

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК**

от 24 июня 2022 г.

№ 891

О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести открытые аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Гагарина, земельный участок 36, площадью 3 608 кв.м с кадастровым номером 13:23:0903170:1261.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения в использовании земельного участка – сооружение с кадастровым номером 13:23:0000000:2754, сооружение с кадастровым номером 13:23:0000000:3754, сооружение с кадастровым номером 13:23:0000000:3066.

Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 238 000 (один миллион двести тридцать восемь тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 114 200 (один миллион сто четырнадцать тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 37 140 (тридцать семь тысяч сто сорок) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Республиканская, земельный участок 73, площадью 1 234 кв.м с кадастровым номером 13:23:0910238:1969.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения в использовании земельного участка – сооружение с кадастровым номером 13:23:0000000:2778.

Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 442 000 (четыреста сорок две тысячи) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 397 800 (триста девяносто семь тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 13 260 (тринадцать тысяч двести шестьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 2-я Промышленная, земельный участок 30, площадью 12 213 кв.м с кадастровым номером 13:23:1008009:212.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – на дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – производственная деятельность.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 775 000 (один миллион семьсот семьдесят пять тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 597 500 (один миллион пятьсот девяносто семь тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 53 250 (пятьдесят три тысячи двести пятьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, Александровское шоссе, земельный участок 25А/2, площадью 536 кв.м с кадастровым номером 13:23:1107042:305.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа – основания: решение об установлении санитарно – защитной зоны для ООО «Железобетон» от 12.07.2021 № 44.

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.4673 от 28.12.2021.

Разрешенное использование земельного участка – объекты дорожного сервиса.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 92 000 (девяносто две тысячи) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 82 800 (восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2 760 (две тысячи семьсот шестьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Борова, земельный участок 38/2, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:1101205:1321.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения в использовании земельного участка - в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – блокированная жилая застройка, условно разрешенный вид - для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 112 500 (сто двенадцать тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 750 (три тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 6 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Напольная Тавла, улица Зеленая, 6, площадью 1 400 кв.м с кадастровым номером 13:23:1206001:1587.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.4566 от 30.09.2021.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 23 400 (двадцать три тысячи четыреста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 780 (семьсот восемьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 7 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Куликовка, улица Мирная, земельный участок 2, площадью 1 347 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202003:2126.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка - в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 105 000 (сто пять тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 94 500 (девяносто четыре тысячи пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 150 (три тысячи сто пятьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 8 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Полевая, земельный участок 20 А, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202002:2037.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка - в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 113 000 (сто тринадцать тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 101 700 (сто одна тысяча семьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 390 (три тысячи триста девяносто) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин