

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 18 июля 2022 г.

№ 207-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1008009:11 и 13:23:1008009:64

Принимая во внимание заявление Маскаева Сергея Николаевича от 1 июля 2022 года (вх. № 3959/5-58 от 1 июля 2022 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1008009:11 и 13:23:1008009:64.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Коваленко, 20А, с 16 часов 30 минут 5 августа 2022 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 5 августа 2022 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник» и в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск - <https://pravo.adm-saransk.ru>, <https://adm-saransk.ru>.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 18 июля 2022 года № 207-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Ульянкина М.А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Кузьмин А.А. – Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю.В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Арсентьев А.Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А.А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Кручинкин Е.В. – Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Казакова Н.А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А.М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н.А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Бурмистров В.А. – Начальник Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Курганов А.М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В.А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 18 июля 2022 года № 207-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru>



Общество с ограниченной ответственностью
РНИИЦ Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

Заказчик: ООО «Дорожник»

Место строительства: г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная
и 2-я Промышленная г.Саранска, включая проект межевания,
в части изменения планировки территории (проект межевания
территории) земельных участков с кадастровыми номерами
13:23:1008009:11 и 13:23:1008009:64**

Шифр: 43/ 2022-ПП

Саранск 2022



Заказчик: ООО «Дорожник»

Место строительства: г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная
и 2-я Промышленная г.Саранска, включая проект межевания,
в части изменения планировки территории (проект межевания
территории) земельных участков с кадастровыми номерами
13:23:1008009:11 и 13:23:1008009:64**

Шифр: 43/ 2022-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2022

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Общие сведения	6
1.2. Анализ существующего положения	7
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	8
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	10
Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории	ПМ- 1	1: 8 000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ- 2	1: 500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ- 3	1: 500
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ- 4	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено на основании п.21 ст.45 ГрК РФ в части изменения проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1008009:11 и 13:23:1008009:64 расположенных в районе ул.2-я Промышленная г.Саранска по инициативе ООО «Дорожник» на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка, а также в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333, с изм.;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.

- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.);

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в северной промышленной зоне городского округа Саранск, в Пролетарском районе, в квартале ограниченном с севера – автодорогой на Ульяновск (Р-180), с юга – ул. 1-я Промышленная, с востока – существующей железной дорогой, с запада – ул.2-я Промышленная, категория земель – земли населенных пунктов. В границы проектируемой территории входят земельные участки с кадастровыми номерами 13:23:1008009:11 и 13:23:1008009:64. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. 2-я Промышленная.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:1008011. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 2,5 га.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны инженерных коммуникаций.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с

кадастровыми номерами 13:23:1008009:11 и 13:23:1008009:64 с целью их перераспределения выполнено в виде отдельного документа.

Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с частью 1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны ПЗ в границах которой расположена проектируемая территория.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы образуемых земельных участков. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории установлены границы зоны действия публичных сервитутов, которые показаны на чертеже межевания территории.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится при перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в соответствии с частью 1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1.1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1. - Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Строительная промышленность	9 030	Образование при перераспределении	-
2	Строительная промышленность	1 072	Образование при перераспределении	-
3	Земельные участки (территории) общего пользования	361	Образование при перераспределении	-
4	промышленные предприятия и коммунально-складские объекты II-V класса опасности, с соблюдением установленной санитарно-защитной зоны	1 208	Образование при перераспределении	-
5	Для размещения складских помещений	12 039	Образование при перераспределении	-
6	Земельные участки (территории) общего пользования	63	Образование при перераспределении	-

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2022 г	Состояние на расчетный срок 2025 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	1,2	1,2
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	2,5	-
	- территория земельных участков для размещения объектов производственного назначения	га	2,46	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	0,04	-

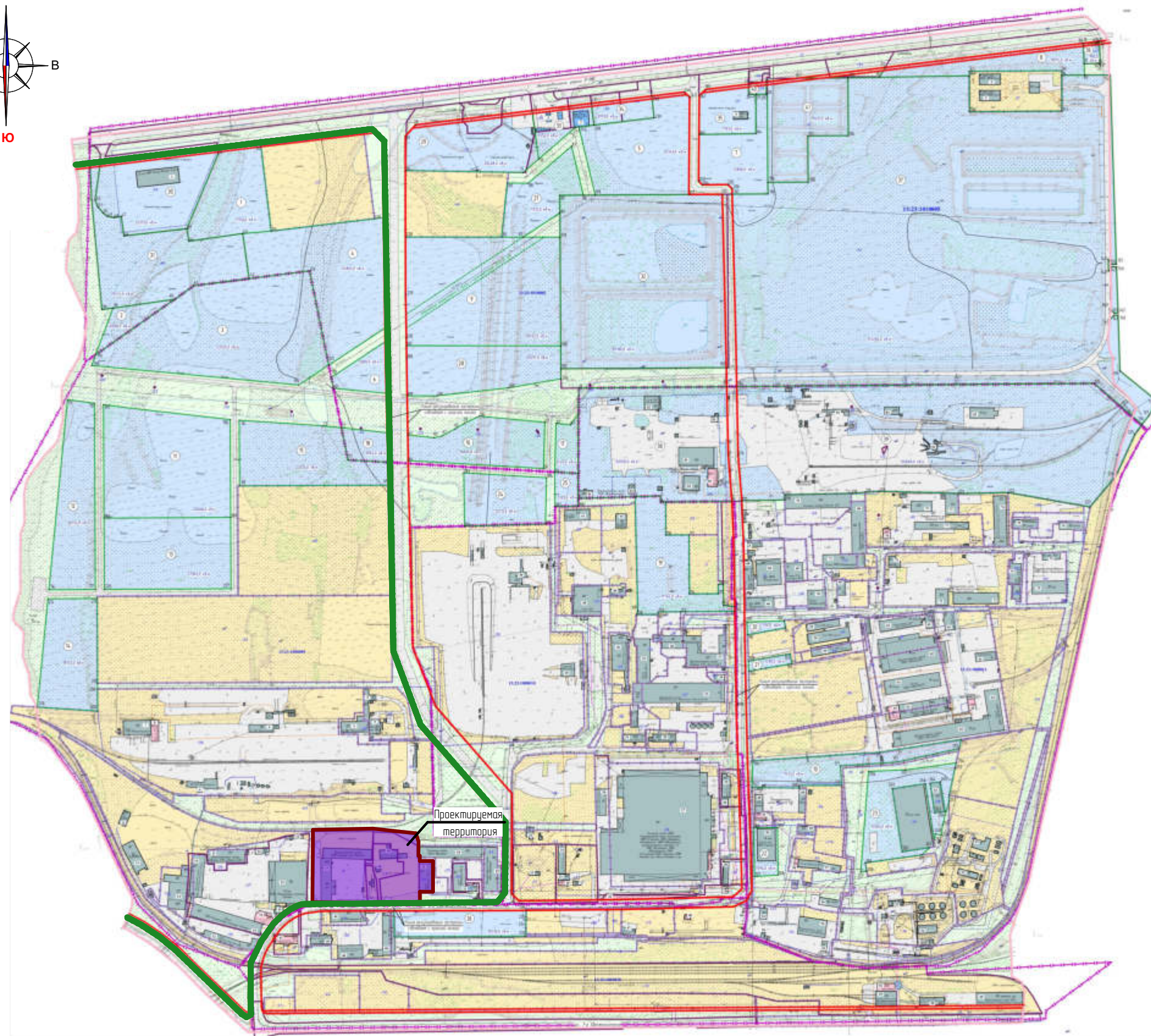
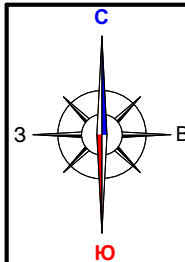
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:1008009:64	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / Общество с ограниченной ответственностью "Дорожник"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная (в районе здания №2 по ул. 2-ая Промышленная)	Земли населённых пунктов	Строительная промышленность	7 177+/- 30
2	13:23:1008009:11	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, дом 2	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных помещений	2 814+/- 5.3
3	13:23:1008009:16	Собственность	Вирясов Дмитрий Анатольевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, 3Б	Земли населённых пунктов	промышленные предприятия и коммунально-складские объекты II-V класса опасности, с соблюдением установленной санитарно-защитной зоны	1 168+/- 12
4	13:23:1008009:9	Собственность	Баляева Елена Борисовна	Республика Мордовия, г. Саранск, улица 2-ая Промышленная	Земли населённых пунктов	Для размещения складских помещений	12 039 +/- 38

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

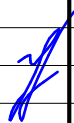
№ точки	Координата X	Координата Y
1	397536.2689	1291401.7406
2	397532.2458	1291437.1821
3	397528.1729	1291476.4631
4	397513.6249	1291480.9926
5	397489.1158	1291480.8748
6	397489.1058	1291483.2422
7	397479.8937	1291483.3459
8	397479.9735	1291506.1198
9	397426.6452	1291506.1302
10	397426.7551	1291483.3880
11	397407.6469	1291483.5377
12	397407.9425	1291388.1861
13	397408.8016	1291296.9416
14	397534.2250	1291297.8111

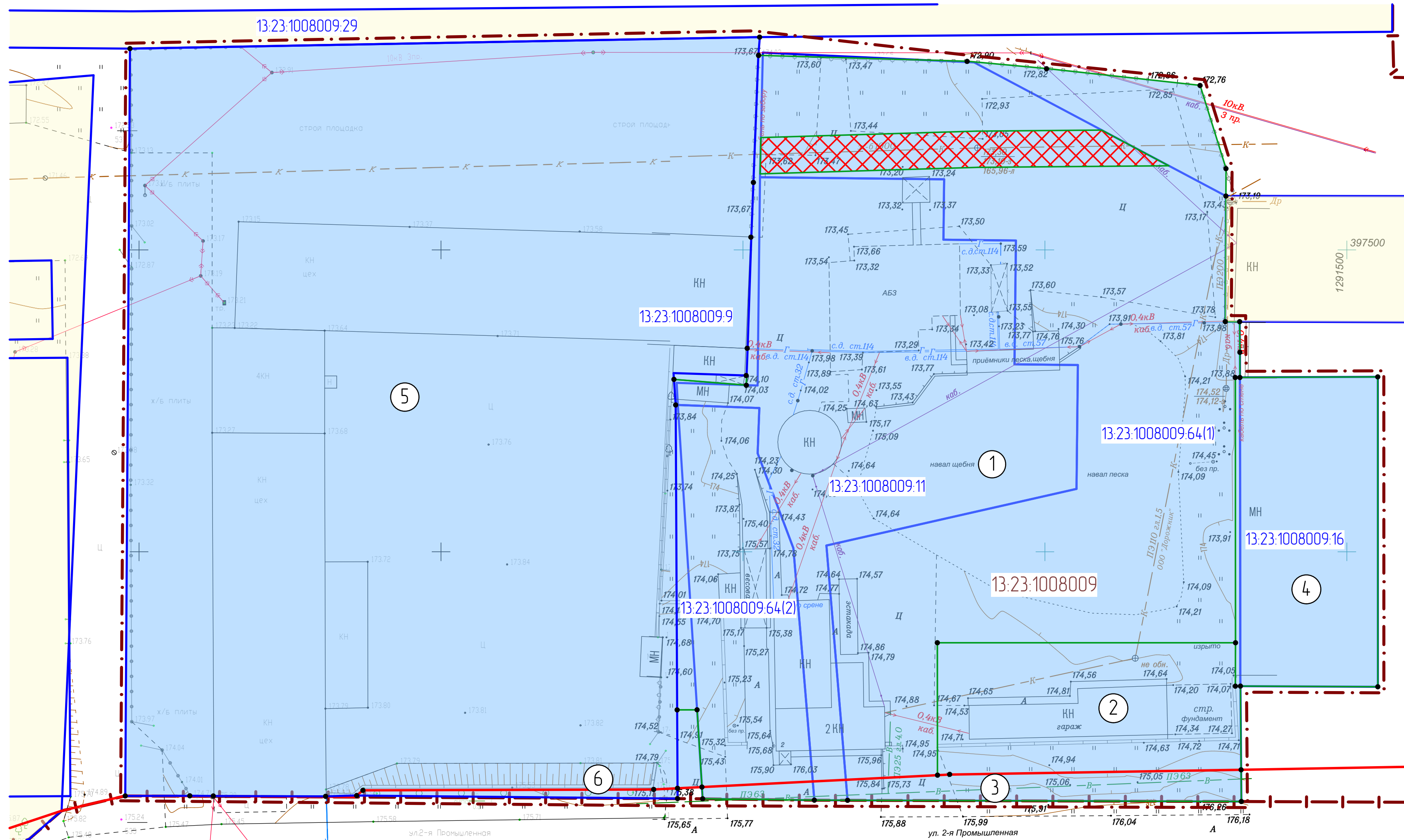
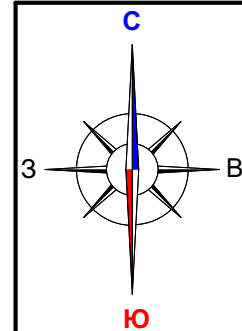


Условные обозначения	
Границы	Существующие объекты
- граница проектируемой территории	- существующие производственные здания и сооружения
- проектируемые красные линии	- существующие объекты транспортной инфраструктуры
- линии регулирования застройки	- существующие общественные здания и сооружения
- граница кадастрового объекта	- условные точки формирования земельных участков
- граница земельного участка, зарегистрированного в государственном кадастре недвижимости	- номер формирования земельного участка
- кадастровый номер земельного участка	- фактическая площадь формирования земельного участка
- граница земельного участка, подлежащая кадастровому	
- граница проектируемого участка	
- улица-дорожная сеть	
- асфальтовое покрытие	
- территория формирования земельного участка	
- территория земельного участка, зарегистрированного в государственном кадастре недвижимости	
- зона действия публичных ограничений	

Условные обозначения:

	- проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница элемента планировочной структуры

						43/ 2022-ПП			ГП			
Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г.Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территорий земельных участков с кадастровыми номерами 13.23.1008009.11 и 13.23.1008009.64)						
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта межевания территории		стадия	лист	листо́в		
Инженер		Тюрин М.В.						РП	ПМ-1	4		
Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1 : 8 000						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"						



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

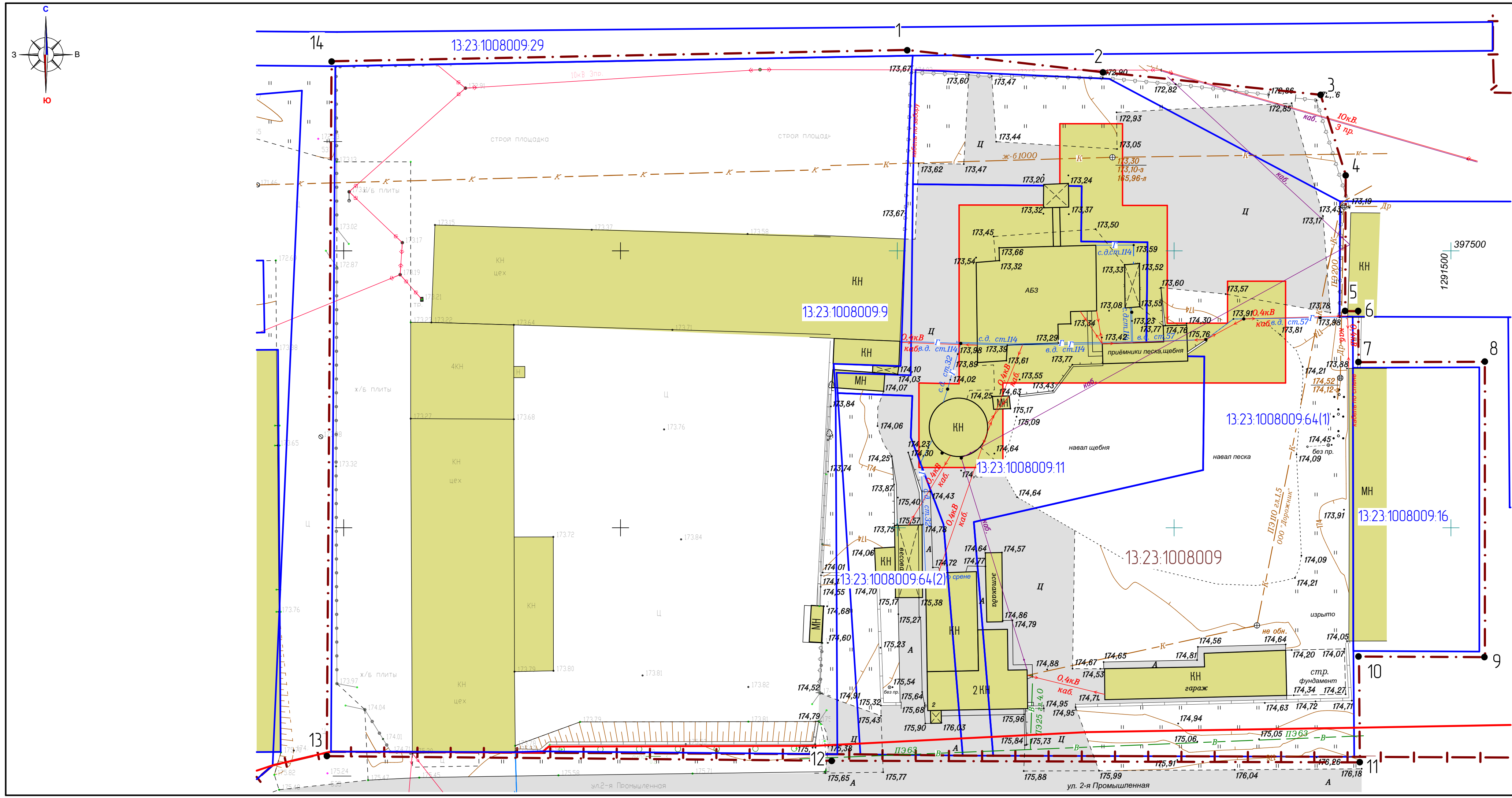
