ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «23» декабря 2022 г. **№ 385-ПГ**

О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «Электрическая сеть - КПТ № 3»

Принимая во внимание заявление Акционерного общества Технической фирмы «Ватт» от 23 ноября 2022 года № 23-748 (вх. № 915/5-58 от 23 ноября 2022 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «Электрическая сеть - КПТ № 3».

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, улица Гожувская, 40, с 16 часов 20 минут 12 января 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (информационный стенд на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 12 января 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний

(приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00), ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник» и в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – https://право.саранск.рф, https://саранск.рф и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «23» декабря 2022 года № 385-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Ульянкина М. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – И. о. Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. – Ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Кручинкин Е. В. – Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Бурмистров В. А. – Начальник Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «23» декабря 2022 года № 385-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
https://pravo.adm-saransk.ru

ООО
«ГЕОГАРАНТ»

ИНН/КПП
1328017864/132601001
430005, г. Саранск, ул. Советская, д. 22,
этаж 9, помещение 3
E-mail: kadastr13rus@gmail.com
Телефон 8 (987) 992-33-13

Заказчик – АО ТФ «Ватт»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КТП №3"

134/17/23/21-23-584

2022

Заказчик – АО ТФ «Ватт»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КТП №3"

134/17/23/21-23-584

Директор Е.И. Будаев

Главный инженер проекта Е.И. Будаев

2022

Состав документации по планировке территории

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ПП-1	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП-2	1:15 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ПП-3	1:500
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств.	ПП-4	1:500
4.	Схема конструктивных и планировочных решений.	ПП-5	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной зашиты территории;
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Приложение 1: Материалы и результаты инженерных изысканий

					134/17/23/21-23-584		
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата			
Разработал		Будаев Е.И.			Проект планировки территории Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Дир.		Будаев Е.И.				ООО «ГЕОГАРАНТ»		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории (первый этап)	ПМ-1.1	1:500
2.	Чертеж межевания территории (второй этап)	ПМ-1.2	1:500

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Материалы обоснования проекта межевания территории.	ПМ-2	1:500

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Электрическая сеть - КТП №3».

Максимальная мощность – 400 кВА;

Класс напряжения – 6/0,4 кВ.

Площадь застройки КТП - 9,1 кв.м.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов (Таблица 2)

Субъекты Российской Федерации	Муниципальные районы, городские округа	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения
Республика Мордовия	г.о. Саранск	г. Саранск

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (Таблица 2)

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	393629.36	1293797.94	10	393615.86	1293845.45
2	393629.36	1293804.02	11	393619.07	1293842.38
3	393627.41	1293804.05	12	393618.42	1293806.11
4	393627.41	1293806.11	13	393607.67	1293806.11
5	393619.42	1293806.11	14	393607.81	1293805.11
6	393620.10	1293842.98	15	393623.41	1293805.11
7	393616.86	1293846.00	16	393623.41	1293804.12
8	393616.97	1293858.62	17	393621.56	1293804.15
9	393615.97	1293858.56	18	393621.56	1293798.00

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных

документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается.

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На участке работ, предназначенном под строительство линейного объекта: «Электрическая сеть - КТП №3» отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенном

месте, и после завершения работ разбираются;

- контейнеры с отходами и стоянки техники располагаются на площадках с твердым основанием из железобетонных плит, при строительстве мостов -за пределами прибрежнозащитной полосы;

- применяются технически исправные машины и механизмы, исключающие попадание горюче-смазочных материалов в грунт;

- на стройплощадке используются бытовые помещения контейнерного типа, оборудованные замкнутой системой канализации, которая периодически очищается с использованием ассенизационной машины.

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

- непосредственно на участках производства работ предусматривается обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и акронима в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемое технической службой ОГМ подрядчика;

- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии (запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе; обеспечение бесперебойной работы ПГОУ; смещение во времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ);

- применение при строительстве только серийно изготавливаемого оборудования и механизмов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источника чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

-пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло-, и водоснабжения;

-автомобильная дорога по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч.

ГСМ, при розливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается. Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Участок проектирования расположен в северо-восточной части г.о. Саранска Республики Мордовия.

Район строительства относится ко II В климатическому района.

Климат умеренно-континентальный, для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно-морозная зима с устойчивым снежным покровом.

Средняя температура января -12,3 °С, июля + 19,2 °С, колебания температур между летом и зимой составляют от -44,0 °С до +39,0 °С.

Среднегодовая норма осадков составляет 558 мм, в феврале – 28 мм, июле -73 мм. Дожди наблюдаются в течении всего года.

Рельеф основной части ровный, спокойный. Значительных перепадов высотных отметок местности не наблюдается. Падение уклона поверхности рельефа направлено в западную сторону.

Климат умеренно-континентальный с выраженной сменой сезонов года. Основные климатические характеристики и их изменения определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции воздушных масс атмосферы, подстилающей поверхности.

Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения; чередование влажных и засушливых годов.

Проектируемый объект находятся за границами водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон затопления паводковыми водами. В процессе строительства и эксплуатации проектируемый объект негативного воздействия на поверхностные водные объекты оказывать не будет, так как находится за пределами водоохранных зон поверхностных водотоков.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зон планируемого размещения линейного объекта установлена по габаритам проектируемых КТП и кабельных линий.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Границу зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекают существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. (Таблица 4)

Наименование	Характеристики	Описание места пересечения	Протяжен-ность пересечения, м	Примечание
Строительство автомобильной дороги по улице Строительная от улицы Победы до улицы Гожувская с путепроводом через железную дорогу и р. Инсар в городском округе Саранск	Протяженность трассы - 5,9 км, количество полос движения - 4	г. Саранск, ул. Революционная	26	На листе ПП-3 отображены границы зоны размещения линейного объекта и зона планируемого размещения объекта капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Планируемый линейный не пересекает водные объекты.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Общие сведения

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков проектируемого линейного объекта.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288);

- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;

- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, (от 06.05.2016 г. № 516 с изменениями)

Анализ существующего положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения электрической сети расположена в районе ул. Революционная, г. Саранска.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:1103093.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории и в непосредственной близости отсутствуют.

Проектом не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, т.к. данные участки отсутствуют на рассматриваемой территории.

Таблица 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	393640.36	1293786.87	4	393620.59	1293859.68
2	393640.36	1293814.84	5	393606.52	1293859.43
3	393620.59	1293815.17	6	393606.52	1293787.07

Проектное предложение по использованию территории

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих земли общего пользования от внутриквартальных территорий.

Проектом межевания на проектируемой территории определен вид разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта межевания, отсутствуют.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади, границы земельных участков и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для размещения электрической сети.

Проектом предусмотрено 2 этапа образования земельных участков, первым этапом предусматривается образование земельного участка для размещения КТП, вторым - для размещения кабельных линий электрической сети.

1 этап предусматривает образование земельного участка :ЗУ1 (площадью 48 м2), участок образуется из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг».

2 этап предусматривает образование следующих земельного участка :189:ЗУ1 (площадью 76 м2), участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:189 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг».

В проекте межевания территории отсутствуют следующие сведения:

- целевое назначение лесов, виды разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;

- условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества;

- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Таблица 5. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	1-4	48	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг
:189:ЗУ1	5-22	76	Раздел земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:189 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Предоставление коммунальных услуг

Таблица 6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	№ точки	Координаты

	X	Y		X	Y
:ЗУ1			:189:ЗУ1		
1	393629.36	1293797.95	5	393627.41	1293804.06
2	393629.36	1293804.02	6	393627.41	1293806.11
3	393621.56	1293804.14	7	393619.42	1293806.11
4	393621.56	1293798.00	8	393620.10	1293842.98
			9	393616.86	1293846.00
			10	393616.97	1293858.62
			11	393615.97	1293858.56
			12	393615.86	1293845.45
			13	393619.07	1293842.38
			14	393618.42	1293806.11
			15	393607.67	1293806.11
			16	393607.81	1293805.11
			17	393623.41	1293805.11
			18	393623.41	1293804.13
			19	393624.41	1293804.12
			20	393624.41	1293805.11
			21	393626.41	1293805.11
			22	393626.41	1293804.09

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение земельных участков установлено на свободной от застройки территории.

Обоснование способа образования земельного участка

Земельный участок :ЗУ1 образуется из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности на свободных территориях, другим способом образование участков невозможно.

Земельный участок :189:ЗУ1 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:189 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Исходный земельный участок 13:23:1103093:189 находится в собственности РФ.

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельных участков определены с отступом от габаритов проектируемых КТП и кабельных линий электрической сети.

Согласно ст. 36 п.4 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Обоснование определения границ публичного сервитута

Проектом не предусматривается установление публичного сервитута.

ООО
«ГЕОГАРАНТ»

ИНН/КПП
1328017864/132601001
430005, г. Саранск, ул. Советская, д. 22,
этаж 9, помещение 3
E-mail: kadastr13rus@gmail.com
Телефон 8 (987) 992-33-13

Заказчик – АО ТФ «Ватт»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КТП №3"

134/17/23/21-23-584

2022

Заказчик – АО ТФ «Ватт»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КТП №3"

134/17/23/21-23-584

Директор Е.И. Будаев

Главный инженер проекта Е.И. Будаев

2022

Состав документации по планировке территории

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ПП-1	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП-2	1:15 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ПП-3	1:500
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств.	ПП-4	1:500
4.	Схема конструктивных и планировочных решений.	ПП-5	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной зашиты территории;
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Приложение 1: Материалы и результаты инженерных изысканий

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории (первый этап)	ПМ-1.1	1:500
2.	Чертеж межевания территории (второй этап)	ПМ-1.2	1:500

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Материалы обоснования проекта межевания территории.	ПМ-2	1:500

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Электрическая сеть - КТП №3».

Максимальная мощность – 400 кВА;

Класс напряжения – 6/0,4 кВ.

Площадь застройки КТП - 9,1 кв.м.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов (Таблица 2)

Субъекты Российской Федерации	Муниципальные районы, городские округа	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения
Республика Мордовия	г.о. Саранск	г. Саранск

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (Таблица 2)

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	393629.36	1293797.94	10	393615.86	1293845.45
2	393629.36	1293804.02	11	393619.07	1293842.38
3	393627.41	1293804.05	12	393618.42	1293806.11
4	393627.41	1293806.11	13	393607.67	1293806.11
5	393619.42	1293806.11	14	393607.81	1293805.11
6	393620.10	1293842.98	15	393623.41	1293805.11
7	393616.86	1293846.00	16	393623.41	1293804.12
8	393616.97	1293858.62	17	393621.56	1293804.15
9	393615.97	1293858.56	18	393621.56	1293798.00

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных

документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается.

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На участке работ, предназначенном под строительство линейного объекта: «Электрическая сеть - КТП №3» отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенном

месте, и после завершения работ разбираются;

- контейнеры с отходами и стоянки техники располагаются на площадках с твердым основанием из железобетонных плит, при строительстве мостов -за пределами прибрежнозащитной полосы;

- применяются технически исправные машины и механизмы, исключающие попадание горюче-смазочных материалов в грунт;

- на стройплощадке используются бытовые помещения контейнерного типа, оборудованные замкнутой системой канализации, которая периодически очищается с использованием ассенизационной машины.

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

- непосредственно на участках производства работ предусматривается обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и акронима в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемое технической службой ОГМ подрядчика;

- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии (запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе; обеспечение бесперебойной работы ПГОУ; смещение во времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ);

- применение при строительстве только серийно изготавливаемого оборудования и механизмов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источника чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

-пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло-, и водоснабжения;

-автомобильная дорога по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч.

ГСМ, при розливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается. Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Участок проектирования расположен в северо-восточной части г.о. Саранска Республики Мордовия.

Район строительства относится ко II В климатическому района.

Климат умеренно-континентальный, для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно-морозная зима с устойчивым снежным покровом.

Средняя температура января -12,3 °С, июля + 19,2 °С, колебания температур между летом и зимой составляют от -44,0 °С до +39,0 °С.

Среднегодовая норма осадков составляет 558 мм, в феврале – 28 мм, июле -73 мм. Дожди наблюдаются в течении всего года.

Рельеф основной части ровный, спокойный. Значительных перепадов высотных отметок местности не наблюдается. Падение уклона поверхности рельефа направлено в западную сторону.

Климат умеренно-континентальный с выраженной сменой сезонов года. Основные климатические характеристики и их изменения определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции воздушных масс атмосферы, подстилающей поверхности.

Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения; чередование влажных и засушливых годов.

Проектируемый объект находятся за границами водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон затопления паводковыми водами. В процессе строительства и эксплуатации проектируемый объект негативного воздействия на поверхностные водные объекты оказывать не будет, так как находится за пределами водоохранных зон поверхностных водотоков.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зон планируемого размещения линейного объекта установлена по габаритам проектируемых КТП и кабельных линий.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Границу зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекают существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. (Таблица 4)

Наименование	Характеристики	Описание места пересечения	Протяжен-ность пересечения, м	Примечание
Строительство автомобильной дороги по улице Строительная от улицы Победы до улицы Гожувская с путепроводом через железную дорогу и р. Инсар в городском округе Саранск	Протяженность трассы - 5,9 км, количество полос движения - 4	г. Саранск, ул. Революционная	26	На листе ПП-3 отображены границы зоны размещения линейного объекта и зона планируемого размещения объекта капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Планируемый линейный не пересекает водные объекты.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Общие сведения

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков проектируемого линейного объекта.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288);

- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;

- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, (от 06.05.2016 г. № 516 с изменениями)

Анализ существующего положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения электрической сети расположена в районе ул. Революционная, г. Саранска.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:1103093.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории и в непосредственной близости отсутствуют.

Проектом не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, т.к. данные участки отсутствуют на рассматриваемой территории.

Таблица 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	393640.36	1293786.87	4	393620.59	1293859.68
2	393640.36	1293814.84	5	393606.52	1293859.43
3	393620.59	1293815.17	6	393606.52	1293787.07

Проектное предложение по использованию территории

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих земли общего пользования от внутриквартальных территорий.

Проектом межевания на проектируемой территории определен вид разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта межевания, отсутствуют.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади, границы земельных участков и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для размещения электрической сети.

Проектом предусмотрено 2 этапа образования земельных участков, первым этапом предусматривается образование земельного участка для размещения КТП, вторым - для размещения кабельных линий электрической сети.

1 этап предусматривает образование земельного участка :ЗУ1 (площадью 48 м2), участок образуется из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг».

2 этап предусматривает образование следующих земельного участка :189:ЗУ1 (площадью 76 м2), участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:189 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг».

В проекте межевания территории отсутствуют следующие сведения:

- целевое назначение лесов, виды разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;

- условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества;

- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Таблица 5. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	1-4	48	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг
:189:ЗУ1	5-22	76	Раздел земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:189 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Предоставление коммунальных услуг

Таблица 6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
:ЗУ1			:189:ЗУ1		
1	393629.36	1293797.95	5	393627.41	1293804.06
2	393629.36	1293804.02	6	393627.41	1293806.11
3	393621.56	1293804.14	7	393619.42	1293806.11
4	393621.56	1293798.00	8	393620.10	1293842.98
			9	393616.86	1293846.00
			10	393616.97	1293858.62
			11	393615.97	1293858.56
			12	393615.86	1293845.45
			13	393619.07	1293842.38
			14	393618.42	1293806.11
			15	393607.67	1293806.11
			16	393607.81	1293805.11
			17	393623.41	1293805.11
			18	393623.41	1293804.13
			19	393624.41	1293804.12
			20	393624.41	1293805.11
			21	393626.41	1293805.11
			22	393626.41	1293804.09

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение земельных участков установлено на свободной от застройки территории.

Обоснование способа образования земельного участка

Земельный участок :ЗУ1 образуется из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности на свободных территориях, другим способом образование участков невозможно.

Земельный участок :189:ЗУ1 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:189 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Исходный земельный участок 13:23:1103093:189 находится в собственности РФ.

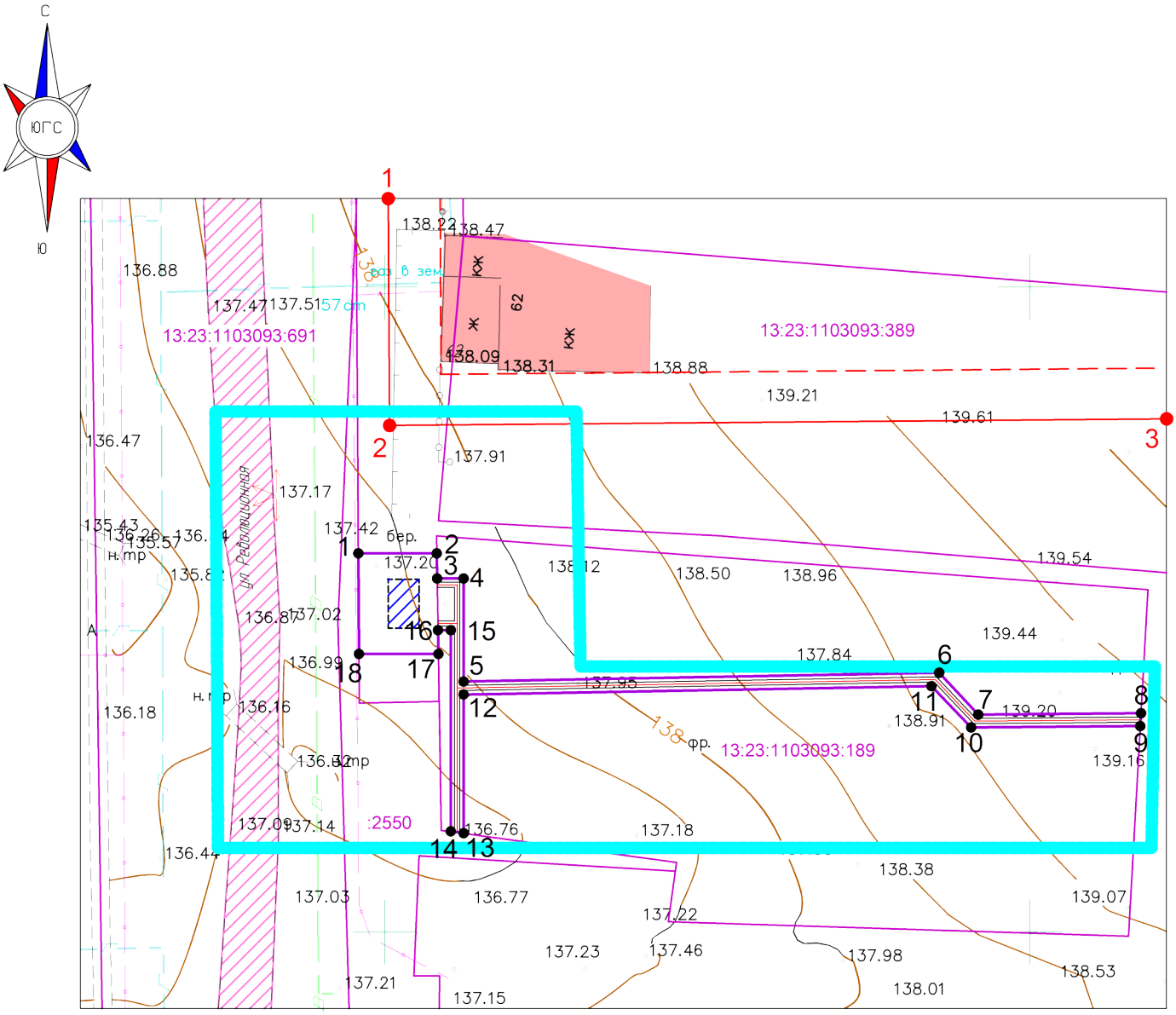
Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельных участков определены с отступом от габаритов проектируемых КТП и кабельных линий электрической сети.

Согласно ст. 36 п.4 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Обоснование определения границ публичного сервитута

Проектом не предусматривается установление публичного сервитута.



Перечень координат существующих красных линий

№	X	Y
1	393656.86	1293800.26
2	393639.27	1293800.37
3	393639.79	1293860.61

Примечание

– Проектом не предусматривается установление новых или изменение существующих красных линий

– Проектом не предусмотрена реконструкция существующих объектов капитального строительства, соответственно на чертеже не отображена информация о границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции

Условные обозначения

- *Границы разработки проекта планировки территории*
- *Существующие объекты кап. строительства*
- *Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)*
- *Нежилое здание КТП (проект)*
- *Красные линии (существ.)*
- *Линии отступа от красных линий (существ.)*
- *1 Поворотные точки существующих красных линий*
- *Граница зоны планируемого размещения линейного объекта*
- *Граница элемента планировочной структуры*
- *6 Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта*

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

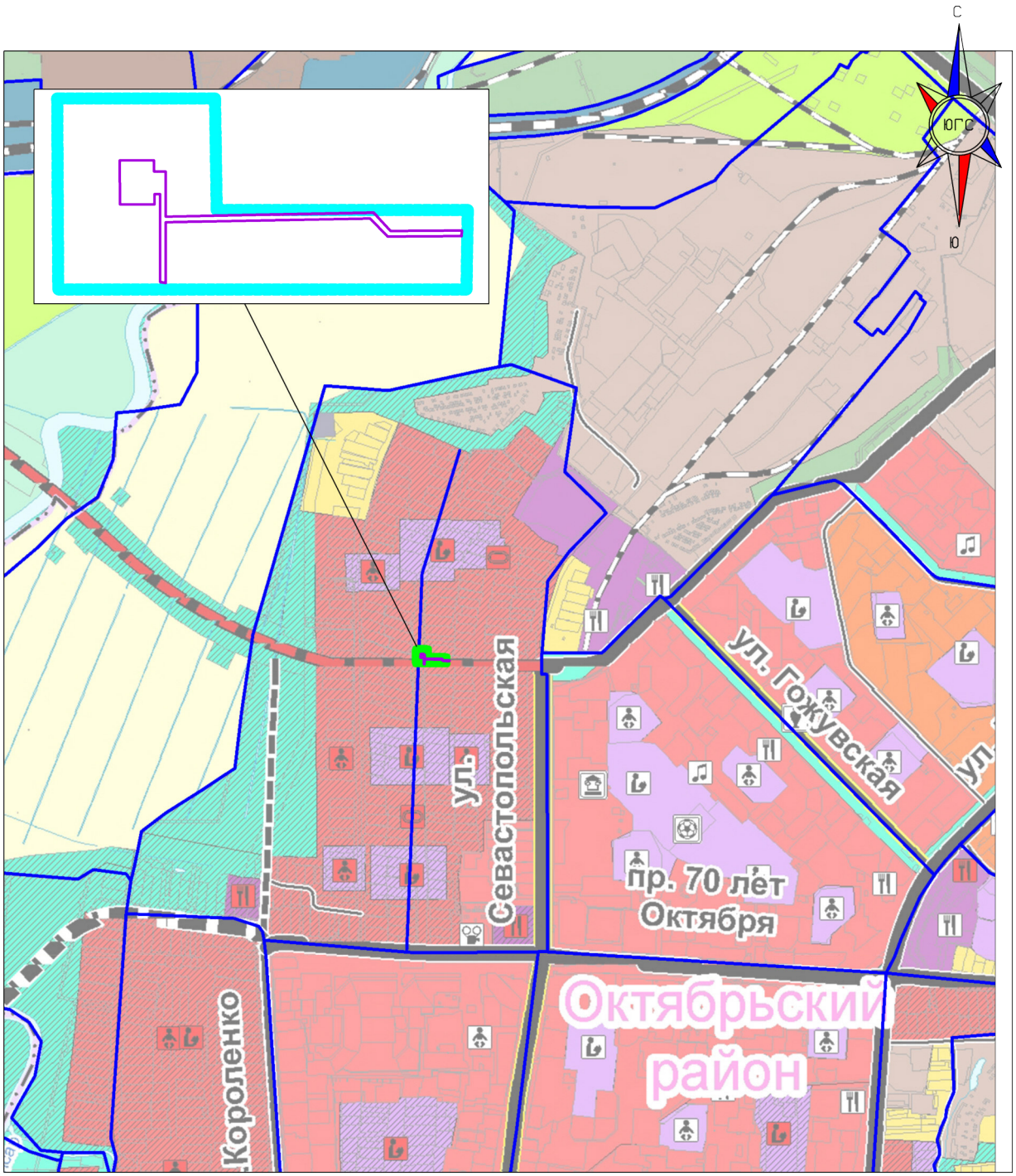
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Будаев Е.И.			
ГИП		Будаев Е.И.			
Исполнил		Будаев Е.И.			

134/17/23/21-23-584

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть – КТП №3"

Основная часть проекта планировки территории	*стадия*	*лист*	*листов*
	П	*ПП-1*	*1*
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500	*ООО "Геогарант"*		

Формат А4



Условные обозначения

Границы разработки проекта планировки территории

Границы элемента планировочной структуры

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Будаев Е.И.			
ГИП		Будаев Е.И.			
Исполнил		Будаев Е.И.			

134/17/23/21-23-584

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть – КТП №3"

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

стадия	лист	листов
П	ПП-2	1

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:15000

ООО "Геогарант"

Формат А4

С

ЮГС

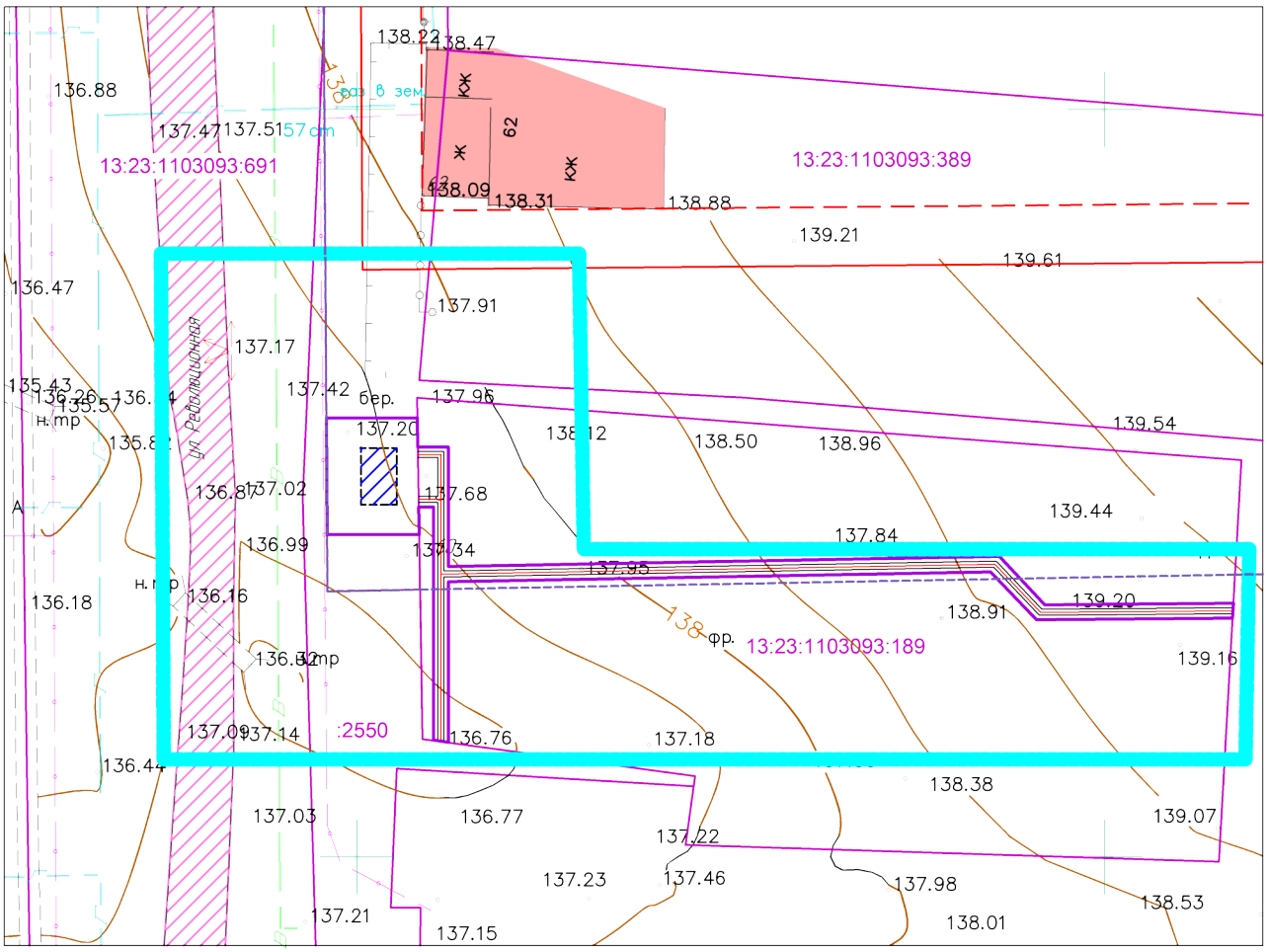
Ю

Примечание

– Проектом не предусматривается установление новых или изменение существующих красных линий

– Проектом не предусмотрена реконструкция существующих объектов капитального строительства

– Проектируемая территория относится к категории "Земли населенных пунктов"



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

1. 13:23:1103093:691 г. Саранск, ул. Революционная
ВРИ – для размещения улиц и дорог
Площадь – 25355 кв.м.
Правообладатель – г.о. Саранск (собственность)

2. 13:23:1103093:189 г. Саранск, ул. Революционная, 60
ВРИ – улично-дорожная сеть
Площадь – 1424 кв.м.
Правообладатель – РФ (собственность), ГКУ "Упрдор РМ" (постоянное(бессрочное) пользование)

3. 13:23:1103093:2550 г. Саранск
ВРИ – автомобильный транспорт
Площадь – 578 кв.м.
Правообладатель – ГКУ "Упрдор РМ" (постоянное(бессрочное) пользование)

4. 13:23:1103093:389 г. Саранск, ул. Революционная, 62
ВРИ – для размещения дома индивидуальной жилой застройки
Площадь – 1500 кв.м.
Правообладатель – Карякин М.Н. (собственность)

Условные обозначения

- *Границы разработки проекта планировки территории*
- *Существующие объекты кап. строительства*
- *Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)*
- *Нежилое здание КТП (проект.)*
- *Ось проектируемой линии электроснабжения*
- *Красные линии (существ.)*
- *Линии отступа от красных линий (существ.)*
- *Граница элемента планировочной структуры*
- *Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН*
- *Граница зоны планируемого размещения линейного объекта*
- *Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории*

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Будаев Е.И.			
ГИП		Будаев Е.И.			
Исполнил		Будаев Е.И.			

134/17/23/21-23-584

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть – КТП №3"

Материалы по обоснования проекта планировки территории	*стадия*	*лист*	*листов*
	П	*ПП-3*	*1*
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	*ООО "Геогарант"*		

Формат А4

С

ЮГС

Ю

Примечание:

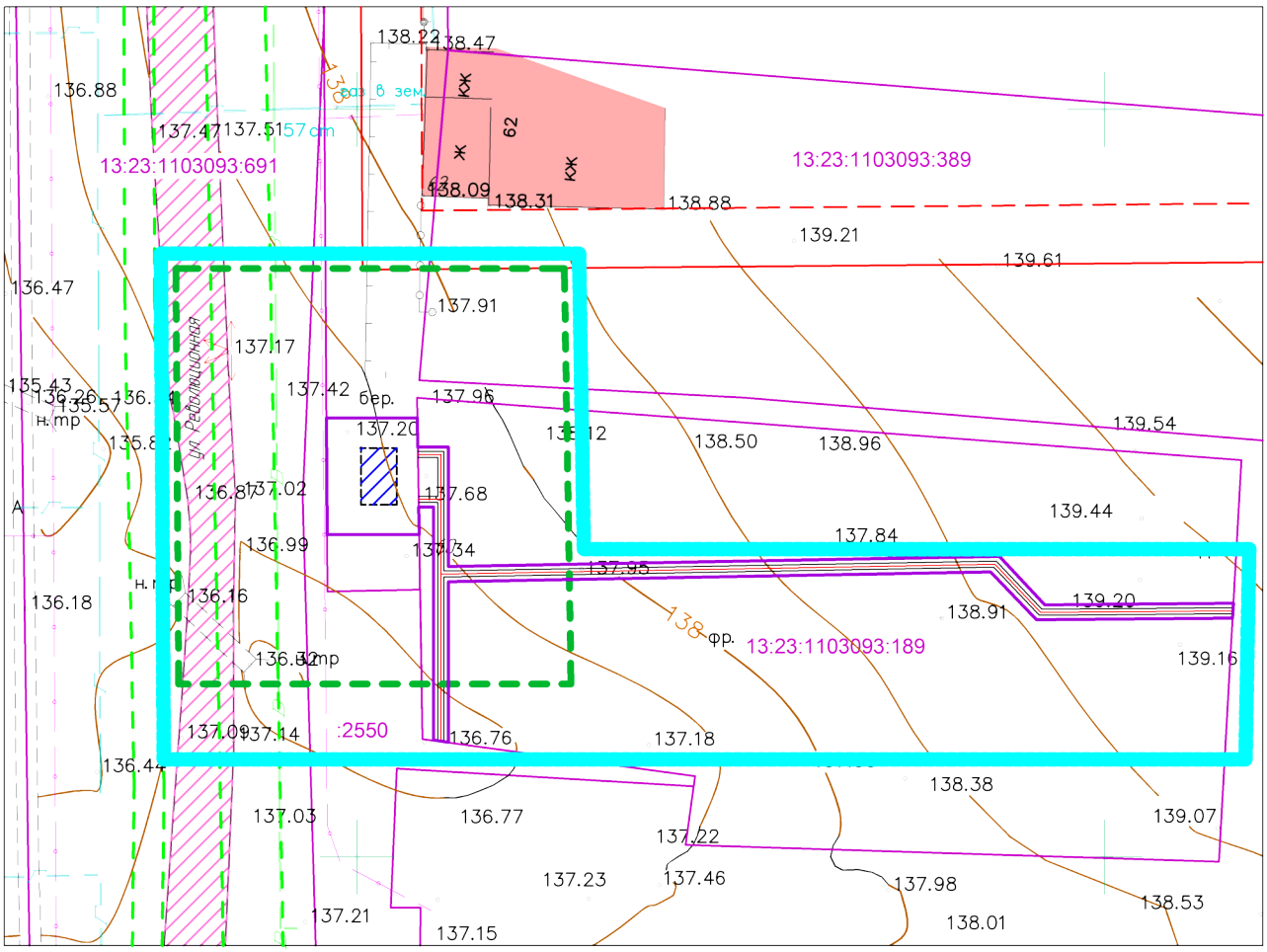
– Проектом не предусматривается установление новых или изменение существующих красных линий

– Проектом не предусмотрена реконструкция существующих объектов капитального строительства

– Проектируемая территория относится к категории "Земли населенных пунктов"

– Вся проектируемая территория попадает в зону приаэродромной территории

– Вся проектируемая территория попадает в зону санитарной охраны источника водоснабжения



Условные обозначения

- *Границы разработки проекта планировки территории*
- *Существующие объекты кап. строительства*
- *Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)*
- *Нежилое здание КТП (проект.)*
- *Ось проектируемой линии электроснабжения*
- *Красные линии (существ.)*
- *Линии отступа от красных линий (существ.)*
- *Граница элемента планировочной структуры*
- *Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН (кадастровый квартал 13:23:1103093)*
- *Граница зоны планируемого размещения линейного объекта*
- *Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта*
- *Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ*

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

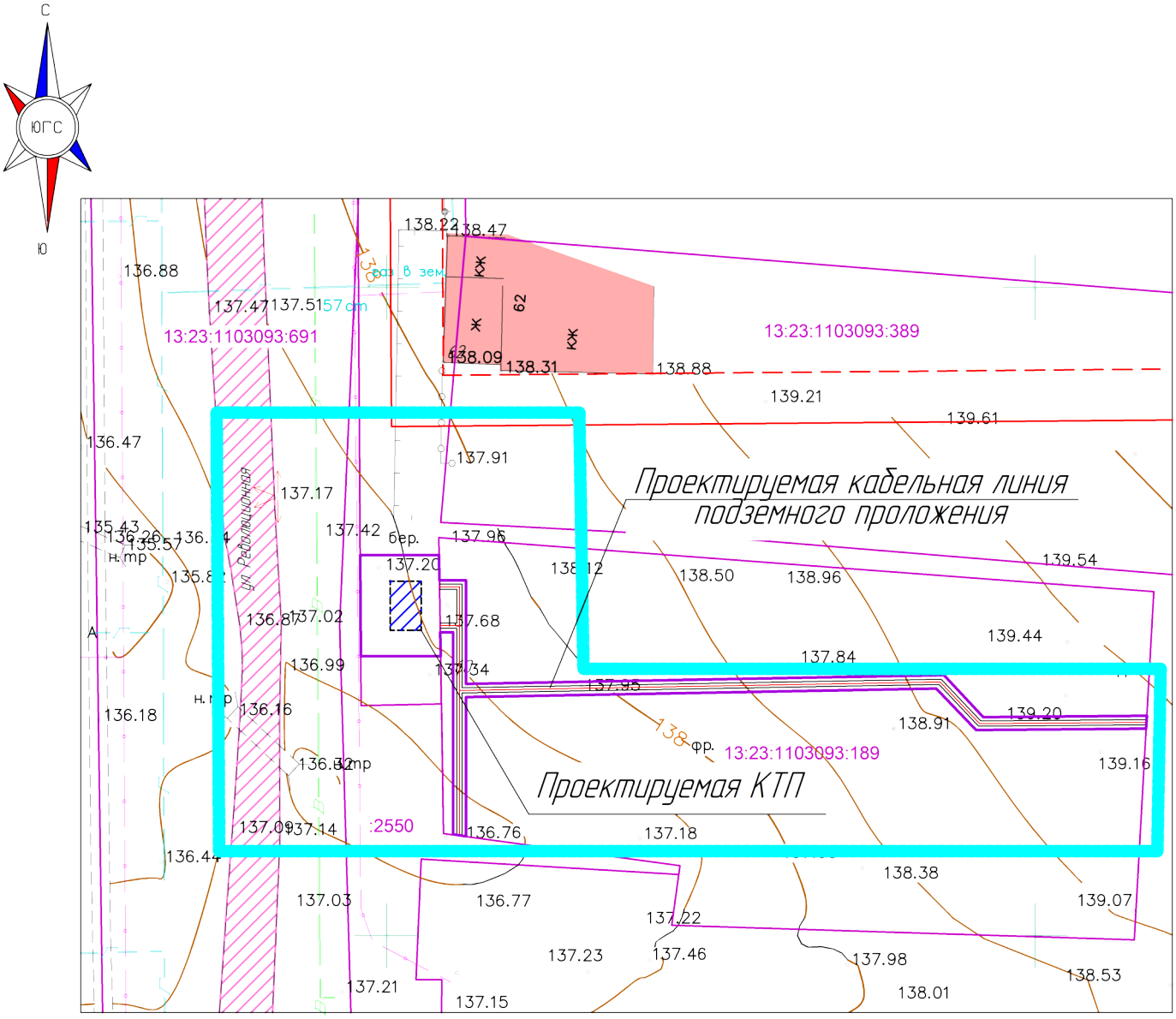
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Будаев Е.И.			
ГИП		Будаев Е.И.			
Исполнил		Будаев Е.И.			

134/17/23/21-23-584

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть – КТП №3"

Материалы по обоснования проекта планировки территории	стадия	лист	листов
	П	ПП-4	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:500	ООО "Геогарант"		

Формат А4



Условные обозначения

- *Границы разработки проекта планировки территории*
- *Существующие объекты кап. строительства*
- *Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)*
- *Нежилое здание КТП (проект.)*
- *Ось проектируемой линии электроснабжения*
- *Красные линии (существ.)*
- *Линии отступа от красных линий (существ.)*
- *Граница элемента планировочной структуры*
- *Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН*
- *Граница зоны планируемого размещения линейного объекта*

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

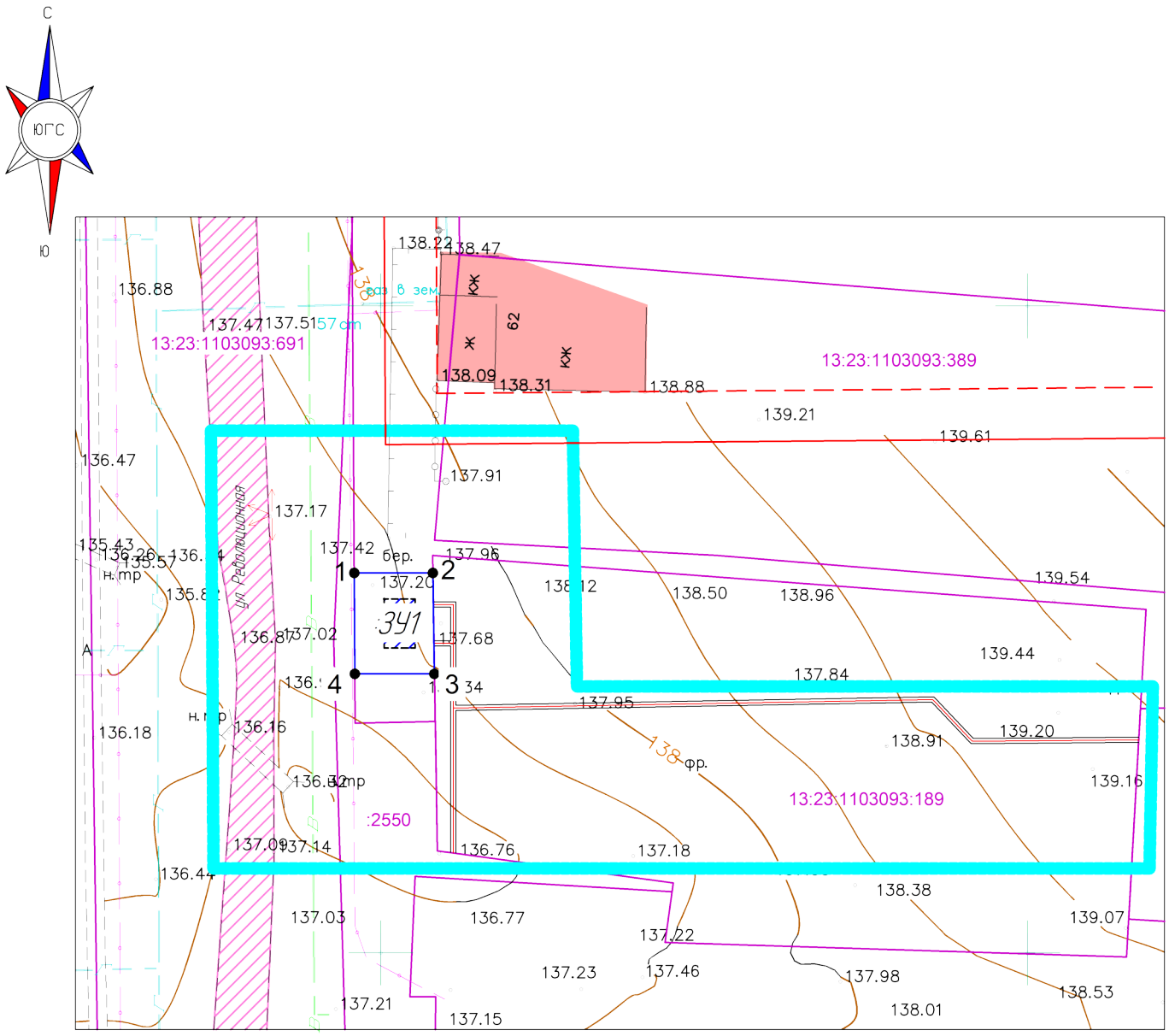
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Будаев Е.И.			
ГИП		Будаев Е.И.			
Исполнил		Будаев Е.И.			

134/17/23/21-23-584

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть – КТП №3"

Материалы по обоснования проекта планировки территории	стадия	лист	листов
	П	ПП-5	1
Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	ООО "Геогарант"		

Формат А4



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты кап. строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)
- Нежилое здание КТП (проект.)
- Ось проектируемой линии электроснабжения
- Красные линии (существ.)
- Линии отступа от красных линий (существ.)
- Граница элемента планировочной структуры
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН (кадастровый квартал 13:23:1103093)
- Граница образуемого земельного участка
- •6 Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- :ЗУ1 Обозначение образуемых земельных участков

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

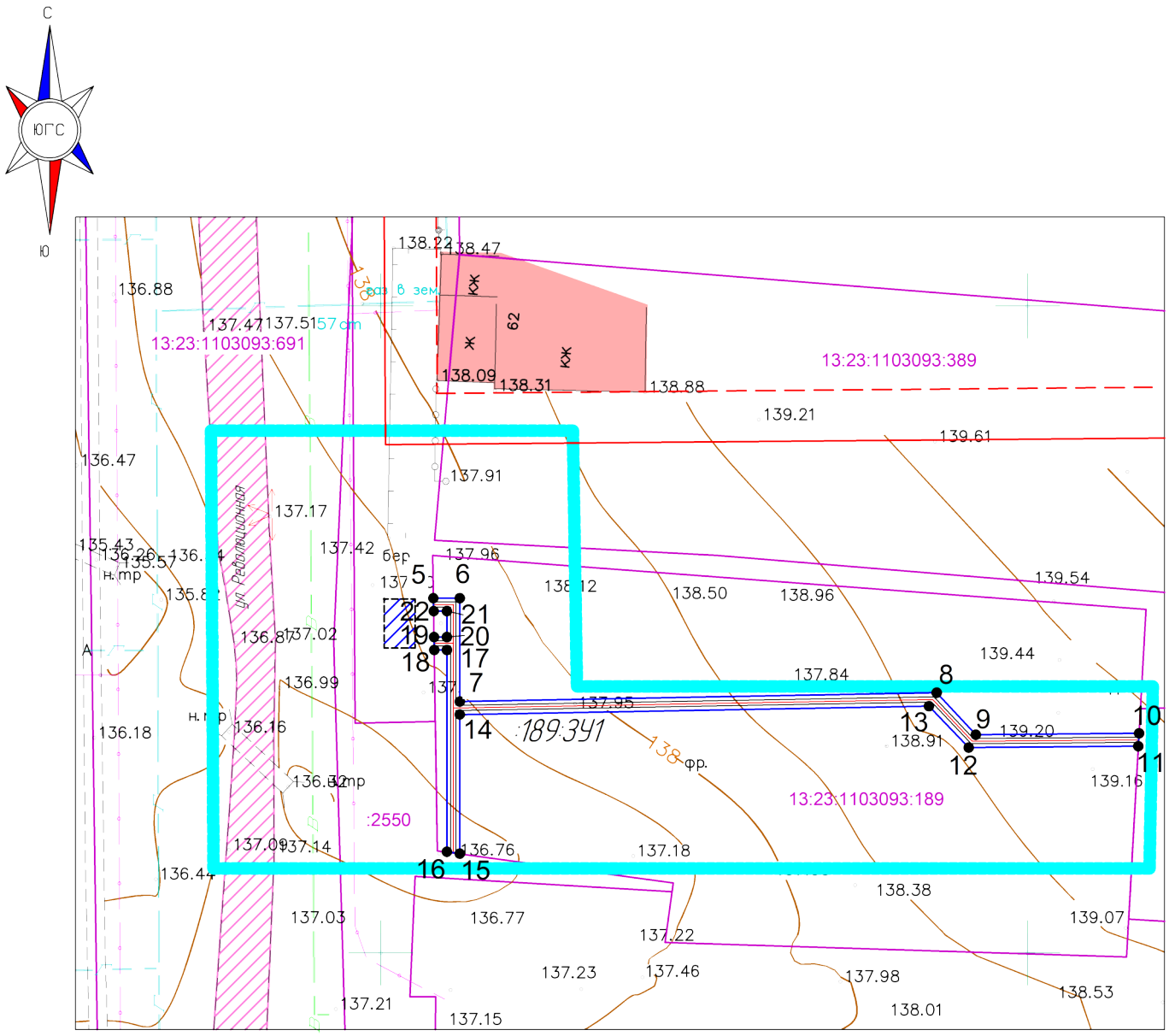
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Будаев Е.И.			
ГИП		Будаев Е.И.			
Исполнил		Будаев Е.И.			

