

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «30» августа 2022 г.

№ 256-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в районе ул. Севастопольская (от жилого дома № 81 до жилого дома № 91) г. Саранска

Принимая во внимание заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированного Застройщика «Саранскстройинвест» от 29 июля 2022 года № 249 (вх. № 562/5-58 от 29 июля 2022 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в районе ул. Севастопольская (от жилого дома № 81 до жилого дома № 91) г. Саранска.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, улица Гожувская, 40, с 16 часов 50 минут 15 сентября 2022 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (информационный стенд на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 15 сентября 2022 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00), ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник» и в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://pravo.adm-saransk.ru>, <https://adm-saransk.ru>

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «30» августа 2022 года № 256-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Ульянкина М. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – И. о. Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. – Ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Кручинкин Е. В. – Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Бурмистров В. А. – Начальник Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «30» августа 2022 года № 256-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
<https://право.саранск.рф>

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1 Нормативная база и исходные данные для разработки проекта межевания территории	3
2 Характеристика территории разработки проекта	6
3 Проектное предложение по использованию территории	11
4 Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	15
5 Каталог координат образуемых земельных участков	16
Графическая часть	
1 Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	
2 Схема расположения элементов планировочной структуры	
3 Чертеж красных линий	
4 Чертеж границ публичных сервитутов	
5 Чертеж межевания территории	
Приложение	

1. Нормативная база и исходные данные для разработки проекта межевания территории

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в районе ул. Севастопольская (от жилого дома № 81 до жилого дома № 91) г. Саранска разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Мордовский научно-производственный институт инженерных изысканий» в соответствии с заданием на подготовку документации.

Проект межевания территории выполнен в целях формирования и постановки на государственный кадастровый учёт земельных участков под многоквартирными домами и иными объектами недвижимости.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется также для установления красных линий, которое влечет за собой изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории подготовлен на основе материалов, предоставленных Обществом с ограниченной ответственностью проектный институт «Мордовгражданпроект».

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались следующие сведения и материалы:

1) документация по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, утвержденная постановлением Администрации городского округа Саранск от 7 июля 2014 года № 1736 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 21 июня 2016 года № 2009, от 13 ноября 2017 года № 2571, от 30 марта 2018 года № 768, от 5 июля 2019 года № 1244, от 20 августа 2019 года № 1511, от 25 декабря 2020 года № 2058, от 5 марта 2021 года № 333, от 15 июля 2021 года № 1080);

2) сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объектах недвижимости (земельных участках), расположенных в границах разработки проекта межевания территории, и кадастровый план территории кадастрового квартала 13:23:1103093 (Приложение к проекту межевания территории);

3) координаты красных линий, разработанные в составе проекта планировки территории;

4) технические сведения на многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, использованные из разработанного проекта планировки территории.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съёмки, выполненные Обществом с ограниченной ответственностью «Мордовский научно-производственный институт инженерных изысканий» в масштабе 1:500.

Работы по разработке проекта межевания территории выполнены в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;

4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ;

5. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

6. Свод правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;

7. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные

решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 марта 2019 г. № 223;

8. Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 г. № 333;

9. Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденные Решением Совета городского округа Саранск от 06 мая 2016 г. № 516 (с изменениями).

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Проект межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Графические материалы включают в себя чертеж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий в масштабе 1:500, схему расположения элементов планировочной структуры в масштабе 1:5000, чертеж границ публичных сервитутов в масштабе 1:500, чертеж красных линий в масштабе 1:500, чертеж межевания территории в масштабе 1:500.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы (части лесотаксационных выделов), поэтому соответствующие графические материалы (чертежи) в данном проекте межевания также отсутствуют.

В границах проектируемой территории в соответствии с генеральным планом городского округа Саранск отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых.

В пределах проектируемой территории особо охраняемые природные территории, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Проектом межевания территории предусмотрены границы публичных сервитутов.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования территорий выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций. Размеры и режим охранных зон существующих инженерных сетей устанавливаются соответствующими ведомственными нормативными документами.

2. Характеристика территории разработки проекта

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре восточной части города Саранск со сложившимися транспортно-пешеходными связями.

Границами проектируемой территории служат с востока – улица Севастопольская, с запада – улица Краснофлотская.

