

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК
от «08» июня 2022 г. № 817
Об утверждении Положения о размещении летних веранд, прилегающих к стационарным объектам общественного питания, на территории городского округа Саранск

В целях упорядочения размещения летних веранд, прилегающих к стационарным объектам общественного питания, на территории городского округа Саранск, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия от 11 мая 2021 года № 105-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Мордовия», постановлением Администрации городского округа Саранск от 27 августа 2021 года № 1335 «Об утверждении положения о разработке и утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Саранск», постановлением Администрации городского округа Саранск от 2 марта 2022 года № 255 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Саранск и Положения об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Саранск», руководствуясь Уставом городского округа Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 23 декабря 2005 года № 177, Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Утвердить Положение о размещении летних веранд, прилегающих к стационарным объектам общественного питания, на территории городского округа Саранск согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации городского округа Саранск.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин

Приложение к постановлению
Администрации городского округа Саранск
от 08 июня 2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении летних веранд, прилегающих к стационарным объектам общественного питания, на территории городского округа Саранск

I. Общие положения

1.1. Положение о размещении летних веранд, прилегающих к стационарным объектам общественного питания, на территории городского округа Саранск (далее – положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования деятельности в Российской Федерации», Приказом Министерства экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия от 11 мая 2021 года № 105-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных

торговых объектов на территории Республики Мордовия», Постановлением Администрации городского округа Саранск от 27 августа 2021 года № 1335 «Об утверждении положения о разработке и утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Саранск», постановлением Администрации городского округа Саранск от 2 марта 2022 года № 255 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Саранск и Положения об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Саранск», в целях упорядочения размещения летних веранд, прилегающих к стационарным объектам общественного питания, создания условий для оперативной организации качественного торгового и социально-бытового обслуживания населения муниципального образования городского округа Саранск.

1.2. Положение действует исключительно в отношении размещения нестационарных торговых объектов на территориях, прилегающих к стационарным объектам общественного питания, обустроенных в форме летних веранд (далее – НТО в форме веранды), которые устанавливаются с целью увеличения количества посадочных мест стационарного объекта общественного питания и повышения качества обслуживания его посетителей.

1.3. Право на размещение НТО в форме веранды предоставляется в местах, установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на муниципальных землях и на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Органом, уполномоченным на размещение НТО в форме веранды, является Департамент по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации городского округа Саранск (далее - Уполномоченный орган).

1.5. От лица Уполномоченного органа выступает Управление потребительского рынка и предпринимательства Администрации городского округа Саранск (далее - Представитель Уполномоченного органа).

II. Основные понятия

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

2.1.1. нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее – НТО);

2.1.2. схема размещения НТО - разработанный и утвержденный Администрацией городского округа Саранск правовой акт, которым определены виды нестационарных торговых объектов, их местоположение и размер площади земельного участка и нестационарного торгового объекта, специализация, период размещения;

2.1.3. хозяйствующий субъект - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность и зарегистрированные в установленном порядке.

III. Порядок размещения НТО в форме веранды

3.1. Право на размещение НТО в форме веранды на территории городского округа Саранск предоставляется без проведения торгов.

3.2. Основанием для установки хозяйствующим субъектом НТО в форме веранды является заключенный с Уполномоченным органом договор на размещение НТО (согласно приложению 1 к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Саранск, утвержденному постановлением Администрации городского округа Саранск от 2 марта 2022 года № 255 (далее – Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Саранск) и платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение платы за право на размещение НТО в полном объеме.

3.3. Право на размещение НТО в форме веранды предоставляется заявителю – собственнику либо арендатору помещений, здания, строения, сооружения, где стационарно расположен объект общественного питания, по стоимости, равной начальной (минимальной) стоимости за право размещения НТО в форме веранды, после заключения договора с Уполномоченным органом (рассчитанной по методике согласно приложению 2 к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Саранск.).

3.4. Хозяйствующий субъект (либо его представитель) обращается в Уполномоченный орган с письменным заявлением, направленным в адрес Уполномоченного органа, о заключении с ним договора.

3.4.1. Заявление в Уполномоченный орган подается хозяйствующим субъектом (либо его представителем) на бумажном носителе нарочно через КУ г.о. Саранск «Городская общественная приемная» либо оправляется посредством почтового отправления.

3.5. В заявлении о заключении договора в форме веранды указываются сведения о хозяйствующем субъекте, в том числе наименование и местонахождение юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, ИНН/КПП, ОГРН, номер контактного телефона.

3.5.1. К заявлению прикладываются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

3.5.2. для юридических лиц:

- копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, заверенные юридическим лицом;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица без доверенности (оригинал или заверенная юридическим лицом копия решения о назначении или избрании на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);

- схема и эскиз внешнего вида НТО в форме веранды согласно типовому проекту, утвержденному соответствующим нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

3.5.3. для индивидуальных предпринимателей:

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, выданного до 1 января 2017 года, копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданного после 1 января 2017 года.

- схема и эскиз внешнего вида НТО в форме веранды согласно типовому проекту, утвержденному соответствующим нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

3.5.4. от имени хозяйствующего субъекта с заявлением о заключении договора вправе обратиться его представитель.

Представитель прикладывает:

- копию документа, удостоверяющего личность;

- копию нотариально заверенной доверенности на представителя, уполномоченного действовать от имени заявителя.

Для представителя юридического лица возможно предоставление доверенности, заверенной руководителем организации, чьи интересы он представляет.

3.5.5. документы, подтверждающие возникновение права на заключение договора без проведения торгов:

- справку об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

- копию договора на размещение НТО за предыдущий период.

3.5.6. Представителем Уполномоченного органа по каналам межведомственного

электронного взаимодействия самостоятельно запрашиваются:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП).

3.5.7. Документы, указанные в пунктах 3.5.1.-3.5.5. настоящего Положения, представляются хозяйствующим субъектом самостоятельно.

3.6. Уполномоченный орган в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня регистрации заявления осуществляет проверку соответствия заявления хозяйствующего субъекта требованиям, указанным в пункте 3.5. настоящего Положения, и принимает решение о заключении договора или об отказе в заключении договора.

3.7. В случае принятия решения о заключении договора Уполномоченный орган с хозяйствующим субъектом заключает договор при условии оплаты за право размещения НТО.

Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет проект договора хозяйствующему субъекту заказным письмом для подписания или вручает лично заявителю (его представителю).

Хозяйствующий субъект обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения проекта договора подписать договор и представить его в Уполномоченный орган. Непредставление хозяйствующим субъектом подписанного договора в установленный срок считается отказом от его заключения.

Договор подписывается и регистрируется Уполномоченным органом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от хозяйствующего субъекта подписанных экземпляров договора.

3.8. От имени Уполномоченного органа договор подписывается руководителем Уполномоченного органа или лицом, исполняющим его обязанности, либо иным лицом в соответствии с приказом и доверенностью руководителя Уполномоченного органа на совершение данных действий.

3.9. В случае принятия решения об отказе в заключении договора Уполномоченный орган не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления заявления направляет в адрес заявителя письмо об отказе в заключении договора с указанием причин отказа.

3.9.1. Основаниями для принятия решения об отказе в заключении договора являются:

- отсутствие документов, указанных в пункте 3.5. настоящего Положения;
- наличие в заявлении или представленных документах недостоверной информации;
- несоответствие НТО (тип проекта, профиль или площадь объекта) требованиям, установленным схемой размещения НТО к заявленному месту;
- установление компетентным органом факта незаконной продажи в НТО товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена законодательством;
- размещение НТО с нарушениями требований договора на его размещение, выявленными при повторном обследовании Уполномоченным органом.

3.10. НТО в форме веранды, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре, должен быть предъявлен для осмотра контрольно-приемочной комиссии не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты установки. Допускается установка НТО в форме веранды за 10 (десять) рабочих дней до начала действия договора.

Для проведения осмотра НТО в форме веранды контрольно-приемочной комиссией (в составе согласно приложению 3 к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Саранск) хозяйствующий субъект уведомляет контрольно-приемочную комиссию всеми доступными способами (по телефону, при личной встрече и т.д.) об установке НТО в форме веранды.

НТО в форме веранды осматривается контрольно-приемочной комиссией в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления.

В случае невозможности в установленные сроки предъявить к осмотру НТО в форме веранды хозяйствующий субъект должен направить в Уполномоченный орган соответствующее уведомление с просьбой продления срока, но не более 10 (десяти)

календарных дней.

3.11. По результатам осмотра НТО в форме веранды в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня осмотра составляется и утверждается акт приемочной комиссии (по форме согласно приложению 2 к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Саранск).

3.12. В случае выявления приемочной комиссией нарушений условий договора хозяйствующий субъект обязан устранить нарушения в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.

3.13. В случае если НТО в форме веранды эксплуатируется без утвержденного акта контрольно-приемочной комиссии, действие договора прекращается Уполномоченным органом в одностороннем порядке, НТО в форме веранды подлежит демонтажу, при этом оплаченная сумма по договору не подлежит возврату.

3.14. Контроль за исполнением условий договора осуществляет Уполномоченный орган.

IV. Требования и рекомендации к размещению и внешнему виду НТО в форме веранды

4.1. Размещение НТО в форме веранды, а также размещение оборудования должно обеспечивать безопасность и удобство посетителей и прохожих.

Лицо – сторона по договору берет на себя ответственность за обеспечение безопасности всех находящихся на НТО в форме веранды лиц.

4.2. Владельцы НТО в форме веранды обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4.3. Ширина НТО в форме веранды не может превышать ширину части фасада здания, равную ширине помещения стационарного объекта общественного питания, к которому он прилегает.

