

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 11 октября 2022 г.

№ 1441

Об организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории города Саранска, расположенной на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла)

В соответствии со статьями 68, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Республики Мордовия от 22 октября 2021 года № 494 «Об осуществлении комплексного развития территории в Республике Мордовия», постановлением Администрации городского округа Саранск от 26 сентября 2022 года № 1366 «О комплексном развитии незастроенной территории города Саранска, расположенной на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла)» Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Казенному учреждению городского округа Саранск «Градостроительство» разместить извещение о проведении открытого конкурса на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и официальном сайте городского округа Саранск www.adm-saransk.ru.

2. Определить начальную цену предмета конкурса в размере 44 995 000, 00 (сорок четыре миллиона девятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

3. Определить размер задатка 44 995 000, 00 (сорок четыре миллиона девятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

4. Установить следующие критерии оценки заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме:

1) перечень, размер и характеристики площади нежилых помещений социальной инфраструктуры и иных нежилых помещений, создаваемых в соответствии с договором о комплексном развитии территории и подлежащих передаче в собственность муниципального образования;

2) перечень, размер и характеристики площади нежилых помещений, создаваемых в соответствии с договором о комплексном развитии территории;

3) перечень, размер и характеристики площади жилых помещений, создаваемых в соответствии с договором о комплексном развитии территории;

4) наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории кадровых ресурсов;

5) предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов, мес.;

6) цена права на заключение договора.

Величины значимости и порядок оценки утвердить согласно приложению 3 к извещению о проведении открытого конкурса.

5. Утвердить проект договора о комплексном развитии незастроенной территории, согласно приложению 1 к извещению о проведении открытого конкурса.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск - Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин