

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 01 июля 2022 г.

№ 940

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006059:365, расположенного в районе ул. Титова г. Саранска

Принимая во внимание обращение Широковой Эльвиры Владимировны от 15 апреля 2022 года (вх. № 3090/5-58 от 15 апреля 2022 года), действующей по доверенности, выданной 5 марта 2021 года, зарегистрированной в реестре за № 13/51-н/13-2021-1-788, удостоверенной Родионовым Владимиром Сергеевичем, нотариусом Саранского нотариального округа Республики Мордовия, за Дуваярова Арзу Арастун оглы, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 13 апреля 2012 года № 1399 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 18 декабря 2018 года № 2945, от 20 августа 2019 года № 1513, от 20 августа 2019 года № 1520, от 27 ноября 2019 года № 2073, от 16 июля 2020 года № 1040, от 3 декабря 2020 года № 1897, от 18 декабря 2020 года № 1998, от 26 февраля 2021 года № 279, от 22 октября 2021 года № 1641), постановлением Администрации городского округа Саранск от 21 апреля 2021 года № 623 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006059:365, расположенного в районе ул. Титова г. Саранска», постановлением Главы городского округа Саранск от 12 мая 2022 года № 99-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006059:365, расположенного в районе ул. Титова г. Саранска», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова,

Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006059:365, расположенного в районе ул. Титова г. Саранска, проведенных 3 июня 2022 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 15 июня 2022 года № 26 (128), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006059:365, расположенного в районе ул. Титова г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Дуваяров Арзу Арастун оглы).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин

ПРИЛОЖЕНИЕ

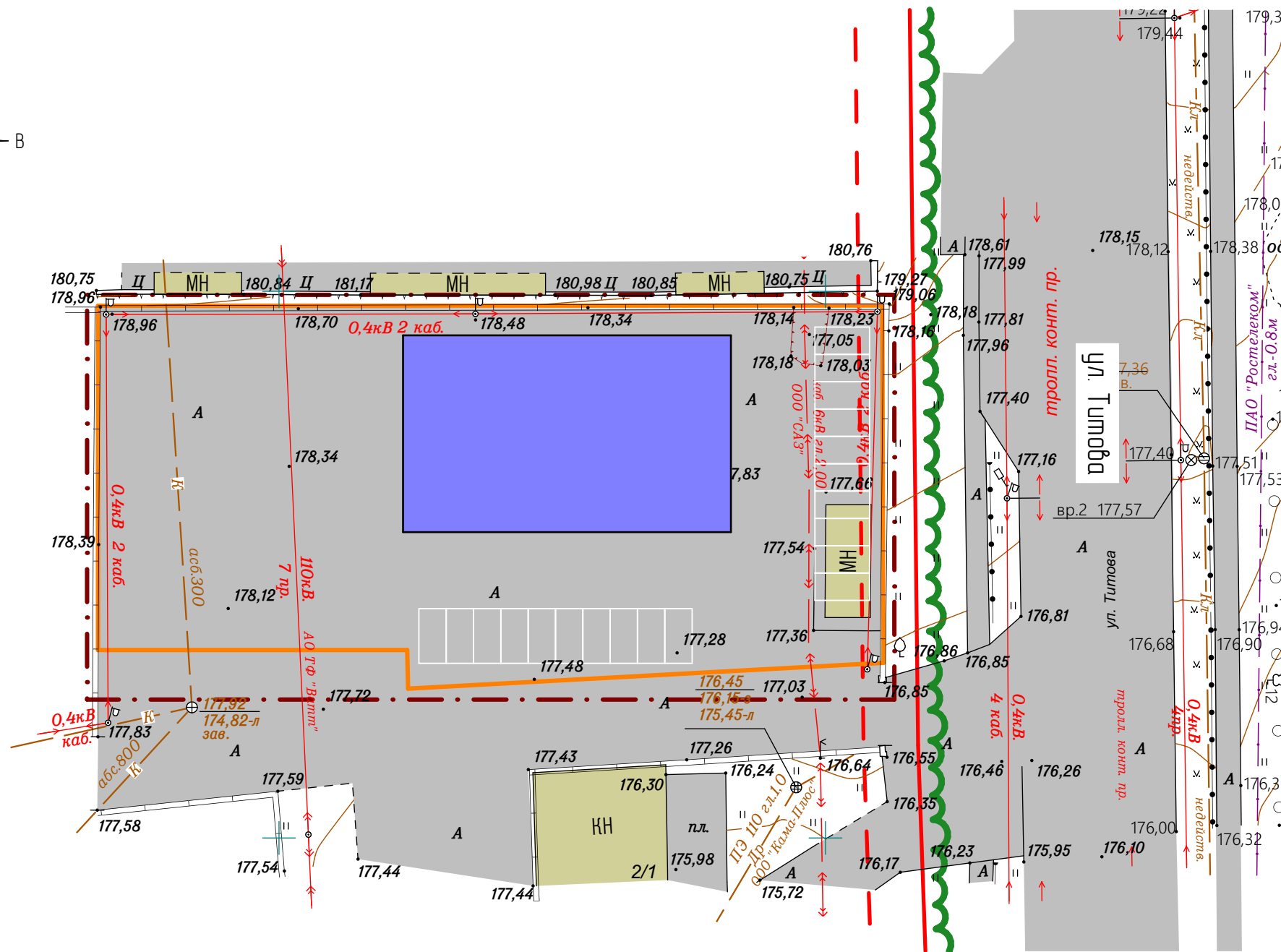
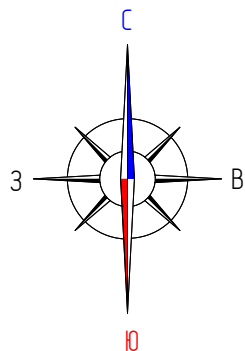
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «1» июля 2022 г. № 940

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006059:365, расположенного в районе ул. Титова г. Саранска

№ п/п	Наименование документа
1	Пояснительная записка
2	Графическая часть
2.1	Основная часть проекта планировки территории
2.1.1	Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий М1:500
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2.2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М1:7 000

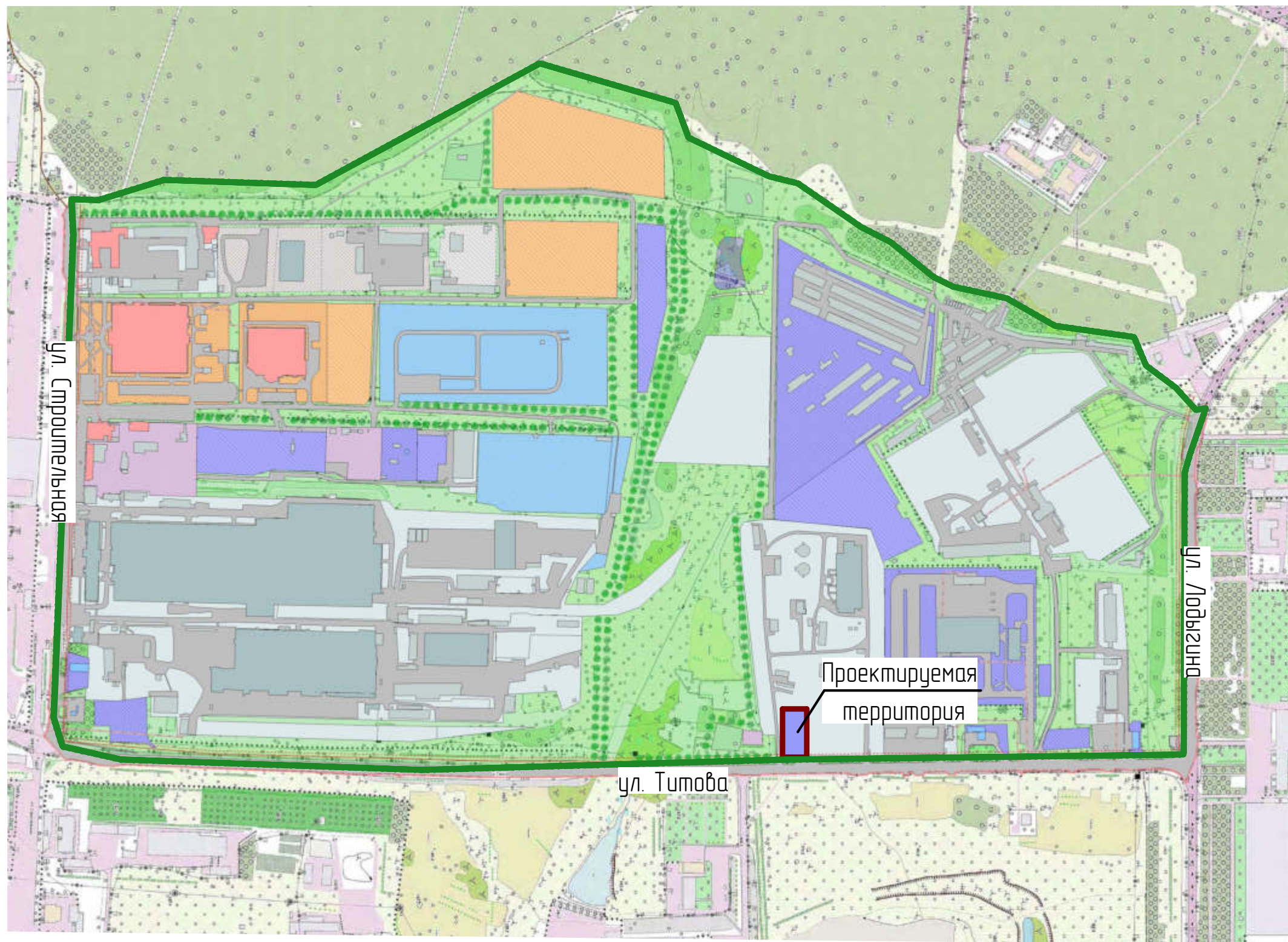
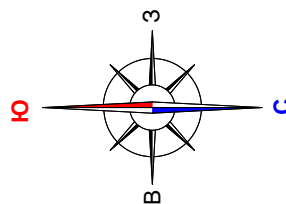
2.2.2	Результаты инженерных изысканий М1:500
2.2.3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500
2.2.4	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:500
2.2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>



