

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Главы городского округа Саранск –
Директор Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы по организации
и проведению публичных слушаний)
М. А. Ульянкина
03.06.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 13:23:1004138:79, 13:23:1004138:28, расположенных по адресу:

Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 9

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	адрес: - Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 9 кадастровый номер - 13:23:1004138:79 площадь – 3169 кв. м; - Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 9 кадастровый номер - 13:23:1004138:28 площадь – 4781 кв. м
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 23-07-61)
Заявитель	ООО «Метрум»
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 12.05.2022 № 100-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 18.05.2022 № 22 (124)
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 18.05.2022 до 03.06.2022 В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 03.06.2022 в 16 часов 20 минут по адресу: г. Саранск, ул. Коваленко, 20 А (здание Администрации Пролетарского района г. о. Саранск). В собрании зарегистрированы два участника, не входящие в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний. Во время проведения собрания публичных слушаний представитель ООО «Метрум» Алышева Н. В. озвучила уточнение в части увеличения процента застройки по каждому земельному участку, а именно: - общая площадь застройки земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004138:79 составляет 3169 кв. м, застраиваемая площадь 314,9 кв. м, что составляет 10 % от площади земельного участка. Согласно действующему законодательству разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения процента застройки в таком случае не требуется. - общая площадь застройки земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004138:28 составляет 4781 кв. м, застраиваемая площадь 3470 кв. м, что составляет 73 % от площади земельного участка. Таким образом, на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1004138:28 необходимо увеличить процент застройки до 80 %
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 03.06.2022 по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на следующих земельных участках: - с кадастровым номером 13:23:1004138:79 площадью 3 169 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Васенко, д. 9, в части увеличения площади застройки земельного участка до 100 %; - с кадастровым номером 13:23:1004138:28 площадью 4 781 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 9, в части увеличения площади застройки земельного участка до 100%.
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Ульянкина М. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск- Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний); - Кузьмин А. А. – Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Киреева Е. В. – Заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы);

	- Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Кручинкин Е. В. – Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальник Управления по вопросам городского хозяйства; - Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск; - Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск; - Бурмистров В. А. – Начальник Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»; - Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство». Морозова Е. Н. – представляет интересы ООО «Метрум», юрист (проживает по адресу: Республика Мордовия, Гагарина, 96-11); Алышева Н. В. – архитектор ООО Инженерная компания «Интеко» (проживает по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Северная, 2-6).	
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Председатель проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на следующих земельных участках: - с кадастровым номером 13:23:1004138:79 площадью 3 169 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Васенко, д. 9, в части увеличения площади застройки земельного участка до 100 %; - с кадастровым номером 13:23:1004138:28 площадью 4 781 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 9, в части увеличения площади застройки земельного участка до 100%. В связи с отсутствием предложений и замечаний у участников слушаний предложено одобрить вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на вышеуказанных земельных участках с учетом поступившего уточнения.	1	Принять к учету

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.
2. Отметить, что вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1004138:28 площадью 4 781 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 9, в части увеличения площади застройки земельного участка до 80 %, одобрен рабочей группой.

Секретарь публичных слушаний Киреева Е. В.
03.06.2022