Въезд на планируемую территорию осуществляется с улицы Севастопольская с обеспечением подъезда грузового и легкового транспорта.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 1,76 га. Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:23:1103093. Категория земель проектируемой территории – земли населенных пунктов.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (Таблица 1, Приложение к проекту межевания территории).

**Ведомость земельных участков, зарегистрированных
в Едином государственном реестре недвижимости**

Таблица 1

№ п/ п	Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Пло- щадь по сведе- ниям ЕГРН, м ²	Вид права	Правообладатель
1	13:23:1103093:487	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, дом 91	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1623	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Саранскстройинвест»
2	13:23:1103093:227	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 89	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1576	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Саранскстройинвест»
3	13:23:1103093:486	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, дом 87	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1500	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Саранскстройинвест»
4	13:23:1103093:485	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, дом 85	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1457	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Саранскстройинвест»
5	13:23:1103093:484	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, дом 83	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1602	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Саранскстройинвест»
6	13:23:1103093:2	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 81	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1458	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Саранскстройинвест»
7	13:23:1103093:2929	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3074	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Саранскстройинвест»
8	13:23:1103093:3280	Республика Мордовия, г. Саранск	Улично- дорожная сеть	596	—	—

9	13:23:1103093:2259	Ориентир Линия электропередачи 6 кВ от ПС 110/6 "Восточная". Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская.	Для размещения объекта энергетики	701	—	—
10	13:23:1103093:686	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская	Для размещения улиц и дорог	24005	Собственность	Городской округ Саранск
11	13:23:1103093:2556	Республика Мордовия, г. Саранск	Автомобильный транспорт	2630	Постоянное (бессрочное) пользование	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"
12	13:23:1103093:239	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, дом 93	Улично- дорожная сеть	1662	Собственность	Республика Мордовия
					Постоянное (бессрочное) пользование	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"
13	13:23:1103093:78	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Краснофлотская, дом 44	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	755	Общая долевая собственность	Мелешкина Ирина Ивановна, Трускова Мария Васильевна
14	13:23:1103093:452	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Краснофлотская, дом 42	Для эксплуатации индивидуальног о жилого дома	675	Собственность	Щербаков Алексей Викторович
15	13:23:1103093:453	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Краснофлотская, дом 40	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	764	Общая долевая собственность	Кузнецова Лидия Александровна, Кузнецова Любовь Александровна, Культяпов Иван Владимирович, Глухов Андрей Александрович, Культяпова Зинаида Ивановна, Глухова Оксана Владимировна, Глухов Александр Степанович
16	13:23:1103093:454	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Краснофлотская, дом 38	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	613	Собственность	Васягин Сергей Александрович
17	13:23:1103093:455	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Краснофлотская, дом 36	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	895	Общая долевая собственность	Васягина Ольга Ивановна, Васягина Татьяна Ивановна

18	13:23:1103093:456	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Краснофлотская, дом 34	Для эксплуатации жилого дома	900	Общая долевая собственность	Плугатарь Любовь Николаевна, Портнова Галина Александровна
19	13:23:1103093:245	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Краснофлотская, д. 32	Для эксплуатации жилого дома	896	Собственность	Сурайкина Любовь Петровна
20	13:23:1103093:457	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Краснофлотская, д. 30	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	850	Общая долевая собственность	Пяткина Любовь Максимовна, Пяткин Василий Гаврилович
21	13:23:1103093:458	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Краснофлотская, дом 28	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	761	Собственность	Салагаев Николай Викторович
22	13:23:1103093:459	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Краснофлотская, дом 26	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	774	Общая долевая собственность	Козлова Арина Сергеевна, Козлова Варвара Сергеевна, Козлов Николай Викторович, Козлова Татьяна Федоровна, Козлов Владимир Викторович, Козлов Владимир Владимирович
23	13:23:1103093:530	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Краснофлотская, д. 24	Для эксплуатации и обслуживания индивидуальног о жилого дома	691	Общая долевая собственность	Тихова Лилия Николаевна, Сорокин Владимир Васильевич
24	13:23:1103093:481	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, дом 75	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1434	Общая долевая собственность	Никандрова Галина Александровна, Волков Юрий Юрьевич, Волкова Екатерина Юрьевна, Волков Борис Александрович

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденными Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06 мая 2016 г. № 516 (с изменениями), на проектируемой территории выделена территориальная зона **Ж1 – зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей.**

Для зоны Ж1 установлен правовой режим использования земельных участков через систему градостроительных регламентов, регулирующих землепользование и параметры застройки в границах этих участков.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Саранск выбраны основные виды разрешенного использования земельных участков, образуемых в рамках настоящего проекта межевания территории:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома);

Коммунальное обслуживание (Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами).

В соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Образуемые земельные участки с условными номерами 1, 2.1 и 2 планируются сформировать с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» согласно целевому назначению земельных участков.

Образуемый земельный участок с условным номером 3 планируется использовать под размещение трансформаторной подстанции, обеспечивающей электроснабжением близлежащих домов. У образуемого земельного участка с условным номером 3 в перспективе планируется установить вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

3. Проектное предложение по использованию территории

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в районе ул. Севастопольская (от жилого дома № 81 до жилого дома № 91) г. Саранска, разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Мордовский научно-производственный институт инженерных изысканий».

Настоящим проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

При формировании границ земельных участков учитывались основные планировочные характеристики:

- местоположение земельного участка в микрорайоне относительно улиц и проездов общего пользования;
- расположение объектов капитального строительства на земельном участке относительно границ участка.

Настоящим проектом межевания на проектируемой территории уточнено местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:227, поскольку по сведениям ЕГРН имеется пересечение границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:227 с границей земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:452.

Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:227 (уточненных координатах) приведены в Таблице 2.

**Сведения о характерных точках границы земельного участка
с кадастровым номером 13:23:1103093:227**

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Уточненные координаты, м	
	X	Y
1	393531,47	1293986,32
2	393531,45	1293987,54
3	393530,69	1294028,13
4	393530,09	1294051,01
5	393506,21	1294051,19
6	393507,10	1293992,92
7	393507,27	1293985,26
8	393520,60	1293985,66
9	393521,42	1293986,07
1	393531,47	1293986,32

Характеристика образуемых на проектируемой территории земельных участков (сведения о способе образования земельного участка, его площади, разрешенном использовании и категории земель) приведена в Таблице 3. Сведения о существующих и образуемых земельных участках отражены на чертеже межевания территории в графической части проекта межевания.

Размещение проектируемых многоквартирных домов и прилегающих к ним территорий предполагается на земельных участках с условными номерами 1, 2.1 и 2. Размещение строящегося многоквартирного дома и прилегающей к нему территории предполагается на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1103093:2929.

Земельные участки с условными номерами 1 и 3 будут образованы в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1103093:487, 13:23:1103093:227 и 13:23:1103093:486.

Земельный участок с условным номером 2.1 предполагается образовать путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1103093:485, 13:23:1103093:484 и 13:23:1103093:2.

Земельный участок с условным номером 2 предполагается образовать путем перераспределения земельного участка с условным номером 2.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий. Описание проектных решений по установлению красных линий, предлагаемых проектом межевания территории, приведено ниже.

Характеристика образуемых земельных участков

Таблица 3

Обозначение площадки для строительства многоквартирного дома	Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образован земельный участок	Правообладатель исходных земельных участков, вид права участков, вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, м ²
Площадка №2 по плану	1	1) Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:227; 2) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1103093:487, 13:23:1103093:227 и 13:23:1103093:486	13:23:1103093:487, 13:23:1103093:227, 13:23:1103093:486	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Саранскстройинвест» (собственность)	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4549
	2.1	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1103093:485, 13:23:1103093:484 и 13:23:1103093:2	13:23:1103093:485, 13:23:1103093:484, 13:23:1103093:2	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Саранскстройинвест» (собственность)	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4517
Площадка №1 по плану	2	Перераспределение земельного участка с условным номером 2.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок с условным номером 2.1 и земли общей площадью 73 м ²	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Саранскстройинвест» (собственность)	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4590
	3	1) Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:227; 2) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1103093:487, 13:23:1103093:227 и 13:23:1103093:486	13:23:1103093:487, 13:23:1103093:227, 13:23:1103093:486	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Саранскстройинвест» (собственность)	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	150

4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2022 г.	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории	га	1,76	
2	Территории, подлежащие межеванию:			
	- территории жилой застройки	га	0,91	
	- территории не жилой застройки	га	0,02	
	- территории рекреационных и иных зон	га	—	
3	Территории, не подлежащие межеванию:	га		
	- в границах проектируемой территории	га	0,21	
	- в границах проектируемой территории без учета площади, занятой на территориях жилой застройки	га	0,21	
4	Территории отмежеванные:			
	- территории жилой застройки	га	0,62	
	- территории землепользования общественных зданий и технических сооружений	га	0,14	