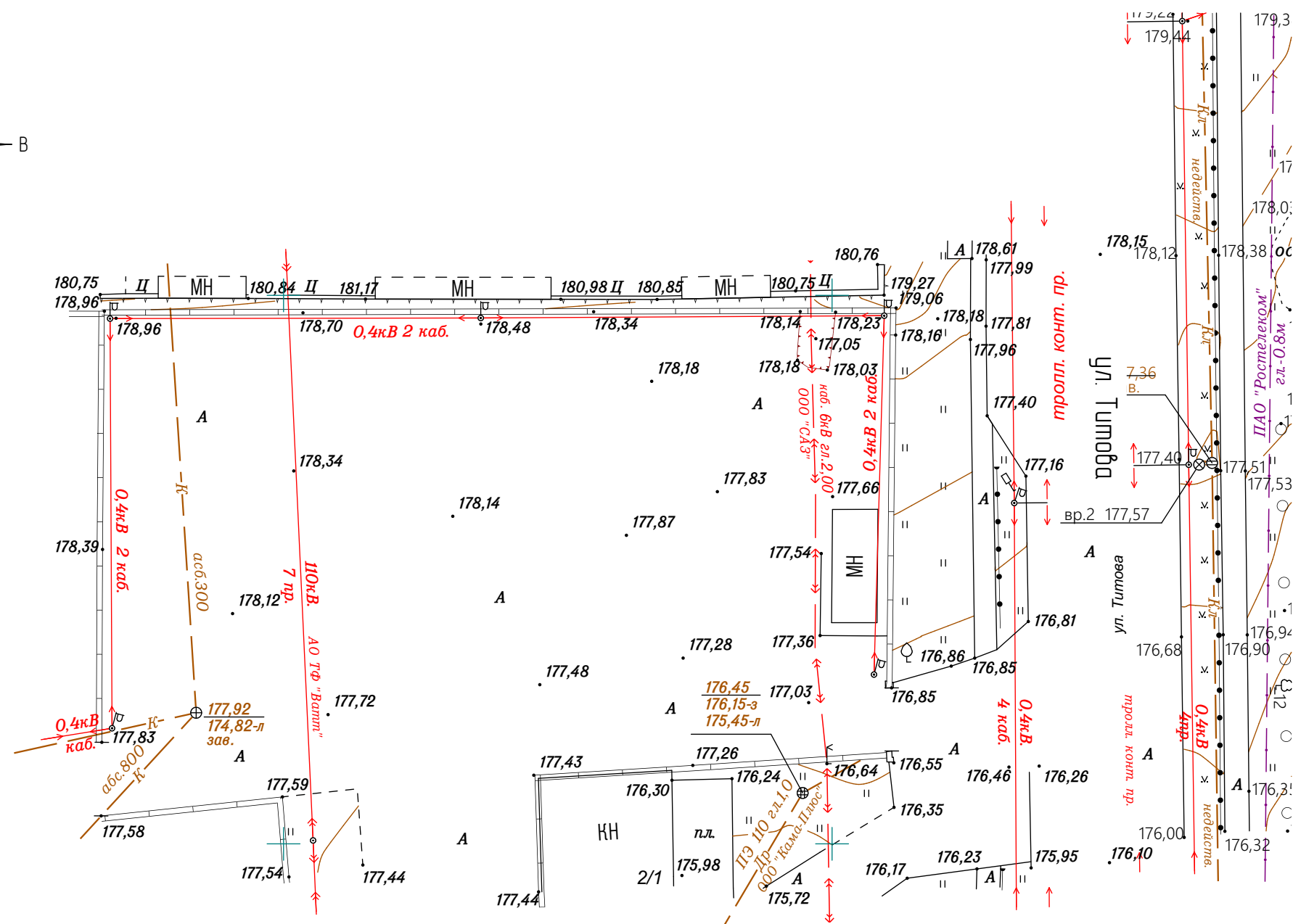
Условные обозначения:	
	Границы:
	- граница существующего элемента планировочной структуры
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
	- существующие красные линии
	- линия отступа от красных линий
	Существующие территории:
	- существующее твердое покрытие
	Проектируемые элементы благоустройства:
	- проектируемые парковки
	Проектируемые объекты:
	- проектируемое здание автотехцентра

						11/2022-ПП			ГП
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13.23.1006059.365, расположенного в районе ул.Титова г.Саранска			
						Основная часть проекта планировки территории	стадия	лист	листо́в
Н. контр.		Ланкина Ю.А.					РП	ПП-1	7
Инженер		Тюрин М.В.				Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий М 1 : 500	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