134/17/23/21-23-584

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть – КТП №3"

Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
	П	ПМ-1.1	1
Чертеж межевания территории (первый этап) М 1:500	ООО "Геогарант"		

Формат А4



Условные обозначения

- *Границы разработки проекта планировки территории*
- *Существующие объекты кап. строительства*
- *Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)*
- *Нежилое здание КТП (проект.)*
- *Ось проектируемой линии электроснабжения*
- *Красные линии (существ.)*
- *Линии отступа от красных линий (существ.)*
- *Граница элемента планировочной структуры*
- *Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН (кадастровый квартал 13:23:1103093)*
- *Граница образуемого земельного участка*
- •6 *Номера характерных точек границ образуемых земельных участков*
- :189:ЗУ1 *Обозначение образуемых земельных участков*

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Будаев Е.И.			
ГИП		Будаев Е.И.			
Исполнил		Будаев Е.И.			

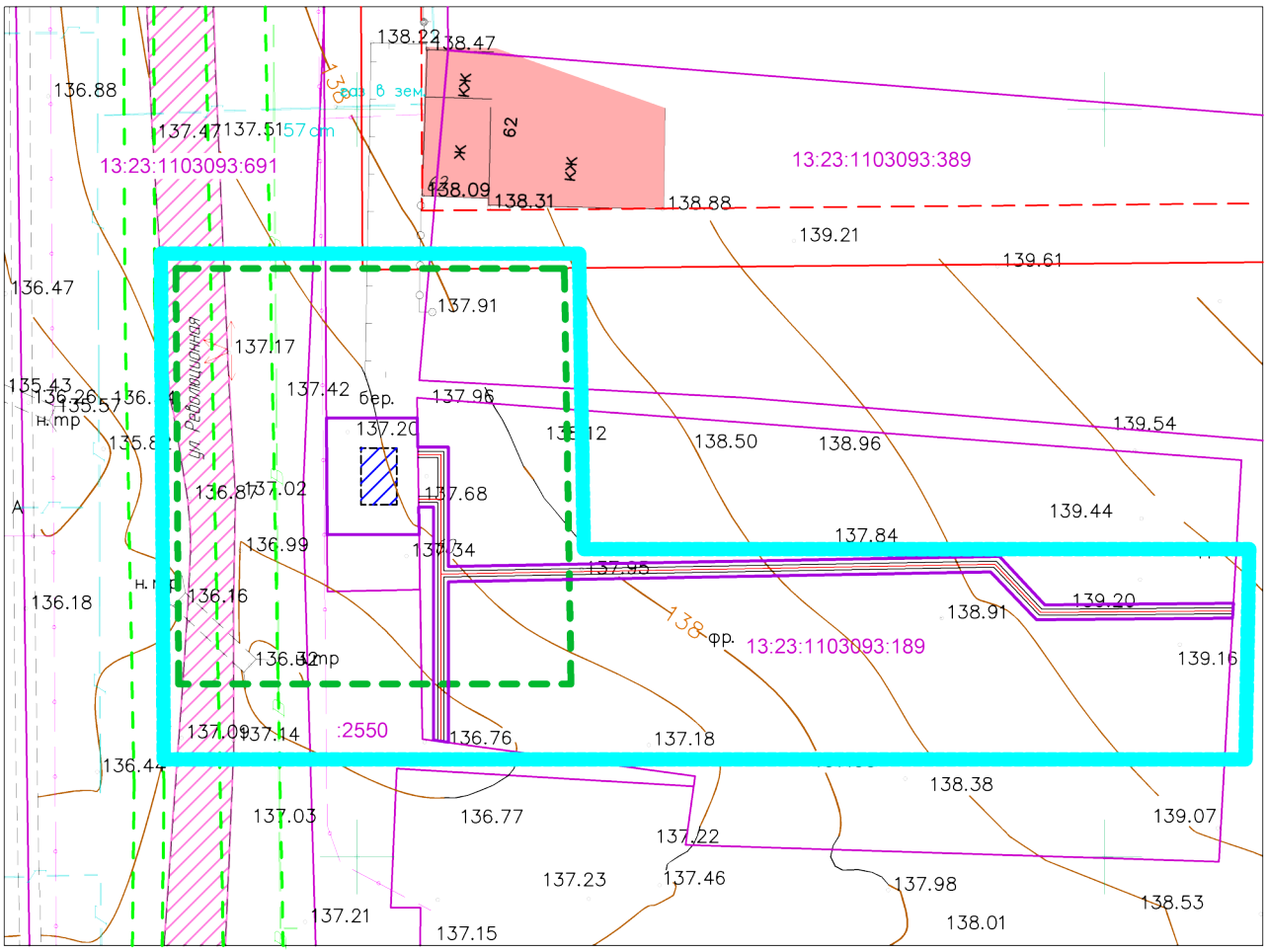
134/17/23/21-23-584

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть – КТП №3"

Основная часть проекта межевания территории	*стадия*	*лист*	*листов*
	П	*ПМ-1.2*	*1*
Чертеж межевания территории (второй этап) М 1:500	*ООО "Геогарант"*		

Формат А4

Примечание
– В границах проектируемой территории отсутствуют границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов;
– В границах проектируемой территории отсутствуют земельные участки с установленным публичным сервитутом;
– Проектом не предусматривается установление публичных сервитутов;
– В границах проектируемых территории отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции;
– В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;
– В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия;
– В границах проектируемой территории отсутствуют территории лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
– Вся проектируемая территория попадает в зону приаэродромной территории
– Вся проектируемая территория попадает в зону санитарной охраны источника водоснабжения



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты кап. строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)
- Нежилое здание КТП (проект.)
- Ось проектируемой линии электроснабжения
- Красные линии (существ.)
- Линии отступа от красных линий (существ.)
- Граница элемента планировочной структуры
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН (кадастровый квартал 13:23:1103093)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Будаев Е.И.			
ГИП		Будаев Е.И.			
Исполнил		Будаев Е.И.			

134/17/23/21-23-584

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть – КТП №3"

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

стадия	лист	листов
П	ПМ-2	1

Материалы обоснования проекта межевания территории. М 1:500

ООО "Геогарант"

Формат А4

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. МАТЕРИАЛЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»
(ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»)
Адрес:430007,Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Евсевьева, д.34
ИНН 1328011157 КПП 132801001 ОКПО 09188382
ОГРН 1151328000922 р/сч 40702810739000003006
в Доп. офисе №8589/0060 ПАО СБЕРБАНК
БИК 048952615 к\сч 30101810100000000615

Член саморегулируемой организации ассоциация
«Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве»
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-008-30112009),443080, г. Самара, 4-й проезд, д.66;
регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов:
№ 215 от 07.06.2017 г.)

Для служебного пользования
Экз. № 2
Арх. № 2141

Застройщик/заказчик: АО ТФ «Ватт»
Подрядчик (проектная организация): ООО «АМПЕР»

«Электрическая сеть», расположенный по адресу: г. Саранск, в районе ул. Пролетарская, ул. Строительная, ул. Революционная, ул. Севастопольская, ул. Краснофлотская, ул. Сызранская (1-ая очередь строительства)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

259/17/06/20-375/20-ИГДИ
Том 1

Изм.	N° док.	Подп.	Дата

Взам. инв.№
Подп. и дата 18.02.21
Арх. №

г. Саранск, 2021 г.

Содержание

Стр.	Обозначение	Наименование	Примечание
2-3	259/17/06/20-375/20-ИГДИ-С	**Содержание**	
4	259/17/06/20-375/20-ИГДИ-СД	Состав технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	
4а	259/17/06/20-375/20-ИГДИ-СД	Состав отчётной технической документации	
5	259/17/06/20-375/20-ИГДИ-Т.1	**1.Часть 1.Текстовая часть.**	
5-7	Лист 1-3	1.1Введение	
7-8	Лист 3-4	1.2 Изученность территории	
8-9	Лист 4-5	1.3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы	
9-13	Лист 5-9	1.4 Методика и технология выполнения работ	
13-14	Лист 9-10	1.5 Результаты инженерно-геодезических изысканий	
14	Лист 10	1.6 Сведения о контроле качества и приёмки работ	
14	Лист 10	1.7 Заключение.	
14-15	Лист 10-11	1.8 Использованные документы и материалы	
16	259/17/06/20-375/20-ИГДИ-Т.2	**2.Часть 2. Текстовая часть. Текстовые приложения**	
17-28		2.1 Программа инженерно-геодезических изысканий	Копия
29-38		2.2 Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий	Копия
39-40		2.3 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 177 от 12.02.2021 г.	Копия
41-42		2.3.1 Уведомления о включении сведений в национальный реестр специалистов	Копия
43		2.4 Свидетельство о метрологической поверке приёмника спутникового геодезического многочастотного ТРИУМФ-1 № 0000690	Копия
44		2.5 Свидетельство о метрологической поверке приёмника спутникового геодезического многочастотного ТРИУМФ-1 № 0000691	Копия
45		2.6 Свидетельство о метрологической поверке тахеометра электронного № 6520/F	Копия
46		2.7 Сертификат соответствия № 0351084	Копия
47-49		2.7.1 Сертификат соответствия № 0003168	Копия

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата 18.02.21

Арх. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	259/17/06/20-375/20-ИГДИ		
Гл.инженер		В.А.Лемкин			18.02.21	259/17/06/20-375/20-ИГДИ-С	Стадия: И	Лист: 1 / Листов: 2
							ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»	

50		2.8 Письмо № 07-06/8647 от 27.09.2017 г. (предоставлено Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия)	
51		2.9 Ведомость обследования исходных пунктов ГГС с оценкой пригодности их к использованию.	
52		2.10 Акт обследования исходных пунктов ГГС	
53-56		2.11 Ведомость оценки точности GPS-определений векторов с исходных пунктов ГГС на определяемые точки опорной сети	
57		2.12 Каталог координат и высот пунктов временного закрепления и временных пунктов съёмочного обоснования	
58-65		2.13 Акты о сдаче реперов для наблюдения за сохранностью	
66-67		2.14 Ведомость подземных коммуникаций, пересекаемых трассой	
68-69		2.15 Ведомость наземных коммуникаций, пересекаемых трассой	
70-72		2.16 Ведомость координат углов поворота	
73-74		2.17Ведомость согласования полноты и правильности нанесения подземных (надземных) коммуникаций	
75-77		2.18 Акт полевого (камерального) контроля и приемки работ	
78		Таблица регистрации изменений	
79	259/17/06/20-375/20-ИГДИ-Г	**3. Графическая часть. Графические приложения**	
80		3.1 Картограмма топографо-геодезической изученности	
81		3.2 Картограмма выполненной съемки со схемой планово- высотного обоснования.	
82-87		3.3 Описание и абрисы исходных пунктов ГГС по результатам обследования	Копия
88-93		3.4 Инженерно-топографический план масштаба 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0,5м	бум.и циф. (форм. Dwg, форм.pdf)
94		3.5 Продольный профиль № 1 (участок 1 ул.Строительная) масштаб гориз. 1:500, верт.1:50 ПК0+0,00-ПК0+52,69	бум.и цифр.вид
95		3.5 Продольный профиль № 2 (участок 1 ул.Строительная) масштаб гориз. 1:500, верт.1:50 ПК0+0,00-ПК0+34,01	бум.и цифр.вид
96		3.5 Продольный профиль № 1 (участок 2 пр.Ленина) масштаб гориз. 1:500, верт.1:50 ПК0+0,00-ПК0+55,35	бум.и цифр.вид
97		3.5 Продольный профиль № 2 (участок 2 пр.Ленина) масштаб гориз. 1:500, верт.1:50 ПК0+0,00-ПК1+74,16	бум.и цифр.вид
98		3.5 Продольный профиль № 1 (участок 3 пойма р.Инсар) масштаб гориз. 1:500, верт.1:50 ПК0+0,00-ПК5+51,90	бум.и цифр.вид
99		3.5 Продольный профиль № 1 (участок 4 ул.Сызранская) масштаб гориз. 1:500, верт.1:50 ПК0+0,00-ПК2+85,31	бум.и цифр.вид
100-109		3.6 Копии материалов согласований	Бум.

Взам. инв. №

Подпись и дата 18.02.21

Арх. № подл.

Состав технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
259/17/06/20-375/20-ИГДИ	Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий	5
259/17/06/20-375/20-ИГДИ-Т.1	1. Часть 1. Текстовая часть.	11
259/17/06/20-375/20-ИГДИ-Т.2	2. Часть 2. Текстовая часть. Текстовые приложения	63
259/17/06/20-375/20-ИГДИ-Г	3. Графическая часть. Графические приложения	31

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата 18.02.21

Арх. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Гл.инженер		В.А.Лемкин			18.02.21

259/17/06/20-375/20-ИГДИ-СД

Состав технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации

Стадия	Лист	Листов
И	1	1

ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»

Состав отчётной технической документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	259/17/06/20-375/20-ИГДИ	Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий	Результаты инженерно-геодезических изысканий: текстовая часть, текстовые приложения, графические приложения

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата 18.02.21

Арх. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	259/17/06/20-375/20-ИГДИ-СД		
Гл.инженер		В.А.Лемкин			18.02.21	Состав отчетной технической документации	Стадия	Лист	Листов
							И	1	1
							ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»		

1.Общие сведения

1.1. Наименование объекта: «Электрическая сеть», расположенный по адресу: г. Саранск, в районе ул. Пролетарская, ул. Строительная, ул. Революционная, ул. Севастопольская, ул. Краснофлотская, ул. Сызранская (1-ая очередь строительства)»

1.2.Местоположение объекта: Республика Мордовия, г. Саранск.

1.3. Сведения о застройщике/заказчике:

АО ТФ «Ватт»:

430007, Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Осипенко, д.93

E-mail:

Ответственный представитель: Главный инженер Гришин Евгений Викторович, тел.:8-8342-37-22-22

1.4 Сведения о подрядчике:

ООО «АМПЕР»:

430013, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Победы, д. 25, корп. 7, кв. 110

E-mail: ooo.imper@mail.ru

Ответственный представитель: Генеральный директор Мотолов Василий Николаевич, тел.: 8 929 747 35 30

1.5. Сведения об исполнителе работ (субподрядчик):

ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ» 430007, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Евсевьева, 34, оф.402 тел.(834-2) 37-31-86, Email: GSI-Mordovija@rambler.ru.

Ответственный представитель: Генеральный директор: Эрфурт Сергей Владимирович.

1.6. Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий: получение данных о ситуации и рельефе местности, наземных, подземных, надземных коммуникациях, достаточных для разработки проектной документации и последующим составлением инженерно-топографического плана М 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м в Балтийской системе высот 1977 г. Сбор и анализ информации для составления технического отчета.

1.7.Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений):

1.Назначение объекта:

1.Комплектное распределительное устройство наружной установки, КЛ-6 кВ;
2. Комплектная трансформаторная подстанция, КЛ-6 кВ, КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ;
3. ВЛ-6 кВ;
4. ВЛ-6 кВ;
5. Комплектные трансформаторные подстанции, КЛ-6 кВ, КЛ-0,4 кВ.

2.Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит к транспортной инфраструктуре.

3.Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

-на территории, на которой будет осуществляться строительство, возможность опасных природных процессов, и техногенных воздействий - отсутствует;

4.Принадлежность к опасным производственным объектам: проектируемый объект относится к опасным производственным объектам.

5.Уровень ответственности: Нормальный.

1.8. Вид градостроительной деятельности: строительство.

1.9.Этап выполнения инженерных изысканий: в один этап.

1.10. Краткая техническая характеристика объекта: Планируется строительство:

1. КРУН-6 кВ – 4х1,2 м, КЛ-6 кВ – 130м;
2. КТП - 3,8х2,4м, КЛ-6 кВ – 380 м; КЛ-0,4кВ – 120м; ВЛ-0,4 кВ – 210м;
3. ВЛ-6 кВ – 580м;
4. ВЛ-6 кВ – 300м;
5. 2 КТП- 3,8х2,4м, КЛ-6 кВ- 1500м, КЛ-0,4 кВ – 1540м.

1.11 Обзорная схема размещения объекта: (ситуационные планы (схемы) с указанием границ участков работ приложены к Программе инженерно-геодезических изысканий)

1.12 Общие сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков на основании данных Единого государственного реестра недвижимости:

Земельные участки под строительство КРУН-6 кВ, КТП, КЛ-6 кВ, КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-6 кВ расположены в кадастровых кварталах: 13:23:0905082, 13:23:0905083, 13:23:0906084, 13:23: 0000000:3072,13:23:0906086,13:23:0907087,13:23:1103093,13:23:1213002,13:23:1104091,13:23: 1103093 г.Саранска; категория земель–земли населённых пунктов; вид разрешённого использования – для размещения объектов электросетевого хозяйства.

2. Изученность территории:

2.1. Перечень исходных материалов и данных, представленных заказчиком: Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий. Ситуационные планы (схемы) с указанием границ площадок, участков и направлений трасс. Идентификационные сведения и технические характеристики объектов.

2.2. Результаты анализа степени изученности природных условий территории по материалам ранее выполненных инженерных изысканий, наблюдений и исследований и иным данным с оценкой возможности использования имеющихся материалов, в том числе с учетом срока их давности и репрезентативности для исследуемой территории: Картографический материал на данный участок в архивных фондах ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ» отсутствует.

2.3 Перечень материалов и данных, дополнительно получаемых (приобретаемых) заказчиком или по его поручению исполнителем: Сведения по исходному планово-геодезическому обоснованию для выполнения работ приобретаются из картографо-геодезического фонда Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия. Сведения о существующих материалах топографических съемок и работ прошлых лет; номенклатуре планшетной разграфки на данный участок запрашиваются в органах, осуществляющих данные запросы.

3. Краткая характеристика района работ:

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство объекта капитального строительства (приведены согласно СП 131.13330.2018, СП 20.13330.2016, СП 14.13330.2018): Климатический район, подрайон - IIВ; Геологические условия - II; Ветровой район - II; Снеговой район – III; Сейсмическая активность (баллы) – 5 и менее.

Климат умеренно-континентальный, наблюдается чёткое разделение сезонов. На климат оказывает своё влияние арктический воздух, который идёт как с Арктики, так и с умеренных широт, в том числе воздух, идущий с тропических широт. Преобладают континентальные и морские воздушные массы. Погодные условия достаточно ровные. Зимы с умеренными отрицательными температурами длятся на протяжении пяти месяцев. В зимний период возможны как значительные оттепели, так и достаточно сильные морозные периоды. Весенний период кратковременный, температуры достаточно быстро поднимаются, что позволяет к середине апреля полностью сойти снегу. Лето умеренно-тёплое. Возможны жаркие и сухие периоды. Основная масса летних дождей и гроз приходится на июль месяц. Осенний период начинается в середине сентября, когда температура ниже + 15,0 °С. Первые заморозки отмечаются во второй половине октября.

Средняя температура января -10,4°С, июля +19,3°С, абсолютная минимальная температура воздуха -44°С, абсолютная максимальная температура воздуха 39°С.Уверенный снежный покров ложится в конце ноября, в отдельные годы покров способен образовываться только в середине декабря. Высота покрова к концу периода достигает 30-35 см. Почва может промерзать на глубину до 120 см, в случае малоснежных зим глубина доходит до 150 см. Почва оттаивает к середине апреля. Количество осадков за апрель-октябрь 361 мм, за ноябрь-март 163 мм. Господствующее направление ветров - северное в течение тёплого периода года и южное зимой.

Средняя годовая температура воздуха составляет 4,6°С (СП 131.13330.2018).

Изучаемая территория расположена во втором ветровом районе, третьем снеговом районе и втором гололедном районе СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» Актуализированная редакция (СНиП 2.01.07-85*). Нормативное значение ветрового давления составляет 0,30 кПа, веса снегового покрова – 1,50 кПа. Толщина стенки гололеда – 5 мм. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -33°Сс обеспеченностью 0,98 и -30 °С с обеспеченностью 0,92 (СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология).

Климатическая характеристика района приводится по данным интернет-источников и имеющимся фондовым данным. Опасные природные и техногенные процессы на участке не зафиксированы.

4. Состав и виды работ, организация их выполнения:

4.1.Обоснование состава, объемов, методов и технологий выполнения видов работ: В состав инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации в соответствии с заданием входит:

№№ п.п.	Наименование работ	Един. Измер.	Запланированный объём работ
1	2	3	4
1	Рекогносцировочное обследование исходных пунктов ГГС	пункт	6
2	Создание планово-высотного съёмочного		

	обоснования	репер	7
3	Топографическая съёмка территории объекта в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м	га	8,0
4	Составление продольных профилей масштаб гориз.1:500, вертик. 1:50	км	1,2
5	Создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м	кв.дм	32,0
6	Уточнение и согласование местоположения существующих инженерных коммуникаций на участке работ с эксплуатирующими организациями	га	8,0
7	Подготовка технического отчёта по результатам инженерно-геодезических изысканий	Экз.	3
В качестве исходной планово-высотной основы используются: пункты Государственной геодезической сети и нивелирной сети (запрашиваются из картографо-геодезического фонда Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия). При отсутствии в районе инженерно-геодезических изысканий вышеперечисленных пунктов запрашиваются пункты опорных межевых сетей			
Система координат на объекте – МСК-13 (система координат кадастрового округа) Система высот – Балтийская 1977 г.			

4.2. Последовательность выполнения видов работ:

- Подготовительный этап. На данном этапе выполняется рекогносцировка (осмотр) земельного участка, выбираются опорные геодезические пункты, выбор на местности точек планово-высотного съёмочного обоснования, сбор и обработка материалов инженерно-геодезических изысканий прошлых лет, изучение картографических и других материалов.

- Полевой этап. На данном этапе выполняется топографическая съемка, нивелирование подземных сооружений, производятся все замеры — расстояния, перепады высоты, сооружения, инженерные коммуникации и т. п.

Масштаб топографической съемки и высоты сечения рельефа - согласно задания заказчика и в соответствии с приложениями Б и В (СП 47.13330.2016).

- Камеральный этап предполагает анализ и обработку полученных данных, на основе которых составляется инженерно-топографический план участка. Согласование инженерных коммуникаций с

4.3. Методы и технологии выполнения работ:

При создании планово-высотного съёмочного обоснования с помощью GPS-приёмников необходимо руководствоваться требованиями «Инструкции по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS » ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Геодезические измерения выполняются комплектом спутниковой геодезической многочастотной GPS/ГЛОНАСС аппаратуры (GNSS-приемники ТРИУМФ-1). Данные приборы освидетельствованы метрологической лабораторией ООО «АВТО-ПРОГРЕСС-М». Метрологическое исследование приборов выполняется в соответствии с графиком, один раз в год.

Вычисление координат и высот съёмочных точек осуществляется в режиме реального времени при помощи программного обеспечения TracyRTK. При использовании данного метода применяются два спутниковых геодезических многочастотных приемника ТРИУМФ-1, причем один неподвижный устанавливается над исходным пунктом опорной сети, осуществляет сбор навигационных данных, выступая в качестве референцной базовой станции. В процессе наблюдения на временной референцной базовой станции, навигационным компьютером спутникового геодезического приемника формируются поправки с использование известных координат и высот пункта опорной сети и вычисленных, на каждую эпоху, координат и высот этого же пункта по данным спутниковых наблюдений. При помощи радиопередающего оборудования осуществляется радиопередача корректирующих поправок в формате simplex на подвижный спутниковый геодезический приемник, внутренний модем которого принимает данные поправки. Далее навигационный компьютер подвижного приемника, имея вычисленные координаты, высоту и поправку на заданную эпоху вычисляет свое точное местоположение на эту эпоху. Результаты измерений заносятся на жёсткие диски полевых ПК и копируются на автономные носители информации с целью их последующей математической обработки. По результатам произведённых расчётов в камеральных условиях будут получены и приложены к отчёту материалы вычислений.

Точки съемочной сети закрепляются временными знаками – металлическими уголками, деревянными столбами и кольями и др. (в соответствии с п.3.4 СП 47.13330.2016). Точки планово-высотного обоснования располагаются в местах, обеспечивающих сохранность и безопасность выполнения работ только на период полевых измерений. Заложить временные репера на участке проведения изысканий и передать их заказчику по акту.

Топографическая съёмка масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м выполняется методом тахеометрической съёмки и методом с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС. Тахеометрическая съёмка выполняется с точек планово-высотного съёмочного обоснования с использованием электронного тахеометра Sokkia CX-106 № FG № 0551 с регистрацией и накоплением измерений в памяти прибора и составлением полевых абрисов. Данный прибор освидетельствован метрологической лабораторией ООО «ИСКАТЕЛЬ-2» (свидетельство о поверке № 6520/F).Все геодезическое оборудование должно иметь метрологическую аттестацию (п.4.Общие положения. п.4.8. СП 47.13330.2016).

Электронный тахеометр является одновременно измеряющим и регистрирующим устройством. В его память регистрируются все данные полевых работ (горизонтальные углы, вертикальные углы, превышения, расстояния). На каждой станции измерений ведутся полевые абрисы. При камеральной обработке данные полевых измерений экспортируются в ПК. Затем эти данные импортируются в ПО CREDODAT 4.0 Lite, где производится предобработка и уравнивание всех полевых измерений. Результаты уравнивания выводятся на печать в виде ведомости координат и высот точек. Далее эти данные загружаются в ПО CREDO «ЛИНЕЙНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ» и производится составление топографического плана и создание цифровой модели местности (ЦММ). Отрисовка ситуации и моделирование рельефа выполнено на ПК в программном комплексе CREDO «ЛИНЕЙНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ» (программный комплекс обработки инженерных изысканий, цифрового моделирования местности).Цифровые топографические планы экспортируются в формат AutoCad (*.dxf) и сохраняются в среде AutoCad (*.dwg) для нанесения условных обозначений, таблиц, формирования отчёта и печати.

Съёмка подземных и надземных коммуникаций производится в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. и СП 11-104-97 («Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II.Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства), с точек съёмочного обоснования полярным способом электронным тахеометром Sokkia CX-106 № FG № 0551одновременно со съёмкой ситуации и рельефа. При полярном способе углы измеряют одним полуприёмом, линии –в одном направлении. Расстояние от точек стояния тахеометра до снимаемых подземных коммуникаций не превышает величин, указанных в приложении Г СП 11-101-97.Объектами съёмки являются центры люков колодцев и камер, выходы на поверхность труб и кабелей, коверы, водоразборные колонки, распределительные шкафы, трансформаторные будки и шкафы, тепловые пункты и другие сооружения, технологически связанные с существующими подземными коммуникациями. Обследование подземных коммуникаций в колодцах и шурфах выполняется с целью определения: назначение подземной коммуникации, диаметра и материала труб, количества труб и кабелей, места их присоединений, направление стока самотечных коммуникаций. Местоположение безколодезных прокладок подземных коммуникаций определяется с использованием материалов эксплуатирующих организаций, как справочных.

Результатом съёмки является создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Технические требования к созданию опорных и съемочных геодезических сетей, требования к топографической съёмке (масштаб, высота сечения рельефа, обеспечение точности, допустимые невязки измерений, средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими, легко распознаваемыми очертаниями (границами), средние погрешности съемки рельефа и его изображения на инженерно-топографическом плане, относительно ближайших точек съемочного обоснования, требования к содержанию инженерно-топографических планов при производстве инженерно-геодезических изысканий соблюдаются согласно приложений В, Г, Д Свода правил СП 11-104-97, часть I и А,Б,В СП 47.13330.2016.

Технический отчет по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с СП 47.13330.2016, ГОСТ Р 21.1101-2013, ГОСТ 21.301-2014,СП131.13330.2018, Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000,1:2000, 1:1000, 1:500.ГУГК при Совете Министров СССР.: Недра, 1981 г.

4.4. Применяемые приборы, оборудование, инструменты: GNSS/ГЛОНАСС - приёмники спутниковые геодезические многочастотные ТРИУМФ-1 заводские номера 01057, 03156; тахеометр электронный SOKKIA CX-106 заводской номер FG 0551

4.5. Программное обеспечение (сертифицированное): комплекс «CREDO» ЛИНЕЙНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ», «CREDO ТОПОПЛАН», «AutoCad», Microsoft Office (Word).

4.6.Сведения о метрологической поверке (калибровке), аттестации средств измерений: Метрологические исследования геодезических приборов выполняются в соответствии с графиком, один раз в год, аттестованы:

а) GNSS/ГЛОНАСС - приёмник спутниковый геодезический многочастотный ТРИУМФ-1 заводской номер 01057, номер в госреестре 48736-11, ООО «АВТОПРОГРЕСС-М» (свидетельство о поверке № 0000690 от 28.02 2020 года);

б) GNSS/ГЛОНАСС - приёмник спутниковый геодезический многочастотный ТРИУМФ-1 заводской номер 03156, номер в госреестре 48736-11, ООО «АВТОПРОГРЕСС-М» (свидетельство о поверке № 0000691 от 28.02.2020 года);

в) тахеометр электронный SOKKIACX-106 заводской номер FG0551, в Госреестре № 49708-12,ООО «ИСКАТЕЛЬ-2» (свидетельство о поверке № 6520/F от 07.05.2020 г.).

4.7.Организация выполнений полевых и камеральных работ: производится в соответствии с нормами и правилами действующих СНиПов и ГОСТов.

4.8 Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ

Работы производятся в соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах» (ПТБ-88) и распорядительных документов ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ» Ответственный инженерно-технический работник обязан перед началом работ произвести обследование участка с целью определения безопасного ведения работ.

5. Дополнительные требования

5.1. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения.

5.1.1. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов: *согласно нормативно-технической документации.*

5.2. Требования к способам закрепления пунктов (точек) геодезической сети на местности, типах центров и виду внешнего оформления: *не требуется.*

6 .Контроль качества и приемка работ:

6.1. Виды и методы работ по контролю качества: В процессе производства работ проверяется правильность выбора методики проведения полевых и камеральных работ, правильность и полнота оформления технической документации, пригодность к работе оборудования.

Полевые работы проверяются визуально, путем сличения плана с местностью, а также линейными промерами. Замечания исправляются по ходу проверки. Работа принимается по акту приемки.

Полученные в процессе работ материалы инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям технических регламентов, заданию на проведение инженерно-геодезических изысканий и могут быть использованы для подготовки и обоснования документов территориального планирования, планировки территории

6.2.Оформление результатов полевого и камерального контроля и приемки работ: по результатам проверки составляется Акт контроля и приемки работ.

7.Используемые документы и материалы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
3. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».
4. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства: г. Москва, 1998г.
5.Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000,1:2000,1:1000,1:500.ГУГК при Совете Министров СССР.-М.: Недра,1989 г.;
6. Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000,1:2000, 1:1000, 1:500.ГУГК при Совете Министров СССР.: Недра,1981г.
7. Основные положения по созданию топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 Москва, Недра, 1989 г.
8. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации, ОАО «ЦНС», Москва. Стандартинформ, 2020 г.
9. ГОСТ 21.301-2014 СПДС Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям (с поправкой), ОАО «ЦНС», ОАО «ПНИИИС»,М,Стандартинформ,2015 г.
10. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»
11. СП 131.13330.2018 «СНИП 23-01-99* Строительная климатология»;
12. ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. Москва Недра, 1991 г.
13.Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей, Москва, Картгеоцентр – Геодезиздат, 1993 г.

14.СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» (С изменением № 1)
15.СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;
16.Сайт «Природа РМ» (www.mordovia.info);
17.Интернет-энциклопедия «Республика Мордовия» (www.mordovia.ru);
18. Энциклопедия Мордовия.А.П.Кочеваткина, Л.Н. Липатова, А.А.Ямашкин;
19. Географический атлас Республики Мордовия.

8. Представляемые отчетные материалы

8.1 Перечень и состав отчётных материалов, сроки, форма и порядок их предоставления заказчику, количество экземпляров технических отчётов на бумажных и электронных носителях, форматы текстовых и графических документов в электронном виде:

Промежуточные материалы: в виде инженерно-топографического плана в формате dwg по мере готовности отправить на электронную почту Заказчика.

Отчетная документация- в соответствии с условиями договора:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации в 3 (трёх) экземплярах на бумажном носителе; в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (формат pdf), из которых:

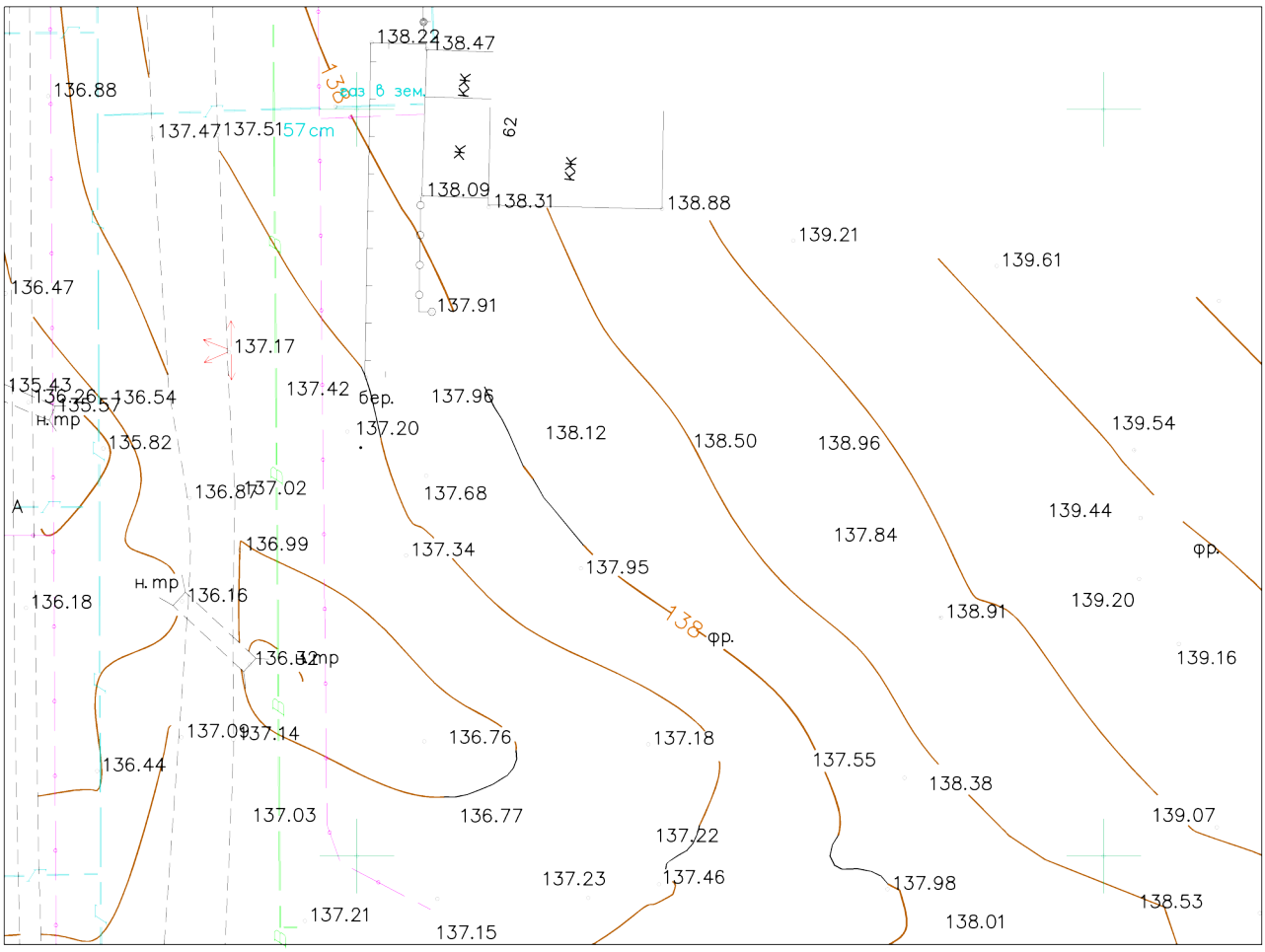
- два экземпляра на бумажном носителе в сброшюрованном виде, 1 экземпляр на электронном носителе передаются Заказчику (экз. № 2,3); Электронный носитель-диск стандарта CD или DVD. Электронный вид каждой книги или тома (если книг/томов несколько) должен быть представлен в виде единого файла формата *.pdf с разрешением 300 dpi в полном соответствии с бумажной версией.

В отдельной папке на этот диск должны быть записаны исходные файлы отчета в формате, предусматривающем возможность модификации в процессе разработки проектной документации: текстовая часть в формате *.doc, графическая – в формате *.dwg.

- один экземпляр хранится в архиве ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ» (подлинник, экз. № 1, согласно ГОСТ 21.301-2014 СПДС, п. 4.4).

Сроки представления: в соответствии с условиями договора.

Программу составила:
Геодезист: _____ (Велькина О.И.)



Съемка выполнена ООО "ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ", 2021 г.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

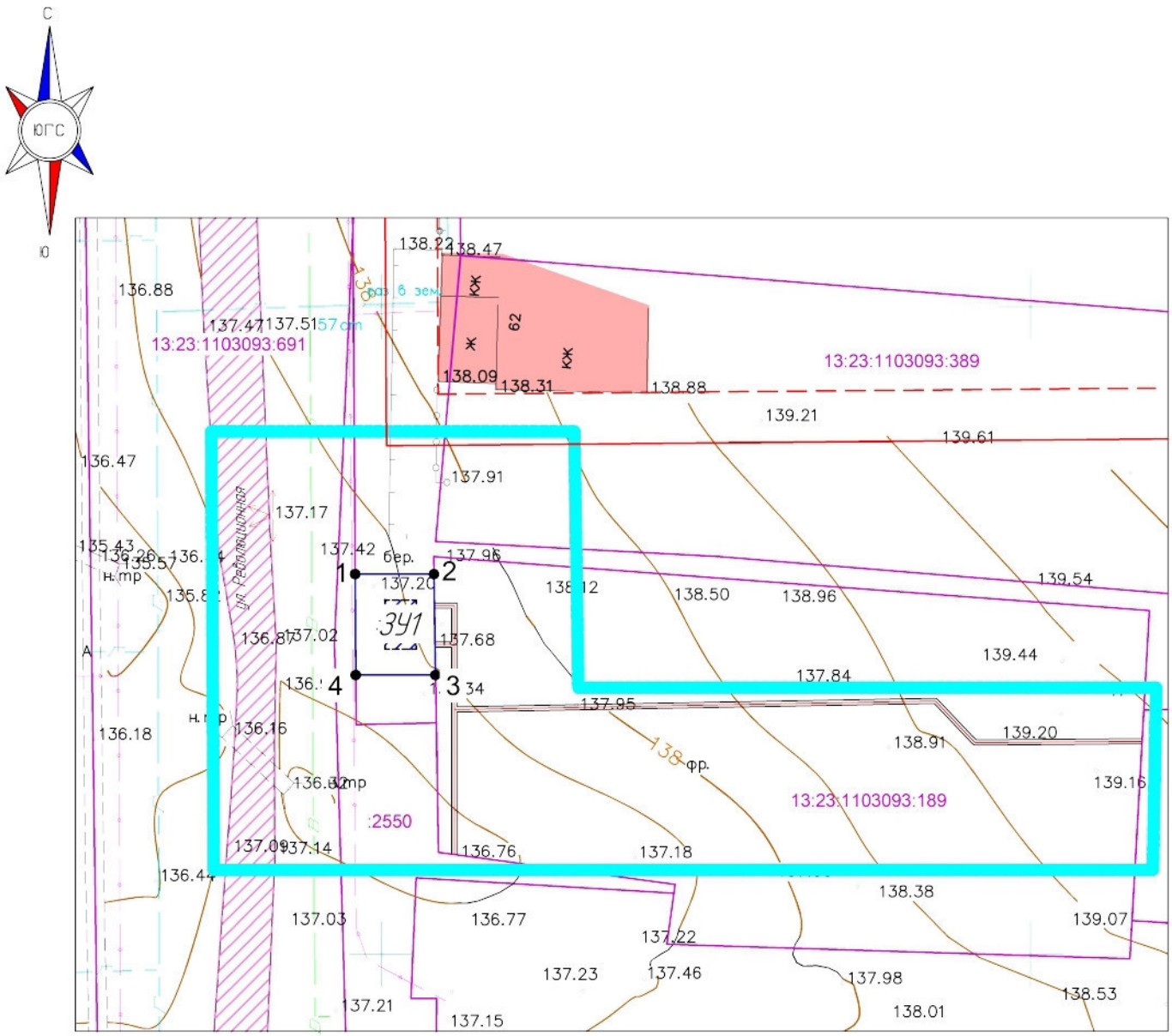
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Будаев Е.И.			
ГИП		Будаев Е.И.			
Исполнил		Будаев Е.И.			

134/17/23/21-23-584

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть – КТП №3"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
	П		1
Результаты инженерных изысканий М. 1:500	ООО "Геогарант"		

Формат А4



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты кап. строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)
- Нежилое здание КТП (проект.)
- Ось проектируемой линии электроснабжения
- Красные линии (существ.)
- Линии отступа от красных линий (существ.)
- Граница элемента планировочной структуры
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН (кадастровый квартал 13:23:1103093)
- Граница образуемого земельного участка
- •6 Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- :ЗУ1 Обозначение образуемых земельных участков

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Будаев Е.И.			
ГИП		Будаев Е.И.			
Исполнил		Будаев Е.И.			

134/17/23/21-23-584

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть – КТП №3"

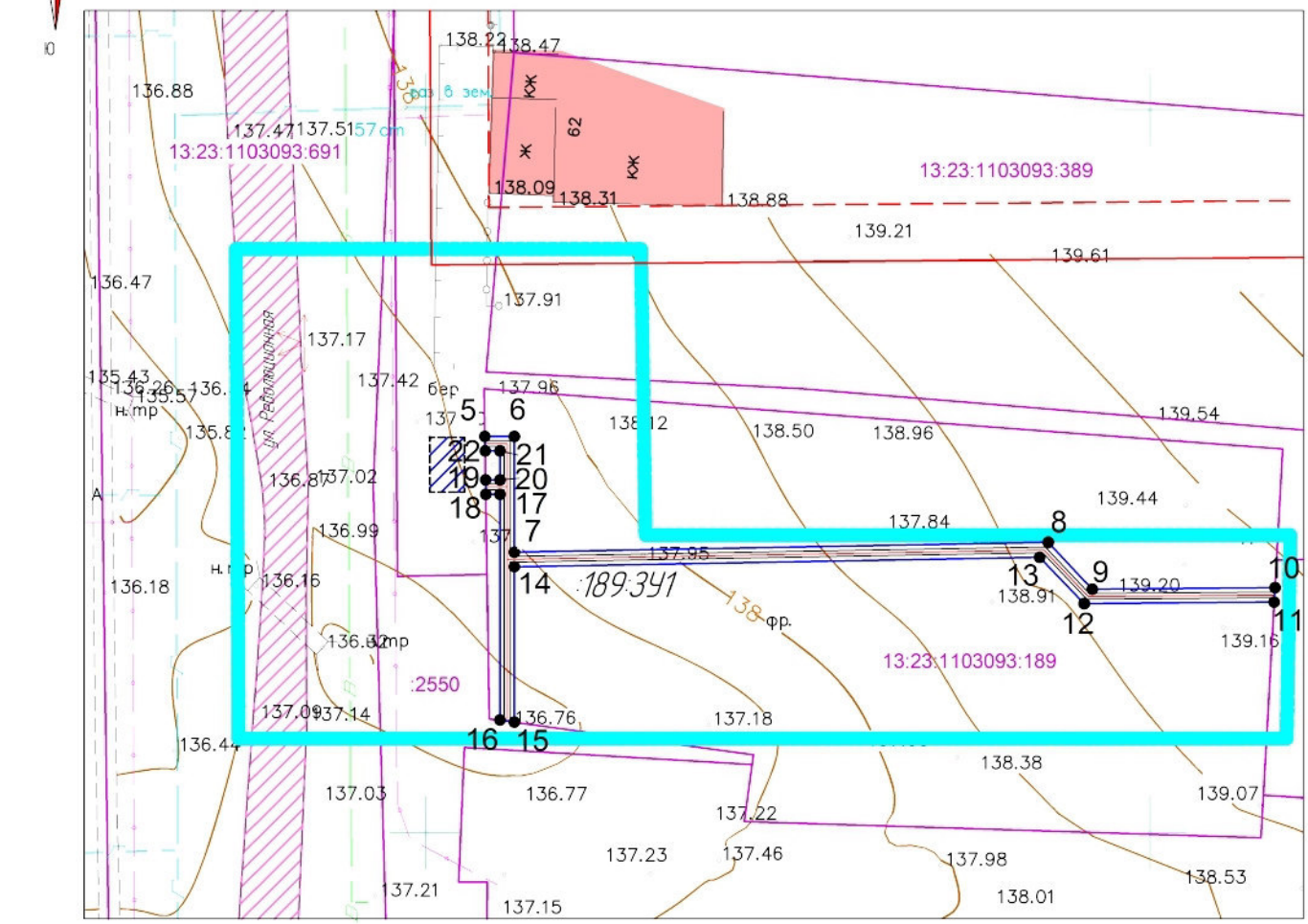
Основная часть проекта межевания территории

