

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «16» декабря 2022 г.

№ 379-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «Электрическая сеть - КПТ № 2»

Принимая во внимание заявление Акционерного общества Технической фирмы «Ватт» от 23 ноября 2022 года № 23-747 (вх. № 914/5-58 от 23 ноября 2022 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «Электрическая сеть - КПТ № 2».

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, улица Гожувская, 40, с 16 часов 10 минут 12 января 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (информационный стенд на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 12 января 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск,

пр-кт Ленина, 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00), ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник» и в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «16»декабря 2022 года № 379-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Ульянкина М. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – И. о. Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. – Ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Кручинкин Е. В. – Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Бурмистров В. А. – Начальник Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «16» декабря 2022 года № 379-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
<https://pravo.adm-saransk.ru>

ООО
«ГЕОГАРАНТ»

ИНН/КПП
1328017864/132601001
430005, г. Саранск, ул. Советская, д. 22,
этаж 9, помещение 3
E-mail: kadastr13rus@gmail.com
Телефон 8 (987) 992-33-13

Заказчик – АО ТФ «Ватт»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения объекта коммунального
обслуживания "Электрическая сеть - КТП №2"

134/17/23/21-23-583

2022

Заказчик – АО ТФ «Ватт»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения объекта коммунального
обслуживания "Электрическая сеть - КТП №2"

134/17/23/21-23-583

Директор

Е.И. Будаев

Главный инженер проекта

Е.И. Будаев

2022

Состав документации по планировке территории

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ПП-1	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП-2	1:15 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ПП-3	1:500
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств.	ПП-4	1:500
4.	Схема конструктивных и планировочных решений.	ПП-5	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Приложение 1: Материалы и результаты инженерных изысканий

					134/17/23/21-23-583			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Проект межевания терри- тории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Будаев Е.И.					П	1	
Дир.	Будаев Е.И.						ООО «ГЕОГАРАНТ»	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории (первый этап)	ПМ-1.1	1:500
2.	Чертеж межевания территории (второй этап)	ПМ-1.2	1:500

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Материалы обоснования проекта межевания территории.	ПМ-2	1:500

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

					134/17/23/21-23-583	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Электрическая сеть - КТП №2».

Максимальная мощность – 400 кВА;

Класс напряжения – 6/0,4 кВ.

Площадь застройки КТП - 9,1 кв.м.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов (Таблица 2)

Субъекты Российской Федерации	Муниципальные районы, городские округа	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения
Республика Мордовия	г.о. Саранск	г. Саранск

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (Таблица 2)

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	393582.54	1293769.95	10	393569.09	1293797.93
2	393582.58	1293776.28	11	393568.09	1293797.97
3	393581.54	1293776.27	12	393568.09	1293793.00
4	393581.54	1293797.58	13	393555.21	1293793.00
5	393580.54	1293797.61	14	393555.21	1293792.00
6	393580.54	1293776.26	15	393568.09	1293792.00
7	393575.58	1293776.27	16	393568.08	1293771.65
8	393575.59	1293772.66	17	393575.59	1293771.66
9	393569.09	1293772.66	18	393575.59	1293769.98

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных

документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается.

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На участке работ, предназначенном под строительство линейного объекта: «Электрическая сеть - КТП №2» отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенном

					134/17/23/21-23-583	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

месте, и после завершения работ разбираются;

- контейнеры с отходами и стоянки техники располагаются на площадках с твердым основанием из железобетонных плит, при строительстве мостов -за пределами прибрежнозащитной полосы;

- применяются технически исправные машины и механизмы, исключающие попадание горюче-смазочных материалов в грунт;

- на стройплощадке используются бытовые помещения контейнерного типа, оборудованные замкнутой системой канализации, которая периодически очищается с использованием ассенизационной машины.

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

- непосредственно на участках производства работ предусматривается обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и акронима в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемое технической службой ОГМ подрядчика;

- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии (запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе; обеспечение бесперебойной работы ПГОУ; смещение во времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ);

- применение при строительстве только серийно изготавливаемого оборудования и механизмов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источника чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло-, и водоснабжения;
- автомобильная дорога по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч.

					134/17/23/21-23-583	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается. Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

					134/17/23/21-23-583	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Участок проектирования расположен в северо-восточной части г.о. Саранска Республики Мордовия.

Район строительства относится ко II В климатическому району.

Климат умеренно-континентальный, для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно-морозная зима с устойчивым снежным покровом.

Средняя температура января -12,3 °С, июля + 19,2 °С, колебания температур между летом и зимой составляют от -44,0 °С до +39,0 °С.

Среднегодовая норма осадков составляет 558 мм, в феврале – 28 мм, июле -73 мм. Дожди наблюдаются в течении всего года.

Рельеф основной части ровный, спокойный. Значительных перепадов высотных отметок местности не наблюдается. Падение уклона поверхности рельефа направлено в северо-западную сторону.

Климат умеренно-континентальный с выраженной сменой сезонов года. Основные климатические характеристики и их изменения определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции воздушных масс атмосферы, подстилающей поверхности.

Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения; чередование влажных и засушливых годов.

Проектируемый объект находится за границами водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон затопления паводковыми водами. В процессе строительства и эксплуатации проектируемый объект негативного воздействия на поверхностные водные объекты оказывать не будет, так как находится за пределами водоохранных зон поверхностных водотоков.

					134/17/23/21-23-583	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зон планируемого размещения линейного объекта установлена по габаритам проектируемых КТП и кабельных линий.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории (Таблица 3)

Наименование	Характеристики	Описание места пересечения	Протяженность пересечения, м	Число проводов надземных коммуникаций
Газопровод	Подземный, ст. 57	восточнее участка по ул. Севастопольская, 81	6	-
Газопровод	Подземный, ст.57	восточнее участка по ул. Севастопольская, 77	1	-
Газопровод	Подземный, ст.57	ул. Севастопольская, 75	1	-
ЛЭП	Надземная, 0,4кВ	ул. Севастопольская, 73	2	1
Водопровод	Подземный, гл. -1,98	ул. Севастопольская, 73	1	-
Связь	Надземный кабель	ул. Севастопольская, 71	1	1
ЛЭП	Надземная, 0,4кВ	ул. Севастопольская, 71	1	1

					134/17/23/21-23-583	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. (Таблица 4)

Наименование	Характеристики	Описание места пересечения	Протяженность пересечения, м	Примечание
Строительство автомобильной дороги по улице Строительная от улицы Победы до улицы Гожувская с путепроводом через железную дорогу и р. Инсар в городском округе Саранск	Протяженность трассы - 5,9 км, количество полос движения - 4	г. Саранск, ул. Революционная	56	На листе ПП-3 отображены границы зоны размещения линейного объекта и зона планируемого размещения объекта капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Планируемый линейный не пересекает водные объекты.

					134/17/23/21-23-583	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Общие сведения

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков проектируемого линейного объекта.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288);
- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, (от 06.05.2016 г. № 516 с изменениями)

Анализ существующего положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения электрической сети расположена в районе ул. Революционная, г. Саранска.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:1103093.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории и в непосредственной близости отсутствуют.

					134/17/23/21-23-583	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Проектом не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, т.к. данные участки отсутствуют на рассматриваемой территории.

Таблица 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	393593.48	1293758.90	5	393553.21	1293794.50
2	393593.64	1293799.58	6	393553.21	1293790.50
3	393566.59	1293799.95	7	393564.56	1293790.50
4	393566.59	1293794.50	8	393564.61	1293759.03

Проектное предложение по использованию территории

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих земли общего пользования от внутриквартальных территорий.

Проектом межевания на проектируемой территории определен вид разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта межевания, отсутствуют.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади, границы земельных участков и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для размещения электрической сети.

Проектом предусмотрено 2 этапа образования земельных участков, первым этапом предусматривается образование земельного участка для размещения КТП, вторым - для размещения кабельных линий электрической сети.

1 этап предусматривает образование земельного участка :ЗУ1 (площадью 44 м2), участок образуется из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг».

2 этап предусматривает образование следующих земельных участков:

- образование земельного участка :ЗУ2 (площадью 11 м2), участок образуется из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг»;

- образование земельного участка :691:ЗУ1 (площадью 52 м2), участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:691 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг».

В проекте межевания территории отсутствуют следующие сведения:

- целевое назначение лесов, виды разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;

- условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества;

- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Таблица 5. Перечень образуемых земельных участков

Условные		Номера харак-	Площадь об-	Способы образования зе-	Вид разрешенно-
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	

134/17/23/21-23-583

Лист

номера образуемых участков	терных точек образуемых земельных участков	разуемых земельных участков	мельных участков	го использования
:ЗУ1	1-7	44	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ2	8-13	11	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг
:691:ЗУ1	14-25	52	Раздел земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:691 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Предоставление коммунальных услуг

Таблица 6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
:ЗУ1			:ЗУ2		
1	393582.54	1293769.96	8	393575.59	1293772.66
2	393582.58	1293776.28	9	393569.09	1293772.66
3	393579.59	1293776.25	10	393569.09	1293776.29
4	393575.58	1293776.26	11	393568.09	1293776.37
5	393575.59	1293772.66	12	393568.08	1293771.65
6	393575.59	1293771.66	13	393575.59	1293771.66
7	393575.59	1293769.99			

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y

:691:3У1

14	393581.54	1293778.28	20	393568.09	1293797.97
15	393581.54	1293797.58	21	393568.09	1293793.00
16	393580.54	1293797.61	22	393555.21	1293793.00
17	393580.54	1293778.29	23	393555.21	1293792.00
18	393569.09	1293778.46	24	393568.09	1293792.00
19	393569.09	1293797.93	25	393568.09	1293778.47

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

134/17/23/21-23-583

Лист

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение земельных участков установлено на свободной от застройки территории.

Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки :ЗУ1 и :ЗУ2 образуются из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности на свободных территориях, другим способом образование участков невозможно.

Земельный участок :691:ЗУ1 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:691 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Исходный земельный участок 13:23:1103093:691 находится в собственности г.о. Саранска. Образуемый участок - двухконтурный, контура участка (1) и (2) отображены на листе ПМ-1.2 графической части.

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

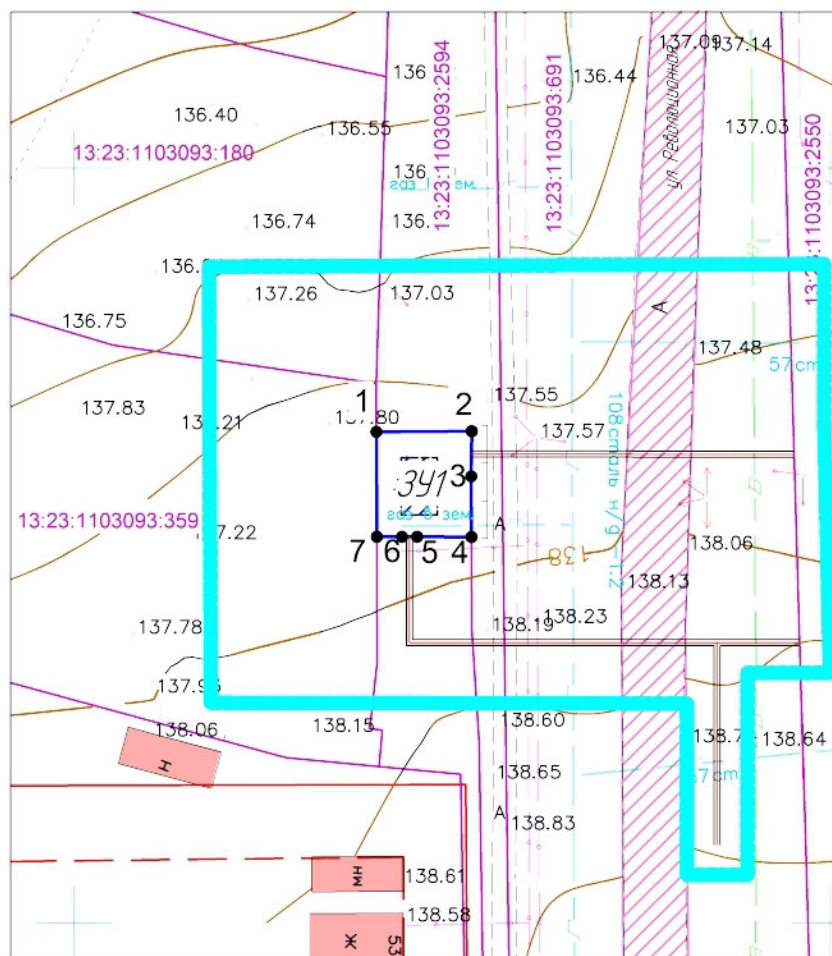
Размеры земельных участков определены с отступом от габаритов проектируемых КТП и кабельных линий электрической сети.

Согласно ст. 36 п.4 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Обоснование определения границ публичного сервитута

Проектом не предусматривается установление публичного сервитута.

					134/17/23/21-23-583	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		



Границы разработки проекта планировки территории

Существующие объекты кап. строительства

 Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)

 Нежилое здание КТП (проект)

Ось проектируемой линии электроснабжения

— Красные линии (существо)

— — Линии отступа от красных линий (существ.)

Граница элемента планировочной структуры

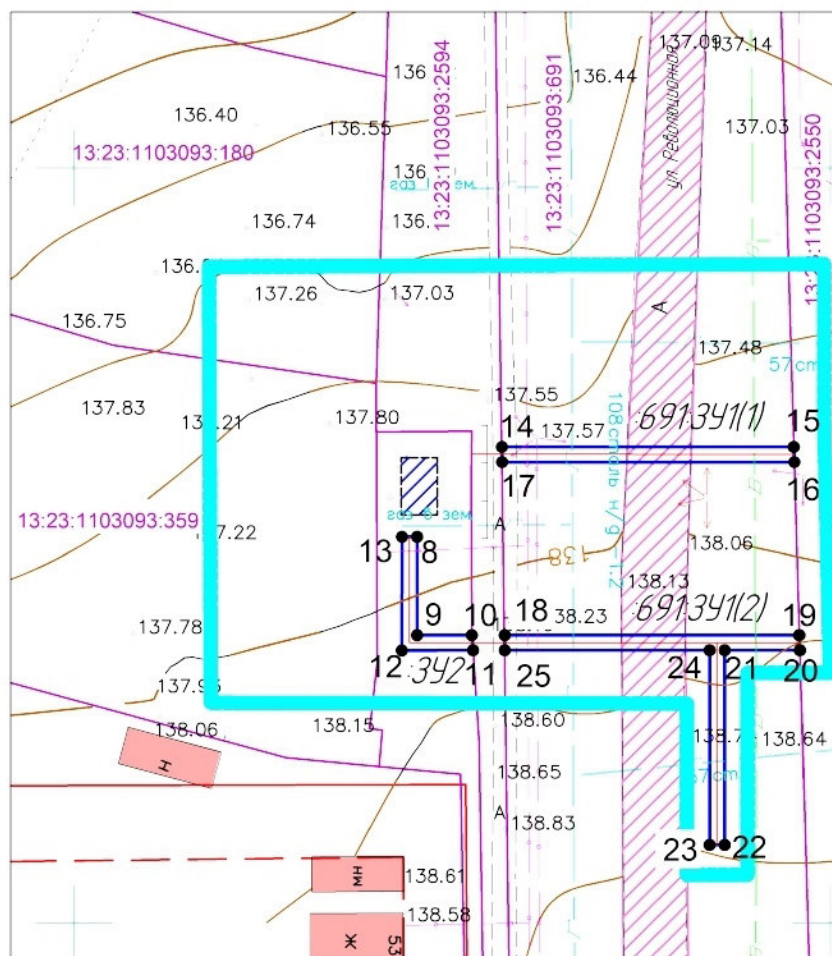
Границы земельных участков, учтенных в

— Граница образуемых земельных участков

•6 Номера характерных точек границ образуемых земельных участков

:341 Обозначение образуемых земельных участков

						134/17/23/21-23-583			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть – КТП №2"			
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата				
Директор		Будаев Е.И.				Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
ГИП		Будаев Е.И.					П	ПМ-1.1	1
Исполнил		Будаев Е.И.				Чертеж межевания территории (первый этап) М 1:500	ООО "Геогаарант"		



Границы разработки проекта планировки территории

Существующие объекты кап. строительства

 Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)

 Нежилое здание КТП (проект)

— Ось проектируемой линии электрообеспечения

— Красные линии (существо)

— — Линия отступа от красных линий (существ.)

Граница элемента планировочной структуры

Границы земельных участков, учтенных в

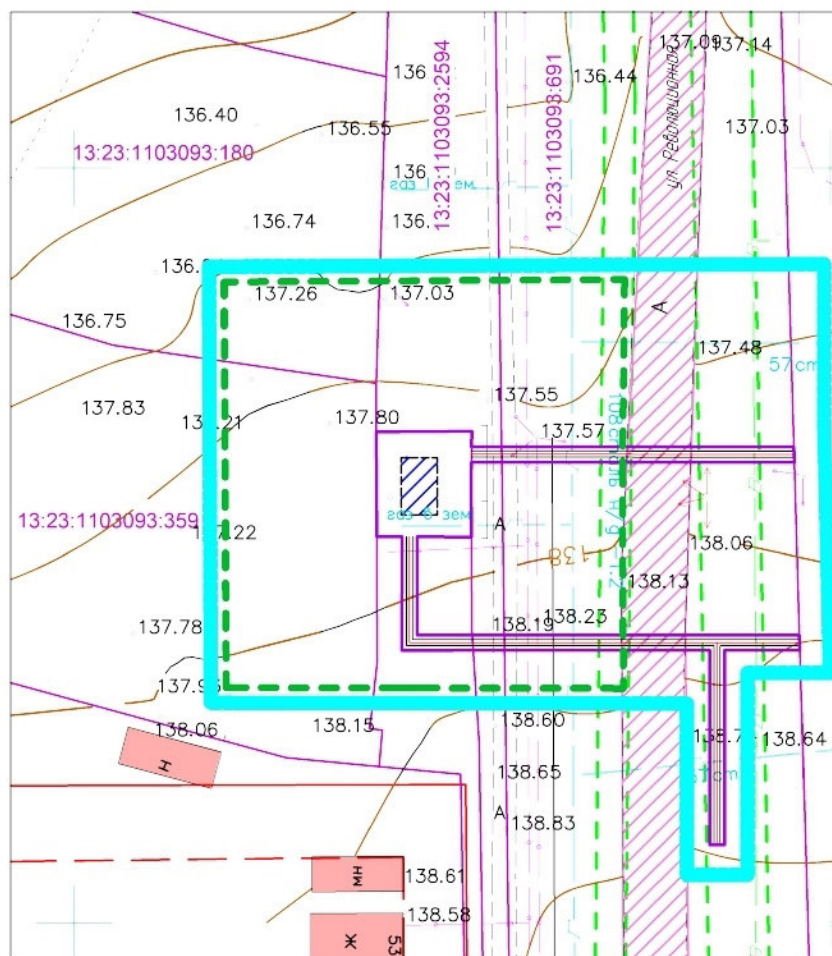
Граница образцовых земельных участков

•6 Номера характерных точек границ образуемых земельных участков

341 Обозначение образцовых земельных участков

Инв. N подл.

Формат А4



Границы разработки проекта планировки территории

Существующие объекты кап. строительства

 Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)

 Нежилое здание КТП (проект)

Ось проектируемой линии электрообеспечения

— Красные линии (существ)

— — Линии отступа от красных линий (существ.)

Граница элемента планировочной структуры

Границы земельных участков, учтенных в
ЕГРН (кадастровый квартал 13:23:1103093)

Граница зоны планируемого размещения
линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ

Примечание

- В границах проектируемой территории отсутствуют границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов;
- В границах проектируемой территории отсутствуют земельные участки с установленным публичным сервитутом;
- Проектом не предусматривается установление публичных сервитутов;
- В границах проектируемых территории отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции;
- В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;
- В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия;
- В границах проектируемой территории отсутствуют территории лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
- Вся проектируемая территория попадает в зону приаздротной территории
- Вся проектируемая территория попадает в зону санитарной охраны источника водоснабжения.

134/17/23/21-23-583

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объектов коммунального обслуживания "Электрическая сеть – КТП №2"

Изм.	Кол-во	Лист	N док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Директор	Будаев Е.И.
ГИП	Будаев Е.И.

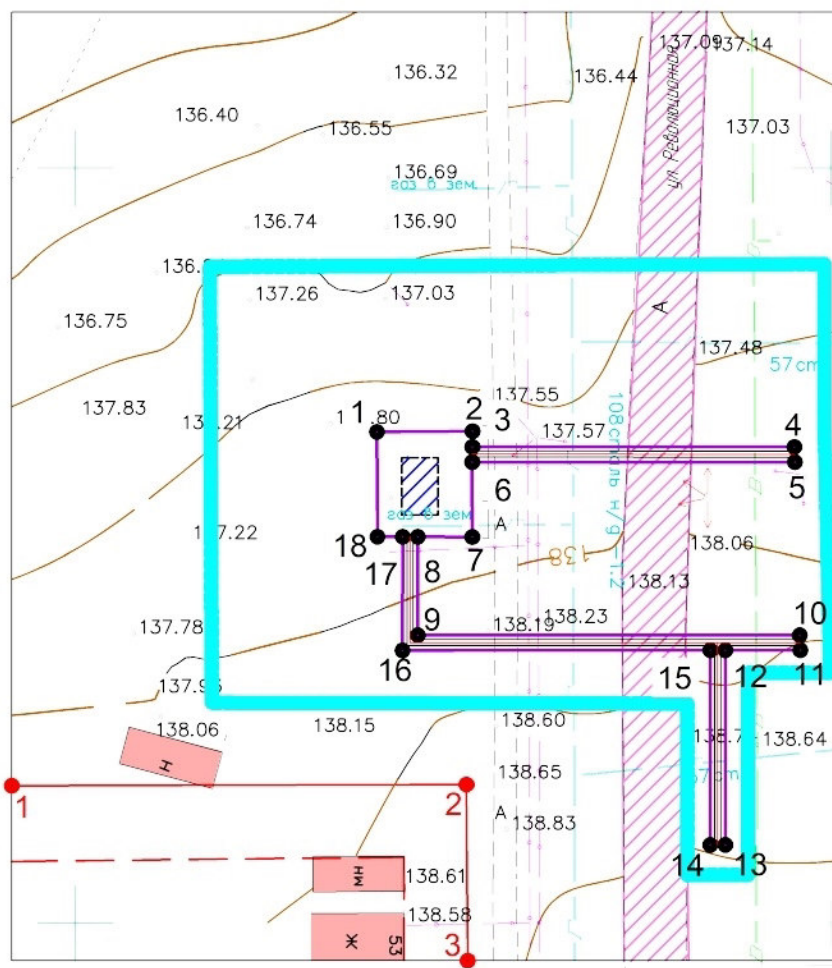
Материалы по обоснованию проекта
межевания территории

стадія	лист	листов
П	ПМ-2	1

Исполнил	Будяев Е.И.
----------	-------------

Материалы обоснования проекта межевания территории.
М 1:500

ООО "Геогарант"



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты кап. строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)
- Нежилое здание КТП (проект)
- Ось проектируемой линии электрооснащения
- Красные линии (существ.)
- Линии отступа от красных линий (существ.)
- Поборные точки существующих красных линий
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница элемента планировочной структуры
- Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат существующих красных линий

№	X	Y
1	393559.11	1293745.79
2	393559.19	1293775.88
3	393547.53	1293775.96

Примечание

- Проектом не предусматривается установление новых или изменение существующих красных линий

- Проектом не предусмотрена реконструкция существующих объектов капитального строительства, соответственно на чертеже не отражена информация о границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

134/17/23/21-23-583

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КТП №2"

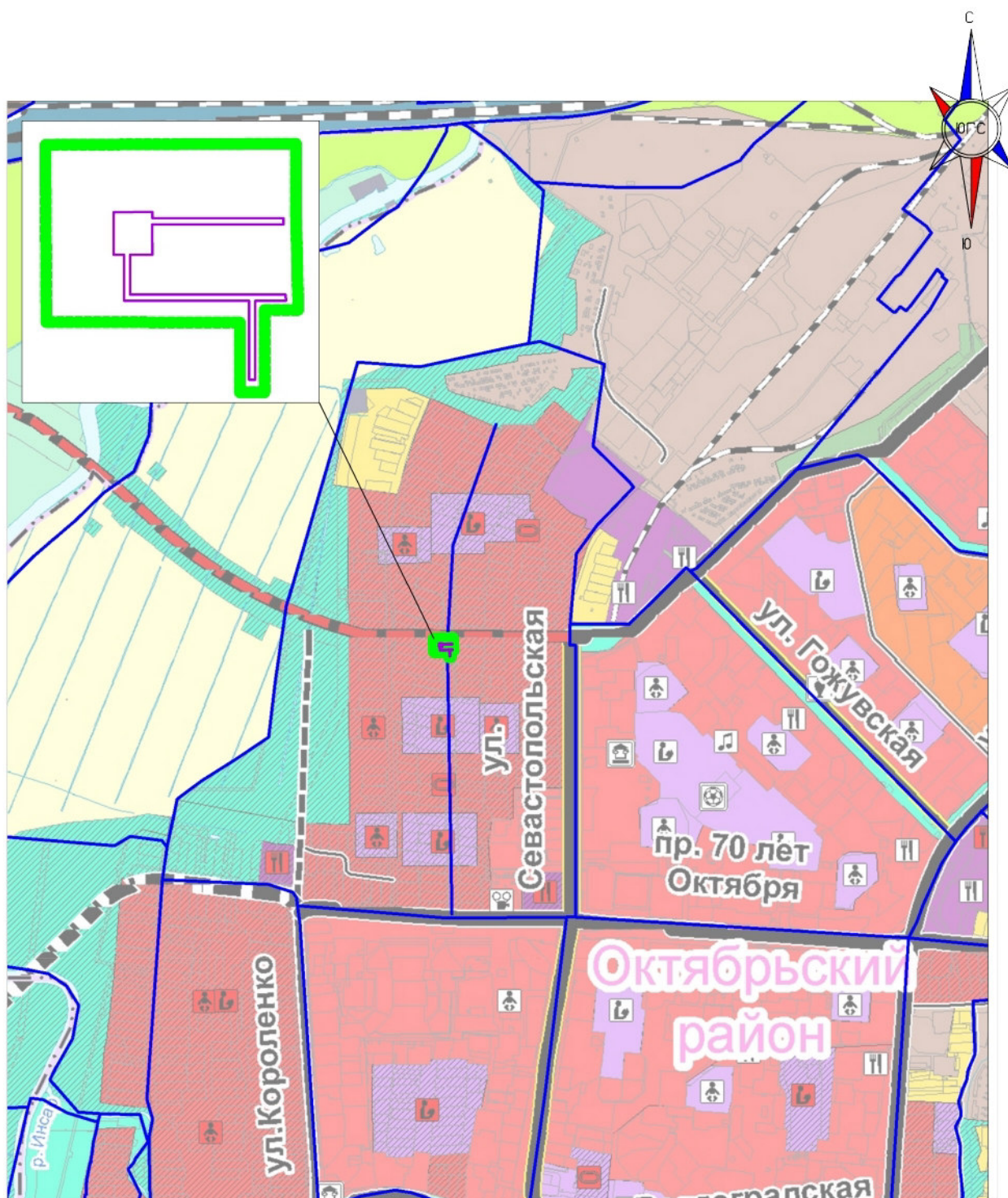
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Будяев Е.И.			
ГИП		Будяев Е.И.			
Исполнил		Будяев Е.И.			

Основная часть проекта планировки территории

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500

стадия	лист	листов
П	ПП-1	1

ООО "Геогагант"



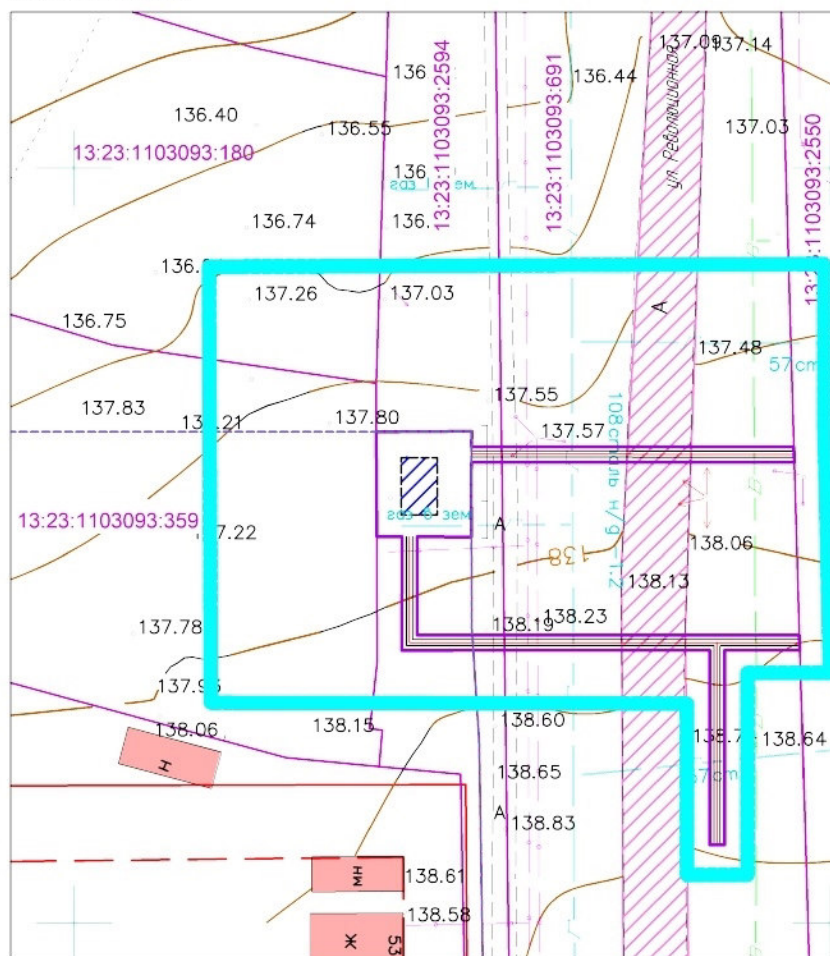
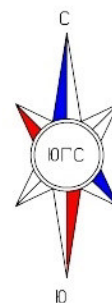
Условные обозначения

- Границы разработкой проекта планировки территории
- Границы элемента планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано	

134/17/23/21-23-583					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КТП №2"					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Директор	Будаев Е.И.				
ГИП	Будаев Е.И.				
Исполнил	Будаев Е.И.				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				стадия	лист
				П	ПП-2
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:15000				листов	1
				ООО "Геогарант"	

Примечание:
 - Проектом не предусматривается установление новых или изменение существующих красных линий
 - Проектом не предусмотрена реконструкция существующих объектов капитального строительства
 - Проектируемая территория относится к категории "Земли населенных пунктов"



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты кап. строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (сущест.)
- Нежилое здание КТП (проект)
- Ось проектируемой линии электропередачи
- Красные линии (сущест.)
- Линии отступа от красных линий (сущест.)
- Граница элемента планировочной структуры
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

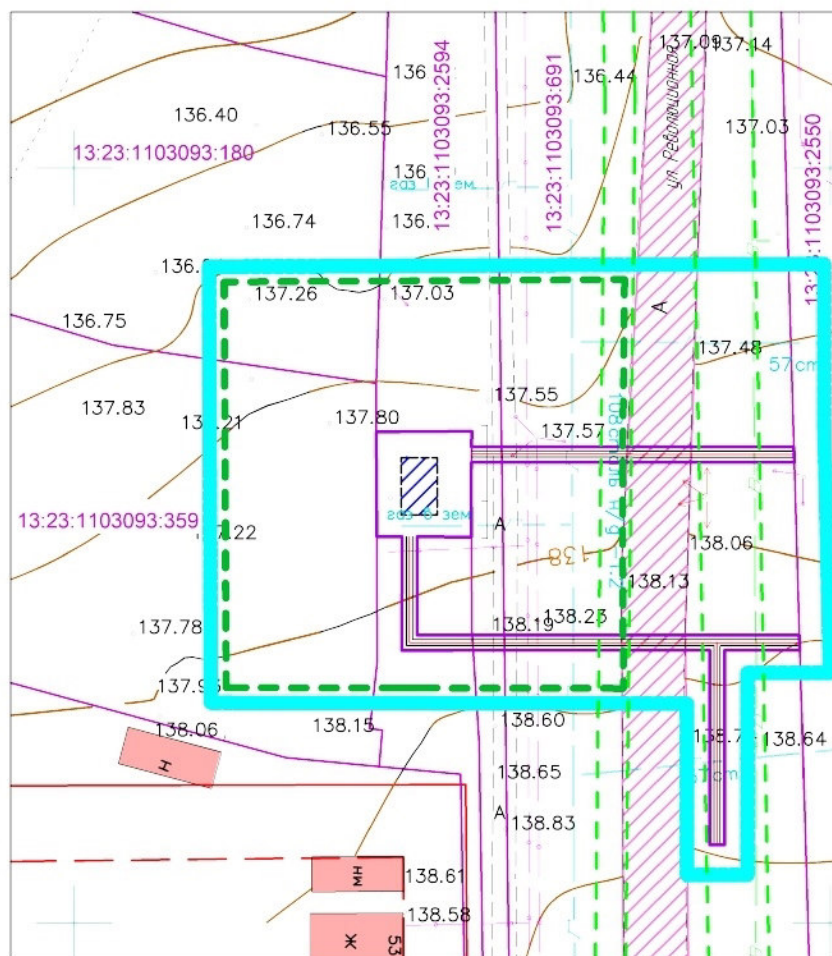
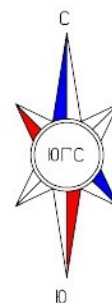
- 1 13:23:1103093:691 г. Саранск, ул. Революционная
ВРИ - для размещения улиц и дорог
Площадь - 25355 кв.м.
Правообладатель - г.о. Саранск (собственность)
- 2 13:23:1103093:180 г. Саранск, ул. Революционная, 57
ВРИ - улично-дорожная сеть
Площадь - 1500 кв.м.
Правообладатель - РМ (собственность), ГКУ "Упрдор РМ" (постоянное/бессрочное) пользование
- 3 13:23:1103093:359 г. Саранск, ул. Революционная, 55
ВРИ - улично-дорожная сеть
Площадь - 1787 кв.м.
Правообладатель - РМ (собственность), ГКУ "Упрдор РМ" (постоянное/бессрочное) пользование
- 4 13:23:1103093:2594 г. Саранск, ул. Революционная
ВРИ - автомобильный транспорт
Площадь - 684 кв.м.
Правообладатель - ГКУ "Упрдор РМ" (постоянное/бессрочное) пользование

Согласовано					
Взам. инв. N					
Подпись и дата					
Инв. N подл.					

134/17/23/21-23-583

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КТП №2"

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата			
Директор		Будаев Е.И.				Материалы по обоснования проекта планировки территории	стадия	лист
ГИП		Будаев Е.И.					П	ПП-3
Исполнил		Будаев Е.И.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1500	листо	1
							ООО "Геогагант"	



Условные обозначения

Границы разработки проекта планировки территории

Существующие объекты кап. строительства

Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)

Нежилое здание КТП (проект)

Ось проектируемой линии электропередачи

Красные линии (существ.)

Линии отступа от красных линий (существ.)

Граница элемента планировочной структуры

Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

- Проектом не предусматривается установление новых или изменение существующих красных линий

- Проектом не предусмотрена реконструкция существующих объектов капитального строительства

- Проектируемая территория относится к категории "Земли населенных пунктов"

- Вся проектируемая территория попадает в зону придорожной территории

- Вся проектируемая территория попадает в зону санитарной охраны источника водоснабжения

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

134/17/23/21-23-583

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КТП №2"

Изм. Кол.уч Лист N док Подпись Дата

Директор Будаев Е.И.
ГИП Будаев Е.И.

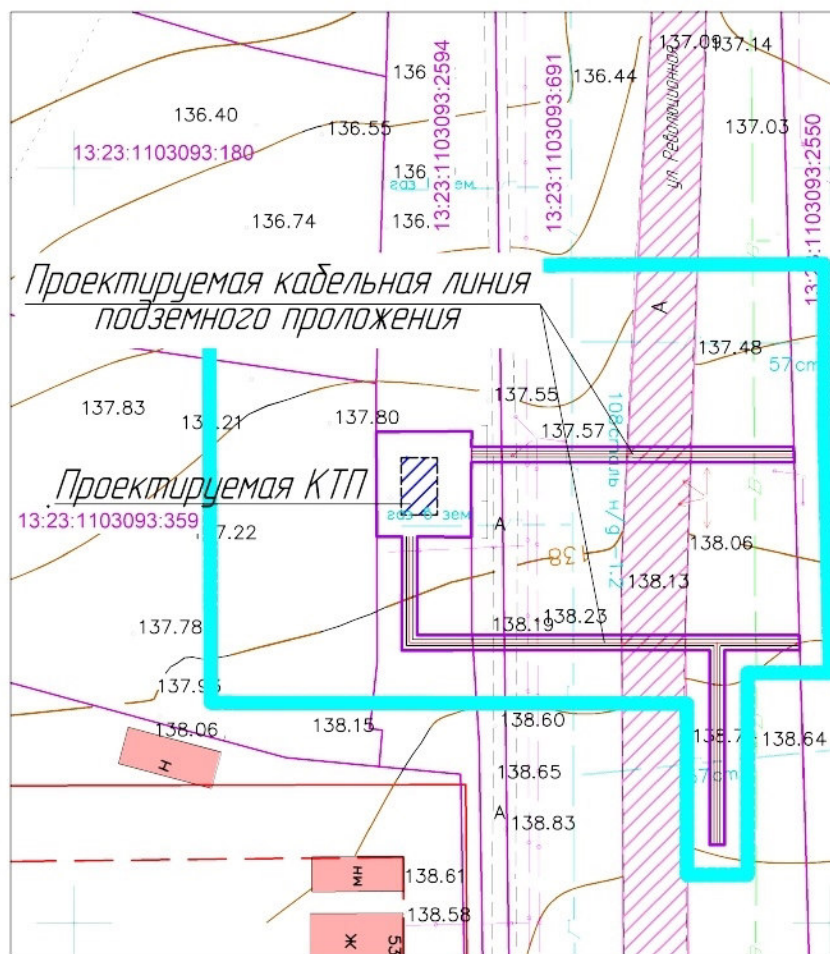
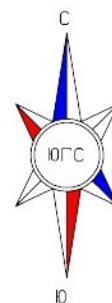
Исполнил Будаев Е.И.

Материалы по обоснования проекта
планировки территории

стадия лист листов
П ПП-4 1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:500

ООО "Геогарант"



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты кап. строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (сущест.)
- Нежилое здание КТП (проект)
- Ось проектируемой линии электропитания
- Красные линии (сущест.)
- Линии отступа от красных линий (сущест.)
- Граница элемента планировочной структуры
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

134/17/23/21-23-583

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КТП №2"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор	Будаев Е.И.				
ГИП	Будаев Е.И.				
Исполнил	Будаев Е.И.				

Материалы по обоснования проекта планировки территории

стадия	лист	листов
П	ПП-5	1

Схема конструктивных и планировочных решений. М 1500

ООО "Геогарант"