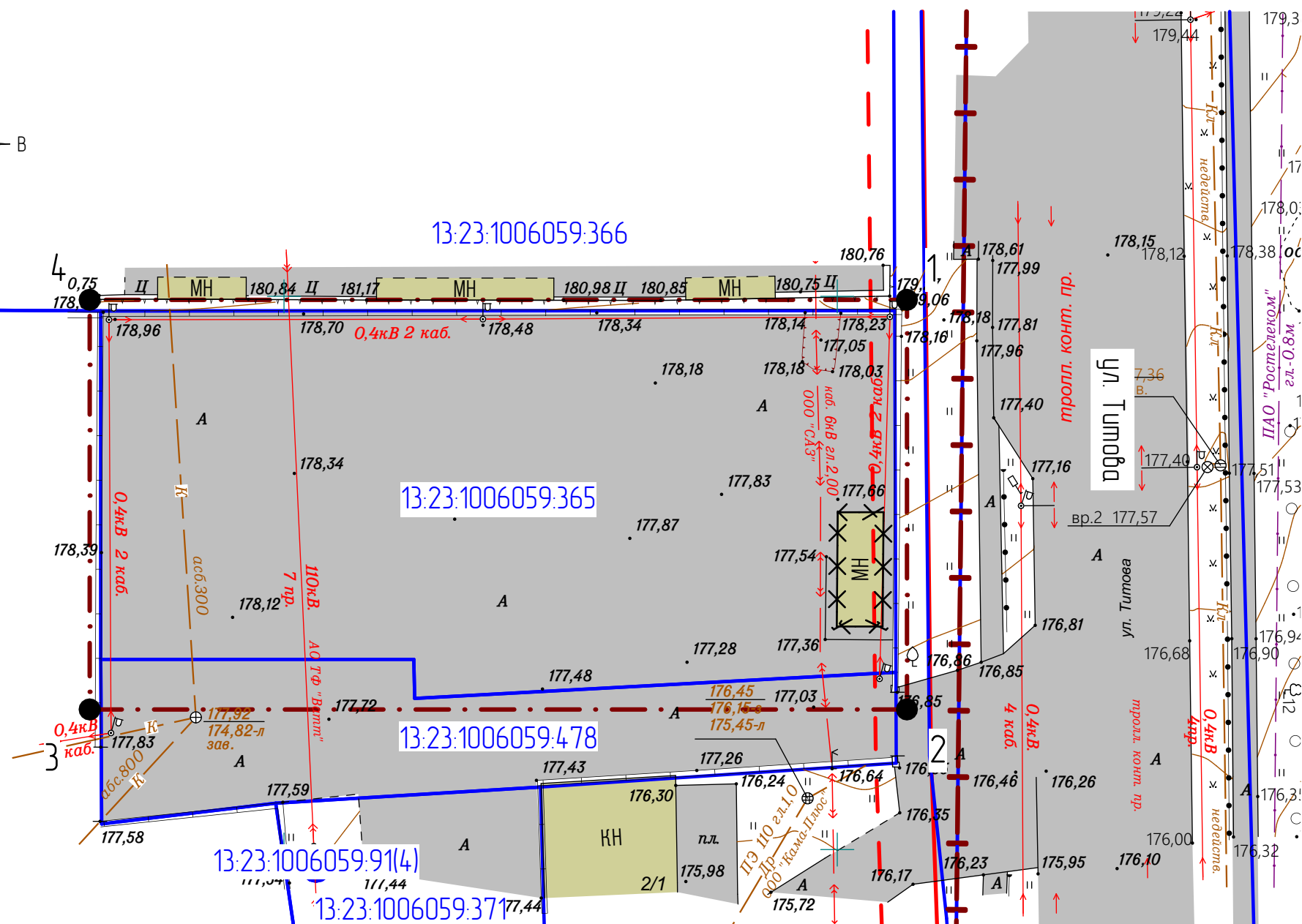
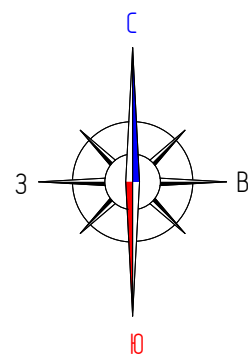


Условные обозначения	
	Границы:
	- проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница существующего элемента планировочной структуры

						11/2022-ПП			ГП
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13.23.1006059.365, расположенного в районе ул.Титова г.Саранска			
Н. контр	Ланкина Ю.А.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
							РП	ПП-2	7
Инженер	Тюрин М.В.					Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1 : 7 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



						11/2022-ПП			ГП
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13.23.1006059.365, расположенного в районе ул.Титова г.Саранска			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листо́в
Н. контр		Ланкина Ю.А.					РП	ПП-3	7
Инженер		Тюрин М.В.				Результаты инженерных изысканий М 1 : 500	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

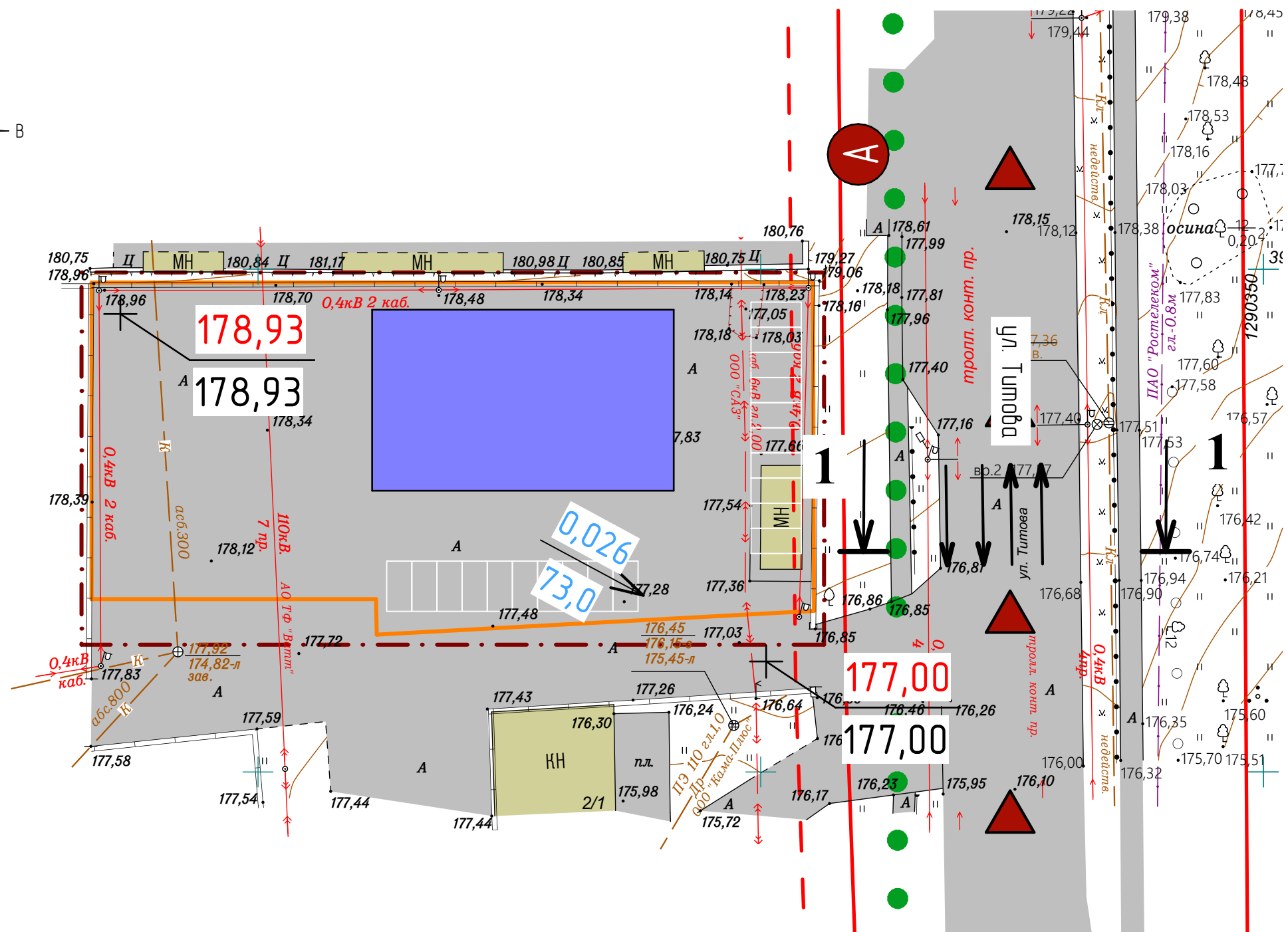
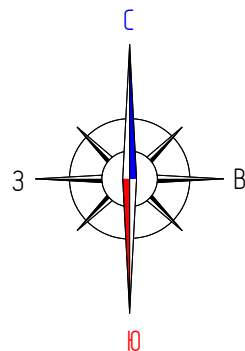
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:1006059:365	Собственность	Дубаяров Аруз Арастун Озлы	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, дом 2	Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса	2363+/- 17
2	13:23:1006059:478	Собственность	Публичное акционерное общество "Т Плюс"	Республика Мордовия, городской округ Саранск, г. Саранск, ул. Титова, земельный участок 2/2	Земли населенных пунктов	для размещения производственных зданий и сооружений	747+/- 10
3	13:23:1006059:366	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью частная охранная организация "АквиВод"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, дом 2	Земли населенных пунктов	для размещения производственных зданий и сооружений	13470+/- 41
4	13:23:1006059:371	Собственность	Дубаяров Аруз Арастун Озлы	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, дом 2	Земли населенных пунктов	для размещения производственных зданий и сооружений	455+/- 7
5	13:23:1006059:91	Собственность	Акционерное общество Техническая фирма "Ватт"	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе 8 обьездорожи (ул. Титова)	Земли населенных пунктов	Для размещения воздушной линии электропередачи (высоковольтной линии ВЛ-110 кВ)	303+/- 6

