

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «12» июля 2022 г.

№ 200-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Мокшанская, железной дорогой, улицами Осипенко, М. Академическая, Московская г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Московская г. Саранска

Принимая во внимание заявление Ачакова Сергея Сергеевича и Моисеевой Елены Николаевны от 21 июня 2022 года (вх. № 3842/5-58 от 21 июня 2022 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Мокшанская, железной дорогой, улицами Осипенко, М. Академическая, Московская г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Московская г. Саранска.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, 40, с 16 часов 20 минут 4 августа 2022 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по

адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (информационный стенд на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 4 августа 2022 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 411 (тел. 47-58-72), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник» и в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://pravo.adm-saransk.ru>, <https://adm-saransk.ru>.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «12» июля 2022 года № 200-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Ульянкина М. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – И. о. Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. – Ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Кручинкин Е. В. – Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Бурмистров В. А. – Начальник Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «12» июля 2022 года № 200-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru>



**431510, Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбировь, ул. М. Джалия,
25А,**

ИНН 1315487478, КПП 131501001

р/с 40702810700410000011 в АККСБ «КС БАНК» (ОАО),

к/с 30101810500000000749, БИК 048952749

тел. 8(83441) 2-06-40, факс 8(83441) 2-06-50, E-mail: ooorubin13@yandex.ru

Заказчик документации: Ачаков Сергей Сергеевич

Адрес объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская

**Подготовка документации по внесению изменений в документацию по
планировке территории, ограниченной ул. Мокшанская, железной
дорогой, улицами Осипенко, М. Академическая, Московская г. Саранска,
включая проект межевания, в части изменения планировки территории
(проект межевания территории), земельного участка, расположенного в
районе ул. Московская г. Саранска**

Шифр: 4-2022

с. Лямбировь 2022



**431510, Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбировь, ул. М. Джалия,
25А,**

ИНН 1315487478, КПП 131501001

р/с 40702810700410000011 в АККСБ «КС БАНК» (ОАО),

к/с 301018105000000000749, БИК 048952749

тел. 8(83441) 2-06-40, факс 8(83441) 2-06-50, E-mail: ooorubin13@yandex.ru

Заказчик документации: Ачаков Сергей Сергеевич

Адрес объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская

**Подготовка документации по внесению изменений в документацию по
планировке территории, ограниченной ул. Мокшанская, железной
дорогой, улицами Осипенко, М. Академическая, Московская г. Саранска,
включая проект межевания, в части изменения планировки территории
(проект межевания территории), земельного участка, расположенного в
районе ул. Московская г. Саранска**

Шифр: 4-2022

Директор ООО «РУБИН»

Смирнов Д. В.

Инженер проекта

Максимовская О. В.

с. Лямбировь 2022

Документация по межеванию территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Руководитель проекта

Смирнов Д.В.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Общие сведения

4.2. Анализ существующего положения

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

4.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

**Состав графической части документации планировке и
межеванию (проект межевания) территории**

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЛИСТ	МАСШТАБ
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории.	ПМ- 1	1: 500

**РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЛИСТ	МАСШТАБ
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ с особыми условиями использования территории	ПМ-2	1: 500
2.	Схема расположения изменяемой части территории в границах существующего элемента планировочной структуры	ПМ - 3	1: 7000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта разработан для застроенной территории в составе проекта планировки территории. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020г. № 288);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.

- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016 г. (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017г. № 87, от 28.12.2017г. № 137, от 25.05.2018г. № 170, от 27.12.2019г. № 269, от 17.05.2021г. № 361));
- Приказа Росавиации от 04.02.2020 № 97-П Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск.

Исходные данные включают в себя:

- Материалы документации по планировке территории, ограниченной ул. Мокшанская, железной дорогой, улицами Осипенко, М. Академическая, Московская г. Саранска, включая проект межевания, утвержденного Постановлением Администрации г.о. Саранск от 01.07.2014г. № 235, с изменениями, внесенными Постановлениями Администрации г.о. Саранск от 28.11.2016г. № 3322, от 10.07.2017г. № 1453, от 22.01.2021г. № 49, от 23.09.2021г. № 1493, от 25.03.2022г. № 406.
- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО «РУБИН» в 2022г.
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

4.2. Анализ существующего положения

Площадь территории в границах проекта планировки, в пределах которой вносятся изменения в проект межевания территории, составляет 3246 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена на территории кадастровых кварталов 13:23:1113264, 13:23:1112258. Территория образуемых

земельных участков расположена на территории кадастрового квартала 13:23:1113264.

В границы проекта межевания территории входит территория земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1113264:306, 13:23:1113264:307, в отношении которых данным проектом предусматриваются кадастровые работы по перераспределению с землями неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности. В границы проекта межевания территории так же частично входят смежные земельные участки с кадастровыми номерами 13:23:1113264:70, 13:23:1112258:1032, а так же земли неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности.

Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. Московская по существующему проезду.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, полностью расположена в границах следующих подзон приаэродромной территории (в соответствии с Приказом Росавиации от 04.02.2020 № 97-П Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск):

третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания

воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования.

Первая цель внесения изменений в существующий проект межевания территории - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113264:306 (Площадь по сведениям ЕГРН - 815 кв.м., фактическая площадь согласно существующим координатам характерных точек границ - 816 кв.м., вид разрешенного использования - для размещения дома индивидуальной жилой застройки), расположенного по местоположению: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, и земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности. Основанием для перераспределения служит заявление собственника земельного участка на основании ч.3 п.1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации (перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков,

находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков).

В целях перераспределения, к территории исходного земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113264:306, обозначенной как :306/п1 (площадью 816 кв.м.) добавляется часть земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности, обозначенная как :Т/п1 (площадью 237 кв.м.).

Площадь образуемого в результате перераспределения земельного участка увеличилась относительно исходного земельного участка и составляет 1053 кв.м. Действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, на проектируемой территории предусмотрена территориальная зона Ж4.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа. Основной вид разрешенного использования земельных участков в данной зоне:

2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
-----	---	--

Согласно п.16 Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, для малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство) и для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) минимальные размеры земельных участков - 450 кв. м, максимальные - 1500 кв. м. Таким образом, площадь земельных участков, находящихся в собственности

граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В данных таблицах приведены координаты и площадь образуемого земельного участка, а так же координаты и площади частей исходного земельного участка и земель неразграниченной собственности, участвующих в перераспределении:

Условный номер земельного участка <u>13:23:1113264: ЗУ1</u>		
Площадь земельного участка <u>1 053</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	389 078,83	1 291 291,54
2	389 113,40	1 291 282,23
н3	389 123,17	1 291 279,60
н4	389 129,59	1 291 301,58
5	389 119,35	1 291 304,24
6	389 102,65	1 291 308,57
7	389 084,19	1 291 313,37
1	389 078,83	1 291 291,54
Условный номер <u>:306/п1</u>		
Площадь <u>816</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	389 078,83	1 291 291,54
2	389 113,40	1 291 282,23
3	389 116,52	1 291 293,81
4	389 119,35	1 291 304,24
5	389 102,65	1 291 308,57
6	389 084,19	1 291 313,37
7	389 078,83	1 291 291,54
Условный номер <u>:Т/п1</u>		
Площадь <u>237</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	389 113,40	1 291 282,23
н3	389 123,17	1 291 279,60

н4	389 129,59	1 291 301,58
5	389 119,35	1 291 304,24
8	389 116,52	1 291 293,81
2	389 113,40	1 291 282,23

Вторая цель внесения изменений в существующий проект межевания территории - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113264:307 (Площадь по сведениям ЕГРН - 917 кв.м, вид разрешенного использования - для размещения дома индивидуальной жилой застройки), расположенного по местоположению: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, и земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности. Основанием для перераспределения служит заявление собственника земельного участка на основании ч.3 п.1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации (перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков).

В целях перераспределения, к территории исходного земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113264:307, обозначенной как :307/п1 (площадью 917 кв.м.) добавляется часть земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности, обозначенная как :Т/п1 (площадью 414 кв.м.).

Площадь образуемого в результате перераспределения земельного участка увеличилась относительно исходного земельного участка и составляет 1331 кв.м. Действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, на проектируемой территории предусмотрена территориальная зона Ж4.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа. Основным вид разрешенного использования земельных участков в данной зоне:

2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
-----	---	--

Согласно п.16 Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, для малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство) и для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) минимальные размеры земельных участков - 450 кв. м, максимальные - 1500 кв. м. Таким образом, площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В данных таблицах приведены координаты и площадь образуемого земельного участка, а так же координаты и площади частей исходного земельного участка и земель неразграниченной собственности, участвующих в перераспределении:

Условный номер земельного участка 13:23:1113264:3У2		
Площадь земельного участка 1 331 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	389 084,19	1 291 313,37
2	389 102,65	1 291 308,57
3	389 119,35	1 291 304,24
н4	389 129,59	1 291 301,58
н5	389 140,17	1 291 337,84
6	389 129,31	1 291 340,94
7	389 087,08	1 291 325,15
1	389 084,19	1 291 313,37

Условный номер земельного участка _____:307/п1		
Площадь земельного участка _____ 917 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	389 087,08	1 291 325,15
2	389 084,19	1 291 313,37
3	389 102,65	1 291 308,57
4	389 119,35	1 291 304,24
5	389 129,31	1 291 340,94
6	389 087,08	1 291 325,15
Условный номер земельного участка _____:Т/п1		
Площадь земельного участка _____ 414 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	389 129,59	1 291 301,58
2	389 119,35	1 291 304,24
3	389 129,31	1 291 340,94
4	389 140,17	1 291 337,84
5	389 129,59	1 291 301,58

Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельных участков установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны Ж4.1 в границах, которой расположена проектируемая территория. В таблице 1 отражены характеристики образуемых земельных участков.

Таблица 1. – Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
---	------------------	--------------------------------	-----------------------------------

13:23:1113264:3У1	Земли населенных пунктов	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1053
13:23:1113264:3У2	Земли населенных пунктов	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1331

Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории. На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

4.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2022 г	Состояние на расчетный срок 2028 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,3	0,3
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	0,2	0,2
	- территория земельных участков для размещения объектов торговли	га	-	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

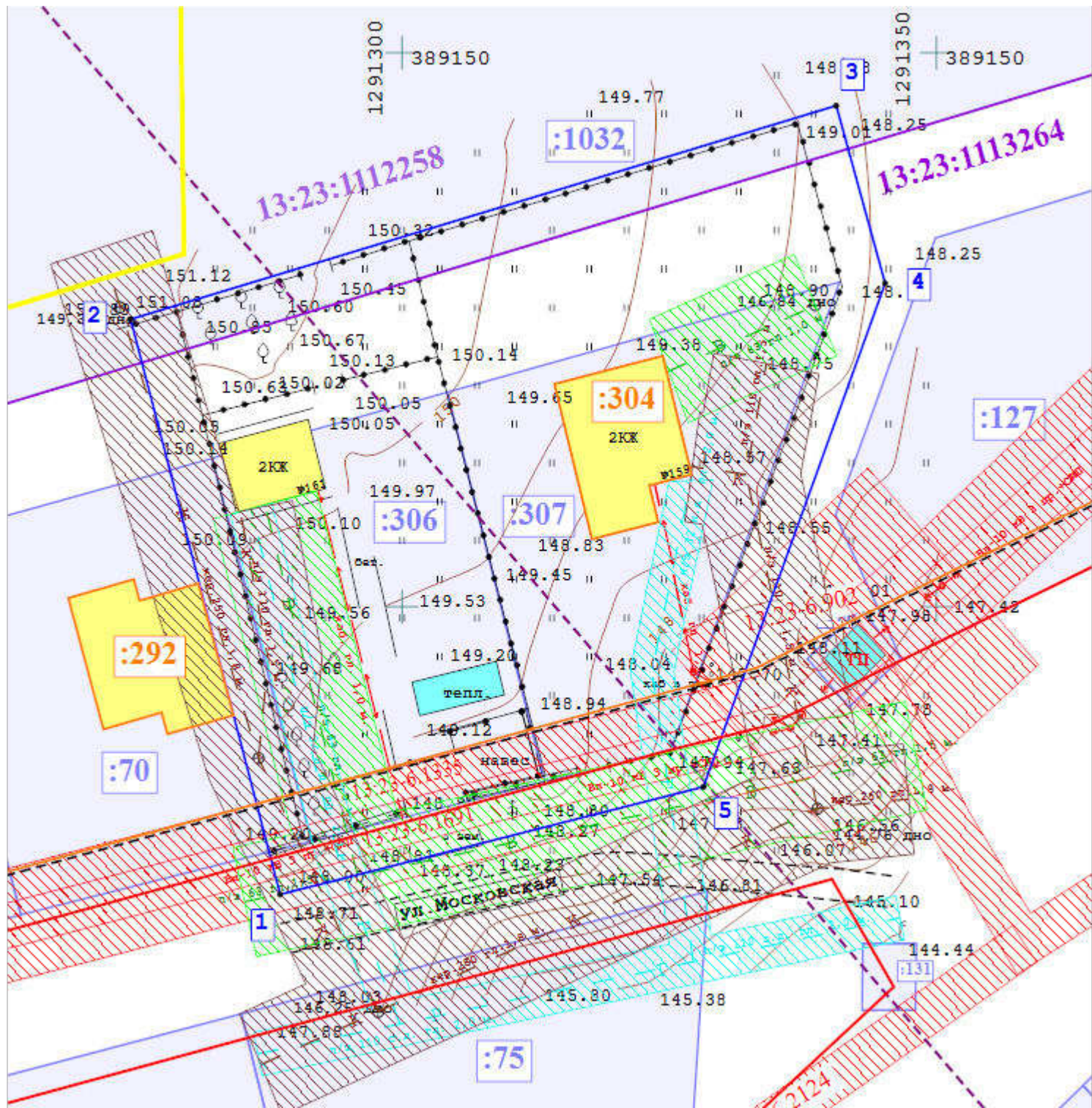
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13:23:1113264:306	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская	815	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
2	13:23:1113264:307	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская	917	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
3	13:23:1112258:1032	Собственность публично-правовых образований	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мордовская, д. 35	750 773	Земли населённых пунктов	для эксплуатации производственно-технической базы
4	13:23:1113264:70	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе улицы Московская, земельный участок № 38 (по генплану)	993	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**Перечень координат характерных точек границ территории, в
отношении которой утвержден проект межевания**

