

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

### **АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК**

от 24 октября 2022 г.

№ 1488

#### **Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Электрическая сеть», расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска**

Принимая во внимание обращение Акционерного общества Технической фирмы «Ватт» от 11 августа 2022 года № 23-450 (вх. № 608/5-58 от 11 августа 2022 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Российской Федерации от 6 июля 2019 года № 864, от 25 апреля 2020 года № 586, от 26 августа 2020 года № 1285, от 2 апреля 2022 года № 569), постановлением Администрации городского округа от 7 июля 2014 года № 1736 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Севастопольская, пр. 70 лет Октября и поймой р. Инсар г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 21 июня 2016 года № 2009, от 13 ноября 2017 года № 2571, от 30 марта 2018 года № 768, от 5 июля 2019 года № 1244, от 20 августа 2019 года № 1511, от 25 декабря 2020 года № 2058, от 5 марта 2021 года № 333, от 15 июля 2021 года № 1080, от 10 июня 2022 года № 857, от 22 августа 2022 года № 1178, от 26 августа 2022 года № 1207), постановлением Администрации городского округа Саранск от 28 марта 2022 года № 419 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Электрическая сеть», расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска», постановлением Главы городского округа Саранск от 30 августа 2022 года № 257-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Электрическая сеть», расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска», с учетом протокола о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Электрическая сеть», расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска, проведенных 15 сентября 2022 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 28 сентября 2022 года № 42 (144), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Электрическая сеть», расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – АО ТФ «Ватт»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

**И. Ю. Асабин**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 24 октября 2022г. № 1488

**Состав документации по планировке территории  
(проект планировки территории, проект межевания территории),  
предназначенной для размещения линейного объекта: «Электрическая сеть»,  
расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска**

| № п/п  | Наименование документа                                                                                                   |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | Пояснительная записка                                                                                                    |
| 2.     | Графическая часть                                                                                                        |
| 2.1.   | Основная часть проекта планировки территории:                                                                            |
| 2.1.1. | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500                                |
| 2.2.   | Материалы по обоснованию проекта планировки территории:                                                                  |
| 2.2.1. | Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:1000                                                            |
| 2.2.2. | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500.                                |
| 2.2.3. | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:500 |
| 2.2.4. | Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500                                                                     |
| 2.3.   | Основная часть проекта межевания территории:                                                                             |
| 2.3.1. | Чертеж межевания территории М 1:500                                                                                      |
| 2.4.   | Материалы по обоснованию проекта межевания территории:                                                                   |
| 2.4.1. | Материалы обоснования проекта межевания территории М 1:500                                                               |

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

## Состав документации по планировке территории

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

| №№<br>п/п | Наименование                                                                      | Лист | Масштаб |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 1.        | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | ПП-1 | 1:500   |

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

#### РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

| №№<br>п/п | Наименование                                                                                            | Лист | Масштаб  |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 1.        | Схема расположения элементов планировочной структуры                                                    | ПП-2 | 1:10 000 |
| 2.        | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.                       | ПП-3 | 1:500    |
| 3.        | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. | ПП-4 | 1:500    |
| 4.        | Схема конструктивных и планировочных решений.                                                           | ПП-5 | 1:500    |

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;  
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;  
- схема границ территорий объектов культурного наследия;  
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

#### РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Приложение 1: Материалы и результаты инженерных изысканий

|            |             |          |         |      |                                                                     |                    |      |        |
|------------|-------------|----------|---------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|
|            |             |          |         |      | 134/17/23/21-23-215                                                 |                    |      |        |
|            |             |          |         |      |                                                                     |                    |      |        |
| Изм.       | Кол.уч      | № докум. | Подпись | Дата | Проект планировки<br>территории<br>Проект межевания терри-<br>тории | Стадия             | Лист | Листов |
| Разработал | Будаев Е.И. |          |         |      |                                                                     | П                  | 1    |        |
|            |             |          |         |      |                                                                     |                    |      |        |
|            |             |          |         |      |                                                                     |                    |      |        |
| Дир.       | Будаев Е.И. |          |         |      |                                                                     | ООО<br>«ГЕОГАРАНТ» |      |        |
|            |             |          |         |      |                                                                     |                    |      |        |

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть**

| <b>№.№<br/>п/п</b> | <b>Наименование</b>         | <b>Лист</b> | <b>Масштаб</b> |
|--------------------|-----------------------------|-------------|----------------|
| 1.                 | Чертеж межевания территории | ПМ-1        | 1:500          |

### **РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

#### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.**

| <b>№.№<br/>п/п</b> | <b>Наименование</b>                                 | <b>Лист</b> | <b>Масштаб</b> |
|--------------------|-----------------------------------------------------|-------------|----------------|
| 1.                 | Материалы обоснования проекта межевания территории. | ПМ-2        | 1:500          |

### **РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.**

|      |        |          |         |      |                     |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------------------|------|
|      |        |          |         |      | 134/17/23/21-23-215 | Лист |
|      |        |          |         |      |                     |      |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |                     |      |

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Электрическая сеть».

Максимальная мощность – 140 кВт;

Категория надежности электроснабжения –2-я;

Класс напряжения электрических сетей – 0,4 кВ, 6 кВ.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов (Таблица 2)**

| Субъекты Российской Федерации | Муниципальные районы, городские округа | Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения |
|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Республика Мордовия           | г.о. Саранск                           | г. Саранск                                                                             |

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (Таблица 2)**

| № точки | Координаты |            | № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |         | X          | Y          |
| 1       | 393402.03  | 1294057.30 | 12      | 393306.51  | 1294066.20 |
| 2       | 393402.03  | 1294063.70 | 13      | 393301.37  | 1294063.99 |
| 3       | 393394.28  | 1294063.70 | 14      | 393255.60  | 1294065.45 |
| 4       | 393394.28  | 1294062.90 | 15      | 393255.54  | 1294063.20 |
| 5       | 393394.28  | 1294057.96 | 16      | 393256.81  | 1294063.24 |
| 6       | 393394.28  | 1294057.30 | 17      | 393256.84  | 1294064.14 |
| 7       | 393393.56  | 1294062.90 | 18      | 393301.61  | 1294062.71 |
| 8       | 393393.56  | 1294063.95 | 19      | 393306.75  | 1294064.92 |
| 9       | 393386.06  | 1294063.77 | 20      | 393356.71  | 1294062.83 |

|      |        |          |         |      |                     |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------------------|------|
|      |        |          |         |      | 134/17/23/21-23-215 | Лист |
|      |        |          |         |      |                     |      |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |                     |      |

|    |           |            |    |           |            |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 10 | 393386.05 | 1294063.94 | 21 | 393392.29 | 1294062.68 |
| 11 | 393356.71 | 1294064.10 | 22 | 393392.29 | 1294057.96 |

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается.

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а

также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На участке работ, предназначенном под строительство линейного объекта: «Электрическая сеть» отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенном месте, и после завершения работ разбираются;
- контейнеры с отходами и стоянки техники располагаются на площадках с твердым основанием из железобетонных плит, при строительстве мостов -за пределами прибрежнозащитной полосы;
- применяются технически исправные машины и механизмы, исключаяющие попадание горюче-смазочных материалов в грунт;
- на стройплощадке используются бытовые помещения контейнерного типа, оборудованные замкнутой системой канализации, которая периодически очищается с использованием ассенизационной машины.

|      |        |          |         |      |                     |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------------------|------|
|      |        |          |         |      | 134/17/23/21-23-215 | Лист |
|      |        |          |         |      |                     |      |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |                     |      |

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

- непосредственно на участках производства работ предусматривается обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и акрилонитрила в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемое технической службой ОГМ подрядчика;

- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии (запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе; обеспечение бесперебойной работы ПГОУ; смещение во времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ);

- применение при строительстве только серийно изготавливаемого оборудования и механизмов.

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло-, и водоснабжения;
- автомобильная дорога по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается. Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

|      |        |          |         |      |                     |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------------------|------|
|      |        |          |         |      | 134/17/23/21-23-215 | Лист |
|      |        |          |         |      |                     |      |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |                     |      |

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

### Пояснительная записка

#### 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Участок проектирования расположен в восточной части г.о. Саранска Республики Мордовия.

Район строительства относится ко II В климатическому району.

Климат умеренно-континентальный, для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно-морозная зима с устойчивым снежным покровом.

Средняя температура января -12,3 °С, июля + 19,2 °С, колебания температур между летом и зимой составляют от -44,0 °С до +39,0 °С.

Среднегодовая норма осадков составляет 558 мм, в феврале – 28 мм, июле -73 мм. Дожди наблюдаются в течении всего года.

Рельеф основной части ровный, спокойный. Значительных перепадов высотных отметок местности не наблюдается. Падение уклона поверхности рельефа направлено в северную сторону.

Климат умеренно-континентальный с выраженной сменой сезонов года. Основные климатические характеристики и их изменения определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции воздушных масс атмосферы, подстилающей поверхности.

Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения; чередование влажных и засушливых годов.

Проектируемый объект находится за границами водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон затопления паводковыми водами. В процессе строительства и эксплуатации проектируемый объект негативного воздействия на поверхностные водные объекты оказывать не будет, так как находится за пределами водоохранных зон поверхностных водотоков.

|      |        |          |         |      |                     |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------------------|------|
|      |        |          |         |      | 134/17/23/21-23-215 | Лист |
|      |        |          |         |      |                     |      |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |                     |      |

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Граница зон планируемого размещения линейного объекта установлена по габаритам проектируемой КТП и кабельной линии.

## **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

## **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

## **5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории (Таблица 3)**

| Наименование | Характеристики       | Описание места пересечения                   | Протяженность пересечения, м | Число проводов надземных коммуникаций |
|--------------|----------------------|----------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Газопровод   | Подземный, ст. 57    | восточнее участка по ул. Севастопольская, 81 | 6                            | -                                     |
| Газопровод   | Подземный, ст.57     | восточнее участка по ул. Севастопольская, 77 | 1                            | -                                     |
| Газопровод   | Подземный, ст.57     | ул. Севастопольская, 75                      | 1                            | -                                     |
| ЛЭП          | Надземная, 0,4кВ     | ул. Севастопольская, 73                      | 2                            | 1                                     |
| Водопровод   | Подземный, гл. -1,98 | ул. Севастопольская, 73                      | 1                            | -                                     |
| Связь        | Надземный кабель     | ул. Севастопольская, 71                      | 1                            | 1                                     |
| ЛЭП          | Надземная, 0,4кВ     | ул. Севастопольская, 71                      | 1                            | 1                                     |

|      |        |          |         |      |                     |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------------------|------|
|      |        |          |         |      | 134/17/23/21-23-215 | Лист |
|      |        |          |         |      |                     |      |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |                     |      |

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Планируемый линейный объект не пересекает объекты, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Планируемый линейный не пересекает водные объекты.

|      |        |          |         |      |                     |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------------------|------|
|      |        |          |         |      | 134/17/23/21-23-215 | Лист |
|      |        |          |         |      |                     |      |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |                     |      |

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### Общие сведения

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков проектируемого линейного объекта.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288);
- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, (от 06.05.2016 г. № 516 с изменениями)

### Анализ существующего положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения электрической сети расположена в районе ул. Севастопольская, г. Саранска.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:1103093.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории и в непосредственной близости отсутствуют.

|      |        |          |         |      |                     |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------------------|------|
|      |        |          |         |      | 134/17/23/21-23-215 | Лист |
|      |        |          |         |      |                     |      |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |                     |      |

Проектом не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, т.к. данные участки отсутствуют на рассматриваемой территории.

Таблица 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 1       | 393415.26  | 1294043.23 |
| 2       | 393415.26  | 1294093.45 |
| 3       | 393251.67  | 1294093.45 |
| 4       | 393251.67  | 1294043.23 |

### Проектное предложение по использованию территории

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих земли общего пользования от внутриквартальных территорий.

Проектом межевания на проектируемой территории определен вид разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта межевания, отсутствуют.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади, границы земельных участков и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для размещения электрической сети.

Проектом предусмотрено образование земельных участков:

- :ЗУ1 (площадью 50 м2), участок образуется из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг»,

- :ЗУ2 (площадью 185 м2), участок образуется из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг».

В проекте межевания территории отсутствуют следующие сведения:

- целевое назначение лесов, виды разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;

- условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества;

- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Таблица 5. Перечень образуемых земельных участков

| Условные номера образуемых участков | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Площадь образуемых земельных участков | Способы образования земельных участков                                                 | Вид разрешенного использования    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| :ЗУ1                                | 1-6                                                    | 50                                    | Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности | Предоставление коммунальных услуг |
| :ЗУ2                                | 5, 4, 7-22                                             | 185                                   | Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности | Предоставление коммунальных услуг |

## **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **Текстовая часть**

#### **Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка**

Местоположение земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 установлено на свободной от застройки территории.

#### **Обоснование способа образования земельного участка**

Земельные участки образуются из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности на свободных территориях, другим способом образование участков невозможно.

#### **Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Размеры земельных участков определены с отступом от габаритов проектируемой КТП и кабельной линии.

Согласно ст. 36 п.4 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

#### **Обоснование определения границ публичного сервитута**

Проектом не предусматривается установление публичного сервитута.

|      |        |          |         |      |                     |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------------------|------|
|      |        |          |         |      | 134/17/23/21-23-215 | Лист |
|      |        |          |         |      |                     |      |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |                     |      |

**ООО**  
**«ГЕОГАРАНТ»**

ИНН/КПП  
1328017864/132601001  
430005, г. Саранск, ул. Советская, д. 22,  
этаж 9, помещение 3  
E-mail: kadastr13rus@gmail.com  
Телефон 8 (987) 992-33-13

**Заказчик – АО ТФ «Ватт»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(проект планировки территории, проект межевания территории),  
предназначенной для размещения линейного объекта:  
«Электрическая сеть», расположенного в районе  
ул. Севастопольская г. Саранска

**134/17/23/21-23-215**

2022

**Заказчик – АО ТФ «Ватт»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(проект планировки территории, проект межевания территории),  
предназначенной для размещения линейного объекта:  
«Электрическая сеть», расположенного в районе  
ул. Севастопольская г. Саранска

**134/17/23/21-23-215**

Директор

Е.И. Будаев

Главный инженер проекта

Е.И. Будаев

2022

## Состав документации по планировке территории

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

| №№<br>п/п | Наименование                                                                      | Лист | Масштаб |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 1.        | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | ПП-1 | 1:500   |

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

#### РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

| №№<br>п/п | Наименование                                                                                            | Лист | Масштаб  |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 1.        | Схема расположения элементов планировочной структуры                                                    | ПП-2 | 1:10 000 |
| 2.        | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.                       | ПП-3 | 1:500    |
| 3.        | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. | ПП-4 | 1:500    |
| 4.        | Схема конструктивных и планировочных решений.                                                           | ПП-5 | 1:500    |

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;  
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;  
- схема границ территорий объектов культурного наследия;  
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

#### РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Приложение 1: Материалы и результаты инженерных изысканий

|            |             |          |         |      |                                                                   |                    |      |        |
|------------|-------------|----------|---------|------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|
|            |             |          |         |      | 134/17/23/21-23-215                                               |                    |      |        |
| Изм.       | Кол.уч      | № докум. | Подпись | Дата | Проект планировки<br>территории<br>Проект межевания<br>территории | Стадия             | Лист | Листов |
| Разработал | Будаев Е.И. |          |         |      |                                                                   | П                  | 1    |        |
|            |             |          |         |      |                                                                   | ООО<br>«ГЕОГАРАНТ» |      |        |
| Дир.       | Будаев Е.И. |          |         |      |                                                                   |                    |      |        |
|            |             |          |         |      |                                                                   |                    |      |        |

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть**

| <b>№№<br/>п/п</b> | <b>Наименование</b>         | <b>Лист</b> | <b>Масштаб</b> |
|-------------------|-----------------------------|-------------|----------------|
| 1.                | Чертеж межевания территории | ПМ-1        | 1:500          |

### **РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

#### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.**

| <b>№№<br/>п/п</b> | <b>Наименование</b>                                 | <b>Лист</b> | <b>Масштаб</b> |
|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------|----------------|
| 1.                | Материалы обоснования проекта межевания территории. | ПМ-2        | 1:500          |

### **РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.**

|      |        |          |         |      |                     |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------------------|------|
|      |        |          |         |      | 134/17/23/21-23-215 | Лист |
|      |        |          |         |      |                     |      |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |                     |      |

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Электрическая сеть».

Максимальная мощность – 140 кВт;

Категория надежности электроснабжения –2-я;

Класс напряжения электрических сетей – 0,4 кВ, 6 кВ.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов (Таблица 2)**

| Субъекты Российской Федерации | Муниципальные районы, городские округа | Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения |
|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Республика Мордовия           | г.о. Саранск                           | г. Саранск                                                                             |

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (Таблица 2)**

| № точки | Координаты |            | № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |         | X          | Y          |
| 1       | 393402.03  | 1294057.30 | 12      | 393306.51  | 1294066.20 |
| 2       | 393402.03  | 1294063.70 | 13      | 393301.37  | 1294063.99 |
| 3       | 393394.28  | 1294063.70 | 14      | 393255.60  | 1294065.45 |
| 4       | 393394.28  | 1294062.90 | 15      | 393255.54  | 1294063.20 |
| 5       | 393394.28  | 1294057.96 | 16      | 393256.81  | 1294063.24 |
| 6       | 393394.28  | 1294057.30 | 17      | 393256.84  | 1294064.14 |
| 7       | 393393.56  | 1294062.90 | 18      | 393301.61  | 1294062.71 |
| 8       | 393393.56  | 1294063.95 | 19      | 393306.75  | 1294064.92 |
| 9       | 393386.06  | 1294063.77 | 20      | 393356.71  | 1294062.83 |

|      |        |          |         |      |                     |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------------------|------|
|      |        |          |         |      | 134/17/23/21-23-215 | Лист |
|      |        |          |         |      |                     |      |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |                     |      |

|    |           |            |    |           |            |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 10 | 393386.05 | 1294063.94 | 21 | 393392.29 | 1294062.68 |
| 11 | 393356.71 | 1294064.10 | 22 | 393392.29 | 1294057.96 |

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается.

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а

|      |        |          |         |      |                     |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------------------|------|
|      |        |          |         |      | 134/17/23/21-23-215 | Лист |
|      |        |          |         |      |                     |      |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |                     |      |

также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На участке работ, предназначенном под строительство линейного объекта: «Электрическая сеть» отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенном месте, и после завершения работ разбираются;
- контейнеры с отходами и стоянки техники располагаются на площадках с твердым основанием из железобетонных плит, при строительстве мостов -за пределами прибрежнозащитной полосы;
- применяются технически исправные машины и механизмы, исключающие попадание горюче-смазочных материалов в грунт;
- на стройплощадке используются бытовые помещения контейнерного типа, оборудованные замкнутой системой канализации, которая периодически очищается с использованием ассенизационной машины.

|      |        |          |         |      |                     |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------------------|------|
|      |        |          |         |      | 134/17/23/21-23-215 | Лист |
|      |        |          |         |      |                     |      |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |                     |      |

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

- непосредственно на участках производства работ предусматривается обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и акрилонитрила в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемое технической службой ОГМ подрядчика;

- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии (запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе; обеспечение бесперебойной работы ПГОУ; смещение во времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ);

- применение при строительстве только серийно изготавливаемого оборудования и механизмов.

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло-, и водоснабжения;
- автомобильная дорога по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается. Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

|      |        |          |         |      |                     |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------------------|------|
|      |        |          |         |      | 134/17/23/21-23-215 | Лист |
|      |        |          |         |      |                     |      |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |                     |      |

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

### Пояснительная записка

#### 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Участок проектирования расположен в восточной части г.о. Саранска Республики Мордовия.

Район строительства относится ко II В климатическому району.

Климат умеренно-континентальный, для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно-морозная зима с устойчивым снежным покровом.

Средняя температура января -12,3 °С, июля + 19,2 °С, колебания температур между летом и зимой составляют от -44,0 °С до +39,0 °С.

Среднегодовая норма осадков составляет 558 мм, в феврале – 28 мм, июле -73 мм. Дожди наблюдаются в течении всего года.

Рельеф основной части ровный, спокойный. Значительных перепадов высотных отметок местности не наблюдается. Падение уклона поверхности рельефа направлено в северную сторону.

Климат умеренно-континентальный с выраженной сменой сезонов года. Основные климатические характеристики и их изменения определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции воздушных масс атмосферы, подстилающей поверхности.

Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения; чередование влажных и засушливых годов.

Проектируемый объект находится за границами водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон затопления паводковыми водами. В процессе строительства и эксплуатации проектируемый объект негативного воздействия на поверхностные водные объекты оказывать не будет, так как находится за пределами водоохранных зон поверхностных водотоков.

|      |        |          |         |      |                     |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------------------|------|
|      |        |          |         |      | 134/17/23/21-23-215 | Лист |
|      |        |          |         |      |                     |      |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |                     |      |

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Граница зон планируемого размещения линейного объекта установлена по габаритам проектируемой КТП и кабельной линии.

## **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

## **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

## **5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории (Таблица 3)**

| Наименование | Характеристики       | Описание места пересечения                   | Протяженность пересечения, м | Число проводов надземных коммуникаций |
|--------------|----------------------|----------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Газопровод   | Подземный, ст. 57    | восточнее участка по ул. Севастопольская, 81 | 6                            | -                                     |
| Газопровод   | Подземный, ст.57     | восточнее участка по ул. Севастопольская, 77 | 1                            | -                                     |
| Газопровод   | Подземный, ст.57     | ул. Севастопольская, 75                      | 1                            | -                                     |
| ЛЭП          | Надземная, 0,4кВ     | ул. Севастопольская, 73                      | 2                            | 1                                     |
| Водопровод   | Подземный, гл. -1,98 | ул. Севастопольская, 73                      | 1                            | -                                     |
| Связь        | Надземный кабель     | ул. Севастопольская, 71                      | 1                            | 1                                     |
| ЛЭП          | Надземная, 0,4кВ     | ул. Севастопольская, 71                      | 1                            | 1                                     |

|      |        |          |         |      |                     |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------------------|------|
|      |        |          |         |      | 134/17/23/21-23-215 | Лист |
|      |        |          |         |      |                     |      |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |                     |      |

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Планируемый линейный объект не пересекает объекты, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Планируемый линейный не пересекает водные объекты.

|      |        |          |         |      |                     |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------------------|------|
|      |        |          |         |      | 134/17/23/21-23-215 | Лист |
|      |        |          |         |      |                     |      |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |                     |      |

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### Общие сведения

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков проектируемого линейного объекта.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288);
- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, (от 06.05.2016 г. № 516 с изменениями)

### Анализ существующего положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения электрической сети расположена в районе ул. Севастопольская, г. Саранска.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:1103093.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории и в непосредственной близости отсутствуют.

|      |        |          |         |      |                     |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------------------|------|
|      |        |          |         |      | 134/17/23/21-23-215 | Лист |
|      |        |          |         |      |                     |      |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |                     |      |

Проектом не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, т.к. данные участки отсутствуют на рассматриваемой территории.

