ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 5 декабря 2022 г. №1681

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировки территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Красноармейская, Садовая г. Саранска

Принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Формат» от 13 сентября 2022 года (вх. № 692/5-58 от 13 сентября 2022 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 13 декабря 2007 года № 2251 «Об утверждении документации по проекту планировки территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Ст. Посадская и правым берегом реки Саранка в Ленинском районе г. Саранска» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 15 мая 2017 года № 994, от 24 июля 2017 года № 1558, от 30 августа 2017 года № 1908, от 23 января 2018 года № 106, от 23 января 2018 года № 110, от 10 мая 2018 года № 1081, от 16 августа 2018 года № 1856, от 18 декабря 2018 года № 2946, от 20 августа 2019 года № 1510, от 2 сентября 2019 года № 1589, от 1 ноября 2019 года № 1949, от 27 ноября 2019 года № 2074, от 13 марта 2020 года № 402, от 21 августа 2020 года № 1231, от 28 августа 2020 года № 1266, от 4 сентября 2020 года № 1308, от 21 сентября 2020 года № 1400, от 11 декабря 2020 года № 1951, от 18 декабря 2020 года № 1999, от 29 января 2021 года № 94, от 16 августа 2021 года № 1280, от 5 марта 2022 года № 278, от 3 июня 2022 года № 783, от 26 августа 2022 года № 1208), постановлением Главы городского округа Саранск от 7 октября 2022 года № 313-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Красноармейская, Садовая г. Саранска», с учетом протокола о результатах публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Красноармейская, Садовая г. Саранска, проведенных 27 октября 2022 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете

«Саранский Вестник» от 9 ноября 2022 года № 50 (152), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Красноармейская, Садовая г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ООО СЗ «Формат»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск **И.Ю. Асабин**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «5» декабря 2022 г. № 1681

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировки территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Красноармейская, Садовая г. Саранска

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1	Проект планировки территории
2.1.1	Основная часть проекта планировки территории
2.1.2	Чертеж планировки территории. М 1:1000
2.1.3	Чертеж красных линий М 1:1000
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки. М 1:5 000
2.2.2	Результаты инженерных изысканий. М 1:500
2.2.3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000
2.2.4	Сема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:1000
2.2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
2.2.6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000
3.1	Проект межевания территории
3.1.1	Основная часть проекта межевания территории
3.1.2	Чертеж межевания территории. М 1:1000
3.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
3.2.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000
3.2.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании https://pravo.adm-saransk.ru/

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

Заказчик: ООО СЗ «Формат»

Место строительства: г.о. Саранск

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранска г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Красноармейская, Садовая г. Саранска

Шифр: 55/2022-ПП

Саранск 2022

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

Заказчик: ООО СЗ «Формат»

Место строительства: г.о. Саранск

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранска г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Красноармейская, Садовая г. Саранска

Шифр: 55/2022-ПП

Директор И.А. Митрошин

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

Саранск 2022

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 7
1.1. Обоснование для разработки проекта планировки территории 7
1.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории 9
1.3. Красные линии 15
1.4. Положения об очередности планируемого развития территории 16
РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 17
2.1. Результаты инженерных изысканий 17
2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 17
2.3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения 18
2.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории 27
2.5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 27
2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 28
РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 30
3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки 30
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 33
4.1. Общие сведения 33
4.2. Анализ существующего положения 34
4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории 34
4.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории 37

Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.А. Асташов

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории	ПП - 1	1: 1000
2.	Чертеж красных линий	ПП - 2	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории	ПП - 3	1: 5 000
2.	Результаты инженерных изысканий приведены в отдельном томе (шифр 126-2121-ИГДИ)		
3.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	ПП - 4	1: 1000
4.	Схема организации движения транспорта и пешеходов	ПП - 5	1: 1000
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП - 6	1: 1000
6.	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной зашиты территории.	ПП- 7	1: 1000
7.	Чертеж вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	ПП-8	

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия;

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-2	1: 1000
	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-3	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Основание для разработки проекта планировки территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранска г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Красноармейская, Садовая г. Саранска выполнено с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий.

Внесение изменений в документацию по планировке территории выполнено на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575 по договору подряда с ООО СЗ «Формат», согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изм. от 22.05.2020);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.

- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.).

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке проекта межевания территории в рамках выполнения работ;
- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;
- материалы схем генерального плана;

- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.

Основанием для разработки проекта планировки являются:
- техническое задание;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО «РНИИЦ».
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

1.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория расположена в центральной части г.о. Саранск, в Ленинском районе в квартале ограниченном с севера – р.Саранка, с востока – ул. Московская, с запада – ул. Старопосадская, с юга – ул. А.Невского. Границами проектируемой территории служат: с востока – ул. Красноармейская, с запада – ул. Кирова, с юга – ул.Республиканская, с севера – ул.Садовая. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 4,1 га.

В настоящее время на проектируемой территории расположены: многоквартирный жилой дом по адресу Республиканская, д.61, а также индивидуальные жилые дома, категория земель – земли населенных пунктов.

Зоны с особыми условиями использования.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены:

- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций. Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск;

- приаэродромная территория аэродрома Саранск;

- границы исторической части г. Саранска;

- защитная зона объекта культурного наследия, установленные от объектов культурного наследия, которые расположены в непосредственной близости от проектируемой территории: Николаевская церковь, 1-я пол. XVIII в., месторасположение: парк культуры и отдыха им. А.С. Пушкина.

Согласно п.3 ст.34.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ границы защитной зоны объекта культурного наследия, в границах населенного пункта, устанавливаются:

- для памятника на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

- для ансамбля на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля.

Существующие границы зон с особыми условиями использования показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

Сведения о плотности и параметрах застройки, необходимые для размещения объектов.

Действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, на проектируемой территории предусмотрены территориальные зоны Ж 1 –

зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей. Для данной территориальной зоны одним из основных видов разрешенного использования является размещение многоквартирной жилой застройки, кроме того в качестве условно-разрешенных видов разрешенного использования в данной зоне предусмотрен вид - для индивидуального жилищного строительства. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом для проектируемой территории приведена в таблице.

N п/п	Наименование зоны/ подзоны	Предельные размеры земельных участков		Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		мин.	макс.		
		минимум	максимум				
1	Ж1	5	25000	1	18	1	40

Расчетное количество и плотность населения проектируемой территории определяется исходя общей площади существующих многоквартирных жилых домов и из планируемой общей площади проектируемых многоквартирных жилых домов.

Характеристика проектируемых многоквартирных жилых домов приведена в таблице.

№ п/п	Количество жилых домов	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Этажность	Количество квартир (в 1 жилом доме)
1.	1	Многоквартирный жилой дом (условный номер 1)	7364,0	10 - 13	132
3	1	Многоквартирный жилой дом (условный номер 2)	7364,0	10 - 13	132
4	1	Многоквартирный жилой дом (условный номер 3)	12100	18	216

Численность населения проектируемой многоквартирной жилой застройки, которую определяем исходя из максимальной общей площади квартир в проектируемых многоквартирных жилых домах, которая составит 26828,0 кв.м. Из расчета перспективной жилищной обеспеченности по городскому округу Саранск на 2024 год 27,4 кв.м. на человека (п.2.1.4. МНГП) -

максимальная расчетная численность населения на проектируемой территории составит 979 человек.

Плотность населения проектируемой многоквартирной жилой застройки (с учетом территории всего квартала) составит 239 чел./га, что не превышает предельных показателей плотности застройки (п.2.2.27 МНГП).

Таким образом, расчёт учреждений повседневного обслуживания, предприятий культурно-бытового и торгового обслуживания ведем исходя из прогнозируемой численности населения проектируемой территории 979 человек. В качестве мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения проектом планировки предусмотрено:

- развитие систем инженерно-технического обеспечения территории;
- обеспечение проектируемой территории требуемым количеством учреждений повседневного обслуживания, предприятий культурно-бытового и торгового обслуживания и их радиуса обслуживания.

Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре восточной части г. Саранск. Основной проезд к проектируемой территории осуществляется с улиц Красноармейская, Кирова, Садовая и Республиканская. Проектом планировки для развития системы транспортного обслуживания территории проектируется приведение автомобильных дорог, ограничивающих проектируемую территорию в соответствие с действующими нормативами градостроительного проектирования г.о. Саранск, а также устройство улично-дорожной сети внутри микрорайона в соответствии с требованиями МНГП и обеспечение требуемого количества машиномест для парковки легковых автомобилей на придомовых территориях.

Улицы Красноармейская, Кирова, Садовая и Республиканская сохраняются как улицы местного значения, транспортно-пешеходные. Схема

организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, а также поперечные профили проектируемых дорог приведены на чертеже ПП-6.

Для парковки легковых автомобилей жителей проектируемых многоэтажных жилых домов предусмотрены открытые площадки, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м (гостевые автостоянки) и подземные парковки, количество парковочных мест принято из расчета 1 машино-место на 2 квартиры. Минимальные противопожарные расстояния от зданий до открытых гостевых автостоянок принимаются по таблице 79 МНГП. Для гостевых автостоянок жилых зданий разрывы не устанавливаются (п. 3.5.156 МНГП).

Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Проектом планировки определены основные характеристики планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения территории.

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой территории обеспечивается от существующих и проектируемых магистральных инженерных сетей. В составе проекта планировки территории инженерные сети разработаны на стадии схемы. Окончательные решения по развитию и реконструкции инженерных сетей проектируемой территории должны быть утверждены в составе проектной документации после получения технических условий на подключение от соответствующих служб.

Водоснабжение проектируемой территории планируется от существующей сети. Точка подключения определяется после получения технических условий от МП «Саранскгорводоканал». Для водоснабжения объекта на проектируемой территории предусматривается хозяйственно-противопожарный водопровод согласно требований СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», обеспечивающий расчетные расходы воды согласно СНиП 2.04.01-85.

Канализация проектируемой территории планируется самотечная согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Точка подключения определяется после получения технических условий от МП «Саранскгорводоканал». На всей протяженности канализационной сети устанавливаются колодцы из сборных железобетонных колец диаметром 1000, 1500 мм по типовым проектным решениям.

Электроснабжение здания на проектируемой территории будет осуществляться от проектируемой трансформаторной подстанции. Точка подключения определяется после получения соответствующих технических условий. Распределительные линии прокладываются в подземном исполнении.

Характеристика развития систем социального обслуживания

В соответствии с требованиями действующих нормативов проектируемую застройку необходимо обеспечить объектами инфраструктуры и социального обслуживания. В городском округе перечень учреждений повседневного обслуживания территорий многоквартирной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры).

На проектируемой территории для развития систем социального обслуживания планируется размещение общеобразовательной школы на 1000 мест, а также объектов повседневного обслуживания, включая магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеку, отделение почты, отделение банка, пункт общественного питания и т.д. Размещение общеобразовательной школы планируется в отдельно-стоящем здании в северной части проектируемой территории, что соответствует радиусу обслуживания 500 м. Объекты повседневного обслуживания будут размещены во встроенных нежилых помещениях многоквартирных жилых домов. Кроме

того, в составе дворовых территорий планируется размещение плоскостных спортивных сооружений.

На проектируемой территории отсутствуют территории, которые по площади и месторасположению пригодны для размещения детских дошкольных учреждений. Однако в непосредственной близости от проектируемой территории по ул. Первомайская расположен детский сад №2 на 240 мест. Его размещение позволяет обеспечить проектируемый микрорайон необходимым количеством мест в дошкольных учреждениях, а также соответствуют радиусу пешеходной доступности.

Кроме того, в составе дворовых территорий планируется размещение площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак.

Данные объекты инфраструктуры позволят обеспечить потребности проектируемой застройки в детских образовательных и дошкольных учреждениях, а также соответствуют радиусу пешеходной доступности.

1.3. Красные линии

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий.

В границах проектируемой территории, ранее установленные красные линии изменяются по улице Красноармейская, при этом на прилегающих территориях остаются ранее утвержденные красные линии. Красные линии в настоящем проекте планировки откорректированы в соответствии с существующими землепользованиями и назначены с отступом для обеспечения коридора для возможной прокладки инженерных коммуникаций на перспективу. Согласно генерального плана г.о Саранск категория ул. Красноармейская определена как улица местного значения для которой в

соответствии с таблицей 66 МНГП г.о. Саранск ширина в красных линиях установлена в пределах 15,0 – 25,0 метров. Настоящим проектом планировки территории, существующие красные линии вдоль улицы Красноармейская изменяются с учетом требований, установленных МНГП. Ведомость расчета координат точек красных линий приведена на чертеже красных линий.

1.4. Положения об очередности планируемого развития территории

Внесение изменений в ранее разработанный проект планировки территории выполнено в связи с планируемых размещением на проектируемой территории многоквартирной жилой застройки и общеобразовательной школы, которые являются объектами капитального строительства местного значения. Развитие проектируемой территории планируется осуществлять в 2 этапа:

- 1 этап реализации проекта планировки территории: размещение многоквартирного жилого дома по ул. Кирова.

- 2 этап реализации проекта планировки территории: размещение на проектируемой территории общеобразовательной школы на 1200 мест.

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур не приводятся в связи с их отсутствием.

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Результаты инженерных изысканий

На основании статьи 41.2 Градостроительного кодекса подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006».

На основании пункта 4 «Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» достаточность материалов инженерных изысканий определяется лицом, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории. Результаты инженерных изысканий приведены в графической части проекта планировки территории на чертеже ПП-3.

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства должна удовлетворять требованиям земельного (по категориям земель), градостроительного, санитарного и иного законодательства.

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки проектируемая территории расположена в составе территориальной зоны Ж1, для которой в качестве основных видов разрешенного использования

предусмотрено размещение многоквартирной жилой застройки и размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Зона Ж1 – зона многоэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования микрорайонов (кварталов) многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки от 5 этажей и выше. Допускается ограниченный спектр услуг местного и городского значения. Помещения делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения могут располагаться в жилых зданиях, расположенных вдоль красных линий улиц и магистралей, при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок.

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на проектируемой территории установлены в соответствии с градостроительным регламентом данной территориальной зоны и с учетом сведений из государственного кадастра недвижимости о границах земельных участков зарегистрированных на проектируемой территории.

2.3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения

Обоснование местоположения и назначения объектов местного значения

Размещение на проектируемой территории проектируемых объектов капитального строительства обусловлено Правилами землепользования и застройки г.о.Саранска, которыми на проектируемой территории предусмотрена территориальная зона: Ж1 – зона многоэтажной жилой застройки, а также ограничениями использования проектируемой территории. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж1 определяет допустимые для размещения виды объектов и их параметры на проектируемой территории.

Планировочная структура жилой зоны формируется в соответствии с планировочной структурой городского округа Саранск в целом, учитывая

градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети. При этом необходимо взаимоувязывать размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озеленённых территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилой зоне по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

При формирования данной зоны должны выдерживается принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

Согласно п. 2.2.4 МНГП в жилой застройке могут быть размещены территории, предоставляемые застройщикам под участки для возведения объектов капитального строительства (жилых домов или их комплексов) и муниципальные территории – муниципальных объектов обслуживания, озеленения общего пользования, местных проездов, не включенных в участки жилой застройки и др.

Согласно п. 2.2.6. МНГП г.о. Саранск в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования.

Выбор местоположения проектируемых на данной территории многоквартирных жилых домов обусловлен условиями по инсоляции квартир, а также наличием планировочных ограничений проектируемой территории.

При определении местоположения объектов на проектируемой территории учтены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск. Если размещение проектируемого объекта влечет за собой отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны в соответствии со ст. 40 ГрК РФ необходимо получить

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обоснование очередности планируемого развития территории.

Развитие проектируемой территории в 2 этапа обусловлено следующими тем, что в соответствии с действующими ПЗЗ г.о. Саранск.

В связи с этим:

- 1 этап планируемого развития территории предусмотрен после утверждения документации по планировке территории;

- 2 этап планируемого развития территории предусмотрен после выкупа земельный участков, находящихся в частной собственности.

Обоснование соответствия планируемых параметров объектов местного значения

Проектом планировки на проектируемой территории предполагается размещение многоквартирных жилых домов с комплексным благоустройством территории. Расчет нормативных размеров земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов был произведен в соответствии с требованиями СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» и приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Расчет параметров земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов

№ п/п*	Функциональное назначение земельного участка	Расчетный показатель объекта** (общая площадь жилых помещений), кв.м.	Удельный показатель земельной доли***	Нормативно размер земельного участка, кв.м.	Фактический размер земельного участка по проекту планировки территории, кв.м.
1.	Земельный участок для многоквартирного жилого дома (усл. номер 1 и 3)	7364	$У_{з.д.} = \frac{У_{з.д.18} \times 18}{Н} = \frac{0,92*18}{27,4} = 0,6$	4418,4	4140/4122
3.	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома (усл. номер 4)	12100,00	$У_{з.д.} = \frac{У_{з.д.18} \times 18}{Н} = \frac{0,92*18}{27,4} = 0,6$	7260,0	7300,0

** - В графе расчетный показатель объекта – приводится основной технико-экономический показатель объекта планируемого к размещению на земельном участке.
*** - для проектируемых МКД рассчитывается в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» исходя из перспективной жилищной обеспеченности по городскому округу Саранск на 2024 год 27,4 кв.м. на человека (п.2.1.4. МНГП).

Фактические размеры земельных участков для размещения проектируемого многоквартирного домов соответствует нормативным размерам.

Согласно п. 2.2.30 МНГП г.о. Саранск площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки определяется с учетом обеспечения возможности благоустройства (размещения площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автотранспорта), территории застройки здания, подъездов к зданию, мест сбора и хранения отходов и озеленения.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с нормами таблицы 9 МНГП г.о. Саранск приведен в таблице 2.2

В городском округе Саранск допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок:

- для хозяйственных целей – при застройке жилыми зданиями высотой 9 этажей и выше;

- для занятий физкультурой – при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения (в непосредственной близости от проектируемой территории расположен детский парк).

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны должна составлять не менее 6 кв.м. на 1 человека или не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала) (п. 2.2.33 МНГП и п.7.4 СП 42.13330.2016).

Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом

обеспеченности общей площадью на 1 человека). Озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования и не суммируются по элементам территории.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 % (в непосредственной близости от проектируемой территории расположен ПКиО им. А.С. Пушкина). Кроме того положения п.7.4 СП 42.13330.2016 допускают включение в площадь озеленения территории площадок для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Карта озелененности квартала приведена в составе графической части проекта планировки территории на чертеже ПП-7.

Таблица 2.2. – Расчет количества площадок и озелененных территорий

Площадки	**Удельные размеры площадок, м2/чел. по табл.9 МНГП**	**Расчетные размеры площадок, кв.м. (из расчета 979 ел.)**	**Фактические размеры площадок, кв.м.**
1. Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	685,3	836,5
2. Для отдыха взрослых	0,1	97,9	119,5
3. Для занятий физкультурой	2,0/1,0	979,0	1195
4. Для хозяйственных целей	0,3/0,15	146,85	179,25
5. Площадь озеленения	6,0	5874/4405,5	12375,0

Примечание: - в столбце 2 через дробь указаны удельные размеры площадок с учетом уменьшения на 50%.

- в п.5 через дробь указана обеспеченность жителей территориями зеленых насаждений жилого района с учетом сокращения на 25 % в соответствии п.2.2.33 МНГП г.о. Саранск

Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре восточной части г. Саранск. Основной проезд к проектируемой территории осуществляется с улиц Красноармейская, Кирова, Садовая и Республиканская. Проектом планировки для развития системы транспортного

обслуживания территории проектируется приведение автомобильных дорог, ограничивающих проектируемую территорию в соответствие с действующими нормативами градостроительного проектирования г.о. Саранск, а также устройство улично-дорожной сети внутри микрорайона в соответствии с требованиями МНГП и обеспечение требуемого количества машиномест для парковки легковых автомобилей на придомовых территориях.

Категории дорог определены следующие: ул. Красноармейская, ул. Кирова, ул.Садовая – улицы и дороги местного значения, ул. Республиканская – улица районного значения. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, а также поперечные профили проектируемых дорог приведены на чертеже ПП-6.

Ближайший к планируемой территории пункт остановки общественного пассажирского транспорта расположен на ул. Московская в 400 метрах от границ проектируемой территории. Размещение остановок общественного транспорта по дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта соответствует п.11.24 СП 42.13330.2016.

Проектом планировки местоположение проектируемой улично-дорожной сети принято в соответствии с требованиями раздела 11 СП 42.13330.2016, при этом основные расчетные параметры уличной сети городского округа установлены в соответствии с таблицей 2.3. Также проектом планировки планируется размещение сети внутриквартальных проездов.

Таблица 2.3 - Параметры улично-дорожной сети

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы:							
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
Улицы и дороги местного значения:							

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы:							
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3	90	70	1,5
Проезды:							
основные	40	10 - 11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7 - 10	3,50	1	25	80	0,75

Для парковки легковых автомобилей жителей проектируемых многоэтажных жилых домов предусмотрены открытые площадки, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м (гостевые автостоянки) и подземные парковки, количество парковочных мест принято из расчета 1 машино-место на 2 квартиры. Минимальные противопожарные расстояния от зданий до открытых гостевых автостоянок принимаются по таблице 79 МНГП. Для гостевых автостоянок жилых зданий разрывы не устанавливаются (п. 3.5.156 МНГП).

Расчет требуемого количества парковочных мест приведен в таблице.

Расчет требуемого количества парковочных мест

Условный номер по ППТ	Наименование/ количество квартир	Ед. изм.	Расчетная единица («МНГП г о. Саранск», 2019г	**Расчетное кол-во маш.-мест**	**Фактическое кол-во маш.-мест**
3.	Многоквартирный жилой дом (условный номер 1 и 3)/ 132 квартиры	кварт.	1маш-место/ 2квартиры	66	66
6.	Многоквартирный жилой дом (условный номер 4)/ 216 квартир	кварт.	1маш-место/ 2квартиры	108	108

<u>Параметры планируемого строительства систем социального обслуживания проектируемой территории</u>

В соответствии с требованиями действующих нормативов проектируемую застройку необходимо обеспечить объектами инфраструктуры

и социального обслуживания. В городском округе перечень учреждений повседневного обслуживания территорий многоквартирной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры).

Проектом планировки определены основные параметры планируемого строительства систем социального обслуживания проектируемой территории. Расчет объектов инфраструктуры выполнен исходя из прогнозируемой численности населения проектируемой территории – 979 чел. Расчёт предприятий культурно-бытового и торгового обслуживания приводится в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

На проектируемой территории для развития систем социального обслуживания планируется размещение общеобразовательной школы на 1000 мест, а также объектов повседневного обслуживания, включая магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеку, отделение почты, отделение банка, пункт общественного питания и т.д. Размещение общеобразовательной школы планируется в отдельно-стоящем здании в северной части проектируемой территории, что соответствует радиусу обслуживания 500 м. Объекты повседневного обслуживания будут размещены во встроенных нежилых помещениях многоквартирных жилых домов.

На проектируемой территории отсутствуют территории, которые по площади и месторасположению пригодны для размещения детских дошкольных учреждений. Однако в непосредственной близости от проектируемой территории по ул. Первомайская расположен детский сад №2 на 240 мест. Его размещение позволяет обеспечить проектируемый микрорайон

необходимым количеством мест в дошкольных учреждениях, а также соответствуют радиусу пешеходной доступности.

Кроме того, в составе дворовых территорий планируется размещение площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак.

Расчет параметров земельного участка для размещения общеобразовательной школы выполнен исходя из норм расчета учреждений и предприятий обслуживания (приложение Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений") и приведен в таблице 2.3.

Таблица 2.3. – Расчет параметров земельных участков объектов социального обслуживания

№ п/п*	**Учреждения, предприятия, сооружения**	**Расчетный показатель объекта****	**Нормативный показатель объекта*****	**Нормативный размер земельного участка, кв.м.**	**Фактический размер земельного участка, кв.м.**
1	Общеобразовательная школа на 1000 мест	1 место	При вместимости: 30-170 мест – 80 170-340 мест – 55 340-510 мест – 40 510-660 мест – 35 660-1000 мест – 28 1000-1500 мест – 24 более 1500 мест – 22	24*1000 = 2400	25204

** - В графе расчетный показатель объекта – приводится основной технико-экономический показатель объекта планируемого к размещению на земельном участке.

*** - для школы нормативный показатель приведен в соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Данные объекты инфраструктуры позволят обеспечить потребности проектируемой застройки в детских образовательных и дошкольных учреждениях, а также соответствуют радиусу пешеходной доступности.

2.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка в составе проекта планировки выполнена на стадии схемы. При решении схемы вертикальной планировки проектные отметки назначались с учетом максимального сохранения существующих отметок автомобильных дорог, планируемого проектного решения и обеспечения отвода поверхностных вод.

2.5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемой территории пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло- и водоснабжения;
- автомобильные дороги, по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при розливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Задачей раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» является комплексная оценка состояния окружающей среды и воздействия на нее размещаемого на проектируемой территории объекта.

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Проектные решения обеспечивают защиту в части:

- обеспечения планировочными средствами защиты территории общественной застройки от воздействия промышленных предприятий (озеленение, санитарно-защитные зоны);
- запрещения сброса неочищенных сточных и дренажных вод в водные объекты;
- формирование общемикрорайонной системы зеленых насаждений.

Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки проездов, а также вывоз бытовых отходов от здания.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя:

- сбор и удаление ТБО;
- уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя: сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий. Для организации сбора и вывоза ТБО с проектируемой территории должны быть предусмотрена специальная площадка для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадки проектируются открытыми, с водонепроницаемым покрытием и огражденные зелеными насаждениями. Площадки для установки контейнеров удалены от жилых домов на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёдом, предотвращения снежно-ледяных образований.

Мероприятия по сохранению растительного и животного мира

Проектируемая территория и возможная зона ее воздействия на окружающую природную среду расположены на землях городской застройки. Дикие животные и пути их миграции, а также редкие и охраняемые виды растений, уникальные природные ландшафты на данной территории отсутствуют.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный покров:

- максимально сохраняется и впоследствии дополняется существующее озеленение;

- запрещается движение пешеходов и транспорта за пределами тротуаров, автодорог и имеющихся подъездных путей.

Мероприятия по охране водных объектов

Проектируемая территория расположена за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны источников водоснабжения.

РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п\п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество на 2022 г.	Количество на расчетный срок (2035 г.)	Примечание
1	**Территория**				
1.1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	га	4,1	4,1	
	А) - жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие) из них:	га	-	1,6	
	-многоквартирные жилые дома, в том числе	га	-	1,6	
	- малоэтажные жилые дома блокированного типа	га	-	-	
	- малоэтажные индивидуальные жилые дома	га	-	-	
	Б) Объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в том числе:	га	-	2,5	
	- районного значения	га	-	-	
	- микрорайонного значения	га	-	2,5	
	В) Производственных зон	га	-	-	
	Г) Зон транспортной инфраструктуры	га	-	-	
	Д) Зон инженерной инфраструктуры	га	-	-	
	Е) Рекреационных и иных зон	га	-	-	
	Ж) Санитарно-защитных зон в границах проектируемой территории	га	-	-	
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего, из них	га	-	-	
	- зеленые насаждения общего пользования	га	-	-	
	- прочие территории общего пользования	га	-	-	

№ п\п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество на 2022 г.	Количество на расчетный срок (2035 г.)	Примечание
1.3	Из общей территории:				
	- земли муниципальной собственности	га	-		
2	**Население**				
2.1	Численность населения	чел.	-	979	
2.2	Плотность населения	чел./га	-	239	
	- в зоне малоэтажной застройки	чел./га	-	-	
	- в зоне многоэтажной застройки	чел./га	-	239	
3	**Жилищный фонд**	$м^2$	-	26,8	
3.1	Средняя этажность застройки	этаж	-	13,5	
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв. м общей площади квартир	-	-	
3.3	Новое жилищное строительство- всего	тыс.кв. м общей площади	-	26,8	
4	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**				
4.1	Детские дошкольные учреждения 54-63 мест /1000чел.	мест	-	53 – 62	детский сад №2
4.2	Общеобразовательные школы 99 мест /1000чел.	мест	-	98	школа на 1200 мест (проект)
4.3	Закрытые спортивные сооружения 30 кв.м/1000чел	$м^2$	-	29	Дворец творчества, Грузинская, 25
4.4	Предприятия повседневной торговли:				
	- продовольственные магазины 100 кв.м./1000чел	$м^2$ торг. площ.	-	97,9	встроенные помещения многоквартирных жилых домов
	- непродовольственные магазины 180 кв.м./1000чел	$м^2$ торг. площ.	-	176	встроенные помещения многоквартирных жилых домов
4.4	Предприятия бытового обслуживания 2/1000чел	раб.мест	-	2	встроенные помещения многоквартирных жилых домов
4.5	Предприятия общественного питания 8/1000чел	пос. мест	-	8	встроенные помещения многоквартирных жилых домов

№ п\п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество на 2022 г.	Количество на расчетный срок (2035 г.)	Примечание
4.6	Аптечный пункт (1 объект на жилую группу)	объект	-	2	встроенные помещения многоквартирных жилых домов
4.7	Учреждения культуры 50 кв.м./1000чел	$м^2$	-	50	встроенные помещения многоквартирных жилых домов
4.8	Отделение связи (1 объект на жилую группу)	объект	-	1	встроенные помещения многоквартирных жилых домов
4.9	Отделение банка (1 объект на жилую группу)	объект	-	1	встроенные помещения многоквартирных жилых домов
4.10	Пункт охраны порядка (1 объект на жилую группу)	объект	-	1	встроенные помещения многоквартирных жилых домов
5	**Транспортная инфраструктура**				
5.1	Магистральные дороги	км	-	-	
5.2	Магистральные улицы общегородского значения	км	-	-	
5.3	Магистральные улицы районного значения	км	-	-	
5.4	Улицы и проезды местного значения	км	-	1,1	

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта разработан для застроенной территории в составе проекта планировки территории. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременений использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изм.);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.).

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в центральной части г.о. Саранск, в Ленинском районе в квартале ограниченном с севера – р.Саранка, с востока – ул. Московская, с запада – ул. Старопосадская, с юга – ул. А.Невского. Границами проектируемой территории служат: с востока – ул. Красноармейская, с запада – ул. Кирова, с юга – ул.Республиканская, с севера – ул.Садовая. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 4,1 га.

В настоящее время на проектируемой территории расположены: многоквартирный жилой дом по адресу Республиканская, д.61, а также индивидуальные жилые дома, категория земель – земли населенных пунктов.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:0910238.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций, защитная зона объекта культурного наследия.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Проект межевания выполнен в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранска г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории),

ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Красноармейская, Садовая г. Саранска.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельных участков установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны Ж1 в границах, которой расположена проектируемая территория.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов, а также определены земельные участки, которые будут относиться к территориям общего пользования. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории. На проектируемой территории выделены зоны действия публичных сервитутов с целью проезда, прохода к проектируемой жилой застройке, границы которых показаны в графической части проекта межевания территории.

Характеристика существующих земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в приложении 1.

Для реализации проекта планировки проектом межевания предполагается образование земельных участков с видом разрешенного использования определенным в соответствии с проектом планировки территории.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится в 1 этап при перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности и земель неразграниченной муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблицах 1.1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1. - Характеристики образуемых земельных участков (1 этап реализации)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	**Наименование вида разрешенного использования земельного участка**	**Площадь земельного участка, кв.м.**	**Возможный способ образования земельного участка**	**Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.**
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7300	Образование при перераспределении	324
2	Предоставление коммунальных услуг	48	Образование при перераспределении	
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	25204	Образование при перераспределении	
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4140	Образование при перераспределении	
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4122	Образование при перераспределении	

Примечание:
1. Перед проведением кадастровых работ по образованию земельных участков с условными номерами 1, 3 и 4, необходимо выполнить кадастровые работы по уточнению границ земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:105 и 13:23:0910238:106, входящих в единое землепользование 13:23:0910238:107

4.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2022г	Состояние на расчетный срок 2035 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	4,1	4,1
2	**Территории, подлежащие межеванию в том числе:**	га	4,1	-
	- территория земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	1,6	-
	- территория земельных участков для размещения объектов образования	га	2,5	
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м^2	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования
1	13:23:0910238:1	Собственность	Журавлев Алексей Всеволодович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Красноармейская, 35-1	913 +/-11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	13:23:0910238:2	Долевая собственность	Стрельников Виталий Борисович Кожевникова Светлана Борисовна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Красноармейская, 43	1652 +/-14	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	13:23:0910238:7	Долевая собственность	Попова Людмила Борисовна Маркелова Лидия Борисовна Попов Андрей Владимирович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Красноармейская, 25	667 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
4	13:23:0910238:17	Собственность Аренда	Республика Мордовия ООО ПФ "Жилкоммунстрой"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Республиканская, д 53А	347 +/-7	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5	13:23:0910238:39	Собственность	ВОЛКОВ ДМИТРИЙ ИВАНОВИЧ	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	735 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной

				участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Садовая, д 8			жилой застройки
6	13:23:0910238:40	Собственность	Аббазова Ирина Ивановна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, 24 "а"	735 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
7	13:23:0910238:45	Собственность	Ефремов Александр Михайлович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, д 24	1021 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
8	13:23:0910238:49	Долевая собственность	Мадонова Юлия Борисовна Маркелов Владислав Викторович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Кирова, д 34	1382 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
9	13:23:0910238:59	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Красноармейская, д 33	1341 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирных домов
10	13:23:0910238:67	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / Кондрашов Роман Игоревич; Кондрашов Игорь	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Красноармейская, д	1336 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома

			Анатольевич; Кондрашова Елена Евгеньевна	31			
11	13:23:0910238:95	Долевая собственность	АГУШЕВА ЕЛЕНА ИВАНОВНА Кузнецова Валентина Андреевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Красноармейская, д 37	1842 +/-15	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
12	13:23:0910238:102	Собственность	Ермаков Виктор Васильевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Республиканская, 57	418 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
13	13:23:0910238:105 (входит в единое землепользование 13:23:0910238:107)	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Красноармейская, д 45-1	626 +/-9	Земли населенных пунктов	
14	13:23:0910238:106 (входит в единое землепользование 13:23:0910238:107)	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Красноармейская, д 45-1	64 +/-1	Земли населенных пунктов	
15	13:23:0910238:107	Долевая собственность	Родькин Виктор Валентинович Родькина Варвара Викторовна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г	690 +/-9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

				Саранск, ул Красноармейская, д 45-1			
16	13:23:0910238:197	Долевая собственность	Аржанова Александра Георгиевна Францева Светлана Владимировна Нарватова Марина Николаевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, 28	1278 +/-13	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
17	13:23:0910238:198	Собственность	Ивенина Ольга Николаевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, 30	1104 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
18	13:23:0910238:199	Собственность	Ситников Михаил Михайлович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, д 32	1669 +/-14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
19	13:23:0910238:200	Долевая собственность	Винокурова Эльвира Валентиновна Винокурова Людмила Васильевна Винокурова Эльвира Валентиновна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, 36	1383 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
20	13:23:0910238:201	Долевая собственность	Пьянзова Лидия Николаевна Пьянзов Анатолий Николаевич Пьянзов Василий Николаевич Легачева Татьяна Федоровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, 38	1301 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки

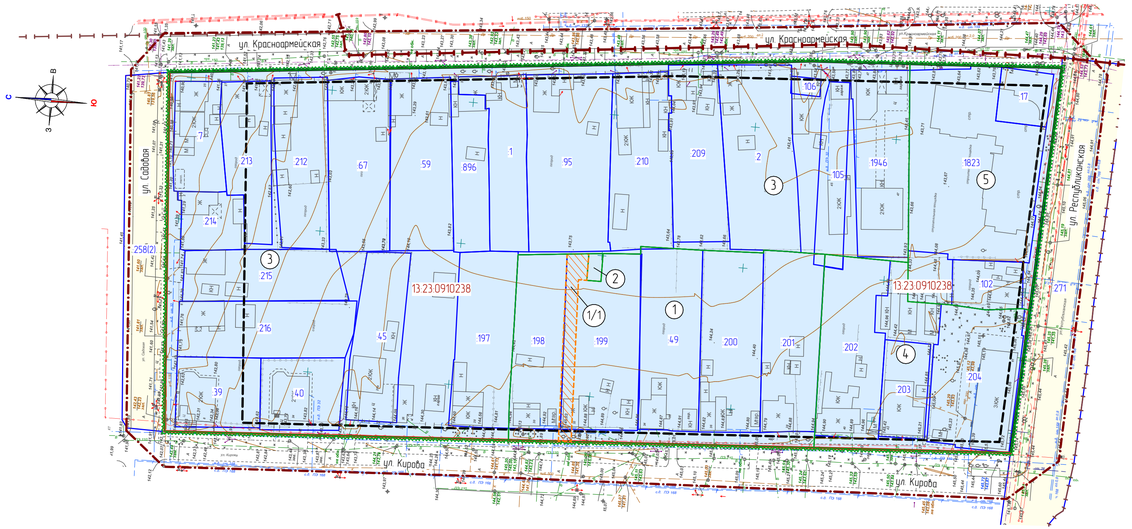
21	13:23:0910238:202	Долевая собственность	Шабаева Светлана Геннадьевна Возняк Валентина Алексеевна Шабаева Любовь Анатольевна Возняк Марина Сергеевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Кирова, д 40	1371 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
22	13:23:0910238:203	Собственность	Демидова Татьяна Владимировна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Кирова, 42	550 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
23	13:23:0910238:204	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Республиканская, 61	1488 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
24	13:23:0910238:209	Долевая собственность	Данилова Ольга Ивановна Дидерман Татьяна Ивановна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Красноармейская, 41	1163 +/-12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
25	13:23:0910238:210	Долевая собственность	Бескова Юлия Андреевна Булычев Андрей Павлович Глаголева Софья Юрьевна Меркушкина Наталья Петровна Чуликова Ирина Романовна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Красноармейская, 39	1344 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения одноэтажного многоквартирного дома
26	13:23:0910238:212	Долевая	Сивиркин Максим	Местоположение установлено	1104 +/-11	Земли	Для размещения

		собственность	Антонович Сивиркина Наталья Николаевна Бородулина Светлана Викторовна	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Красноармейская, д 29		населенных пунктов	дома индивидуальной жилой застройки
27	13:23:0910238:213	Долевая собственность	Недопекина Галина Витальевна Агушев Вадим Лукич Агушева Эльвира Николаевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Красноармейская, д 27	859 +/-10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
28	13:23:0910238:214	Долевая собственность	Чугунова Ирина Борисовна Елизаров Александр Борисович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Садовая, д 2	455 +/-7	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
29	13:23:0910238:215	Собственность	Сорокина Наталья Сергеевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Садовая, д 4	1015 +/-11	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
30	13:23:0910238:216	Долевая собственность	Шенайлар Екатерина Валерьевна Шенайлар Екатерина Валерьевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, г Саранск, ул Садовая, д 6	1231 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
31	13:23:0910238:258	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	5846 +/-27	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги

				Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Садовая			
32	13:23:0910238:271	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Республиканская	10780 +/-36	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
33	13:23:0910238:896	Долевая собственность	ПЕСКОВ ИГОРЬ ВИКТОРОВИЧ Авдеева Елизавета Викторовна Чернов Максим Витальевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Красноармейская, д 35	728 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
34	13:23:0910238:1823	Собственность	Ермаков Виктор Васильевич	430004, Республика Мордовия, г Саранск, ул Красноармейская	2777 +/-18	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
35	13:23:0910238:1946	Собственность	Савинова Ольга Дмитриевна	430004, Республика Мордовия, го Саранск, г Саранск, ул Красноармейская, уч 47	1270 +/-12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь земельного участка, м²	Категория земель	Существующий (на дату) разрешенного использования
1	13:23:0910238:1	Собственность	Жердевой Алексей Вербовайлович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 35-1	913 +/-11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	13:23:0910238:2	Долевая собственность	Стрельников Виталий Борисович, Калибановой Светлана Борисовна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Красноармейская, 43	1652 +/-14	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	13:23:0910238:7	Долевая собственность	Потапов Евгений Борисович, Маркелов Артем Борисович, Попов Андрей Владимирович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 25	667 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
4	13:23:0910238:17	Собственность Аренда	Республика Мордовия ООО ПФ "Жилкомпроект"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81-5А	347 +/-7	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5	13:23:0910238:39	Собственность	ВОЛКОВ ДМИТРИЙ ИВАНОВИЧ	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабурова, 8 Б	735 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
6	13:23:0910238:40	Собственность	Абдеева Ирина Ивановна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Курова, 24	735 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
7	13:23:0910238:45	Собственность	Ерданов Александр Михайлович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Курова, 8 2А	1021 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
8	13:23:0910238:49	Долевая собственность	Майзнова Юлия Борисовна, Меркичев Владислав Викторович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Курова, 8	1382 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
9	13:23:0910238:59	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 8 33	1341 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирных домов
10	13:23:0910238:67	не зарегистрировано / Аренда	Данные о правообладателе отсутствуют / Комбровой Роман Игоревич, Комбровой Игорь Анатольевич, Комбровой Елена Юльевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 8 31	1336 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
11	13:23:0910238:95	Долевая собственность	АГАШЕВА ЕЛЕНА ИВАНОВНА, Кузнецова Валентина Андреевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 8 37	1842 +/-15	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
12	13:23:0910238:102	Собственность	Ермаков Виктор Васильевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 57	478 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
13	13:23:0910238:105, Вновь образован в результате перераспределения земельных участков 13:23:0910238:1071	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 8 43-1	626 +/-9	Земли населенных пунктов	
14	13:23:0910238:106, Вновь образован в результате перераспределения земельных участков 13:23:0910238:1071	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 8	64 +/-1	Земли населенных пунктов	
15	13:23:0910238:107	Долевая собственность	Родькин Виктор Валентинович, Родькина Валерия Викторовна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 8	690 +/-9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
16	13:23:0910238:197	Долевая собственность	Аржанова Александра Георгиевна, Фролкина Светлана Анатольевна, Нарбекова Марина Николаевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Курова, 28	1278 +/-13	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
17	13:23:0910238:198	Собственность	Иванова Ольга Николаевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Курова, 30	1104 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
18	13:23:0910238:199	Собственность	Сапожков Михаил Михайлович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Курова, 8 32	1669 +/-14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
19	13:23:0910238:200	Долевая собственность	Вилкинсова Эльвира Валентиновна, Вилкинсова Любовь Васильевна, Вилкинсова Эльдар Валентинович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Курова, 36	1383 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
20	13:23:0910238:201	Долевая собственность	Пьянков Лидия Николаевна, Пьянков Анатолий Николаевич, Пьянков Василий Николаевич, Логачева Татьяна Федоровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Курова, 38	1301 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
21	13:23:0910238:202	Долевая собственность	Шабалова Светлана Геннадьевна, Волкин Валентин Алексеевич, Шабалову Любовь Анатольевну, Волкин Марина Сергеевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Курова, 8 40	1371 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
22	13:23:0910238:203	Собственность	Демидова Татьяна Владимировна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Курова, 42	550 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
23	13:23:0910238:204	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Республиканская, 61	1488 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
24	13:23:0910238:209	Долевая собственность	Данилова Ольга Ивановна, Дыбрина Татьяна Ивановна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 41	1163 +/-12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
25	13:23:0910238:210	Долевая собственность	Бесхлеб Юлия Андреевна, Бурьянов Андрей Петрович, Глазунова Софья Юрьевна, Меркушкина Наталья Петровна, Чумакова Ирина Романовна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Красноармейская, 39	1344 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения общественных многоквартирного дома
26	13:23:0910238:212	Долевая собственность	Сабдинов Максим Анатольевич, Сабдинова Наталья Николаевна, Борисунина Светлана Викторовна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 8 29	1104 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
27	13:23:0910238:213	Долевая собственность	Неделченко Галина Витальевна, Акушей Вадим Лукич, Акушей Эльдар Николаевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 8 27	859 +/-10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома



Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/площадь образуемой части земельного участка, кв.м
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7300	Образование при перераспределении	324
2	Предоставление коммунальных услуг	48	Образование при перераспределении	
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	25204	Образование при перераспределении	
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4140	Образование при перераспределении	
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4122	Образование при перераспределении	

Примечание:

1. Перед проведением кадастровых работ по образованию земельных участков с условными номерами 1, 3 и 4, необходимо выполнить кадастровые работы по уточнению границ земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:105 и 13:23:0910238:106, входящих в единое землепользование 13:23:0910238:107

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

28	13:23:0910238:274	Долевая собственность	Чуркина Ирина Борисовна, Ежкодай Александр Борисович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Сабурова, 8	435 +/-7	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
29	13:23:0910238:275	Собственность	Сорокина Наталья Сергеевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабурова, 8 Б	1015 +/-11	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
30	13:23:0910238:276	Долевая собственность	Шмидлер Екатерина Валерьевна, Шмидлер Екатерина Валерьевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: ч.30004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабурова, 8	1231 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
31	13:23:0910238:258	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Сабурова	5846 +/-27	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги
32	13:23:0910238:271	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Республиканская	10780 +/-36	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
33	13:23:0910238:896	Долевая собственность	ПЕСКОВ ИГОРЬ ВИКТОРОВИЧ, Абдеева Елизавета Викторовна, Чернов Максим Витальевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: ч.30004, Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Красноармейская, 8 35	728 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
34	13:23:0910238:1823	Собственность	Ермаков Виктор Васильевич	ч.30004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская	2777 +/-18	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
35	13:23:0910238:1946	Собственность	Сабынова Ольга Дмитриевна	ч.30004, Республика Мордовия, ул. Саранск, г. Саранск, ул. Красноармейская, ул. 47	1270 +/-12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома

Условные обозначения

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- устанавливаемые линии отступа от красных линий
- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- 33 — кадастровый номер земельного участка
- 13:23:1109211 — номер кадастрового квартала

Существующие территории

- территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Проектируемые территории

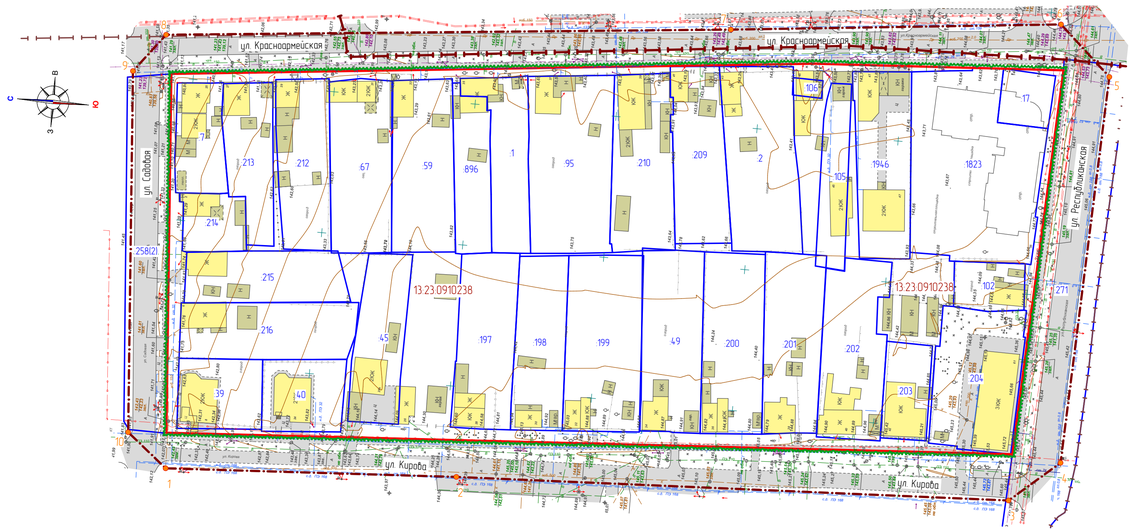
- территория образуемых земельных участков
- поворотные точки границ образуемых земельных участков
- граница зон действия публичных сервитутов

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	55/2022-ПП	ГП
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта межевания территории	Стадия: ПМ-1; Лист: 11; Листов:
Инженер		Асташов М.А.				Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская и Набережная Старосадская и границей Заречной части г.о. Саранск, в части изменения площадки территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Курова, Республиканская, Красноармейская, Сабурова в г.о. Саранск

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Существующий (на разрешенного использования
1	13:23:0910238:1	Собственность	Жердобей Алексей Вербовлайович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Красноармейская, 35-1	913 +/-11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	13:23:0910238:2	Долевая собственность	Стрельникова Виталий Борисович Комейкинова Светлана Борисовна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул.Красноармейская, 43	1652 +/-14	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	13:23:0910238:7	Долевая собственность	Потапов Любчик Борисович Маркелов Лидия Борисовна Потапов Андрей Владимирович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 25	667 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
4	13:23:0910238:17	Собственность Аренда	Республика Мордовия ООО ПФ "Жилкоммунстрой"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81-5А	347 +/-7	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5	13:23:0910238:39	Собственность	ВОЛКОВ ДМИТРИЙ ИВАНОВИЧ	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабурова, 8-8	735 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
6	13:23:0910238:40	Собственность	Абдеева Ирина Ивановна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 24	735 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
7	13:23:0910238:45	Собственность	Ерданов Александр Михайлович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 8 2А	1021 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
8	13:23:0910238:49	Долевая собственность	Мадаева Юлия Борисовна Мерзаев Владислав Викторович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Кирова, 8	1382 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
9	13:23:0910238:59	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 11 33	1341 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирных домов
10	13:23:0910238:67	не зарегистрировано / Аренда	Данные о правообладателе отсутствуют / Конфедеев Роман Игоревич Конфедеев Игорь Анатольевич Конфедеева Елена Юльевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 11 31	1336 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
11	13:23:0910238:95	Долевая собственность	АГЯШЕВА ЕЛЕНА ИВАНОВНА Куликова Валентина Андреевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 11 37	1842 +/-15	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
12	13:23:0910238:102	Собственность	Ермаков Виктор Васильевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 57	478 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
13	13:23:0910238:105 Входит в единое землепользование 13:23:0910238:1071	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 8 43а-1	626 +/-9	Земли населенных пунктов	
14	13:23:0910238:106 Входит в единое землепользование 13:23:0910238:1071	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 8	64 +/-1	Земли населенных пунктов	
15	13:23:0910238:107	Долевая собственность	Родькин Виктор Валентинович Родькина Валерия Викторовна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 8	690 +/-9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
16	13:23:0910238:197	Долевая собственность	Архипова Александра Георгиевна Фролкина Светлана Владимировна Нарбекова Марина Николаевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 28	1278 +/-13	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
17	13:23:0910238:198	Собственность	Иванова Ольга Николаевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 30	1104 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
18	13:23:0910238:199	Собственность	Сапожков Михаил Михайлович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 8 32	1669 +/-14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
19	13:23:0910238:200	Долевая собственность	Вилкондаева Эльвира Валентиновна Вилкондаев Алексей Васильевич Вилкондаева Эльвира Валентиновна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 36	1383 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
20	13:23:0910238:201	Долевая собственность	Пыжова Лидия Николаевна Пыжов Анатолий Николаевич Пыжов Василий Николаевич Логачева Татьяна Федоровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 38	1301 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
21	13:23:0910238:202	Долевая собственность	Шабалова Светлана Геннадьевна Волков Валентин Алексеевич Шабалов Любовь Анатольевна Волков Михаил Сергеевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Кирова, 8 40	1371 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
22	13:23:0910238:203	Собственность	Замидова Татьяна Владимировна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 42	550 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
23	13:23:0910238:204	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Республиканская, 61	1488 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
24	13:23:0910238:209	Долевая собственность	Данилова Ольга Ивановна Дубровин Татьяна Ивановна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 41	1163 +/-12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
25	13:23:0910238:210	Долевая собственность	Бесхлеб Юлия Андреевна Бычков Андрей Павлович Глазунова Софья Юрьевна Меркушкина Наталья Петровна Чумакова Ирина Романовна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Красноармейская, 39	1344 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения общественных многоквартирного дома
26	13:23:0910238:212	Долевая собственность	Сабдуков Максим Анатольевич Сабдукова Наталья Николаевна Бородулина Светлана Викторовна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 8 29	1104 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
27	13:23:0910238:213	Долевая собственность	Неблагонадежина Галина Васильевна Азудаев Вадим Лукич Азудаев Эльдар Николаевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 8 27	859 +/-10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

28	13:23:0910238:214	Долевая собственность	Чуркина Ирина Борисовна Ежидей Александр Борисович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Сабурова, 8	435 +/-7	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
29	13:23:0910238:215	Собственность	Сорокина Наталья Сергеевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабурова, 8 4	1015 +/-11	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
30	13:23:0910238:216	Долевая собственность	Шишкайкин Екатерина Валерьевна Шишкайкин Екатерина Валерьевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабурова, 8	1231 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
31	13:23:0910238:258	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Сабурова	5846 +/-27	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги
32	13:23:0910238:271	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Республиканская	10780 +/-36	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
33	13:23:0910238:896	Долевая собственность	ГЕОСЕРВ ИГОРЬ ВИКТОРОВИЧ Абдеева Елизавета Викторовна Чернов Максим Витальевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430006, Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Красноармейская, 8 35	728 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
34	13:23:0910238:1823	Собственность	Ермаков Виктор Васильевич	430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская	2777 +/-18	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
35	13:23:0910238:1946	Собственность	Сабынова Ольга Дмитриевна	430006, Республика Мордовия, ао. Саранск, г. Саранск, ул. Красноармейская, ул. 47	1270 +/-12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	390947.68	1291162.19
2	390845.11	1291168.11
3	390650.05	1291176.81
4	390632.91	1291191.68
5	390627.63	1291329.09
6	390646.24	1291346.10
7	390762.27	1291334.11
8	390960.86	1291314.91
9	390971.42	1291301.12
10	390961.98	1291173.76

Условные обозначения

	Границы:
	– граница проектируемой территории
	– граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
	– граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	– граница кадастрового квартала
	– существующие красные линии
33	– кадастровый номер земельного участка
13:23:1109211	– номер кадастрового квартала
	Существующие территории
	– существующее асфальтобетонное покрытие
	Существующие объекты
	– существующие нежилые здания и сооружения
	– существующие жилые здания
17	– поворотные точки границ проектируемой территории

								55/2022-ПП	ГП
Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченную улицами Московская, К. Либкнехта, Спартанская и проезда Вересаева (село Сабурово) г. Саранска, в части изменения площадки территории проекта межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Красноармейская, Сабурова и Сабурово				
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		стадия	лист	листов
Инженер		Асташов М.А.							ПМ-2	11
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000		ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

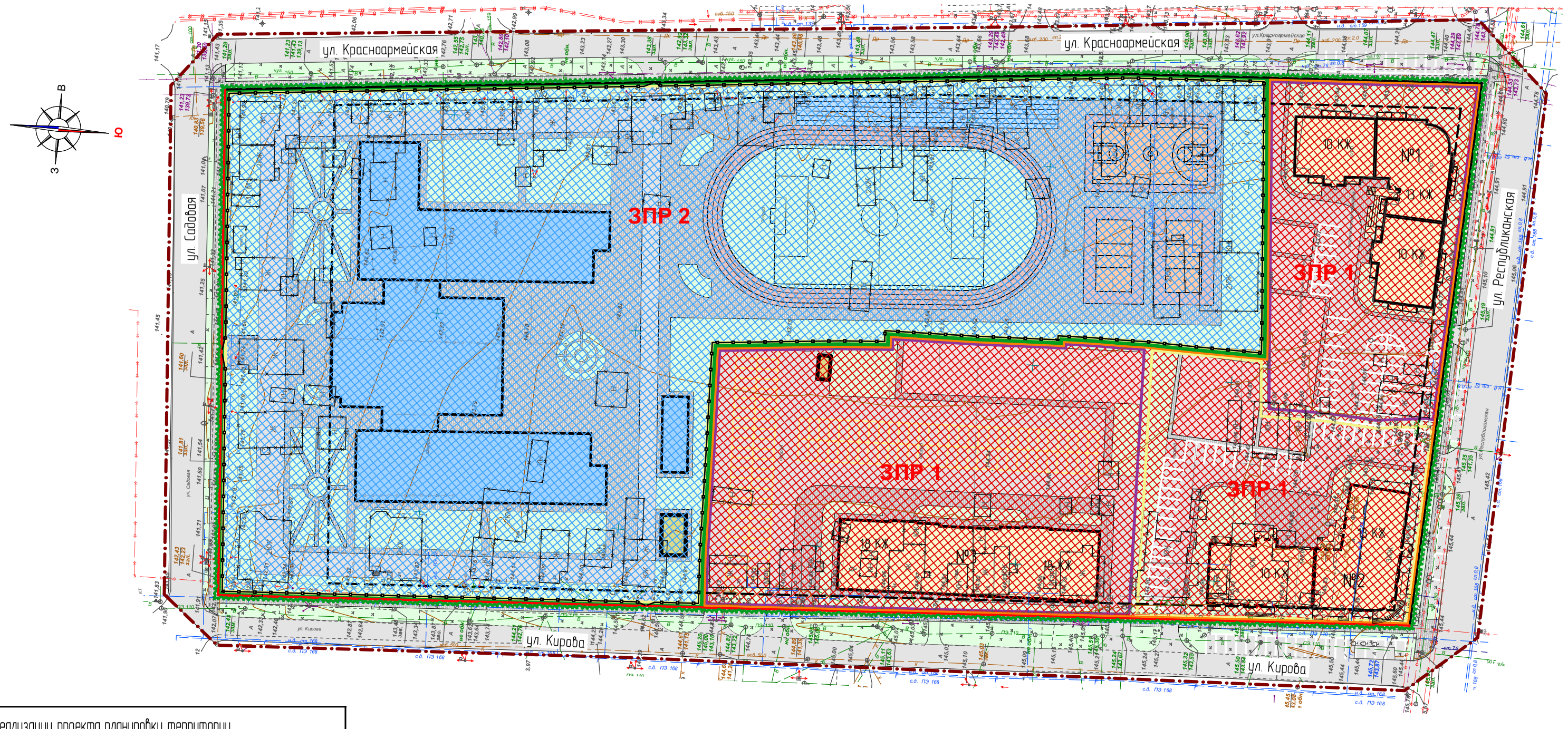
Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Существующие территории:
	– существующее асфальтобетонное покрытие
	Существующие объекты:
	– существующие нежилые здания и сооружения
	– существующие жилые здания
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	– охранная зона газопровода
	– охранная зона ЛЭП
	– охранная зона водопровода
	– охранная зона канализации
	– охранная зона линий связи
	– защитная зона объекта культурного наследия федерального значения "Николаевская церковь, 1-я пол. XVIII в."



Примечание

Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории

Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата	55/2022-ПП ГП			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранска в г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территорий, ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Красноармейская, Садовая в г. Саранска			
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
							П	ПМ-3	11
Инженер		Асташов М.А.				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
	– существующие красные линии
	– устанавливаемые красные линии
	– устанавливаемые линии отступа от красных линий
	– граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (многоэтажная застройка)
	– граница зоны размещения объектов капитального строительства местного значения (общеобразовательная организация)
	Проектируемые объекты:
	– проектируемый многоквартирный жилой дом
	– проектируемый объект инженерной инфраструктуры
	– проектируемые объекты образовательных учреждений
	– здания и сооружения, подлежащие сносу
	Существующие территории:
	– существующее асфальтобетонное покрытие
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗПР 1	– ЗПР 1 – зона проектируемой многоэтажной жилой застройки
ЗПР 2	– ЗПР 2 – зона проектируемых объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
	Этапы реализации проекта планировки территории
	– 1-ый этап реализации проекта планировки территории
	– 2-ой этап реализации проекта планировки территории

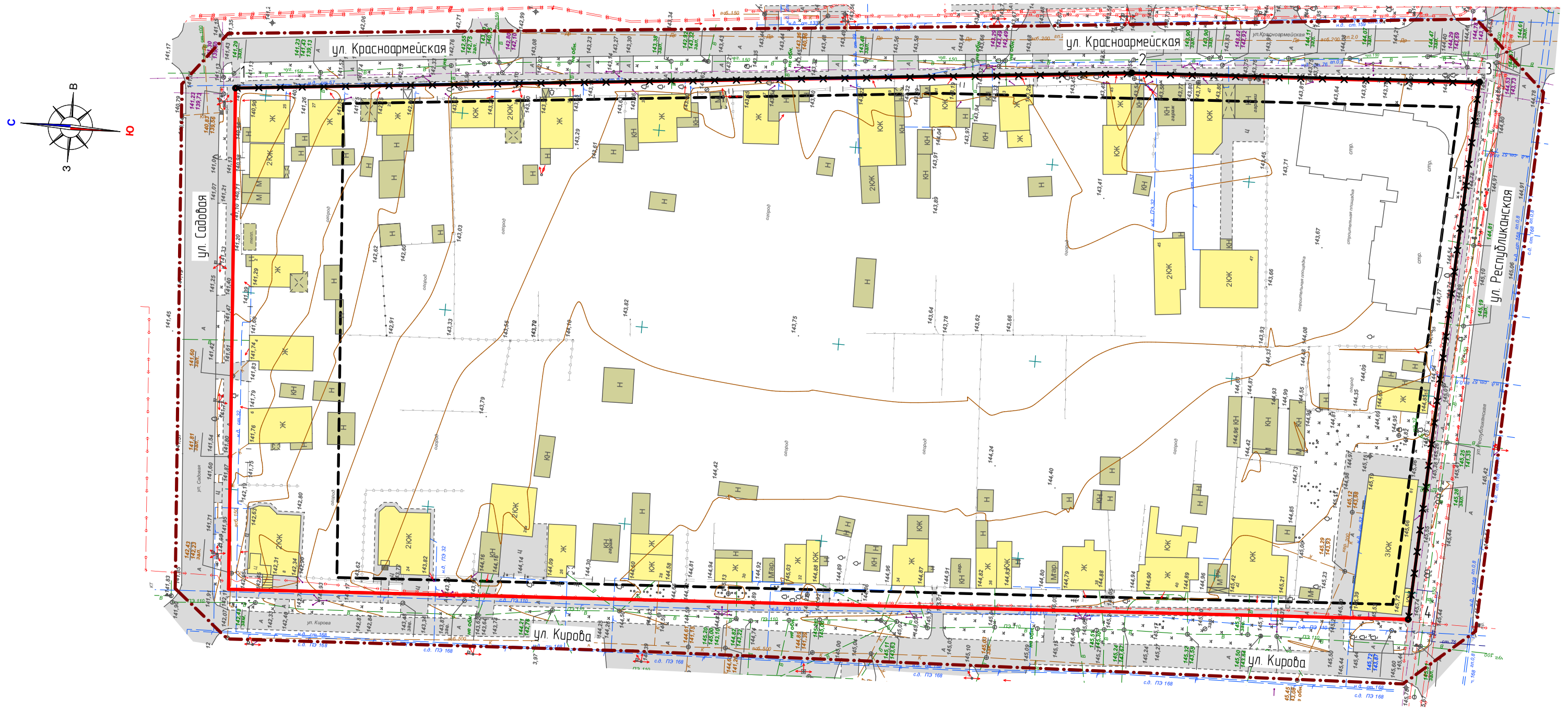
			Этапы реализации проекта планировки территории
			– 1-ый этап реализации проекта планировки территории
			– 2-ой этап реализации проекта планировки территории
			Проектируемые элементы благоустройства:
			– проектируемая твердое покрытие из асфальтобетона
			– проектируемая твердое покрытие из брусчатки
			– проектируемые элементы дворового благоустройства
			– проектируемые парковки
			– проектируемые гостевые парковки

Примечание:

Проект планировки территории многоквартирных жилых домов №2 и №3 разработан в проекте: "Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А.Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранска г. Саранска, в части выполнения проекта планировки территории, ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Красноармейская, Садовая г.Саранска". Шифр проекта 9-р/2017. Разработчик – ООО "РНИИЦ"

Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата	55/2022-ПП ГП			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранска г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Красноармейская, Садовая г. Саранска			
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта планировки территории	стадия	лист	листов
							П	ПП-1	11
Инженер		Асташов М.А.				Чертеж планировки территории М 1:1 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– существующие красные линии
	– устанавливаемые красные линии
	– устанавливаемые линии отступа от красных линий
× × ×	– отменяемые красные линии
	Существующие территории:
	– существующее асфальтобетонное покрытие
	Существующие объекты:
	– существующие нежилые здания и сооружения
	– существующие жилые здания
● 17	– поворотные точки красных линий



Ведомость координат красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
1	390957.81	1291301.29
2	390731.96	1291324.92
3	390643.99	1291330.28
4	390650.15	1291193.22

Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата	55/2022-ПП ГП		
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старогосударская и правым берегом реки Саранска г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Красноармейская, Садовая г. Саранска			
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Инженер		Асташов М.А.					П	ПП-2	11
						Чертеж красных линий М 1:1 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- -жилая зона
- - зона отдыха
- -улично-дорожная сеть
- -общественная зона
- -спортивная зона
- -охранная зона памятнико истории и культуры
- -санитарно-защитная зона
- -водоохранная зона
- -образовательная зона
- -промышленная зона



Условные обозначения:	
	Границы:
	– проектируемая территорриия, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асташов М.А.			

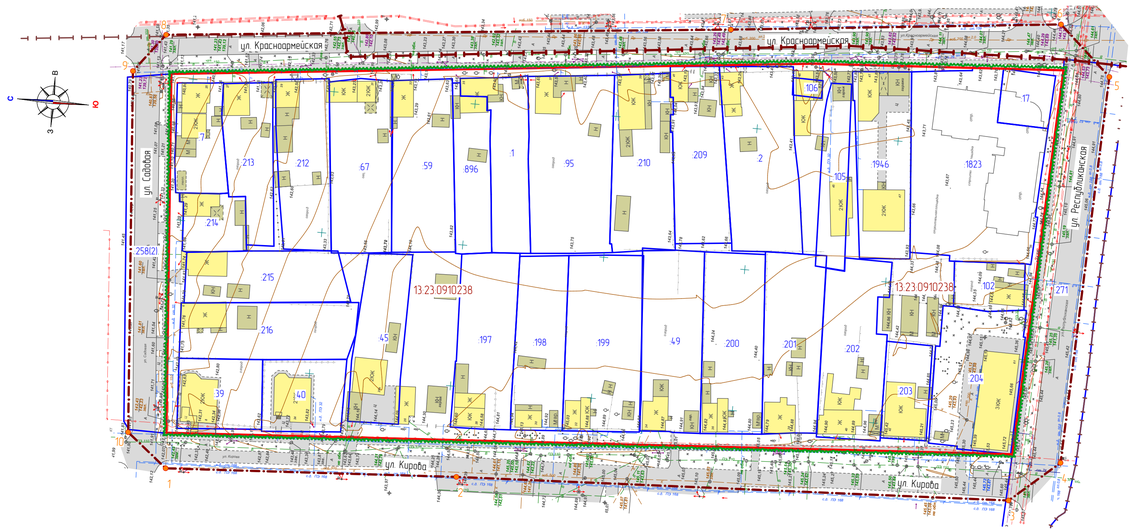
55/2022-ПП ГП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранска г. Саранска, в части изменения планировки территории Iпроект планировки территории, проект межевания территорий, ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Красноармейская, Садовая г. Саранска

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
	П	ПП-3	11
Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1 : 5 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь земельного участка, м²	Категория земель	Существующий (на разрешенного использования
1	13:23:0910238:1	Собственность	Жердобей Алексей Вербовлайович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Красноармейская, 35-1	913 +/-11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	13:23:0910238:2	Долевая собственность	Стрельникова Виталий Борисович Комейкинова Светлана Борисовна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул.Красноармейская, 43	1652 +/-14	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	13:23:0910238:7	Долевая собственность	Потапов Любчик Борисович Маркелов Лидия Борисовна Потапов Андрей Владимирович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 25	667 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
4	13:23:0910238:17	Собственность Аренда	Республика Мордовия ООО ПФ "Жилкоммунстрой"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 8/10А	347 +/-7	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5	13:23:0910238:39	Собственность	ВОЛКОВ ДМИТРИЙ ИВАНОВИЧ	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабурова, 8 Б	735 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
6	13:23:0910238:40	Собственность	Абдеева Ирина Ивановна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 24	735 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
7	13:23:0910238:45	Собственность	Ерданов Александр Михайлович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 8 "А"	1021 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
8	13:23:0910238:49	Долевая собственность	Мадаева Елена Борисовна Мерзаев Владислав Викторович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 8	1382 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
9	13:23:0910238:59	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 11 33	1341 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирных домов
10	13:23:0910238:67	не зарегистрировано / Аренда	Данные о правообладателе отсутствуют / Конфедеев Роман Игоревич Конфедеев Игорь Анатольевич Конфедеева Елена Юльевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 11 31	1336 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
11	13:23:0910238:95	Долевая собственность	АГЯШЕВА ЕЛЕНА ИВАНОВНА Куликова Валентина Андреевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 11 37	1842 +/-15	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
12	13:23:0910238:102	Собственность	Ермаков Виктор Васильевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 57	478 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
13	13:23:0910238:105 Входит в единое землепользование 13:23:0910238:1073	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 8 43а-1	626 +/-9	Земли населенных пунктов	
14	13:23:0910238:106 Входит в единое землепользование 13:23:0910238:1073	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 8	64 +/-1	Земли населенных пунктов	
15	13:23:0910238:107	Долевая собственность	Родькин Виктор Валентинович Родькина Валерия Викторовна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 8	690 +/-9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
16	13:23:0910238:197	Долевая собственность	Архипова Александра Георгиевна Фролкина Светлана Владимировна Нарбекова Марина Николаевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 28	1278 +/-13	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
17	13:23:0910238:198	Собственность	Иванова Ольга Николаевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 30	1104 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
18	13:23:0910238:199	Собственность	Сапожков Михаил Михайлович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 8 32	1669 +/-14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
19	13:23:0910238:200	Долевая собственность	Вьюнкова Эльвира Валентиновна Вьюнкова Ольга Васильевна Вьюнкова Эльвира Валентиновна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 36	1383 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
20	13:23:0910238:201	Долевая собственность	Пыжова Лидия Николаевна Пыжов Анатолий Николаевич Пыжов Василий Николаевич Логачева Татьяна Федоровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 38	1301 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
21	13:23:0910238:202	Долевая собственность	Шабалова Светлана Геннадьевна Вахин Валентин Алексеевич Шабалов Любовь Анатольевна Вахин Михаил Сергеевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Кирова, 8 40	1371 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
22	13:23:0910238:203	Собственность	Демидова Татьяна Владимировна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Кирова, 42	592 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
23	13:23:0910238:204	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Республиканская, 61	1488 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
24	13:23:0910238:209	Долевая собственность	Данилова Ольга Ивановна Дыбочкин Татьяна Ивановна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 41	1163 +/-12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
25	13:23:0910238:210	Долевая собственность	Бесхлеба Юлия Андреевна Бычков Андрей Павлович Глазунова Софья Юрьевна Меркушкина Наталья Петровна Чумакова Ирина Романовна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Красноармейская, 39	1344 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения общественных многоквартирного дома
26	13:23:0910238:212	Долевая собственность	Сабдинов Максим Анатольевич Сабдинова Наталья Николаевна Бородулина Светлана Викторовна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 8 29	1104 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
27	13:23:0910238:213	Долевая собственность	Неделченко Галина Васильевна Алушев Вадим Лукич Алушева Эльвира Николаевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, 8 27	859 +/-10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

28	13:23:0910238:214	Долевая собственность	Чуркина Ирина Борисовна Ежидей Александр Борисович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Сабурова, 8	435 +/-7	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
29	13:23:0910238:215	Собственность	Сорокина Наталья Сергеевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабурова, 8 А	1015 +/-11	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
30	13:23:0910238:216	Долевая собственность	Шмидлер Екатерина Валерьевна Шмидлер Екатерина Валерьевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: ч.30004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сабурова, 8	1231 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
31	13:23:0910238:258	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Сабурова	5846 +/-27	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги
32	13:23:0910238:271	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Республиканская	10780 +/-36	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
33	13:23:0910238:896	Долевая собственность	ГЕСКОВ ИГОРЬ ВИКТОРОВИЧ Абдеева Елизавета Викторовна Чернов Максим Витальевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: ч.30004, Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Красноармейская, 8 35	728 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
34	13:23:0910238:1823	Собственность	Ермаков Виктор Васильевич	ч.30004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская	2777 +/-18	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
35	13:23:0910238:1946	Собственность	Сайкина Ольга Дмитриевна	ч.30004, Республика Мордовия, ао Саранск, г. Саранск, ул. Красноармейская, ул. 47	1270 +/-12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	390947.68	1291162.19
2	390845.11	1291168.11
3	390650.05	1291176.81
4	390632.91	1291191.68
5	390627.63	1291329.09
6	390646.24	1291346.10
7	390762.27	1291334.11
8	390960.86	1291314.91
9	390971.42	1291301.12
10	390961.98	1291173.76

Условные обозначения

Границы:

- граница проектируемой территории
- граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии
- 33 — кадастровый номер земельного участка
- 13:23:1109211 — номер кадастрового квартала

Существующие территории:

- существующее асфальтобетонное покрытие

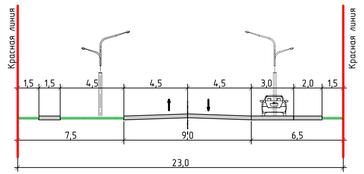
Существующие объекты:

- существующие нежилые здания и сооружения
- существующие жилые здания
- 17 — поворотные точки границ проектируемой территории

						55/2022-ПП		ГП
Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская и Набережная Старопочтовая и границей Зарубежного Саранска с Саранском, в части изменения площадки территории проекта межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Красноармейская, Сабурова и Саранском			
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
								ПП-4	11
Инженер		Асташов М.А.				Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проезда к ним, объектов общего пользования и их границ (схема расположения) М 1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

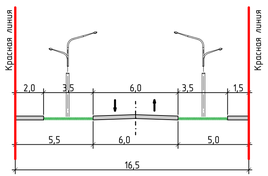
Профиль 1 – 1

Улица Республиканская
Улица районного значения



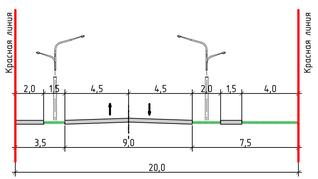
Профиль 2 – 2

Улица Краснодармейская
Улица местного значения



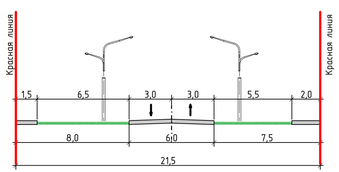
Профиль 3 – 3

Улица Садовая
Улица местного значения



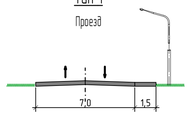
Профиль 4 – 4

Улица Кирова
Улица местного значения



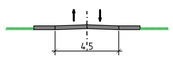
Тип 1

Проезд



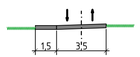
Тип 2

Проезд



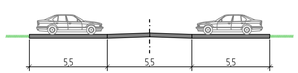
Тип 3

Проезд в жилой застройке



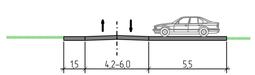
Тип 4

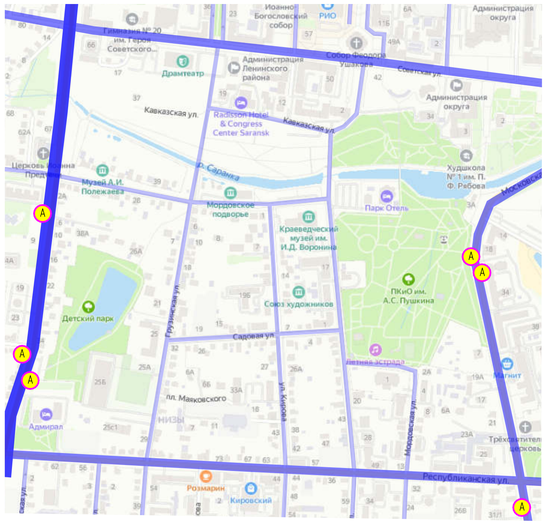
Проезд в жилой застройке



Тип 5

Проезд в жилой застройке





Условные обозначения

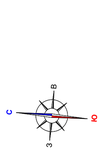
Магистральные улицы и дороги

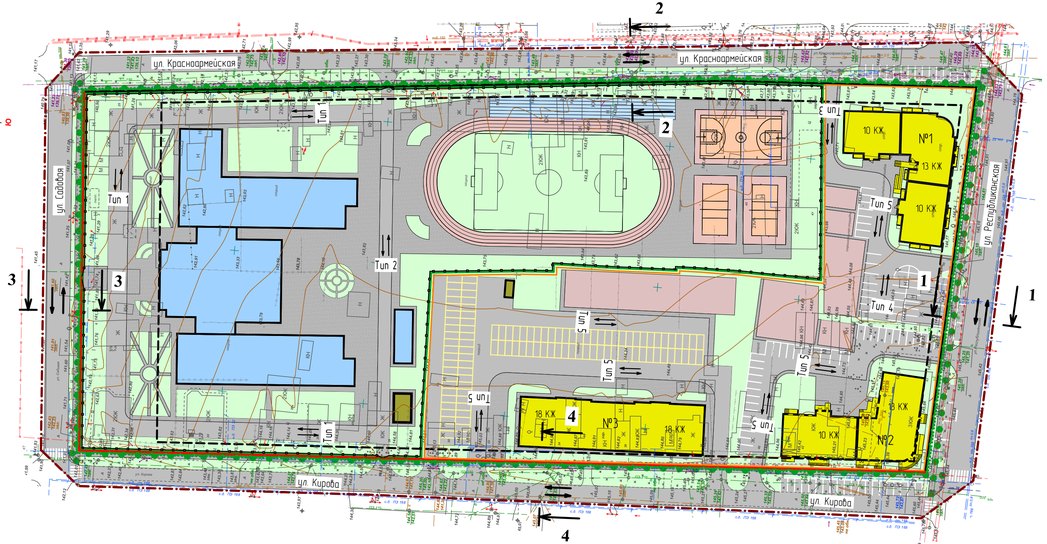
общегородского значения

районного значения

улицы и дороги местного значения

A существующие остановки общественного транспорта





Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
	– граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (многоэтажная застройка)
	– граница зоны размещения объектов капитального строительства местного значения (общеобразовательная организация)
	– существующие красные линии
	– установливаемые красные линии
	– установливаемые линии отступа от красных линий
	Проектируемые объекты:
	– проектируемый многоквартирный жилой дом
	– проектируемый объект инженерной инфраструктуры
	– проектируемые объекты образовательных учреждений
	Проектируемые элементы благоустройства:
	– проектируемое твердое покрытие из асфальтобетона
	– проектируемое твердое покрытие из брусчатки
	– проектируемые элементы дворового благоустройства
	– проектируемые парковки
	– проектируемые гостевые парковки
	– направления движения пешеходных связей
	– пешеходные связи

						55/2022-ПП	ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская и Набережная Старопосадская и границами Зарекино с Саранска, в части изменения площадки территории Зарекино планировки территории, ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Краснодармейская, Садовая г. Саранска		
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия:	лист:	листов:
Инженер		Асташов М.А.						ПП-5	11
						Схема организации движения транспорта и технологий М 1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Существующие территории:
	– существующее асфальтобетонное покрытие
	Существующие объекты:
	– существующие нежилые здания и сооружения
	– существующие жилые здания
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	– охранная зона газопровода
	– охранная зона ЛЭП
	– охранная зона водопровода
	– охранная зона канализации
	– охранная зона линий связи
	– защитная зона объекта культурного наследия федерального значения "Николаевская церковь, 1-я пол. XVIII в."

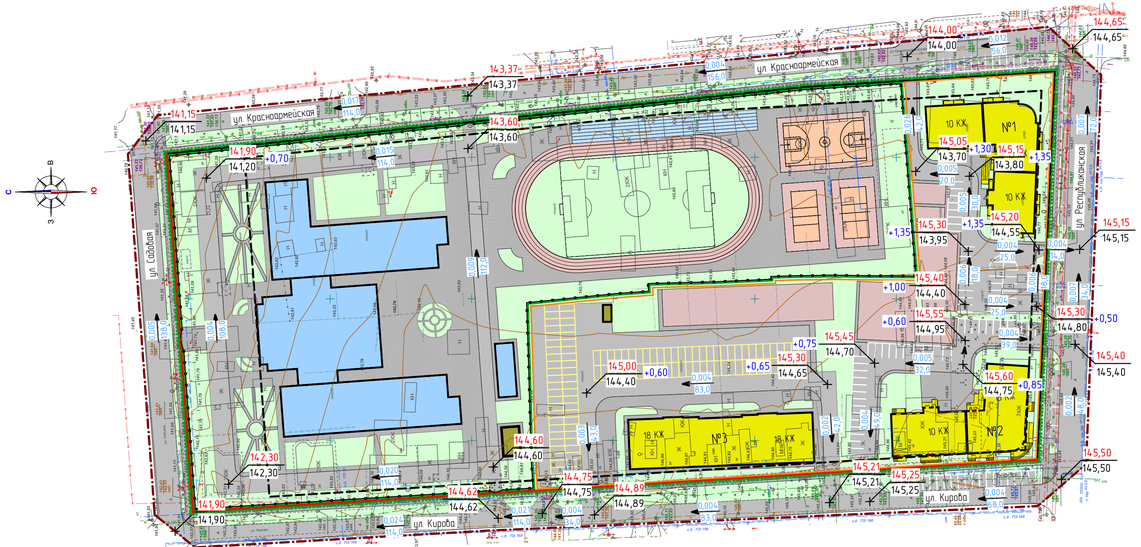


Примечание

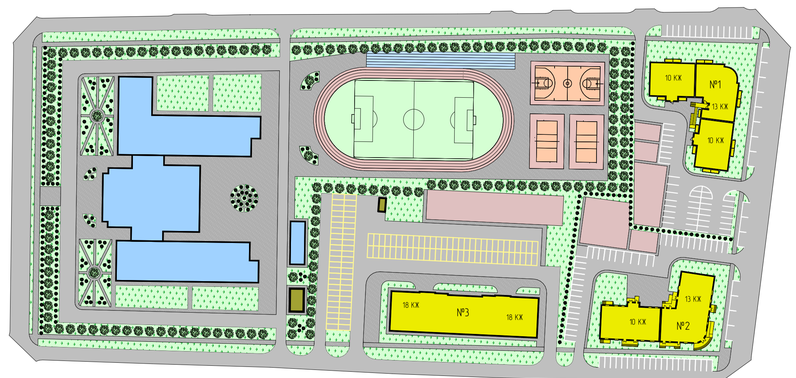
Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории

Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата	55/2022-ПП ГП			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Сторопасадская и правым берегом реки Саранска в г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Красноармейская, Садовая в г. Саранска			
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Инженер		Асташов М.А.					П	ПП-6	11
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Условные обозначения:	
	Границы:
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
	- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (многоэтажная застройка)
	- граница зоны размещения объектов капитального строительства местного значения (общеобразовательная организация)
	- существующие красные линии
	- устанавливаемые красные линии
	- устанавливаемые линии отступа от красных линий
	Проектируемые объекты:
	- проектируемый многоквартирный жилой дом
	- проектируемый объект инженерной инфраструктуры
	- проектируемые объекты образовательных учреждений
	Проектируемые элементы благоустройства:
	- проектируемое твердое покрытие из асфальтобетона
	- проектируемое твердое покрытие из брусчатки
	- проектируемые элементы дворового благоустройства
	- проектируемые парковки
	- проектируемые гостевые парковки
120/40 / 0010	- расстояние/продольные уклоны (в промилях)
154,90 / 154,80	- красные, черные и рабочие отметки



План озеленения территории



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр.		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Аспашов М.А.			

55/2022-ПП ГП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старокладбищенская и проезда вдоль реки Сарансу в г. Саранске, 5-ти частей элементов планировочной территории, ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Краснофлотская, Сабурова в г. Саранске

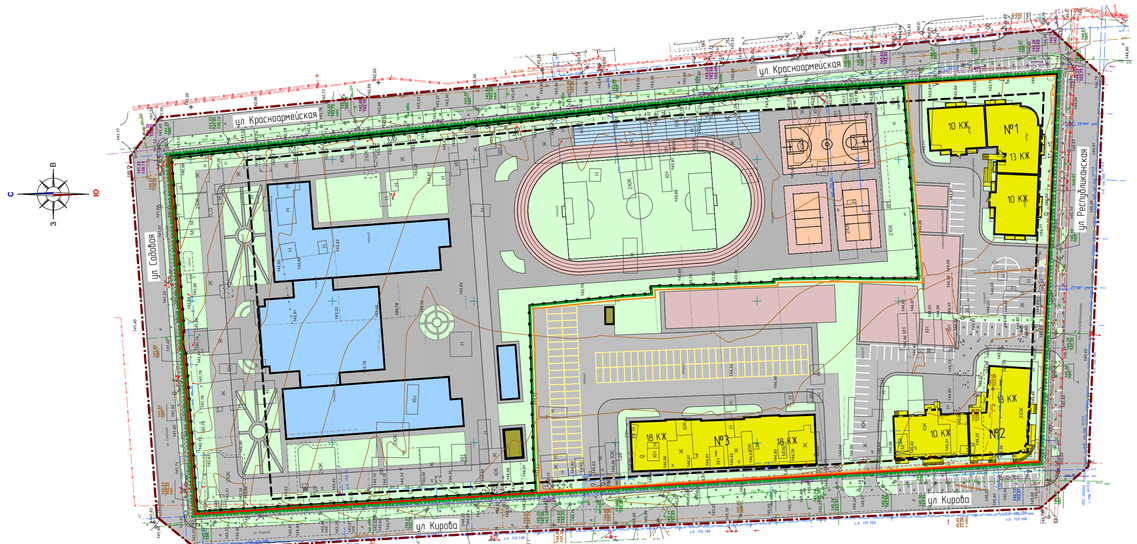
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

стадия	лист	листов
	ПП-1	11

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
	– граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (многоэтажная застройка)
	– граница зоны размещения объектов капитального строительства местного значения (общеобразовательная организация)
	– существующие красные линии
	– устанавливаемые красные линии
	– устанавливаемые линии отступа от красных линий
	Проектируемые объекты
	– проектируемый многоквартирный жилой дом
	– проектируемый объект инженерной инфраструктуры
	– проектируемые объекты образовательных учреждений
	Проектируемые элементы благоустройства
	– проектируемое твердое покрытие из асфальтобетона
	– проектируемое твердое покрытие из брусчатки
	– проектируемые элементы дворового благоустройства
	– проектируемые парковки
	– проектируемые гостевые парковки





Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр.		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Аспашов М.А.			

55/2022-ПП ГП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Набережная Старокашкинского и проезда Вдоль зоны Сарансков в г. Саранске, в части изменения планировки территории, проект межевания территории, ограниченной улицами Киреева, Республиканская, Краснодармейская, Габдуллы в г. Саранске

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

стадия	лист	листов
	ПП-В	11

Чертеж вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"