

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «12» сентября 2022 г.

№ 280-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009040:283, расположенного в районе улицы Лодыгина г. Саранска

Принимая во внимание заявление Кузнецова Василия Алексеевича, действующего по доверенности за Кулину Валентину Федоровну, от 29 августа 2022 года (вх. № 4605/5-58 от 29 августа 2022 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009040:283, расположенного в районе улицы Лодыгина г. Саранска.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, улица Коваленко, 20 А, с 16 часов 40 минут 10 октября 2022 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (информационный стенд на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 10 октября 2022 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00), ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник» и в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф>.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «12» сентября 2022 года № 280-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Ульянкина М. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Кузьмин А. А. –Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. Н. – Начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Кручинкин Е. В. – Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Бурмистров В. А. – Начальник Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «12» сентября 2022 года № 280-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
<https://право.саранск.рф>



ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

Заказчик: Кулина В. Ф.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009040:283, расположенного в районе улицы Лодыгина г. Саранска



ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

Заказчик: Кулина В. Ф.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009040:283, расположенного в районе улицы Лодыгина г. Саранска

Директор:

В.И. Казаков

Главный инженер:

П.А. Каханов

2022

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1 Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер	П.А. Каханов
Инженер	А.А. Чендырев

1.2 Состав документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПМ-1	1:10000
2.	Чертеж межевания территории.	ПМ-2	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-3	1:500

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

								Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата			3

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата				4

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1.1. Общие положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения размещения магазинов по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, 9Г. Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 1,47 га.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:1009040.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории (ПМ-2, ПМ-3) и в выписках из ЕГРН.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории и в непосредственной близости отсутствуют.

Проектом не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, т.к. данные участки отсутствуют на рассматриваемой территории.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций. Сведения о существующих земельных участках приведены в таблице 1.

1.2. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Таблица №1

№ ПП	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь кв. м.	Вид права	Правообладатель
1	13:23:1009040:283	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Лодыгина, земельный участок 9Г	Магазины	6098	Аренда	Кулина Валентина Федоровна

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

2	13:23:100 9040:61	Республика Мор- довия, городск ой округ Саранск, г . Саранск, ул. Лодыгина, земель- ный участок 9Б	Магазины	3119	Аренда	Общество с ограни- ченной ответствен- ностью "Автоин- вест""
---	----------------------	---	----------	------	--------	---

Таблица 2 Ведомость координат границы проектируемой территории

N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	396492.62	1291718.16		
			120.64	90°00'00"
н2	396492.62	1291838.80		
			121.68	180°00'00"
н3	396370.95	1291838.80		
			120.64	270°00'00"
н4	396370.95	1291718.16		
			121.68	90°00'00"

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Формирование проектных границ земельных участков

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих земли общего пользования от внутриквартальных территорий, подлежащих передаче юридическим и физическим лицам на различных правах.

В качестве общих методических нормативных актов использовано СП 42 13330.2011 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22 марта 2019 года № 223, с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года № 87, от 28 декабря 2017

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

										Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата					6

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путём установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий, а также путём установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости).

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:500 и представлен на листах ПМ-1 – ПМ-3 графических материалов.

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков а так же их вид
разрешенного использования

							Лист
							7
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

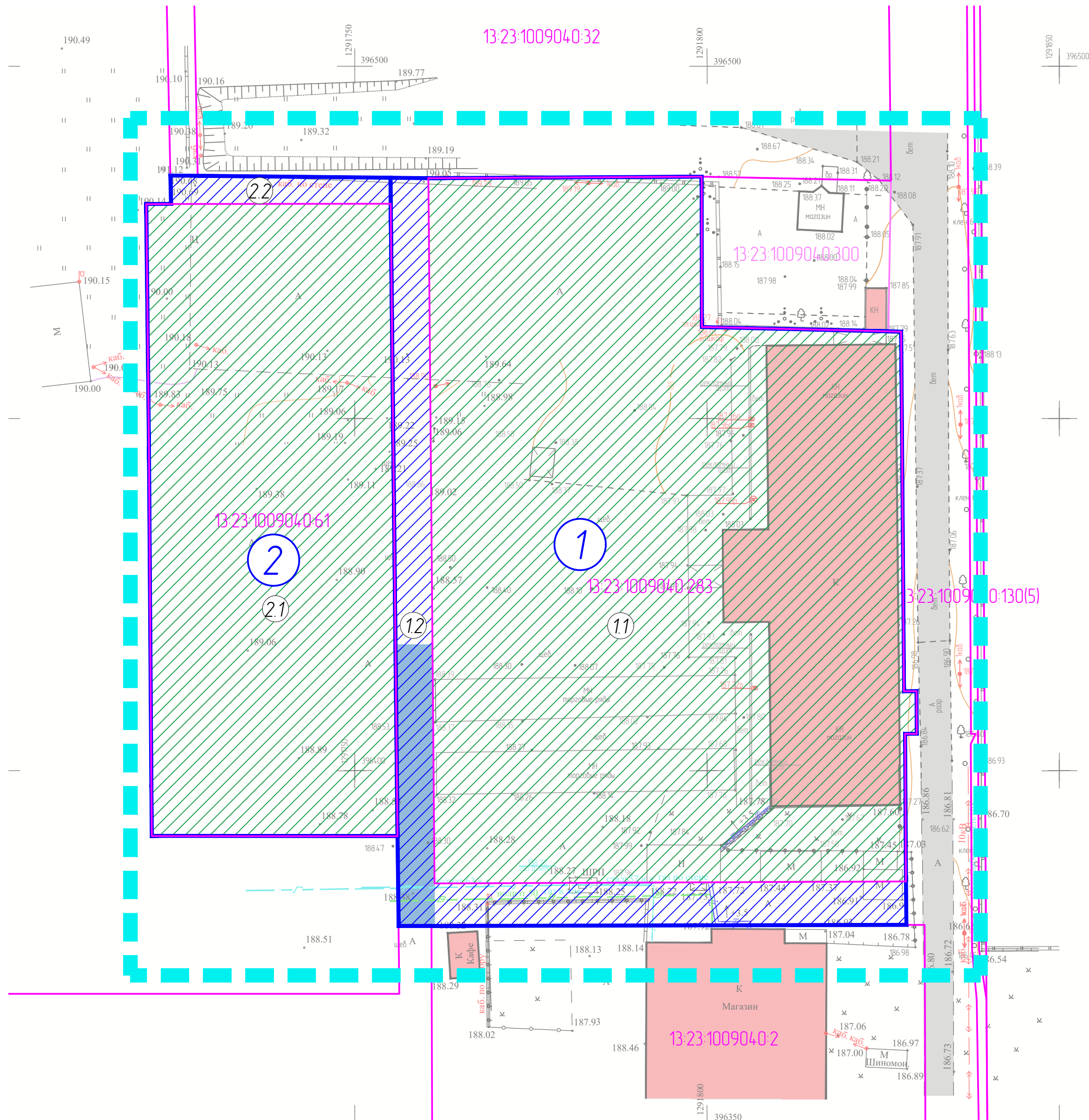
2.3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Таблица 4

№ п/ п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	1,4679
2	Территории, подлежащие межеванию	га	1, 0305
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	0,4374

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

							Лист
							9
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	--	

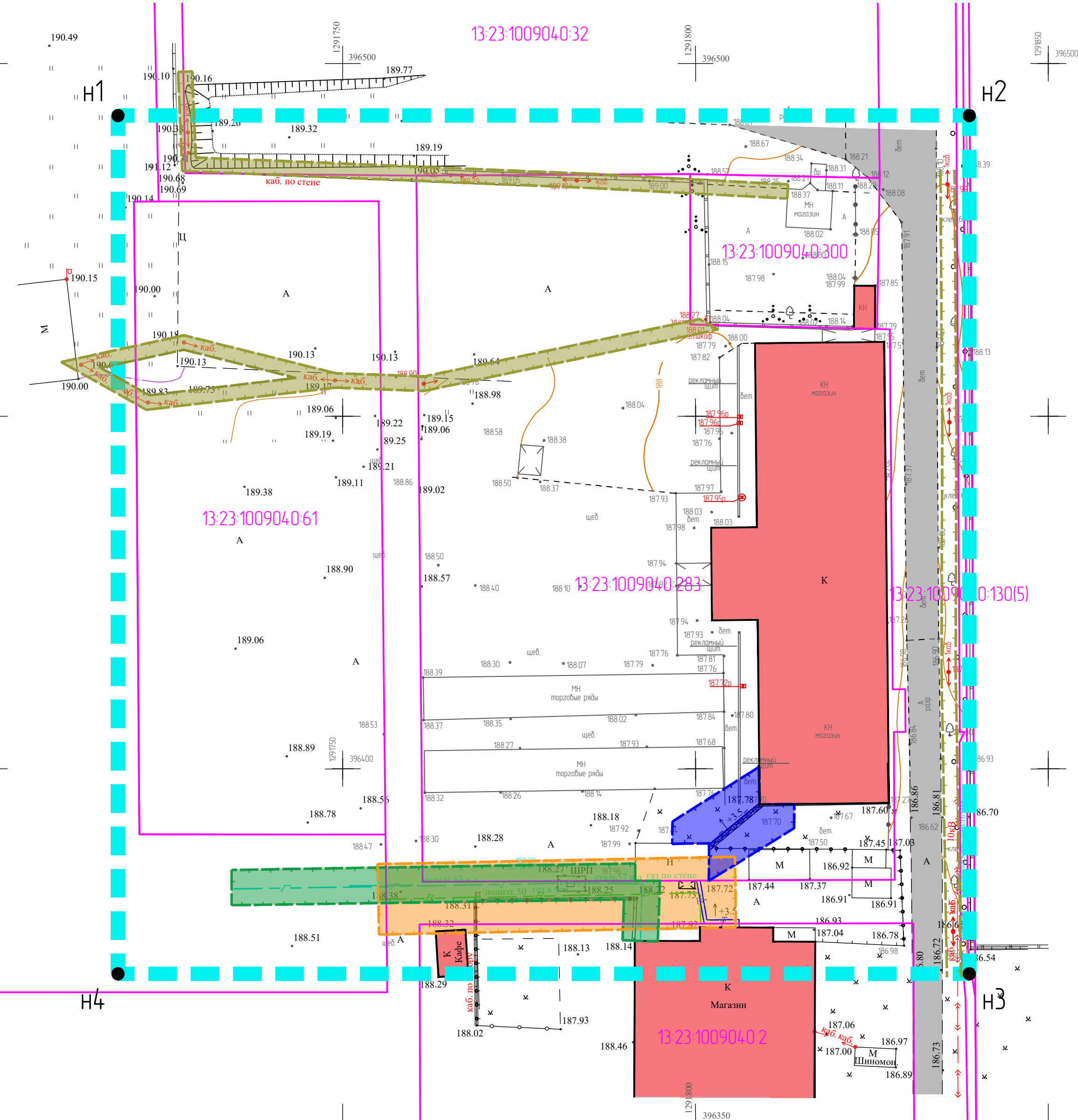


	— Границы разработки проекта планировки территории
	— Существующие объекты капитального строительства
	— Существующие дороги
	— Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
	— Границы образуемых земельных участков
	— Территория изменяемого земельного участка и его условный номер
	— Территория земель, государственная собственность на которые не разграничена и их условный номер
	— Граница публичного сервитута, подлежащая установлению

[illegible]

Примечание: Проектом предусматривается установление публичного сервитута на участке с кадастровым номером 13:23:1009040:283, площадью 200 м².

ГОСТ А2 (420x594)



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты капитального строительства
- Существующие дороги
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона ЛЭП и кабеля
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона газа

Ведомость координат границ проектируемой территории

N	X	Y	Длина	Дир углы
н1	396492.62	1291718.16	120.64	90°00'00"
н2	396492.62	1291838.80	121.68	180°00'00"
н3	396370.95	1291838.80	120.64	270°00'00"
н4	396370.95	1291718.16	121.68	90°00'00"
Периметр 485 м			Общая площадь 14679 кв.м.	

Примечание:
- Вся проектируемая территория попадает в приаэродромную зону;
- Вся проектируемая территория попадает в границы 3, 4, 5 и 6 подзоны приаэродромной территории.

						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-1009040-283, расположенного в районе улицы Лодыгина г. Саранска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Разработал	Чендырев					стадия	лист	листов	
						П	ПМ-3		
ГИП	Каханов					Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500			
						ООО "ПРОЕКТ-СИТИ"			