

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 26 августа 2022 г.

№ 1211

Об утверждении документации по планировке территорий (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенных для размещения линейных объектов

Принимая во внимание обращение Спиридонова Алексея Николаевича от 22 апреля 2022 года (вх. № 274/5-58 от 22 апреля 2022 года), действующего по доверенности, выданной директором Казенного учреждения городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» Дергуновым Дмитрием Геннадьевичем от 20 мая 2021 года № 09/10, за Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 15 апреля 2022 года № 526 «О подготовке документации по планировке территорий (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенных для размещения линейных объектов», постановлением Главы городского округа Саранск от 5 июля 2022 года № 183-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по планировке территорий (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенных для размещения линейных объектов», с учетом протокола о результатах публичных слушаний по документации по планировке территорий (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенных для размещения линейных объектов, проведенных 25 июля 2022 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 3 августа 2022 года № 34 (136) иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территорий (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенных для размещения линейных объектов, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И .Ю. Асабин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «26»августа 2022 г. № 1211

Об утверждении документации по планировке территорий (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенных для размещения линейных объектов

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1	Проект планировки территории
2.1.1	Основная часть проекта планировки территории
2.1.2	Чертеж красных линий. М 1:1000
2.1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2.2.1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000
2.2.2	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1 000
2.2.3	Результаты инженерно-геодезических изысканий. М 1:2000
3.1	Проект межевания территории
3.1.1	Основная часть проекта межевания территории
3.1.2	Чертеж межевания территории. М 1:1000
3.2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000



Общество с ограниченной ответственностью
РНИИЦ Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск»**

**ТОМ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Шифр: 126-р/ПР- 2022-ПП

Саранск 2022



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск»**

**ТОМ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Шифр: 126-р/ПР- 2022-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2022

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в

соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	7
1.1. Общие сведения	7
1.2. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	8
 РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	 12
2.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	12
2.2. Обоснование способа образования земельного участка	13
2.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	14
 Приложение 1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	

В связи со спецификой проектируемой территории в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории не приводится:

-обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий.	ПП – 1.1 – 1.3	1: 1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 2.1 – 2.3	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории линейные объекты, подлежащие переносу из зоны строительства, будут размещены в границах полосы отвода проектируемых автомобильных дорог, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, совпадают.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ **ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 3	1: 8000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП – 4.1 – 4.3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 5.1 – 5.3	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП – 6	1: 2000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

Результаты инженерных изысканий не приведены, так как при подготовке документации по планировке территории были использованы результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации на линейный объект

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1.1 – 1.3	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2.1 – 2.3	1: 1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта разработан в составе документации по внесению изменений в документацию по планировке территории предназначенной для размещения линейного объекта: по объекту: «Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск». Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления границ зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории линейного объекта разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564"Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409;

- Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

1.2. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения автомобильной дороги. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

Характеристика существующих земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости не приводится в связи с и отсутствием на проектируемой территории.

Для реализации проекта планировки проектом межевания предполагается образование земельных участков с видом разрешенного использования определенным в соответствии с проектом планировки территории.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в приложении 2.

Таблица 1. - Перечень образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	1 – 323	-	Улично-дорожная сеть	25 1423	Образование из неразграниченной государственной собственности	относится к территории общего пользования
2	1 - 4	-	Для индивидуального жилищного строительства	1 259	Образование из неразграниченной государственной собственности	не относится к территории общего пользования
3	1 - 4	-	Для индивидуального жилищного строительства	1 268	Образование из неразграниченной государственной собственности	не относится к территории общего пользования
4	1 - 5	-	Для индивидуального жилищного строительства	1 276	Образование из неразграниченной государственной собственности	не относится к территории общего пользования
5	1 - 4	-	Для индивидуального жилищного строительства	1 270	Образование из неразграниченной государственной собственности	не относится к территории общего пользования
6	1 - 4	-	Для индивидуального жилищного строительства	1 446	Образование из неразграниченной государственной собственности	не относится к территории общего пользования
7	1 - 4	-	Для индивидуального жилищного строительства	1 428	Образование из неразграниченной государственной собственности	не относится к территории общего пользования
8	1 - 4	-	Для индивидуального жилищного строительства	1 448	Образование из неразграниченной государственной собственности	не относится к территории общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
9	1 - 4	-	Для индивидуального жилищного строительства	1 431	Образование из неразграниченной государственной собственности	не относится к территории общего пользования
10	1 - 4	-	Для индивидуального жилищного строительства	1 354	Образование из неразграниченной государственной собственности	не относится к территории общего пользования
11	1 - 5	-	Для индивидуального жилищного строительства	1 331	Образование из неразграниченной государственной собственности	не относится к территории общего пользования
12	1 - 5	-	Для индивидуального жилищного строительства	1 335	Образование из неразграниченной государственной собственности	не относится к территории общего пользования

Примечание:

- проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории **не приводится** целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;
- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) **не приводятся в связи с их отсутствием**;
- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества **не приводится в связи с их отсутствием**;
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую **не приводятся в связи с отсутствием необходимости перевода** земельного участка из состава земель одной категории в другую.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют земельные участки, которые подлежат изъятию для государственных и муниципальных нужд. На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в приложении 3.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта приведен в таблице 1. Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории не приводится в связи с их отсутствием.

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Территориально проектируемый линейный объект расположен в южной части городского округа Саранск в п. Добровольный, в границах которого установлена зона планируемого размещения линейного объекта. Категория земель – земли населенных пунктов.

Трасса проектируемого линейного объекта проходит в границах красных линий по территории общего пользования малоэтажной жилой застройки, расположенной в п. Добровольный г.о. Саранск. Начало трассы линейного объекта ПК 0+00 соответствует въезду в проектируемую жилую застройку с ул. Лесная п. Добровольный.

Проектируемый линейный объект представляет собой улично-дорожную сеть, которая обеспечивает удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между жилыми группами малоэтажной застройки. Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Общая протяженность трассы автомобильных дорог составляет 12,5 км.

Территория межевания расположена на территории кадастровых кварталов: 13:23:1212002 и 13:23:116280.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках, расположенных в границах

проектирования, отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения автомобильных дорог. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

Местоположение границ существующих земельных участков определено по границе зоны размещения проектируемого линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск» в соответствии с проектом планировки территории.

Согласно пп.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса действие градостроительных регламентов и соответственно требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусмотрено образование следующих земельных участков:

- земельного участка с условным номером 1 из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ.

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по внешним границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков. Размеры образуемых земельных участков учитывают требования к расчетным параметрам улично-дорожной сети, установленным СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 1								
1	385956.71	1284890.61	109	386019.58	1285355.50	217	385964.04	1285730.88
2	385947.52	1284890.07	110	386047.51	1285309.05	218	385988.65	1285745.96
3	385938.66	1284892.54	111	386173.74	1285187.85	219	386013.27	1285761.03
4	385931.07	1284897.75	112	386229.08	1285221.32	220	386037.90	1285776.10
5	385779.86	1285043.47	113	386238.34	1285206.03	221	386062.69	1285791.09
6	385570.19	1285385.08	114	386229.03	1285200.37	222	386087.35	1285806.12
7	385554.76	1285411.85	115	386289.81	1285094.91	223	386112.64	1285760.72
8	385503.65	1285499.35	116	385965.23	1284894.10	224	386137.87	1285715.43
9	385446.63	1285695.67	117	385458.44	1285730.14	225	386113.27	1285700.35
10	385437.15	1285717.03	118	385436.37	1285765.96	226	386088.66	1285685.27
11	385344.55	1285867.34	119	385830.78	1285998.43	227	386064.05	1285670.19
12	385287.84	1286063.49	120	385838.71	1286005.55	228	386039.44	1285655.11
13	385286.63	1286075.16	121	385843.27	1286015.19	229	386014.83	1285640.03
14	385289.59	1286086.52	122	385843.75	1286025.79	230	385990.22	1285624.95
15	385296.20	1286095.99	123	385840.06	1286035.85	231	386242.08	1285699.85
16	385306.00	1286102.75	124	385833.80	1286046.01	232	386217.85	1285743.77
17	385354.75	1286121.08	125	385921.15	1286097.49	233	386371.55	1285837.44
18	385405.41	1286133.13	126	385961.04	1286026.24	234	386381.67	1285819.10
19	385457.33	1286138.71	127	385458.50	1285730.04	235	386388.36	1285789.14
20	385509.26	1286137.72	128	385949.18	1284910.05	236	386394.61	1285734.25
21	385522.88	1286134.55	129	385805.88	1285048.24	237	386368.99	1285718.64
22	385535.31	1286127.37	130	385727.32	1285177.31	238	386343.38	1285703.03
23	385544.94	1286116.98	131	385798.58	1285220.69	239	386317.76	1285687.42
24	385551.13	1286104.23	132	385804.02	1285211.76	240	386292.14	1285671.80
25	385577.79	1286019.13	133	385819.23	1285221.04	241	386266.52	1285656.19
26	385754.96	1286123.55	134	385813.81	1285229.98	242	385944.45	1286107.05
27	385765.13	1286127.14	135	385899.69	1285282.15	243	385975.96	1286125.63
28	385775.91	1286126.61	136	385905.02	1285273.35	244	386186.39	1285749.75
29	385785.95	1286121.85	137	385923.62	1285284.69	245	386155.15	1285730.71
30	385793.01	1286114.12	138	385917.94	1285294.04	246	386208.19	1285760.43
31	385821.54	1286067.81	139	386004.00	1285345.86	247	386183.74	1285804.09
32	386188.21	1286283.92	140	386033.50	1285297.83	248	386159.30	1285847.74
33	386196.81	1286286.90	141	386171.30	1285165.08	249	386184.92	1285863.35
34	386205.90	1286286.31	142	386213.62	1285190.90	250	386210.54	1285878.97
35	386213.97	1286282.29	143	386263.52	1285104.12	251	386236.15	1285894.58
36	386219.71	1286275.79	144	386159.57	1285040.24	252	386261.77	1285910.19
37	386261.25	1286205.29	145	386148.26	1285051.13	253	386287.38	1285925.80
38	386305.31	1286231.26	146	386132.65	1285035.53	254	386328.02	1285892.01
39	386313.37	1286234.45	147	386140.26	1285028.18	255	386352.99	1285868.43
40	386322.02	1286235.03	148	386052.43	1284973.94	256	386361.24	1285853.70
41	386330.27	1286233.00	149	386041.49	1284984.48	257	386336.28	1285838.49

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
42	386337.80	1286228.35	150	386029.01	1284972.00	258	386310.66	1285822.88
43	386434.71	1286144.88	151	386037.02	1284964.29	259	386285.04	1285807.26
44	386444.58	1286142.14	152	385667.43	1285274.75	260	386259.42	1285791.65
45	386502.50	1286152.12	153	385839.99	1285379.44	261	386233.81	1285776.04
46	386506.36	1286127.35	154	385890.09	1285297.70	262	385368.70	1285869.31
47	386435.36	1286115.13	155	385717.90	1285192.64	263	385559.83	1285981.96
48	386419.31	1286128.96	156	385608.00	1285371.83	264	385614.30	1285893.23
49	386395.87	1286149.16	157	385780.46	1285476.89	265	385423.08	1285780.50
50	386372.41	1286169.36	158	385830.38	1285394.81	266	385852.91	1285822.67
51	386350.71	1286188.05	159	385658.35	1285290.12	267	385827.37	1285866.28
52	386320.02	1286214.49	160	385908.69	1285309.06	268	385802.45	1285908.83
53	386309.52	1286208.29	161	385858.58	1285391.15	269	385907.46	1285971.09
54	386271.22	1286185.72	162	386020.43	1285489.46	270	385933.22	1285986.39
55	386244.36	1286169.89	163	386070.54	1285407.72	271	385973.23	1286010.15
56	386215.35	1286152.79	164	386129.88	1285364.37	272	385989.02	1285981.96
57	386199.84	1286143.65	165	386103.41	1285390.11	273	386005.27	1285952.97
58	386174.00	1286128.42	166	386096.26	1285402.33	274	386021.35	1285924.28
59	386148.15	1286113.18	167	386258.46	1285501.69	275	385982.46	1285900.78
60	386122.31	1286097.95	168	386307.30	1285414.21	276	385956.21	1285884.96
61	386096.46	1286082.72	169	386174.66	1285333.11	277	385929.96	1285869.13
62	386070.62	1286067.49	170	385598.11	1285387.54	278	385903.71	1285853.30
63	386044.77	1286052.25	171	385522.30	1285511.09	279	385878.33	1285838.00
64	386068.44	1286009.98	172	385464.60	1285707.51	280	386367.46	1285879.43
65	386092.10	1285967.71	173	385553.84	1285760.70	281	386291.75	1285949.81
66	386117.81	1285983.19	174	385631.18	1285496.81	282	386150.00	1285864.94
67	386143.52	1285998.67	175	385669.92	1285430.80	283	386100.99	1285952.24
68	386169.22	1286014.15	176	385799.76	1285488.08	284	386303.03	1286073.96
69	386194.93	1286029.63	177	385789.63	1285503.98	285	386458.90	1285939.70
70	386220.64	1286045.11	178	385759.08	1285554.45	286	386470.59	1285919.05
71	386246.35	1286060.60	179	385726.62	1285664.61	287	386377.80	1285862.40
72	386261.77	1286069.88	180	385722.13	1285680.30	288	385361.93	1285886.23
73	386288.30	1286085.86	181	385677.26	1285834.73	289	385308.43	1286071.16
74	386304.92	1286095.87	182	385785.44	1285898.41	290	385404.03	1286099.17
75	386309.94	1286091.54	183	385835.87	1285812.49	291	385450.72	1285938.29
76	386332.51	1286072.10	184	385825.98	1285806.61	292	385632.90	1285905.12
77	386355.09	1286052.65	185	385835.22	1285791.28	293	385579.13	1285993.49
78	386377.66	1286033.20	186	386029.81	1285909.03	294	385769.30	1286106.06
79	386400.24	1286013.76	187	386078.46	1285821.03	295	385824.12	1286018.03
80	386422.82	1285994.31	188	385912.02	1285721.02	296	385422.56	1286099.92
81	386473.18	1285951.22	189	385940.84	1285621.32	297	385441.72	1286103.45
82	386484.16	1285924.22	190	385952.53	1285601.58	298	385462.29	1286106.11
83	386499.95	1285927.86	191	385961.43	1285586.56	299	385482.05	1286106.76
84	386537.35	1285934.53	192	386011.53	1285504.65	300	385496.51	1286106.24
85	386541.59	1285908.88	193	385849.68	1285405.99	301	385525.51	1286104.31
86	386504.51	1285902.26	194	386085.76	1285416.84	302	385555.90	1286000.51