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.1008009.64	не зарегистрирована / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / Общество с ограниченной ответственностью "Дорожник"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная (в районе здания №2 по ул. 2-ая Промышленная)	Земли населенных пунктов	Строительная промышленность	7 177 +/- 30
2	13.23.1008009.11	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная, дом 2	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных помещений	2 814 +/- 53
3	13.23.1008009.16	Собственность	Вирясов Дмитрий Анатольевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная, 36	Земли населенных пунктов	промышленные предприятия и коммунально-складские объекты II-V класса опасности, с соблюдением установленной санитарно-защитной зоны	1 168 +/- 12
4	13.23.1008009.9	Собственность	Баляева Елена Борисовна	Республика Мордовия, г. Саранск, улица 2-ая Промышленная	Земли населенных пунктов	Для размещения складских помещений	12 039 +/- 38

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Примечание
1	Строительная промышленность	9 030	Образование при перераспределении	13.23.1008009.11 13.23.1008009.64
2	Строительная промышленность	1 072	Образование при перераспределении	13.23.1008009.64
3	Земельные участки (территории) общего пользования	361	Образование при перераспределении	13.23.1008009.11 13.23.1008009.64
4	промышленные предприятия и коммунально-складские объекты II-V класса опасности, с соблюдением установленной санитарно-защитной зоны	1 208	Образование при перераспределении	13.23.1008009.16
5	Для размещения складских помещений	12 039	Образование при перераспределении	13.23.1008009.9
6	Земельные участки (территории) общего пользования	63	Образование при перераспределении	13.23.1008009.9

