

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа Саранск

от 22 июля 2022 г.

№ 1038

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Саранск от 20 декабря 2021 года № 1908 «Об архитектурно-градостроительном Совете Администрации городского округа Саранск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», в целях повышения эффективности градостроительной деятельности Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Саранск от 20 декабря 2021 года № 1908 «Об архитектурно-градостроительном Совете Администрации городского округа Саранск» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 22 марта 2022 года № 395, от 18 апреля 2022 года № 543) следующие изменения:

в приложении 2:

1) пункт 12 главы 4 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«При отсутствии секретаря его полномочия возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности.»;

2) главу 4 дополнить пунктом 18.1. следующего содержания:

«18.1. При возникновении необходимости принятия оперативного решения возможно проведение дистанционного голосования Совета в электронной форме.

Решение о необходимости проведения дистанционного голосования принимается председателем Совета и оформляется протоколом.

Для проведения дистанционного голосования членам Совета, не менее чем за один день до даты проведения голосования, на электронную почту секретарем Совета направляется информационное письмо, включающее:

- повестку дистанционного голосования с вопросами;
- презентационный материал;
- дату и время (период) проведения голосования.

По итогам рассмотрения презентационного материала член Совета выражает свое мнение путем направления ответного письма на электронную почту секретаря Совета.

После истечения периода голосования секретарь Совета осуществляет подведение итогов дистанционного голосования, подсчет голосов и составление протокола.

Дистанционное голосование правомочно, если в нем приняли участие более половины от численного состава Совета. Решения Совета принимаются путем дистанционного голосования простым большинством голосов от общего числа проголосовавших членов Совета. При равенстве голосов решающим является голос председателя Совета.»;

3) подпункт 6 пункта 21 главы 5 изложить в следующей редакции:

«6) объекты, располагаемые вдоль красных линий основных улиц города Саранска (пр-кт Ленина, ул. Коммунистическая, ул. Полежаева, ул. Советская, ул. Ботевградская, ул. Пролетарская, ул. Серова, ул. Республиканская, ул. А. Невского, ул. Московская, пр-кт 50 лет Октября, ул. Красная, ул. Ульянова, ул. Энгельса, ул. Гагарина, ул. Титова, ул. Красноармейская, ул. Кавказская, ул. Л. Толстого, ул. Б. Хмельницкого, ул. Большевикская, ул. Демократическая, ул. Старопосадская, ул. Саранская, ул. Кирова, ул. Грузинская, ул. Садовая, ул. Волгоградская, ул. Севастопольская, ул. Короленко, ул. Косарева, пр-кт 70 лет Октября, ул. Победы, ул. Коваленко, ул. Веселовского, пр-кт 60 лет Октября, Лямбирское шоссе, ул. Осипенко, ул. Ленина (рп. Николаевка), ул. Пионерская (рп. Ялга), ул. Красная (рп. Луховка), на которые требуется получение разрешения на строительство (реконструкцию) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

4) дополнить главой 6 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск - Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин

Приложение

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 22 июля 2022 г. № 1038

Глава 6. Требования к презентационным материалам

22. Материалы, представляемые для обсуждения на заседании Совета, предварительно направляются в Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск для рассмотрения.

23. Презентационный материал должен включать в себя:

1) Презентационный альбом графических материалов содержащий:

- ситуационный план;
- генеральный план проектируемой застройки на топографической подоснове в масштабе 1:500, масштабе 1:1000; для территорий кварталов и микрорайонов в масштабе 1:2000 (включая сведения о площади территорий, занимаемой зданиями, отводимых под проезды, парковки, озеленение, детские и спортивные площадки);
- схему организации улично-дорожной сети, совмещенная со схемой движения транспорта и пешеходов;
- фотофиксации существующего положения проектируемой территории;
- визуализации на местности проектируемой застройки в перспективе с разных ракурсов;
- фронтальные виды главного, боковых и заднего фасадов объекта;
- ведомости применяемых строительных материалов для наружной отделки фасадов;
- развертки с изображением рядом расположенных объектов;
- планы этажей, включая подземные; план эксплуатируемой кровли (при наличии);
- разрезы;
- основные технико-экономические показатели (этажность, общая площадь зданий, площадь застройки, количество квартир, число жителей, количество парковочных мест, плотность застройки).

2) Пояснительную записку содержащую:

- сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;
- сведения о наличии разработанной градостроительной документации на данную территорию;
- сведения о наличии объектов культурного наследия на рассматриваемой территории (при наличии);
- сведения о потребности объекта капитального строительства (территории застройки) в топливе, газе, воде и электрической энергии;
- сведения о потребности обеспечения территории объектами социальной инфраструктуры;
- технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;
- сведения об объемах и видах инвестиций в реализацию проекта;
- сроки реализации проекта;

— обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);

— сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом существующих и строительством новых сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости осуществления);

— сведения о технических условиях на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (при наличии);

— сведения о предполагаемых эксплуатирующих организациях и владельцах, объектов завершеного строительства, в том числе объектов общественного пользования.

Материалы представляются в электронном виде (в формате PDF) и в бумажном виде с цветными иллюстрациями (в виде буклета, альбома).