Таблица 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 1       | 393415.26  | 1294043.23 |
| 2       | 393415.26  | 1294093.45 |
| 3       | 393251.67  | 1294093.45 |
| 4       | 393251.67  | 1294043.23 |

### **Проектное предложение по использованию территории**

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих земли общего пользования от внутриквартальных территорий.

Проектом межевания на проектируемой территории определен вид разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта межевания, отсутствуют.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади, границы земельных участков и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для размещения электрической сети.

Проектом предусмотрено образование земельных участков:

- :ЗУ1 (площадью 50 м<sup>2</sup>), участок образуется из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг»,

|      |        |          |         |      |                     |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------------------|------|
|      |        |          |         |      | 134/17/23/21-23-215 | Лист |
|      |        |          |         |      |                     |      |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |                     |      |

- :ЗУ2 (площадью 185 м2), участок образуется из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг».

В проекте межевания территории отсутствуют следующие сведения:

- целевое назначение лесов, виды разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;

- условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества;

- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Таблица 5. Перечень образуемых земельных участков

| Условные номера образуемых участков | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Площадь образуемых земельных участков | Способы образования земельных участков                                                 | Вид разрешенного использования    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| :ЗУ1                                | 1-6                                                    | 50                                    | Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности | Предоставление коммунальных услуг |
| :ЗУ2                                | 5, 4, 7-22                                             | 185                                   | Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности | Предоставление коммунальных услуг |

|      |        |          |         |      |                     |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------------------|------|
|      |        |          |         |      | 134/17/23/21-23-215 | Лист |
|      |        |          |         |      |                     |      |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |                     |      |

Таблица 6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| № точки | Координаты |            | № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |         | X          | Y          |
| :ЗУ1    |            |            | :ЗУ2    |            |            |
| 1       | 393402.03  | 1294057.30 | 5       | 393394.28  | 1294057.96 |
| 2       | 393402.03  | 1294063.70 | 4       | 393394.28  | 1294062.90 |
| 3       | 393394.28  | 1294063.70 | 7       | 393393.56  | 1294062.90 |
| 4       | 393394.28  | 1294062.90 | 8       | 393393.56  | 1294063.95 |
| 5       | 393394.28  | 1294057.96 | 9       | 393386.06  | 1294063.77 |
| 6       | 393394.28  | 1294057.30 | 10      | 393386.05  | 1294063.94 |
|         |            |            | 11      | 393356.71  | 1294064.10 |
|         |            |            | 12      | 393306.51  | 1294066.20 |
|         |            |            | 13      | 393301.37  | 1294063.99 |
|         |            |            | 14      | 393255.60  | 1294065.45 |
|         |            |            | 15      | 393255.54  | 1294063.20 |
|         |            |            | 16      | 393256.81  | 1294063.24 |
|         |            |            | 17      | 393256.84  | 1294064.14 |
|         |            |            | 18      | 393301.61  | 1294062.71 |
|         |            |            | 19      | 393306.75  | 1294064.92 |
|         |            |            | 20      | 393356.71  | 1294062.83 |
|         |            |            | 21      | 393392.29  | 1294062.68 |
|         |            |            | 22      | 393392.29  | 1294057.96 |

## **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **Текстовая часть**

#### **Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка**

Местоположение земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 установлено на свободной от застройки территории.

#### **Обоснование способа образования земельного участка**

Земельные участки образуются из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности на свободных территориях, другим способом образование участков невозможно.

#### **Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Размеры земельных участков определены с отступом от габаритов проектируемой КТП и кабельной линии.

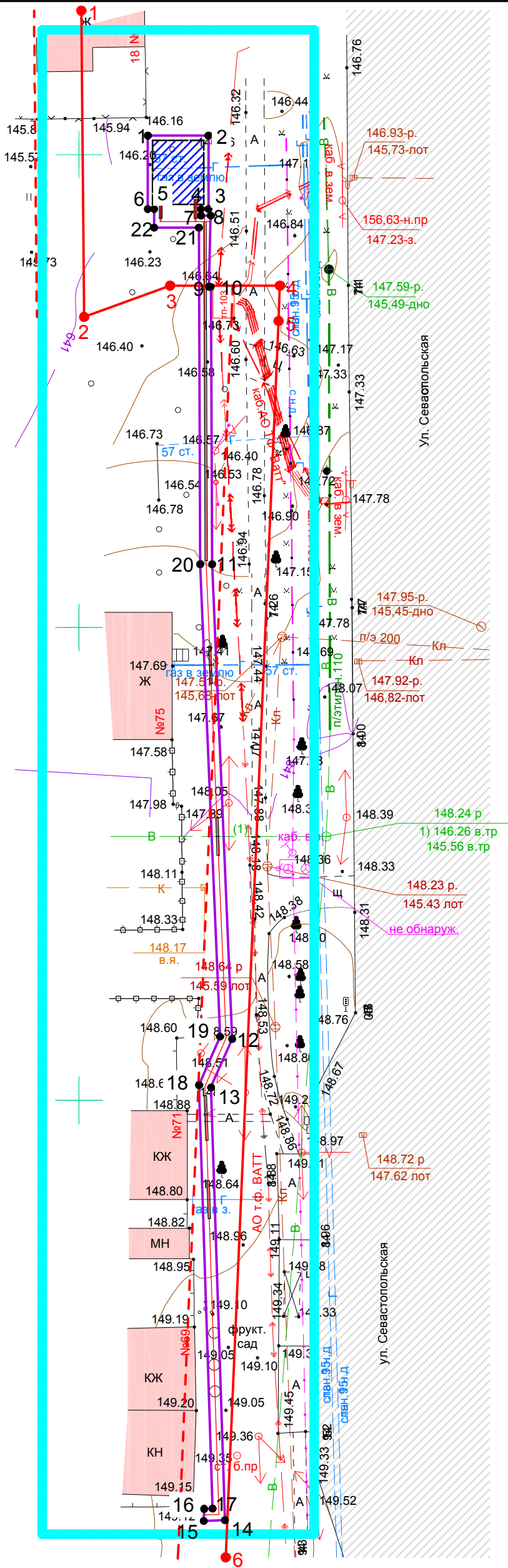
Согласно ст. 36 п.4 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

#### **Обоснование определения границ публичного сервитута**

Проектом не предусматривается установление публичного сервитута.

|      |        |          |         |      |                     |      |
|------|--------|----------|---------|------|---------------------|------|
|      |        |          |         |      | 134/17/23/21-23-215 | Лист |
|      |        |          |         |      |                     |      |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |                     |      |

|             |  |              |                |              |
|-------------|--|--------------|----------------|--------------|
| Согласовано |  | Взам. инд. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |
|             |  |              |                |              |
|             |  |              |                |              |
|             |  |              |                |              |



- Условные обозначения
- Границы разработки проекта планировки территории
  - Существующие объекты кап. строительства
  - Асфальтовое покрытие проездов (существ.)
  - Нежилое здание КТП (проект.)
  - Ось проектируемой линии электропередачи
  - Красные линии (существ.) (Граница элемента планировочной структуры)
  - Линии отступа от красных линий (существ.)
  - Поворотные точки существующих красных линий
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

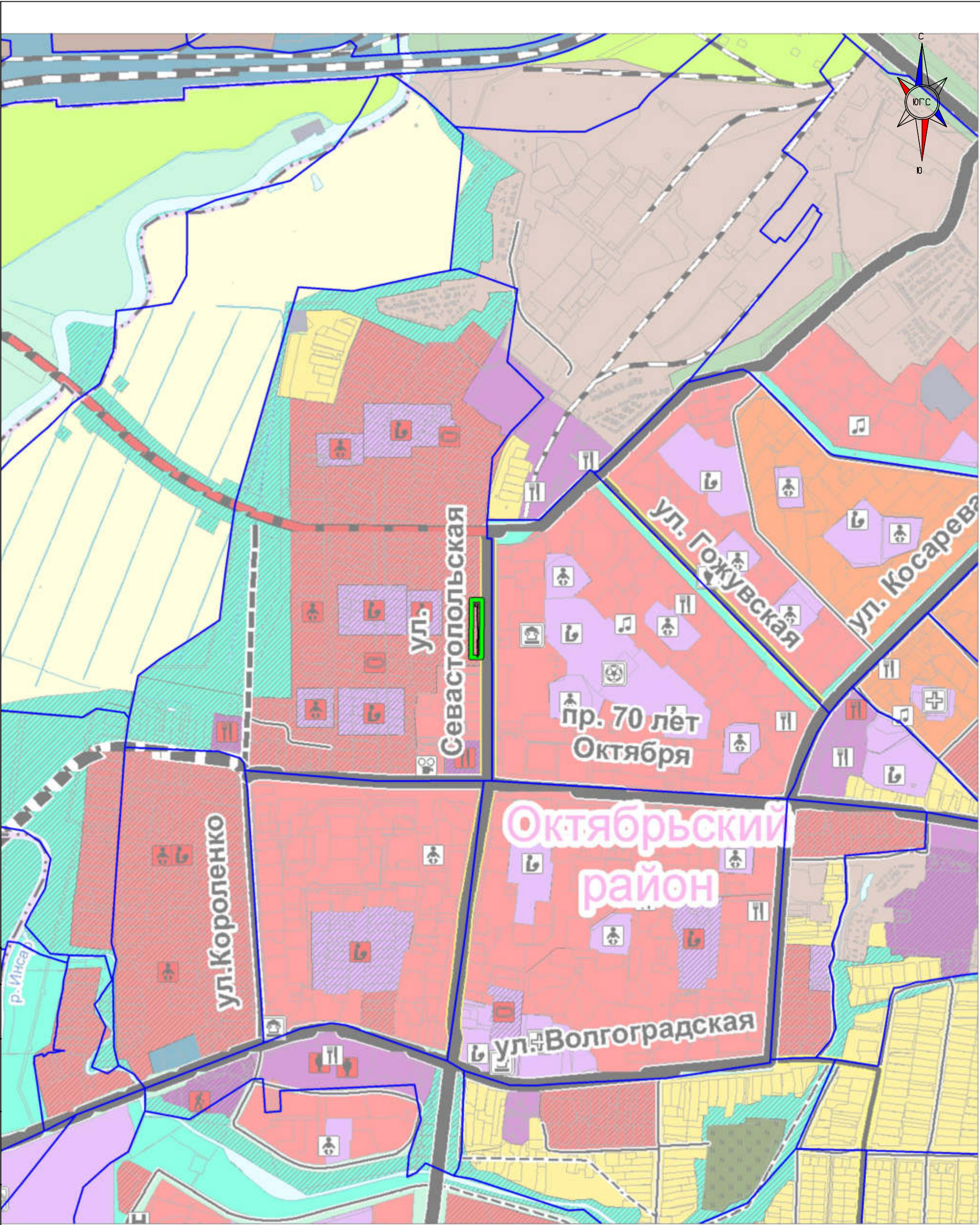
Перечень координат существующих красных линий

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 393415.26 | 1294050.25 |
| 2 | 393382.43 | 1294071.14 |
| 3 | 393386.17 | 1294071.27 |
| 4 | 393386.17 | 1294059.65 |
| 5 | 393382.85 | 1294050.54 |
| 6 | 393251.69 | 1294065.53 |

Примечание:  
- Проектом не предусматривается установление новых или изменение существующих красных линий  
- Проектом не предусмотрена реконструкция существующих объектов капитального строительства, соответственно на чертеже не отображена информация о границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции

|                                                                                                                                                                                                                                    |             |      |        |                 |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|-----------------|------|
| 134/17/23/21-23-215                                                                                                                                                                                                                |             |      |        |                 |      |
| Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: "Электрическая сеть", расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска |             |      |        |                 |      |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                               | Кол.уч.     | Лист | № док. | Подпись         | Дата |
| Директор                                                                                                                                                                                                                           | Будаев Е.И. |      |        |                 |      |
| ГИП                                                                                                                                                                                                                                | Будаев Е.И. |      |        |                 |      |
| Исполнил                                                                                                                                                                                                                           | Будаев Е.И. |      |        |                 |      |
| Основная часть проекта планировки территории                                                                                                                                                                                       |             |      |        | стадия          | лист |
|                                                                                                                                                                                                                                    |             |      |        | П               | ПП-1 |
| Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500                                                                                                                                          |             |      |        | ООО "Геогарант" |      |

|              |                |              |             |  |
|--------------|----------------|--------------|-------------|--|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N | Согласовано |  |
|              |                |              |             |  |

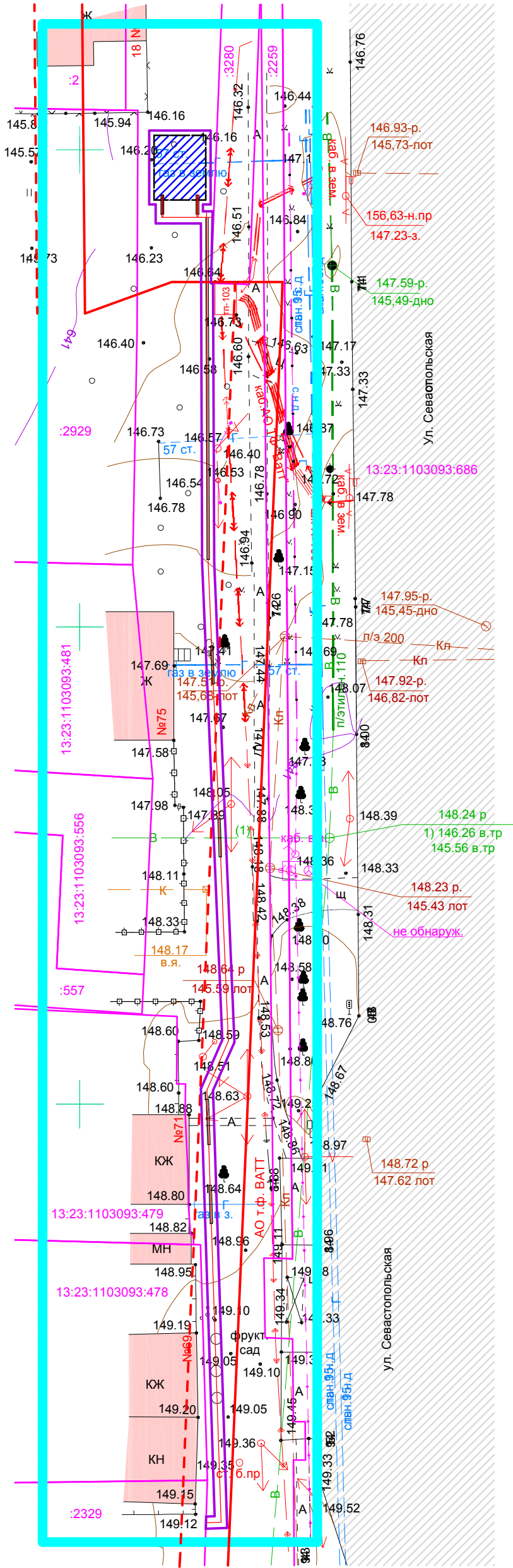


Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Границы элемента планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

|          |         |             |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                    |                 |      |        |  |  |
|----------|---------|-------------|--------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|--|--|
|          |         |             |        |         |      | 134/17/23/21-23-215                                                                                                                                                                                                                |                 |      |        |  |  |
|          |         |             |        |         |      | Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: "Электрическая сеть", расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска |                 |      |        |  |  |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист        | N док. | Подпись | Дата | Материалы по обоснования проекта планировки территории                                                                                                                                                                             | стадия          | лист | листов |  |  |
| Директор |         | Будаев Е.И. |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                    | П               | ПП-2 |        |  |  |
| ГИП      |         | Будаев Е.И. |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                    |                 |      |        |  |  |
| Исполнил |         | Будаев Е.И. |        |         |      | Схема расположения элементов планировочной структуры<br>М 1:1000                                                                                                                                                                   | ООО "Геогарант" |      |        |  |  |
|          |         |             |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                    |                 |      |        |  |  |

|             |  |              |                |              |
|-------------|--|--------------|----------------|--------------|
| Согласовано |  | Взам. инд. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |
|             |  |              |                |              |
|             |  |              |                |              |



- Условные обозначения
- Границы разработки проекта планировки территории
  - Существующие объекты кап. строительства
  - Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)
  - Нежилое здание КТП (проект.)
  - Ось проектируемой линии электроснабжения
  - Красные линии (существ.) (Граница элемента планировочной структуры)
  - Линии отступа от красных линий (существ.)
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

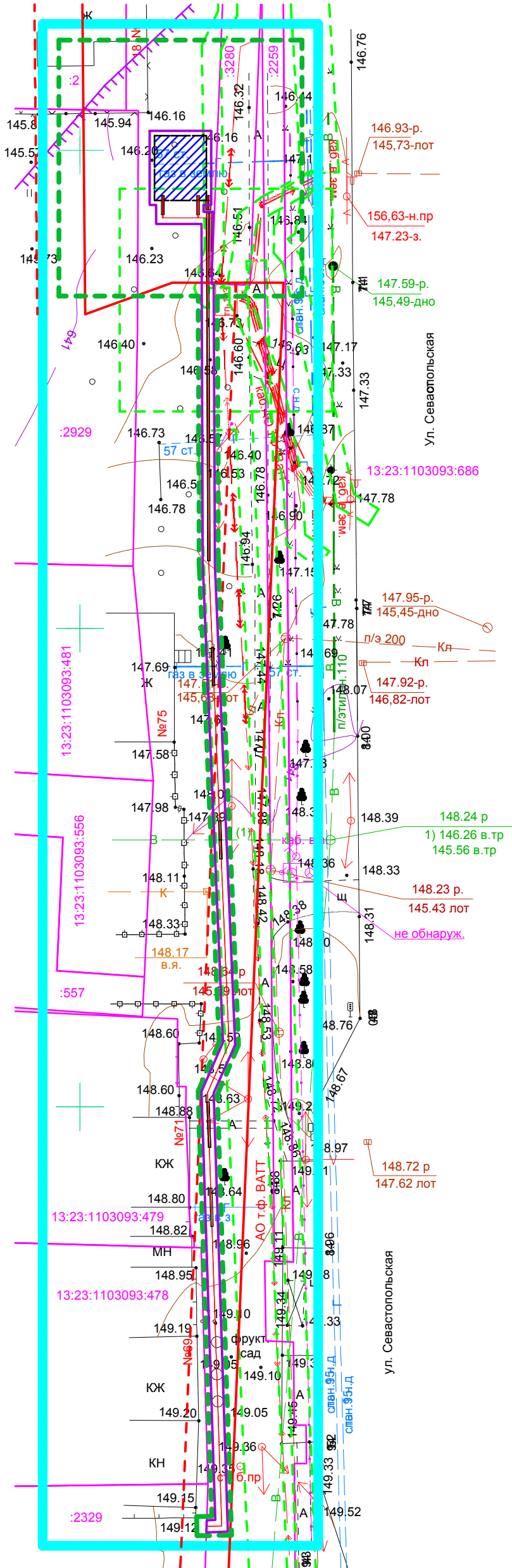
Примечание:  
- Проектом не предусматривается установление новых или изменение существующих красных линий  
- Проектом не предусмотрена реконструкция существующих объектов капитального строительства  
- Проектируемая территория относится к категории "Земли населенных пунктов"

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

- 13:23:1103093:2329** г. Саранск, ул. Севастопольская  
ВРИ – размещение жилых домов квартирного типа от 5 этажей и выше  
Площадь – 1154 кв.м.  
Правообладатель – ООО "Управление строительства" (собственность)
- 13:23:1103093:2** г. Саранск, ул. Севастопольская, д.81  
ВРИ – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
Площадь – 1458 кв.м.  
Правообладатель – ООО СЗ "Саранскстройинвест" (собственность)
- 13:23:1103093:3280** г. Саранск  
ВРИ – улично-дорожная сеть  
Площадь – 596 кв.м.  
Сведения о правообладателе отсутствуют
- 13:23:1103093:2258** г. Саранск, ул. Севастопольская  
ВРИ – для размещения объекта энергетики  
Площадь – 701 кв.м.  
Сведения о правообладателе отсутствуют
- 13:23:1103093:686** г. Саранск, ул. Севастопольская  
ВРИ – для размещения улиц и дорог  
Площадь – 24005 кв.м.  
Правообладатель – г.о. Саранск (собственность)
- 13:23:1103093:2929** г. Саранск, ул. Севастопольская  
ВРИ – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
Площадь – 3074 кв.м.  
Правообладатель – ООО СЗ "Саранскстройинвест" (собственность)

|          |        |             |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                    |                 |      |         |
|----------|--------|-------------|--------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|---------|
|          |        |             |        |         |      | 134/17/23/21-23-215                                                                                                                                                                                                                |                 |      |         |
|          |        |             |        |         |      | Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: "Электрическая сеть", расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска |                 |      |         |
| Изм.     | Кол.уч | Лист        | № док. | Подпись | Дата | Материалы по обоснования проекта планировки территории                                                                                                                                                                             | стадия          | лист | листоид |
| Директор |        | Будаев Е.И. |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                    | П               | ПП-3 |         |
| ГИП      |        | Будаев Е.И. |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                    |                 |      |         |
| Исполнил |        | Будаев Е.И. |        |         |      | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500                                                                                                                                          | ООО "Геогарант" |      |         |
|          |        |             |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                    |                 |      |         |

|              |              |                |  |
|--------------|--------------|----------------|--|
| Инв. № подл. | Согласовано  |                |  |
|              | Взам. инв. № | Подпись и дата |  |
|              |              |                |  |

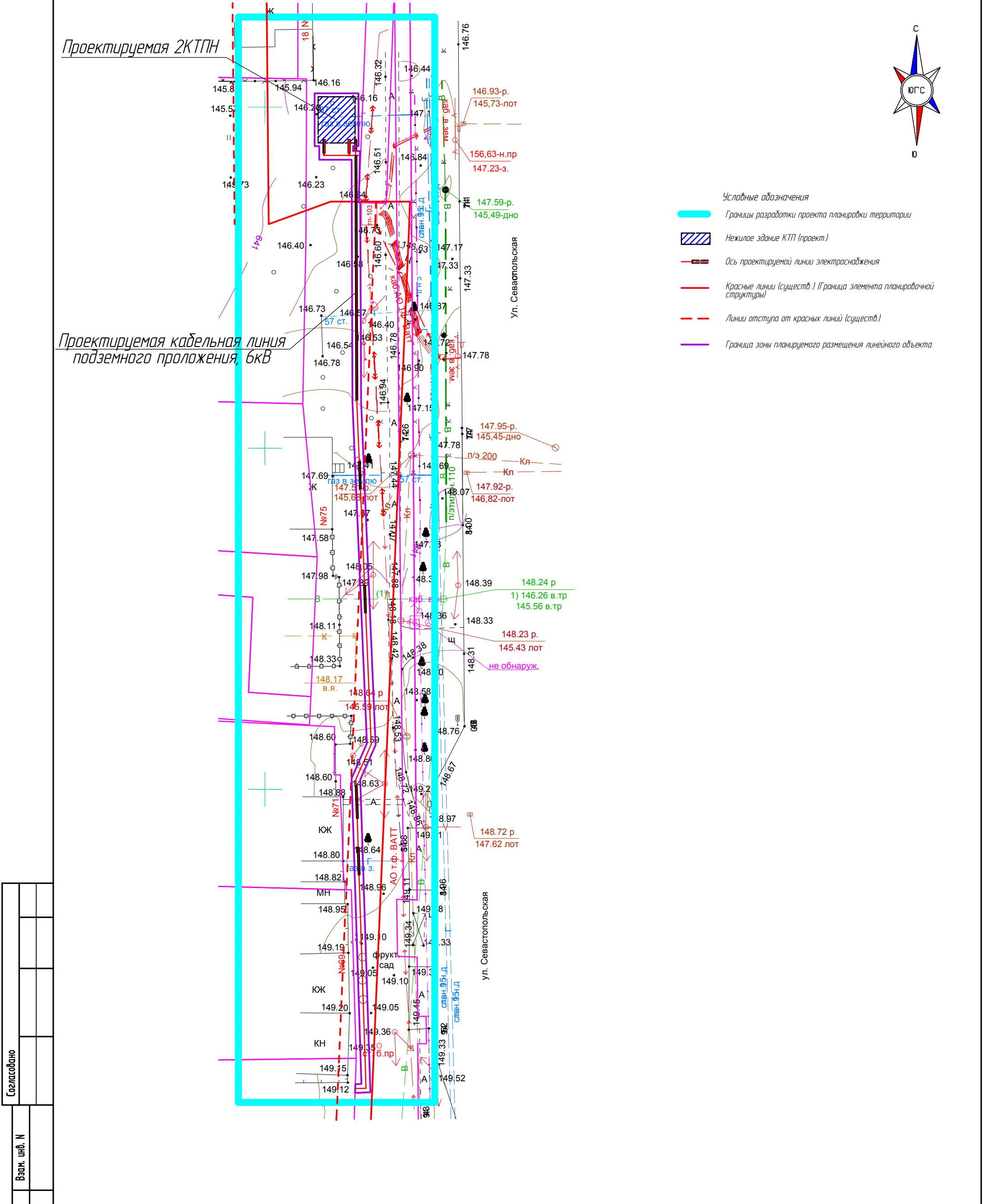


- Условные обозначения
- Границы разработки проекта планировки территории
  - Нежилое здание КТП (проект)
  - Ось проектируемой линии электропитания
  - Красные линии (существ.) (Граница элемента планировочной структуры)
  - Линии отступа от красных линий (существ.)
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
  - Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ
  - Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (Стела танкистам-сегедцам, уроженцам Мордовии), расположенного на территории школы №36, ул. Севастопольская

Примечание:

- Проектом не предусматривается установление новых или изменение существующих красных линий
- Проектом не предусмотрена реконструкция существующих объектов капитального строительства
- Проектируемая территория относится к категории "Земли населенных пунктов"
- Вся проектируемая территория попадает в зону приаэродромной территории
- Вся проектируемая территория попадает в зону санитарной охраны источника водоснабжения

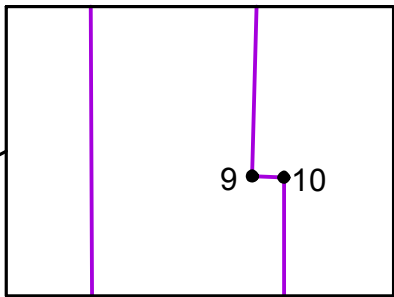
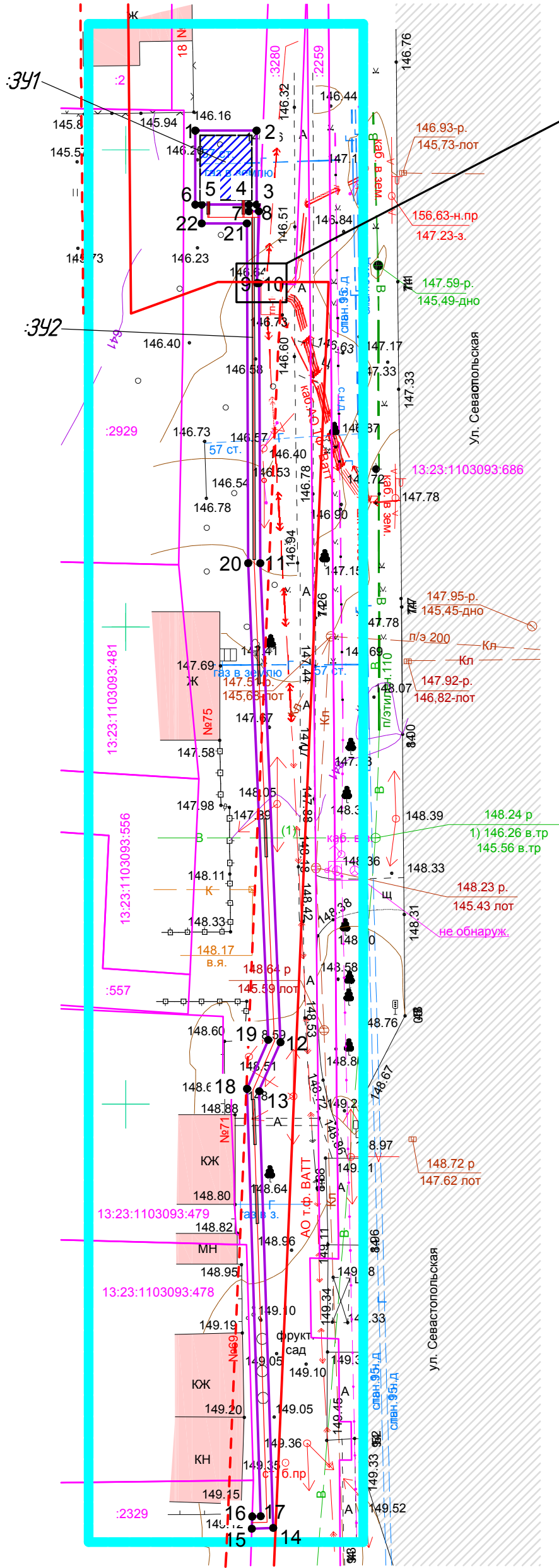
|                                                                                                                                                                                                                                    |             |      |        |                 |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|-----------------|------|
| 134/17/23/21-23-215                                                                                                                                                                                                                |             |      |        |                 |      |
| Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: "Электрическая сеть", расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска |             |      |        |                 |      |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                               | Колуч       | Лист | № док. | Подпись         | Дата |
| Директор                                                                                                                                                                                                                           | Будаев Е.И. |      |        |                 |      |
| ГИП                                                                                                                                                                                                                                | Будаев Е.И. |      |        |                 |      |
| Исполнил                                                                                                                                                                                                                           | Будаев Е.И. |      |        |                 |      |
| Материалы по обоснования проекта планировки территории                                                                                                                                                                             |             |      |        | стадия          | лист |
|                                                                                                                                                                                                                                    |             |      |        | П               | ПП-4 |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:500                                                                                                          |             |      |        | ООО "Геогарант" |      |



|             |  |              |                |              |
|-------------|--|--------------|----------------|--------------|
| Согласовано |  | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |
|             |  |              |                |              |
|             |  |              |                |              |

|                                                                                                                                                                                                                                    |             |      |        |         |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|---------|-----------------|
| 134/17/23/21-23-215                                                                                                                                                                                                                |             |      |        |         |                 |
| Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: "Электрическая сеть", расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска |             |      |        |         |                 |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                               | Колуч       | Лист | № док. | Подпись | Дата            |
| Директор                                                                                                                                                                                                                           | Будаев Е.И. |      |        |         |                 |
| ГИП                                                                                                                                                                                                                                | Будаев Е.И. |      |        |         |                 |
| Исполнил                                                                                                                                                                                                                           | Будаев Е.И. |      |        |         |                 |
| Материалы по обоснования проекта планировки территории                                                                                                                                                                             |             |      |        |         | стадия          |
|                                                                                                                                                                                                                                    |             |      |        |         | П               |
|                                                                                                                                                                                                                                    |             |      |        |         | лист            |
|                                                                                                                                                                                                                                    |             |      |        |         | ПП-5            |
|                                                                                                                                                                                                                                    |             |      |        |         | листоид         |
| Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500                                                                                                                                                                              |             |      |        |         | ООО "Геогарант" |

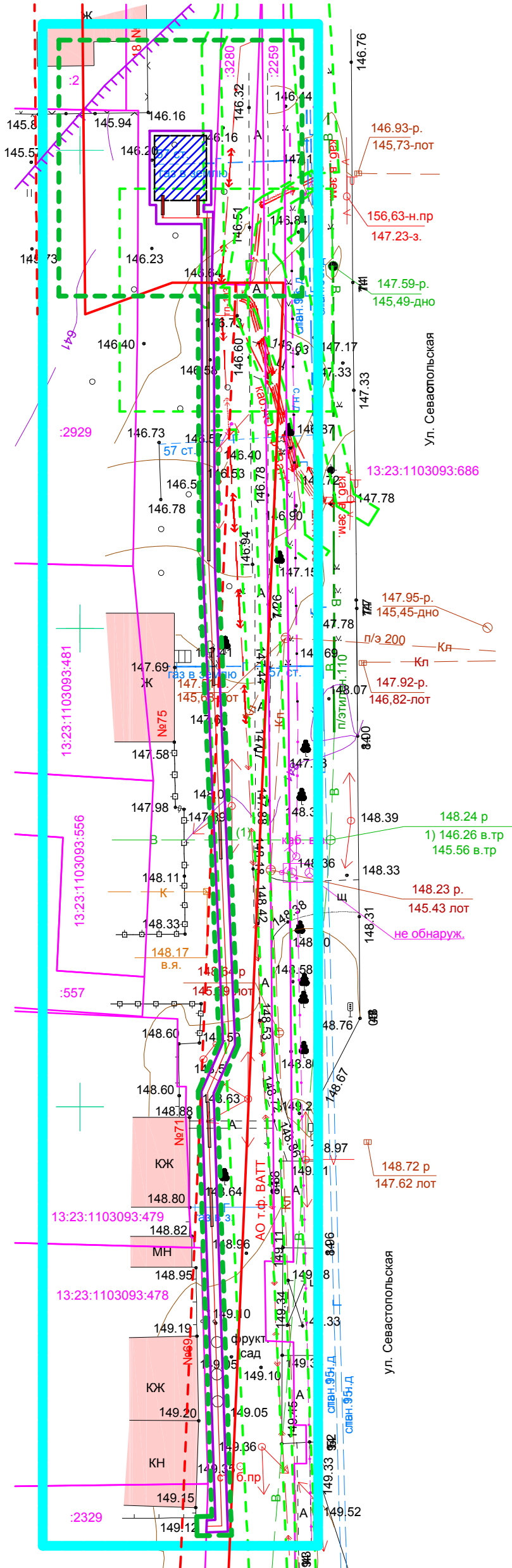
|              |                |  |              |  |
|--------------|----------------|--|--------------|--|
| Инв. N подл. | Подпись и дата |  | Взам. инв. N |  |
|              |                |  |              |  |
| Согласовано  |                |  |              |  |
|              |                |  |              |  |



- Условные обозначения
- Границы разработки проекта планировки территории
  - Существующие объекты кап. строительства
  - Асфальтовое покрытие проездов (существ.)
  - Нежилое здание КТП (проект.)
  - Ось проектируемой линии электропередачи
  - Красные линии (существ.) (Граница элемента планировочной структуры)
  - Линии отступа от красных линий (существ.)
  - Граница образуемых земельных участков
  - 6 Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
  - :341 Обозначение образуемых земельных участков
  - Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН

|                                                                                                                                                                                                                                    |             |      |        |                 |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|-----------------|------|
| 134/17/23/21-23-215                                                                                                                                                                                                                |             |      |        |                 |      |
| Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: "Электрическая сеть", расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска |             |      |        |                 |      |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                               | Колуч       | Лист | № док. | Подпись         | Дата |
| Директор                                                                                                                                                                                                                           | Будаев Е.И. |      |        |                 |      |
| ГИП                                                                                                                                                                                                                                | Будаев Е.И. |      |        |                 |      |
| Исполнил                                                                                                                                                                                                                           | Будаев Е.И. |      |        |                 |      |
| Основная часть проекта межевания территории                                                                                                                                                                                        |             |      |        | стадия          | лист |
|                                                                                                                                                                                                                                    |             |      |        | П               | ПМ-1 |
| Чертеж межевания территории. М 1:500                                                                                                                                                                                               |             |      |        | ООО "Геогарант" |      |

|             |  |              |                |              |
|-------------|--|--------------|----------------|--------------|
| Согласовано |  | Взам. инд. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |
|             |  |              |                |              |



- Условные обозначения
- Границы разработки проекта планировки территории
  - Существующие объекты кап. строительства
  - Нежилое здание КТП (проект)
  - Ось проектируемой линии электропередачи
  - Красные линии (сущест.) (Граница элемента планировочной структуры)
  - Линии отступа от красных линий (сущест.)
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
  - Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ
  - Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (Стела танкистам-сегейцам, уроженцам Мордовии), расположенного на территории школы №36, ул. Севастопольская

Примечание

- В границах проектируемой территории отсутствуют границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов;
- В границах проектируемой территории отсутствуют земельные участки с установленным публичным сервитутам;
- Проектом не предусматривается установление публичных сервитутам;
- В границах проектируемых территорий отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции;
- В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;
- В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия;
- В границах проектируемой территории отсутствуют территории лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
- Вся проектируемая территория попадает в зону приаэродромной территории
- Вся проектируемая территория попадает в зону санитарной охраны источника водоснабжения

|                                                                                                                                                                                                                                    |             |      |        |                 |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|-----------------|------|
| 134/17/23/21-23-215                                                                                                                                                                                                                |             |      |        |                 |      |
| Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: "Электрическая сеть", расположенного в районе ул. Севастопольская г. Саранска |             |      |        |                 |      |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                               | Кол.уч.     | Лист | № док. | Подпись         | Дата |
| Директор                                                                                                                                                                                                                           | Будаев Е.И. |      |        |                 |      |
| ГИП                                                                                                                                                                                                                                | Будаев Е.И. |      |        |                 |      |
| Исполнил                                                                                                                                                                                                                           | Будаев Е.И. |      |        |                 |      |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории                                                                                                                                                                              |             |      |        | стадия          | лист |
|                                                                                                                                                                                                                                    |             |      |        | П               | ПМ-2 |
| Материалы обоснования проекта межевания территории. М 1:500                                                                                                                                                                        |             |      |        | ООО "Геогарант" |      |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. МАТЕРИАЛЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

Оформлено к выпуску « 28 » 08 2021 года

Заказ \_\_\_\_\_ Общий объем 10 листов[illegible]

Тираж 3 экз.

Графические материалы \_\_\_\_\_ 4 лист

Экз. № 3

Экз. № 1 - ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»

Экз. № 2-3 – ООО «Орбита стройпроект»

## СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

- |                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| 1. Пояснительная записка.          | <u>3</u> |
| 2. Картограмма выполненной съемки. | <u>4</u> |

### ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

- |                                                                           |          |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Выписка из реестра саморегулируемой организации № 925 от 23.07.2021 г. | <u>5</u> |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|

### ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

- |                                                                            |          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Топографический план М 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5м. | <u>7</u> |
| 2. Копии материалов согласований.                                          | <u>8</u> |

### МАТЕРИАЛЫ АРХИВНОГО ЭКЗЕМПЛЯРА

- |                                                                       |       |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. Графическое задание заказчика.                                     | _____ |
| 2. Предписание на производство топографо-геодезических работ.         | _____ |
| 3. Акт камеральной приемки завершённых топографо-геодезических работ. | _____ |
| 4. Материалы вычислений.                                              | _____ |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Топографо-геодезические работы на объекте: «КТП», расположенный по адресу: г. Саранск, в районе ул. Севастопольская; «Кабельные линии напряжением 6 кВ», расположенный по адресу: г. Саранск, в районе ул. Севастопольская» выполнены ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ». Член саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве» (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-008-30112009; регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов № 215 от 07.06.2017 г. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 925 от 23.07.2021 г.

Цель работы – получение топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра в соответствии с договором и на основании следующих нормативных документов:

1. Инженерно-геодезические изыскания для строительства: СП 11-104-97 г.
2. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 ГКИНП – 02-033-8, издательство "Недра", 1982 год.
3. Основные положения по созданию топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 изд-во "Недра", 1989 г.
4. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, изд-во "Недра", 1989 год.

Система координат: СК-13. Система высот: Балтийская.

Полевые работы были выполнены в июле 2021 года полевой бригадой топографа Аниськина В.М. под руководством начальника партии Лемкина В.А. Создание цифровой модели выполнено в программном комплексе «CREDO» инженером-картографом Эрфурт В.С. Окончательную камеральную обработку топографо-геодезических работ выполнила геодезист Велькина О.И.

Тахеометрическая съемка выполнена с точек ПВО тахеометром SOKKIA CX -106 № FG 0551 в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра. Координаты и отметки точек ПВО получены методом GPS-измерений GNSS-приемниками EFT M3-01 № 11801273 и № 11803683

Исходными для развития планово-высотного съёмочного обоснования послужили пункты ГГС Танеевка, Нечаевка, Николаевка, Селекционная Станция, Куликовка, Свербейка. Бесколодезные прокладки (кабели, трубопроводы) определены на местности по характерным признакам, по используемым чертежам с эксплуатирующими организациями в процессе согласования.

При производстве земляных работ необходимо присутствие представителей, обслуживающих подземные коммуникации: ПТО МП г.о. Саранск "ГОРСОВЕТ", ПАО "Ростелеком" филиала в РМ ЛКУ №2 ГЦ ТЭТ, Филиал АО "Газпром газораспределение Саранск" в г. Саранске.

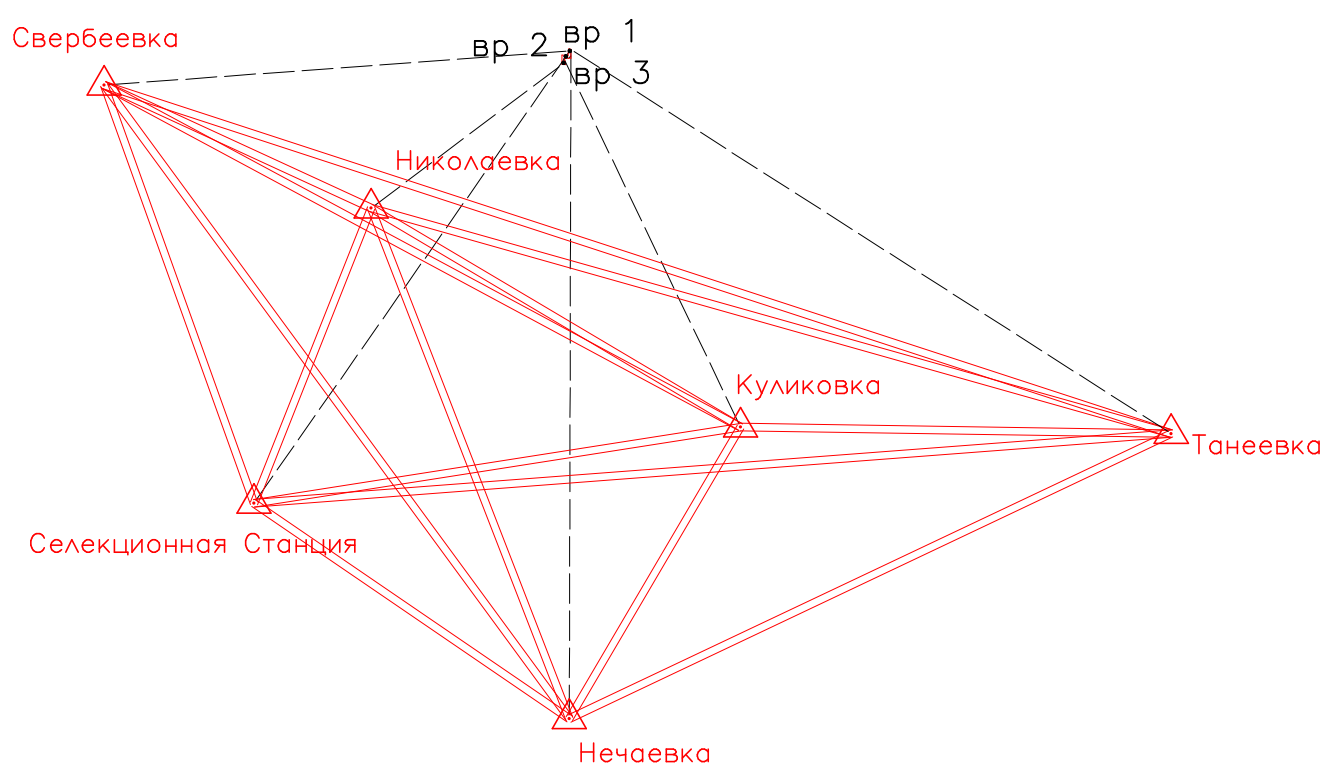
Все коммуникации и их характеристики нанесены на оригиналы топографического плана масштаба 1:500 в соответствии с условными знаками. Здесь же выписаны технические характеристики трубопроводов. Полнота съёмки инженерных сетей и правильность основных технических характеристик согласована с организациями, перечисленными на копии плана лист 1. Подземные коммуникации подлежат согласованию в процессе проектирования и перед началом строительства объекта.

Контроль и приёмка топографо-геодезических работ выполнены начальником партии Лемкиным В.А. Все полевые и вычислительные материалы по съёмочным работам просмотрены в камеральных условиях. В результате камеральной приемки установлено, что работы выполнены согласно требованиям действующих инструкций. Результаты проверки отражены в акте контроля и приемки завершённых работ № 1306 от 16.08.2021 года, который прилагается к 1-му экземпляру настоящего отчета.

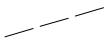
Полученные в процессе работ топографические материалы соответствуют требованиям нормативных документов и могут быть использованы для составления проекта.

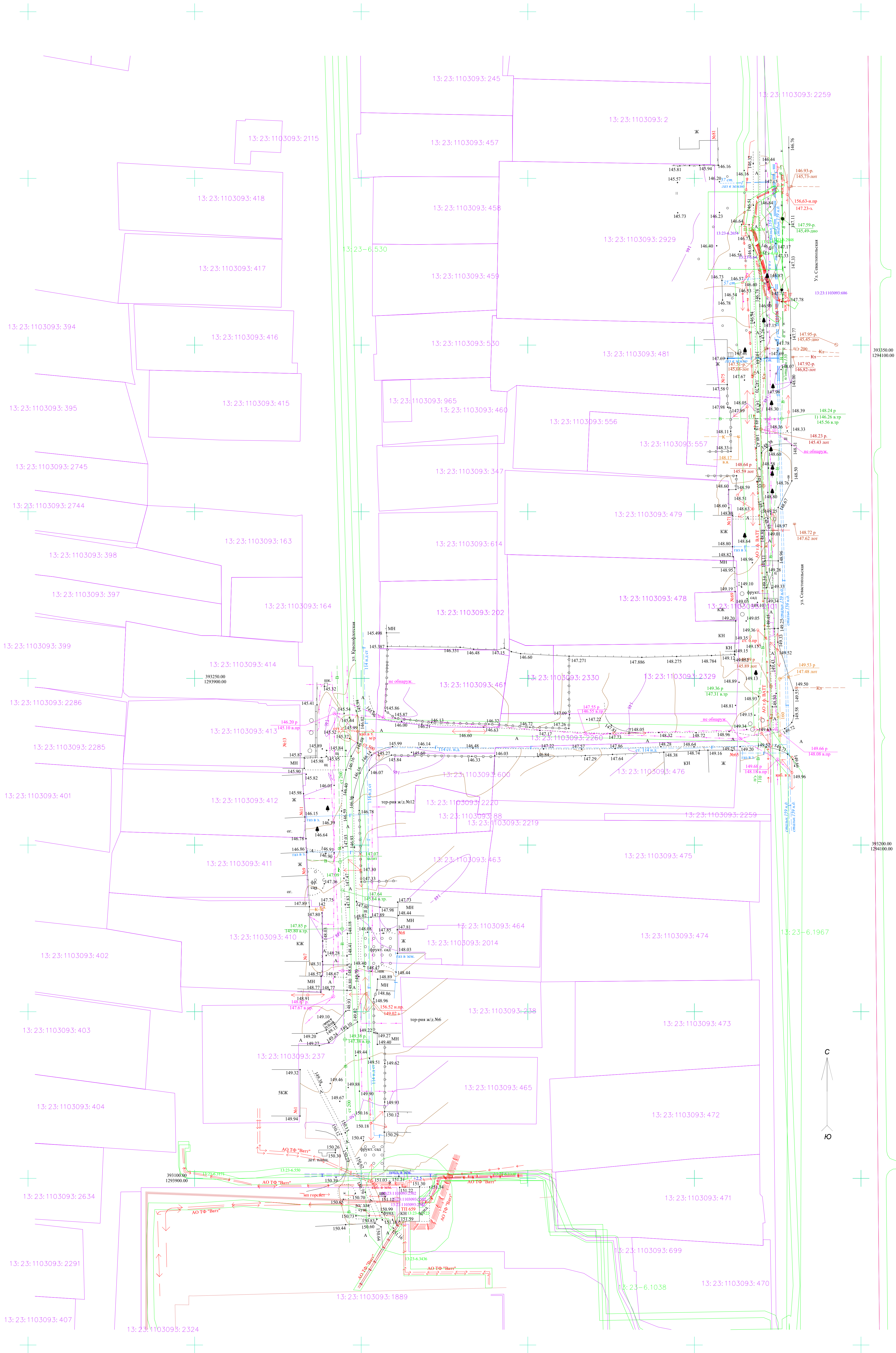
Пояснительную записку составила:  О.И. Велькина

# Схема планово-высотного обоснования



Условные обозначения:

-  – исходные пункты ГГС
-  – линии вектора исходных сторон
-  – линии вектора определяемых точек
-  – граница участка изысканий



- Условные обозначения:
- граница землепользования
  - 13:23:1103093:23 - кадастровый номер земельного участка
  - граница охранной зоны
  - 13:23-6.4009 - учетный номер охранной зоны

Коммуникации уточнены и согласованы со следующими организациями:

1. Филиал АО "Газпром газораспределение Саранск" в г.Саранске с вызовом представителя.
2. ПАО "Ростелеком" Филиал в РМ ПЦТЭ г. Саранск, участок РР4Т.
3. ПАО "Ростелеком" Филиал в РМ ЛКУ №2 ПЦТЭ, с вызовом представителя.
4. ПАО "Т Плюс" Филиал "Мордовский".
5. КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства".
6. ПТО МП ГО Саранск "ГОРСВЕТ" с вызовом представителя.
7. ПАО "Ростелеком" Филиал в РМ ПЦТЭ г. Саранск.
8. ПАО "Ростелеком" Филиал в РМ. Группы технического учета.
9. АО ТФ "Ватт", г. Саранск. Согласована предварительно топографическая съемка.
10. МП ГОТ
11. МП г.о. Саранск "Саранское водопроводно-канализационное хозяйство".

Для служебного пользования

|              |      |               |      |         |      |
|--------------|------|---------------|------|---------|------|
| Изм.         | Кол. | Лист          | Мод. | Подпись | Дата |
| Директор     |      | Эфрат С.В.    |      |         |      |
| Главинженер  |      | Демин В.А.    |      |         |      |
| Руководитель |      |               |      |         |      |
| Исполнитель  |      | Алексан В.М.  |      |         |      |
| Одобрено     |      | Эфрат В.С.    |      |         |      |
| Проверено    |      | Вельмина О.И. |      |         |      |

|                                                                                                                                                                                   |                     |      |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|------|
| «КТП», расположенный по адресу:<br>г. Саранск, в районе ул. Свободы; ул. Свободы<br>«Кабельные линии направлены в каб. расположенный по адресу: г. Саранск, в районе ул. Свободы» |                     |      |      |
| Система координат СК-13                                                                                                                                                           | Статус              | лист | лист |
| Система высот Балтийская 1977г.                                                                                                                                                   | И                   | 1    | 1    |
| Инженерно-топографический план                                                                                                                                                    | ООО                 |      |      |
| Масштаб 1:500                                                                                                                                                                     | "ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" |      |      |
| Сложные горизонтальные проведены через 0,5 метра                                                                                                                                  |                     |      |      |

|               |  |  |  |  |  |
|---------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано   |  |  |  |  |  |
| Подп. и дата  |  |  |  |  |  |
| Взам. инст. N |  |  |  |  |  |
| Инст. подп.   |  |  |  |  |  |

|                                                                      |                                                                                 |                           |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Электронный документ подписан ЭП на электронной площадке ООО ЭТП ГПБ |                                                                                 |                           |
| Организация                                                          | Информация о сертификате                                                        | Дата подписи              |
| АО ТФ "Ватт"                                                         | Паршенков Сергей Александрович<br>Сер.номер: 01aea6630017acfa9443409d38ca5902e6 | 23.07.2021 08:32:49 (MSK) |
| Приложение №2 к Договору №164/17/06/21 от «___» _____ 2021 г.        |                                                                                 |                           |
| ООО "ОРБИТА СТРОЙПРОЕКТ"                                             | Рачкова Анна Николаевна<br>Сер.номер: 028a2d70000fad67bf4703e6c550dbdd4f        | 20.07.2021 13:21:59 (MSK) |

«Утверждаю»

Начальник отдела закупок и логистики  
АО ТФ «Ватт»

«Утверждаю»

Директор  
ООО «Орбита стройпроект»

\_\_\_\_\_ С.А. Паршенков  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_ А.Н. Рачкова  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г..

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ по объектам:

- 1) «КТП», расположенный по адресу: РМ, г. Саранск, в районе ул. Севастопольская;
- 2) «Кабельные линии напряжением 6 кВ», расположенный по адресу: РМ, г. Саранск, в районе ул. Севастопольская.

**Назначение:** технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта: «Жилой дом по ул. Севастопольская в г. Саранске», расположенный по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, кадастровый номер 13:23:1103093:2929.

| № п/п | Наименование                                                                                                                            | Основные данные и требования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Заказчик                                                                                                                                | Акционерное общество техническая фирма «Ватт»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.    | Основание для проектирования                                                                                                            | Исполнение обязательств АО ТФ «Ватт» по договору №21-164 от 22.04.2021 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.<br>Технические условия на технологическое присоединение №02-918 от 22.04.21 г.                                                                                                                                                                                                      |
| 3.    | Цель проектирования                                                                                                                     | Технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта: «Жилой дом по ул. Севастопольская в г. Саранске», расположенный по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, кадастровый номер 13:23:1103093:2929.                                                                                                                                                                                                             |
| 4.    | Вид строительства                                                                                                                       | Новое строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.    | Основные технико-экономические показатели объекта:                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.1.  | Строительство КТП.                                                                                                                      | Проектирование в районе объекта (земельный участок с к. н. 13:23:1103093:2929), трансформаторной подстанции типа КТП с двумя силовыми трансформаторами. Тип КТП, месторасположение, мощность и тип силовых трансформаторов, параметры силового оборудования РУ-6 кВ, РУ-0,4 кВ определить проектом в соответствии с генеральным планом застройки и проектом планировки и межевания данной территории (далее по тексту КТП-6/0,4 кВ). |
| 5.2.  | Строительство КЛ-6 кВ №1 от секции шин №1 РУ-6 кВ ТП-659 вновь смонтированной камеры КСО до секции шин №1 РУ-6кВ вновь построенной КТП. | Проектирование КЛ-6 кВ №1 от секции шин №1 РУ-6 кВ ТП-659 вновь смонтированной камеры КСО до секции шин №1 РУ-6кВ вновь построенной КТП. К прокладке принять кабель марки ААБ2лШв-10 3х185 мм2, с монтажом концевых и соединительных муфт типа СТп и КНтпН. Трассу КЛ-6 кВ выбрать с учетом генерального плана застройки и благоустройства данной части г.о. Саранск.                                                                |

|             |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                                                                                                                                                                      | В одной траншее с высоковольтной кабельной линией предусмотреть прокладку волоконно-оптического кабеля.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>5.3.</b> | Строительство КЛ-6 кВ №2 от секции шин №2 РУ-6 кВ ТП-659 вновь смонтированной камеры КСО до секции шин №2 РУ-6кВ вновь построенной КТП.                                                              | Проектирование КЛ-6 кВ №2 от секции шин №2 РУ-6 кВ ТП-659 вновь смонтированной камеры КСО до секции шин №2 РУ-6кВ вновь построенной КТП. К прокладке принять кабель марки ААБ2лШв-10 3х185 мм2, с монтажом концевых и соединительных муфт типа СТп и КНтпН. Трассу КЛ-6 кВ выбрать с учетом генерального плана застройки и благоустройства данной части г.о. Саранск.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>5.4</b>  | Строительство КЛ-6 кВ №1 от секции шин №1 РУ-6 кВ ТП-659 (номер ячейки определить проектом) в сторону ПС 110 кВ «Восточная» (на участке от ТП-659 до земельного участка с к.н. 13:23:1103093:2929) . | Проектирование КЛ-6 кВ №1 от секции шин №1 РУ-6 кВ ТП-659 (номер ячейки определить проектом) в сторону ПС 110 кВ «Восточная» (на участке от ТП-659 до земельного участка с к.н. 13:23:1103093:2929). К прокладке принять кабель марки ААБ2лШв-10 3х240 мм2, с монтажом концевых и соединительных муфт типа СТп и КНтпН. Трассу КЛ-6 кВ выбрать с учетом генерального плана застройки и благоустройства данной части г.о. Саранск.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>5.5</b>  | Строительство КЛ-6 кВ №2 от секции шин №2 РУ-6 кВ ТП-659 (номер ячейки определить проектом) в сторону ПС 110 кВ «Восточная» (на участке от ТП-659 до земельного участка с к.н. 13:23:1103093:2929) . | Проектирование КЛ-6 кВ №2 от секции шин №2 РУ-6 кВ ТП-659 (номер ячейки определить проектом) в сторону ПС 110 кВ «Восточная» (на участке от ТП-659 до земельного участка с к.н. 13:23:1103093:2929). К прокладке принять кабель марки ААБ2лШв-10 3х240 мм2, с монтажом концевых и соединительных муфт типа СТп и КНтпН. Трассу КЛ-6 кВ выбрать с учетом генерального плана застройки и благоустройства данной части г.о. Саранск.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>5.6.</b> | Перевод существующих КЛ-6 кВ и 0,4 кВ с ТП-103 на вновь построенную КТП.                                                                                                                             | Проектом предусмотреть перевод существующих КЛ-6 кВ и 0,4 кВ с ТП-103 на вновь построенную КТП.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>5.7.</b> | Монтаж силового оборудования (камер КСО) в РУ-6 кВ ТП-659 с. ш. №1 и с. ш. №2.                                                                                                                       | Проектирование в РУ-6 кВ ТП-659 двух дополнительных камер КСО (по одной на каждой секции шин) с вакуумными выключателями типа ВВ/TEL-10-20/1000А и микропроцессорной защитой ТЭМП 2501-51. Тип и состав оборудования, определить проектом.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>6.</b>   | Состав проектной документации.                                                                                                                                                                       | Проектно-сметная документация должна быть согласована со всеми заинтересованными организациями (лицами) г. о. Саранск (в том числе, но не исключительно: АО ТФ «Ватт», ООО СЗ «Саранскстройинвест», Муниципальное предприятие городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство», филиал в РМ ПАО «Ростелеком», управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Саранска, ОАО «СаранскТеплоТранс», ПАО «Т Плюс», МП г. о. Саранск «Горремдорстрой», АО «Газпром газораспределение Саранск», ГЦТЭТ Филиал в РМ ПАО «Ростелеком», КУ г. о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства», МП г. о. Саранск «Горсвет») и выполнена в соответствии с Положением «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, с соблюдением требований законодательства в области |

|               |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                                                                           | <p>энергоснабжения и строительства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иных нормативов, норм, положений, инструкций, правил, действующим на территории РФ.</p> <p>В случае попадания проектируемых трасс линий электропередач на отведенные земельные участки, подрядчику необходимо получить согласование прохождения указанных трасс кабельных линий с правообладателями этих земельных участков.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>6.1.</b>   | Раздел 1 «Пояснительная записка»                                          | <p>Раздел 1 «Пояснительная записка» должен быть выполнен в соответствии с п.п. б), м), т) п. 10, п. 34 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 (далее – Положение).</p> <p>Для объекта КТП дополнительно учесть общую площадь, площадь застройки, строительный объем, количество этажей.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>6.2.</b>   | Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»             | <p>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» должен быть выполнен в соответствии с п.п. ж), л) п. 12 Положения и содержать в графической части п.п. м), о), п) п. 12 Положения.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>6.3.</b>   | Раздел 3 «Архитектурные решения»                                          | <p>Раздел 3 «Архитектурные решения» должен быть выполнен в соответствии с п. 13 и содержать в графической части п.п. и), к) п. 13 Положения.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>6.4.</b>   | Раздел 4 «Проект организации строительства»                               | <p>Раздел 4 «Проект организации строительства» должен быть выполнен в соответствии с п.п. х), ц) п. 23 и п. 38 Положения в полном объеме.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|               | Дополнительно графическая часть раздела должна содержать:                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>6.4.1.</b> | Схема организации дорожного движения во время производства работ.         | <p>При пересечении проектируемыми кабельными линиями подъездов к зданиям и нарушении дорожного полотна действующих автомобильных дорог подготовить схему организации дорожного движения на период производства работ в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ОДМ 218.6.014-2014 «Рекомендации по организации движения и ограждения мест производства дорожных работ». Схему приложить в разделе «Проект организации строительства». Схему предварительно согласовать с КУ г. о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>6.4.2.</b> | Схема отведенных земельных участков под строительство объекта энергетики. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Нанесение на проекте границ отведенных АО ТФ «Ватт» земельных участков под строительство объекта энергетики в случае постановки их на государственный кадастровый учет.</li> <li>2. Для оформления сетевой организацией разрешения на использование земельного участка для размещения объекта коммунального обслуживания, предоставить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, находящихся в муниципальной и государственной собственности, на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории, в которой предусмотреть расположение объекта коммунального обслуживания протяженностью не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности внутри одного квартала, одного микрорайона, а так же характерных узловых точек, расположенных на земельных участках иных форм собственности.</li> </ol> |

|               |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                                                                                                 | К выполнению вышеуказанных работ привлечь специализированного кадастрового инженера либо землеустроительную организацию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>6.4.3.</b> | Строительный генеральный план                                                                   | Проектирование строительного генерального плана с разбивочным планом трассы в системе координат СК-13 с каталогом координат характерных узловых точек объектов. Выполнить разбивку на местности спроектированной трассы КЛ-6 кВ и участка под размещение КТП.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>6.5.</b>   | Раздел 5 «Проект полосы отвода»                                                                 | Раздел 5 «Проект полосы отвода» должен быть выполнен в соответствии с п.п. а)- е) п. 35, в графической части и)-л) п. 35 Положения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>6.6.</b>   | Раздел 6 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» | Раздел 6 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» должен быть выполнен в соответствии с п.п. а) п. 36, в графической части у)- ц) п. 36 Положения.<br>Дополнительно предоставить продольный профиль прохождения КЛ-6 кВ по всей трассе.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>6.7.</b>   | Раздел 7 «Расчет токов уставок релейной защиты и автоматики»                                    | Выполнить расчет токов уставок релейной защиты и автоматики на центре питания ПС 110 кВ «Восточная» яч. 35, яч. 39 и на ТП-489 (РП-8).<br>Согласовать с производственной лабораторией АО ТФ «Ватт».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>7.</b>     | Инженерно-геодезические изыскания.                                                              | Подготовка инженерно-геодезических изысканий на участках строительства электрических сетей.<br>Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполнить в системе координат-13 (СК-13) с нанесением на топографический план земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет, с приложением кадастровых выписок. Внимание. Наличие подземных инженерных коммуникаций (вода, канализация, газ, теплотрасса, связь и т.д.) на участках строительства электрической сети должно быть подтверждено инструментальной трассировкой этих коммуникаций. Данный раздел предоставить отдельным томом с согласованиями всех заинтересованных организаций. |
| <b>8.</b>     | Количество экземпляров, предоставляемых заказчику.                                              | Предоставление Заказчику проектно-сметной документации, выполненной в 4-х экземплярах на бумажном носителе (из них два экземпляра с оригиналами согласований) и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (CD, DVD, USB-флеш накопитель и т.п).<br>Предоставление Заказчику технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.<br>Текстовая и графическая части проекта и технического отчета представляются Подрядчиком в стандартных форматах Windows, MS Office, AutoCAD и Acrobat Reader.                                                           |
| <b>9.</b>     | Требования к выполнению сметной документации.                                                   | Сметы выполнить ресурсно-индексным методом в программе «WinРИК» в базисных и текущих ценах с использованием территориальной сметно-нормативной базы по Республике Мордовия в действующей редакции на момент составления сметной документации.<br>Пересчёт в текущие цены произвести с применением индексов рекомендованных Минрегионом РФ на дату составления сметной документации.<br>Локальные сметы (расчёты) выполнить по форме приложения № 2, образец № 4 МДС 81-35.2004 с расшифровкой ресурсов по каждой расценке (форма по МДС). Единичные расценки не подлежат корректировке, кроме случаев, предусмотренных                                                     |

|     |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                  | <p>указаниями по применению единичных расценок (МДС) и техническими частями сборников.</p> <p>Локальные сметы (расчёты) составлять отдельно на каждый объект, указанный в данном техническом задании в графе «Основные технико-экономические показатели». Работы по пересечениям автомобильной дороги методом горизонтально-направленного бурения выделить отдельным разделом с учетом используемых материалов (кабель, трубы и т.д.). Не допускается объединение нескольких объектов в одну локальную смету, например, нескольких кабельных линий.</p> <p>Затраты на пусконаладочные работы определить на основании локальных смет отдельно для каждого объекта (если данные работы предусмотрены ПУЭ) и включить в сводный сметный расчет в главу 9 без разделения на «вхолостую» и «под нагрузкой», т.е. в 100% объеме.</p> <p>При выделении этапов строительства сводный сметный расчет составить на каждый этап отдельно. Сводные сметные расчеты (ССР) объединить в сводку затрат по форме приложения № 2, образец № 2 МДС 81-35.2004.</p> <p>ССР и сводку затрат выполнить отдельными документами (сметами) в базисном и текущем уровнях цен.</p> <p>Сметную документацию представить в 4-х экземплярах в бумажном виде, и в 1-м экземпляре на электронном носителе информации в формате программы «WinPIK» и doc.</p> <p>Стоимость силового оборудования, кабельно-проводниковой продукции, кабельных муфт определить по данным заводов-изготовителей (поставщиков) с учётом транспортных и заготовительно-складских расходов.</p> <p>Стоимость прочих материалов, изделий и конструкций принять из Территориального сборника средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции. В случае отсутствия отдельных материалов, изделий и конструкций в номенклатуре Территориального сборника средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, их сметную стоимость определить по данным заводов-изготовителей (поставщиков) с учётом транспортных и заготовительно-складских расходов.</p> <p>Данные заводов-изготовителей (поставщиков) должны иметь форму коммерческих предложений или прайс-листов, признаваемых в соответствии с гражданским законодательством публичными офертами (ст. 437 Часть I Гражданского Кодекса РФ), а также быть не старше 60 календарных дней со дня сдачи сметной документации.</p> <p>Данные заводов-изготовителей (поставщиков) должны быть оформлены отдельным томом и переданы Заказчику в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (CD, DVD, USB-флеш накопитель и т.п.).</p> |
| 10. | Требования к организации выполнению работ, а также применяемым стандартам и СниП | <p>В соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;</li> <li>- СП 31-110-2003 от 26.11.2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;</li> <li>- РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей;</li> <li>- Приказ Минтруда России №328н от 24 июля 2013 г;</li> <li>- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                             | - ПУЭ (7-е издание 2007 года).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11. | Требования к соблюдению правил по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, внутреннего распорядка и проч. | Во время производства Работ Подрядчик обязан выполнять правила техники безопасности, правила Ростехнадзора, правила технической эксплуатации и пожарной безопасности, правила охраны труда. За неисполнение данного пункта ответственность возлагается на Подрядчика в соответствии с действующими нормативными актами и законодательством РФ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12. | Требования к квалификации персонала Подрядчика                                                                              | Работы должны выполняться обученным и аттестованным персоналом.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13. | Требования к Подрядчику                                                                                                     | <p>Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации (СРО) в области архитектурно-строительного проектирования (исключения перечислены в ч. 2.1 ст. 47, в части 4.1. ст. 48 ГрК РФ).</p> <p>Подрядчик должен иметь право выполнять работы в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии).</p> <p>СРО, в которой состоит Подрядчик, должны быть сформированы компенсационные фонды в соответствии с требованиями ст. 55.16 ГрК РФ.</p> <p>Уровень ответственности Подрядчика по обязательствам по договорам на выполнение архитектурно-строительного проектирования, в соответствии с которым участником внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (КФВВ), должен соответствовать требованиям части 10 статьи 55.16 ГрК РФ.</p> <p>Совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, заключенным по итогам конкурентных закупок, не должен превышать ответственности участника закупки по КФО ДО.</p> <p>Письменно уведомить Заказчика о необходимости привлечения к выполнению Работ третьих лиц (субподрядчиков), с указанием: 1) наименования субподрядчика, 2) перечня Работ возлагаемых на субподрядчика.</p> |
| 14. | Требования к сроку и условиям гарантийного обслуживания                                                                     | <p>В течение двух лет с момента подписания актов выполненных работ по требованию Заказчика Подрядчик обязан на безвозмездной основе внести изменения в существующий проект в случае изменения нормативной базы, снятия с производства оборудования, предусмотренного проектом, изменения назначения помещений и т.п.</p> <p>В течение двух лет в случае выявления ошибок или наличия дефектов в проектной документации в ходе приёмки работ Заказчиком или проведения экспертизы, либо обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ составляется двухсторонний акт между Заказчиком и Исполнителем. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя в течение 3-х рабочих дней даты получения письменного извещения Заказчика.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|            |                                            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>15.</b> | Требования к результату выполненных работ. | После выполнения Работ Подрядчик обязан оформить и предоставить Заказчику Акт выполненных работ. |
|------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|