

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК
от 10 июня 2022 г. № 857

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр.70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Революционная г. Саранска

Принимая во внимание обращение Брагиной Елены Викторовны от 4 марта 2022 года (вх. № 2231/5-58 от 4 марта 2022 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 7 июля 2014 года № 1736 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 21 июня 2016 года № 2009, от 13 ноября 2017 года № 2571, от 30 марта 2018 года № 768, от 5 июля 2019 года № 1244, от 20 августа 2019 года № 1511, от 25 декабря 2020 года № 2058, от 5 марта 2021 года № 333, от 15 июля 2021 года № 1080), постановлением Администрации городского округа Саранск от 13 декабря 2021 года № 1881 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр.70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Революционная г. Саранска», постановлением Главы городского округа Саранск от 1 апреля 2022 года № 62-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр.70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Революционная г. Саранска», с учетом протокола о результатах публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр.70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Революционная г. Саранска, проведенных 22 апреля 2022 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете

«Саранский Вестник» от 18 мая 2022 года № 22 (124), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр.70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Революционная г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Брагина Е.В.).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «10» июня 2022 г. № 857

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр.70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Революционная г. Саранска

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1.	Основная часть проекта межевания территории:
2.1.1.	Чертеж межевания территории. М 1:700
2.2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
2.2.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры.
2.2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>



Индивидуальный предприниматель

Родькина Анастасия Викторовна

ИНН 132708077285, ОГРН 316132700050376

430028, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Есенина, д. 21А, кв. 3

☎ 8-963-149-39-13

E-mail: vanatova@yandex.ru

Заказчик: Брагина Елена Викторовна

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

**В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и поймой р. Инсар
г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки
территории (проект межевания территории) земельного участка,
расположенного в районе ул. Революционная г. Саранска.**

Индивидуальный
предприниматель

А. В. Родькина

Саранск 2022

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1.1. Общие сведения	4
1.2. Анализ существующего положения	5
1.3. Проектное предложение по использованию территории	5
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания	8
Приложения	9
Приложение 1. Характеристика образуемых земельных участков из земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
Приложение 2. Каталог координат границ проектируемой территории	
Приложение 3. Постановление Администрации г.о. Саранск	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема размещения элемента планировочной структуры	ПМ-1	1:1000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ- 2	1:700

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-3	1:700

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Революционная г. Саранска, выполнено согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями);
- Правил землепользования и застройки г.о Саранск от 06.05.2016г. (с изменениями).

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- проект планировки, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, утвержденный Постановлением Главы Администрации г.о. Саранск;
- техническое задание;
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

1.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в восточной части г.о. Саранск, в Октябрьском районе, в квартале, ограниченном ул. Революционная, ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября.

Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. Революционная. В настоящее время на проектируемой территории расположены капитальные здания.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:1103093.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже проекта межевания территории.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, а также территории объектов культурного наследия.

В границах проектируемой территории отсутствуют границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Революционная г. Саранска выполнено в связи с формированием границ земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:224 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Настоящим проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, а также определен вид разрешенного использования и территориальная зона, в которой он расположен. Образование проектных границ земельного участка производится в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны в границах, которой расположена проектируемая территория.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований. В проекте межевания не выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Формирование проектных границ образуемого земельного участка производится следующим образом:

– образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:224 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для реализации проектных решений на проектируемой территории проектом межевания предполагается образование земельного участка в зоне **Ж1. Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей** с видом разрешенного использования: **для индивидуальной жилой застройки.** Данный вид относится к условно разрешенным видам использования.

На проектируемой территории отсутствуют земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы образования приведены в таблице 1. Образуемый земельный участок подлежит процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих и вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	для индивидуальной жилой застройки	1350	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:224 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2022г	Состояние на расчетный срок 2027 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0.1	0.1
2	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	0.1	-
	- территория земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	га	0.1	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер (исходного участка)	Вид права	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования (по классификатору)
1	13:23:1103093:224	собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Революционная, 8	1162	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
2	13:23:1103093:2324	-	Республика Мордовия, г. Саранск	554	Земли населенных пунктов	для размещения объекта коммунального обслуживания
3	13:23:1103093:506	собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Революционная, 8	480	Земли населенных пунктов	для ведения огородничества
4	13:23:1103093:408	собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Революционная, 10	1500	Земли населенных пунктов	для размещения дома индивидуальной жилой застройки
5	13:23:1103093:520	собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Революционная, 2	1450	Земли населенных пунктов	научно-производственная деятельность

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**Каталог координат границ проектируемой территории**

Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
1	393020.15	1293816.49
2	393020.01	1293819.69
3	393018.95	1293852.44
4	393017.73	1293874.39
5	393006.96	1293874.24
6	392993.53	1293873.91
7	392993.89	1293869.75
8	392997.52	1293819.75
9	392997.64	1293816.62

Схема расположения проектируемой территории в системе ранее разработанного проекта межевания территории

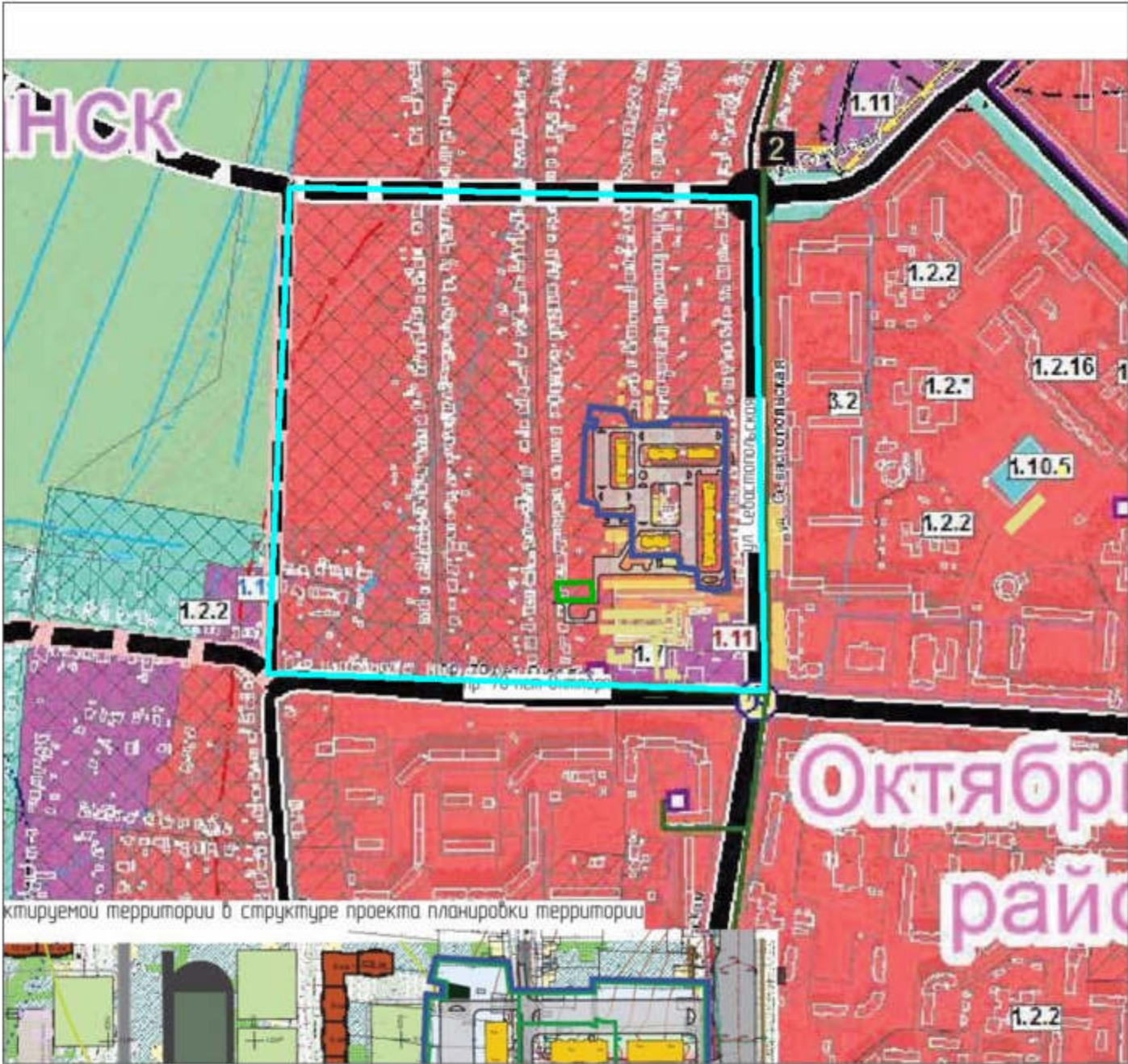
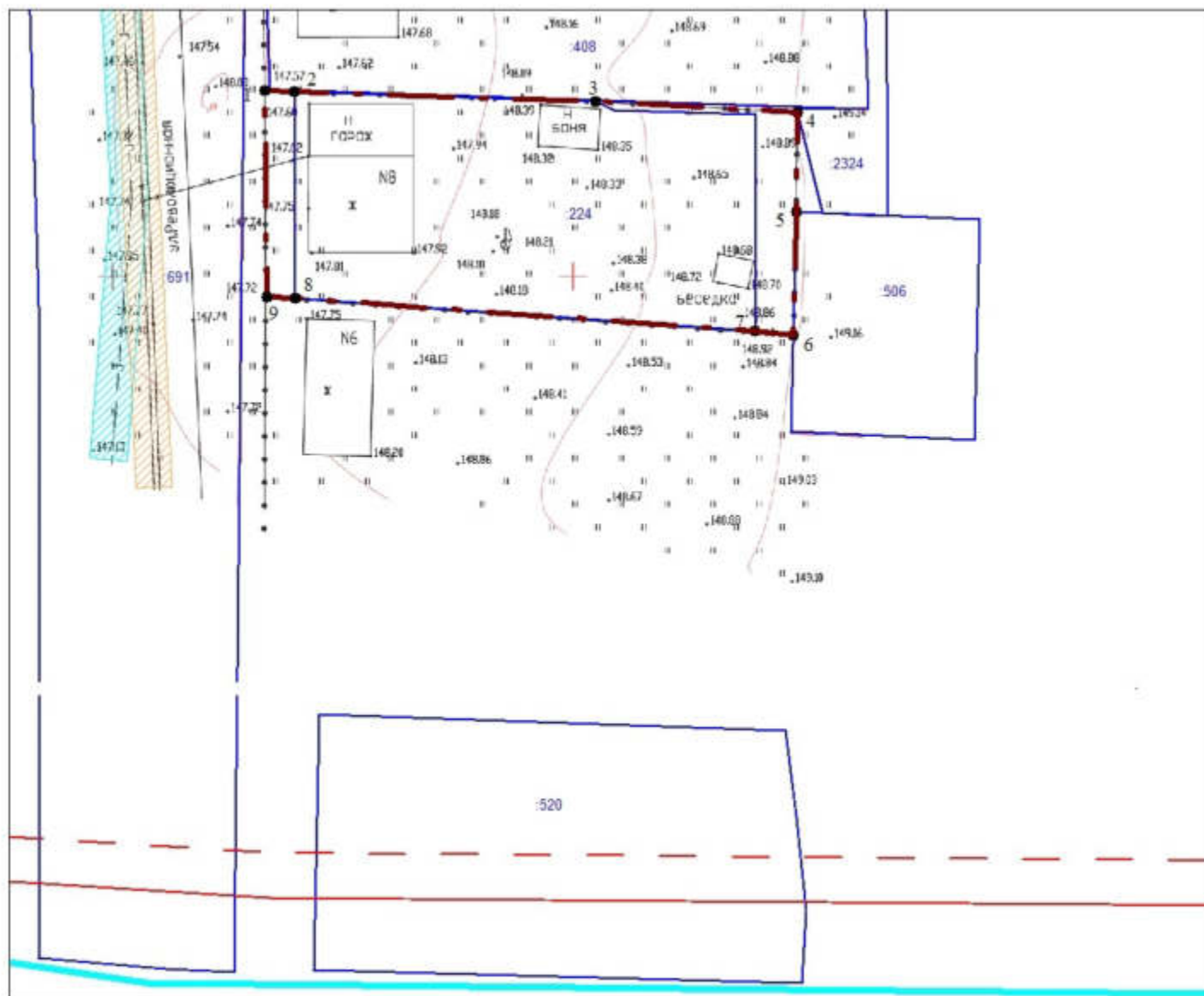


Схема расположения проектируемой территории в структуре проекта планировки территории

Условные обозначения	
	граница проектируемой территории
	граница элемента планировочной структуры

Изм.	Кол.изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и войсковой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Революционная г. Саранска
Выполнил	Родькина А. В.					Основная часть проект межевания территории
						СТОДИЯ РП
						ЛИСТ ПМ-1
						ЛИСТОВ 3
						Схема расположения элемента планировочной структуры
						Индивидуальный предприниматель Родькина А. В.



Условные обозначения

	граница проектируемой территории
	граница земельных участков, существующих в ЕГРН
	существующие красные линии
	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	кадастровый номер земельного участка
	обозначение образуемого земельного участка
	охранная зона линии электропередач
	охранная зона газопровода

Изм.	Кол.л.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Революционная г. Саранска				
Выполнил		Родькина А. В.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
								РП	ПМ-3	3
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:700		Индивидуальный предприниматель Родькина А. В.		