Перечень координат характерных точек границ проектируемой территории

№ точки	Координата X	Координата Y
1	395399.68	1290306.30
2	395362.66	1290306.30
3	395362.66	1290232.44
4	395399.68	1290232.44

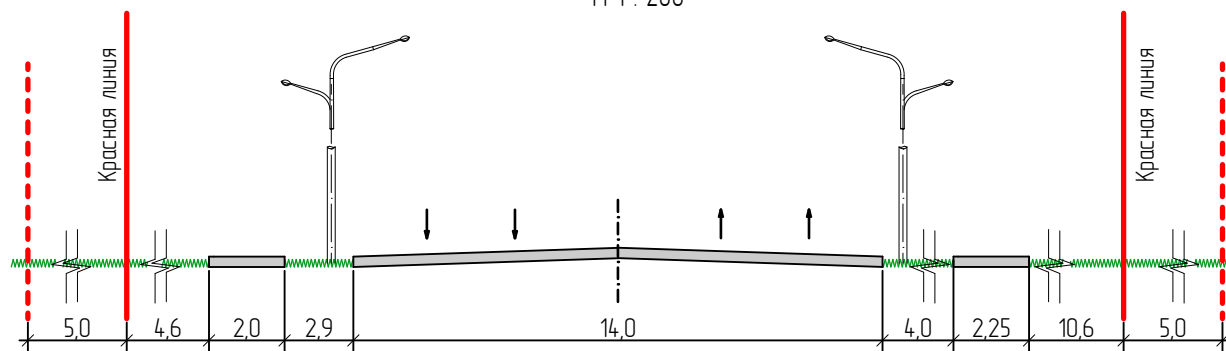
Условные обозначения:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница существующего элемента планировочной структуры
	- существующие красные линии
	- линия отступа от красных линий
13:23:1005074:153	- кадастровый номер земельного участка
13:23:1005074	- номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
	- существующее твердое покрытие
Существующие объекты:	
	- существующие нежилые здания и сооружения
7	- угловые точки границ проектируемой территории
	- здания и сооружения подлежащие сносу

						11/2022-ПП			ГП
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006059:365, расположенного в районе ул.Титова г.Саранска			
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листо
							РП	ПП-4	7
Инженер	Тюрин М.В.					Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1 : 500	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