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
87	386457.29	1285884.38	195	386035.84	1285498.75	303	385466.84	1285948.11
88	386392.15	1285844.69	196	386202.47	1285600.86	304	386036.00	1286067.96
89	386393.65	1285842.10	197	386249.92	1285517.40	305	386014.83	1286105.77
90	386405.89	1285811.02	198	385685.33	1285440.62	306	385993.67	1286143.57
91	386419.74	1285751.04	199	385647.64	1285504.88	307	386017.84	1286157.85
92	386420.46	1285740.79	200	385569.25	1285770.17	308	386043.69	1286173.08
93	386418.00	1285730.81	201	385658.48	1285822.49	309	386069.53	1286188.32
94	386412.81	1285722.35	202	385739.62	1285545.01	310	386095.39	1286203.54
95	386404.75	1285715.43	203	385771.38	1285491.57	311	386121.22	1286218.79
96	386276.64	1285637.36	204	386002.30	1285553.51	312	386147.07	1286234.01
97	386268.00	1285634.25	205	385976.24	1285595.88	313	386172.92	1286249.25
98	386258.83	1285634.76	206	386001.96	1285611.58	314	386198.76	1286264.48
99	386250.82	1285638.64	207	386027.91	1285627.43	315	386220.76	1286227.15
100	386244.60	1285645.77	208	386054.03	1285643.38	316	386242.77	1286189.82
101	386199.10	1285727.05	209	386080.21	1285659.36	317	386216.92	1286174.58
102	386167.86	1285708.01	210	386106.63	1285675.49	318	386191.08	1286159.35
103	386340.71	1285399.28	211	386146.71	1285699.96	319	386165.23	1286144.12
104	386321.86	1285388.81	212	386193.75	1285616.40	320	386139.39	1286128.88
105	386316.20	1285399.02	213	386026.47	1285514.22	321	386113.54	1286113.66
106	386164.96	1285306.04	214	385967.18	1285610.94	322	386087.70	1286098.42
107	386089.75	1285378.02	215	385930.81	1285710.59	323	386061.85	1286083.19
108	386081.03	1285392.86	216	385939.41	1285715.79			

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 2					
1	385805.88	1285048.24	3	385822.30	1285102.74
2	385791.75	1285071.45	4	385841.75	1285084.11
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 3					
1	385791.75	1285071.45	3	385799.26	1285124.82
2	385774.40	1285099.96	4	385822.30	1285102.74
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 4					
1	385774.40	1285099.96	4	385783.48	1285139.94
2	385750.50	1285139.23	5	385799.26	1285124.82
3	385774.83	1285154.07			
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 5					
1	385751.63	1285192.11	3	385750.50	1285139.23
2	385774.83	1285154.07	4	385727.32	1285177.31
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 6					
1	385743.38	1285208.18	3	385692.57	1285233.86
2	385717.99	1285249.49	4	385717.90	1285192.64
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 7					
1	385717.99	1285249.49	3	385667.43	1285274.75
2	385692.90	1285290.20	4	385692.57	1285233.86

Условный номер земельного участка по проекту межевания № 8					
1	385683.98	1285305.71	3	385633.03	1285331.21
2	385658.65	1285346.82	4	385658.35	1285290.12
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 9					
1	385633.03	1285331.21	3	385633.62	1285387.44
2	385658.65	1285346.82	4	385608.00	1285371.83
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 10					
1	385598.11	1285387.54	3	385599.34	1285442.15
2	385623.03	1285402.56	4	385573.98	1285426.87
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 11					
1	385573.98	1285426.87	4	385585.16	1285476.65
2	385599.34	1285442.15	5	385549.60	1285466.60
3	385591.31	1285455.58			
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 12					
1	385576.42	1285507.61	3	385549.60	1285466.60
2	385532.12	1285495.09	4	385585.16	1285476.65
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 13					
1	385532.12	1285495.09	4	385519.49	1285520.67
2	385576.42	1285507.61	5	385522.30	1285511.09
3	385568.79	1285534.60			

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (в системе координат СК13)

№ точки	Координата Х	Координата У	№ точки	Координата Х	Координата У	№ точки	Координата Х	Координата У
1	385956.71	1284890.61	109	386019.58	1285355.50	217	385964.04	1285730.88
2	385947.52	1284890.07	110	386047.51	1285309.05	218	385988.65	1285745.96
3	385938.66	1284892.54	111	386173.74	1285187.85	219	386013.27	1285761.03
4	385931.07	1284897.75	112	386229.08	1285221.32	220	386037.90	1285776.10
5	385779.86	1285043.47	113	386238.34	1285206.03	221	386062.69	1285791.09
6	385570.19	1285385.08	114	386229.03	1285200.37	222	386087.35	1285806.12
7	385554.76	1285411.85	115	386289.81	1285094.91	223	386112.64	1285760.72
8	385503.65	1285499.35	116	385965.23	1284894.10	224	386137.87	1285715.43
9	385446.63	1285695.67	117	385458.44	1285730.14	225	386113.27	1285700.35
10	385437.15	1285717.03	118	385436.37	1285765.96	226	386088.66	1285685.27
11	385344.55	1285867.34	119	385830.78	1285998.43	227	386064.05	1285670.19
12	385287.84	1286063.49	120	385838.71	1286005.55	228	386039.44	1285655.11
13	385286.63	1286075.16	121	385843.27	1286015.19	229	386014.83	1285640.03
14	385289.59	1286086.52	122	385843.75	1286025.79	230	385990.22	1285624.95
15	385296.20	1286095.99	123	385840.06	1286035.85	231	386242.08	1285699.85
16	385306.00	1286102.75	124	385833.80	1286046.01	232	386217.85	1285743.77
17	385354.75	1286121.08	125	385921.15	1286097.49	233	386371.55	1285837.44
18	385405.41	1286133.13	126	385961.04	1286026.24	234	386381.67	1285819.10
19	385457.33	1286138.71	127	385458.50	1285730.04	235	386388.36	1285789.14
20	385509.26	1286137.72	128	385949.18	1284910.05	236	386394.61	1285734.25
21	385522.88	1286134.55	129	385805.88	1285048.24	237	386368.99	1285718.64
22	385535.31	1286127.37	130	385727.32	1285177.31	238	386343.38	1285703.03
23	385544.94	1286116.98	131	385798.58	1285220.69	239	386317.76	1285687.42
24	385551.13	1286104.23	132	385804.02	1285211.76	240	386292.14	1285671.80
25	385577.79	1286019.13	133	385819.23	1285221.04	241	386266.52	1285656.19
26	385754.96	1286123.55	134	385813.81	1285229.98	242	385944.45	1286107.05
27	385765.13	1286127.14	135	385899.69	1285282.15	243	385975.96	1286125.63
28	385775.91	1286126.61	136	385905.02	1285273.35	244	386186.39	1285749.75
29	385785.95	1286121.85	137	385923.62	1285284.69	245	386155.15	1285730.71
30	385793.01	1286114.12	138	385917.94	1285294.04	246	386208.19	1285760.43
31	385821.54	1286067.81	139	386004.00	1285345.86	247	386183.74	1285804.09
32	386188.21	1286283.92	140	386033.50	1285297.83	248	386159.30	1285847.74
33	386196.81	1286286.90	141	386171.30	1285165.08	249	386184.92	1285863.35
34	386205.90	1286286.31	142	386213.62	1285190.90	250	386210.54	1285878.97
35	386213.97	1286282.29	143	386263.52	1285104.12	251	386236.15	1285894.58
36	386219.71	1286275.79	144	386159.57	1285040.24	252	386261.77	1285910.19
37	386261.25	1286205.29	145	386148.26	1285051.13	253	386287.38	1285925.80
38	386305.31	1286231.26	146	386132.65	1285035.53	254	386328.02	1285892.01
39	386313.37	1286234.45	147	386140.26	1285028.18	255	386352.99	1285868.43
40	386322.02	1286235.03	148	386052.43	1284973.94	256	386361.24	1285853.70
41	386330.27	1286233.00	149	386041.49	1284984.48	257	386336.28	1285838.49

№ точки	Координата Х	Координата У	№ точки	Координата Х	Координата У	№ точки	Координата Х	Координата У
42	386337.80	1286228.35	150	386029.01	1284972.00	258	386310.66	1285822.88
43	386434.71	1286144.88	151	386037.02	1284964.29	259	386285.04	1285807.26
44	386444.58	1286142.14	152	385667.43	1285274.75	260	386259.42	1285791.65
45	386502.50	1286152.12	153	385839.99	1285379.44	261	386233.81	1285776.04
46	386506.36	1286127.35	154	385890.09	1285297.70	262	385368.70	1285869.31
47	386435.36	1286115.13	155	385717.90	1285192.64	263	385559.83	1285981.96
48	386419.31	1286128.96	156	385608.00	1285371.83	264	385614.30	1285893.23
49	386395.87	1286149.16	157	385780.46	1285476.89	265	385423.08	1285780.50
50	386372.41	1286169.36	158	385830.38	1285394.81	266	385852.91	1285822.67
51	386350.71	1286188.05	159	385658.35	1285290.12	267	385827.37	1285866.28
52	386320.02	1286214.49	160	385908.69	1285309.06	268	385802.45	1285908.83
53	386309.52	1286208.29	161	385858.58	1285391.15	269	385907.46	1285971.09
54	386271.22	1286185.72	162	386020.43	1285489.46	270	385933.22	1285986.39
55	386244.36	1286169.89	163	386070.54	1285407.72	271	385973.23	1286010.15
56	386215.35	1286152.79	164	386129.88	1285364.37	272	385989.02	1285981.96
57	386199.84	1286143.65	165	386103.41	1285390.11	273	386005.27	1285952.97
58	386174.00	1286128.42	166	386096.26	1285402.33	274	386021.35	1285924.28
59	386148.15	1286113.18	167	386258.46	1285501.69	275	385982.46	1285900.78
60	386122.31	1286097.95	168	386307.30	1285414.21	276	385956.21	1285884.96
61	386096.46	1286082.72	169	386174.66	1285333.11	277	385929.96	1285869.13
62	386070.62	1286067.49	170	385598.11	1285387.54	278	385903.71	1285853.30
63	386044.77	1286052.25	171	385522.30	1285511.09	279	385878.33	1285838.00
64	386068.44	1286009.98	172	385464.60	1285707.51	280	386367.46	1285879.43
65	386092.10	1285967.71	173	385553.84	1285760.70	281	386291.75	1285949.81
66	386117.81	1285983.19	174	385631.18	1285496.81	282	386150.00	1285864.94
67	386143.52	1285998.67	175	385669.92	1285430.80	283	386100.99	1285952.24
68	386169.22	1286014.15	176	385799.76	1285488.08	284	386303.03	1286073.96
69	386194.93	1286029.63	177	385789.63	1285503.98	285	386458.90	1285939.70
70	386220.64	1286045.11	178	385759.08	1285554.45	286	386470.59	1285919.05
71	386246.35	1286060.60	179	385726.62	1285664.61	287	386377.80	1285862.40
72	386261.77	1286069.88	180	385722.13	1285680.30	288	385361.93	1285886.23
73	386288.30	1286085.86	181	385677.26	1285834.73	289	385308.43	1286071.16
74	386304.92	1286095.87	182	385785.44	1285898.41	290	385404.03	1286099.17
75	386309.94	1286091.54	183	385835.87	1285812.49	291	385450.72	1285938.29
76	386332.51	1286072.10	184	385825.98	1285806.61	292	385632.90	1285905.12
77	386355.09	1286052.65	185	385835.22	1285791.28	293	385579.13	1285993.49
78	386377.66	1286033.20	186	386029.81	1285909.03	294	385769.30	1286106.06
79	386400.24	1286013.76	187	386078.46	1285821.03	295	385824.12	1286018.03
80	386422.82	1285994.31	188	385912.02	1285721.02	296	385422.56	1286099.92
81	386480.7827	1285944.7152	189	385940.84	1285621.32	297	385441.72	1286103.45
82	386490.9772	1285925.7928	190	385952.53	1285601.58	298	385462.29	1286106.11
83	386499.95	1285927.86	191	385961.43	1285586.56	299	385482.05	1286106.76
84	386537.35	1285934.53	192	386011.53	1285504.65	300	385496.51	1286106.24
85	386541.59	1285908.88	193	385849.68	1285405.99	301	385525.51	1286104.31
86	386504.51	1285902.26	194	386085.76	1285416.84	302	385555.90	1286000.51

№ точки	Координата Х	Координата У	№ точки	Координата Х	Координата У	№ точки	Координата Х	Координата У
87	386457.29	1285884.38	195	386035.84	1285498.75	303	385466.84	1285948.11
88	386392.15	1285844.69	196	386202.47	1285600.86	304	386036.00	1286067.96
89	386393.65	1285842.10	197	386249.92	1285517.40	305	386014.83	1286105.77
90	386405.89	1285811.02	198	385685.33	1285440.62	306	385993.67	1286143.57
91	386419.74	1285751.04	199	385647.64	1285504.88	307	386017.84	1286157.85
92	386420.46	1285740.79	200	385569.25	1285770.17	308	386043.69	1286173.08
93	386418.00	1285730.81	201	385658.48	1285822.49	309	386069.53	1286188.32
94	386412.81	1285722.35	202	385739.62	1285545.01	310	386095.39	1286203.54
95	386404.75	1285715.43	203	385771.38	1285491.57	311	386121.22	1286218.79
96	386276.64	1285637.36	204	386002.30	1285553.51	312	386147.07	1286234.01
97	386268.00	1285634.25	205	385976.24	1285595.88	313	386172.92	1286249.25
98	386258.83	1285634.76	206	386001.96	1285611.58	314	386198.76	1286264.48
99	386250.82	1285638.64	207	386027.91	1285627.43	315	386220.76	1286227.15
100	386244.60	1285645.77	208	386054.03	1285643.38	316	386242.77	1286189.82
101	386199.10	1285727.05	209	386080.21	1285659.36	317	386216.92	1286174.58
102	386167.86	1285708.01	210	386106.63	1285675.49	318	386191.08	1286159.35
103	386340.71	1285399.28	211	386146.71	1285699.96	319	386165.23	1286144.12
104	386321.86	1285388.81	212	386193.75	1285616.40	320	386139.39	1286128.88
105	386316.20	1285399.02	213	386026.47	1285514.22	321	386113.54	1286113.66
106	386164.96	1285306.04	214	385967.18	1285610.94	322	386087.70	1286098.42
107	386089.75	1285378.02	215	385930.81	1285710.59	323	386061.85	1286083.19
108	386081.03	1285392.86	216	385939.41	1285715.79			



Общество с ограниченной ответственностью
РНИИЦ Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Шифр: 126-р/ПР- 2022-ПП

Саранск 2022



Общество с ограниченной ответственностью

РНИИЦ

Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Шифр: 126-р/ПР- 2022-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2022

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в

соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	7
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	7
2.1. Основание для разработки проекта планировки территории	7
2.2. Краткая характеристика линейного объекта	9
2.3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта	10
2.4. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом	11
2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей качества градостроительной среды	12
Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	16

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий.	ПП – 1.1 – 1.3	1: 1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 2.1 – 2.3	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории линейные объекты, подлежащие переносу из зоны строительства, будут размещены в границах полосы отвода проектируемых автомобильных дорог, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, совпадают.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 3	1: 8000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП – 4.1 – 4.3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 5.1 – 5.3	1: 1000

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП – 6	1: 2000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

Результаты инженерных изысканий не приведены, так как при подготовке документации по планировке территории были использованы результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации на линейный объект

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1.1 – 1.3	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2.1 – 2.3	1: 1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Основание для разработки проекта планировки территории

Документация по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск» выполнена с целью установления границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Документация по планировке территории разработана на основании Постановления Администрации г.о. Саранск от 15.04.2022 г. № 526 по муниципальному контракту с КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства», согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409;

- Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке проекта межевания территории в рамках выполнения работ;
- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;

- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- техническое задание;
- материалы инженерно-геодезических изысканий выполненные для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск»;
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

2.2. Краткая характеристика линейного объекта

Проектируемый линейный объект является автомобильными дорогами местного значения. Общая протяженность автомобильных дорог (категория - улица в зонах жилой застройки) составляет 12,5 км. Расчетная скорость движения автомобиля 40 км/час.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта приведены в таблице:

Наименование	Улица в зонах жилой застройки
Число полос движения	2
Ширина полос движения, м	3,0
Ширина укрепленной полосы обочины	0
Расчетная скорость	40
Наименьший радиус кривых:	
в плане, м	80
в профиле, м	
- вогнутых	250
- выпуклых	600
Максимальный продольный уклон, ‰	80

Параметры проектируемого объекта

Уч.	Категория дорог и улиц	Ширина земляног о полотна, м	Ширина проезжей части, м	Общая ширина обочин, м	Тип дорожной одежды	Расчетная нагрузка для дорожной одежды	Вид покрытия
1	Улица в зонах жилой застройки	22,6 – 31,0	6,0	0	капитальный	A11,5	асфальто бетон

2.3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Территориально проектируемый линейный объект проходит по территории населенных пунктов, перечень которых приведен в таблице, в границах которых установлена зона планируемого размещения линейного объекта. Категория земель – земли населенных пунктов.

Перечень муниципальных районов, сельских поселений и населенных пунктов по территории которых проходит проектируемый линейный объект

Наименование муниципального района	Наименование сельского поселения	Наименование населенного пункта
городской округ Саранск	-	п.Добровольный

Трасса проектируемого линейного объекта проходит в границах красных линий по территории общего пользования малоэтажной жилой застройки, расположенной в п. Добровольный г.о. Саранск. Начало трассы линейного объекта ПК 0+00 соответствует въезду в проектируемую жилую застройку с ул. Лесная п. Добровольный.