стадия	лист	листов
П	ПМ-1.1	1

Чертеж межевания территории (первый этап) М 1:500

ООО "Геогарант"

Формат А4



Условные обозначения

- *Границы разработки проекта планировки территории*
- *Существующие объекты кап. строительства*
- *Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)*
- *Нежилое здание КТП (проект.)*
- *Ось проектируемой линии электроснабжения*
- *Красные линии (существ.)*
- *Линии отступа от красных линий (существ.)*
- *Граница элемента планировочной структуры*
- *Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН (кадастровый квартал 13:23:1103093)*
- *Граница образуемого земельного участка*
- •6 *Номера характерных точек границ образуемых земельных участков*
- :189:ЗУ1 *Обозначение образуемых земельных участков*

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

134/17/23/21-23-584

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть – КТП №3"

Директор	*Будаев Е.И.*	
ГИП	*Будаев Е.И.*	
Исполнил	*Будаев Е.И.*	

Основная часть проекта межевания территории

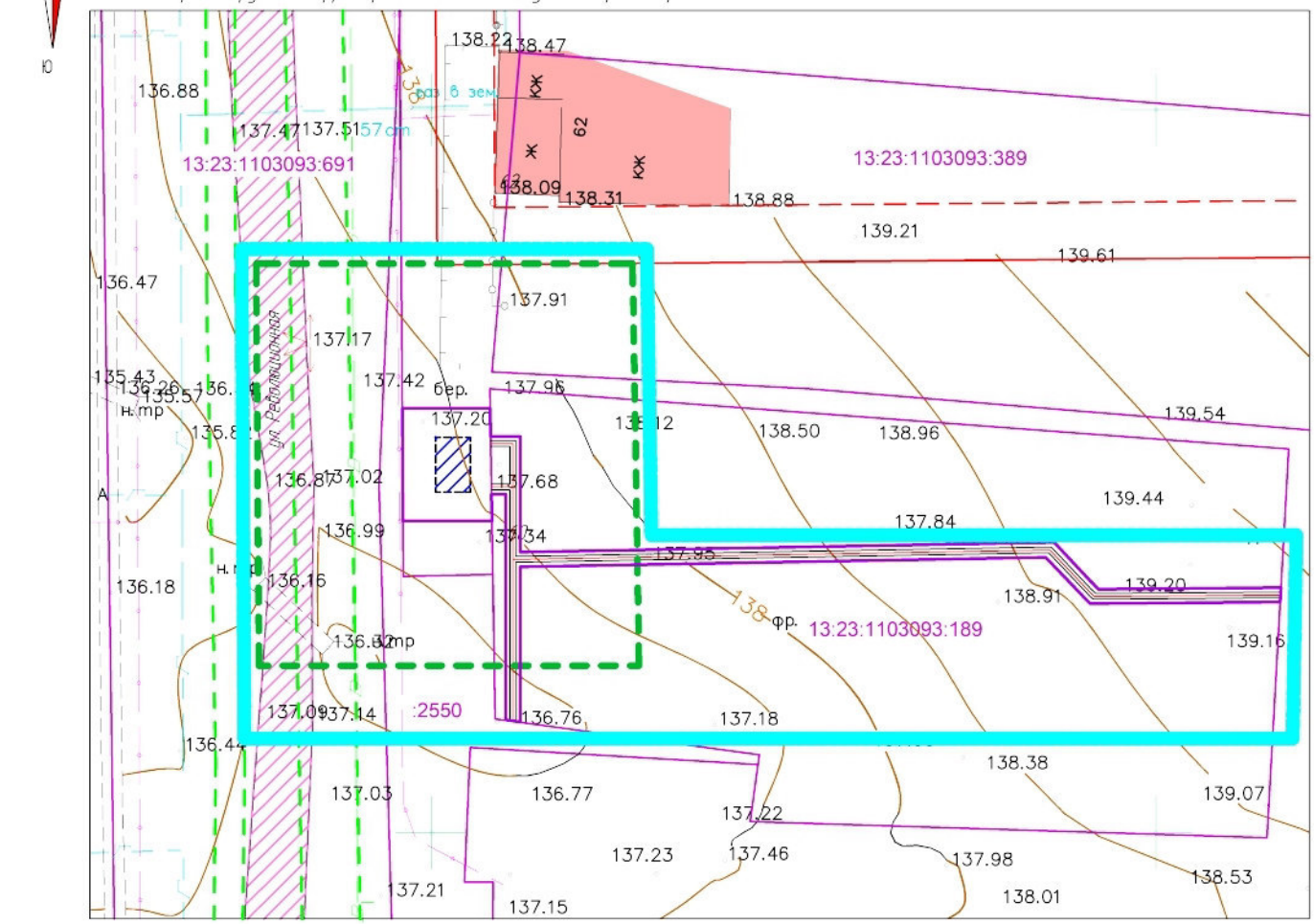
стадия	*лист*	*листов*
П	*ПМ-1.2*	*1*

Чертеж межевания территории (второй этап) М 1500

ООО "Геогарант"

Формат А4

Примечание
- В границах проектируемой территории отсутствуют границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов;
- В границах проектируемой территории отсутствуют земельные участки с установленным публичным сервитутом;
- Проектом не предусматривается установление публичных сервитутов;
- В границах проектируемых территории отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции;
- В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;
- В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия;
- В границах проектируемой территории отсутствуют территории лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
- Вся проектируемая территория попадает в зону приаэродромной территории
- Вся проектируемая территория попадает в зону санитарной охраны источника водоснабжения



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты кап. строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)
- Нежилое здание КТП (проект)
- Ось проектируемой линии электроснабжения
- Красные линии (существ.)
- Линии отступа от красных линий (существ.)
- Граница элемента планировочной структуры
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН (кадастровый квартал 13:23:1103093)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Будаев Е.И.			
ГИП		Будаев Е.И.			
Исполнил		Будаев Е.И.			

134/17/23/21-23-584

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть – КТП №3"

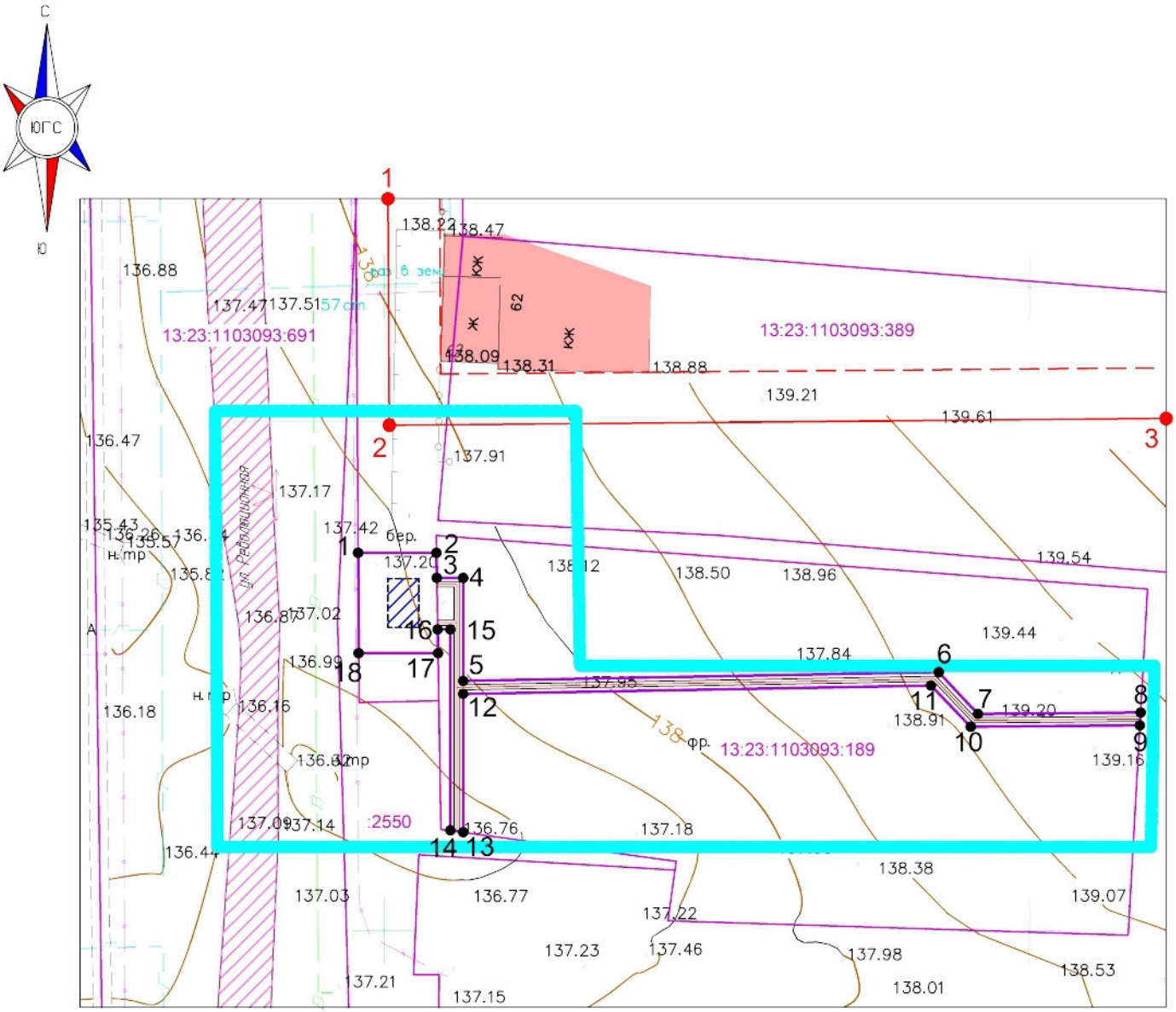
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

стадия	лист	листов
П	ПМ-2	1

Материалы обоснования проекта межевания территории. М 1500

ООО "Геогарант"

Формат А4



Перечень координат существующих красных линий

№	X	Y
1	393656.86	1293800.26
2	393639.27	1293800.37
3	393639.79	1293860.61

Примечание

– Проектом не предусматривается установление новых или изменение существующих красных линий

– Проектом не предусмотрена реконструкция существующих объектов капитального строительства, соответственно на чертеже не отображена информация о границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции

Условные обозначения

- *Границы разработки проекта планировки территории*
- *Существующие объекты кап. строительства*
- *Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)*
- *Нежилое здание КТП (проект.)*
- *Красные линии (существ.)*
- *Линии отступа от красных линий (существ.)*
- *1 Поворотные точки существующих красных линий*
- *Граница зоны планируемого размещения линейного объекта*
- *Граница элемента планировочной структуры*
- *•6 Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта*

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

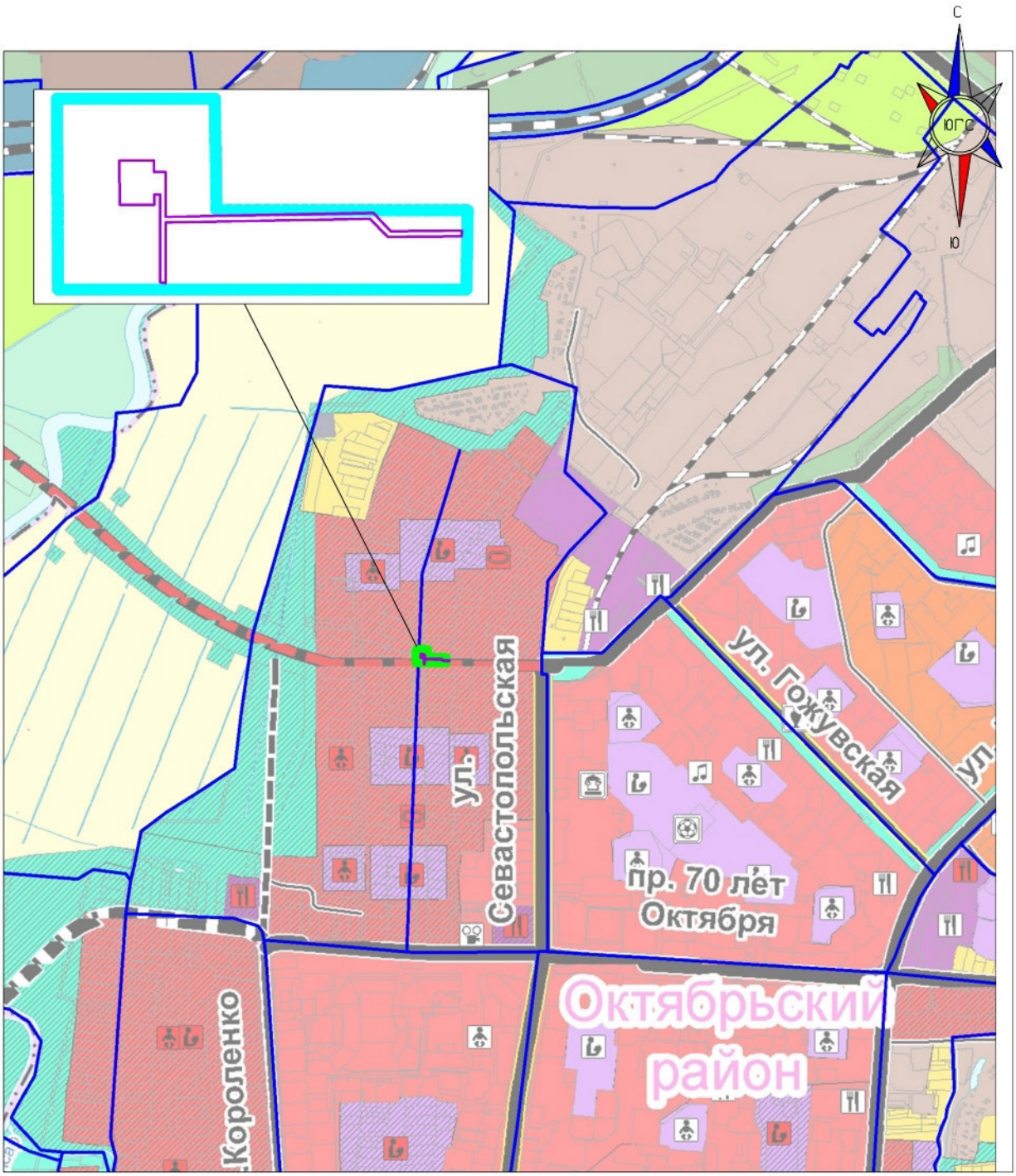
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Будаев Е.И.			
ГИП		Будаев Е.И.			
Исполнил		Будаев Е.И.			

134/17/23/21-23-584

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть – КТП №3"

Основная часть проекта планировки территории	стадия	лист	листов
	П	ПП-1	1
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500	ООО "Геогарант"		

Формат А4



Условные обозначения

Границы разработки проекта планировки территории

Границы элемента планировочной структуры

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Будаев Е.И.			
ГИП		Будаев Е.И.			
Исполнил		Будаев Е.И.			

134/17/23/21-23-584

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть – КТП №3"

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

стадия	лист	листов
П	ПП-2	1

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:15000

ООО "Геогарант"

Формат А4

С

ЮГС

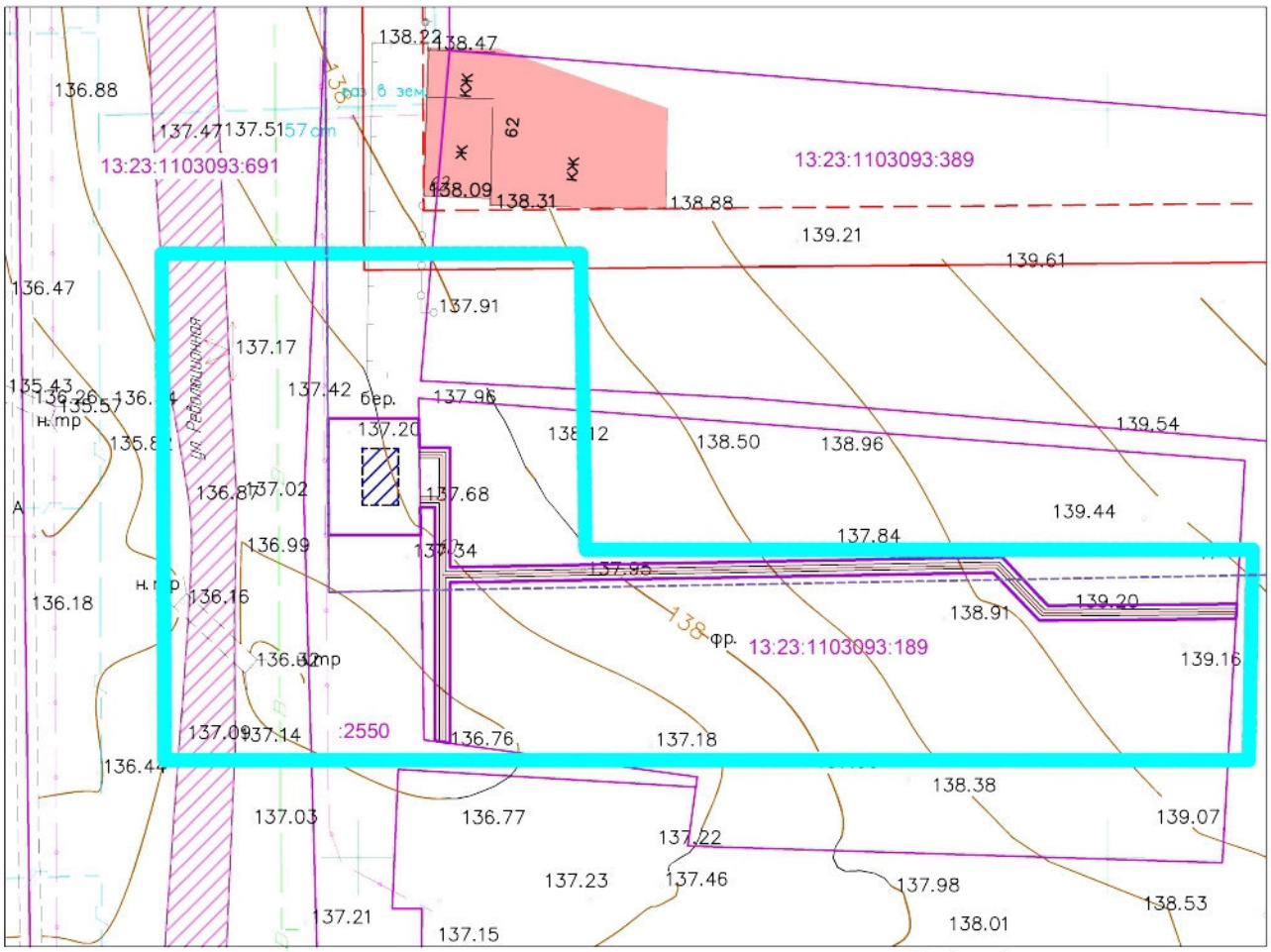
Ю

Примечание

– Проектом не предусматривается установление новых или изменение существующих красных линий

– Проектом не предусмотрена реконструкция существующих объектов капитального строительства

– Проектируемая территория относится к категории "Земли населенных пунктов"



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

1. 13:23:1103093:691. г. Саранск, ул. Революционная
ВРИ – для размещения улиц и дорог
Площадь – 25355 кв.м.
Правообладатель – г.о. Саранск (собственность)

2. 13:23:1103093:189. г. Саранск, ул. Революционная, 60
ВРИ – улично-дорожная сеть
Площадь – 1424 кв.м.
Правообладатель – РФ (собственность), ГКУ "Упрдор РМ" (постоянное(бессрочное) пользование)

3. 13:23:1103093:2550. г. Саранск
ВРИ – автомобильный транспорт
Площадь – 578 кв.м.
Правообладатель – ГКУ "Упрдор РМ" (постоянное(бессрочное) пользование)

4. 13:23:1103093:389. г. Саранск, ул. Революционная, 62
ВРИ – для размещения дома индивидуальной жилой застройки
Площадь – 1500 кв.м.
Правообладатель – Карякин М.Н. (собственность)

Условные обозначения

- *Границы разработки проекта планировки территории*
- *Существующие объекты кап. строительства*
- *Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)*
- *Нежилое здание КТП (проект.)*
- *Ось проектируемой линии электроснабжения*
- *Красные линии (существ.)*
- *Линии отступа от красных линий (существ.)*
- *Граница элемента планировочной структуры*
- *Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН*
- *Граница зоны планируемого размещения линейного объекта*
- *Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории*

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Будаев Е.И.			
ГИП		Будаев Е.И.			
Исполнил		Будаев Е.И.			

134/17/23/21-23-584

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть – КТП №3"

Материалы по обоснования проекта планировки территории	*стадия*	*лист*	*листов*
	П	*ПП-3*	*1*
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	*ООО "Геогарант"*		

Формат А4

С

ЮГС

Ю

Примечание

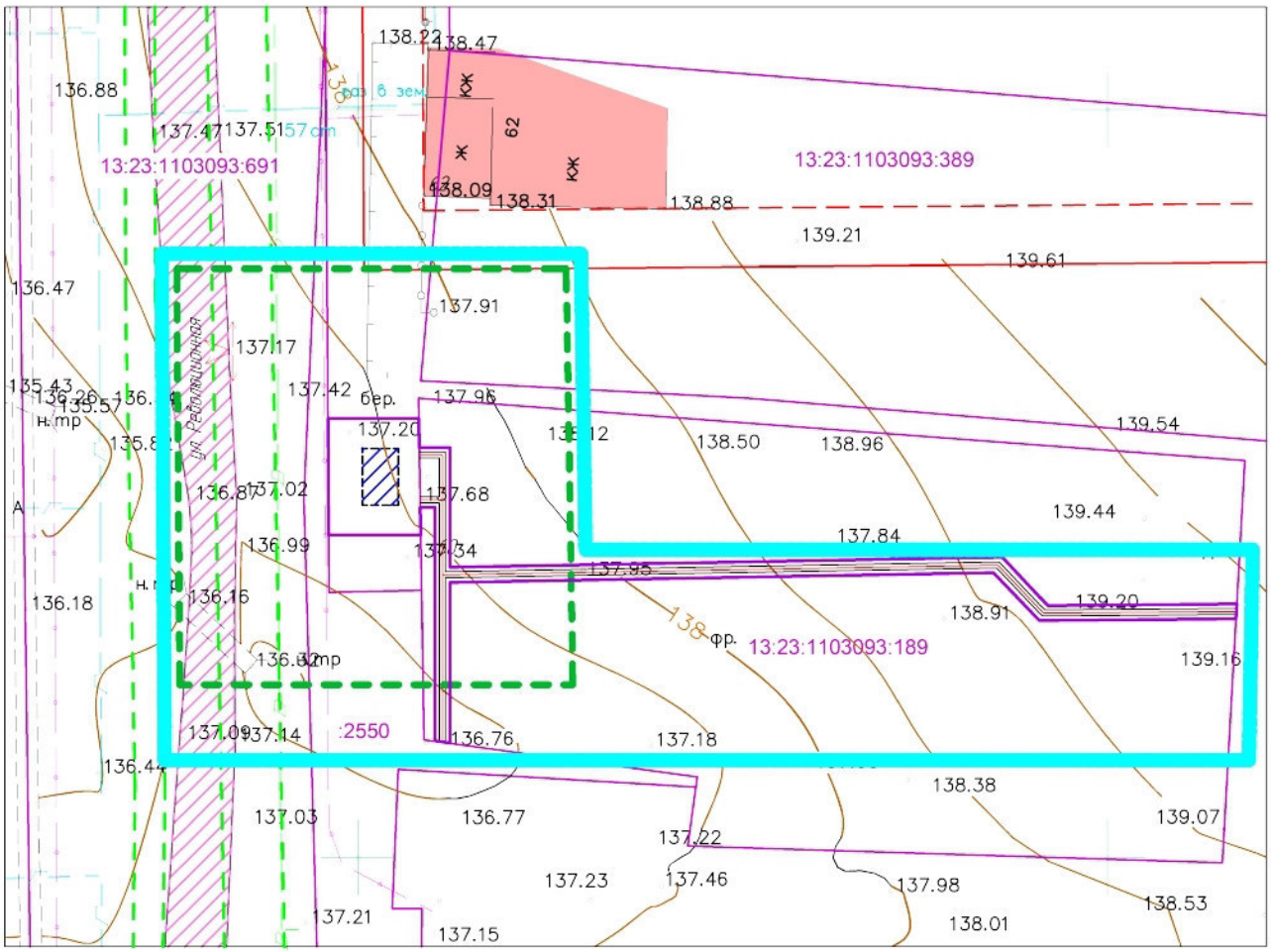
– Проектом не предусматривается установление новых или изменение существующих красных линий

– Проектом не предусмотрена реконструкция существующих объектов капитального строительства

– Проектируемая территория относится к категории "Земли населенных пунктов"

– Вся проектируемая территория попадает в зону приаэродромной территории

– Вся проектируемая территория попадает в зону санитарной охраны источника водоснабжения



Условные обозначения

- *Границы разработки проекта планировки территории*
- *Существующие объекты кап. строительства*
- *Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)*
- *Нежилое здание КТП (проект)*
- *Ось проектируемой линии электроснабжения*
- *Красные линии (существ.)*
- *Линии отступа от красных линий (существ.)*
- *Граница элемента планировочной структуры*
- *Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН (кадастровый квартал 13:23:1103093)*
- *Граница зоны планируемого размещения линейного объекта*
- *Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта*
- *Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ*

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Будаев Е.И.			
ГИП		Будаев Е.И.			
Исполнил		Будаев Е.И.			

134/17/23/21-23-584

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть – КТП №3"

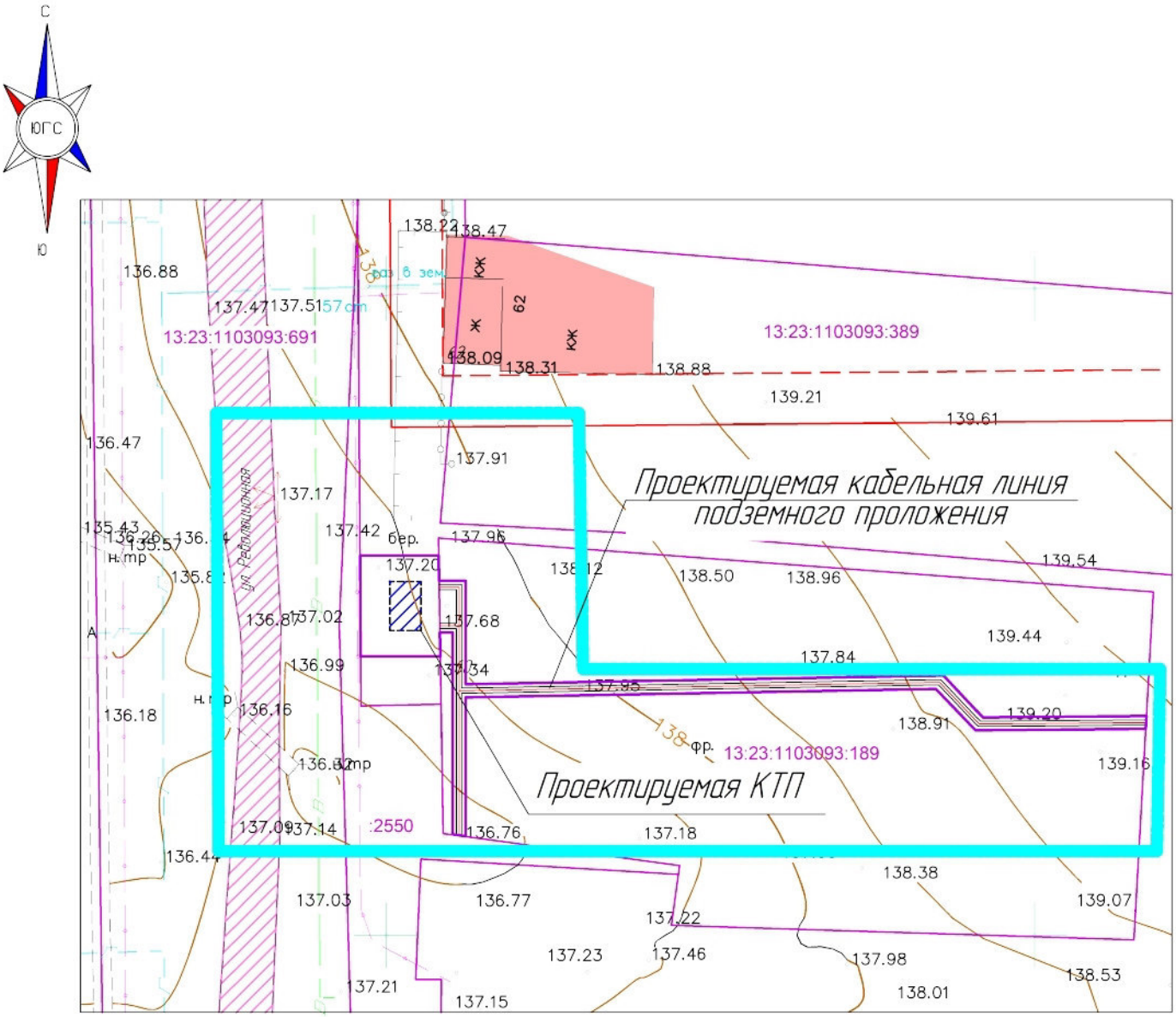
Материалы по обоснования проекта планировки территории

стадия	лист	листов
П	ПП-4	1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:500

ООО "Геогарант"

Формат А4



Условные обозначения

- *Границы разработки проекта планировки территории*
- *Существующие объекты кап. строительства*
- *Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)*
- *Нежилое здание КТП (проект)*
- *Ось проектируемой линии электроснабжения*
- *Красные линии (существ.)*
- *Линии отступа от красных линий (существ.)*
- *Граница элемента планировочной структуры*
- *Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН*
- *Граница зоны планируемого размещения линейного объекта*

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Будаев Е.И.			
ГИП		Будаев Е.И.			
Исполнил		Будаев Е.И.			

134/17/23/21-23-584

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть – КТП №3"

Материалы по обоснования проекта планировки территории	стадия	лист	листов
	П	ПП-5	1
Схема конструктивных и планировочных решений. М 1500	ООО "Геогарант"		

Формат А4