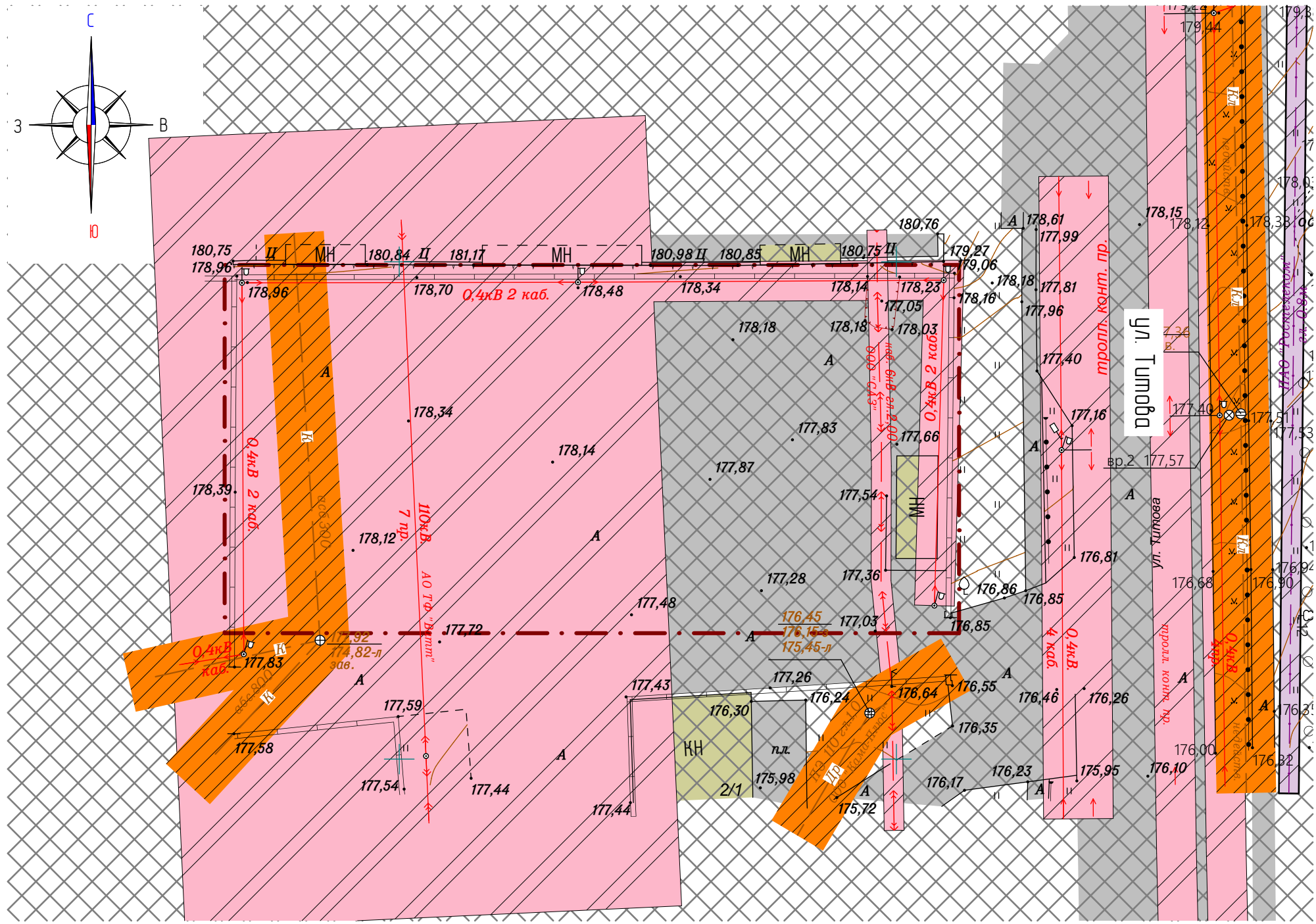
Профиль 1 - 1

ул. Титова
Магистральная улица общегородского значения
регулируемого движения
М 1 : 200



Условные обозначения:	
	Границы:
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- существующие красные линии
	- линия отступа от красных линий
	Существующие территории:
	- существующее твердое покрытие
	Проектируемые элементы благоустройства:
	- проектируемые парковки
	Проектируемые объекты:
	- проектируемое здание склада
	- направление движения автотранспорта
	- основные пешеходные связи
	- существующая линия движения автобусного маршрута
	- существующие остановки общественного транспорта
	- продольные уклоны
	- красные, черные и рабочие отметки

						11/2022-ПП			ГП
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13.23.1006059.365, расположенного в районе ул.Титова г.Саранска			
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
							РП	ПП-5	7
Инженер	Тюрин М.В.					Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1 : 500	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

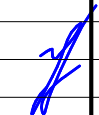


Примечание:
1. Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории (третья подзона).

Условные обозначения:	
	Границы:
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Существующие территории:
	- существующее твердое покрытие
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	- охранный зона В/Л
	- охранный зона канализации
	- санитарно-защитная зоны предприятий, сооружений и иных объектов

						11/2022-ПП			ГП
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13.23.1006059.365, расположенного в районе ул.Титова г.Саранска			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листоѡ
Н. контр		Ланкина Ю.А.					РП	ПП-6	7
Инженер		Тюрин М.В.				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1 : 500	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



						11/2022-ПП			ГП	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13.23.1006059.365, расположенного в районе ул.Титова г.Саранска				
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		стадия	лист	листов
Н. контр		Ланкина Ю.А.					РП	ПП-7		7
Инженер		Тюрин М.В.				Чертеж вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории		ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		