

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 26 декабря 2022 г.

№ 1790

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пушкина, А. Лусс, Веселовского, бульваром Строителей г. Саранска, включая проект межевания, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Благоустройство бульвара Цаплина в г. о. Саранск»

Принимая во внимание обращение Пескова Дмитрия Дмитриевича от 15 декабря 2022 года (вх. № 1002/5-58 от 15 декабря 2022 года), действующего по доверенности, выданной директором Казенного учреждения городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» Сыромясовым Денисом Борисовичем 21 июля 2022 года, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Мордовия от 25 июля 2022 года № 525 «Об установлении в 2022 году случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлением Администрации городского округа Саранск от 15 ноября 2012 года № 3752 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Пушкина, А. Лусс, Веселовского, бульваром Строителей г. Саранска, включая проект межевания», иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пушкина, А. Лусс, Веселовского, бульваром Строителей г. Саранска, включая проект межевания, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Благоустройство бульвара Цаплина в г. о. Саранск», согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 26 декабря 2022 г. № 1790

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пушкина, А. Лусс, Веселовского, бульваром Строителей, включая проект межевания, в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Благоустройство бульвара Цаплина в г. о. Саранск»

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1.	Основная часть проекта планировки территории:
2.1.1.	Чертеж планировки территории М 1:1000
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1:2000
2.2.2.	Результаты инженерных изысканий М 1:1000
2.2.3.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000
2.2.4.	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000
2.2.5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории объектов культурного наследия М 1:1000
3.1.	Основная часть проекта межевания территории:

3.1.1.	Чертеж межевания территории (1 этап) М 1:1000
3.1.2.	Чертеж межевания территории (2 этап) М 1:1000
4.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
4.1.1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000
4.1.2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>



Общество с ограниченной ответственностью
РНИИЦ Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства

Место строительства: г. Саранск

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Пушкина, А. Лусс, Веселовского,
бульваром Строителей г. Саранска, включая проект межевания
в части разработки документации по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания территории)
по объекту: «Благоустройство бульвара Цаплина в г.о. Саранск»

Шифр: 299/ 2022-ПП

Саранск 2022



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства

Место строительства: г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Пушкина, А. Лусс, Веселовского,
бульваром Строителей г. Саранска, включая проект межевания
в части разработки документации по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания территории)
по объекту: «Благоустройство бульвара Цаплина в г.о. Саранск»**

Шифр: 299/ 2022-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2022

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О

ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Обоснование для разработки проекта планировки территории	7
1.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории	9
1.3. Красные линии	12
1.4. Положения об очередности планируемого развития территории	13

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Результаты инженерных изысканий	14
2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	14
2.3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения	15
2.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	17
2.5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	17
2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	18

РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	21
---	----

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ

4.1. Общие сведения	22
4.2. Анализ существующего положения	22
4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	23
4.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	26

Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории	ПП - 1	1:1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанной документации по планировке территории	ПП - 2	1:2000
2.	Результаты инженерных изысканий	ПП - 3	1:1000
3.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	ПП - 4	1:1000
4.	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ПП - 5	1: 1000
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	ПП 6	1: 1000
6.	Чертеж вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	ПП - 7	1: 1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории (1 этап)	ПМ- 1	1: 1000
2.	Чертеж межевания территории (2 этап)	ПМ- 2	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-3	1: 1000
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-4	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Основание для разработки проекта планировки территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пушкина, А. Лусс, Веселовского, бульваром Строителей г. Саранска, включая проект межевания в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Благоустройство бульвара Цаплина в г.о. Саранск» выполнено с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Документация по планировке территории разработана на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575 по контракту с КУ г.о. Саранск «ДКХиБ», согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333, с изм.;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.

- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016 г.(с изм.).

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке проекта межевания территории в рамках выполнения работ;
- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;
- материалы схем генерального плана;

- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- техническое задание;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, предоставленные Заказчиком (выполненные в рамках подготовки проектной документации по объекту: «Благоустройство территории сквера «Подольских курсантов» в г. Саранск»),
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

1.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория расположена в северо-западной части г.о. Саранск, в Пролетарском районе в квартале ограниченном улицами Пушкина, А. Лусс, Веселовского, бульваром Цаплина г. Саранска. В границы проектирования входит территория бульвара Цаплина. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 2,1 га.

В настоящее время проектируемая территория свободна от застройки, категория земель – земли населенных пунктов. Категория земель – земли населенных пунктов.

Зоны с особыми условиями использования.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены:

- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций. Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск.

Проектируемая территории расположена в границах приаэродромной территории (третья подзона).

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, памятники культуры, архитектуры, искусства и археологии. Согласно сведениям Минкультнац Республики Мордовия на проектируемой территории расположен объект культурного наследия «Боевой танк Т-34. Установлен в честь тружеников Мордовии, собравших в годы Великой Отечественной войны средства на строительство колонны «Мордовский колхозник», включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Для данного объекта культурного наследия зоны охраны и защитные зоны не установлены.

Сведения о плотности и параметрах застройки, необходимые для размещения объектов.

Действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, на проектируемой территории предусмотрена территориальная зона Ж 1 – зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей. Для данной территориальной зоны одним из основных видов разрешенного использования является благоустройство территории. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом для проектируемой территории приведена в таблице.

N п/п	Наименование зоны/ подзоны	Предельные размеры земельных участков		Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		мин.	макс.		
		минимум	максимум				
1	Ж1	5	25000	1	18	1	40

Мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения проектом планировки не предусмотрены, в связи с тем, что проектируемая территория расположена в существующей застройке с развитой системой транспортного и инженерно-технического обеспечения.

Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре северо-западной части г.Саранск со сложившимися транспортно-пешеходными связями, поэтому проектом планировки не планируется развитие системы транспортного обслуживания территории

Подъезд к проектируемой территории осуществляется по бульвару Цаплина, который является улицей местного значения. Поперечные профили представлены в графической части на чертеже ПП-5.

Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Проектом планировки определены основные характеристики планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей сети. Для водоснабжения объекта на проектируемой территории предусматривается хозяйственно-противопожарный водопровод согласно требований СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», обеспечивающий расчетные расходы воды согласно СНиП 2.04.01-85.

Канализация проектируемой территории планируется самотечная согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Точка подключения определяется после получения технических условий от МП «Саранскгорводоканал». На всей протяженности канализационной сети устанавливаются колодцы из сборных железобетонных колец диаметром 1000, 1500 мм по типовым проектным решениям.

Электроснабжение здания на проектируемой территории осуществляется от существующей сети. Точка подключения определяется после получения соответствующих технических условий. Распределительные линии прокладываются в подземном исполнении.

Характеристика развития систем социального обслуживания

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» настоящих положений, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не планируется.

1.3. Красные линии

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий.

В границах проектируемой территории, ранее установленные красные линии не изменяются. Красные линии в пределах проектируемой территории в ранее разработанном проекте планировки установлены вдоль бульвара Цаплина и назначены с отступом для обеспечения коридора для возможной прокладки инженерных коммуникаций на перспективу.

1.4. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки предусмотрен один этап планируемого развития территории – благоустройство территории.

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Результаты инженерных изысканий

На основании статьи 41.2 Градостроительного кодекса подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006».

На основании пункта 4 «Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» достаточность материалов инженерных изысканий определяется лицом, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории. Результаты инженерных изысканий приведены в графической части проекта планировки территории на чертеже ПП-3.

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства должна удовлетворять требованиям земельного (по категориям земель), градостроительного, санитарного и иного законодательства.

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки проектируемая территории расположена в составе территориальной зоны Ж1, для которой в качестве основного вида разрешенного использования предусмотрено: благоустройство территории.

Зона Ж1 – зона многоэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования микрорайонов (кварталов) многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки от 5 этажей и выше. Допускается ограниченный спектр услуг местного и городского значения. Помещения делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения могут располагаться в жилых зданиях, расположенных вдоль красных линий улиц и магистралей, при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок.

В данной территориальной зоне допускается размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории.

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на проектируемой территории установлены в соответствии с градостроительным регламентом данной территориальной зоны и с учетом сведений из государственного кадастра недвижимости о границах земельных участков зарегистрированных на проектируемой территории.

2.3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения

Обоснование местоположения и назначения объектов местного значения

Выбор местоположения проектируемого объекта на проектируемой территории обусловлен наличием свободной от застройки территории и действующими правилами землепользования и застройки г.о. Саранск. Назначение проектируемого объекта соответствует действующим на данной территории градостроительным регламентам территориальной зоны Ж1.

Градостроительный регламент данной территориальной зоны определяет допустимые для размещения виды объектов и их параметры на проектируемой территории, в том числе объекты благоустройства.

При определении местоположения объектов на проектируемой территории учтены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск. Если размещение проектируемого объекта влечет за собой отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны, в соответствии со ст. 40 ГрК РФ необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обоснование очередности планируемого развития территории.

Обоснование очередности планируемого развития территории не проводится в связи с отсутствием этапов планируемого развития территории.

Обоснование соответствия планируемых параметров объектов местного значения

Генеральным планом г.о. Саранск предусматривается функциональное зонирование территории городского округа, согласно которого проектируемая территория запроектирована как рекреационная зона, примыкающая к жилой застройке.

В настоящее время на территории микрорайона, в составе которого расположен проектируемый объект, наблюдается нехватка рекреационных зон. Размещение проектируемого объекта позволит обеспечить потребность жителей близлежащих жилых домов в рекреационных территориях.

Проектом планировки на проектируемой территории предполагается размещение объекта благоустройства, который включает в себя размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств,

элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории.

Согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, и МНГП г.о. Саранск размеры земельных участков для объектов благоустройства не нормируются.

Автостоянки для посетителей рекреационной зоны должны быть размещены за пределами его территории, но не далее 400 м от входа из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Проектом в качестве автостоянки для посетителей объекта благоустройства предусмотрена парковочная площадка, расположенная в районе жилого дома № 30А по ул.Пушкина.

2.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка в составе проекта планировки выполнена на стадии схемы. При решении схемы вертикальной планировки проектные отметки назначались с учетом максимального сохранения существующих отметок автомобильных дорог, планируемого проектного решения и обеспечения отвода поверхностных вод.

2.5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго- и водоснабжения;

- автомобильные дороги, по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Задачей раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» является комплексная оценка состояния окружающей среды и воздействия на нее размещаемого на проектируемой территории объекта.

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Проектные решения обеспечивают защиту в части:

- обеспечения планировочными средствами защиты территории общественной застройки от воздействия промышленных предприятий (озеленение, санитарно-защитные зоны);
- запрещения сброса неочищенных сточных и дренажных вод в водные объекты;
- формирование общемикрорайонной системы зеленых насаждений.

Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки проездов, а также вывоз бытовых отходов от здания.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя:

- сбор и удаление ТБО;
- уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя: сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий. Для организации сбора и вывоза ТБО с проектируемой территории должны быть предусмотрена специальная площадка для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадки проектируются открытыми, с водонепроницаемым покрытием и огражденные зелеными насаждениями.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёдом, предотвращения снежно-ледяных образований.

Мероприятия по сохранению растительного и животного мира

Проектируемая территория и возможная зона ее воздействия на окружающую природную среду расположены на землях городской застройки.

Дикие животные и пути их миграции, а также редкие и охраняемые виды растений, уникальные природные ландшафты на данной территории отсутствуют.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный покров:

- максимально сохраняется и впоследствии дополняется существующее озеленение;

- запрещается движение пешеходов и транспорта за пределами тротуаров, автодорог и имеющихся подъездных путей.

Мероприятия по охране водных объектов

Проектируемая территория расположена за границами водоохранных зон и зон санитарной защиты источников водоснабжения.

РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество на 2022 г.	Количество на расчетный срок (2035 г.)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	га	2,1	2,1	
	А) - жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие) из них:	га	-	-	
	Б) Объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в том числе:	га	1,5	1,5	
	- районного значения	га	-	-	
	- микрорайонного значения	га	1,5	1,5	
	В) Производственных зон	га	-	-	
	Г) Зон транспортной инфраструктуры	га	0,6	0,6	
	Д) Зон инженерной инфраструктуры	га	-	-	
	Е) Рекреационных и иных зон	га	-	-	
	Ж) Санитарно-защитных зон в границах проектируемой территории	га	-	-	
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего, из них	га	-	-	
	- зеленые насаждения общего пользования	га	-	-	
	- прочие территории общего пользования	га	-	-	
1.3	Из общей территории:				
	- земли муниципальной собственности	га	-		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта разработан для застроенной территории в составе проекта планировки территории. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.).

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в северо-западной части г.о. Саранск, в Пролетарском районе в квартале ограниченном улицами Пушкина, А. Лусс, Веселовского, бульваром Цаплина г. Саранска. В границы

проектирования входит территория бульвара Цаплина. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 2,1 га.

В настоящее время проектируемая территория свободна от застройки, категория земель – земли населенных пунктов. Категория земель – земли населенных пунктов.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:1001025.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Проект межевания выполнен в составе документации по планировке территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пушкина, А. Лусс, Веселовского, бульваром Строителей г. Саранска, включая проект межевания в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Благоустройство бульвара Цаплина в г.о. Саранск».

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков

производится в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельных участков установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны Ж1 в границах, которой расположена проектируемая территория.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований на проектируемой и прилегающих территориях, а также определена площадь и границы земельных участков для размещения объекта благоустройства. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Характеристика земельных участков, расположенных на проектируемой территории и зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена на чертеже межевания территории и в приложении 1.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится в 2 этапа:

- 1 этап – при разделе земельного участка находящегося в муниципальной собственности;
- 2 этап при объединении земельных участков находящихся в муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблицах 1.1-1.2. Все образуемые

земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1 - Характеристики образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Для размещения улиц и дорог	12634	Образование при разделе	-

Таблица 1.2 - Характеристики образуемых земельных участков (2 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
2	Благоустройство территории	15441	Образование при объединении	-

Примечание: Перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 2 необходимо изменить вид разрешенного использования образуемого земельного участка на «Благоустройство территории»

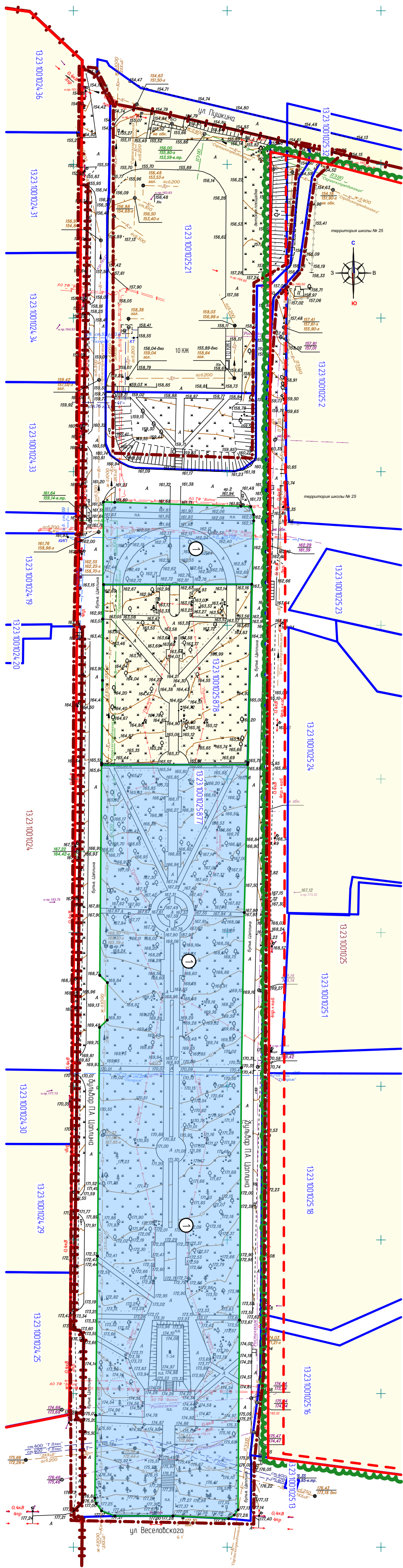
4.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2022 г	Состояние на расчетный срок 2035 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	2,1	2,1
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	-	-
	- территория земельных участков для размещения объектов благоустройства	га	1,5	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	0,6	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:1001025:877	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск / КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства",	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пушкина	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	18 851+/- 48
2	13:23:1001025:878	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пушкина	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	2 808+/- 19
3	13:23:1001025:2	Постоянное (бессрочное) пользование / Собственность	МОУ "Средняя общеобразовательная школа № 25" / Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пушкина, дом 22	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации здания школы	19 053 +/- 35



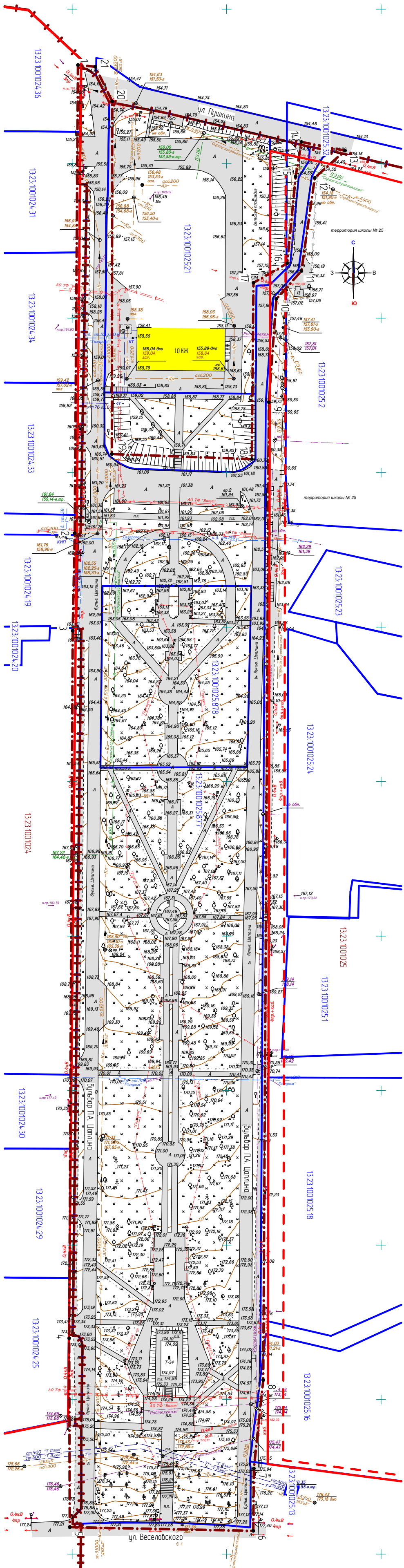
Условные обозначения:	
	Границы:
	- границы территории, в отношении которой осуществляется проектирование планировки
	- границы земельных участков, участковых в отношении осуществления проектирования недвижимости
	- существующие красные линии
	- линия отступов от красных линий
	- границы образуемых земельных участков
	- границы элементов планировочной структуры
13.23.09.02.238	- номер кадастрового участка
13.23.09.02.238.7	- кодифицированный номер земельного участка
	Существующие территории
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории
	- территории образующих земельных участков
•	- условные точки образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Предпокупаемый	Местоположение (адрес) участка	Кадастровый номер	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.1001025.877	Собственность / Постоянное (бесспорное) пользование	Городской округ Саранск / КУ 2-0 Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства",	Республика Мордовия, 2. Саранск, ул. Пушкина	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	18 851+/- 48
2	13.23.1001025.878	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, 2. Саранск, ул. Пушкина	Земли населенных пунктов	Земельные участки (интерпретир) общего пользования	2 808+/- 19
3	13.23.1001025.2	Постоянное (бесспорное) пользование / Собственность	МОУ "Средняя общеобразовательная школа № 25" / Городской округ Саранск	Республика Мордовия, 2. Саранск, ул. Пушкина, дом 22	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания школы	19 053 +/- 35

[illegible]

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Для размещения улиц и дорог	12 634	Образование при разделе

Характеристики образцовых земельных участков (1 этап)



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект планировки территории

Условные обозначения:	
	Границы
	– граница территории, в отношении которой осуществляется
	планировка проекта планировки
	– граница земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
	– существующие красные линии
	– линия отступа от красных линий
	– граница кадастрового квартала
	13.23.0910238.7 – кадастровый номер земельного участка
	13.23.0910238 – номер кадастрового квартала
	Существующие территории
	– существующее твердое покрытие
	Существующие объекты
	– существующие жилые здания
	– удобное место точки проектной территории

№ точки	Координата X	Координата Y
1	397081.95	128815.87
2	396930.41	1288150.84
3	396898.84	1288150.18
4	396669.87	1288149.05
5	396608.70	1288149.22
6	396607.51	1288208.64
7	396627.67	1288208.82
8	396656.30	1288211.86
9	396972.79	1288213.68
10	397006.23	1288216.10
11	397015.28	1288224.22
12	397045.45	1288228.55
13	397054.23	1288238.33
14	397057.03	1288224.23
15	397045.84	1288222.36
16	397017.73	1288219.62
17	397011.45	1288208.70
18	396954.39	1288208.16
19	396956.02	1288162.85
20	397070.20	1288162.98
21	397081.38	1288157.48

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Предельный срок / Вид обременения	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь участка, кв. м
1	13.23.1001025.877	Собственность / Пособное (бесспорное) пользование	Г. Саранск / КЗ "Дирекция коммунального хозяйства и жилищного строительства"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пушкина	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	18 851 +/- 4,8
2	13.23.1001025.878	Собственность	Г. Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пушкина	Земли населенных пунктов	Земельный участок (территория) общего пользования	2 808 +/- 19
3	13.23.1001025.2	Пособное (бесспорное) пользование / Собственность	МОУ "Средняя общеобразовательная школа № 25" / Г. Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пушкина, дом 22	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания школы	19 053 +/- 35

299/2022-ПП

П

Внесен в реестр в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 188-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (статья 14.1).

Материалы по обоснованию проекта негосударственной территории

Изм. Конч. Лист. Подпись. Дата.

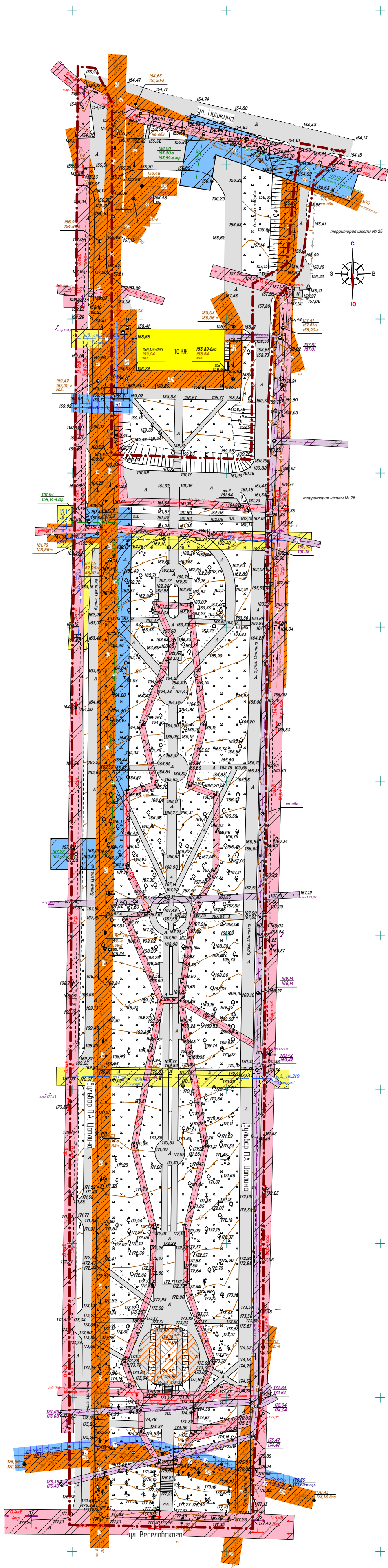
Н. Кондр. Лопкина В.А.

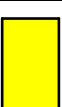
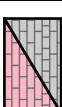
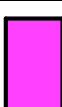
Инженер. Тарин М.В.

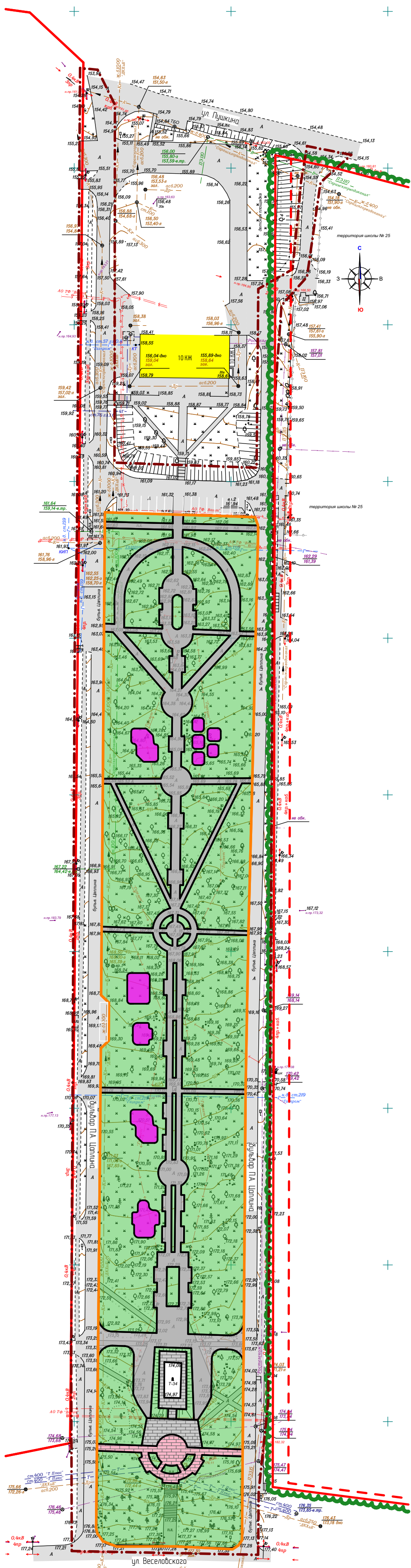
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов коммунального назначения.

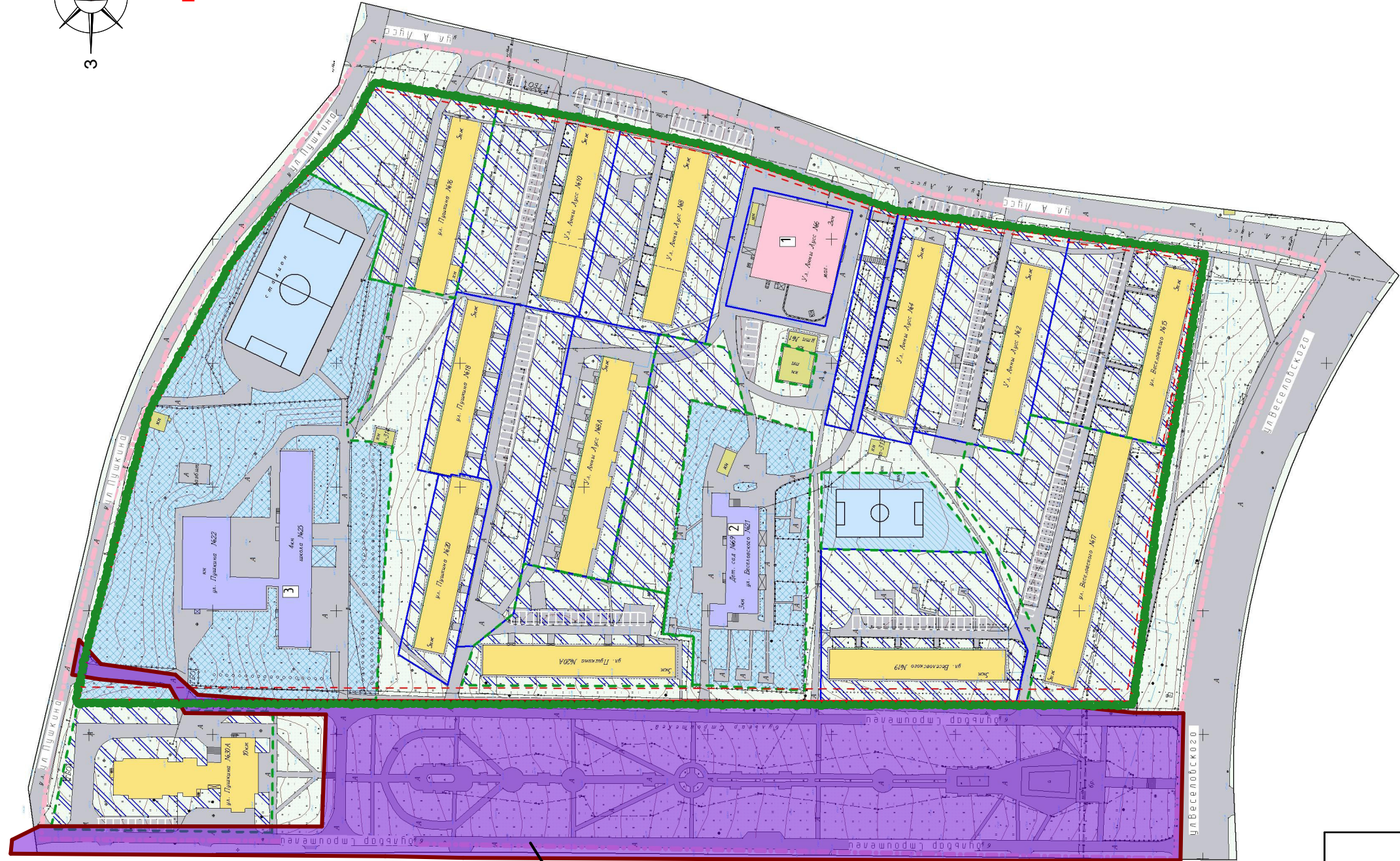
ООО "Региональный научно-исследовательский центр".

Умовные обозначения	
Границы:	
- зонация территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
Существующие территории:	
	
- существующие твердые покрытия	
Существующие объекты	
	
- существующие жилые здания	
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций	
- охранная зона линий связи	
- охранная зона ВЛ	
- охранная зона канализации	
- охранная зона водораздела	
- объект культурного наследия (Боевой танк Т-34)	

[illegible]

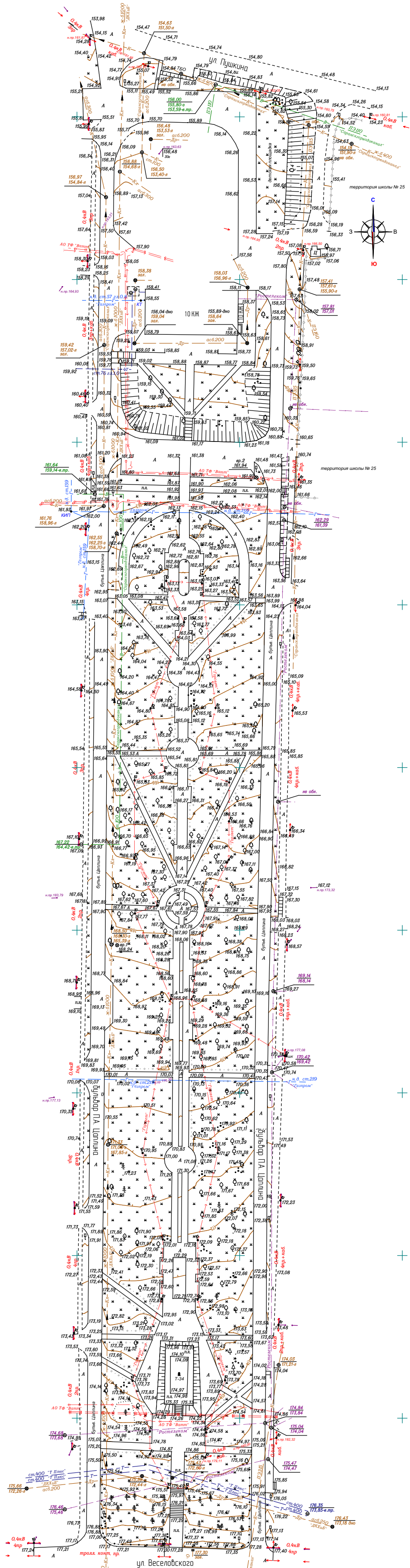
Условные обозначения:		
Границы:		
- зонация территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		Условные обозначения:
- зонация зоны планируемого благоустройства		существующие объекты:
- существующие красные линии		- существующие жилые здания
- линия отступа от красных линий		Проектируемые элементы благоустройства:
- зонация элементов планировочной структуры		- проектируемое покрытие из асфальтобетона
существующие территории:		- проектируемое покрытие из тротуарной плитки
- существующее твердое покрытие		- проектируемые детские площадки, площадки для спорта и отдыха
- существующее парковку		- озеленение территории

[illegible]

