

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК**

от 23 августа 2022 г.

№ 1180

**О проведении аукционов на право заключения
договоров аренды земельных участков**

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести открытые аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, проспект 60 лет Октября, земельный участок 2 Б/1, площадью 2 749 кв.м с кадастровым номером 13:23:1003057:838.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа – основания: решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 23 октября 2019 года № ВР-1948/19, земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:23-6.3687, 13:00-6.142, 13:00-6.215.

Обременения в использовании земельного участка – сооружение с кадастровым номером 13:231003057:113 (тепловая сеть).

Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 003 000 (один миллион три тысячи) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 902 700 (девятьсот две тысячи семьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 30 090 (тридцать тысяч девятьсот) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Волгоградская, земельный участок 46, площадью 4 179 кв.м с кадастровым номером 13:23:1103201:1269.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа – основания: приказ «Об установлении зоны подтопления рекой Инсар территории города Саранск городского округа Саранск Республики Мордовия» от 29 октября 2021 года № 449, земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:23-6.4622, 13:23-6.4117, 13:23-6.4621.

Обременения в использовании земельного участка – сооружение с кадастровым номером 13:23:0000000:3911.

Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 388 000 (один миллион триста восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 249 000 (один миллион двести сорок девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 41 640 (сорок одна тысяча шестьсот сорок) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Лескова, земельный участок 4, площадью 1 498 кв.м с кадастровым номером 13:23:1103201:1268.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа - основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 5 ноября 2019 года № ВР-2065/19. Земельный участок расположен в зоне затопления рекой Инсар, реквизиты документа-основания: приказ от 29 октября 2021 года № 478.

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в охранной зоне 13:23-6.4622.

Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 732 000 (семьсот тридцать две тысячи) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 658 800 (шестьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 21 960 (двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят) рублей.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Боруна, земельный участок 38/1, площадью 1 460 кв.м с кадастровым номером 13:23:1101205:1322.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения в использовании земельного участка - в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – блокированная жилая застройка, условно разрешенный вид - для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 113 500 (сто тринадцать тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 102 150 (сто две тысячи сто пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 405 (три тысячи четыреста пять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Инсарская, земельный участок 5, площадью 1 428 кв.м с кадастровым номером 13:23:1216002:1738.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 97 000 (девяносто семь тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 87 300 (восемьдесят семь тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2 910 (две тысячи девятьсот десять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 6 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Гончарова, земельный участок 40, площадью 851 кв.м с кадастровым номером 13:23:0904168:93.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.4647 от 29 ноября 2021 года.

Разрешенное использование земельного участка – для размещения многоквартирного дома, условно разрешенный вид – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 81 000 (восемьдесят одна тысяча) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 72 900 (семьдесят две тысячи девятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2 430 (две тысячи четыреста тридцать) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 7 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Карачкова, земельный участок 6, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:1114234:434.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 102 000 (сто две тысячи) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 91 800 (девяносто одна тысяча восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 060 (три тысячи шестьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 8 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Сахалинская, земельный участок 23, площадью 1 141 кв.м с кадастровым номером 13:23:1102214:588.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 89 000 (восемьдесят девять тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 80 100 (восемьдесят тысяч сто) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2 670 (две тысячи шестьсот семьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 9 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Куликовка, улица Сосновая, земельный участок 2, площадью 1 422 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202003:2129.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка - в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 111 000 (сто одиннадцать тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 99 900 (девяносто девять тысяч девятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 330 (три тысячи триста тридцать) рублей.

Лот № 10 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Полевая, земельный участок 34 А, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202002:2043.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка - в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 117 000 (сто семнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 105 300 (сто пять тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 510 (три тысячи пятьсот десять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 11 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Куликовка, улица Мирная, земельный участок 87, площадью 1 000 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202003:2128.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 78 000 (семьдесят восемь тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 70 200 (семьдесят тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2 340 (две тысячи триста сорок) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 12 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Набережная, земельный участок 54, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202001:6231.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 117 000 (сто семнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 105 300 (сто пять тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 510 (три тысячи пятьсот десять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 13 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, деревня Танеевка, улица Заречная, земельный участок 2 А, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:1205002:973.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:23-6.4571, 13:23-6.4572.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 117 000 (сто семнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 105 300 (сто пять тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 510 (три тысячи пятьсот десять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 14 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Напольная Тавла, улица Зеленая, 6, площадью 1 400 кв.м с кадастровым номером 13:23:1206001:1587.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.4566 от 30 сентября 2021 года.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 23 400 (двадцать три тысячи четыреста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 780 (семьсот восемьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 15 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, с. Напольная Тавла, улица Нагорная, земельный участок 30 Б, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:1206001:1588.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения в использовании земельного участка - в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 23 400 (двадцать три тысячи четыреста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 780 (семьсот восемьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин