ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы городского округа Саранск

от «5» июля 2022 г. № 183-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по планировке территорий (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенных для размещения линейных объектов

Принимая во внимание заявление Казенного учреждения городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» от 22 апреля 2022 года (вх. № 274/5-58 от 22 апреля 2022 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по планировке территорий (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенных для размещения линейных объектов: «Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г. о. Саранск».

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, 40, с 16 часов 30 минут 25 июля 2022 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (информационный стенд на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 25 июля 2022 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 411 (тел. 47-58-72), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа Саранск от 16 июня 2022 № 152-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по планировке территорий (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенных для размещения линейных объектов».

8. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник» и в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – https://pravo.adm-saransk.ru, https://adm-saransk.ru.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «5» июля 2022 года № 183-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Ульянкина М. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – И. о. Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. – Ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Кручинкин Е. В. – Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Бурмистров В. А. – Начальник Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Чегодайкин В. С. – представитель Администрации городского округа Саранск в рп. Николаевка, п. Добровольный, п. Пушкино Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск.

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «5» июля 2022 года № 183-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).
Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании https://pravo.adm-saransk.ru

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск»

ТОМ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Шифр: 126-р/ПР- 2022-ПП

Саранск 2022

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск»

ТОМ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Шифр: 126-р/ПР- 2022-ПП

Директор И.А. Митрошин

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

Саранск 2022

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в

соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 7
1.1. Общие сведения 7
1.2. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории 8

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 12
2.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 12
2.2. Обоснование способа образования земельного участка 13
2.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 14

Приложение 1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

В связи со спецификой проектируемой территории в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории не приводится:

-обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий.	ПП – 1.1 – 1.3	1: 1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 2.1 – 2.3	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории линейные объекты, подлежащие переносу из зоны строительства, будут размещены в границах полосы отвода проектируемых автомобильных дорог, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, совпадают.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 3	1: 8000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП – 4.1 – 4.3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной зашиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 5.1 – 5.3	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП – 6	1: 2000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- схема границ территорий объектов культурного наследия.

Результаты инженерных изысканий не приведены, так как при подготовке документации по планировке территории были использованы результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации на линейный объект

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1.1 – 1.3	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2.1 – 2.3	1: 1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта разработан в составе документации по внесению изменений в документацию по планировке территории предназначенной для размещения линейного объекта: по объекту: «Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск». Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления границ зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории линейного объекта разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564"Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409;

- Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

1.2. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения автомобильной дороги. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

Характеристика существующих земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости не приводится в связи с и отсутствием на проектируемой территории.

Для реализации проекта планировки проектом межевания предполагается образование земельных участков с видом разрешенного использования определенным в соответствии с проектом планировки территории.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в приложении 2.

Таблица 1. - Перечень образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	1 – 323	-	Улично-дорожная сеть	25 1423	Образование из неразграниченной государственной собственности	относится к территории общего пользования
2	1 - 4	-	Для индивидуального жилищного строительства	1 259	Образование из неразграниченной государственной собственности	не относится к территории общего пользования
3	1 - 4	-	Для индивидуального жилищного строительства	1 268	Образование из неразграниченной государственной собственности	не относится к территории общего пользования
4	1 - 5	-	Для индивидуального жилищного строительства	1 276	Образование из неразграниченной государственной собственности	не относится к территории общего пользования
5	1 - 4	-	Для индивидуального жилищного строительства	1 270	Образование из неразграниченной государственной собственности	не относится к территории общего пользования
6	1 - 4	-	Для индивидуального жилищного строительства	1 446	Образование из неразграниченной государственной собственности	не относится к территории общего пользования
7	1 - 4	-	Для индивидуального жилищного строительства	1 428	Образование из неразграниченной государственной собственности	не относится к территории общего пользования
8	1 - 4	-	Для индивидуального жилищного строительства	1 448	Образование из неразграниченной государственной собственности	не относится к территории общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
9	1 - 4	-	Для индивидуального жилищного строительства	1 431	Образование из неразграниченной государственной собственности	не относится к территории общего пользования
10	1 - 4	-	Для индивидуального жилищного строительства	1 354	Образование из неразграниченной государственной собственности	не относится к территории общего пользования
11	1 - 5	-	Для индивидуального жилищного строительства	1 331	Образование из неразграниченной государственной собственности	не относится к территории общего пользования
12	1 - 5	-	Для индивидуального жилищного строительства	1 335	Образование из неразграниченной государственной собственности	не относится к территории общего пользования

Примечание:

- проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории **не приводится** целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;
- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) **не приводятся в связи с их отсутствием**;
- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества **не приводится в связи с их отсутствием**;
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую **не приводится в связи отсутствием необходимости перевода** земельного участка из состава земель одной категории в другую.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют земельные участки, которые подлежат изъятию для государственных и муниципальных нужд. На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в приложении 3.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта приведен в таблице 1. Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории не приводится в связи с их отсутствием.

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Территориально проектируемый линейный объект расположен в южной части городского округа Саранск в п. Добровольный, в границах которого установлена зона планируемого размещения линейного объекта. Категория земель – земли населенных пунктов.

Трасса проектируемого линейного объекта проходит в границах красных линий по территории общего пользования малоэтажной жилой застройки, расположенной в п. Добровольный г.о. Саранск. Начало трассы линейного объекта ПК 0+00 соответствует въезду в проектируемую жилую застройку с ул. Лесная п. Добровольный.

Проектируемый линейный объект представляет собой улично-дорожную сеть, которая обеспечивает удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между жилыми группами малоэтажной застройки. Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Общая протяженность трассы автомобильных дорог составляет 12,5 км.

Территория межевания расположена на территории кадастровых кварталов: 13:23:1212002 и 13:23:116280.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках, расположенных в границах

проектирования, отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения автомобильных дорог. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

Местоположение границ существующих земельных участков определено по границе зоны размещения проектируемого линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск» в соответствии с проектом планировки территории.

Согласно пп.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса действие градостроительных регламентов и соответственно требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусмотрено образование следующих земельных участков:

- земельного участка с условным номером 1 из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ.

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по внешним границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков. Размеры образуемых земельных участков учитывают требования к расчетным параметрам улично-дорожной сети, установленным СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 1								
1	385956.71	1284890.61	109	386019.58	1285355.50	217	385964.04	1285730.88
2	385947.52	1284890.07	110	386047.51	1285309.05	218	385988.65	1285745.96
3	385938.66	1284892.54	111	386173.74	1285187.85	219	386013.27	1285761.03
4	385931.07	1284897.75	112	386229.08	1285221.32	220	386037.90	1285776.10
5	385779.86	1285043.47	113	386238.34	1285206.03	221	386062.69	1285791.09
6	385570.19	1285385.08	114	386229.03	1285200.37	222	386087.35	1285806.12
7	385554.76	1285411.85	115	386289.81	1285094.91	223	386112.64	1285760.72
8	385503.65	1285499.35	116	385965.23	1284894.10	224	386137.87	1285715.43
9	385446.63	1285695.67	117	385458.44	1285730.14	225	386113.27	1285700.35
10	385437.15	1285717.03	118	385436.37	1285765.96	226	386088.66	1285685.27
11	385344.55	1285867.34	119	385830.78	1285998.43	227	386064.05	1285670.19
12	385287.84	1286063.49	120	385838.71	1286005.55	228	386039.44	1285655.11
13	385286.63	1286075.16	121	385843.27	1286015.19	229	386014.83	1285640.03
14	385289.59	1286086.52	122	385843.75	1286025.79	230	385990.22	1285624.95
15	385296.20	1286095.99	123	385840.06	1286035.85	231	386242.08	1285699.85
16	385306.00	1286102.75	124	385833.80	1286046.01	232	386217.85	1285743.77
17	385354.75	1286121.08	125	385921.15	1286097.49	233	386371.55	1285837.44
18	385405.41	1286133.13	126	385961.04	1286026.24	234	386381.67	1285819.10
19	385457.33	1286138.71	127	385458.50	1285730.04	235	386388.36	1285789.14
20	385509.26	1286137.72	128	385949.18	1284910.05	236	386394.61	1285734.25
21	385522.88	1286134.55	129	385805.88	1285048.24	237	386368.99	1285718.64
22	385535.31	1286127.37	130	385727.32	1285177.31	238	386343.38	1285703.03
23	385544.94	1286116.98	131	385798.58	1285220.69	239	386317.76	1285687.42
24	385551.13	1286104.23	132	385804.02	1285211.76	240	386292.14	1285671.80
25	385577.79	1286019.13	133	385819.23	1285221.04	241	386266.52	1285656.19
26	385754.96	1286123.55	134	385813.81	1285229.98	242	385944.45	1286107.05
27	385765.13	1286127.14	135	385899.69	1285282.15	243	385975.96	1286125.63
28	385775.91	1286126.61	136	385905.02	1285273.35	244	386186.39	1285749.75
29	385785.95	1286121.85	137	385923.62	1285284.69	245	386155.15	1285730.71
30	385793.01	1286114.12	138	385917.94	1285294.04	246	386208.19	1285760.43
31	385821.54	1286067.81	139	386004.00	1285345.86	247	386183.74	1285804.09
32	386188.21	1286283.92	140	386033.50	1285297.83	248	386159.30	1285847.74
33	386196.81	1286286.90	141	386171.30	1285165.08	249	386184.92	1285863.35
34	386205.90	1286286.31	142	386213.62	1285190.90	250	386210.54	1285878.97
35	386213.97	1286282.29	143	386263.52	1285104.12	251	386236.15	1285894.58
36	386219.71	1286275.79	144	386159.57	1285040.24	252	386261.77	1285910.19
37	386261.25	1286205.29	145	386148.26	1285051.13	253	386287.38	1285925.80
38	386305.31	1286231.26	146	386132.65	1285035.53	254	386328.02	1285892.01
39	386313.37	1286234.45	147	386140.26	1285028.18	255	386352.99	1285868.43
40	386322.02	1286235.03	148	386052.43	1284973.94	256	386361.24	1285853.70
41	386330.27	1286233.00	149	386041.49	1284984.48	257	386336.28	1285838.49

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
42	386337.80	1286228.35	150	386029.01	1284972.00	258	386310.66	1285822.88
43	386434.71	1286144.88	151	386037.02	1284964.29	259	386285.04	1285807.26
44	386444.58	1286142.14	152	385667.43	1285274.75	260	386259.42	1285791.65
45	386502.50	1286152.12	153	385839.99	1285379.44	261	386233.81	1285776.04
46	386506.36	1286127.35	154	385890.09	1285297.70	262	385368.70	1285869.31
47	386435.36	1286115.13	155	385717.90	1285192.64	263	385559.83	1285981.96
48	386419.31	1286128.96	156	385608.00	1285371.83	264	385614.30	1285893.23
49	386395.87	1286149.16	157	385780.46	1285476.89	265	385423.08	1285780.50
50	386372.41	1286169.36	158	385830.38	1285394.81	266	385852.91	1285822.67
51	386350.71	1286188.05	159	385658.35	1285290.12	267	385827.37	1285866.28
52	386320.02	1286214.49	160	385908.69	1285309.06	268	385802.45	1285908.83
53	386309.52	1286208.29	161	385858.58	1285391.15	269	385907.46	1285971.09
54	386271.22	1286185.72	162	386020.43	1285489.46	270	385933.22	1285986.39
55	386244.36	1286169.89	163	386070.54	1285407.72	271	385973.23	1286010.15
56	386215.35	1286152.79	164	386129.88	1285364.37	272	385989.02	1285981.96
57	386199.84	1286143.65	165	386103.41	1285390.11	273	386005.27	1285952.97
58	386174.00	1286128.42	166	386096.26	1285402.33	274	386021.35	1285924.28
59	386148.15	1286113.18	167	386258.46	1285501.69	275	385982.46	1285900.78
60	386122.31	1286097.95	168	386307.30	1285414.21	276	385956.21	1285884.96
61	386096.46	1286082.72	169	386174.66	1285333.11	277	385929.96	1285869.13
62	386070.62	1286067.49	170	385598.11	1285387.54	278	385903.71	1285853.30
63	386044.77	1286052.25	171	385522.30	1285511.09	279	385878.33	1285838.00
64	386068.44	1286009.98	172	385464.60	1285707.51	280	386367.46	1285879.43
65	386092.10	1285967.71	173	385553.84	1285760.70	281	386291.75	1285949.81
66	386117.81	1285983.19	174	385631.18	1285496.81	282	386150.00	1285864.94
67	386143.52	1285998.67	175	385669.92	1285430.80	283	386100.99	1285952.24
68	386169.22	1286014.15	176	385799.76	1285488.08	284	386303.03	1286073.96
69	386194.93	1286029.63	177	385789.63	1285503.98	285	386458.90	1285939.70
70	386220.64	1286045.11	178	385759.08	1285554.45	286	386470.59	1285919.05
71	386246.35	1286060.60	179	385726.62	1285664.61	287	386377.80	1285862.40
72	386261.77	1286069.88	180	385722.13	1285680.30	288	385361.93	1285886.23
73	386288.30	1286085.86	181	385677.26	1285834.73	289	385308.43	1286071.16
74	386304.92	1286095.87	182	385785.44	1285898.41	290	385404.03	1286099.17
75	386309.94	1286091.54	183	385835.87	1285812.49	291	385450.72	1285938.29
76	386332.51	1286072.10	184	385825.98	1285806.61	292	385632.90	1285905.12
77	386355.09	1286052.65	185	385835.22	1285791.28	293	385579.13	1285993.49
78	386377.66	1286033.20	186	386029.81	1285909.03	294	385769.30	1286106.06
79	386400.24	1286013.76	187	386078.46	1285821.03	295	385824.12	1286018.03
80	386422.82	1285994.31	188	385912.02	1285721.02	296	385422.56	1286099.92
81	386473.18	1285951.22	189	385940.84	1285621.32	297	385441.72	1286103.45
82	386484.16	1285924.22	190	385952.53	1285601.58	298	385462.29	1286106.11
83	386499.95	1285927.86	191	385961.43	1285586.56	299	385482.05	1286106.76
84	386537.35	1285934.53	192	386011.53	1285504.65	300	385496.51	1286106.24
85	386541.59	1285908.88	193	385849.68	1285405.99	301	385525.51	1286104.31
86	386504.51	1285902.26	194	386085.76	1285416.84	302	385555.90	1286000.51

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
87	386457.29	1285884.38	195	386035.84	1285498.75	303	385466.84	1285948.11
88	386392.15	1285844.69	196	386202.47	1285600.86	304	386036.00	1286067.96
89	386393.65	1285842.10	197	386249.92	1285517.40	305	386014.83	1286105.77
90	386405.89	1285811.02	198	385685.33	1285440.62	306	385993.67	1286143.57
91	386419.74	1285751.04	199	385647.64	1285504.88	307	386017.84	1286157.85
92	386420.46	1285740.79	200	385569.25	1285770.17	308	386043.69	1286173.08
93	386418.00	1285730.81	201	385658.48	1285822.49	309	386069.53	1286188.32
94	386412.81	1285722.35	202	385739.62	1285545.01	310	386095.39	1286203.54
95	386404.75	1285715.43	203	385771.38	1285491.57	311	386121.22	1286218.79
96	386276.64	1285637.36	204	386002.30	1285553.51	312	386147.07	1286234.01
97	386268.00	1285634.25	205	385976.24	1285595.88	313	386172.92	1286249.25
98	386258.83	1285634.76	206	386001.96	1285611.58	314	386198.76	1286264.48
99	386250.82	1285638.64	207	386027.91	1285627.43	315	386220.76	1286227.15
100	386244.60	1285645.77	208	386054.03	1285643.38	316	386242.77	1286189.82
101	386199.10	1285727.05	209	386080.21	1285659.36	317	386216.92	1286174.58
102	386167.86	1285708.01	210	386106.63	1285675.49	318	386191.08	1286159.35
103	386340.71	1285399.28	211	386146.71	1285699.96	319	386165.23	1286144.12
104	386321.86	1285388.81	212	386193.75	1285616.40	320	386139.39	1286128.88
105	386316.20	1285399.02	213	386026.47	1285514.22	321	386113.54	1286113.66
106	386164.96	1285306.04	214	385967.18	1285610.94	322	386087.70	1286098.42
107	386089.75	1285378.02	215	385930.81	1285710.59	323	386061.85	1286083.19
108	386081.03	1285392.86	216	385939.41	1285715.79			

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 2					
1	385805.88	1285048.24	3	385822.30	1285102.74
2	385791.75	1285071.45	4	385841.75	1285084.11
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 3					
1	385791.75	1285071.45	3	385799.26	1285124.82
2	385774.40	1285099.96	4	385822.30	1285102.74
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 4					
1	385774.40	1285099.96	4	385783.48	1285139.94
2	385750.50	1285139.23	5	385799.26	1285124.82
3	385774.83	1285154.07			
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 5					
1	385751.63	1285192.11	3	385750.50	1285139.23
2	385774.83	1285154.07	4	385727.32	1285177.31
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 6					
1	385743.38	1285208.18	3	385692.57	1285233.86
2	385717.99	1285249.49	4	385717.90	1285192.64
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 7					
1	385717.99	1285249.49	3	385667.43	1285274.75
2	385692.90	1285290.20	4	385692.57	1285233.86

Условный номер земельного участка по проекту межевания № 8					
1	385683.98	1285305.71	3	385633.03	1285331.21
2	385658.65	1285346.82	4	385658.35	1285290.12
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 9					
1	385633.03	1285331.21	3	385633.62	1285387.44
2	385658.65	1285346.82	4	385608.00	1285371.83
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 10					
1	385598.11	1285387.54	3	385599.34	1285442.15
2	385623.03	1285402.56	4	385573.98	1285426.87
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 11					
1	385573.98	1285426.87	4	385585.16	1285476.65
2	385599.34	1285442.15	5	385549.60	1285466.60
3	385591.31	1285455.58			
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 12					
1	385576.42	1285507.61	3	385549.60	1285466.60
2	385532.12	1285495.09	4	385585.16	1285476.65
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 13					
1	385532.12	1285495.09	4	385519.49	1285520.67
2	385576.42	1285507.61	5	385522.30	1285511.09
3	385568.79	1285534.60			

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (в системе координат СК13)

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	385956.71	1284890.61	109	386019.58	1285355.50	217	385964.04	1285730.88
2	385947.52	1284890.07	110	386047.51	1285309.05	218	385988.65	1285745.96
3	385938.66	1284892.54	111	386173.74	1285187.85	219	386013.27	1285761.03
4	385931.07	1284897.75	112	386229.08	1285221.32	220	386037.90	1285776.10
5	385779.86	1285043.47	113	386238.34	1285206.03	221	386062.69	1285791.09
6	385570.19	1285385.08	114	386229.03	1285200.37	222	386087.35	1285806.12
7	385554.76	1285411.85	115	386289.81	1285094.91	223	386112.64	1285760.72
8	385503.65	1285499.35	116	385965.23	1284894.10	224	386137.87	1285715.43
9	385446.63	1285695.67	117	385458.44	1285730.14	225	386113.27	1285700.35
10	385437.15	1285717.03	118	385436.37	1285765.96	226	386088.66	1285685.27
11	385344.55	1285867.34	119	385830.78	1285998.43	227	386064.05	1285670.19
12	385287.84	1286063.49	120	385838.71	1286005.55	228	386039.44	1285655.11
13	385286.63	1286075.16	121	385843.27	1286015.19	229	386014.83	1285640.03
14	385289.59	1286086.52	122	385843.75	1286025.79	230	385990.22	1285624.95
15	385296.20	1286095.99	123	385840.06	1286035.85	231	386242.08	1285699.85
16	385306.00	1286102.75	124	385833.80	1286046.01	232	386217.85	1285743.77
17	385354.75	1286121.08	125	385921.15	1286097.49	233	386371.55	1285837.44
18	385405.41	1286133.13	126	385961.04	1286026.24	234	386381.67	1285819.10
19	385457.33	1286138.71	127	385458.50	1285730.04	235	386388.36	1285789.14
20	385509.26	1286137.72	128	385949.18	1284910.05	236	386394.61	1285734.25
21	385522.88	1286134.55	129	385805.88	1285048.24	237	386368.99	1285718.64
22	385535.31	1286127.37	130	385727.32	1285177.31	238	386343.38	1285703.03
23	385544.94	1286116.98	131	385798.58	1285220.69	239	386317.76	1285687.42
24	385551.13	1286104.23	132	385804.02	1285211.76	240	386292.14	1285671.80
25	385577.79	1286019.13	133	385819.23	1285221.04	241	386266.52	1285656.19
26	385754.96	1286123.55	134	385813.81	1285229.98	242	385944.45	1286107.05
27	385765.13	1286127.14	135	385899.69	1285282.15	243	385975.96	1286125.63
28	385775.91	1286126.61	136	385905.02	1285273.35	244	386186.39	1285749.75
29	385785.95	1286121.85	137	385923.62	1285284.69	245	386155.15	1285730.71
30	385793.01	1286114.12	138	385917.94	1285294.04	246	386208.19	1285760.43
31	385821.54	1286067.81	139	386004.00	1285345.86	247	386183.74	1285804.09
32	386188.21	1286283.92	140	386033.50	1285297.83	248	386159.30	1285847.74
33	386196.81	1286286.90	141	386171.30	1285165.08	249	386184.92	1285863.35
34	386205.90	1286286.31	142	386213.62	1285190.90	250	386210.54	1285878.97
35	386213.97	1286282.29	143	386263.52	1285104.12	251	386236.15	1285894.58
36	386219.71	1286275.79	144	386159.57	1285040.24	252	386261.77	1285910.19
37	386261.25	1286205.29	145	386148.26	1285051.13	253	386287.38	1285925.80
38	386305.31	1286231.26	146	386132.65	1285035.53	254	386328.02	1285892.01
39	386313.37	1286234.45	147	386140.26	1285028.18	255	386352.99	1285868.43
40	386322.02	1286235.03	148	386052.43	1284973.94	256	386361.24	1285853.70
41	386330.27	1286233.00	149	386041.49	1284984.48	257	386336.28	1285838.49

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
42	386337.80	1286228.35	150	386029.01	1284972.00	258	386310.66	1285822.88
43	386434.71	1286144.88	151	386037.02	1284964.29	259	386285.04	1285807.26
44	386444.58	1286142.14	152	385667.43	1285274.75	260	386259.42	1285791.65
45	386502.50	1286152.12	153	385839.99	1285379.44	261	386233.81	1285776.04
46	386506.36	1286127.35	154	385890.09	1285297.70	262	385368.70	1285869.31
47	386435.36	1286115.13	155	385717.90	1285192.64	263	385559.83	1285981.96
48	386419.31	1286128.96	156	385608.00	1285371.83	264	385614.30	1285893.23
49	386395.87	1286149.16	157	385780.46	1285476.89	265	385423.08	1285780.50
50	386372.41	1286169.36	158	385830.38	1285394.81	266	385852.91	1285822.67
51	386350.71	1286188.05	159	385658.35	1285290.12	267	385827.37	1285866.28
52	386320.02	1286214.49	160	385908.69	1285309.06	268	385802.45	1285908.83
53	386309.52	1286208.29	161	385858.58	1285391.15	269	385907.46	1285971.09
54	386271.22	1286185.72	162	386020.43	1285489.46	270	385933.22	1285986.39
55	386244.36	1286169.89	163	386070.54	1285407.72	271	385973.23	1286010.15
56	386215.35	1286152.79	164	386129.88	1285364.37	272	385989.02	1285981.96
57	386199.84	1286143.65	165	386103.41	1285390.11	273	386005.27	1285952.97
58	386174.00	1286128.42	166	386096.26	1285402.33	274	386021.35	1285924.28
59	386148.15	1286113.18	167	386258.46	1285501.69	275	385982.46	1285900.78
60	386122.31	1286097.95	168	386307.30	1285414.21	276	385956.21	1285884.96
61	386096.46	1286082.72	169	386174.66	1285333.11	277	385929.96	1285869.13
62	386070.62	1286067.49	170	385598.11	1285387.54	278	385903.71	1285853.30
63	386044.77	1286052.25	171	385522.30	1285511.09	279	385878.33	1285838.00
64	386068.44	1286009.98	172	385464.60	1285707.51	280	386367.46	1285879.43
65	386092.10	1285967.71	173	385553.84	1285760.70	281	386291.75	1285949.81
66	386117.81	1285983.19	174	385631.18	1285496.81	282	386150.00	1285864.94
67	386143.52	1285998.67	175	385669.92	1285430.80	283	386100.99	1285952.24
68	386169.22	1286014.15	176	385799.76	1285488.08	284	386303.03	1286073.96
69	386194.93	1286029.63	177	385789.63	1285503.98	285	386458.90	1285939.70
70	386220.64	1286045.11	178	385759.08	1285554.45	286	386470.59	1285919.05
71	386246.35	1286060.60	179	385726.62	1285664.61	287	386377.80	1285862.40
72	386261.77	1286069.88	180	385722.13	1285680.30	288	385361.93	1285886.23
73	386288.30	1286085.86	181	385677.26	1285834.73	289	385308.43	1286071.16
74	386304.92	1286095.87	182	385785.44	1285898.41	290	385404.03	1286099.17
75	386309.94	1286091.54	183	385835.87	1285812.49	291	385450.72	1285938.29
76	386332.51	1286072.10	184	385825.98	1285806.61	292	385632.90	1285905.12
77	386355.09	1286052.65	185	385835.22	1285791.28	293	385579.13	1285993.49
78	386377.66	1286033.20	186	386029.81	1285909.03	294	385769.30	1286106.06
79	386400.24	1286013.76	187	386078.46	1285821.03	295	385824.12	1286018.03
80	386422.82	1285994.31	188	385912.02	1285721.02	296	385422.56	1286099.92
81	386480.7827	1285944.7152	189	385940.84	1285621.32	297	385441.72	1286103.45
82	386490.9772	1285925.7928	190	385952.53	1285601.58	298	385462.29	1286106.11
83	386499.95	1285927.86	191	385961.43	1285586.56	299	385482.05	1286106.76
84	386537.35	1285934.53	192	386011.53	1285504.65	300	385496.51	1286106.24
85	386541.59	1285908.88	193	385849.68	1285405.99	301	385525.51	1286104.31
86	386504.51	1285902.26	194	386085.76	1285416.84	302	385555.90	1286000.51

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
87	386457.29	1285884.38	195	386035.84	1285498.75	303	385466.84	1285948.11
88	386392.15	1285844.69	196	386202.47	1285600.86	304	386036.00	1286067.96
89	386393.65	1285842.10	197	386249.92	1285517.40	305	386014.83	1286105.77
90	386405.89	1285811.02	198	385685.33	1285440.62	306	385993.67	1286143.57
91	386419.74	1285751.04	199	385647.64	1285504.88	307	386017.84	1286157.85
92	386420.46	1285740.79	200	385569.25	1285770.17	308	386043.69	1286173.08
93	386418.00	1285730.81	201	385658.48	1285822.49	309	386069.53	1286188.32
94	386412.81	1285722.35	202	385739.62	1285545.01	310	386095.39	1286203.54
95	386404.75	1285715.43	203	385771.38	1285491.57	311	386121.22	1286218.79
96	386276.64	1285637.36	204	386002.30	1285553.51	312	386147.07	1286234.01
97	386268.00	1285634.25	205	385976.24	1285595.88	313	386172.92	1286249.25
98	386258.83	1285634.76	206	386001.96	1285611.58	314	386198.76	1286264.48
99	386250.82	1285638.64	207	386027.91	1285627.43	315	386220.76	1286227.15
100	386244.60	1285645.77	208	386054.03	1285643.38	316	386242.77	1286189.82
101	386199.10	1285727.05	209	386080.21	1285659.36	317	386216.92	1286174.58
102	386167.86	1285708.01	210	386106.63	1285675.49	318	386191.08	1286159.35
103	386340.71	1285399.28	211	386146.71	1285699.96	319	386165.23	1286144.12
104	386321.86	1285388.81	212	386193.75	1285616.40	320	386139.39	1286128.88
105	386316.20	1285399.02	213	386026.47	1285514.22	321	386113.54	1286113.66
106	386164.96	1285306.04	214	385967.18	1285610.94	322	386087.70	1286098.42
107	386089.75	1285378.02	215	385930.81	1285710.59	323	386061.85	1286083.19
108	386081.03	1285392.86	216	385939.41	1285715.79			

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Шифр: 126-р/ПР- 2022-ПП

Саранск 2022

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТОМ 1

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Шифр: 126-р/ПР- 2022-ПП

Директор И.А. Митрошин

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

Саранск 2022

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в

соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 7
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 7
2.1. Основание для разработки проекта планировки территории 7
2.2. Краткая характеристика линейного объекта 9
2.3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта 10
2.4. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом 11
2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей качества градостроительной среды 12

Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта 16

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий.	ПП – 1.1 – 1.3	1: 1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 2.1 – 2.3	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории линейные объекты, подлежащие переносу из зоны строительства, будут размещены в границах полосы отвода проектируемых автомобильных дорог, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, совпадают.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 3	1: 8000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП – 4.1 – 4.3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной зашиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 5.1 – 5.3	1: 1000

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП – 6	1: 2000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

Результаты инженерных изысканий не приведены, так как при подготовке документации по планировке территории были использованы результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации на линейный объект

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1.1 – 1.3	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2.1 – 2.3	1: 1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Основание для разработки проекта планировки территории

Документация по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск» выполнена с целью установления границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Документация по планировке территории разработана на основании Постановления Администрации г.о. Саранск от 15.04.2022 г. № 526 по муниципальному контракту с КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства», согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564"Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409;

- Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке проекта межевания территории в рамках выполнения работ;
- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;

- материалы схем генерального плана;

- материалы правил землепользования и застройки;

- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;

- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;

- иную документацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- техническое задание;

- материалы инженерно-геодезических изысканий выполненные для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск»;

- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

2.2. Краткая характеристика линейного объекта

Проектируемый линейный объект является автомобильными дорогами местного значения. Общая протяженность автомобильных дорог (категория - улица в зонах жилой застройки) составляет 12,5 км. Расчетная скорость движения автомобиля 40 км/час.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта приведены в таблице:

Наименование	**Улица в зонах жилой застройки**
Число полос движения	2
Ширина полос движения, м	3,0
Ширина укрепленной полосы обочины	0
Расчетная скорость	40
Наименьший радиус кривых: в плане, м в профиле, м - вогнутых - выпуклых	 80 250 600
Максимальный продольный уклон, ‰	80

Параметры проектируемого объекта

Уч.	Категория дорог и улиц	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Общая ширина обочин, м	Тип дорожной одежды	Расчетная нагрузка для дорожной одежды	Вид покрытия
1	Улица в зонах жилой застройки	22,6 – 31,0	6,0	0	капитальный	А11,5	асфальто бетон

2.3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Территориально проектируемый линейный объект проходит по территории населенных пунктов, перечень которых приведен в таблице, в границах которых установлена зона планируемого размещения линейного объекта. Категория земель – земли населенных пунктов.

Перечень муниципальных районов, сельских поселений и населенных пунктов по территории которых проходит проектируемый линейный объект

Наименование муниципального района	Наименование сельского поселения	Наименование населенного пункта
городской округ Саранск	-	п.Добровольный

Трасса проектируемого линейного объекта проходит в границах красных линий по территории общего пользования малоэтажной жилой застройки, расположенной в п. Добровольный г.о. Саранск. Начало трассы линейного объекта ПК 0+00 соответствует въезду в проектируемую жилую застройку с ул. Лесная п. Добровольный.

Проектируемый линейный объект представляет собой улично-дорожную сеть, которая обеспечивает удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между жилыми группами малоэтажной застройки. Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности

транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В границы, рассматриваемые проектом планировки, входит территория в пределах полосы отвода проектируемой автомобильной дороги. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в приложении 1.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены:

- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится в связи с тем, что границы зон планируемого размещения линейного объекта совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.4. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей качества градостроительной среды

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится в связи с отсутствием таких объектов.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры. В связи с этим информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в полном объеме будет приведен в составе рабочего проекта линейного объекта. В данном разделе представлены выводы на основании предварительных данных о характеристиках проектируемого объекта.

Характеристика проектируемой автодороги как источника комплексных воздействий на окружающую среду.

Защита окружающей среды (ЗОС) в районе строительства автомобильных дорог обеспечивается рядом мероприятий, разработанных для двух этапов:

I этап – при строительстве

II этап – при эксплуатации.

Продолжительность первого этапа небольшая и определена сроками строительства. Каких-либо вредных для окружающей среды химических веществ в период производства работ по строительству транспортной развязки не применяется.

К мероприятиям по ЗОС следует отнести строгое соблюдение действующих правил обслуживания, эксплуатации строительных машин. После проведенных работ притрассовая полоса подлежит рекультивации.

Мероприятия по защите окружающей среды для первого этапа заложены в самой технологии производства, предусматривающей:

1. Недопущения нарушения отводимых земель и их засорения.
2. Недопущения мытья машин в поверхностных водоемах, слива в почву нефтепродуктов и масел.
3. Сохранение почвенного слоя и использование его по назначению.
4. Укрепление откосов насыпи.
5. Рекультивацию земель.

Второй этап значительно большей продолжительности включает весь срок эксплуатации построенного сооружения.

На втором этапе, при эксплуатации автодороги, ЗОС складывается из мероприятий, регламентирующих работу автомобильного транспорта, движущегося по дороге.

Транспортные воздействия

Основное воздействие транспортной развязки на окружающую среду в период эксплуатации будет оказываться транспортом:

- выбросы продуктов сгорания топлива, используемого транспортными средствами;
- акустическое воздействие транспортных шумов;
- вибрационное и электромагнитное воздействие.

Загрязнение атмосферного воздуха автотранспортом

Загрязняющие вещества от автотранспорта поступают в атмосферный воздух:

- с отработанными газами;
- за счет возгонки и терморазложения моторного масла из картера двигателя;
- за счет испарения бензина из бензобака, бензонасоса, бензопроводов;
- за счет износа резины.

Экологичность автотранспортных средств зависит от многих факторов: технических характеристик агрегатов и узлов, грузоподъемности, скорости движения, качества и характера применяемого топлива.

Оценка уровня загрязнения почв автомобильным транспортом при эксплуатации автодороги приведена в составе рабочего проекта. Расчет показал, что уровень воздействия на атмосферный воздух является допустимым.

Вибрационное и электромагнитное воздействие

Движение автотранспортного потока по полотну автодороги сопровождается вибрациями, распространяющимися на придорожную зону, а также электромагнитными излучениями, которые возникают в следствии энергетических потерь техническими системами автомобилей.

Интенсивность вибрации характеризуется ускорением. Частота вибрации от транспортных нагрузок составляет 10-40 Гц. Специальные расчеты на вибрацию могут потребоваться при строительстве сейсмочувствительных зданий и сооружений.

В целом, строительство автомобильных дорог, с учетом принятых проектных решений, сохраняет сложившийся режим воздействия и обеспечивает требуемую действующими нормативными документами экологическую безопасность.

Учитывая, что проектируемый линейный объект расположен в зонах санитарной охраны подземных источников водоснабжения новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемой автомобильной дороги пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло- и водоснабжения;
- автомобильная дорога, по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при розливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	385956.71	1284890.61	109	386019.58	1285355.50	217	385964.04	1285730.88
2	385947.52	1284890.07	110	386047.51	1285309.05	218	385988.65	1285745.96
3	385938.66	1284892.54	111	386173.74	1285187.85	219	386013.27	1285761.03
4	385931.07	1284897.75	112	386229.08	1285221.32	220	386037.90	1285776.10
5	385779.86	1285043.47	113	386238.34	1285206.03	221	386062.69	1285791.09
6	385570.19	1285385.08	114	386229.03	1285200.37	222	386087.35	1285806.12
7	385554.76	1285411.85	115	386289.81	1285094.91	223	386112.64	1285760.72
8	385503.65	1285499.35	116	385965.23	1284894.10	224	386137.87	1285715.43
9	385446.63	1285695.67	117	385458.44	1285730.14	225	386113.27	1285700.35
10	385437.15	1285717.03	118	385436.37	1285765.96	226	386088.66	1285685.27
11	385344.55	1285867.34	119	385830.78	1285998.43	227	386064.05	1285670.19
12	385287.84	1286063.49	120	385838.71	1286005.55	228	386039.44	1285655.11
13	385286.63	1286075.16	121	385843.27	1286015.19	229	386014.83	1285640.03
14	385289.59	1286086.52	122	385843.75	1286025.79	230	385990.22	1285624.95
15	385296.20	1286095.99	123	385840.06	1286035.85	231	386242.08	1285699.85
16	385306.00	1286102.75	124	385833.80	1286046.01	232	386217.85	1285743.77
17	385354.75	1286121.08	125	385921.15	1286097.49	233	386371.55	1285837.44
18	385405.41	1286133.13	126	385961.04	1286026.24	234	386381.67	1285819.10
19	385457.33	1286138.71	127	385458.50	1285730.04	235	386388.36	1285789.14
20	385509.26	1286137.72	128	385949.18	1284910.05	236	386394.61	1285734.25
21	385522.88	1286134.55	129	385805.88	1285048.24	237	386368.99	1285718.64
22	385535.31	1286127.37	130	385727.32	1285177.31	238	386343.38	1285703.03
23	385544.94	1286116.98	131	385798.58	1285220.69	239	386317.76	1285687.42
24	385551.13	1286104.23	132	385804.02	1285211.76	240	386292.14	1285671.80
25	385577.79	1286019.13	133	385819.23	1285221.04	241	386266.52	1285656.19
26	385754.96	1286123.55	134	385813.81	1285229.98	242	385944.45	1286107.05
27	385765.13	1286127.14	135	385899.69	1285282.15	243	385975.96	1286125.63
28	385775.91	1286126.61	136	385905.02	1285273.35	244	386186.39	1285749.75
29	385785.95	1286121.85	137	385923.62	1285284.69	245	386155.15	1285730.71
30	385793.01	1286114.12	138	385917.94	1285294.04	246	386208.19	1285760.43
31	385821.54	1286067.81	139	386004.00	1285345.86	247	386183.74	1285804.09
32	386188.21	1286283.92	140	386033.50	1285297.83	248	386159.30	1285847.74
33	386196.81	1286286.90	141	386171.30	1285165.08	249	386184.92	1285863.35
34	386205.90	1286286.31	142	386213.62	1285190.90	250	386210.54	1285878.97
35	386213.97	1286282.29	143	386263.52	1285104.12	251	386236.15	1285894.58
36	386219.71	1286275.79	144	386159.57	1285040.24	252	386261.77	1285910.19
37	386261.25	1286205.29	145	386148.26	1285051.13	253	386287.38	1285925.80
38	386305.31	1286231.26	146	386132.65	1285035.53	254	386328.02	1285892.01
39	386313.37	1286234.45	147	386140.26	1285028.18	255	386352.99	1285868.43
40	386322.02	1286235.03	148	386052.43	1284973.94	256	386361.24	1285853.70
41	386330.27	1286233.00	149	386041.49	1284984.48	257	386336.28	1285838.49

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
42	386337.80	1286228.35	150	386029.01	1284972.00	258	386310.66	1285822.88
43	386434.71	1286144.88	151	386037.02	1284964.29	259	386285.04	1285807.26
44	386444.58	1286142.14	152	385667.43	1285274.75	260	386259.42	1285791.65
45	386502.50	1286152.12	153	385839.99	1285379.44	261	386233.81	1285776.04
46	386506.36	1286127.35	154	385890.09	1285297.70	262	385368.70	1285869.31
47	386435.36	1286115.13	155	385717.90	1285192.64	263	385559.83	1285981.96
48	386419.31	1286128.96	156	385608.00	1285371.83	264	385614.30	1285893.23
49	386395.87	1286149.16	157	385780.46	1285476.89	265	385423.08	1285780.50
50	386372.41	1286169.36	158	385830.38	1285394.81	266	385852.91	1285822.67
51	386350.71	1286188.05	159	385658.35	1285290.12	267	385827.37	1285866.28
52	386320.02	1286214.49	160	385908.69	1285309.06	268	385802.45	1285908.83
53	386309.52	1286208.29	161	385858.58	1285391.15	269	385907.46	1285971.09
54	386271.22	1286185.72	162	386020.43	1285489.46	270	385933.22	1285986.39
55	386244.36	1286169.89	163	386070.54	1285407.72	271	385973.23	1286010.15
56	386215.35	1286152.79	164	386129.88	1285364.37	272	385989.02	1285981.96
57	386199.84	1286143.65	165	386103.41	1285390.11	273	386005.27	1285952.97
58	386174.00	1286128.42	166	386096.26	1285402.33	274	386021.35	1285924.28
59	386148.15	1286113.18	167	386258.46	1285501.69	275	385982.46	1285900.78
60	386122.31	1286097.95	168	386307.30	1285414.21	276	385956.21	1285884.96
61	386096.46	1286082.72	169	386174.66	1285333.11	277	385929.96	1285869.13
62	386070.62	1286067.49	170	385598.11	1285387.54	278	385903.71	1285853.30
63	386044.77	1286052.25	171	385522.30	1285511.09	279	385878.33	1285838.00
64	386068.44	1286009.98	172	385464.60	1285707.51	280	386367.46	1285879.43
65	386092.10	1285967.71	173	385553.84	1285760.70	281	386291.75	1285949.81
66	386117.81	1285983.19	174	385631.18	1285496.81	282	386150.00	1285864.94
67	386143.52	1285998.67	175	385669.92	1285430.80	283	386100.99	1285952.24
68	386169.22	1286014.15	176	385799.76	1285488.08	284	386303.03	1286073.96
69	386194.93	1286029.63	177	385789.63	1285503.98	285	386458.90	1285939.70
70	386220.64	1286045.11	178	385759.08	1285554.45	286	386470.59	1285919.05
71	386246.35	1286060.60	179	385726.62	1285664.61	287	386377.80	1285862.40
72	386261.77	1286069.88	180	385722.13	1285680.30	288	385361.93	1285886.23
73	386288.30	1286085.86	181	385677.26	1285834.73	289	385308.43	1286071.16
74	386304.92	1286095.87	182	385785.44	1285898.41	290	385404.03	1286099.17
75	386309.94	1286091.54	183	385835.87	1285812.49	291	385450.72	1285938.29
76	386332.51	1286072.10	184	385825.98	1285806.61	292	385632.90	1285905.12
77	386355.09	1286052.65	185	385835.22	1285791.28	293	385579.13	1285993.49
78	386377.66	1286033.20	186	386029.81	1285909.03	294	385769.30	1286106.06
79	386400.24	1286013.76	187	386078.46	1285821.03	295	385824.12	1286018.03
80	386422.82	1285994.31	188	385912.02	1285721.02	296	385422.56	1286099.92
81	386480.7827	1285944.7152	189	385940.84	1285621.32	297	385441.72	1286103.45
82	386490.9772	1285925.7928	190	385952.53	1285601.58	298	385462.29	1286106.11
83	386499.95	1285927.86	191	385961.43	1285586.56	299	385482.05	1286106.76
84	386537.35	1285934.53	192	386011.53	1285504.65	300	385496.51	1286106.24
85	386541.59	1285908.88	193	385849.68	1285405.99	301	385525.51	1286104.31
86	386504.51	1285902.26	194	386085.76	1285416.84	302	385555.90	1286000.51

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
87	386457.29	1285884.38	195	386035.84	1285498.75	303	385466.84	1285948.11
88	386392.15	1285844.69	196	386202.47	1285600.86	304	386036.00	1286067.96
89	386393.65	1285842.10	197	386249.92	1285517.40	305	386014.83	1286105.77
90	386405.89	1285811.02	198	385685.33	1285440.62	306	385993.67	1286143.57
91	386419.74	1285751.04	199	385647.64	1285504.88	307	386017.84	1286157.85
92	386420.46	1285740.79	200	385569.25	1285770.17	308	386043.69	1286173.08
93	386418.00	1285730.81	201	385658.48	1285822.49	309	386069.53	1286188.32
94	386412.81	1285722.35	202	385739.62	1285545.01	310	386095.39	1286203.54
95	386404.75	1285715.43	203	385771.38	1285491.57	311	386121.22	1286218.79
96	386276.64	1285637.36	204	386002.30	1285553.51	312	386147.07	1286234.01
97	386268.00	1285634.25	205	385976.24	1285595.88	313	386172.92	1286249.25
98	386258.83	1285634.76	206	386001.96	1285611.58	314	386198.76	1286264.48
99	386250.82	1285638.64	207	386027.91	1285627.43	315	386220.76	1286227.15
100	386244.60	1285645.77	208	386054.03	1285643.38	316	386242.77	1286189.82
101	386199.10	1285727.05	209	386080.21	1285659.36	317	386216.92	1286174.58
102	386167.86	1285708.01	210	386106.63	1285675.49	318	386191.08	1286159.35
103	386340.71	1285399.28	211	386146.71	1285699.96	319	386165.23	1286144.12
104	386321.86	1285388.81	212	386193.75	1285616.40	320	386139.39	1286128.88
105	386316.20	1285399.02	213	386026.47	1285514.22	321	386113.54	1286113.66
106	386164.96	1285306.04	214	385967.18	1285610.94	322	386087.70	1286098.42
107	386089.75	1285378.02	215	385930.81	1285710.59	323	386061.85	1286083.19
108	386081.03	1285392.86	216	385939.41	1285715.79			

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2
РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шифр: 126-р/ПР- 2022-ПП

Саранск 2022

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта:
«Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2
РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шифр: 126-р/ПР- 2022-ПП

Директор И.А. Митрошин

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

Саранск 2022

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 7
4.1. Общие сведения о проектируемой территории 7
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого
размещения линейных объектов 9
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения 10
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.
Решение о подготовке документации по планировке территории

В связи со спецификой проектируемой территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории не приводится:

- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в связи с отсутствием таких объектов;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектов, в связи с отсутствием таких объектов;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с отсутствием таких объектов;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий.	ПП – 1.1 – 1.3	1: 1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 2.1 – 2.3	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории линейные объекты, подлежащие переносу из зоны строительства, будут размещены в границах полосы отвода проектируемых автомобильных дорог, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, совпадают.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 3	1: 8000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП – 4.1 – 4.3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной зашиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 5.1 – 5.3	1: 1000

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП – 6	1: 2000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

Результаты инженерных изысканий не приведены, так как при подготовке документации по планировке территории были использованы результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации на линейный объект

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1.1 – 1.3	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2.1 – 2.3	1: 1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Общие сведения о проектируемой территории

Проектируемый линейный объект «Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск» расположен в п. Добровольный г.о. Саранск Республики Мордовия. В соответствии с климатическим районированием район строительства относится ко II В климатическому подрайону II климатического района. Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) минус 30 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова - 180 кг/м2.

Нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м2.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно СП 22.13330.2016 составляет: для глин и суглинков- 1,48 м, для супесей – 1,80 м.

Площадка строительства относится к сухой зоне по влажности. Ветровой режим характеризуется преобладанием ю и юз направлениями ветров в зимний период, з и сз - в летний период. Средняя скорость ветра колеблется от 6,9 м/с зимой до 4,4 м/с летом.

Трасса проектируемых автомобильных дорог проходит в строящейся малоэтажной застройке п. Добровольный южной части г.о. Саранск. Трассу проектируемых автодорог пересекают коммуникации: водопровод, газопровод среднего давления, линии электропередач.

Частично на участке проектирования расположены проселочные грунтовые дороги. Ширина дорог 3-6 м. Дороги ровные, частично засыпаны щебнем и строительным мусором (обломки битого кирпича, бетона, рубероидом). На обочинах дорог имеются навалы строительного мусора (обломки битого кирпича, бетона и щебень, арматура).

Активные геологические процессы и явления не выявлены.

Согласно геоморфологическому районированию территория изысканий расположена в пределах подпровинции северной лесостепи Приволжской возвышенности. Это пластовая возвышенная равнина с денудационным рельефом. Рельеф расчленен долинами рек, оврагами, балками и лощинами.

Геологические процессы и явления на момент проведения изысканий на участке проектируемого строительства не выявлены. Во время обильных дождей и снеготаяния в лощинах возможен выход подземных вод на поверхность.

Рельеф участка равнинный, отметки поверхности земли на момент изысканий у выработок, с учетом насыпных грунтов, составляют 160,7 - 190,9м.

Согласно гидрогеологическому районированию территория работ относится к Волго-Сурскому артезианскому бассейну. Гидрогеологические условия рассматриваемого района, в пределах инженерно-геологических изысканий, характеризуются наличием водоносного горизонта элювиально-делювиальных отложений до глубины 5 м.

Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены:

- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории»;

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ведомость

пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не приводится в связи с отсутствием на проектируемой территории таких объектов.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект – автомобильные дороги на территории п. Добровольный г.о. Саранск является объектом капитального строительства местного значения.

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта – автомобильной дороги, в пределах которой будут формироваться земельные участки постоянной полосы отвода под автомобильную дорогу, а также временной (на период строительства) полосы отвода. В связи с тем, что автодороги находится в черте г.о. Саранск, границы временной и постоянной полос отвода для проектируемого объекта совпадают.

Для проектируемых автомобильных дорог (улично-дорожной сети), проходящих в черте города зоны с особыми условиями использования не устанавливаются, в связи, с чем граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта определена в пределах установленных красных линий, которые обозначают границы территорий общего пользования.

Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги местного значения, а также проезды. Категории улиц и дорог назначены в соответствии с классификацией, приведенной в таблицах 11.1 и 11.5 СП 42.13330.2016:

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам

При этом ширина улиц и дорог определялась расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Основные расчетные параметры уличной сети городского округа приняты в соответствии с таблицей 11.2, 11.4 и 11.6 СП 42.13330.2016.

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в зонах жилой застройки	40	15 - 25	3,00 -3,50	2 - 3	90	70	1,5

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В связи со спецификой проектируемой территории линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, будут размещены в границах полосы отвода проектируемых автомобильных дорог, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, реконструкции в связи с изменением их местоположения совпадают и определены в пределах установленных красных линий, которые обозначают границы территорий общего пользования.



Координаты номеров поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	385852.91	1285822.67	26	386361.24	1285853.70
2	386021.35	1285924.28	27	386446.00	1286105.97
3	385973.23	1286010.15	28	386320.02	1286214.49
4	385802.45	1285908.83	29	386215.35	1286152.79
5	385930.81	1285710.59	30	386261.77	1286069.88
6	386087.35	1285806.12	31	386304.92	1286095.87
7	386137.87	1285715.43	32	386432.87	1285985.71
8	385984.27	1285621.33	33	386464.82	1286022.56
9	385976.24	1285595.88	34	386246.35	1286060.60
10	386146.71	1285699.96	35	386199.84	1286143.65
11	386193.75	1285616.40	36	386044.77	1286052.25
12	386026.47	1285514.22	37	386092.10	1285967.71
13	386217.85	1285743.77	38	386036.00	1286067.96
14	386371.55	1285837.44	39	385993.67	1286143.57
15	386381.67	1285819.10	40	386198.76	1286264.48
16	386388.36	1285789.14	41	386242.77	1286189.82
17	386370.17	1285777.91	42	385522.30	1285511.09
18	386394.61	1285734.25	43	385598.11	1285387.54
19	386266.52	1285656.19	44	385608.00	1285371.83
20	386208.19	1285760.43	45	385658.35	1285290.12
21	386159.30	1285847.74	46	385667.43	1285274.75
22	386287.38	1285925.80	47	385717.90	1285192.64
23	386311.83	1285882.14	48	385727.32	1285177.31
24	386328.02	1285892.01	49	385805.88	1285048.24
25	386352.99	1285868.43			

Условные обозначения:

	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– существующие красные линии
	– линия отступа от красных линий
	– устанавливаемые красные линии
	– устанавливаемые линия отступа от красных линий
	– отменяемые красные линии
	– отменяемые линия отступа от красных линий
2	– поворотные точки устанавливаемых красных линий
	– граница существующего элемента планировочной структуры
	Существующие территории:
	– существующее асфальтовое покрытие
	Проектируемые линейные объекты
	– проектируемая автомобильная дорога
	– ось проектируемой автомобильной дороги
ПК-1	– пикетаж проектируемой автомобильной дороги

Примечание:
1. Наименование территории общего пользования:
– улицы в зонах жилой застройки.
2. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий показаны в текстовой части

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Тюрин М.В.			

126-р/ПР- 2022-ПП

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск»

Основная часть проекта планировки территории	стадия	лист	листов
	РП	ПП-1.1	20

Чертеж красных линий
М 1: 1 000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

Примечание
1 Нумерационные мероприятия ошибочно пользования
– улицы в зонах жилой застройки
2 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий показаны в местовой части

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

126-р/ПР- 2022-ПП

ДОКУМЕНТ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ разделы материалы мероприятия проекта межевания мероприятий, предусмотренных без разметки имеется объекта «строительство автомобильных дорог в Добрянках со съездом»

Стадия	Лист	Листов
ПП	ПП-12	20

Исходная часть проекта планировки мероприятия

ООО "Региональный научно-исследовательский цифровой центр"

Чертеж красных линий
М 1:1000

Н. контр.
Разраб.
Руковод.
ГИП

Т.Шуля
Ю.Б.

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	385852.91	1285822.67	26	386361.24	1285853.70
2	386021.35	1285924.28	27	386446.00	1286105.97
3	385973.23	1286010.15	28	386320.02	1286214.49
4	385802.45	1285908.83	29	386215.35	1286152.79
5	385930.81	1285710.59	30	386261.77	1286069.88
6	386087.35	1285806.12	31	386306.92	1286095.87
7	386137.87	1285775.43	32	386432.87	1285985.71
8	385984.27	1285621.33	33	386456.82	1286022.56
9	385976.24	1285595.88	34	386246.35	1286060.60
10	386146.71	1285699.96	35	386199.84	1286143.65
11	386193.75	1285816.40	36	386044.77	1286052.75
12	386026.47	1285514.22	37	386092.10	1285967.71
13	386277.85	1285743.77	38	386036.00	1286067.96
14	386371.55	1285837.44	39	385993.67	1286143.57
15	386381.67	1285819.10	40	386198.76	1286264.48
16	386388.36	1285789.14	41	386242.77	1286189.82
17	386370.17	1285777.91	42	386522.30	1285511.09
18	386394.61	1285734.25	43	385598.11	1285387.54
19	386266.52	1285656.19	44	385608.00	1285371.83
20	386208.19	1285760.43	45	385658.35	1285290.12
21	386159.30	1285847.74	46	385667.43	1285274.75
22	386287.38	1285925.80	47	385717.90	1285192.64
23	386311.83	1285882.14	48	385727.32	1285177.31
24	386328.02	1285892.01	49	385805.88	1285048.24
25	386352.99	1285868.43			

Условные обозначения

- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии
- линии отступа от красных линий
- устанавливаемые красные линии
- устанавливаемые линии отступа от красных линий
- отменяемые красные линии
- отменяемые линии отступа от красных линий
- поворотные точки устанавливаемых красных линий
- здания существующего значения основного назначения
- существующие остановочные покрытие
- граница территории жилого объекта
- проектируемое автомобильная дорога
- ось проектируемой автомобильной дороги
- памятник проектируемой автомобильной дороги

Линия стыковки с листом ПП-13

Линия стыковки с листом ПП-11

Линия стыковки с листом ПП-11

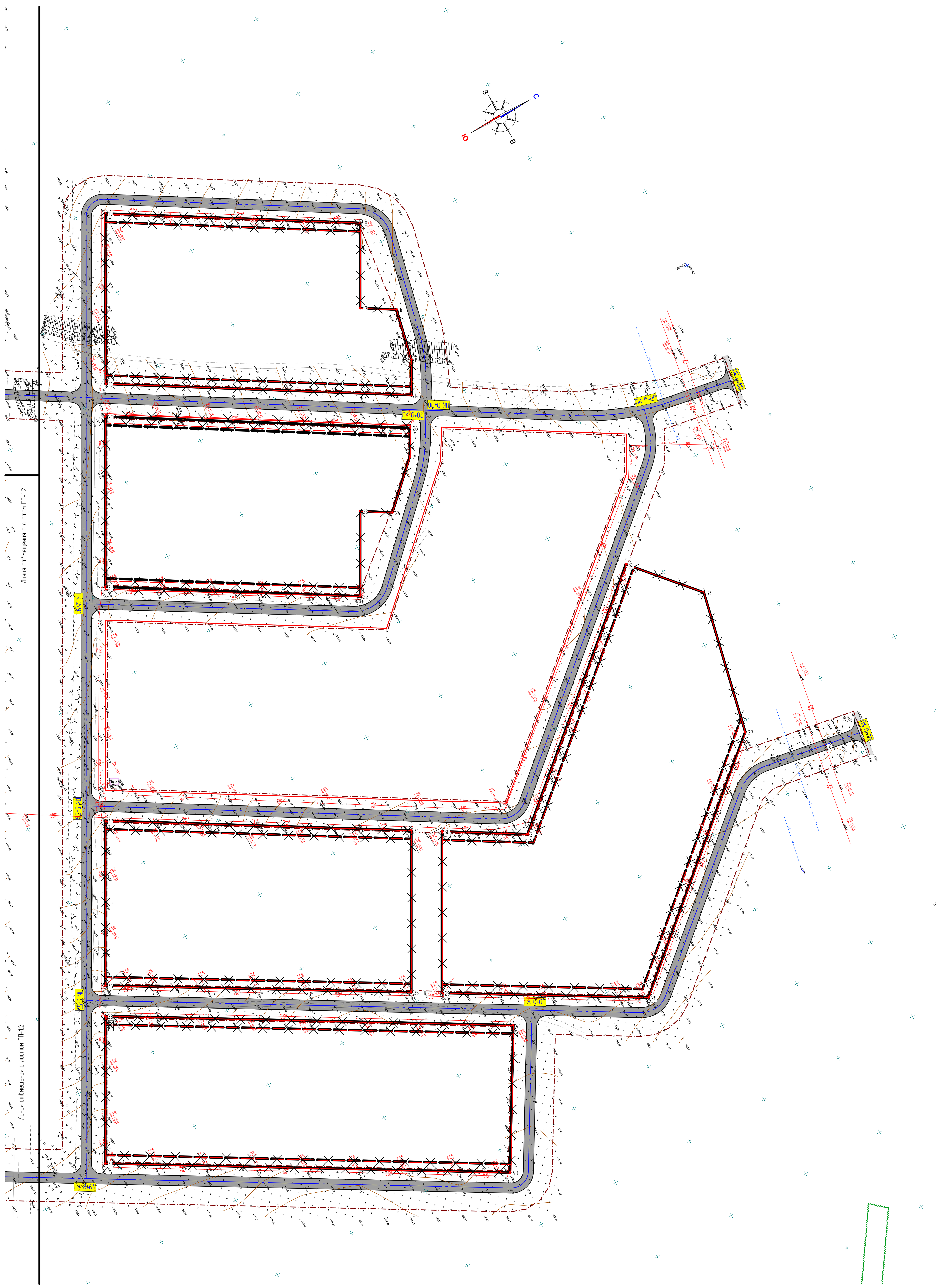


Схема существующих и отменяемых красных линий

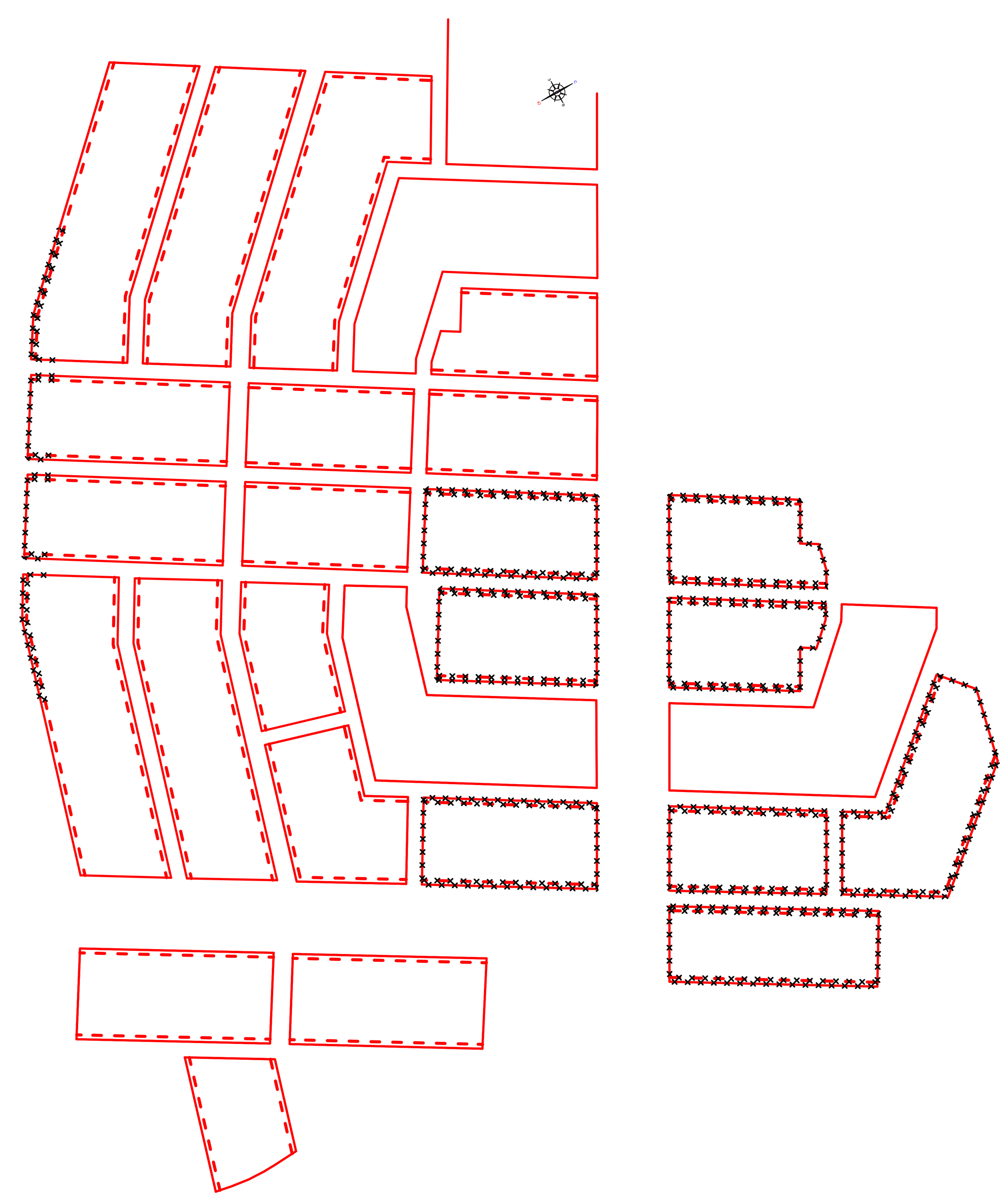
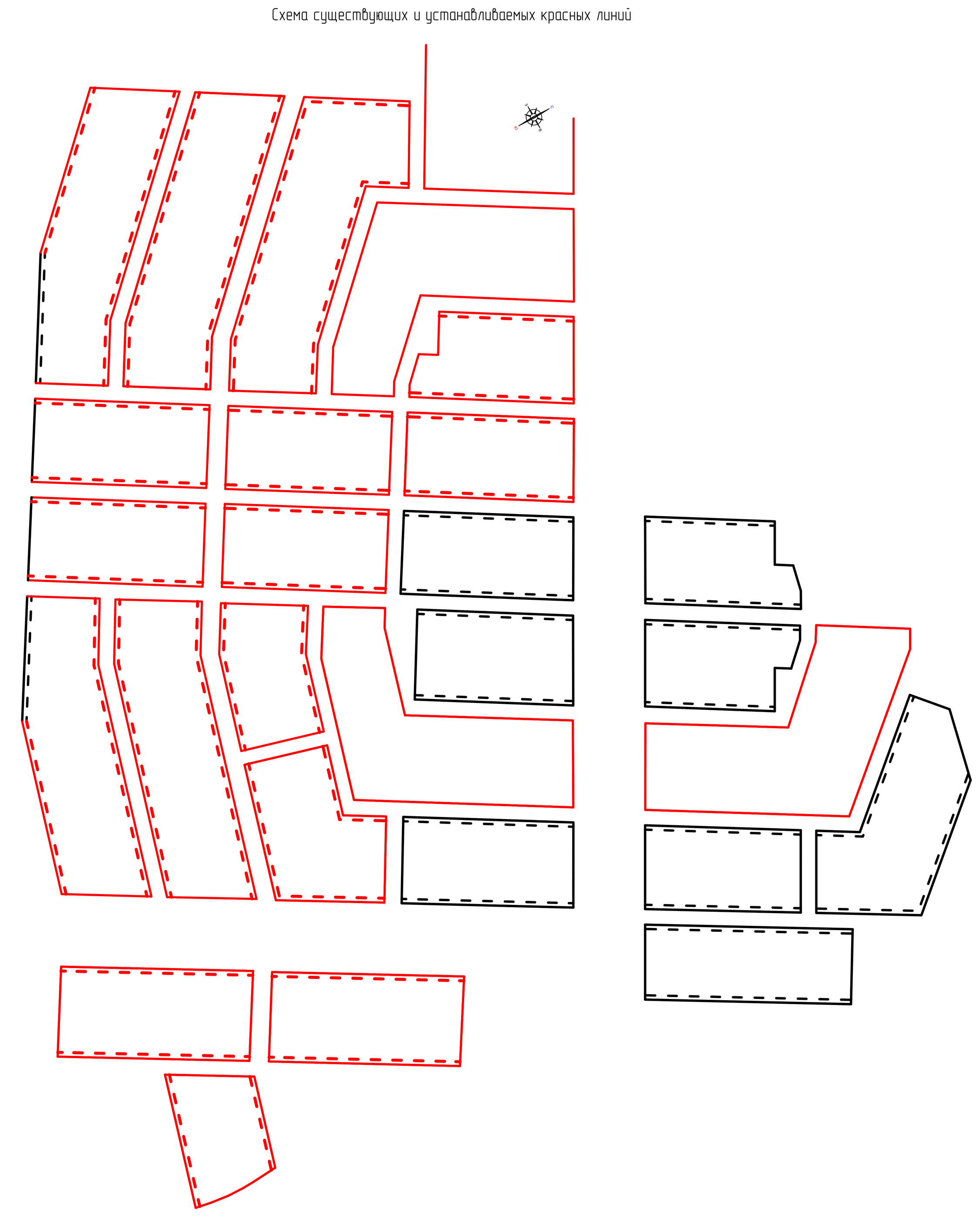


Схема существующих и устанавливаемых красных линий



Примечание:

1. Наименование территории общего пользования:
– улицы в зонах жилой застройки.
2. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий показаны в текстовой части

Координаты номеров поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	385852.91	1285822.67	26	386361.24	1285853.70
2	386021.35	1285924.28	27	386446.00	1286105.97
3	385973.23	1286010.15	28	386320.02	1286214.49
4	385802.45	1285908.83	29	386215.35	1286152.79
5	385930.81	1285710.59	30	386261.77	1286069.88
6	386087.35	1285806.12	31	386304.92	1286095.87
7	386137.87	1285715.43	32	386432.87	1285985.71
8	385984.27	1285621.33	33	386464.82	1286022.56
9	385976.24	1285595.88	34	386246.35	1286060.60
10	386146.71	1285699.96	35	386199.84	1286143.65
11	386193.75	1285616.40	36	386044.77	1286052.25
12	386026.47	1285514.22	37	386092.10	1285967.71
13	386217.85	1285743.77	38	386036.00	1286067.96
14	386371.55	1285837.44	39	385993.67	1286143.57
15	386381.67	1285819.10	40	386198.76	1286264.48
16	386388.36	1285789.14	41	386242.77	1286189.82
17	386370.17	1285777.91	42	385522.30	1285511.09
18	386394.61	1285734.25	43	385598.11	1285387.54
19	386266.52	1285656.19	44	385608.00	1285371.83
20	386208.19	1285760.43	45	385658.35	1285290.12
21	386159.30	1285847.74	46	385667.43	1285274.75
22	386287.38	1285925.80	47	385717.90	1285192.64
23	386311.83	1285882.14	48	385727.32	1285177.31
24	386328.02	1285892.01	49	385805.88	1285048.24
25	386352.99	1285868.43			

Условные обозначения:

- – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- – существующие красные линии
- – линия отступа от красных линий
- – устанавливаемые красные линии
- – устанавливаемые линия отступа от красных линий
- – отменяемые красные линии
- – отменяемые линия отступа от красных линий
- 2 – поворотные точки устанавливаемых красных линий
- – граница существующего элемента планировочной структуры

Существующие территории:

- – существующее асфальтовое покрытие

Проектируемые линейные объекты

- – проектируемая автомобильная дорога
- – ось проектируемой автомобильной дороги
- ПК-1 – пикетаж проектируемой автомобильной дороги

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Асташов М.А.			
Инженер		Тюрин М.В.			

126-р/ПР- 2022-ПП

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск»

Основная часть проекта планировки территории

стадия	лист	листов
РП	ПП-1.3	20

Чертеж красных линий
М 1: 1 000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

Линия стыкования с листом ПП-2.3

Линия стыкования с листом ПП-2.2

Линия стыкования с листом ПП-2.2

Линия стыкования с листом ПП-2.2

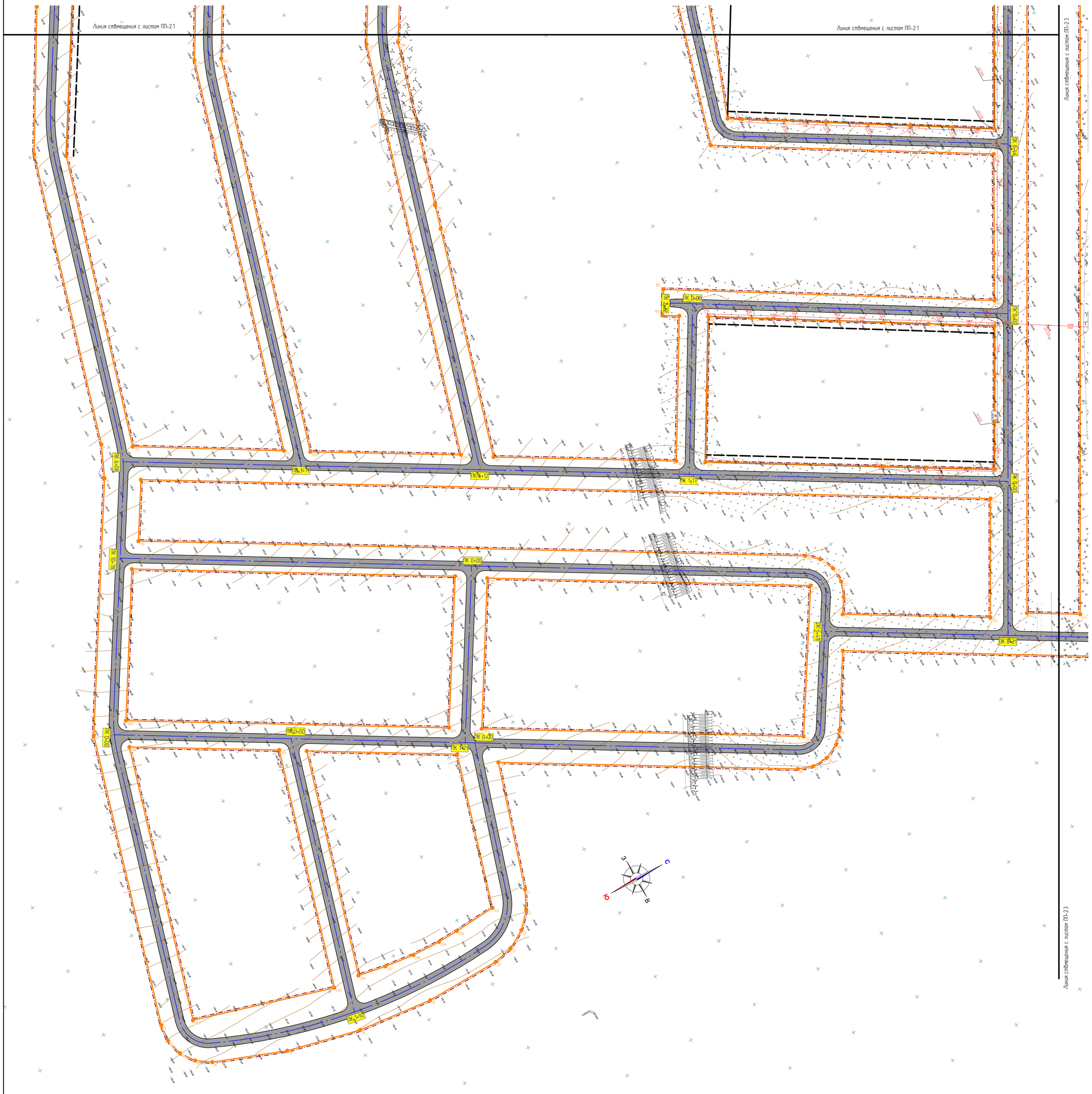
Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- существующие красные линии
	- линия отступа от красных линий
	- устанавливаемые красные линии
	- устанавливаемые линия отступа от красных линий
	- отменяемые красные линии
	- отменяемые линия отступа от красных линий
2	- поворотные точки устанавливаемых красных линий
	- границы существующего элемента планировочной структуры
	Существующие территории
	- существующее асфальтовое покрытие
	Проектируемые линейные объекты
	- проектируемая автомобильная дорога
	- ось проектируемой автомобильной дороги
ПК	- пикетаж проектируемой автомобильной дороги

Примечание.

1. Наименование территории общего пользования
- улицы в зонах жилой застройки

2. В связи со спецификой проектируемой территории линейные объекты, подлежащие переносу из зоны строительства будут размещены в границах полосы отвода проектируемых автомобильных дорог, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения совпадают.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	126-р/ПР- 2022-ПП		
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территорий, предусматривающий для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в п. Бобровальный г.о. Саранск»)		
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта планировки территории	стадия: РП	лист: ПП-2.1	листов: 20
Инженер		Тюрин М.В.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии
- линия отступа от красных линий
- устанавливаемые красные линии
- устанавливаемые линия отступа от красных линий
- отменяемые красные линии
- отменяемые линия отступа от красных линий
- поворотные точки устанавливаемых красных линий
- границы существующего элемента планировочной структуры

Существующие территории

- существующее асфальтовое покрытие

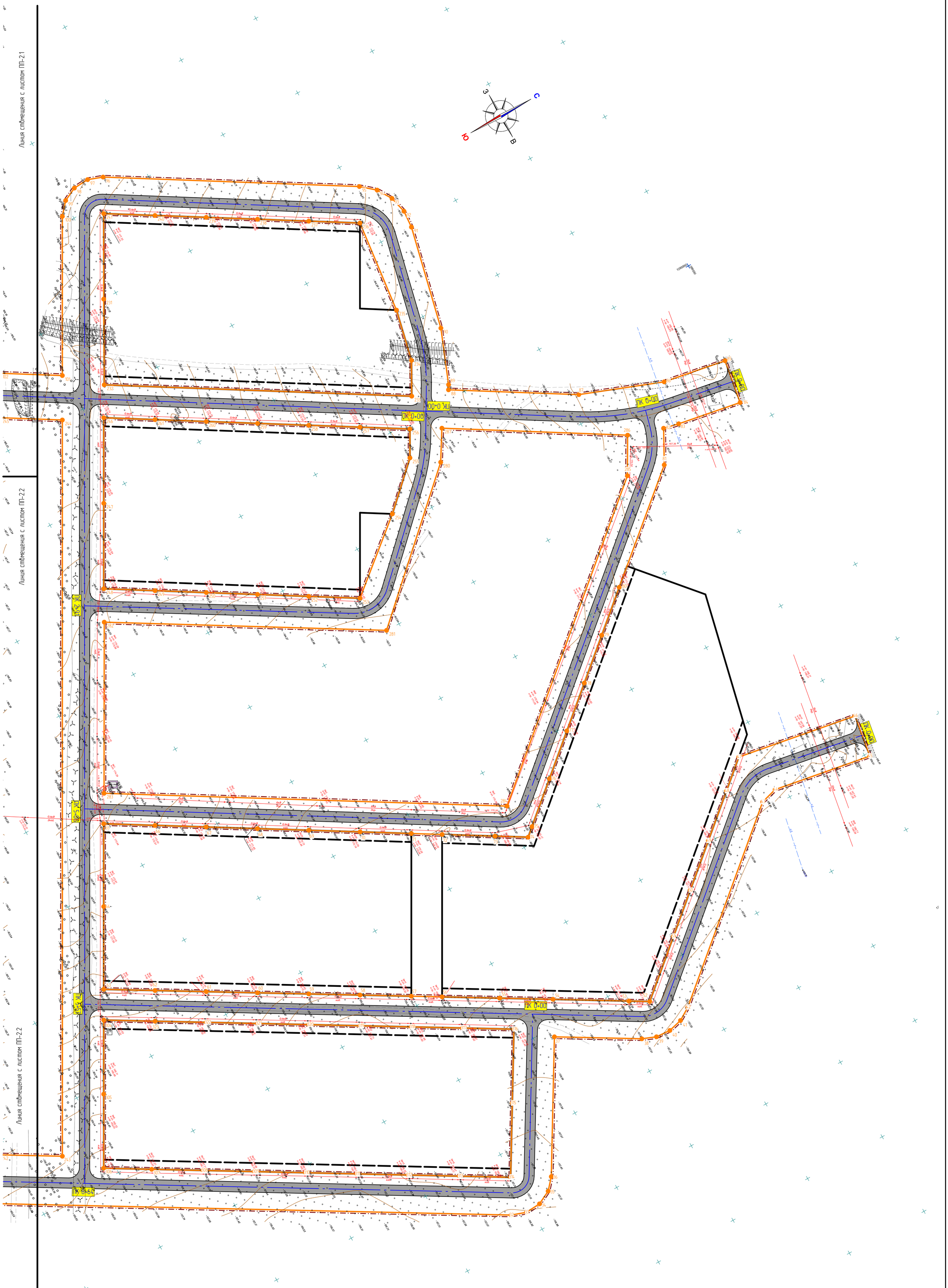
Проектируемые линейные объекты

- проектируемая автомобильная дорога
- ось проектируемой автомобильной дороги
- пикетаж проектируемой автомобильной дороги

Примечание

1. Наименование территории общего пользования
– улицы в зонах жилой застройки
2. В связи со спецификой проектируемой территории линейные объекты, подлежащие переносу из зоны строительства будут размещены в границах полосы отвода проектируемых автомобильных дорог, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения совпадают.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	126-р/ПР- 2022-ПП		
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Проект планировки территории, проект межевания территорий, предусмотренных для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог 9-п Забродильная 2-я Горская»		
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта планировки территории	стадия: РП	лист: ПП-2.2	листов: 20
Инженер		Терин М.В.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	



Условные обозначения

	– граница территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– существующие красные линии
	– линия отступа от красных линий
	– устанавливаемые красные линии
	– устанавливаемые линия отступа от красных линий
	– отменяемые красные линии
	– отменяемые линия отступа от красных линий
2	– поворотные точки устанавливаемых красных линий
	– граница существующего элемента планировочной структуры
	Существующие территории
	– существующее асфальтовое покрытие
	Проектируемые линейные объекты
	– проектируемая автомобильная дорога
	– ось проектируемой автомобильной дороги
ПК-1	– пикетаж проектируемой автомобильной дороги

Примечание:

1. Наименование территории общего пользования:

– улицы в зонах жилой застройки.

2. В связи со спецификой проектируемой территории линейные объекты, подлежащие переносу из зоны строительства будут размещены в границах полосы отвода проектируемых автомобильных дорог, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения совпадают.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Тюрин М.В.			

126-р/ПР- 2022-ПП

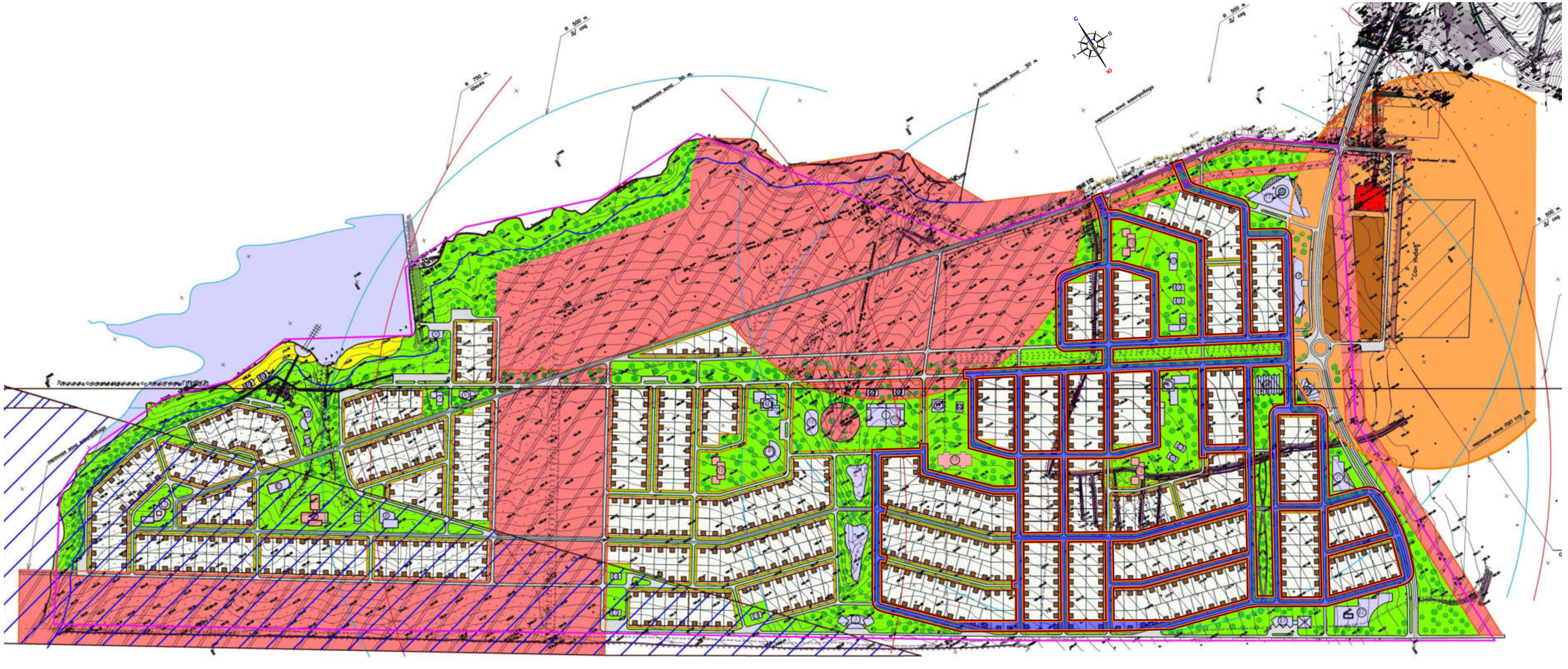
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территорий), предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск»

Основная часть проекта планировки территории

стадия	лист	листов
РП	ПП-2.3	20

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1: 1 000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	
	- проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	126-р/ПР- 2022-ПП		
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Проект планировки территории, проект межевания территорий, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск»		
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия: РП	лист: ПП-3 / листов: 20
Инженер		Тюрин М.В.				Схема расположения элементов планировочной структуры М 1 : 8 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	

13:17:0122002

002

13:23:1212002:205
13:23:1212002:211
13:23:1212002:198
13:23:1212002:199
13:23:1212002:194
13:23:1212002:197
13:23:1212002:201
13:23:1212002:203
13:23:1212002:196
13:23:1212002:195
13:23:1212002:200

Линия стыкования с листом ПП-4.2

Линия стыкования с листом ПП-4.2

Линия стыкования с листом ПП-4.3

С
З
Ю
В

Условные обозначения

Границы
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- существующие красные линии
- линия отступа от красных линий
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- граница существующего элемента планировочной структуры
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала

Существующие территории
- существующее асфальтовое покрытие

Охранные зоны инженерных коммуникаций
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона газопровода
- охранная зона линий связи
- Санитарно-защитная зона для Саранского филиала АО "АК Инбев Эрес"

Примечание
1. Категория земель – земли населенных пунктов.
2. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на проектируемой территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют.
3. Территории объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют.
4. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют.
5. Проектируемая территория расположенна в границах приэкодромной территории (третья подзона)
6. В связи с размещением линейного объекта зоны с особыми условиями не устанавливаются, т.к. автомобильная дорога располагается в пределах населенного пункта.
7. Необходимость изъятия земельных участков для размещения линейного объекта отсутствует.
8. Для проектируемых автомобильных дорог (улично-дорожной сети), проходящих в черте города зоны с особыми условиями использования не устанавливаются, в связи, с чем граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта определена в пределах установленных красных линий, которые обозначают границы территорий общего пользования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	126-р/ПР- 2022-ПП			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в г. Зубово-Полянский и г. Саранск»)			
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
							РП	ПП-4.1	20
Инженер		Тюрин М.В.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1.000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Линия стыковки с листом ПП-4.1

Линия стыковки с листом ПП-4.1

Линия стыковки с листом ПП-4.3

13:23:1212002

13:23:1116280

13:23:1212002

13:23:1116280

13:23:1212002:197 13:23:1212002:201 13:23:1212002:203 13:23:1212002:196 13:23:1212002:195 13:23:1212002:200

13:23:1212002:217 13:23:1212002:208 13:23:1212002:206 13:23:1212002:204 13:23:1212002:202 13:23:1212002:209

13:23:1212002:218 13:23:1212002:214 13:23:1212002:215 13:23:1212002:210 13:23:1212002:213 13:23:1212002:212

13:23:1212002:207

13:23:1212002:222 13:23:1212002:216

С

З В

Примечание

1. Категория земель – земли населенных пунктов.
2. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на проектируемой территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют.
3. Территории объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют.
4. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют.
5. Проектируемая территория расположенна в границах приаэродромной территории (третья подзона).
6. В связи с размещением линейного объекта зоны с особыми условиями не устанавливаются, т.к. автомобильная дорога располагается в пределах населенного пункта.
7. Необходимость изъятия земельных участков для размещения линейного объекта отсутствует.
8. Для проектируемых автомобильных дорог (улично-дорожной сети), проходящих в черте города зоны с особыми условиями использования не устанавливаются, в связи, с чем граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта определена в пределах установленных красных линий, которые обозначают границы территорий общего пользования.

Условные обозначения

	Границы
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- границы земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- существующие красные линии
	- линия отступа от красных линий
	- граница кадастрового квартала
	- граница населенного пункта
	- граница существующего элемента планировочной структуры
1116281110	- кадастровый номер земельного участка
13:23:0102236	- номер кадастрового квартала
	Существующие территории
	- существующее асфальтовое покрытие
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	- охранная зона ЛЭП
	- охранная зона газопровода
	- охранная зона линий связи
	- Санитарно-защитная зона для Саранского филиала АО "АЕ Инвейг Эрес"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр.		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Тарин М.В.			

126-р/ПР- 2022-ПП

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Проект планировки территории, проект межевания территорий, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог № 6 Заводольный) г.о. Саранск»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

стадия	лист	листов
РП	ПП-4.2	20

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (схема границ зон с особыми условиями использования территории) М 1:1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

Линия стыковки с листом ПП-4.1

Линия стыковки с листом ПП-4.2

Линия стыковки с листом ПП-4.2

С
З
В
Ю

13:23:1212002

13:23:1116280

13:23:1203001

13:23:1212002.32(3)

13:23:1212002.32(1)

13:23:1212002.55 13:23:1212002.62 13:23:1212002.81 13:23:1212002.80 13:23:1212002.83

13:23:1212002.44 13:23:1212002.39 13:23:1212002.59 13:23:1212002.74 13:23:1212002.56 13:23:1212002.58

13:23:1212002.67 13:23:1212002.43 13:23:1212002.76 13:23:1212002.57 13:23:1212002.64

13:23:1212002.54 13:23:1212002.42 13:23:1212002.77 13:23:1212002.65 13:23:1212002.47 13:23:1212002.63 13:23:1212002.70 13:23:1212002.61 13:23:1212002.41 13:23:1212002.82 13:23:1212002.72 13:23:1212002.66 13:23:1212002.46 13:23:1212002.45 13:23:1212002.71 13:23:1212002.37 13:23:1212002.68 13:23:1212002.69 13:23-6.4089 13:23:1212002.51 13:23:1212002.50 13:23:1212002.40 13:23:1212002.48 13:23:1212002.49 13:23:1212002.38 13:23:1212002.75 13:23:1212002.79 13:23:1212002.78 13:23:1212002.73 13:23:1212002.52 13:23:1212002.53 13:23:1212002.60 13:23:0000000.3405 13:23:0000000.3408 13:23:0000000.3409 13:23:0000000.3407 13:23:0000000.3406 13:23:1116280.34 13:23:1116280.35 13:23:1116280.32 13:23:1116280.33 13:23:0000000.3403 13:23:0000000.3410 13:23:0000000.3402 13:23:0000000.3404

13:23:1203001431 13:23:1203001260 13:23:1203001192 13:23:12030012 13:23:1203001292 13:23:1203001184 13:23:1203001267 13:23:1203001188 13:23:1203001180 13:23:1203001220 13:23:1203001189 13:23:1203001194 13:23:1203001191 13:23:1203001100 13:23:1203001288 13:23:1203001219 13:23:1203001157 13:23:1203001215 13:23:1203001431 13:23:1203001186 13:23:1203001187 13:23:1203001188 13:23:1203001178 13:23:1203001179 13:23:1203001182 13:23:1203001183 13:23:1203001184 13:23:1203001185 13:23:1203001186 13:23:1212002.221

13:23-6.2867

Условные обозначения:

	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	– граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	– существующие красные линии
	– линия отступа от красных линий
	– граница кадастрового квартала
	– граница населенного пункта
	– граница существующего элемента планировочной структуры
111528:1110	– кадастровый номер земельного участка
13:23:0910238	– номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	– существующее асфальтовое покрытие
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	– охранная зона ЛЭП
	– охранная зона газопровода
	– охранная зона линий связи
	– Санитарно-защитная зона для Саранского филиала АО "АБ ИнБев Эфес"

Примечание

1. Категория земель – земли населенных пунктов.
2. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на проектируемой территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют.
3. Территории объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют.
4. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют.
5. Проектируемая территория расположенна в границах приаэродромной территории (третья подзона)
6. В связи с размещением линейного объекта зоны с особыми условиями не устанавливаются, т.к. автомобильная дорога располагается в пределах населенного пункта.
7. Необходимость изъятия земельных участков для размещения линейного объекта отсутствует.
8. Для проектируемых автомобильных дорог (улично-дорожной сети), проходящих в черте города зоны с особыми условиями использования не устанавливаются, в связи, с чем граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта определена в пределах установленных красных линий, которые обозначают границы территорий общего пользования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Тюрин М.В.			

126-р/ПР- 2022-ПП

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

стадия	лист	листов
РП	ПП-4.3	20

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1: 1 000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

Линия стыкования с листом ПП-5.2

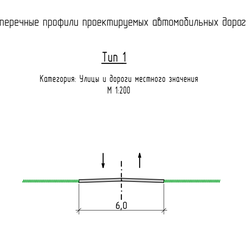
Линия стыкования с листом ПП-5.2

Линия стыкования с листом ПП-5.3

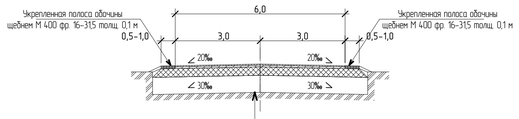
Поперечные профили проектируемых автомобильных дорог

Тип 1

Категория: Улицы и дороги местного значения
М 1:200



Конструктивные решения



Срезка почвенно-растительного слоя 0,3–1,0 м
Уплотненный грунт (суглинок)
Песок мелкий по ГОСТ 32730-2014 – 0,3 м
Щебень М800 фр. 315–63мм, ГОСТ 32703–2014 – 0,16 м
Щебень М800 фр. 16–315 мм, ГОСТ 32703–2014 – 0,14 м
Розлив битума по норме 0,06 т./100 м²
Асфальтобетон тип А 16 НН по ГОСТ Р 58406.2–2020 – 0,06 м
Розлив битума по норме 0,03 т./100 м²
Асфальтобетон тип А 16 ВН по ГОСТ Р 58406.2–2020 – 0,04 м

Примечание

1. Категория улиц и дорог – Улица в жилой застройки
2. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта и направления движения наземного общественного пассажирского транспорта не показаны в связи с их отсутствием в границах территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют
3. Границы публичных сервитутов отсутствуют

Условные обозначения

Границы

- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- существующие красные линии
- линия отступа от красных линий

Существующие территории

- существующее асфальтобетонное покрытие

Проектируемые линейные объекты

- проектируемая автомобильная дорога
- ось проектируемой автомобильной дороги
- ПК 0 – пикетаж проектируемой автомобильной дороги
- направление движения автотранспорта
- 0,012 279,80 – проектные, существующие и рабочие отметки
- 0,012 279,80 – продольные уклоны, расстояния между пикетами

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	126-р/ПР- 2022-ПП		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территорий, предназначенных для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск»)		
Н. контр.		Ланкина В.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия: РП	лист: ПП-5.1	листов: 20
Инженер		Тарын М.В.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	

Линия стыковки с листом ПП-5.1

Линия стыковки с листом ПП-5.1

Линия стыковки с листом ПП-5.3

Линия стыковки с листом ПП-5.3

Тип 1

Поперечные профили проектируемых автомобильных дорог

Тип 1

Категория: Улицы и дороги местного значения
М 1:200

6,0

Конструктивные решения

Укрепленная полоса обочины щебнем М 400 фр. 16-31,5 толщ. 0,1 м

Укрепленная полоса обочины щебнем М 400 фр. 16-31,5 толщ. 0,1 м

6,0

3,0

3,0

0,5–1,0

0,5–1,0

20‰

20‰

30‰

30‰

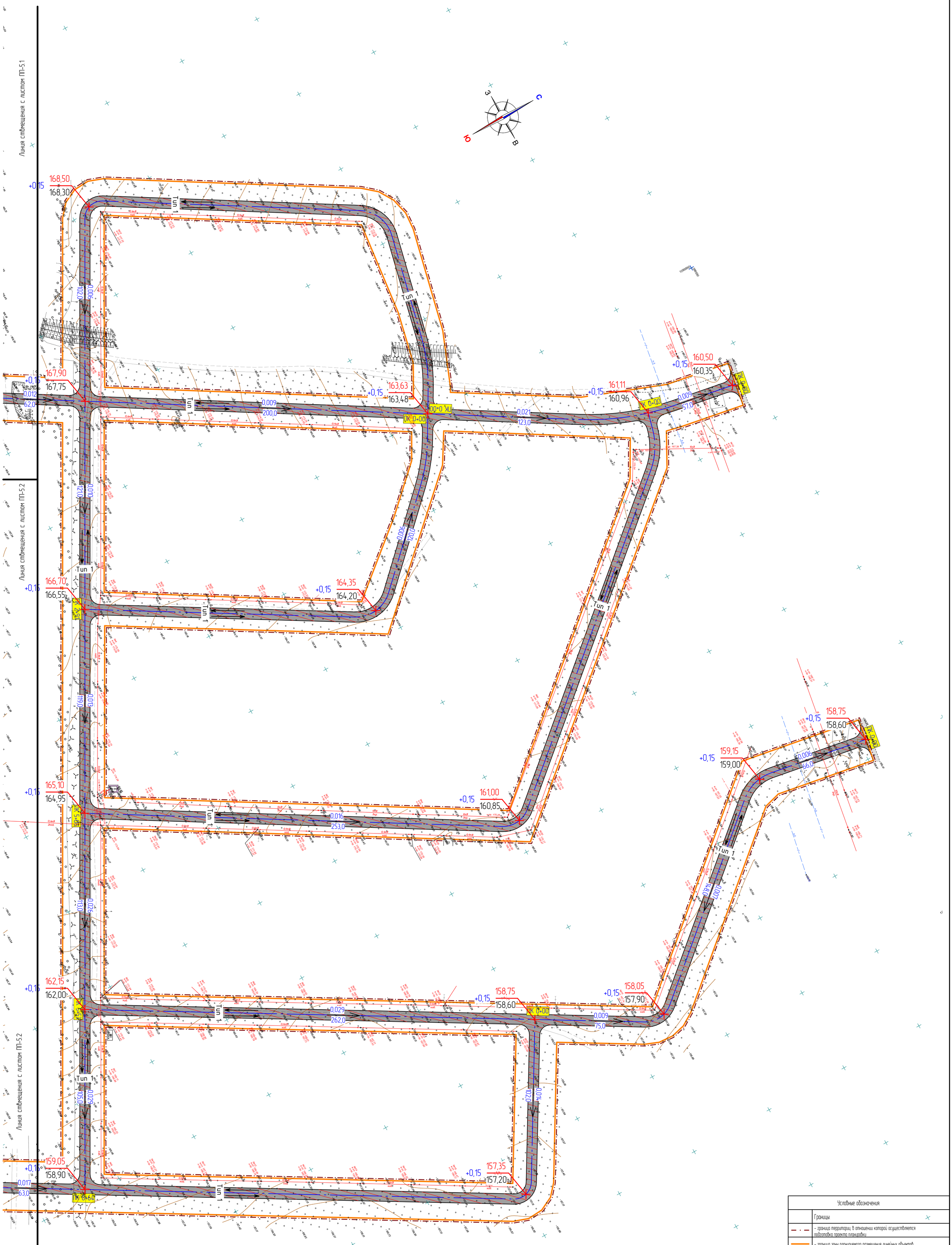
Срезка почвенно-растительного слоя 0,3–1,0 м
Уплотненный грунт (суглинок)
Песок мелкий по ГОСТ 32730-2014 – 0,3 м
Щебень М800 фр. 31,5–65мм, ГОСТ 32703-2014 – 0,16 м
Щебень М800 фр. 16–31,5 мм, ГОСТ 32703-2014 – 0,14 м
Розлив битума по норме 0,06 л/100 м²
Асфальтобетон тип А 16 НН по ГОСТ Р 58406.2-2020 – 0,06 м
Розлив битума по норме 0,03 л/100 м²
Асфальтобетон тип А 16 ВН по ГОСТ Р 58406.2-2020 – 0,04 м

Примечание:

1. Категория улиц и дорог – Улица в жилой застройке
2. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта и направления движения наземного общественного пассажирского транспорта не показаны в связи с их отсутствием в границах территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют
3. Границы публичных сервитутов отсутствуют

Условные обозначения	
	Границы
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	– существующие красные линии
	– линия отступа от красных линий
	Существующие территории
	– существующее асфальтобетонное покрытие
	Проектируемые линейные объекты
	– проектируемая автомобильная дорога
	– ось проектируемой автомобильной дороги
ПК 1	– пикетаж проектируемой автомобильной дороги
	– направление движения автотранспорта
129,80	– проектные, существующие и рабочие отметки
0,020	– продольные уклоны, расстояния между пикетами

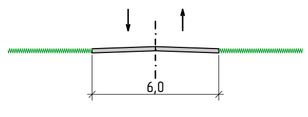
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	126-р/ПР- 2022-ПП		
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ: Проект планировки территории, проект межевания территорий, предусматривающий вопросы размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в п. Заболотный со Сторонки»		
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Инженер	Терин М.В.						РП	ПП-5.2	20
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	



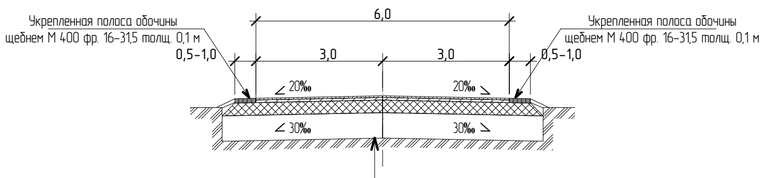
Поперечные профили проектируемых автомобильных дорог

Тип 1

Категория: Улицы и дороги местного значения
М 1:200



Конструктивные решения



Срезка почвенно-растительного слоя 0,3–1,0 м
Уплотненный грунт (суглинок)
Песок мелкий по ГОСТ 32730–2014 – 0,3 м
Щебень М800 фр. 31,5–65мм, ГОСТ 32703–2014 – 0,16 м
Щебень М800 фр. 16–31,5 мм, ГОСТ 32703–2014 – 0,14 м
Разлив битума по норме 0,06 т/100 м^2
Асфальтобетон тип А 16 НН по ГОСТ Р 58406.2–2020 – 0,06 м
Разлив битума по норме 0,03 т/100 м^2
Асфальтобетон тип А 16 ВН по ГОСТ Р 58406.2–2020 – 0,04 м

Примечание:

1. Категория улиц и дорог – Улица в жилой застройки.
2. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта и направления движения наземного общественного пассажирского транспорта не показаны в связи с их отсутствием в границах территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют.
3. Границы публичных сервитутов отсутствуют.

Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	– существующие красные линии
	– линия отступа от красных линий
	Существующие территории:
	– существующее асфальтовое покрытие
	Проектируемые линейные объекты:
	– проектируемая автомобильная дорога
	– ось проектируемой автомобильной дороги
ПК-1	– пикетаж проектируемой автомобильной дороги
	– направление движения автотранспорта
+0,10 129,90 129,80	– проектные, существующие и рабочие отметки
0,00% 100,0	– продольные уклоны, расстояния между пикетами

						126-р/ПР- 2022-ПП		
Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск»		
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Материалы по обосновании проекта планировки территории	стадия: РП	лист: ПП-5.3	листов: 20
Инженер		Тюрин М.В.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1: 1 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	



						126-р/ПР- 2022-ПП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ Проект планировки территории проект межевания территорий, предназначенных для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог б. п. Добровольный со. Саранск»		
Н. контр.		Ланкина О.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия: РП	лист: ПП-6	листов: 20
Инженер		Тюрин М.В.						
						Результаты инженерных изысканий М 1: 2000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	

Линия стыковки с листом ПМ-13

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Улично-дорожная сеть	251 423	Образование из неразграниченной государственной собственности
2	Для индивидуального жилищного строительства	1 259	Образование из неразграниченной государственной собственности
3	Для индивидуального жилищного строительства	1 268	Образование из неразграниченной государственной собственности
4	Для индивидуального жилищного строительства	1 276	Образование из неразграниченной государственной собственности
5	Для индивидуального жилищного строительства	1 270	Образование из неразграниченной государственной собственности
6	Для индивидуального жилищного строительства	1 446	Образование из неразграниченной государственной собственности
7	Для индивидуального жилищного строительства	1 428	Образование из неразграниченной государственной собственности
8	Для индивидуального жилищного строительства	1 448	Образование из неразграниченной государственной собственности
9	Для индивидуального жилищного строительства	1 431	Образование из неразграниченной государственной собственности
10	Для индивидуального жилищного строительства	1 354	Образование из неразграниченной государственной собственности
11	Для индивидуального жилищного строительства	1 331	Образование из неразграниченной государственной собственности
12	Для индивидуального жилищного строительства	1 335	Образование из неразграниченной государственной собственности
13	Для индивидуального жилищного строительства	1 388	Образование из неразграниченной государственной собственности

Условные обозначения

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- устанавливаемые красные линии
- устанавливаемая линия отступа от красных линий
- граница образуемых земельных участков
- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- граница существующего элемента планировочной структуры
- 11:15:2811:10 – кадастровый номер земельного участка
- 13:23:0121:0238 – номер кадастрового квартала

Существующие территории

- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Проектируемые территории

- территории образуемых земельных участков
- номера характерных точек образуемых земельных участков

Примечание

1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории.
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков показаны в текстовой части

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр.		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Тарун М.В.			

126-р/ПР- 2022-ПП

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территории) предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск»

Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
	РП	ПМ-11	20

Чертеж межевания территории
М 1:1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

Линия стыковки с листом ПП-11

Линия стыковки с листом ПМ-11

Линия стыковки с листом ПМ-13

13:23:1212002

13:23:1116280

13:23:1212002:217 | 13:23:1212002:208 | 13:23:1212002:206 | 13:23:1212002:204 | 13:23:1212002:202 | 13:23:1212002:209

13:23:1212002:218 | 13:23:1212002:214 | 13:23:1212002:215 | 13:23:1212002:210 | 13:23:1212002:213 | 13:23:1212002:212 | 13:23:1212002:207 | 13:23:1212002:222 | 13:23:1212002:216

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Улично-дорожная сеть	251 423	Образование из неразграниченной государственной собственности
2	Для индивидуального жилищного строительства	1 259	Образование из неразграниченной государственной собственности
3	Для индивидуального жилищного строительства	1 268	Образование из неразграниченной государственной собственности
4	Для индивидуального жилищного строительства	1 276	Образование из неразграниченной государственной собственности
5	Для индивидуального жилищного строительства	1 270	Образование из неразграниченной государственной собственности
6	Для индивидуального жилищного строительства	1 446	Образование из неразграниченной государственной собственности
7	Для индивидуального жилищного строительства	1 428	Образование из неразграниченной государственной собственности
8	Для индивидуального жилищного строительства	1 448	Образование из неразграниченной государственной собственности
9	Для индивидуального жилищного строительства	1 431	Образование из неразграниченной государственной собственности
10	Для индивидуального жилищного строительства	1 354	Образование из неразграниченной государственной собственности
11	Для индивидуального жилищного строительства	1 331	Образование из неразграниченной государственной собственности
12	Для индивидуального жилищного строительства	1 335	Образование из неразграниченной государственной собственности
13	Для индивидуального жилищного строительства	1 388	Образование из неразграниченной государственной собственности

Примечание

1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории.
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков показаны в текстовой части

Условные обозначения

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- устанавливаемые красные линии
- устанавливаемая линия отступа от красных линий
- граница образуемых земельных участков
- граница земельных участков учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- граница существующего элемента планировочной структуры
- 11:15:2801110 – кадастровый номер земельного участка
- 13:23:0910238 – номер кадастрового квартала

Существующие территории

- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Проектируемые территории

- территории образуемых земельных участков
- номера характерных точек образуемых земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Ланкина Ю.А.				
Инженер	Тарун М.В.				

126-р/ПР- 2022-ПП

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог N-5 Добровольное-п. Горное»

Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
	РП	ПМ-12	20
Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Назначение(иное) было разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Улично-дорожная сеть	251 423	Образование из неразграниченной государственной собственности
2	Для индивидуального жилищного строительства	1 259	Образование из неразграниченной государственной собственности
3	Для индивидуального жилищного строительства	1 268	Образование из неразграниченной государственной собственности
4	Для индивидуального жилищного строительства	1 276	Образование из неразграниченной государственной собственности
5	Для индивидуального жилищного строительства	1 270	Образование из неразграниченной государственной собственности
6	Для индивидуального жилищного строительства	1 446	Образование из неразграниченной государственной собственности
7	Для индивидуального жилищного строительства	1 428	Образование из неразграниченной государственной собственности
8	Для индивидуального жилищного строительства	1 448	Образование из неразграниченной государственной собственности
9	Для индивидуального жилищного строительства	1 431	Образование из неразграниченной государственной собственности
10	Для индивидуального жилищного строительства	1 354	Образование из неразграниченной государственной собственности
11	Для индивидуального жилищного строительства	1 331	Образование из неразграниченной государственной собственности
12	Для индивидуального жилищного строительства	1 335	Образование из неразграниченной государственной собственности
13	Для индивидуального жилищного строительства	1 388	Образование из неразграниченной государственной собственности

Примечания

1. Границы земельных участков, образуемые комплексно схемой расположения земельного участка или земельных участков под объектами, срок действия которой не установлен, не показаны в связи с их отсутствием на чертеже межевания территории.
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков показаны в текстовой части

Линия сопряжения с листом ПМ-12

Линия сопряжения с листом ПМ-12

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр.		Докшин Д.А.			
Инженер		Тедин М.В.			

Чертеж межевания территории
М 1:1000

Основная часть проекта межевания территории

стадия	лист	листов
ПП	ПМ-13	20

ООО "Результативный, научно-исследовательский цифровой институт цемпр"

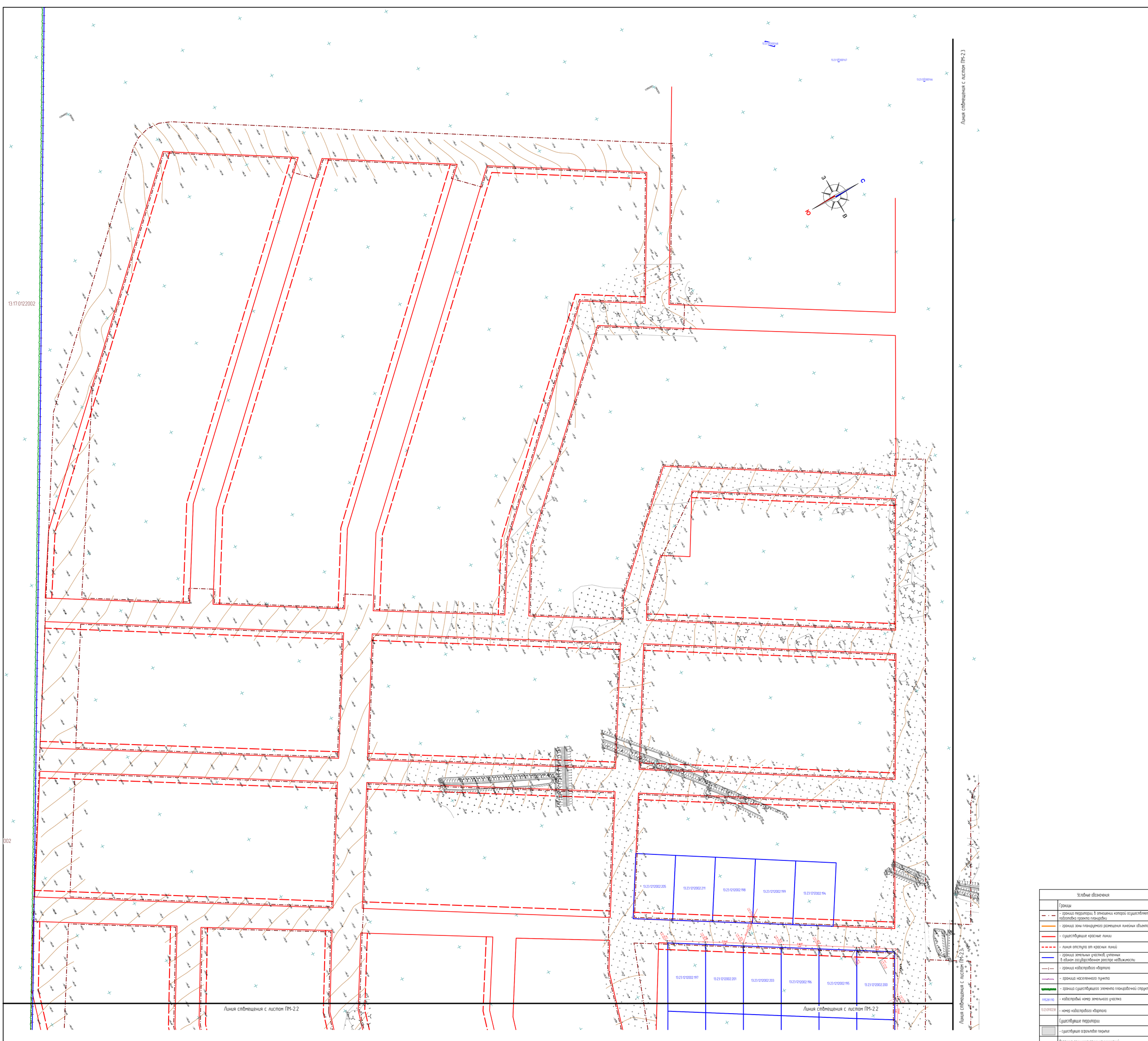
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ Проект планировки территории межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в п. Ахтырского г.о. Сергиев»

126-р/ПР- 2022-ПП

Условные обозначения.

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- устанавливаемые красные линии
- устанавливаемые линии отступа от красных линий
- граница образуемых земельных участков
- граница земельных земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости
- граница кадастрового квартала
- граница частного сервитута
- граница сформированных земельных участков
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала
- Существующие территории
- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- Проектируемые территории
- территории образуемых земельных участков
- номера характерных точек образуемых земельных участков



Примечание

1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории
2. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории
4. Границы особо охраняемых природных территорий не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории
5. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории
6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории
7. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания показаны в текстовой части

Условные обозначения

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- существующие красные линии
- линия отступа от красных линий
- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- граница существующего элемента планировочной структуры
- 11:15:2811:10 — кадастровый номер земельного участка
- 13:23:0910:28 — номер кадастрового квартала

Существующие территории

- существующее асфальтовое покрытие

Охранные зоны инженерных коммуникаций

- охранная зона ЛЭП
- охранная зона газопровода
- охранная зона линий связи
- Санитарно-защитная зона для Саранского филиала АО "АБ Инбев Эфес"

						126-р/ПР- 2022-ПП	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог N-1 Заводольный-ул. Горького»	
Н. контр		Ланкина Ю.А				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия: РП; лист: ПМ-2.1; листов: 20
Инженер		Тарун М.В				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

Линия стыковки с листом ПП-2.1

Линия стыковки с листом ПМ-2.1

Линия стыковки с листом ПМ-2.3

0122002

13:23:1212002

13:23:1116280

13:23:1212002:217
13:23:1212002:208
13:23:1212002:206
13:23:1212002:204
13:23:1212002:202
13:23:1212002:209
13:23:1212002:201
13:23:1212002:203
13:23:1212002:196
13:23:1212002:195
13:23:1212002:200

13:23:1212002:218
13:23:1212002:214
13:23:1212002:215
13:23:1212002:210
13:23:1212002:213
13:23:1212002:212
13:23:1212002:207
13:23:1212002:222
13:23:1212002:216

С
З
В
Ю

Условные обозначения

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- существующие красные линии
- линия отступа от красных линий
- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- граница существующего элемента планировочной структуры
- 115281110 – кадастровый номер земельного участка
- 13:23:0910238 – номер кадастрового квартала

Существующие территории

- существующее асфальтовое покрытие

Охранные зоны инженерных коммуникаций

- охранная зона ЛЭП
- охранная зона газопровода
- охранная зона линий связи
- Санитарно-защитная зона для Горнячего филиала АО "АБ Инбев Эфес"

Примечание

1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории
2. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории
4. Границы особо охраняемых природных территорий не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории
5. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории
6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории
7. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания показаны в текстовой части

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

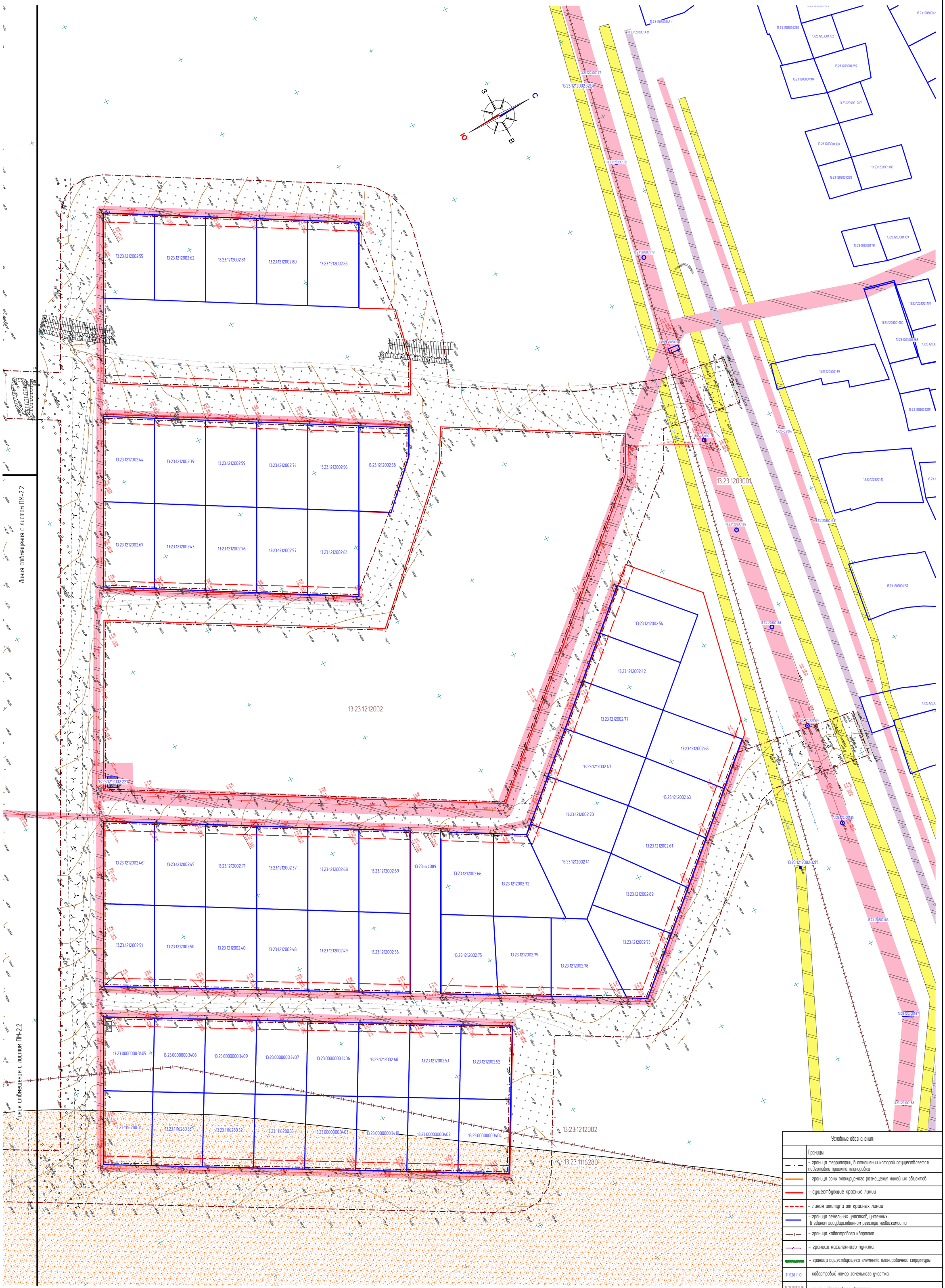
126-р/ПР- 2022-ПП

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Проект планировки территории, проект межевания территорий, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в п. Бобровинки из Горячего»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
	РП	ПМ-2.2	20
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Н. контр. Ланкина Ю.А.

Инженер Тюрин М.В.



Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	– существующие красные линии
	– линия отступа от красных линий
	– граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	– граница кадастрового квартала
	– граница населенного пункта
	– граница существующего элемента планировочной структуры
1115281110	– кадастровый номер земельного участка
13:23:0910238	– номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	– существующее асфальтовое покрытие
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	– охранная зона ЛЭП
	– охранная зона газопровода
	– охранная зона линий связи
	– Санитарно-защитная зона для Саранского филиала АО "АБ Инбев Эфес"

Примечание

1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории.
2. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории.
4. Границы особо охраняемых природных территорий не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории.
5. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории.
6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории.
7. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания показаны в текстовой части

Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата	126-р/ПР- 2022-ПП		
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территорий, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск»)		
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия: РП	лист: ПМ-2.3	листов: 20
Инженер		Тюрин М.В.				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1: 1.000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		