Условные обозначения	
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница образуемых земельных участков
13.23.0910238	- номер кадастрового квартала
13.23.09102387	- кадастровый номер земельного участка
	Существующие территории
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- граница зон действия публичных сервитутов
	Проектируемые территории
	- территории образуемых земельных участков
	- условные точки образуемых земельных участков

						43/ 2022-ПП			ГП			
Изм	Кол.ч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ул.Промышленная и 2-я Промышленная в г.Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 13.23.1008009.11 и 13.23.1008009.64						
						Основная часть проекта межевания территории			стадия	лист	листо	
Н. контр	Ланкина Ю.А.								РП	ПМ-2	4	
Инженер	Тюрин М.В.					Чертеж межевания территории М 1:500			ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"			



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

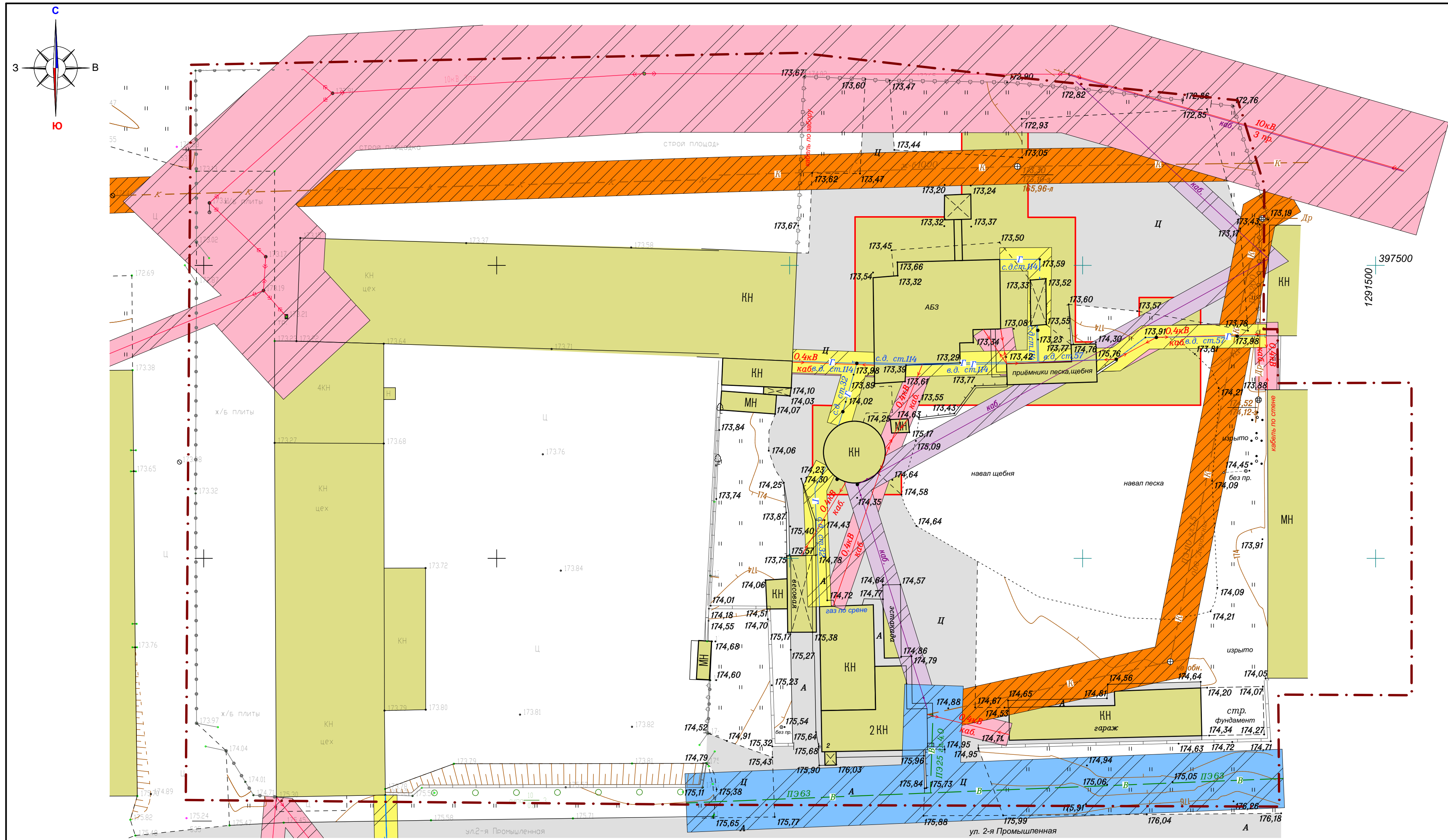
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.1008009.64	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / Общество с ограниченной ответственностью "Дорожник"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная (в районе здания №2 по ул. 2-ая Промышленная)	Земли населённых пунктов	Строительная промышленность	7 177 +/- 30
2	13.23.1008009.11	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная, дом 2	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных помещений	2 814 +/- 53
3	13.23.1008009.16	Собственность	Вирясов Дмитрий Анатольевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная, 3Б	Земли населенных пунктов	промышленные предприятия и коммунально-складские объекты II-V класса опасности, с соблюдением установленной санитарно-защитной зоны	1 168 +/- 12
4	13.23.1008009.9	Собственность	Баляева Елена Борисовна	Республика Мордовия, г. Саранск, улица 2-ая Промышленная	Земли населенных пунктов	Для размещения складских помещений	12 039 +/- 38

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории

№ точки	Координата X	Координата Y
1	397536.2689	1291401.7406
2	397532.2458	1291437.1821
3	397528.1729	1291476.4631
4	397513.6249	1291480.9926
5	397489.1158	1291480.8748
6	397489.1058	1291483.2422
7	397479.8937	1291483.3459
8	397479.9735	1291506.1198
9	397426.6452	1291506.1302
10	397426.7551	1291483.3880
11	397407.6469	1291483.5377
12	397407.9425	1291388.1861
13	397408.8016	1291296.9416
14	397534.2250	1291297.8111

Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
13.23.09102387 - кадастровый номер земельного участка	
13.23.0910238 - номер кадастрового квартала	
Существующие территории	
	- существующее твердое покрытие
Существующие объекты	
	- существующие нежилые здания и сооружения
	- объект капитального строительства нанесенный по данным единого государственного реестра недвижимости
	- угловые точки границ проектируемой территории

						43/ 2022-ПП			ГП
Изм	Коллч	Лист	№ док	Подпись	Дата	внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, участки 1-й Промышленной и 2-й Промышленной в г.Саранске, включая проект межевания, в части изменения планировки территории Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 13.23.1008009.11 и 13.23.1008009.64			
Н. контр	Ланкина Ю.А.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листо
							РП	ПМ-3	4
Инженер	Тюрин М.В.					Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Примечание: Проектируемая территория расположена в границах природоохранной территории (третья подзона)

Условные обозначения:	
	Границы:
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Существующие территории:
	- существующее твердое покрытие
	Существующие объекты:
	- существующие нежилые здания и сооружения
	- объект капитального строительства нанесенный по данным едином государственном реестре недвижимости
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	- охранный зона линий связи
	- охранный зона ВЛ
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона канализации
	- охранный зона водопровода

						43/ 2022-ПП			ГП	
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ АВТОДОРОЖЬЮ НА УЛЬЯНОВСК, УЧАСТКИ 1-й ПРОМЫШЛЕННОЙ И 2-й ПРОМЫШЛЕННОЙ В ГРАНИЦАХ, ВКЛЮЧЕН ПРОЕКТ МЕЖВЕДОМ. В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖВЕДОМ. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 13:23:1008009:11 И 13:23:1008009:64				
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории		стадия РП	лист ПМ-4	листо 4
Инженер	Тюрин М.В.					Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500		ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		