Проектируемый линейный объект представляет собой улично-дорожную сеть, которая обеспечивает удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между жилыми группами малоэтажной застройки. Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности

транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В границы, рассматриваемые проектом планировки, входит территория в пределах полосы отвода проектируемой автомобильной дороги. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в приложении 1.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены:

- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится в связи с тем, что границы зон планируемого размещения линейного объекта совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.4. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей качества градостроительной среды

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится в связи с отсутствием таких объектов.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры. В связи с этим информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в полном объеме будет приведен в составе рабочего проекта линейного объекта. В данном разделе представлены выводы на основании предварительных данных о характеристиках проектируемого объекта.

Характеристика проектируемой автодороги как источника комплексных воздействий на окружающую среду.

Защита окружающей среды (ЗОС) в районе строительства автомобильных дорог обеспечивается рядом мероприятий, разработанных для двух этапов:

I этап – при строительстве

II этап – при эксплуатации.

Продолжительность первого этапа небольшая и определена сроками строительства. Каких-либо вредных для окружающей среды химических веществ в период производства работ по строительству транспортной развязки не применяется.

К мероприятиям по ЗОС следует отнести строгое соблюдение действующих правил обслуживания, эксплуатации строительных машин. После проведенных работ притрассовая полоса подлежит рекультивации.

Мероприятия по защите окружающей среды для первого этапа заложены в самой технологии производства, предусматривающей:

1. Недопущения нарушения отводимых земель и их засорения.
2. Недопущения мытья машин в поверхностных водоемах, слива в почву нефтепродуктов и масел.
3. Сохранение почвенного слоя и использование его по назначению.
4. Укрепление откосов насыпи.
5. Рекультивацию земель.

Второй этап значительно большей продолжительности включает весь срок эксплуатации построенного сооружения.

На втором этапе, при эксплуатации автодороги, ЗОС складывается из мероприятий, регламентирующих работу автомобильного транспорта, движущегося по дороге.

Транспортные воздействия

Основное воздействие транспортной развязки на окружающую среду в период эксплуатации будет оказываться транспортом:

- выбросы продуктов сгорания топлива, используемого транспортными средствами;
- акустическое воздействие транспортных шумов;
- вибрационное и электромагнитное воздействие.

Загрязнение атмосферного воздуха автотранспортом

Загрязняющие вещества от автотранспорта поступают в атмосферный воздух:

- с отработанными газами;
- за счет возгонки и терморазложения моторного масла из картера двигателя;
- за счет испарения бензина из бензобака, бензонасоса, бензопроводов;
- за счет износа резины.

Экологичность автотранспортных средств зависит от многих факторов: технических характеристик агрегатов и узлов, грузоподъемности, скорости движения, качества и характера применяемого топлива.

Оценка уровня загрязнения почв автомобильным транспортом при эксплуатации автодороги приведена в составе рабочего проекта. Расчет показал, что уровень воздействия на атмосферный воздух является допустимым.

Вибрационное и электромагнитное воздействие

Движение автотранспортного потока по полотну автодороги сопровождается вибрациями, распространяющимися на придорожную зону, а также электромагнитными излучениями, которые возникают в следствии энергетических потерь техническими системами автомобилей.

Интенсивность вибрации характеризуется ускорением. Частота вибрации от транспортных нагрузок составляет 10-40 Гц. Специальные расчеты на вибрацию могут потребоваться при строительстве сейсмочувствительных зданий и сооружений.

В целом, строительство автомобильных дорог, с учетом принятых проектных решений, сохраняет сложившийся режим воздействия и обеспечивает требуемую действующими нормативными документами экологическую безопасность.

Учитывая, что проектируемый линейный объект расположен в зонах санитарной охраны подземных источников водоснабжения новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемой автомобильной дороги пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло- и водоснабжения;
- автомобильная дорога, по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	385956.71	1284890.61	109	386019.58	1285355.50	217	385964.04	1285730.88
2	385947.52	1284890.07	110	386047.51	1285309.05	218	385988.65	1285745.96
3	385938.66	1284892.54	111	386173.74	1285187.85	219	386013.27	1285761.03
4	385931.07	1284897.75	112	386229.08	1285221.32	220	386037.90	1285776.10
5	385779.86	1285043.47	113	386238.34	1285206.03	221	386062.69	1285791.09
6	385570.19	1285385.08	114	386229.03	1285200.37	222	386087.35	1285806.12
7	385554.76	1285411.85	115	386289.81	1285094.91	223	386112.64	1285760.72
8	385503.65	1285499.35	116	385965.23	1284894.10	224	386137.87	1285715.43
9	385446.63	1285695.67	117	385458.44	1285730.14	225	386113.27	1285700.35
10	385437.15	1285717.03	118	385436.37	1285765.96	226	386088.66	1285685.27
11	385344.55	1285867.34	119	385830.78	1285998.43	227	386064.05	1285670.19
12	385287.84	1286063.49	120	385838.71	1286005.55	228	386039.44	1285655.11
13	385286.63	1286075.16	121	385843.27	1286015.19	229	386014.83	1285640.03
14	385289.59	1286086.52	122	385843.75	1286025.79	230	385990.22	1285624.95
15	385296.20	1286095.99	123	385840.06	1286035.85	231	386242.08	1285699.85
16	385306.00	1286102.75	124	385833.80	1286046.01	232	386217.85	1285743.77
17	385354.75	1286121.08	125	385921.15	1286097.49	233	386371.55	1285837.44
18	385405.41	1286133.13	126	385961.04	1286026.24	234	386381.67	1285819.10
19	385457.33	1286138.71	127	385458.50	1285730.04	235	386388.36	1285789.14
20	385509.26	1286137.72	128	385949.18	1284910.05	236	386394.61	1285734.25
21	385522.88	1286134.55	129	385805.88	1285048.24	237	386368.99	1285718.64
22	385535.31	1286127.37	130	385727.32	1285177.31	238	386343.38	1285703.03
23	385544.94	1286116.98	131	385798.58	1285220.69	239	386317.76	1285687.42
24	385551.13	1286104.23	132	385804.02	1285211.76	240	386292.14	1285671.80
25	385577.79	1286019.13	133	385819.23	1285221.04	241	386266.52	1285656.19
26	385754.96	1286123.55	134	385813.81	1285229.98	242	385944.45	1286107.05
27	385765.13	1286127.14	135	385899.69	1285282.15	243	385975.96	1286125.63
28	385775.91	1286126.61	136	385905.02	1285273.35	244	386186.39	1285749.75
29	385785.95	1286121.85	137	385923.62	1285284.69	245	386155.15	1285730.71
30	385793.01	1286114.12	138	385917.94	1285294.04	246	386208.19	1285760.43
31	385821.54	1286067.81	139	386004.00	1285345.86	247	386183.74	1285804.09
32	386188.21	1286283.92	140	386033.50	1285297.83	248	386159.30	1285847.74
33	386196.81	1286286.90	141	386171.30	1285165.08	249	386184.92	1285863.35
34	386205.90	1286286.31	142	386213.62	1285190.90	250	386210.54	1285878.97
35	386213.97	1286282.29	143	386263.52	1285104.12	251	386236.15	1285894.58
36	386219.71	1286275.79	144	386159.57	1285040.24	252	386261.77	1285910.19
37	386261.25	1286205.29	145	386148.26	1285051.13	253	386287.38	1285925.80
38	386305.31	1286231.26	146	386132.65	1285035.53	254	386328.02	1285892.01
39	386313.37	1286234.45	147	386140.26	1285028.18	255	386352.99	1285868.43
40	386322.02	1286235.03	148	386052.43	1284973.94	256	386361.24	1285853.70
41	386330.27	1286233.00	149	386041.49	1284984.48	257	386336.28	1285838.49

№ точки	Координата Х	Координата У	№ точки	Координата Х	Координата У	№ точки	Координата Х	Координата У
42	386337.80	1286228.35	150	386029.01	1284972.00	258	386310.66	1285822.88
43	386434.71	1286144.88	151	386037.02	1284964.29	259	386285.04	1285807.26
44	386444.58	1286142.14	152	385667.43	1285274.75	260	386259.42	1285791.65
45	386502.50	1286152.12	153	385839.99	1285379.44	261	386233.81	1285776.04
46	386506.36	1286127.35	154	385890.09	1285297.70	262	385368.70	1285869.31
47	386435.36	1286115.13	155	385717.90	1285192.64	263	385559.83	1285981.96
48	386419.31	1286128.96	156	385608.00	1285371.83	264	385614.30	1285893.23
49	386395.87	1286149.16	157	385780.46	1285476.89	265	385423.08	1285780.50
50	386372.41	1286169.36	158	385830.38	1285394.81	266	385852.91	1285822.67
51	386350.71	1286188.05	159	385658.35	1285290.12	267	385827.37	1285866.28
52	386320.02	1286214.49	160	385908.69	1285309.06	268	385802.45	1285908.83
53	386309.52	1286208.29	161	385858.58	1285391.15	269	385907.46	1285971.09
54	386271.22	1286185.72	162	386020.43	1285489.46	270	385933.22	1285986.39
55	386244.36	1286169.89	163	386070.54	1285407.72	271	385973.23	1286010.15
56	386215.35	1286152.79	164	386129.88	1285364.37	272	385989.02	1285981.96
57	386199.84	1286143.65	165	386103.41	1285390.11	273	386005.27	1285952.97
58	386174.00	1286128.42	166	386096.26	1285402.33	274	386021.35	1285924.28
59	386148.15	1286113.18	167	386258.46	1285501.69	275	385982.46	1285900.78
60	386122.31	1286097.95	168	386307.30	1285414.21	276	385956.21	1285884.96
61	386096.46	1286082.72	169	386174.66	1285333.11	277	385929.96	1285869.13
62	386070.62	1286067.49	170	385598.11	1285387.54	278	385903.71	1285853.30
63	386044.77	1286052.25	171	385522.30	1285511.09	279	385878.33	1285838.00
64	386068.44	1286009.98	172	385464.60	1285707.51	280	386367.46	1285879.43
65	386092.10	1285967.71	173	385553.84	1285760.70	281	386291.75	1285949.81
66	386117.81	1285983.19	174	385631.18	1285496.81	282	386150.00	1285864.94
67	386143.52	1285998.67	175	385669.92	1285430.80	283	386100.99	1285952.24
68	386169.22	1286014.15	176	385799.76	1285488.08	284	386303.03	1286073.96
69	386194.93	1286029.63	177	385789.63	1285503.98	285	386458.90	1285939.70
70	386220.64	1286045.11	178	385759.08	1285554.45	286	386470.59	1285919.05
71	386246.35	1286060.60	179	385726.62	1285664.61	287	386377.80	1285862.40
72	386261.77	1286069.88	180	385722.13	1285680.30	288	385361.93	1285886.23
73	386288.30	1286085.86	181	385677.26	1285834.73	289	385308.43	1286071.16
74	386304.92	1286095.87	182	385785.44	1285898.41	290	385404.03	1286099.17
75	386309.94	1286091.54	183	385835.87	1285812.49	291	385450.72	1285938.29
76	386332.51	1286072.10	184	385825.98	1285806.61	292	385632.90	1285905.12
77	386355.09	1286052.65	185	385835.22	1285791.28	293	385579.13	1285993.49
78	386377.66	1286033.20	186	386029.81	1285909.03	294	385769.30	1286106.06
79	386400.24	1286013.76	187	386078.46	1285821.03	295	385824.12	1286018.03
80	386422.82	1285994.31	188	385912.02	1285721.02	296	385422.56	1286099.92
81	386480.7827	1285944.7152	189	385940.84	1285621.32	297	385441.72	1286103.45
82	386490.9772	1285925.7928	190	385952.53	1285601.58	298	385462.29	1286106.11
83	386499.95	1285927.86	191	385961.43	1285586.56	299	385482.05	1286106.76
84	386537.35	1285934.53	192	386011.53	1285504.65	300	385496.51	1286106.24
85	386541.59	1285908.88	193	385849.68	1285405.99	301	385525.51	1286104.31
86	386504.51	1285902.26	194	386085.76	1285416.84	302	385555.90	1286000.51