Площадь _____ 3 246 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	389 074,01	1 291 288,59
2	389 125,94	1 291 274,61
3	389 145,22	1 291 340,62
4	389 129,19	1 291 345,19
5	389 083,73	1 291 328,20
1	389 074,01	1 291 288,59



Условные обозначения:	
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
	- Номера характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
	- Существующие красные линии
	- Существующая линия отступа от красных линий
	- Граница зоны планируемого размещения объектов местного значения
	- Граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
	- Граница и номер кадастрового квартала

	- Контур грунтовых дорог
	- Существующие жилые дома
	- Существующие объекты инженерной инфраструктуры, гаражи, сараи
	- Граница и кадастровый номер зданий, зарегистрированных в ЕГРН
	- Существующие линии электропередач
	- Существующий газопровод
	- Существующий водопровод
	- Существующая канализация

	- Обозначение охранный зоны по сведениям ЕГРН
	- Охранная зона линии электропередач по сведениям ЕГРН
	- Граница санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов III класса опасности (согласно исходному ППТ и ПМТ)
	- Проектируемая охранная зона существующего водопровода (в соответствии с СП 42.133.30.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
	- Проектируемая охранная зона существующей канализации (в соответствии с СП 42.133.30.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
	- Проектируемая охранная зона существующего газопровода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. №878)

	- Граница существующего элемента планировочной структуры
--	--

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, полностью расположена в границах следующих подзон приаэродромной территории (в соответствии с приказом Росавиации от 04.02.2020 № 97-П Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск):

третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

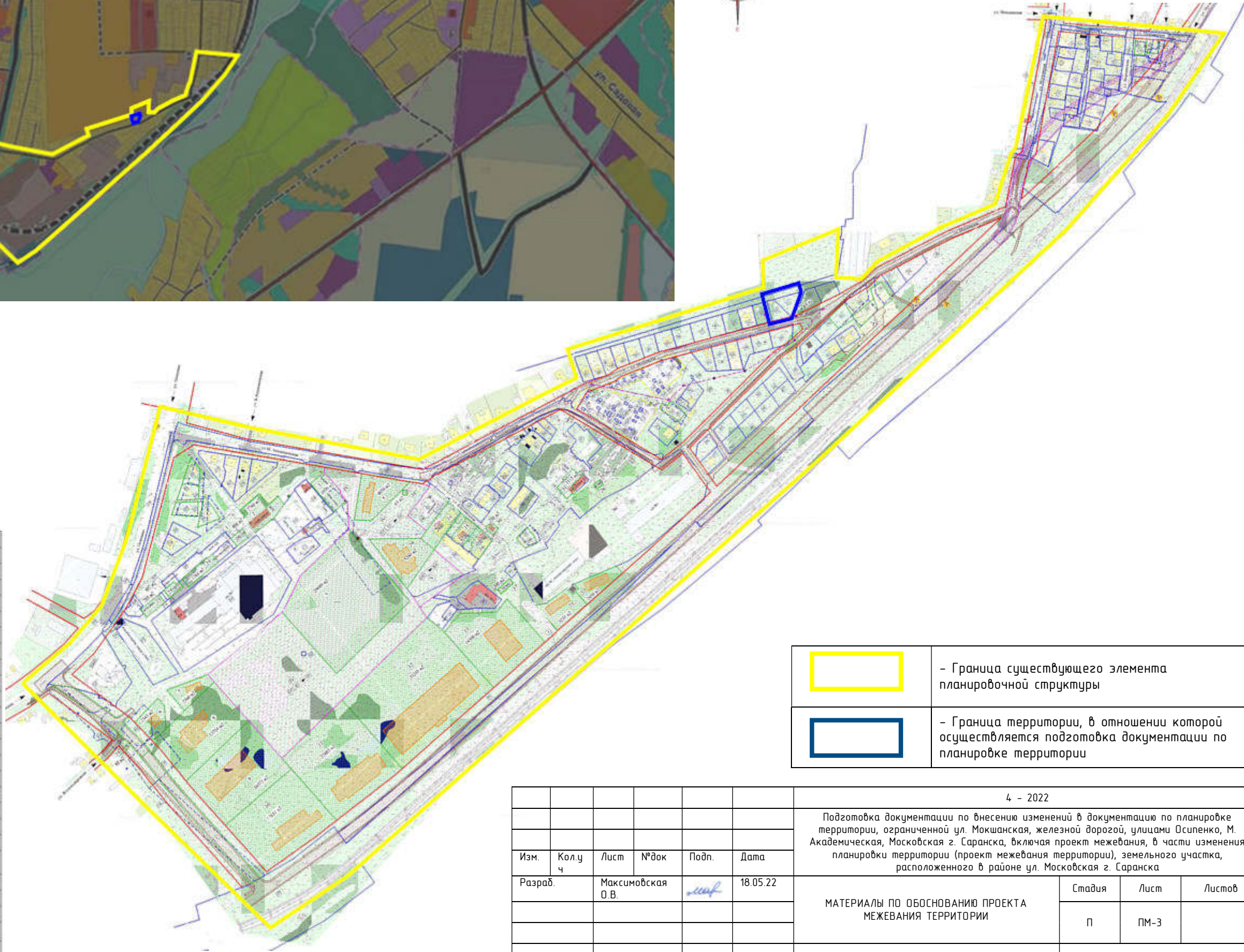
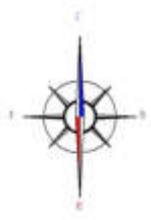
пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Каталог координат границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	389 074,01	1 291 288,59
2	389 125,94	1 291 274,61
3	389 145,22	1 291 340,62
4	389 129,19	1 291 345,19
5	389 083,73	1 291 328,20
1	389 074,01	1 291 288,59

						4 - 2022			
						Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Мокшанская, железной дорогой, улицами Осипенко, М. Академическая, Московская г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории), земельного участка, расположенного в районе ул. Московская г. Саранска			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Максимовская О.В.		18.05.22		П	ПМ-2	
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ с особыми условиями использования территории М 1:500	Общество с ограниченной ответственностью «РУБИН»		
ГИП			Смирнов Д.В.		18.05.22				



Условные обозначения:

	граница разработки проекта
	красная линия
	существующие жилые дома
	существующие общественные здания и сооружения
	существующие объекты промышленного и коммунально-складского назначения
	существующие здания и сооружения производственного назначения
	существующие объекты инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП и пр.)
	существующая улично-дорожная сеть
	существующие проезды, парковки, стоянки
	въезды на территорию разработки проекта
	границы земельных участков, сведения о местоположении которых внесены в государственный кадастр недвижимости (ГКН)
	границы земельных участков, сведения о местоположении которых в ГКН подлежат уточнению либо аннулированию
	границы формируемых ¹ * и уточняемых ¹ *** земельных участков
	линии действия публичных сервитутов на право проезда, прохода
	земельные участки, формируемые для предоставления юридическим и (или) физическим лицам ¹ ***
	планируемые для проектирования и строительства объекты
	территория, предлагаемая для изменения градостроительного регламента
	реконструируемые и проектируемые дороги
	альтернативный вариант прокладки а/д по ул. Серова
	границы территорий гаражных кооперативов ¹ **
	номер земельного участка, сведения о местоположении граница которой внесены в государственный кадастр недвижимости
	номер проектного решения
	номер земельного участка, оформленного для предоставления физическим или юридическим лицам
	остановки общественного транспорта
	площадь земельного участка по сведениям ГКН, кв.м.
	уточненная площадь земельного участка, кв.м. ¹ ***
	корректируемая площадь земельного участка многоквартирного дома, кв.м. ¹ ****
	площадь формируемого земельного участка, многоквартирного дома, кв.м. ¹ ***
	проектируемая трасса канализационного коллектора
	существующий колодец
	проектируемый колодец



- Граница существующего элемента планировочной структуры



- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

						4 - 2022			
						Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Мокшанская, железной дорогой, улицами Осипенко, М. Академическая, Московская г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории), земельного участка, расположенного в районе ул. Московская г. Саранска			
Изм.	Кол. у ч	Лист	№ док	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Максимовская О.В.		18.05.22		П	ПМ-3	
						Схема расположения изменяемой части территории в границах существующего элемента планировочной структуры М 1:7000	Общество с ограниченной ответственностью «РЧБИН»		
ГИП		Смирнов Д.В.		18.05.22					