

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 9 сентября 2022 г.

№1291

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул. Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранска

Принимая во внимание обращения Кичкина Валерия Федоровича, действующего по доверенности, выданной 29 ноября 2019 года, зарегистрированной в реестре за № 13/4-н/13-2019-4-184, удостоверенной Березиной Натальей Анатольевной, нотариусом Саранского нотариального округа Республики Мордовия, за Бражникову Наталью Станиславовну, Черчимова Олега Викторовича, действующего по доверенности, выданной 10 января 2020 года, зарегистрированной в реестре за № 13/51-н/13-2020-1-33, удостоверенной Родионовым Владимиром Сергеевичем, нотариусом Саранского нотариального округа Республики Мордовия, за Кадеева Руслана Асымовича, общества с ограниченной ответственностью «Автосеть» от 17 июня 2022 года (вх. № 3805/5-58 от 17 июня 2022 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 4 октября 2013 года № 2654 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул. Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 7 сентября 2018 года № 2089, от 7 сентября 2018 года № 2090, от 8 февраля 2019 года № 273, от 10 июня 2019 года № 1082, от 5 июля 2019 года № 1248, от 30 июля 2019 года № 1392, от 20 сентября 2019 года № 1684, от 26 ноября 2019 года № 2054, от 24 декабря 2019 года № 2280, от 15 мая 2020 года № 723, от 31 июля 2020 года № 1119, от 29 января 2021 года № 96, от 9 апреля 2021 года № 548, от 15 июля 2021 года № 1075, от 23 июля 2021 года № 1142, от 14 марта 2022 года № 338), постановлением Администрации городского округа Саранск от 7 февраля 2022 года № 135 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул. Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранска», постановлением Главы городского округа Саранск от 5 июля 2022 года № 187-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории,

ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул. Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранска», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул. Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранска, проведенных 28 июля 2022 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 10 августа 2022 года № 35 (137), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул. Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Бражникова Н.С., Кадеев Р.А., ООО «Автосеть»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «9 » сентября 2022 г. № 1291

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул. Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранска

№ п/п	Наименование документа
-------	------------------------

1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1.	Основная часть проекта планировки территории:
2.1.1.	Чертеж планировки территории М 1:1000
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанной документации по планировке территории М 1:5000
2.2.2.	Результаты инженерных изысканий М 1:1000
2.2.3.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и береговым полосам М 1:1000
2.2.4.	Схема организации движения транспорта, включая транспорт общего пользования и пешеходов, отображающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также организации улично-дорожной сети М 1:1000
2.2.5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000
2.2.6.	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

РОССИЯ
Республика Мордовия

ООО
«Региональный проектно-экспертный центр»

Ассоциация "Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)" №04/18 от 09.01.2019г

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Автосеть», Кадеев Р. А., Бражникова Н.С.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул. Титова(в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранска»

Проект планировки территории

2/135- ППТ; 2/134- ППТ; 1/059-ППТ

г. Саранск
2022 г.

РОССИЯ
Республика Мордовия

ООО
«Региональный проектно-экспертный центр»

Ассоциация "Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)" №04/18 от 09.01.2019г

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Автосеть», Кадеев Р. А., Бражникова Н.С.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул.Пролетарская, ул.Васенко, ул.Титова(в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранска»

Проект планировки территории

2/135- ППТ; 2/134- ППТ; 1/059-ППТ

Директор

Е.А. Комков

Архитектор

Т.К. Минеева

г. Саранск
2022 г.

Предисловие

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов.

					2/135- ППТ; 2/134- ППТ; 1/059-ППТ	Лист
						31
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Содержание

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Состав авторского коллектива;
2. Состав документации по планировке территории;
3. Общие положения;
4. Природные условия;

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5. Обоснование проекта планировки территории;
6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой;
8. Описание решений по благоустройству территории;
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;
10. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности;
11. Охрана окружающей среды;
12. Мероприятия по инженерному оборудованию территории;
 - 12.1 Водоснабжение;
 - 12.2 Канализация хозяйственно-бытовая;
 - 12.3 Дождевая канализация;
 - 12.4 Теплоснабжение;
 - 12.5 Газоснабжение;
 - 12.6 Электроснабжение;
 - 12.7 Санитарная очистка;
 - 12.8 Связь, телекоммуникации;
13. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства
14. Каталог координат границы проектирования территории

Приложение 1. Графические материалы

					2/135- ППТ; 2/134- ППТ; 1/059-ППТ	Лист
						2
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

1. Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
Главный архитектор проекта	Минеева Т.К.

2. Состав документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

1. Текстовые материалы – положение о размещении объектов капитального строительства
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанной документации по планировке территории	ПП - 2	1: 5000
2.	Результаты инженерных изысканий	ПП - 3	1: 1000
3.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП - 4	1: 1000
4.	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети.	ПП - 5	1: 1000
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП-6	1: 1000
6.	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ПП - 7	1: 1000
7.	Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	ПП-8	

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия;

					2/135- ППТ; 2/134- ППТ; 1/059-ППТ	Лист
						3
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

3. Общие положения

Основанием для разработки документации по корректировке проекта планировки территории являются заключенные договора № 2/135, №2/134, №1/059 от 2021г. А так же Постановление Администрации городского округа Саранск №135 от 07 февраля 2022г «О подготовке документации по несению изменений документацию по планировке территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул. Титова (в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе ул.Пролетарская г.Саранска».

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной планировке территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул. Титова (в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе ул.Пролетарская г.Саранска, предназначено для размещения проектируемых объектов – магазина (кадастровый номер участка 13:23:0905128:155), объекта дорожного сервиса (кадастровый номер участка 13:23:0905128:390) и здания ремонта автомобилей (кадастровый номер участка 13:23:0905128:156).

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

– "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах /Свод правил от 26 августа 1998 г. № 30-101-98;

– ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО САНИТАРНОГО ВРАЧА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 28 января 2021 года N 3 Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (с изменениями на 14 февраля 2022 года);

- РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК от 22 марта 2019 года N 223 Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск;

– Приложение к решению Совета депутатов городского округа Саранск от 22 марта 2019 г. N 223 МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК;

					2/135- ППТ; 2/134- ППТ; 1/059-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		4

– РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК от 6 мая 2016 года N 516 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (с изменениями на 17 мая 2021 года);

- РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК от 23 апреля 2014 года N 333 Об утверждении Генерального плана городского округа Саранск (с изменениями на 30 декабря 2021 года);

– Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов г. о. Саранск от 23.04.2014 г. №333.

- ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ от 8 августа 2016 года N 409 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ;

– РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ, Утвержденные постановлением Правительства Республики Мордовия от 8 августа 2016 года N 409.

Данным проектом рассматривается вопрос размещения проектируемых объектов:

1. Магазина на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0905128:155. На момент проектирования инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Организована устоявшаяся транспортная инфраструктура.

Участок 13:23:0905128:155 площадью 285 кв.м., рассматриваемый в проекте планировки, ограничен ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул. Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, ровный без значительных перепадов высот.

2. Объекта дорожного сервиса на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0905128:390. На момент проектирования инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Организована устоявшаяся транспортная инфраструктура.

Участок 13:23:0905128:390 площадью 836 кв.м., рассматриваемый в проекте планировки, ограничен ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул. Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, ровный без значительных перепадов высот.

3. Здания ремонта автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0905128:156. На момент проектирования на участке присутствуют инженерные коммуникации, такие как канализация, газоснабжение и теплоснабжение. Так же организована транспортная инфраструктура.

Участок 13:23:0905128:156 площадью 1356 кв.м., рассматриваемый в проекте планировки, ограничен ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул. Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, ровный без значительных перепадов высот.

Генплан участков, выделенных для проектирования, разработан на инженерно-топографической подоснове в масштабе 1:1000, и расположен в существующей застройке центрального района г. Саранска, ограничен ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул. Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска.

					2/135- ППТ; 2/134- ППТ; 1/059-ППТ	Лист
						5
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Ориентация проектируемого объекта в данной градостроительной ситуации отвечает оптимальным условиям инсоляции помещений и прилегающей территории.

Основной подъезд к проектируемым зданиям предусмотрен с существующей транспортной магистрали, расположенной по ул.Пролетарская.

4. Природные условия

В административном отношении объект работ расположен: Республика Мордовия, ул.Пролетарская.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережному коренному склону реки Инсар и принадлежит к Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности).

В процессе строительства и эксплуатации проектируемый объект негативного воздействия на поверхностные водные объекты оказывать не будет, так как находится за пределами водоохранных зон поверхностных водотоков.

Рельеф участка спокойный, равнинный. Минимальная абсолютная отметка составляет 155,16 м, а максимальная абсолютная отметка – 156,17 м. Таким образом, перепад абсолютных отметок существующего рельефа на участке проектирования составляет 1,01 м.

На рассматриваемой территории проложены существующие трассы коммуникаций инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение, газоснабжение, канализация. Все вышеперечисленные сети расположены по периферии выделенного для проектирования участка, а его центральная часть свободна от каких-либо коммуникаций.

Рассматриваемая территория находится в пределах умеренного климатического пояса, относится к лесостепной природно-климатической зоне. Согласно схематической карте климатического районирования (рис. А.1 СП 131.13330.2020) принадлежит к II В климатическому району.

Климат умеренно континентальный, характеризуется относительно холодной, морозной зимой и умеренно жарким летом. Средняя годовая температура +3,9 °С. Средняя температура зимы –11 °С, лета +18 °С. Самый холодный месяц — январь, со средней температурой –11,7 °С, самый тёплый — июль, его средняя температура +19,3 °С. Абсолютный температурный максимум составляет +37 °С (в 2010 году наблюдалась аномальная жара, температура воздуха превышала +39 °С, а абсолютный температурный минимум — –49 °С. Средняя годовая сумма осадков около 500 мм. Отклонение в сторону минимального и максимального значений до 180 мм.

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. Перемещение атмосферных вихрей в большинстве случаев с запада на восток (с юго-западными и северо-западными составляющими) обуславливает наличие ветров западной четверти. Преобладающее за год направление ветра юго-западное, значительно реже - ветры восточного направления. Средние скорости ветра: наибольшая в январе-6,9 м/с, наименьшая в июле-0,5 м/с.

Общее количество осадков в среднем за год составляет 500-600 мм. В течение многолетнего наблюдения отмечались периоды большого и меньшего увлажнения. Средняя дата образования и разрушения устойчивого снегового покрова - 21.11-07.04. Средняя из наиболее высот снежного покрова за зиму

					2/135- ППТ; 2/134- ППТ; 1/059-ППТ	Лист
						6
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

составляет 0,33м, средняя плотность снежного покрова от 0,20м до 0,37м. Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почв, гололед и метели. Глубина промерзания почв 60-120 см., холодные и малоснежные зимы 120-150 см. Почвы оттаивают 20-25 апреля. Климатическая характеристика района приводится по данным интернет-источников и имеющимся фондовым данным.

Естественный рельеф нарушен, но без резких перепадов высот с общим уклоном на юг, составляет - 2,1°. Абсолютные отметки рельефа изменяются от 156.60 м до 155.10 м.

Поверхностные водные объекты на участке - отсутствуют. Видимых разрушений, трещин капитальных строений на участке не обнаружено.

5. Обоснование проекта планировки территории

Рассматриваемая территория проектирования расположена в существующей застройке центрального района г. Саранска, ограниченном ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул. Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска. Общая площадь выделенного для проектирования участка равна 3985,4 кв.м. Весь участок попадает в приаэродромную территорию. Удаленность в прямом радиусе от аэропорта составляет 7,2 км.

В соответствии с правилами землепользования и застройки г.о. Саранск на проектируемой территории выделена следующая территориальная зона:

П4 – Зона объектов и предприятий IV класса опасности.

В связи с тем, что участки для размещения проектируемых объектов уже имеют объекты капитального строительства, с назначением соответствующем виду разрешенного использования территории земельных участков, но не зарегистрированных в ЕГРН, со сложившейся транспортной и инженерной инфраструктурой, а проектное предложение направлено на несение изменений в проект планировки территории с рассмотрением возможности расположения данных строений на территории, то все характеристики и расчеты будут представлены на проектируемые объекты: магазина, объекта дорожного сервиса и здания ремонта автомобилей.

Площадь застройки объекта магазина на участке 13:23:0905128:155 составляет 207,3 м², площадь здания – 177,5 м².

Площадь застройки объекта дорожного сервиса на участке 13:23:0905128:390 составляет 521,6 м², площадь здания – 475,0 м².

Площадь застройки объекта здания ремонта автомобилей на участке 13:23:0905128:156 составляет 355,2 м², площадь здания – 333,7 м².

Исходя из площади зданий, получаем следующее количество площадок и необходимых парковочных мест, подробная информация по этому вопросу представлена в таблице 5.1.

					2/135- ППТ; 2/134- ППТ; 1/059-ППТ	Лист
						7
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 5.1

Поз	Наименование	Ед. изм.	Количество (по расчёту)
1	Потребность в парковочных местах для объекта магазина	шт.	3
2	Потребность в парковочных местах для объекта дорожного сервиса	шт	7
3	Потребность в парковочных местах для здания ремонта автомобилей	шт	5

Количество необходимых парковочных мест для посетителей объекта магазина, площадью 177,5 кв.м получено из расчета 1 маш/место на 60-70 кв.м. общей площади. Расчетная единица равна 1 маш/место на 60-70 кв.м. к основной площади в соответствии с табл.80 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск, а так же Приложению Ж. Нормы расчета стоянок автомобилей СП 42.13330.2016 Таблица Ж.1, откуда требуемое количество парковочных мест на проектируемый объект магазина общей площадью 177,5 кв.м. составляет 3 маш/места.

Количество необходимых парковочных мест для посетителей объекта дорожного сервиса, площадью 475,0 кв.м получено из расчета 1 маш/место на 60-70 кв.м. общей площади. Расчетная единица равна 1 маш/место на 60-70 кв.м. к основной площади в соответствии с табл.80 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск, а так же Приложению Ж. Нормы расчета стоянок автомобилей СП 42.13330.2016 Таблица Ж.1, откуда требуемое количество парковочных мест на проектируемый объект магазина общей площадью 475,0 кв.м. составляет 7 маш/мест.

Количество необходимых парковочных мест для посетителей здания ремонта автомобилей, площадью 333,7 кв.м получено из расчета 1 маш/место на 60-70 кв.м. общей площади. Расчетная единица равна 1 маш/место на 60-70 кв.м. к основной площади в соответствии с табл.80 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск, а так же Приложению Ж. Нормы расчета стоянок автомобилей СП 42.13330.2016 Таблица Ж.1, откуда требуемое количество парковочных мест на проектируемый объект магазина общей площадью 333,7 кв.м. составляет 5 маш/мест.

В границах земельных участков, на котором производится рассмотрение возможности расположения строений, объектов капитального строительства не зарегистрировано.

Таким образом, для проектируемых объектов потребуется 15 маш/мест. Проектом предусмотрено расположение парковочных мест на рассматриваемой территории в количестве 20 маш.мест.

					2/135- ППТ; 2/134- ППТ; 1/059-ППТ	Лист
						8
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Рассматриваемая территория относится к инженерно-геологическому району III (Моренная равнина). Это обуславливает благоприятные инженерно-геологические условия для строительства любых видов зданий и сооружений при условии предварительного проведения инженерно-геологических изысканий с целью определения естественного состояния глинистых грунтов, глубины залегания грунтовых вод и их агрессивности к инженерным конструкциям.

В соответствии с СП 14.13330.2018 исследуемая площадка входит в район, характеризующийся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов из 10 возможных по картам ОСР-2015 А, В и С для грунтов III категории по сейсмическим свойствам (согласно таблице 1 СП 14.13330.2014).

В связи с тем, что участок для размещения проектируемого объекта находится на площадке, имеющей уклон по рельефу в 1,01м, необходимости в организации отвода поверхностных стоков с прилегающей территории посредством формирования уклона проектируемого рельефа не возникает. Таким образом, планировка территории обеспечивает отвод поверхностных вод с участка.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикально-планировочные решения генплана определяются возможностью примыкания проектируемых проездов к существующим транспортным коммуникациям, обеспечением отвода поверхностных стоков от проектируемого объекта.

План организации рельефа разработан методом планировочных красных горизонталей, проведенных через 0,1 м по всем элементам планировки – проездам, тротуарам, площадкам и поверхностям зон озеленения.

Продольные и поперечные уклоны при организации планируемого рельефа разработаны в соответствии с нормативными требованиями, необходимыми для размещения застройки, движения транспорта и пешеходов. Продольный уклон площадок, стоянки автомашин и примыкания к ним направлены в противоположную сторону от дороги.

За проектные отметки по углам проектируемых зданий приняты отметки наружного края, окружающей его отмостки.

На схеме вертикальной планировки в графической части документации проекта планировки территории решения по планировке выполнены с наибольшим приближением проектных плоскостей к существующему рельефу.

В результате вертикального планирования территории запроектировано рациональное высотное положение проектных плоскостей относительно друг друга.

После завершения всех строительных работ газоны подлежат озеленению посредством высева многолетних трав. На участки озеленения должен быть нанесен слой плодородной почвы мощностью не менее 0,15 м.

					2/135- ППТ; 2/134- ППТ; 1/059-ППТ	Лист
						9
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

8. Описание решений по благоустройству территории

Планировка территории проектируемого объекта разработана в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Участок не правильной формы, с южной стороны обнесен забором, парковочные места расположены со стороны въезда на территории с ул. Пролетарская. Такой прием позволяет наиболее оптимально использовать территорию отведенного для проектирования участка.

Согласно расчету необходимого количества парковочных мест для проектируемых зданий: магазина (3 маш/места), объекта дорожного сервиса (7маш/мест), здания ремонта автомобилей (5маш/мест) потребуется 15 маш/мест.

Подъезд к проектируемым зданиям предусматривается с покрытием из асфальтобетона, тротуары – асфальтированными.

Поверхностный существующий слой подстилающего грунта на всей территории, предполагается срезать на глубину 0,15 м. Перед началом строительства должна производиться его срезка со всей площади выделенного земельного участка, с последующим восстановлением только в пределах зон озеленения.

На территории проектируемого объекта будет предусмотрено озеленение с использованием газона в качестве травосмеси из многолетних трав.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Территория проектируемого объекта расположена в существующей застройке центрального района г. Саранска, ограниченном ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул. Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска. Подъезд автотранспорта предусматривается по существующим автодорогам с ул.Пролетарская. Въезды – выезды для оптимального использования территории, удобства эксплуатации транспорта для предотвращения транспортных заторов и для обеспечения пожарной безопасности существует в количестве одного, с двумя разворотными площадками.

На данный момент условие по обеспечению парковочными местами для эксплуатации проектируемых зданий выполняется за счет существующей парковки, устоявшейся за время эксплуатации объектами.

Расположение всех парковочных мест для транспортных средств организовано таким образом, чтобы не препятствовать свободному въезду и выезду автотранспорта с территории проектируемого объекта.

Территория до примыкания к существующей дороге асфальтируется.

При сопряжении дороги со съездом в месте примыкания радиус кривых принят 5,0 м.

Продольный и поперечный уклон пешеходных дорожек обеспечивает безопасное движение. Подходы к зданию, тротуары и площадки имеют твердое покрытие.

					2/135- ППТ; 2/134- ППТ; 1/059-ППТ	Лист
						10
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

10. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности.

Рассматриваемая территория относится к инженерно-геологическому району III (Моренная равнина). Это обуславливает благоприятные инженерно-геологические условия для строительства любых видов зданий и сооружений при условии предварительного проведения инженерно-геологических изысканий с целью определения естественного состояния глинистых грунтов, глубины залегания грунтовых вод и их агрессивности к инженерным конструкциям.

Проектируемые объекты не подлежат категорированию по ГО и не относятся к категорированным по гражданской обороне объектам на основании Постановления Правительства РФ от 03.10.1998 г. №1149 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

В особый период функционирование объекта не прекращается. При необходимости эвакуация персонала помещений проводится в соответствии с планом эвакуации.

В соответствии с назначением проектируемого объекта строительства и требованиями Главного Управления Министерства РФ по делам ГО и ЧС, дополнительные инженерно-технические мероприятия гражданской обороны на рассматриваемой территории не предусматриваются.

Вероятными источниками чрезвычайных ситуаций как природного, так и техногенного характера могут быть:

- отклонения климатических условий от нормы;
- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло- и водоснабжения.

Пожарная безопасность обеспечивается выполнением объемно-планировочных и конструктивных решений, применением электрооборудования соответствующего классу зон по ПУЭ, оборудованием помещений системами автоматической пожарной сигнализации, выполненных в соответствии с требованиями НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования».

Помещения объектов оборудуются автономными дымовыми оптико-электронными извещателями типа ИП 212-43 М.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, возможность проезда пожарной техники предусмотрена по проездам вдоль фасада проектируемых зданий.

Соответственно требованиям СП 20.13330.2016 элементы проектируемых зданий должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок 30 кг/м².

В соответствии с картой районирования по смерчопасности Республика Мордовия находится в зоне, для которой расчетное значение класса интенсивности смерча по классификации Фуджита может быть принято 3,58. Для этого класса параметры смерча составят:

- максимальная горизонтальная скорость вращательного движения – 94,4 м/с
- поступательная скорость – 23,6 м/с
- длина полосы разрушений – 55,8 м/с
- максимальный перепад давлений – 109 гПа

					2/135- ППТ; 2/134- ППТ; 1/059-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		11

Непосредственной угрозы для объекта проектирования данное стихийное явление природы не представляет.

Для района расположения города Саранск Республики Мордовия в соответствии с РД 34.21.122-87 удельная плотность ударов молнии в землю составляет 4 удара на 1 км² в год, поэтому ожидаемое количество ударов молний на планируемую поверхность – 1 раз за весь период эксплуатации.

Для защиты устройств связи от атмосферных перенапряжений на рабочей стадии проектирования будет предусмотрено заземление оборудования и стоек радио и телевидения. Устройство молниезащиты зданий и сооружений должны быть приняты и введены в эксплуатацию до начала комплексного опробования технологического оборудования.

11. Охрана окружающей среды

На проектируемом участке нет объектов, подлежащих охране и имеющих санитарно-защитные зоны. Однако с восточной стороны на рассматриваемый участок находит Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, согласно сведениям Кадастрового плана территории.

При разработке рабочей градостроительной документации для застройки планируемой территории разрабатывается подробный проект охраны окружающей среды, чтобы исключить возможность нанесения ущерба окружающей природной среде.

Проект планировки территории разрабатывается с учетом выполнения при застройке следующих условий:

а) предварительная срезка плодородного слоя почвы, который впоследствии может быть использован в дальнейшем при устройстве газонов, а избыточный объем плодородной почвы переместить в места для его организованного хранения;

б) исключение возможности возникновения стихийных неорганизованных поверхностных стоков, минующих систему ливневой канализации;

в) вывоз строительного мусора, образовавшегося в процессе строительства на организованные полигоны для хранения ТБО.

12. Мероприятия по инженерному оборудованию территории

12.1 Водоснабжение

Инженерные сети будут разрабатываться отдельным проектом.

12.2 Канализация хозяйственно-бытовая

Инженерные сети будут разрабатываться отдельным проектом.

12.3 Дождевая канализация

Инженерные сети будут разрабатываться отдельным проектом.

					2/135- ППТ; 2/134- ППТ; 1/059-ППТ	Лист
						12
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

12.4 Теплоснабжение

Инженерные сети будут разрабатываться отдельным проектом.

12.5 Газоснабжение

Инженерные сети будут разрабатываться отдельным проектом.

12.6 Электроснабжение

Инженерные сети будут разрабатываться отдельным проектом.

12.7 Санитарная очистка

Предлагается вести сбор твердых бытовых отходов с территории посредством организации раздельного сбора сухого мусора на улицах и в зданиях.

Очистка пешеходных тротуаров и дорожек путем подметания вручную или использования ручных подметательных устройств.

Подметание и полив проезжей части улично-дорожной сети предлагается проводить с использованием специализированных машин по мере необходимости.

Мусороудаление предлагается осуществлять посредством вывоза мусора и бытовых отходов на существующий полигон твердых бытовых отходов города Саранск.

12.8 Связь, телекоммуникации

Инженерные сети будут разрабатываться отдельным проектом.

13. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

В соответствии с РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК от 6 мая 2016 года N 516 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (с изменениями на 17 мая 2021 года) (далее также – ПЗЗ), территория проектирования расположена в территориальной зоне П4 – Зона объектов и предприятий IV класса опасности.

С учетом градостроительных регламентов, указанных территориальных зон, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

Новое строительство:

- здание магазина, площадью 177,5 кв.м
- объект дорожного сервиса, площадью 475,0 кв.м
- здания ремонта автомобилей, площадью 333,7 кв.м

					2/135- ППТ; 2/134- ППТ; 1/059-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		13

Основные показатели застройки:

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1	Площадь кадастрового квартала	га	18,97
2	Площадь проектируемо территории	га	0,39854
3	Площадь застройки участка под здание магазина	м ²	285,0
4	Площадь застройки участка под объект дорожного сервиса	м ²	836,0
5	Площадь застройки участка под здание ремонта автомобилей	м ²	1356,0
6	Плотность застройки участка под здание магазина	%	72,7
7	Плотность застройки участка под объект дорожного сервиса	%	62,4
8	Плотность застройки участка под здание ремонта автомобилей	%	26,2

					2/135- ППТ; 2/134- ППТ; 1/059-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		14



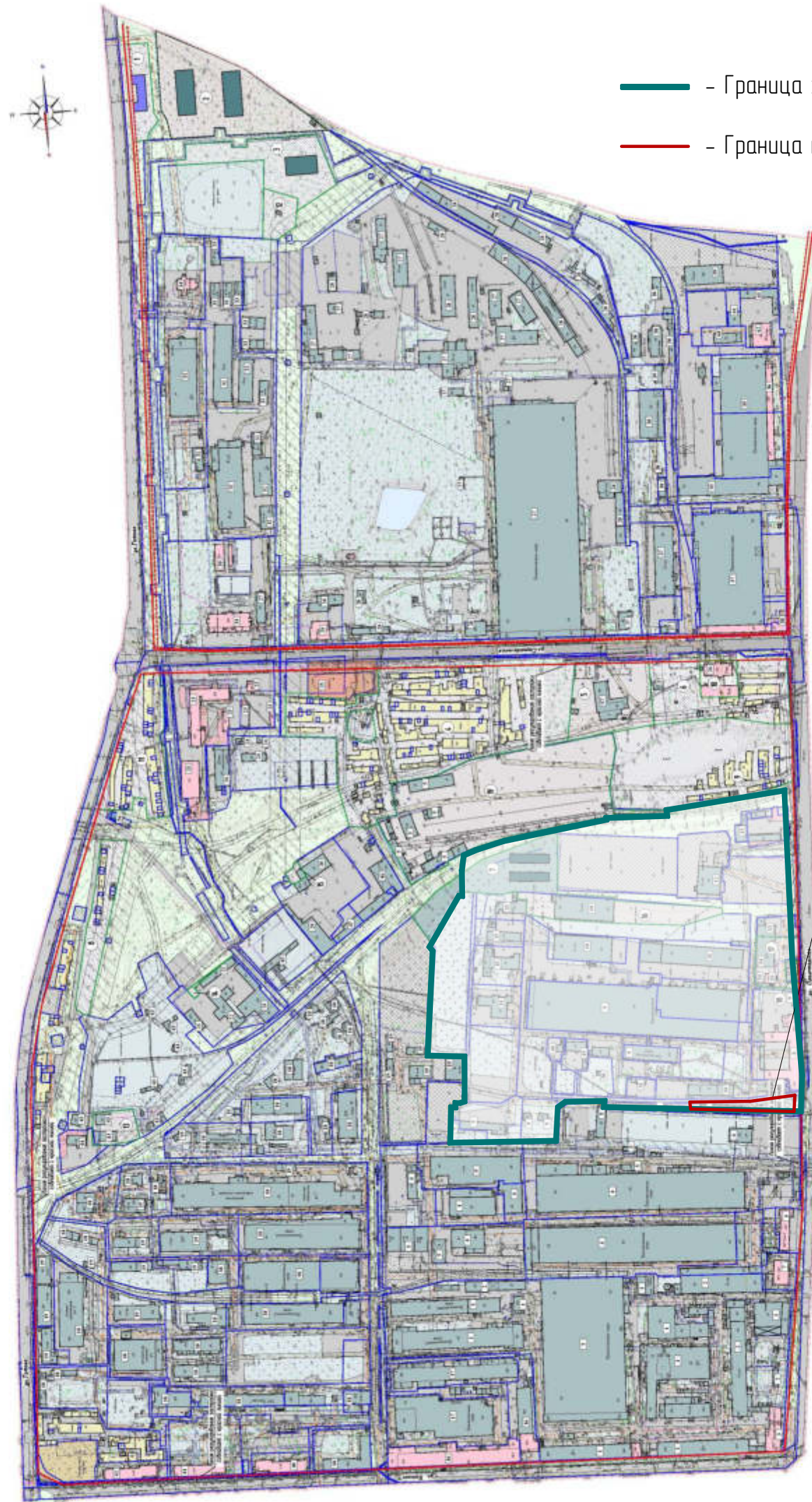
Условные обозначения:	
	граница разработки ППТ
	граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения
	существующие красные линии
	существующие линии отчужда от красной линии
	границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном кадастре недвижимости
13:23:11011013	кадастровый номер земельного участка
Существующие объекты:	
	существующие нежилые сооружения и постройки
Проектируемые объекты:	
	проектируемое здание ремонта автомобилей
	проектируемый объект дорожного сервиса
	проектируемое здание магазина
Элементы благоустройства территории:	
	асфальтовое покрытие дорог автотранспорта
	асфальтовое покрытие тротуаров
Проектируемые территории:	
	Зона размещения проектируемых объектов

						2/135- ППТ; 2/134- ППТ; 1/059-ППТ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул.Тимова(в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранска			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Минеева Т.К.						П	ПП-1	
Исполнил	Минеева Т.К.						000 "Региональный проектно-экспертный центр"		
Норм. контр.	Комков Е.А.					Чертеж планировки территории. М 1:1000			

Условные обозначения:

— - Граница элемента планировочной структуры

— - Граница проектируемой территории



Проектируемая территория

Символ обозначения	
	белый
	• граница территориальной территории
	• граница территориальной зоны
	• зона регулируемого зонирования
	• граница территориальной зоны с особыми условиями использования территории
	• граница территориальной зоны с особыми условиями использования территории
	• граница зон исторического назначения
Градостроительная территория:	
	• градостроительная зона «исторический центр»
	• градостроительная территория «туризм»
	• территория «исторический архитектурный ансамбль»
	• территория «исторический архитектурный ансамбль» с историческими зданиями
	• территория для размещения объектов культурно-досуговой деятельности
	• территория «исторический архитектурный ансамбль» с историческими зданиями
	• территория «исторический ансамбль»
	• территория «прибрежная зона» с историческими объектами
	• зеленые территории
Градостроительная зона:	
	• градостроительная территориальная зона «исторический центр»
	• градостроительная зона
	• градостроительная зона «исторический архитектурный ансамбль»
	• градостроительная территориальная зона «исторический архитектурный ансамбль»
Проектируемая территория:	
	• проектируемая территория «исторический центр»
	• территория для размещения объектов культурно-досуговой деятельности с историческими объектами
	• территория «исторический архитектурный ансамбль» с историческими объектами
	• для размещения объектов культурно-досуговой деятельности
	• зона «исторический архитектурный ансамбль»
	• зона «исторический архитектурный ансамбль»
Проектируемая зона:	
	• проектируемая территориальная зона «исторический центр»
	• проектируемая зона «исторический архитектурный ансамбль»

[illegible]

Исполнение государственных заданий					
№ п/п	Наименование	Планируемый размер задания, млн	Прогнозные расходы на исполнение задания, млн		Примечание
			Общая сумма, млн	в том числе из средств федерального бюджета, млн	
1	Задание на выполнение работы по созданию информационного ресурса по г. Тольятти	—	3095,0	—	
2	Решение проблемы по развитию предпринимательства в районе г. Тольятти (объект ООО «Содис-Сервис», ООО «Сити») —	—	1508,0	—	
3	Задание на выполнение работ по созданию информационного ресурса по г. Тольятти (объект ООО «Содис-Сервис», ООО «Сити») —	—	933,0	—	
4	Задание на выполнение работ по г. Самарскому	—	6150,0	7430,0	
5	Задание на выполнение работ по созданию информационного ресурса по г. Самарскому	—	980,0	—	
6	Задание на выполнение работ по г. Самарскому	—	1570,0	—	
7	Задание на выполнение работ по созданию информационного ресурса по г. Самарскому	—	690,0	—	
8	Задание на выполнение работ по г. Тольятти	—	444,0	—	
9	Задание на выполнение работ по г. Самарскому	—	820,0	—	
10	Задание на выполнение работ по созданию информационного ресурса по г. Тольятти	—	2490,0	—	
11	Задание на выполнение работ по г. Тольятти	—	1590,0	—	
12	Задание на выполнение работ по созданию информационного ресурса по г. Тольятти	—	2570,0	—	
13	Задание на выполнение работ по созданию информационного ресурса по г. Тольятти	—	2920,0	—	
14	Задание на выполнение работ по созданию информационного ресурса по г. Тольятти	—	260,0	—	
15	Задание на выполнение работ по созданию информационного ресурса по г. Тольятти	—	453,0	—	
16	Задание на выполнение работ по созданию информационного ресурса по г. Самарскому	—	260,0	—	
17	Задание на выполнение работ по созданию информационного ресурса по г. Самарскому	—	1640,0	—	
18	Задание на выполнение работ по созданию информационного ресурса по г. Самарскому	—	440,0	—	

						2/135- ППТ; 2/134- ППТ; 1/059-ППТ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул.Тимова(в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранска			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГАП		Минеева Т.К.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист
								П	ПП-2
Исполнил	Минеева Т.К.					Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанной документации по планировке территории. М 1:5000		ООО "Региональный проектно-экспертный центр"	
Норм. контр.	Комков Е.А.								



Условные обозначения:

- Канализационная сеть;
- Сеть электроснабжения;
- Сеть газоснабжения;
- Сеть теплоснабжения;

Коммуникации уточнены и согласованы со следующими организациями:

1. АО ТФ "Ватт" г.Саранск, ул.Осипенко, 93 Согласовано Топографическая съемка Без права производства работ 29.04.2022
2. МП г.о. Саранск "Саранское водопроводно-канализационное хозяйство" Производственно-технический отдел 29 апреля 2022. Согласовано на балансе МП "СВКХ" отсутствуют.
3. ООО "Энерголин" Согласовано 28.04.2022
4. КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства" Согласовано 28.04.2022
5. ПАО "Ростелеком" филиала в РМ Сервисный центр г.Саранск. Согласовано с вызовом представителя на место 28.04.2022
6. Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс" Согласовано 28.04.2022
7. ПАО "Ростелеком" Филиал в Республике Мордовия ТЦТЭТ г.Саранск, ул.Кутузова, 11"А" Согласовано без вызова представителя 28.04.2022
8. ГЭТ Согласовано 28.04.2022
9. Филиал ПАО "Россети Волга"- "Мордовэнерго" Согласовано Начальник ПТО Саранского ПО 28.04.2022
10. ПТО МП ГО Саранск "ГОРСВЕТ" Согласовано №975 28.04.2022
11. Филиал АО "Газпром газораспределение Саранск" в г.Саранске Согласно документов Мастер СНГ 28.04.2022

Условные обозначения:

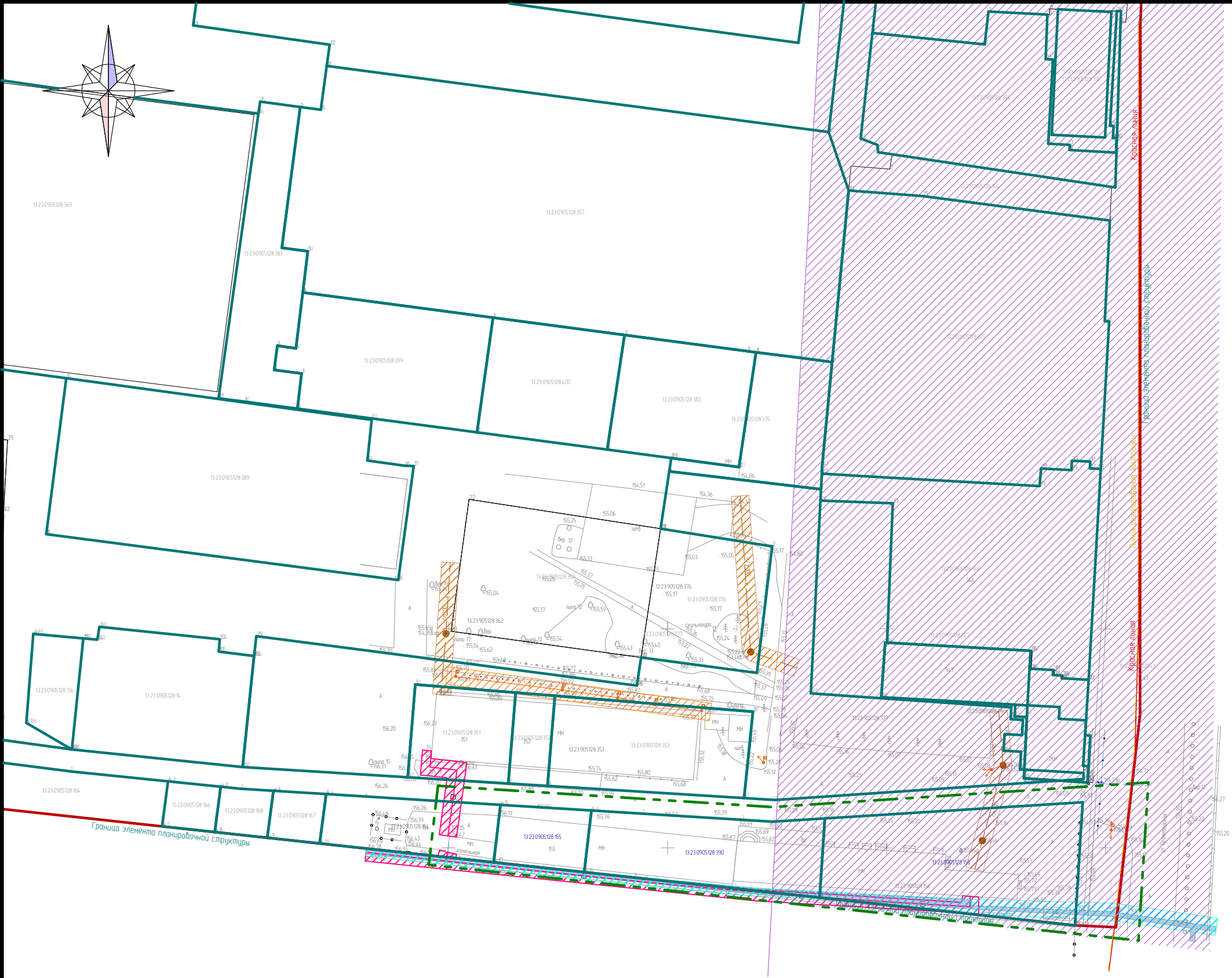
- граница разработки ППТ
- Граница участка под проектирование

						2/135- ППТ; 2/134- ППТ; 1/059-ППТ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенка, ул.Титова(в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранска			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Минеева Т.К.					П	ПП-3	
Исполнил		Минеева Т.К.				Результаты инженерных изысканий. М 1:1000	ООО "Региональный проектно-экспертный центр"		
Норм. контр.		Комков Е.А.							



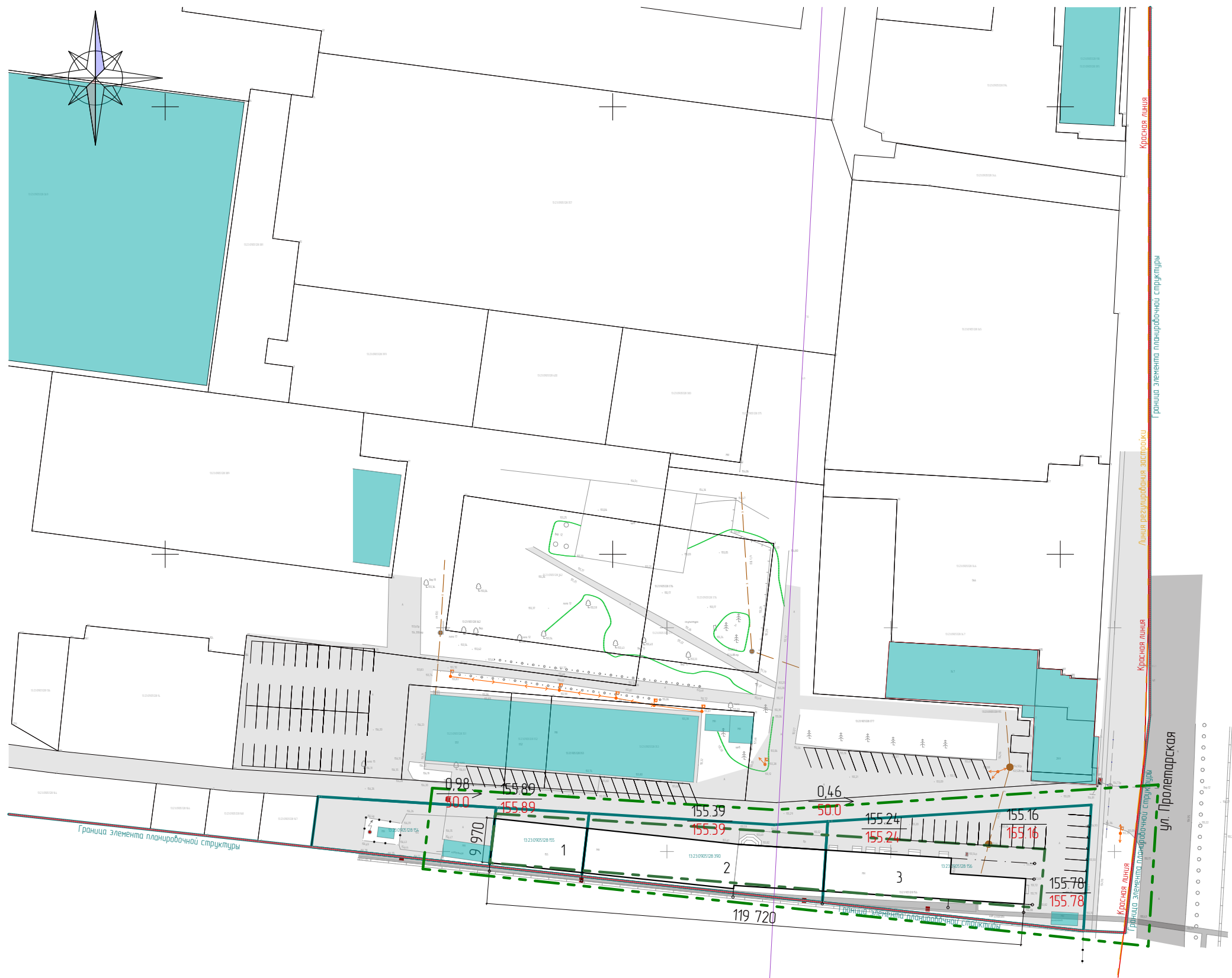
Условные обозначения:	
	граница разработки ППТ
	граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения
	существующие красные линии
	существующие линии отступа от красной линии
	границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном кадастре недвижимости
13:23:11011013	кадастровый номер земельного участка
	Существующие объекты:
	существующие нежилые сооружения и постройки
	Элементы благоустройства территории:
	асфальтовое покрытие дорог автотранспорта
	асфальтовое покрытие тротуаров

						2/135- ППТ; 2/134- ППТ; 1/059-ППТ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул.Титова(в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранска			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Минеева Т.К.					П	ПП-4	
	Исполнил	Минеева Т.К.					ООО "Региональный проектно-экспертный центр"		
	Норм. контр.	Комков Е.А.				Схема, отображающая месторасположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и береговым полосам. М 1:1000.			



Условные обозначения:	
	Охранная зона канализационных сетей
	Охранная зона сетей теплоснабжения
	Охранная зона сетей газоснабжения
	Охранная зона сетей электроснабжения
	Сети электроснабжения
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Границы земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Красная линия;
	Линия отступа от красной линии
	Граница разработки ППТ

						2/135- ППТ; 2/134- ППТ; 1/059-ППТ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенка, ул.Титова(в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранска			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Минеева Т.К.					П	ПП-6	
Исполнил	Минеева Т.К.					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ООО "Региональный проектно-экспертный центр"		
Норм. контр.	Комков Е.А.								



Условные обозначения:	
	граница разработки ППТ
	граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения
	существующие красные линии
	существующие линии отступа от красной линии
	границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном кадастре недвижимости
13:23:1011013	кадастровый номер земельного участка
	Существующие объекты:
	существующие нежилые сооружения и постройки
	Элементы благоустройства территории:
	асфальтовое покрытие дорог автотранспорта
	асфальтовое покрытие тротуаров
	Граница объекта проектирования

$\frac{180.05}{180.05}$ Проектные и существующие отметки

$\frac{1.19}{50.0}$ Продольные уклоны

						2/135- ППТ; 2/134- ППТ; 1/059-ППТ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенка, ул.Титова(в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранска			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Г.АП	Минеева Т.К.						П	ПП-7	
Исполнил	Минеева Т.К.						ООО "Региональный проектно-экспертный центр"		
Норм. контр.	Комков Е.А.								



						2/135- ППТ; 2/134- ППТ; 1/059-ППТ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул.Титова(в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Пролетарская г. Саранска			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Минеева Т.К.						П	ПП-8	
Исполнил	Минеева Т.К.						ООО "Региональный проектно-экспертный центр"		
Норм. контр.	Комков Е.А.					Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории.			