5. Каталог координат образуемых земельных участков

Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков, выполненных в рамках настоящего проекта межевания территории, приведены в таблице 5. Координаты характерных точек определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 5

Условный номер земельного участка	Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты характерных точек границ, м (МСК-13)	
		X	Y
1	1	393556,86	1293999,09
	2	393556,01	1294050,95
	3	393534,17	1294051,00
	4	393530,09	1294051,01
	5	393506,21	1294051,19
	6	393506,18	1294052,82
	7	393480,67	1294053,79
	8	393482,78	1293997,53
	9	393482,86	1293995,27
	10	393483,04	1293992,82
	11	393507,10	1293992,92
	12	393507,27	1293985,26
	13	393520,60	1293985,66
	14	393521,42	1293986,07
	15	393531,47	1293986,32
	16	393531,45	1293987,54
	17	393543,47	1293987,80
	18	393543,51	1293999,09
	1	393556,86	1293999,09
2.1	8	393482,78	1293997,53
	7	393480,67	1294053,79
	19	393454,89	1294054,41
	20	393428,50	1294054,86
	21	393404,17	1294054,83
	22	393405,12	1293995,40
	23	393418,82	1293995,49

Условный номер земельного участка	Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты характерных точек границ, м (МСК-13)	
		Х	У
2.1	24	393429,93	1293995,72
	25	393430,80	1293995,74
	26	393430,80	1293993,91
	27	393438,36	1293994,73
	28	393439,07	1293994,84
	29	393439,78	1293994,95
	30	393444,68	1293995,05
	31	393451,99	1293995,27
	32	393454,15	1293995,27
	33	393456,22	1293995,53
	34	393457,23	1293995,69
	35	393457,16	1293997,34
	36	393457,97	1293997,23
	8	393482,78	1293997,53
	9	393482,86	1293995,27
	8	393482,78	1293997,53
2	7	393480,67	1294053,79
	19	393454,89	1294054,41
	20	393428,50	1294054,86
	21	393404,17	1294054,83
	22	393405,12	1293995,40
	37	393405,13	1293995,40
	38	393418,81	1293995,36
	39	393418,81	1293995,46
	23	393418,82	1293995,49
	24	393429,93	1293995,72
	25	393430,80	1293995,74
	26	393430,80	1293993,91
	40	393430,80	1293992,44
	41	393439,05	1293992,60
	42	393439,06	1293992,60
	28	393439,07	1293994,84
	29	393439,78	1293994,95
	30	393444,68	1293995,05
	31	393451,99	1293995,27
	32	393454,15	1293995,27
	33	393456,22	1293995,53
	34	393457,23	1293995,69
	43	393457,48	1293995,66

Условный номер земельного участка	Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты характерных точек границ, м (МСК-13)	
		Х	У
2	44	393457,55	1293995,07
	45	393457,76	1293995,07
	9	393482,86	1293995,27
3	46	393557,04	1293988,09
	1	393556,86	1293999,09
	18	393543,51	1293999,09
	17	393543,47	1293987,80
	46	393557,04	1293988,09

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в Таблице 6.

Ведомость координат точек поворота устанавливаемых красных линий

Таблица 6

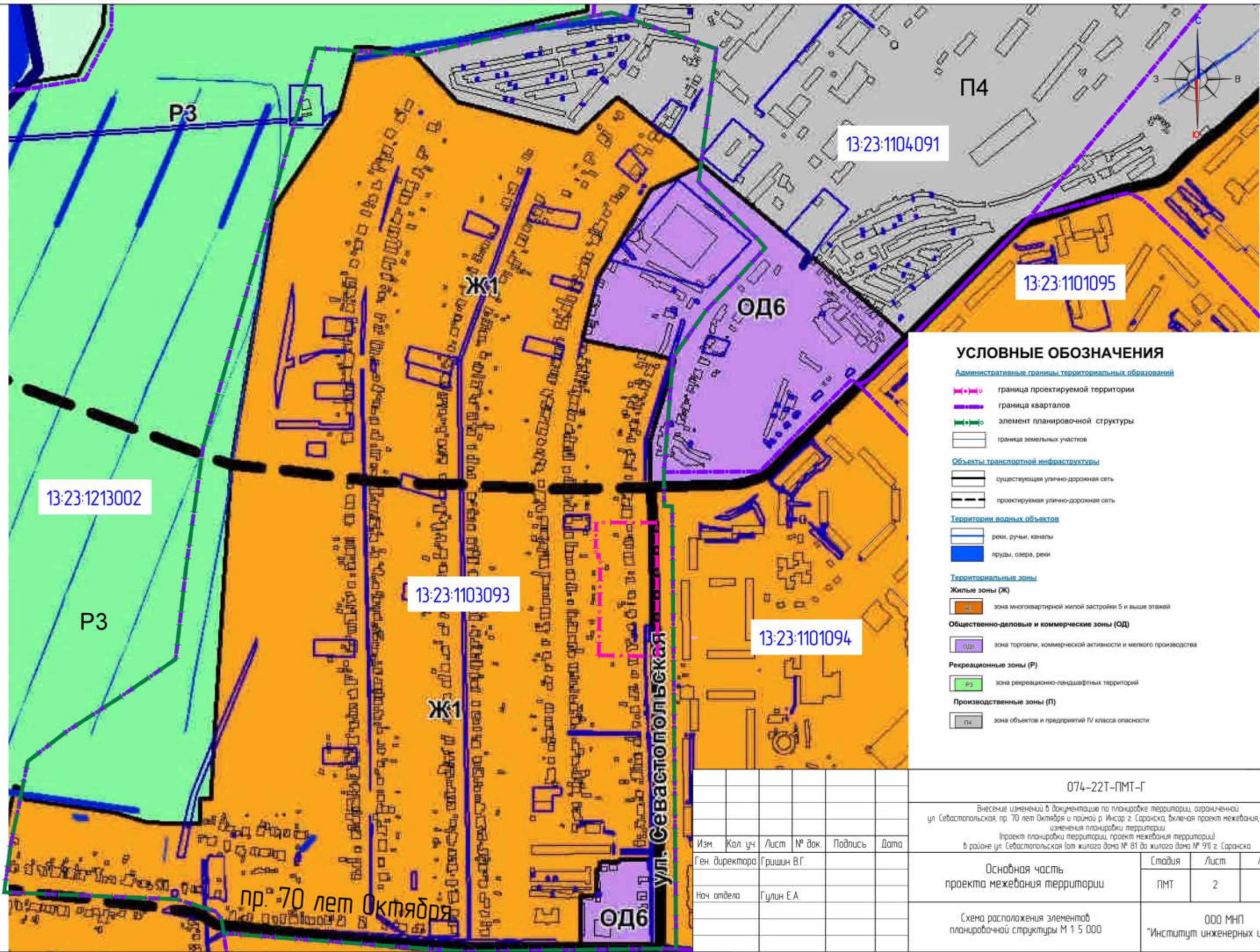
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, м (МСК-13)	
	Х	У
1	393560,53	1293947,67
2	393561,39	1294048,98
3	393430,11	1294050,11
4	393382,85	1294050,52
5	393386,17	1294059,63
6	393386,17	1294071,25
7	393382,43	1294071,12
8	393345,53	1294071,70



№ точки	Система координат – СК13	
	Координата X	Координата Y
1	393357.60	1293990.27
2	393506.89	1293992.71
3	393506.89	1293985.24
4	393557.59	1293986.41
5	393557.23	1294077.48
6	393355.92	1294078.65

 охранная зона теплосети

[illegible]



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Административные границы территориальных образований

- граница проектируемой территории
- граница кварталов
- элемент планировочной структуры
- граница земельных участков

Объекты транспортной инфраструктуры

- существующая улично-дорожная сеть
- проектируемая улично-дорожная сеть

Территории водных объектов

- реки, ручьи, каналы
- пруды, озера, реки

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей

Общественно-деловые и коммерческие зоны (ОД)

- зона торговли, коммерческой активности и мелкого производства

Рекреационные зоны (Р)

- зона рекреационно-ландшафтных территорий

Производственные зоны (П)

- зона объектов и предприятий IV класса опасности

						074-22Т-ПМТ-Г			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в районе ул. Севастопольская (от жилого дома № 81 до жилого дома № 91) г. Саранска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Страница	Лист	Листов
Ген. директора		Гришин В.Г.					ПМТ	2	5
Нач. отдела		Гулин Е.А.				Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5 000	ООО МНП "Институт инженерных изысканий"		

