

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК
от 10 июня 2022 г. № 855

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту коммунального обслуживания: «Электрическая сеть по ул. Мичурина»

Принимая во внимание обращение Акционерного общества Технической фирмы «Ватт» от 1 марта 2022 года № 23-229 (вх. № 139/5-58 от 1 марта 2022 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Российской Федерации от 6 июля 2019 года № 864, от 25 апреля 2020 года № 586, от 26 августа 2020 года № 1285), постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 2 июня 2008 года № 820 «Об утверждении документации по проекту планировки территории, ограниченной улицами Титова, Республиканская, Гагарина и рекой Саранка в Ленинском районе г. Саранска» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 10 июля 2017 года № 1448, от 16 октября 2017 года № 2313, от 22 ноября 2017 года № 2669, от 27 июня 2018 года № 1465, от 16 августа 2018 года № 1857, от 21 сентября 2018 года № 2173, от 13 мая 2019 года № 896, от 15 июля 2021 года № 1077), постановлением Администрации городского округа Саранск от 28 октября 2021 года № 1671 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту коммунального обслуживания: «Электрическая сеть по ул. Мичурина», постановлением Главы городского округа Саранск от 8 апреля 2022 года № 68-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту коммунального обслуживания: «Электрическая сеть по ул. Мичурина», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту коммунального обслуживания: «Электрическая сеть по ул. Мичурина», проведенных 27 апреля 2022 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в

газете «Саранский Вестник» от 11 мая 2022 года № 21 (123), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту коммунального обслуживания: «Электрическая сеть по ул. Мичурина» согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – АО ТФ «Ватт»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «10» июня 2022 г. № 855

Состав документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту коммунального обслуживания: «Электрическая сеть по ул. Мичурина»

№ п/п	Наименование документа
1	Пояснительная записка
2	Графическая часть
2.1	Основная часть проекта планировки территории
2.1.1	Чертеж красных линий М1:500
2.1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2.2.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск, 2020 г.) М 1:5000
2.2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:500

2.2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий М 1:500
2.3	Основная часть проекта межевания территории
2.3.1	Чертеж межевания территории М 1:500
2.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
2.4.1	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории М1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

Содержание

	стр.
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
9. информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11

					134/17/23/21-23-928			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал		Будаев Е.И			Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
						П	1	10
						ООО «ГЕОГАРАНТ»		
Дир.		Будаев Е.И						

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:
«Электрическая сеть по ул. Мичурина».

Максимальная мощность – 150 кВт;

Категория надежности электроснабжения –2-я;

Класс напряжения электрических сетей – 0,4 кВ.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Таблица 2.1. Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации.	Муниципальные районы, городские округа.	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения.
Республика Мордовия	г.о. Саранск	город Саранск

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 3.1

					134/17/23/21-23-928	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	391209,11	1289649,20
2	391208,78	1289654,10
3	391206,38	1289653,88
4	391205,39	1289653,79
5	391202,13	1289653,50
6	391202,57	1289648,60
7	391208,70	1289649,17
8	391206,38	1289653,88
9	391206,25	1289655,16
10	391208,58	1289657,08
11	391208,50	1289658,30
12	391205,21	1289655,60
13	391205,39	1289653,79

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, **не устанавливаются.**

					134/17/23/21-23-928	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается.

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ.

					134/17/23/21-23-928	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

На участке работ предназначенный под строительство линейного объекта: «Электрическая сеть» отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенном месте, и после завершения работ разбираются;
- контейнеры с отходами и стоянки техники располагаются на площадках с твердым основанием из железобетонных плит, при строительстве мостов -за пределами прибрежнозащитной полосы;
- применяются технически исправные машины и механизмы, исключающие попадание горюче-смазочных материалов в грунт;
- на стройплощадке используются бытовые помещения контейнерного типа, оборудованные замкнутой системой канализации, которая периодически очищается с использованием ассенизационной машины.

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

					134/17/23/21-23-928	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

- непосредственно на участках производства работ предусматривается обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и акронима в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемое технической службой ОГМ подрядчика;

- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии (запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе; обеспечение бесперебойной работы ПГОУ; смещение во времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ);

- применение при строительстве только серийно изготавливаемого оборудования и механизмов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

-пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло-, и водоснабжения;

-автомобильная дорога по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

-свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;

					134/17/23/21-23-928	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

-нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;

-свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается. Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

					134/17/23/21-23-928	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Содержание

	стр.
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	6
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	7
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	8
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	8
Приложение 1 - Решение о подготовки документации по планировке территории Приложение 2 - Материалы и результаты инженерных изысканий, программа и задание (представлен отдельным томом)	

					134/17/23/21-23-928			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал		Будаев Е.И			Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Дир.		Будаев Е.И				ООО «ГЕОГАРАНТ»		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

Участок проектирования расположен в юго-западной части г.о. Саранска Республики Мордовия.

Район строительства относится ко II В климатическому району.

Климат умеренно-континентальный, для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно-морозная зима с устойчивым снежным покровом.

Средняя температура января -12,3 °С, июля + 19,2 °С, колебания температур между летом и зимой составляют от -44,0 °С до +39,0 °С.

Среднегодовая норма осадков составляет 558 мм, в феврале – 28 мм, июле - 73 мм. Дожди наблюдаются в течении всего года.

Рельеф основной части ровный, спокойный. Значительных перепадов высотных отметок местности не наблюдается. Падение уклона поверхности рельефа направлено в южную сторону.

Климат умеренно-континентальный с выраженной сменой сезонов года. Основные климатические характеристики и их изменения определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции воздушных масс атмосферы, подстилающей поверхности.

Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения; чередование влажных и засушливых годов.

Проектируемый объект находится за границами водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон затопления паводковыми водами. В процессе строительства и эксплуатации проектируемый объект негативного воздействия на поверхностные водные объекты оказывать не будет, так как находится за пределами водоохранных зон поверхностных водотоков.

					134/17/23/21-23-928	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Граница зон планируемого размещения линейного объекта установлена по габаритам проектируемой КТП и кабельной линии.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

Линейный объект не пересекает ОКС.

					134/17/23/21-23-928	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Планируемый линейный объект не пересекает объекты, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Планируемый линейный не пересекает водные объекты.

					134/17/23/21-23-928	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственным учетные номера существующих земельных участков	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
:ЗУ1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	Неограниченные земли государственной или муниципальной собственности	33	Образование из неограниченных земель государственной или муниципальной собственности	Участок не относится к территории общего пользования	-	-	-	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	3, 8, 9, 10, 11, 4	Неограниченные земли государственной или муниципальной собственности	5	Образование из неограниченных земель государственной или муниципальной собственности	Участок не относится к территории общего пользования	-	-	-	Земли населенных пунктов

Содержание

	стр.
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка	5
2. Обоснование способа образования земельного участка	5
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
4. Обоснование определения границ публичного сервитута	5

					134/17/23/21-23-928			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал		Будаев Е.И			Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО «ГЕОГАРАНТ»		
Дир.		Будаев Е.И						

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 установлено на свободной от застройки территории.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки образуются из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности на свободных территориях, другим способом образование участков невозможно.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

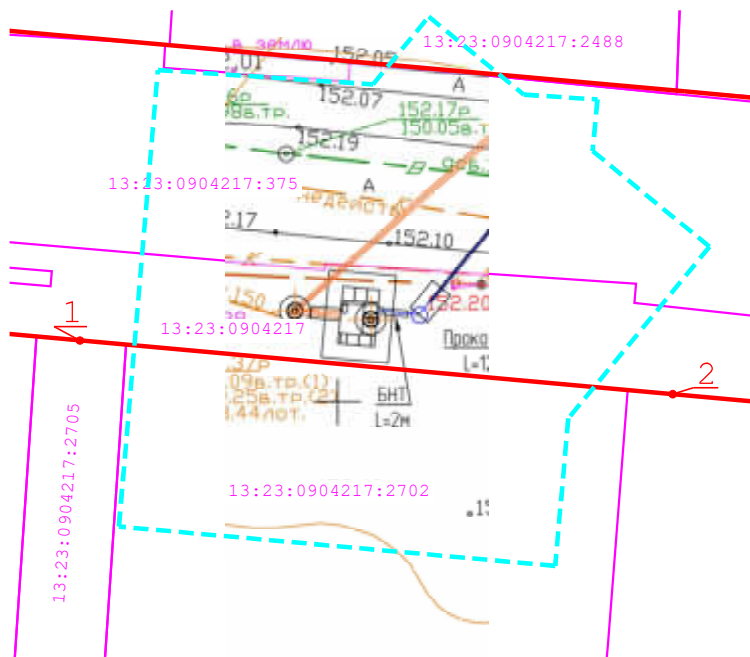
Размеры земельных участков определены с отступом от габаритов проектируемой КТП и кабельной линии.