№ точки	Координата Х	Координата У	№ точки	Координата Х	Координата У	№ точки	Координата Х	Координата У
87	386457.29	1285884.38	195	386035.84	1285498.75	303	385466.84	1285948.11
88	386392.15	1285844.69	196	386202.47	1285600.86	304	386036.00	1286067.96
89	386393.65	1285842.10	197	386249.92	1285517.40	305	386014.83	1286105.77
90	386405.89	1285811.02	198	385685.33	1285440.62	306	385993.67	1286143.57
91	386419.74	1285751.04	199	385647.64	1285504.88	307	386017.84	1286157.85
92	386420.46	1285740.79	200	385569.25	1285770.17	308	386043.69	1286173.08
93	386418.00	1285730.81	201	385658.48	1285822.49	309	386069.53	1286188.32
94	386412.81	1285722.35	202	385739.62	1285545.01	310	386095.39	1286203.54
95	386404.75	1285715.43	203	385771.38	1285491.57	311	386121.22	1286218.79
96	386276.64	1285637.36	204	386002.30	1285553.51	312	386147.07	1286234.01
97	386268.00	1285634.25	205	385976.24	1285595.88	313	386172.92	1286249.25
98	386258.83	1285634.76	206	386001.96	1285611.58	314	386198.76	1286264.48
99	386250.82	1285638.64	207	386027.91	1285627.43	315	386220.76	1286227.15
100	386244.60	1285645.77	208	386054.03	1285643.38	316	386242.77	1286189.82
101	386199.10	1285727.05	209	386080.21	1285659.36	317	386216.92	1286174.58
102	386167.86	1285708.01	210	386106.63	1285675.49	318	386191.08	1286159.35
103	386340.71	1285399.28	211	386146.71	1285699.96	319	386165.23	1286144.12
104	386321.86	1285388.81	212	386193.75	1285616.40	320	386139.39	1286128.88
105	386316.20	1285399.02	213	386026.47	1285514.22	321	386113.54	1286113.66
106	386164.96	1285306.04	214	385967.18	1285610.94	322	386087.70	1286098.42
107	386089.75	1285378.02	215	385930.81	1285710.59	323	386061.85	1286083.19
108	386081.03	1285392.86	216	385939.41	1285715.79			



Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2
РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шифр: 126-р/ПР- 2022-ПП

Саранск 2022



Общество с ограниченной ответственностью
РНИИЦ Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2
РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Шифр: 126-р/ПР- 2022-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2022

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Общие сведения о проектируемой территории	7
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Решение о подготовке документации по планировке территории

В связи со спецификой проектируемой территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории не приводится:

- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в связи с отсутствием таких объектов;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектов, в связи с отсутствием таких объектов;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с отсутствием таких объектов;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий.	ПП – 1.1 – 1.3	1: 1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 2.1 – 2.3	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории линейные объекты, подлежащие переносу из зоны строительства, будут размещены в границах полосы отвода проектируемых автомобильных дорог, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, совпадают.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 3	1: 8000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП – 4.1 – 4.3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 5.1 – 5.3	1: 1000

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП – 6	1: 2000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

Результаты инженерных изысканий не приведены, так как при подготовке документации по планировке территории были использованы результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации на линейный объект

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1.1 – 1.3	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2.1 – 2.3	1: 1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ **ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

4.1. Общие сведения о проектируемой территории

Проектируемый линейный объект «Строительство автомобильных дорог в п. Добровольный г.о. Саранск» расположен в п. Добровольный г.о. Саранск Республики Мордовия. В соответствии с климатическим районированием район строительства относится ко II В климатическому подрайону II климатического района. Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) минус 30 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова - 180 кг/м².

Нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м².

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно СП 22.13330.2016 составляет: для глин и суглинков- 1,48 м, для супесей – 1,80 м.

Площадка строительства относится к сухой зоне по влажности. Ветровой режим характеризуется преобладанием ю и юз направлениями ветров в зимний период, з и сз - в летний период. Средняя скорость ветра колеблется от 6,9 м/с зимой до 4,4 м/с летом.

Трасса проектируемых автомобильных дорог проходит в строящейся малоэтажной застройке п. Добровольный южной части г.о. Саранск. Трассу проектируемых автодорог пересекают коммуникации: водопровод, газопровод среднего давления, линии электропередач.

Частично на участке проектирования расположены проселочные грунтовые дороги. Ширина дорог 3-6 м. Дороги ровные, частично засыпаны щебнем и строительным мусором (обломки битого кирпича, бетона, рубероидом). На обочинах дорог имеются навалы строительного мусора (обломки битого кирпича, бетона и щебень, арматура).

Активные геологические процессы и явления не выявлены.

Согласно геоморфологическому районированию территория изысканий расположена в пределах подпровинции северной лесостепи Приволжской возвышенности. Это пластовая возвышенная равнина с денудационным рельефом. Рельеф расчленен долинами рек, оврагами, балками и лощинами.

Геологические процессы и явления на момент проведения изысканий на участке проектируемого строительства не выявлены. Во время обильных дождей и снеготаяния в лощинах возможен выход подземных вод на поверхность.

Рельеф участка равнинный, отметки поверхности земли на момент изысканий у выработок, с учетом насыпных грунтов, составляют 160,7 - 190,9м.

Согласно гидрогеологическому районированию территория работ относится к Волго-Сурскому артезианскому бассейну. Гидрогеологические условия рассматриваемого района, в пределах инженерно-геологических изысканий, характеризуются наличием водоносного горизонта элювиально-делювиальных отложений до глубины 5 м.

**Зоны с особыми условиями использования территории,
планировочные ограничения**

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены:

- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории»;

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ведомость

пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не приводится в связи с отсутствием на проектируемой территории таких объектов.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект – автомобильные дороги на территории п. Добровольный г.о. Саранск является объектом капитального строительства местного значения.

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта – автомобильной дороги, в пределах которой будут формироваться земельные участки постоянной полосы отвода под автомобильную дорогу, а также временной (на период строительства) полосы отвода. В связи с тем, что автодороги находится в черте г.о. Саранск, границы временной и постоянной полос отвода для проектируемого объекта совпадают.

Для проектируемых автомобильных дорог (улично-дорожной сети), проходящих в черте города зоны с особыми условиями использования не устанавливаются, в связи, с чем граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта определена в пределах установленных красных линий, которые обозначают границы территорий общего пользования.

Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги местного значения, а также проезды. Категории улиц и дорог назначены в соответствии с классификацией, приведенной в таблицах 11.1 и 11.5 СП 42.13330.2016:

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам

При этом ширина улиц и дорог определялась расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Основные расчетные параметры уличной сети городского округа приняты в соответствии с таблицей 11.2, 11.4 и 11.6 СП 42.13330.2016.

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в зонах жилой застройки	40	15 - 25	3,00 - 3,50	2 - 3	90	70	1,5

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В связи со спецификой проектируемой территории линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, будут размещены в границах полосы отвода проектируемых автомобильных дорог, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, реконструкции в связи с изменением их местоположения совпадают и определены в пределах установленных красных линий, которые обозначают границы территорий общего пользования.