

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА **по продаже объекта незавершенного строительства**

Организатор аукциона: Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

Основание проведения аукциона:

- постановление Администрации городского округа Саранск от «2» сентября 2022 года № 1256 «О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства».

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. №1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи с публичных торгов: решение Арбитражного суда Республики Мордовия от 20.09.2019 г. Дело № А39-9064/2019

Резолютивная часть суда:

«Исковые требования администрации городского округа Саранск к ООО «Инвестиционная компания «Альфа-регион» об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов удовлетворить.

Изъять у ООО «Инвестиционная компания «Альфа-регион» объект незавершенного строительства с кадастровым номером 13:23:1107042:175 площадью 1008,3 кв.м. (площадь застройки 425 кв.м.) со степенью готовности объекта - 52%, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Александровское.

Определить способ реализации объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 13:23:1107042:175 площадью 1008,3 кв.м. (площадь застройки 425 кв.м.) со степенью готовности объекта - 52%, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Александровское, путем продажи его с публичных торгов.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Арбитражный Суд Волго-Вятского округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в законную силу.

Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

Аукцион состоится 18 октября 2022 года. в 9 час. 00 мин. по адресу: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (актовый зал).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Сведения об объекте незавершенного строительства (предмет аукциона), включая примерное определение его готовности, выраженное в процентах, кадастровый номер (при наличии), а также о земельном участке, на котором он расположен (местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка, разрешенное использование и указание на предельные параметры его застройки):

кадастровый номер объекта незавершенного строительства – 13:23:1107042:175 ;

площадь объекта незавершенного строительства – 1008,3 кв.м. (площадь застройки 425 кв.м.);

местоположение – Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Александровское;

степень готовности объекта незавершенного строительства по данным Единого государственного реестра недвижимости – 52%;

запись регистрации права собственности на объект незавершенного строительства – № 13-13/001-13/001/135/2015-3205/1 от 29.01.2016 г.

информация об обременении предмета аукциона – не зарегистрировано;

собственник объекта незавершенного строительства – ООО «Инвестиционная компания «Альфа-регион».

Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, и не являющемся предметом аукциона:

кадастровый номер земельного участка – 13:23:1107042:45;

площадь земельного участка – 1644 кв.м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования земельного участка – для размещения торговли (магазин по продаже электротехники);

сведения о предельных параметрах застройки земельного участка – в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне П4 (зона объектов и предприятий IV класса опасности), установленных в соответствии со ст. 10 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о.

Саранск от 6 мая 2016 года № 516). Предельные размеры земельного участка от 5 кв.м до 2100000 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

Начальная цена предмета аукциона – 4 757 000 руб. (четыре миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены "шаг аукциона" (1% от начальной цены аукциона) – 47 570 (сорок семь тысяч пятьсот семьдесят).

Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка:

Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка прилагается к настоящему информационному сообщению.

Порядок приема заявок на участие в аукционе (место приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе): с 19 мая 2021 года, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, со дня опубликования настоящего извещения по 23 июня 2021 года (включительно), с 09-00 до 17-00 часов по адресу: г. Саранск, пр. Ленина, 4, 1-й подъезд, 4 этаж, каб. № 405, тел.: 47-63-63.

Дата начала приема заявок: 14 сентября 2022 г.

Дата окончания приема заявок: 12 октября 2022 г.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Рассмотрение заявок и документов заявителей осуществляется 14 октября 2022 года по итогам оформляется протокол с указанием принятого решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, либо об отсутствии поступивших заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Во избежание разночтений, документы, представляемые заявителями для участия в аукционе, должны быть заполнены машинописным шрифтом или разборчивым почерком.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны заявителем или его представителем.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет организатора аукциона.

Размер задатка – 10 процентов от начальной цены аукциона и составляет 440 000 (четыреста сорок тысяч) рублей.

Реквизиты Продавца для перечисления задатка:

Получатель платежа: УФК по Республике Мордовия

(Департамент перспективного развития Администрации

городского округа Саранск) л/с 05093052180 сч. № 03232643897010000900

единый счет казначейства 40102810345370000076

Отделение - НБ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Мордовия г. Саранск БИК 018952501 ИНН 1326223607 КПП 132601001 ОКТМО 89701000

Наименование платежа: оплата задатка для участия в аукционе по лоту № ____.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Основания признания аукциона несостоявшимся.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 20__ г.

г. Саранск

Претендент _____

(Ф.И.О. претендента (физического лица) или наименование претендента (юридического лица))

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридических лиц) _____, рег. № _____

Дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): серия _____ № _____

Дата регистрации, код подразделения и орган, осуществивший выдачу _____

ИНН _____ тел. _____ факс _____ Индекс _____

Адрес претендента _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О.)

действующий на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____
выданной _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства

(наименование лота аукциона, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете « ____ » от _____ 2022 г. № ____ и на официальном сайте www.torgi.gov.ru;

- в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи.

Банковские реквизиты Претендента: _____

К заявке прилагаются:

1. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. Опись представленных документов.

Заявка и опись представленных документов представляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента. Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Подпись Претендента _____ "___" _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

Час. _____ мин. _____ "___" _____ 20__ г. № _____

Подпись уполномоченного лица _____

Проект договора

Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства №

г. Саранск

"___" _____ 20__ г.

Администрация городского округа Саранск, действующая от имени и в интересах городского округа Саранск, зарегистрированная Инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Саранска Республики Мордовия 29.10.2002 г., свидетельство о государственной регистрации серия 13 № 0007, ОГРН 1021300978885, адрес: 430005, г.Саранск, ул.Советская, 30, в лице Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – _____,

действующего на основании доверенности, выданной _____, именуемая в дальнейшем "продавец", и _____, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем "покупатель", именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, решения Октябрьского районного суда г. Саранска от 27 мая 2019 г. по делу № 2-901/2019, протокола от _____ № ____ о результатах аукциона, заключили настоящий договор (далее именуется – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора объект незавершенного строительства (далее – Имущество):

кадастровый номер объекта незавершенного строительства – 13:23:1107042:175;

площадь объекта незавершенного строительства – 1008,3 кв.м. (площадь застройки 425 кв.м.);

местоположение – Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Александровское;

степень готовности объекта незавершенного строительства по данным Единого государственного реестра недвижимости – 52%;

запись регистрации права собственности на объект незавершенного строительства – № 13-13/001-13/001/135/2015-3205/1 от 29.01.2016 г.

информация об обременении предмета аукциона – не зарегистрировано;

собственник объекта незавершенного строительства – ООО «Инвестиционная компания «Альфа-регион».

Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, и не являющемся предметом аукциона:

кадастровый номер земельного участка – 13:23:1107042:45;

площадь земельного участка – 1644 кв.м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования земельного участка – для размещения торговли (магазин по продаже электротехники);

сведения о предельных параметрах застройки земельного участка – в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне П4

(зона объектов и предприятий IV класса опасности), установленных в соответствии со ст. 10 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 6 мая 2016 года № 516). Предельные размеры земельного участка от 5 кв.м до 2100000 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора Имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, право собственности не оспаривается.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, определена по результатам аукциона и составляет _____ рублей (_____).

2.2. Задаток в сумме 440 000 рублей, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество _____ руб. (_____) на счет продавца.

2.4. Оплата суммы, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора. Обязательство по оплате считается исполненным со дня поступления денежных средств на счет продавца.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3, 2.4 настоящего Договора.

2.6. В случае неуплаты Покупателем выкупной цены в установленный срок Договор считается незаключенным, торги признаются несостоявшимися, задаток не возвращается.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить приобретаемое Имущество путем безналичного перечисления денежных средств в срок, установленный пунктом 2.4 Договора.

3.1.2. Оплатить не позднее 10 календарных дней со дня подписания Договора государственную пошлину за государственную регистрацию права собственности Покупателя на Имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.1.3. Принять Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. После получения выписки о зачислении на лицевой счет продавца денежных средств, предусмотренных пунктом 2.3 Договора, обеспечить передачу Имущества Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2.2. Перечислить денежные средства, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего Договора, на счет собственника Имущества за вычетом расходов Организатора аукциона на проведение аукциона.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом Договора и указанное в пункте 1.1 Договора, возникает у Покупателя со дня его государственной регистрации в установленном порядке.

4.2. Покупатель до государственной регистрации права собственности Покупателя в установленном порядке осуществляет полномочия собственника Имущества в части владения и пользования им после передачи Имущества по акту приема - передачи.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Организатора торгов об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу торгов штраф в размере внесенного задатка.

5.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в суде по месту нахождения Организатора торгов.

5.4. Продавец не отвечает за недостатки Имущества, которые были заранее известны Покупателю, либо должны были быть обнаружены Продавцом во время осмотра Имущества или проверки его технического состояния.

5.7. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах (для Покупателя – 1 экз., для Продавца – 1 экз., для регистрирующего органа – 1 экз., для собственника Имущества Козлова И.Ю. – 1 экз.),

имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством

Реквизиты и подписи Сторон:

Продавец:

**Администрация городского
округа Саранск**

430005, РМ, г. Саранск,

ул. Советская, д. 30

ИНН 1326223607 КПП 132601001

ОКТМО 89701000,

БИК 018952501

КБК 91111105012040000120

Казначейский счет 03100643000000010900

Единый счет казначейства 40102810345370000076

Отделение – НБ Республика

Мордовия Банка России //УФК по Республики Мордовия

Получатель: УФК по РМ (Департамент перспективного
развития Администрации городского округа Саранск

Покупатель:

Заместитель Главы городского

округа Саранск – Директор Департамента перспективного
развития Администрации

городского округа Саранск

_____ М.А. Ульянкина