

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК**

от 02 сентября 2022г.

№ 1256

О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», пунктом 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести аукцион по продаже объекта незавершенного строительства по следующему лоту:

Лот № 1 – объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Александровское.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства – 13:23:1107042:175.

Площадь объекта незавершенного строительства – 1008,3 кв.м (площадь застройки 425 кв.м).

Степень готовности объекта незавершенного строительства по данным Единого государственного реестра недвижимости – 52%.

Запись регистрации права собственности на объект незавершенного строительства – № 13-13/001-13/001/135/2015-3205/1 от 29 января 2016 года.

Информация об обременении предмета аукциона – не зарегистрировано.

Собственник объекта незавершенного строительства – общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Альфа-регион».

Сведения о земельном участке, не являющемся предметом аукциона, в границах которого расположен объект незавершенного строительства:

кадастровый номер земельного участка – 13:23:1107042:45; площадь земельного участка – 1644 кв.м; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования земельного участка – для размещения объекта торговли (магазин по продаже электротехники).

Сведения о предельных параметрах застройки земельного участка - в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне П4 (зона объектов и предприятий IV класса опасности), установленных в соответствии со ст. 10 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 6 мая 2016 года № 516). Предельные размеры земельного участка от 5 кв.м до 2100000 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

Начальная цена предмета аукциона – 4 400 000 (четыре миллиона четыреста тысяч) рублей.

Размер задатка – 10 % от начальной цены предмета аукциона – 440 000 (четыре сорок тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 1% от начальной цены предмета аукциона – 44 000 (сорок четыре тысячи) рублей.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин