего элемента планировочной структуры (квартал)
	– устанавливаемые красные линии
	– устанавливаемые линии отступа от красных линий
	– граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
1 1	– граница кадастрового квартала
33	– кадастровый номер земельного участка
13:23:1109211	– номер кадастрового квартала
	Существующие территории
	– территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории
	– территория образуемых земельных участков
	– поворотные точки границ образуемых земельных участков

Характеристики образуемых земельных участков (2 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8023	Образование при перераспределении
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5844	Образование при перераспределении
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4014	Образование при перераспределении

1. Перед проведением кадастровых работ по образованию земельных участков с условными номерами 3 и 4, необходимо выполнить кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:11.

						126/2021-ПП	ГП
Изм.	Колич.	Лист.	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ограниченна ул. Московская, А. Невского, Спартаковская и правым берегом реки Саранка в г. Саранске, в части изменения планировки территории, проект межевания территории, ограниченной улицами Садовая, Кирова, Саранская, Грузинская в г. Саранске		
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта межевания территории	стадия: — / лист: — / листов: ПМ-2 / 12
Инженер		Асташов М.А.				Чертеж межевания территории. О этап. М 1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:0910238:60	Собственность / Залог в силу закона	ООО "НК Кабель" / Сулей Мерал Хасанович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Курова, дом 9	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	2130+/- 16
2	13:23:0910238:24	Собственность	Сергеева Наталья Михайловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Курова, дом 11	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	1014+/- 11
3	13:23:0910238:178	Долевая собственность / Залог в силу закона	ООО "НК Кабель" / Сулей Мерал Хасанович / Гришин Артем Владимирович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Курова, дом 15	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	1296+/- 12
4	13:23:0910238:89	Собственность	Гришина Анастасия Андреевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская, дом 14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого домо	827+/- 10
5	13:23:0910238:1067	Долевая собственность	Жители домо по улице Курова, домо №19б (собственников см. в выписке)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Курова, зем. участок 19 б	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка Высотная застройка	6624+/- 28
6	13:23:0910238:115	Собственность	Порфирьев Александр Викторович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская, дом 12	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	1240+/- 12
7	13:23:0910238:26	Собственность	Комаровский Владимир Алексеевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская, дом 14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуальной жилой домо	827+/- 10
8	13:23:0910238:112	Собственность	Маркелинкова Светлана Владимировна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская, дом 16	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого домо	1669+/- 14
9	13:23:0910238:21	Собственность	Колыгина Людмила Владимировна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская, дом 18	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1696+/- 14
10	13:23:0910238:27	Собственность	Рассказова Людмила Викторовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская, д. 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1209+/- 13
11	13:23:0910238:116	Долевая собственность	Шабенкова Ольга Петровна / Шабенкова Маргарита Николаевна / Перфилов Ольга Васильевна / Перфилов Павел Павлович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская, дом 28	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	496+/- 8
12	13:23:0910238:71	Собственность	Константинкова Татьяна Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадов, д. 23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	500+/- 8
13	13:23:0910238:70	Собственность	Сельдяков Евгений Валерьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадов, дом 23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	201+/- 5
14	13:23:0910238:33	Собственность	Константинкова Татьяна Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская, д. 30	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого домо	467+/- 7
15	13:23:0910238:66	Собственность	Сельдяков Евгений Валерьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадов, дом 21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1278+/- 12
16	13:23:0910238:1950	Собственность	ООО специализированный застройщик "Строительная компания "Мегаполис"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадов	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка Высотная застройка	5316+/- 26
17	13:23:0910238:117	Долевая собственность	Голубина Галина Филипповна / Миллионщикова Людмила Сергеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадов, дом 32	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	462+/- 7
18	13:23:0910238:57	Собственность	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадов, дом 21	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1979+/- 15
19	13:23:0910238:119	Собственность	Шишкин Геннадий Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадов, д. 25	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого домо	432+/- 7
20	13:23:0910238:64	Собственность	Подворов Евгений Дмитриевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадов, дом 15	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	990+/- 10
21	13:23:0910238:92	Собственность	Кашкинова Валентина Павловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадов, д. 13	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого домо	979+/- 11
22	13:23:0910238:176	Долевая собственность	Кузнецова Александра Ивановна / Вольнова Татьяна Борисовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадов, дом 11	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	1093+/- 12
23	13:23:0910238:54	Долевая собственность	Набоядова Ирина Михайловна / Золов Дмитрий Рабинович / Золова Любовь Ивановна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадов, дом 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	760+/- 8
24	13:23:0910238:1339	Долевая собственность	Спажайкина Нина Эдуардовна / ОАО "Биохимик" / ООО "ЭНЕРГОИНВЕСТ" / Фирсенов Андрей Александрович / Коробкин Вячеслав Викторович / Комаров Геннадий Петрович / Слепухин Павел Александрович / Слепухина Юлия Ивановна / Подгаткина Александра Викторовна / Сергина Альбина Георгиевна / Пузакова Ольга Борисовна / Комарова Лариса Петровна / ООО "Сервис Энерго Монтаж Холдинг" / Пыжикова Денис Анатольевич	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1923+/- 15
25	13:23:0910238:1366	Долевая собственность	ООО "Инвест А" / жилым домо по улице Курова домо №19	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка Высотная застройка	2452+/- 17
26	13:23:0910238:1376	Собственность	Пашенко Нина Петровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Курова	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1877+/- 15
27	13:23:0910238:1176	Собственность	Кузьмин Сергей Анатольевич	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Курова, земельный участок 7	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	1474+/- 15
28	13:23:0910238:11	Собственность	КОНСТАНТИНОВА ЛИДИЯ ЯКОВЛЕВНА	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская, дом 24	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого домо	1500
29	13:23:0910238:253	не зарегистрировано / Аренда	Данные о правообладателе отсутствуют / КОНСТАНТИНОВА ЛИДИЯ ЯКОВЛЕВНА	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская, д. № 24	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого домо	194
30	13:23:0910238:179	Собственность	ООО "НК-Кабель"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Курова, дом 11	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого домо	2128
31	13:23:0910238:1246	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью фирма «Ось»	Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Курова, земельный участок 19 А	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого домо, вспомогательный вид разрешенного использования – Для размещения объектов энергетики Инженерно-коммунальное обеспечение	85+/- 3
32	13:23:0910238:176	Долевая собственность	Кузнецова Александра Ивановна / Вольнова Татьяна Борисовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадов, дом 11	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	1093+/- 12
33	13:23:0910238:92	Собственность	Кашкинова Валентина Павловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадов, д. 13	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого домо	979+/- 11
34	13:23:0910238:64	Собственность	Подворов Евгений Дмитриевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадов, дом 15	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	990+/- 10
35	13:23:0910238:1825	Собственность	Фомкин Тимофей Федорович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	465+/- 8
36	13:23:0910238:1824	Собственность	Подворкина Светлана Владимировна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1335+/- 11
37	13:23:0910238:1274	Собственность / Ипотека	Фомкин Тимофей Федорович / ООО "АЗИЯ ЦЕМЕНТ"	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Гуржанская, земельный участок 8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого домо	1211+/- 12
38	13:23:0910238:91	Долевая собственность	Несоздой Александр Николаевич / Фомкин Наталья Николаевна / Фомкина Клавдия Дмитриевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская, дом 6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого домо	1374+/- 13
39	13:23:0910238:1755	Собственность	Бушинов Владимир Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	768+/- 10
40	13:23:0910238:69	Собственность	Волкова Зоя Александровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Курова, д. 5	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	1845+/- 15
41	13:23:0910238:898	Собственность	Торопыгина Лидия Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Курова, 3А	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1392+/- 13
42	13:23:0910238:1962	Собственность	Аптарь Герман Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	1566+/- 14
43	13:23:0910238:110	Долевая собственность	Морозова Лидия Ивановна / Комиссаров Александр Валерьевич / Комиссарова Татьяна Анатольевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуржанская, дом 2	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	301+/- 6
44	13:23:0910238:186	Собственность	Кулыкова Любовь Михайловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская, дом 18	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	376+/- 7
45	13:23:0910238:77	Долевая собственность	ЛАВРЕНТЬЕВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ / ЛАВРЕНТЬЕВА ЛЮБОВЬ КОНСТАНТИНОВНА	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская, д. 16	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	335+/- 6
46	13:23:0910238:1955	Собственность	Аптарь Герман Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	905+/- 11
47	13:23:0910238:258	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабадов	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	5846+/- 27
48	13:23:0910238:1956	Собственность	Торопыгина Лидия Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	785+/- 10
49	13:23:0910238:183	Долевая собственность	Бажанова Ирина Ивановна / Кулыкова Ольга Викторовна / Чалый Олег Геннадьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская, дом 6	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	561+/- 8
50	13:23:0910238:182	Собственность	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Курова, дом 1	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки	470+/- 8
51	13:23:0910238:248	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки; Технические обследования по ул. Саранская на участке от ул. Красноармейская до ул. Волжебродская 11 очередь строительства от ул. Красноармейская до ул. Пролетарская	7299+/- 29

Условные обозначения

Границы:

- граница проектируемой территории
- существующие красные линии
- существующие линии отступа от красных линий
- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- граница существующего элемента планировочной структуры
- 33 – кадастровый номер земельного участка
- 13:23:1109211 – номер кадастрового квартала

Существующие территории:

- существующее асфальтобетонное покрытие
- существующее резиновое покрытие детской площадки

Существующие объекты:

- существующие нежилые здания и сооружения
- существующие жилые здания
- 17 – поворотные точки границ проектируемой территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	390949.17	1290912.69
2	390965.84	1291157.24
3	391105.51	1291146.58
4	391247.97	1291133.69
5	391245.57	1291090.15
6	391245.80	1291069.70
7	391246.66	1291048.85
8	391250.60	1291010.70
9	391258.87	1290960.32
10	390973.94	1290915.50
11	390958.85	1290913.15

Изм.	Колич.	Лист.	N док.	Подпись	Дата
Н. контр.		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асташов М.А.			

126/2021-ПП ГП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченную ул. Московская, А. Невского, Спартаковская и правым берегом реки Саранка, г. Саранск, в части изменения планировки территории, проект межевания территории, ограниченной улицами Сабадов, Курова, Саранская, Гуржанская, г. Саранск

стадия	лист	листов
ПМ-3		12

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства
М 1:1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Существующие территории:
	– существующее асфальтобетонное покрытие
	Существующие объекты:
	– существующие нежилые здания и сооружения
	– существующие жилые здания
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	– охранная зона газопровода
	– охранная зона ЛЭП
	– охранная зона водопровода
	– охранная зона канализации
	– охранная зона линий связи
	– водоохранная зона реки Саранка
	– защитная зона объекта культурного наследия (дом, в котором жил заслуженный деятель науки МАССР, профессор М. Н. Коляденков)

Примечание

Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории (третья подзона)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асташов М.А.			

126/2021-ПП ГП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территорий, ограниченной улицами Садовая, Кирова, Саранская Грузинская г. Саранска

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
	П	ПМ-4	12
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		