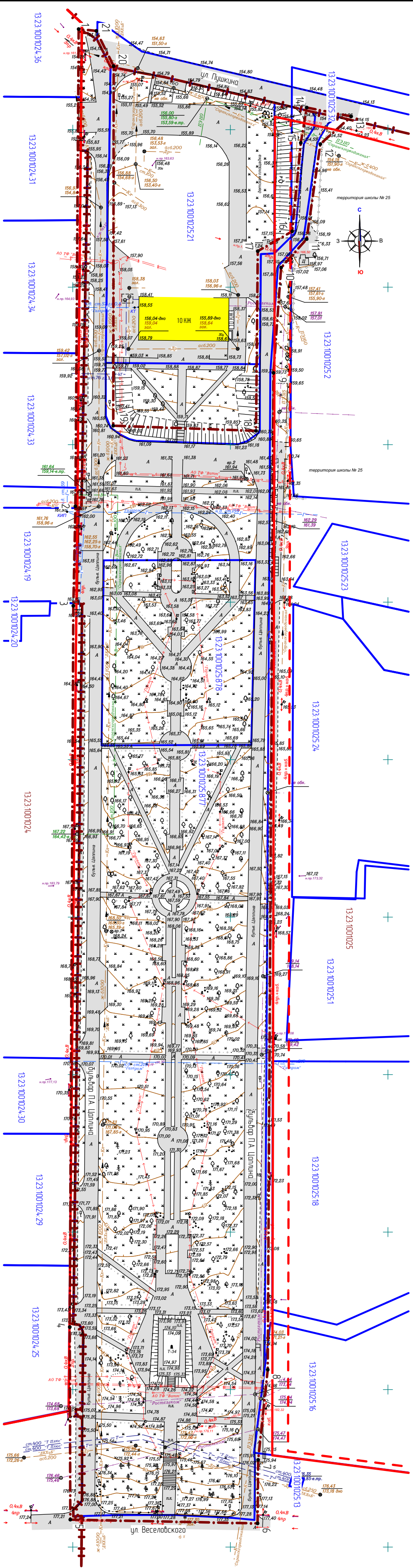


Условные обозначения:	
	Границы:
	- проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница элемента планировочной структуры

						299/2022-ПП	ГП
Изм.	Кол.лч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Пушкина, А. Луцк, Веселовского, бульваром Строителей г. Соранска, включая проект межевания в части разработки документации по планировке территории проект планировки территории, проект межевания территории по объекту «Благоустройства бульвара Цаплина в г. Соранск»	
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия РП лист ПП-2 листов 11
Инженер		Тюрин М.В.				Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1 : 2 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории

УСЛОВИЯ ДОЗНАЧЕНИЯ:

	- зреница периферичи, в отдалении кинороль осуществляют наблюдение, предмета планировки
	- зреница зрительных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- существующие красные линии
	- линия отступа от красных линий
	- граница кадастрового квартала

В.23.0910238.7	Қазақстан Республикасының Әділеттік
13.23.0910238	- номер қазақстан Республикасының

                   	                  
---	---

	ԿԱՊԻՏԱԼ ՏՈՒՆԴԱՅԻՆ -
ԳԵՂԱՐՈՒՄԻ ՏՈՒՆԴԱՅԻՆ	ԳԵՂԱՐՈՒՄԻ ՏՈՒՆԴԱՅԻՆ

7	- излюбные точки прогулочной маршрутизации
---	--

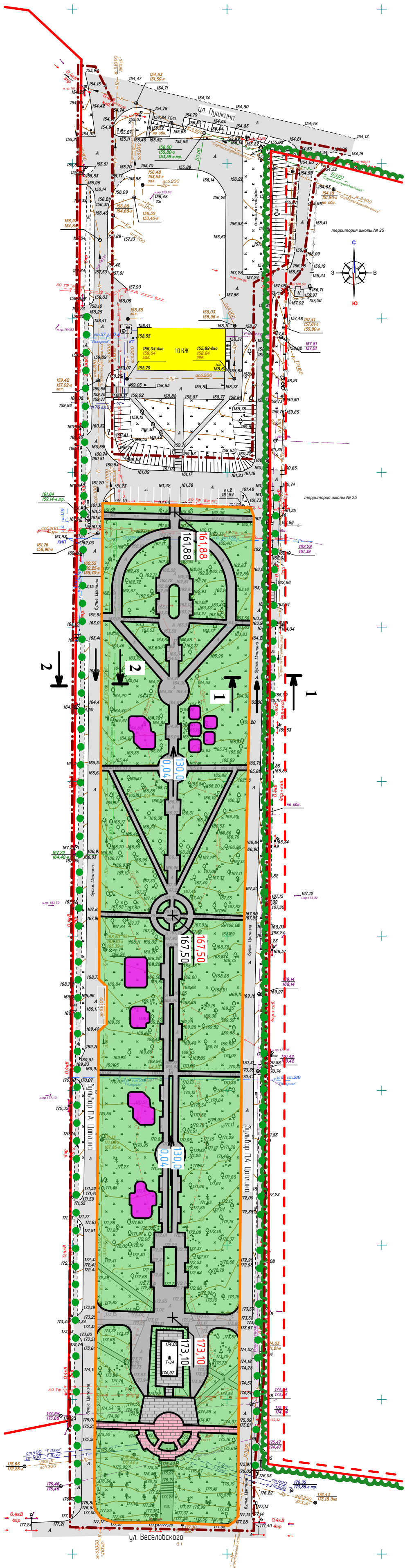
№ точки	Координата X	Координата Y
------------	--------------	--------------

2	356930.41	128850.84
3	3966998.84	1288150.18
4	3966659.87	1288449.95
5	3966008.70	1288449.22
6	396607.51	1288208.64
7	396627.67	1288208.82
8	396656.30	1288211.86
9	396972.79	1288213.68
10	397006.23	1288216.10
11	397015.28	1288224.22
12	397045.45	1288228.55
13	397054.23	1288238.33
14	397057.03	1288224.23
15	397045.54	1288222.36
16	397017.73	1288219.62
17	397011.45	1288208.70
18	396954.39	1288208.16
19	396956.02	1288462.85
20	397070.20	1288462.98
21	397081.38	1288574.8

Характеристика земельных участков, зарезиструированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / обременение	Продовольственная	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.1001025.877	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск / КУ 2.0 Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Республика Мордовия, Саранск, ул. Пушкина	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	18 851 +/- 4,8
2	13.23.1001025.878	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, Саранск, ул. Пушкина	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	2 808 +/- 19
3	13.23.1001025.2	Постоянное (бессрочное) пользование / Собственность	МУ "Средняя общеобразовательная школа № 25" / Городской округ Саранск	Республика Мордовия, Саранск, ул. Пушкина, дом 22	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания школы	19 053 +/- 35

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. комп.		Ложкина В.А.			
Инженер		Торун М.В.			
Материалы по обоснованию проекта мемнороботки территории Стенд, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу объектов незавершенного строительства, а также объекты с полным объектом одошо пользования и их береговым полдсом 000 "Резидонный научно-исследовательский информационный центр"					
		страница	лист	лист	
		PI	лп-4	11	



Условные обозначения:	
Границы:	
- зонация территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта ландшафтного	
- зонация зоны ландшафтного благоустройства	
- существующие красные линии	
- линия отступа от красных линий	
- зонация элементов ландшафтной структуры	
Существующие территории:	
- существующие твердые покрытия	
- существующие парковки	
Существующие объекты	
- существующие жилые здания	

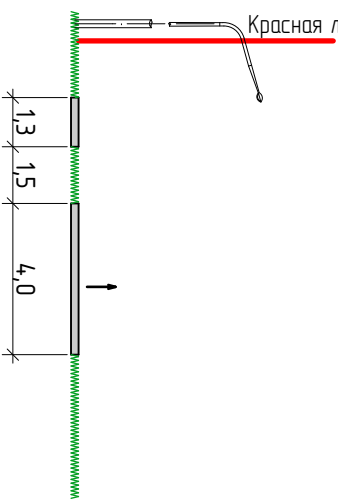
Условные обозначения:	
Проектируемые элементы благоустройства	
- проектируемое покрытие из асфальтобетона	
- проектируемое покрытие из тротуарной плитки	
- проектируемые детские площадки, площадки для спорта и отдыха	
- озеленение территории	
- продольные уклоны	
- красные, черные и другие отметки	
- существующие пешеходные связи	

						299/2022-ПП		ПП	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата	ВВЕСТИ В ПРОЕКТ РАБОТУ ПО ПЛАНОВЫМ ИЗМЕНЕНИЯМ ПУТИ ПЕШЕХОДОВ. ВЫЯВЛЕНА ОШИБКА В СЧЕТНОМ ВЫВОДЕ ПРОЕКТА НЕЖЕЛЕЗЫХ В ЧАСТИ РАЗВЕТКИ ВЫВЕДЕНИЯ ПО ПОНЯТИЮ ПЕРИМЕТРА ПРОЕКТА НЕЖЕЛЕЗЫХ ПЕРИМЕТРА ПО ОБЪЕМУ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУШ			

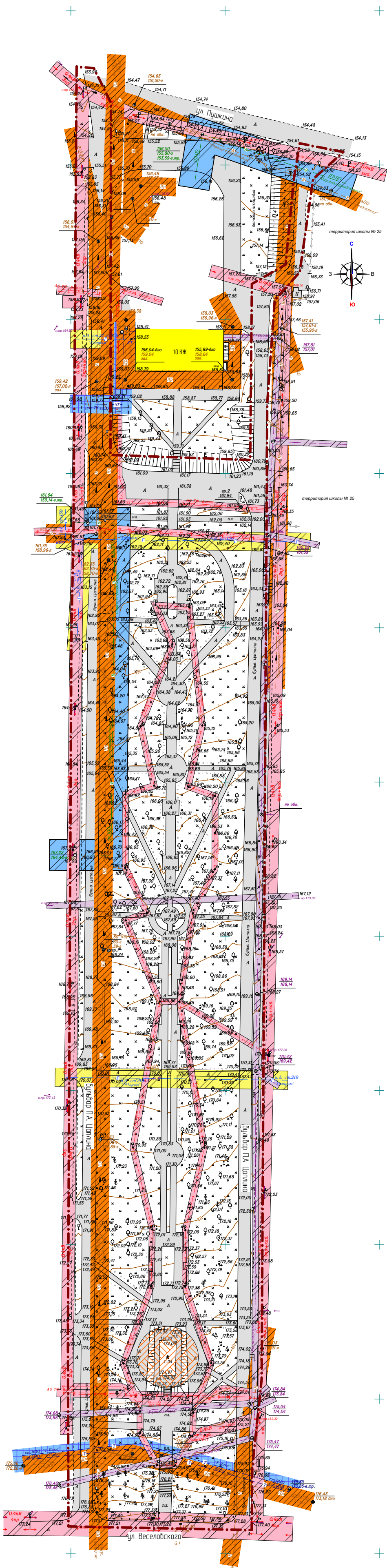
Профиль 1-1
бульвар Цолпанина
Магистральная улица районного значения



Профиль 2-2
бульвар Цолпанина
Магистральная улица районного значения



Умовные обозначения	
	Границы
	- зонация территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	
	Существующие территории
	- существующие твердые покрытия
	
	Существующие объекты
	- существующие жилые здания
	Охраняемые зоны инженерных коммуникаций
	- охранная зона линии трассы
	- охранная зона ВЛ
	- охранная зона канализации
	- охранная зона водораздела
	
	- объект культурного наследия (объект) мон. Т-34)

[illegible]



						299/2022-ПП			ГП			
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Пушкина, А. Лусс, Веселовского, бульваром Строителей г. Саранска, включая проект межевания в части разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Благоустройство бульвара Цапина в г.о. Саранск»						
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории			стадия	лист	листов
Н. контр		Ланкина Ю.А.								РП	ПП-7	11
Инженер		Тюрин М.В.					Чертеж вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории			ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		