4.4. При размещении НТО в форме веранды должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Ширина прохода от внешней границы НТО в форме веранды до края пешеходной зоны должна составлять не менее 3 метров.

4.5. Не допускается размещать торгово-холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты за пределами, обозначенными схемой размещения НТО. Не допускается складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера на НТО в форме веранды.

4.6. Размещение НТО в форме веранды должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе безбарьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

4.7. НТО в форме веранды не должны размещаться на инженерных сетях и коммуникациях, в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций, на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках.

4.8. Требования к НТО в форме веранды (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми проектами, утвержденными соответствующим нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

4.9. При оформлении входной группы НТО в форме веранды рекомендуется использовать симметричное озеленение либо симметричное оформление живыми цветами в вазонах, мобильных клумбах, кашпо и других предметах размещения живой декоративной растительности.

4.10. Рекомендуется предусмотреть средства защиты от яркого солнечного света и дождя в форме навесов, зонтов, маркиз и других специализированных элементов оборудования.

Размещение подобного оборудования должно гарантировать удобство и безопасность посетителей, сотрудников и прохожих.

4.11. При оформлении НТО в форме веранды рекомендуется использовать теплые цветовые оттенки. При оформлении освещения предпочтителен теплый световой спектр.

4.12. Урны необходимо рассматривать как функциональный элемент декора. Рекомендуется органично вписать расположение и оформление урн в целостную картину НТО в форме веранды.

4.13. На видимых декоративных элементах рекомендуется разместить куар-код со ссылкой на информационный портал городского округа Саранск «ГоуСаранск». Обязательно размещение куар-кода со ссылкой на информационный портал городского округа Саранск «ГоуСаранск» у входной группы. Куар-код необходимо рассматривать как функциональный элемент декора, органично вписанный в оформление НТО в форме веранды.

4.14. На информационном портале городского округа Саранск «ГоуСаранск» рекомендуется разместить информацию о стационарном объекте общественного питания, к которому прилегает НТО в форме веранды. В блоке портала, посвященном данному стационарному объекту общественного питания, размещение актуального меню с ценами на текущую дату является обязательным.

V. Порядок досрочного прекращения действия договора на размещение НТО в форме веранды

5.1. По инициативе Уполномоченного органа договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке в случаях:

- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;
- наличия более двух фактов реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных для данного места размещения НТО в соответствии со схемой размещения НТО, что подтверждено соответствующими актами приемочной комиссии и/или Уполномоченного органа, осуществляющего муниципальный контроль в области торговой деятельности;
- непредъявления в течение установленного срока НТО в форме веранды для осмотра контрольно-приемочной комиссии;
- эксплуатации НТО в форме веранды без акта контрольно-приемочной комиссии;
- выявления несоответствия НТО в форме веранды требованиям, указанным в договоре: типовому или согласованному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресольей и этажей), что подтверждено соответствующими актами проверок контрольно-приемочной комиссии; несоответствия местонахождения НТО утвержденному месту размещения;
- неосуществления торговой деятельности более 1 (одного) месяца с начала весенне-летнего периода без уважительных причин, при этом оплаченная сумма за право размещения НТО хозяйствующему субъекту не возвращается;
- установки холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами НТО в форме веранды.

5.2. В случае неисполнения хозяйствующим субъектом в течение 30 (тридцати) календарных дней предписания об устранении нарушений условий договора о целевом использовании НТО в форме веранды либо нарушения, связанного с превышением площади НТО, обозначенной в договоре. При обжаловании указанного предписания основанием для расторжения договора является вступившее в законную силу решение суда об отказе хозяйствующему субъекту в удовлетворении требований о признании такого предписания незаконным.

5.3. В случае расторжения договора Уполномоченный орган за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет хозяйствующему субъекту соответствующее уведомление.

Либо в пятидневный срок с момента принятия решения о расторжении действия договора направляет хозяйствующему субъекту письменное уведомление.

5.4. В случае расторжения договора по инициативе Уполномоченного органа НТО в форме веранды подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения действия договора, при этом хозяйствующему субъекту понесенные затраты не компенсируются.

5.5. В случае подачи хозяйствующим субъектом соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес Уполномоченного органа действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

5.6. Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

VI. Порядок демонтажа НТО в форме веранды

6.1. НТО в форме веранды подлежит обязательному демонтажу хозяйствующим субъектом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока действия договора или при расторжении договора.

6.2. В случае неосуществления в добровольном порядке хозяйствующим субъектом демонтажа НТО в форме веранды по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении действия договора, а также в случае самовольного размещения НТО в форме веранды без разрешительной документации осуществляется его демонтаж в порядке, предусмотренном Положением о порядке демонтажа (переноса) на территории городского округа Саранск самовольно установленных (смонтированных) объектов, не являющихся объектами капитального строительства (движимого имущества), утвержденным решением Совета депутатов городского округа Саранск от 24 марта 2011 года № 716.