Согласно ст. 36 п.4 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута

Проектом не предусматривается установление публичного сервитута.

					134/17/23/21	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		



Перечень координат
существующих красных линий

№ п/п	X	Y	Длина линии
1	391203,99	1289632,95	39,36
2	391200,44	1289672,15	
Длина трассы = 39,36 м			$\Sigma L=39,36\text{м}$

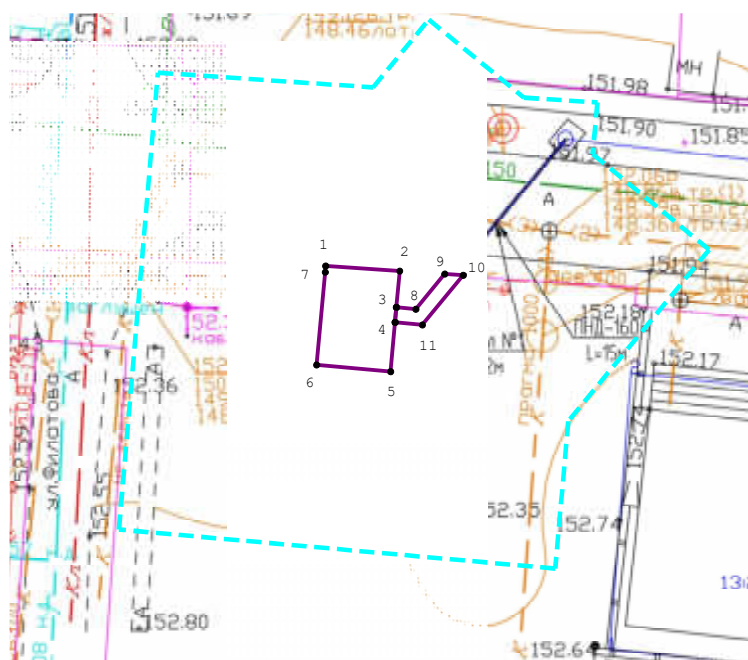
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Красная линия (существующая граница элемента планировочной структуры)
- 1 • Поворотные точки координат существующих красных линий

Примечание:

- Линия отступа от красных линий, совпадает с границей красной линии;
- Проектом не предусматривается изменение существующих красных линий.

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №	134/17/23/21-23-928									
			Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту коммунального обслуживания: "Электрическая сеть по ул. Мичурина"									
Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
			Директор	Будаев Е.И.						П	ПП-1	
			ГИП	Будаев Е.И.								
			Исполнил	Будаев Е.И.								
Чертеж красных линий Масштаб 1:500									ООО ТЕОГРАНТ			



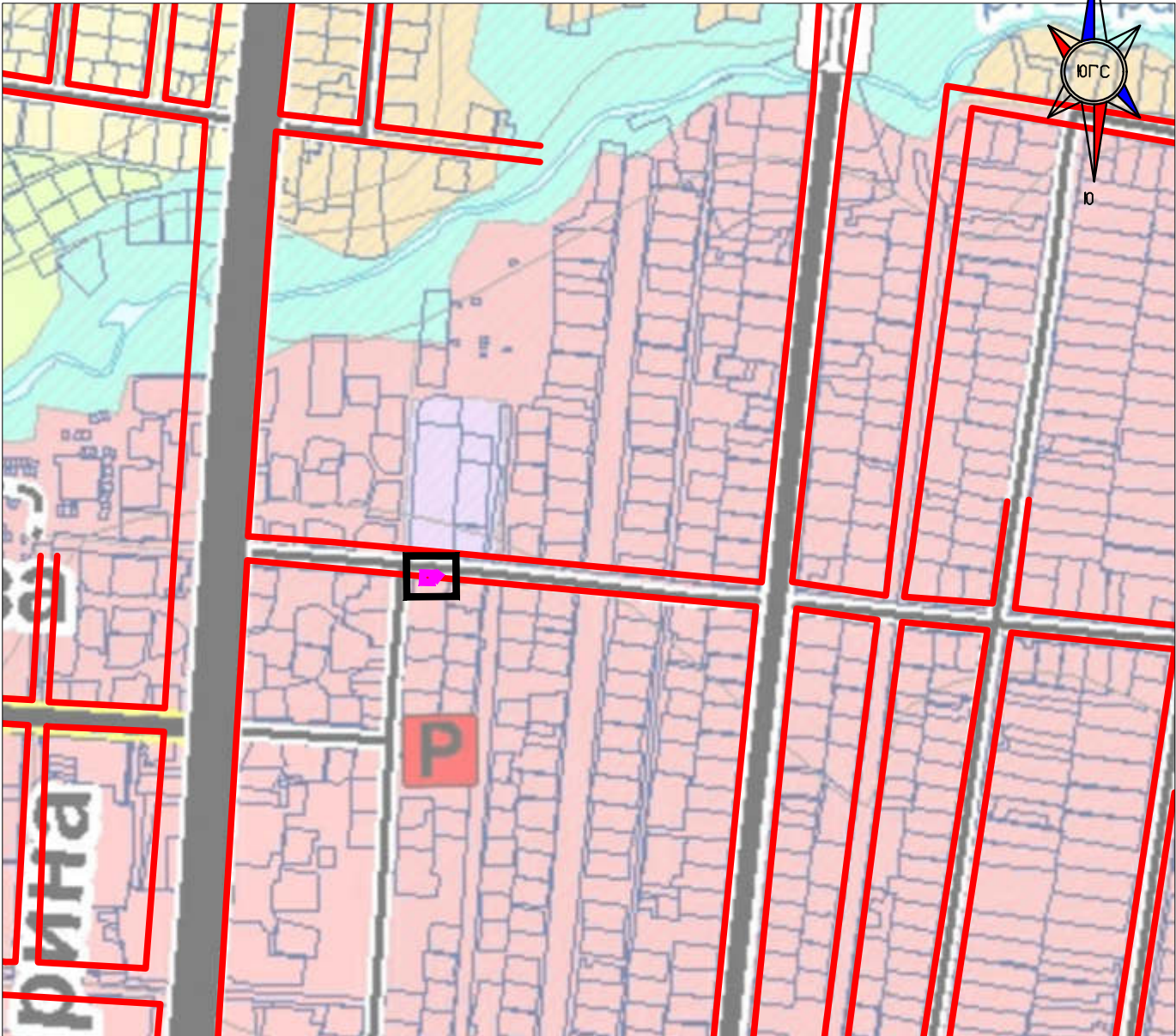
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номер характерной точки координат

Примечание:

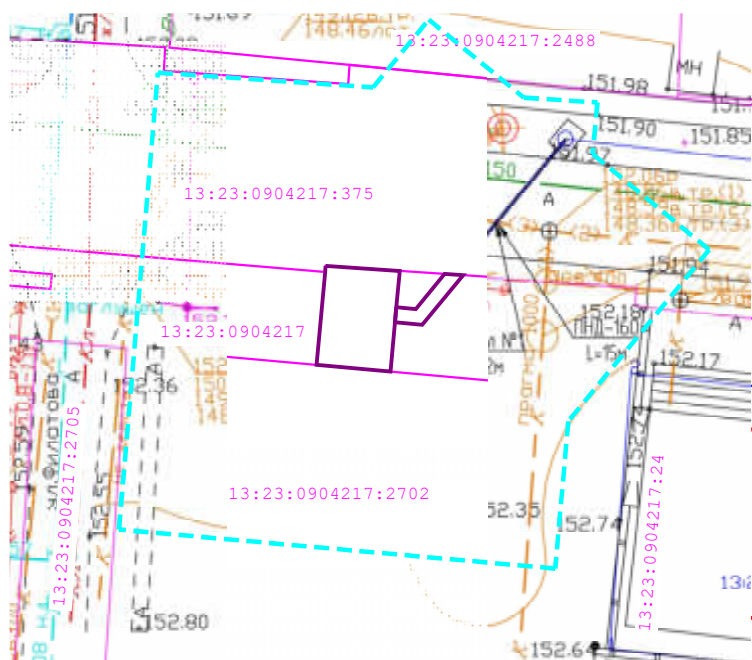
- На проектируемой территории отсутствуют объекты подлежащие реконструкции.

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №									
							134/17/23/21-23-928				
							Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту коммунального обслуживания: "Электрическая сеть по ул. Мичурина"				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
	Директор		Будаев Е.И.				Основная часть		Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Будаев Е.И.				проекта планировки территории		П	ПП-2	
	Исполнил		Будаев Е.И.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.		ООО "ТЕОГРАНТ"		
							Масштаб 1:500				



-  Красная линия (граница элемента планировочной структуры)
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Граница зон планируемого размещения линейного объекта

Инф. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту коммунального обслуживания "Электрическая сеть по ул. Мичурина"
			Разработал	Будаев					
									Материалы по обоснованию проекта планировки территории
									стадия
									П
									лист
									ПП-3
									листов
			ГИП	Будаев					Схема расположения элементов планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск, 2020г.)
									М 15 000
									ООО "ГЕОГРАНТ"



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
|  | граница зоны планируемого размещения линейного объекта |
|  | граница земельных участков учтенных в ЕГРН |
|  | границы земельных участков учтенных в ЕГРН (границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства) |
|  | контуры существующих сохраняемых ОКС |

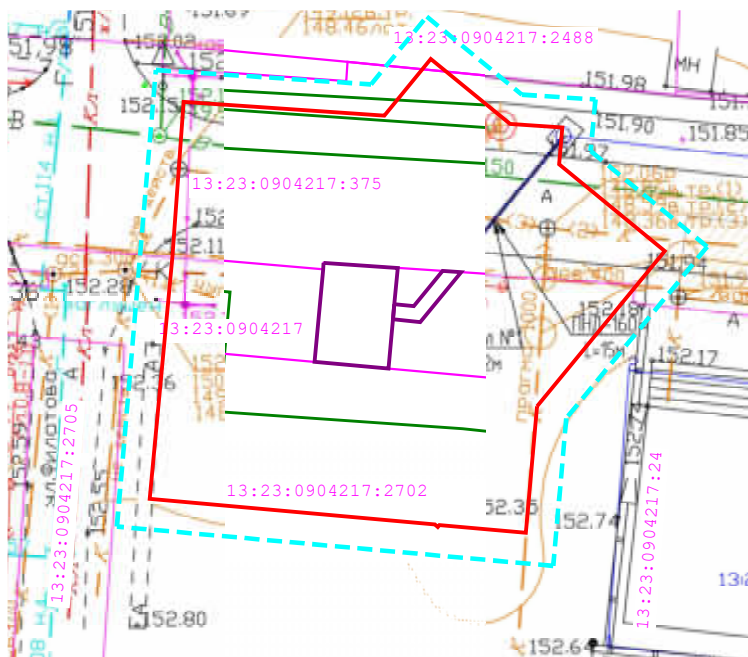
Примечание:

- На проектируемой территории отсутствуют объекты подлежащие реконструкции.
- Проектируемая территория относится к категории земель "Земли населенных пунктов"

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь	Вид права	Правообладатель
13.23.0904.217.375	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина	Для размещения автомобильной дороги	5 592	Собственность	Городской округ Саранск
13.23.0904.217.2702	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, участок №92	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10 115	Собственность	Городской округ Саранск

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<table><tr><td>13.23.0904.217.2702</td><td>Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Газарина, участок №92</td><td>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</td><td>10 115</td><td>Собственность</td><td>Городской округ Саранск</td></tr></table>						13.23.0904.217.2702	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Газарина, участок №92	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10 115	Собственность	Городской округ Саранск																																																																																
			13.23.0904.217.2702	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Газарина, участок №92	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10 115	Собственность	Городской округ Саранск																																																																																						
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="5">134/17/23/21-23-928</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2">Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту коммунального обслуживания: "Электрическая сеть по ул. Мичурина"</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3"><i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i></td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>П</td><td>ПП-4</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3"><i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:500</i></td><td colspan="3" rowspan="3">ООО "ТЕОГРАФИТ"</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>												134/17/23/21-23-928																															Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту коммунального обслуживания: "Электрическая сеть по ул. Мичурина"								<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	Стадия	Лист	Листов							П	ПП-4																	<i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:500</i>	ООО "ТЕОГРАФИТ"														
						134/17/23/21-23-928																																																																																								
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту коммунального обслуживания: "Электрическая сеть по ул. Мичурина"																																																																																								
						<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	Стадия	Лист	Листов																																																																																					
							П	ПП-4																																																																																						
						<i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:500</i>	ООО "ТЕОГРАФИТ"																																																																																							



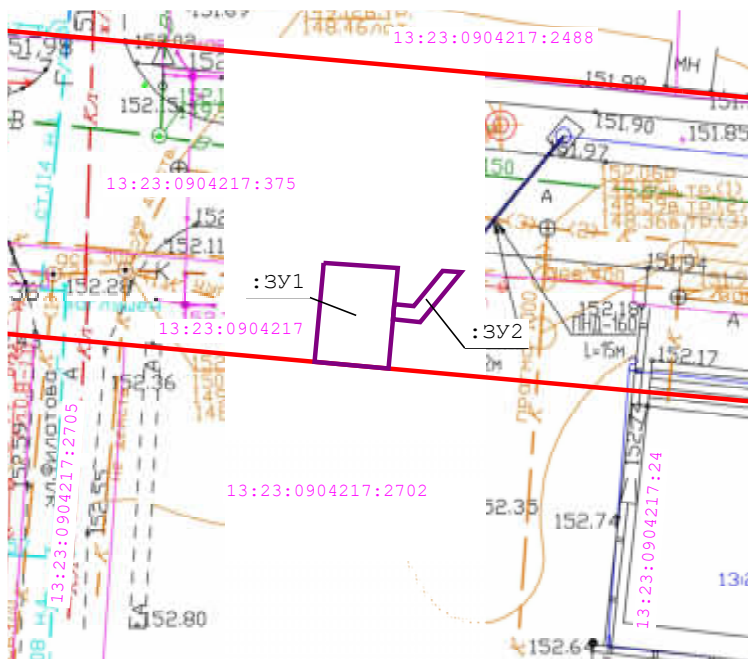
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории
 - установленные в соответствии с законодательством РФ
 - подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта

Примечание :

- На проектируемой территории отсутствуют объекты подлежащие реконструкции.
- На проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и территории лесничеств;
- Вся проектируемая территория попадает в зону приаэродромной территории.

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №					
Инф. № подл.	Подпись и дата	134/17/23/21-23-928					
		Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту коммунального обслуживания: "Электрическая сеть по ул. Мичурина"					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Директор	Будаев Е.И.				
Инф. № подл.	Подпись и дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Инф. № подл.	Подпись и дата	Генеральный директор ООО "ТЕОГРАФИТ"					



Условные обозначения

- красные линии (граница элемента планировочной структуры)
- граница образуемого земельного участка
- :ЗУ1 обозначение образуемого земельного участка

Примечание:

- 1) На проектируемой территории отсутствуют:
 - Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
- 2) Линия отступа от красных линий совпадает с границей красной линии

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
								134/17/23/21-23-928			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту коммунального обслуживания: "Электрическая сеть по ул. Мичурина"					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
		Директор		Будаев Е.И.				Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Будаев Е.И.					П	ПМ-1	
		Исполнил		Будаев Е.И.							
								Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	ООО "ТЕОГРАФАНТ"		

