

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «18» января 2023 г.

№ 14-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Северо-восточным шоссе, ул. Сушинского, ул. Севастопольская и железной дорогой г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории)

Принимая во внимание заявление Пескова Дмитрия Дмитриевича, действующего по доверенности № 09/42 от 21 июля 2022 года за казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства», от 28 декабря 2022 года (вх. № 1067/5-58 от 28 декабря 2022 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Северо-восточным шоссе, ул. Сушинского, ул. Севастопольская и железной дорогой г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории).

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, улица Гожувская, 40, с 16 часов 20 минут 10 февраля 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (информационный стенд на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 10 февраля 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00), ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник» и в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «18» января 2023 года № 14-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Ульянкина М. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – И. о. Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. – Ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Кручинкин Е. В. – Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Бурмистров В. А. – Начальник Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «18» января 2023 года № 14-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
<https://pravo.adm-saransk.ru>



**Муниципальное предприятие
городского округа Саранск «Кадастр»
(МП «Кадастр»)**

430005, г. Саранск, пр. Ленина, д. 4

тел./факс (8342) 47-89-47

e-mail: kadastr_13@mail.ru

ОКПО 21655188, ОГРН 1021300976883,

ИНН 1325012787/ КПП 132601001

Документация

**по внесению изменений в документацию по планировке
территории, ограниченной Северо-восточным шоссе, ул.
Сушинского, ул. Севастопольская и железной дорогой г.
Саранска, в части изменения планировки территории
(проект межевания территории)**

Шифр: 12-22/ПМТ

Саранск 2022 г.

**Муниципальное предприятие
городского округа Саранск «Кадастр»
(МП «Кадастр»)**

Заказчик: КУ «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
муниципальный контракт № 195-Р/22 от 24.06.2022

**Документация
по внесению изменений в документацию по планировке
территории, ограниченной Северо-восточным шоссе, ул.
Сушинского, ул. Севастопольская и железной дорогой г.
Саранска, в части изменения планировки территории
(проект межевания территории)**

Пояснительная записка

Шифр: 12-22/ПМТ

И.о. директора _____ В.А. Крымов
М.П.

« 21 » декабря 2022 г.

**г. Саранск
2022**

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ	4
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1.1. Общие сведения	5
1.2. Анализ существующего положения	6
1.3. Красные линии и линии регулировки территории	6
1.4. Проектное предложение по использованию территории	6
1.5. Техничко-экономические показатели проекта межевания	8
Приложение №1 «Ведомость расчета координат границы проектирования»	
Приложение №2 «Характеристика земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН»	

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского проекта и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	В.А. Крымов
Исполнил	И.А. Ширяев

Состав проекта межевания

Раздел 1. Проект межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
Основная часть			
1	Схема размещения элемента планировочной структуры	ПМ-1	1: 16 000
2	Чертеж межевания территории	ПМ-2	1: 1 000
Материалы по обоснованию			
3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-3	1: 1 000
4	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	ПМ-4	1: 1 000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Северо-восточным шоссе, ул. Сущинского, ул. Севастопольская и железной дорогой г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) выполнена на основании муниципального контракта № 195-Р/22 от 24.06.2022 и согласно требований законодательных актов, рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333(с изменениями);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, (Решение от 22 марта 2019 г. N 223.).
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. (с изменениями).

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- Документация по планировке территории, ограниченной Северо - Восточным шоссе, ул. Сущинского, Севастопольская включая проект межевания
 - топографическая съемка территории в масштабе 1:500, представленная МП «Кадастр»;
 - сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории.

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

1.2. Анализ существующего положения.

Территория разработки проекта межевания расположена в восточной части г. Саранска, в Октябрьском районе в квартале, ограниченном Северо-восточным шоссе, ул. Сущинского, ул. Севастопольская и железной дорогой. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. Севастопольская. Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки составляет 2,4 га. Категория земель – земли населенных пунктов.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:1104089.

Сведений о наличии на проектируемой территории зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории».

1.3. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий. Красные линии установлены по внутриквартальным проездам с отступом для обеспечения коридора для прокладки инженерных коммуникаций на перспективу.

Данным проектом изменение красных линий не предусмотрено. В границах проектирования красные линии отсутствуют.

1.4. Проектное предложение по использованию территории

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Северо-восточным шоссе, ул. Сущинского, ул. Севастопольская и железной дорогой г. Саранска, в части изменения планировки

территории (проект межевания территории) выполнена в связи с определением местоположения границ образуемых земельных участков.

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки проектируемая территория расположена в составе территориальной зоны П4. Зона объектов и предприятий IV класса опасности. Для данной территориальной зоны одним из основных видов разрешенного использования является: "благоустройство территории".

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Наимено- вание зоны/подзоны	Предельные размеры земельных участков		Предельное кол- во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		мин.	макс.		
		Мини- мум	максимум				
1	П4	5	2100000	1	3	1	60

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований. Общие данные по земельным участкам, в границах территории проектирования (межевания) отображены в составе графических материалов на чертежах проекта межевания территории, ведомость границы проектирования приведена в приложении №1. Характеристики существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, приведены в приложении №2.

Для реализации проекта планировки проектом межевания предполагается образование земельных участков с видом разрешенного использования определенным в соответствии с проектом межевания территории. Формирование проектных границ образуемого земельного участка производится путем

образования из земель муниципальной и государственной собственности, собственность на которые не разграничена.

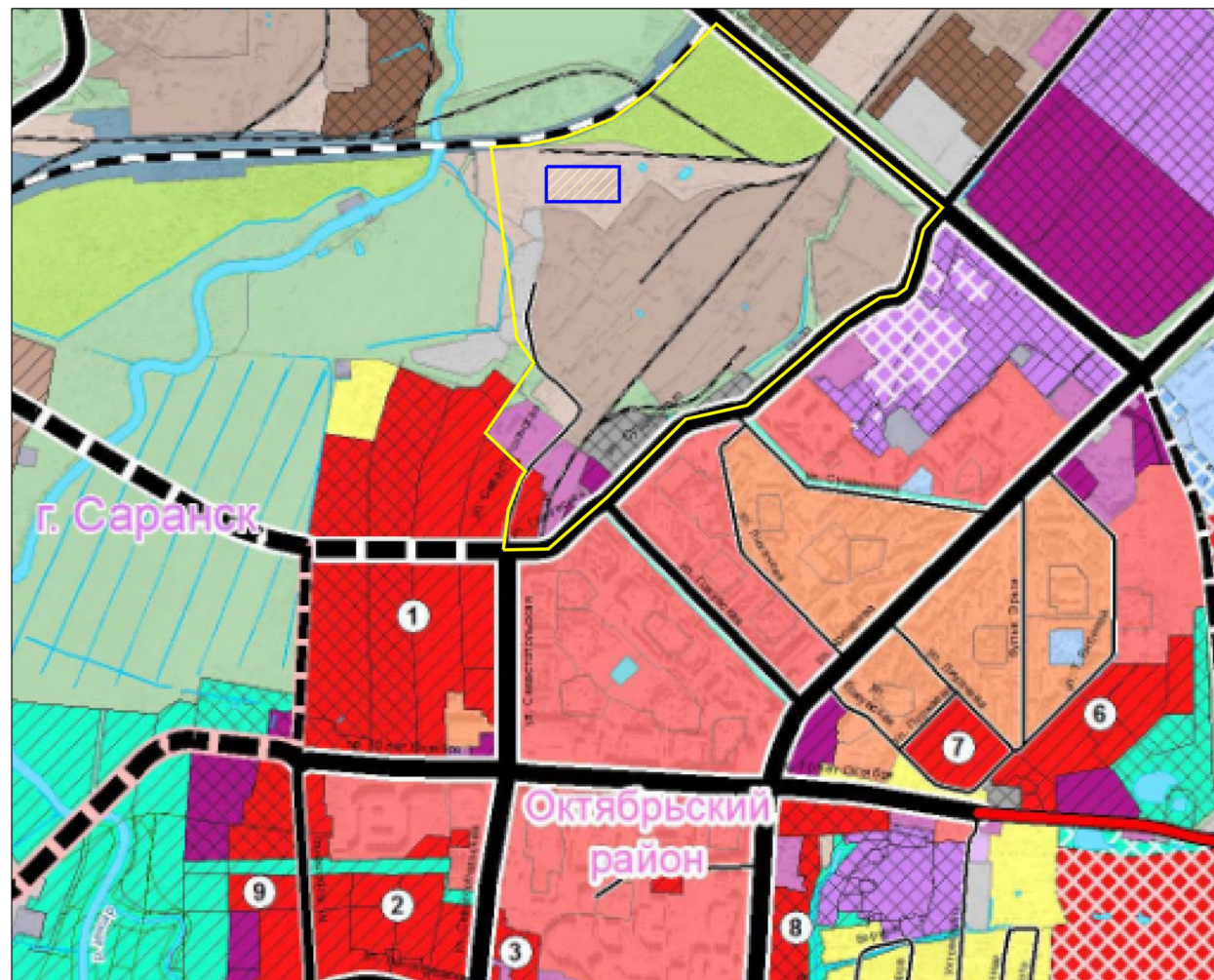
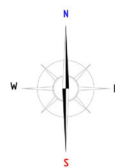
Перечень и сведения о площади образуемого на проектируемой территории земельного участка, а также возможные способы их образования приведены в Таблице 2. Образуемый земельный участок подлежит процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 2. Характеристика образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь, кв.м. (по проекту)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
:3У1	Земли муниципальной и государственной собственности, собственность на которые не разграничена	17050	Благоустройство территории	Образование из земель муниципальной и государственной собственности, собственность на которые не разграничена

1.5. Техничко-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2022г	Состояние на расчетный срок 2025 год
1	Площадь проектируемой территории - всего	м ²	24 020	24 020
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	м ²	17050	-
	- благоустройство территории	м ²	17050	-
	- территории общего пользования	м ²	-	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к землям общего пользования	м ²	-	-

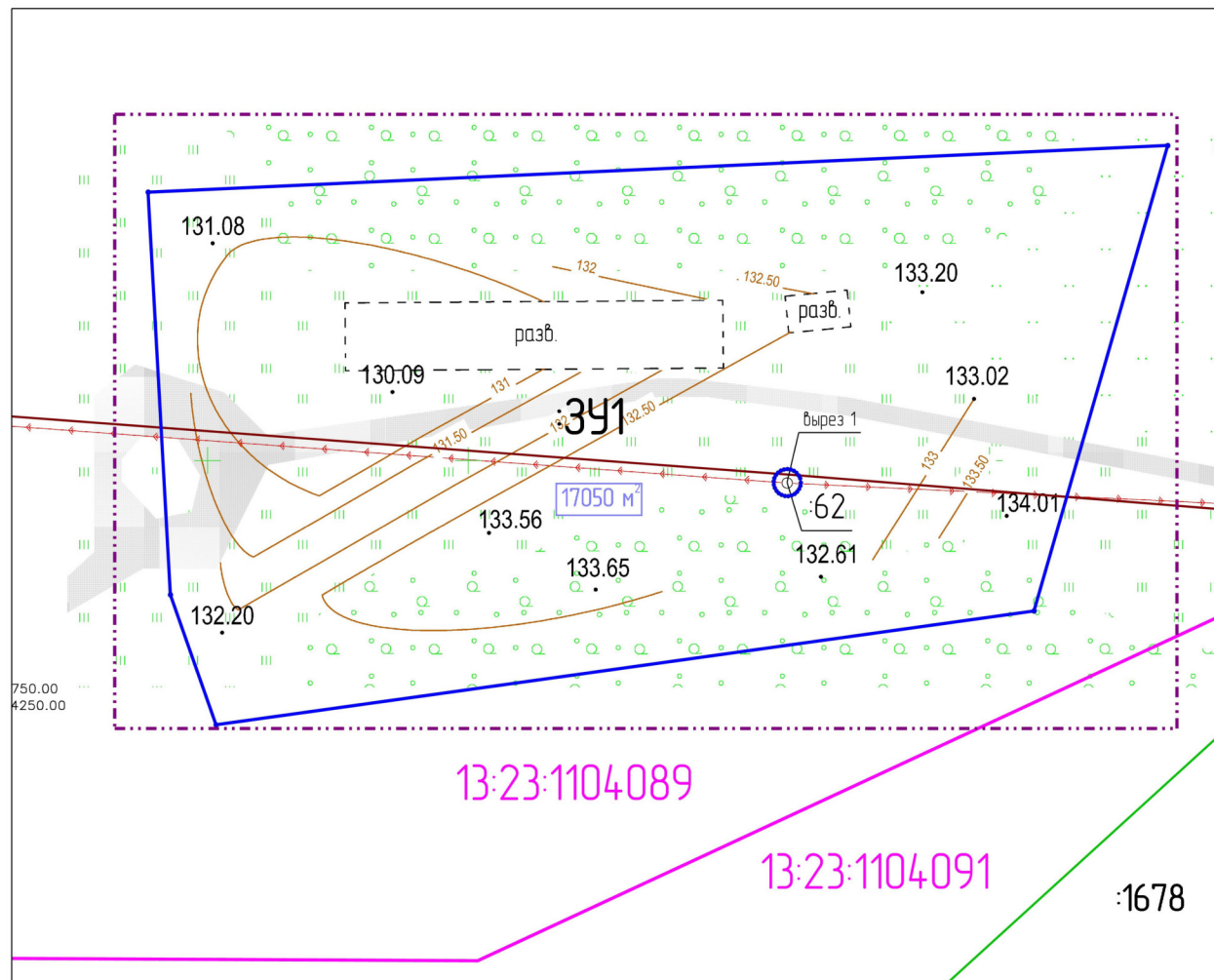


Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница элемента планировочной структуры
- территория проектирования

- ГРАНИЦЫ**
- Городского округа Саранск
 - Города Саранск
 - Прочих населенных пунктов
 - Земельных участков поставленных на кадастровый учет
 - ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Зона застройки среднетажными жилыми домами
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зона объектов здравоохранения
 - Зона объектов образования
 - Зона спортивных комплексов и сооружений
 - Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- Рекреационные зоны**
- Зона озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары)
 - Зона лесов
 - Зона объектов рекреации и туризма
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Зона производственных объектов
 - Зона коммунально-складских объектов
 - Зона объектов железнодорожного транспорта
 - Зона воздушного транспорта
 - Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственного использования (пашни, пастбища)
 - Зона объектов сельскохозяйственного назначения
 - Зона для ведения садоводства
- Зоны специального назначения**
- Зона кладбищ
 - Зона размещения военных и режимных объектов
 - Зона зеленых насаждений специального назначения
 - Зона полигона ТБО
 - Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность
- Водные объекты**
- Водотоки
 - Водоёмы
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Железнодорожные пути**
- Магистральные (федерального значения)
 - Подъездные (местного значения)
- Автомобильные дороги**
- Федерального значения
 - Регионального или межмуниципального значения
- Улично-дорожная сеть**
- Местного значения
 - Магистральные улицы и дороги
 - Общегородского значения
 - Районного значения
 - Улицы и дороги местного значения
- Внутрироссийский аэропорт**
- Федерального значения
- Железнодорожный вокзал**
- Федерального значения
- Автовокзал**
- Регионального значения

						12-22/ПМТ			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Северо-восточным шоссе, ул. Сушинского, ул. Севастопольская и железной дорогой г. Саранск, в части изменения планировки территории (проект межевания территории)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стация	Лист	Листов
Исполнил		Ширяев И.А.			12.2022		П	ПМ-1	4
						Схема размещения элемента планировочной структуры Масштаб 1:16 000	МП "Кадастр"		



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка
- граница земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- 1678 — кадастровый номер земельного участка
- 13:23:1104089 — номер кадастрового квартала
- сооружение электроэнергетики по сведениям ЕГРН

Дополнительные обозначения:

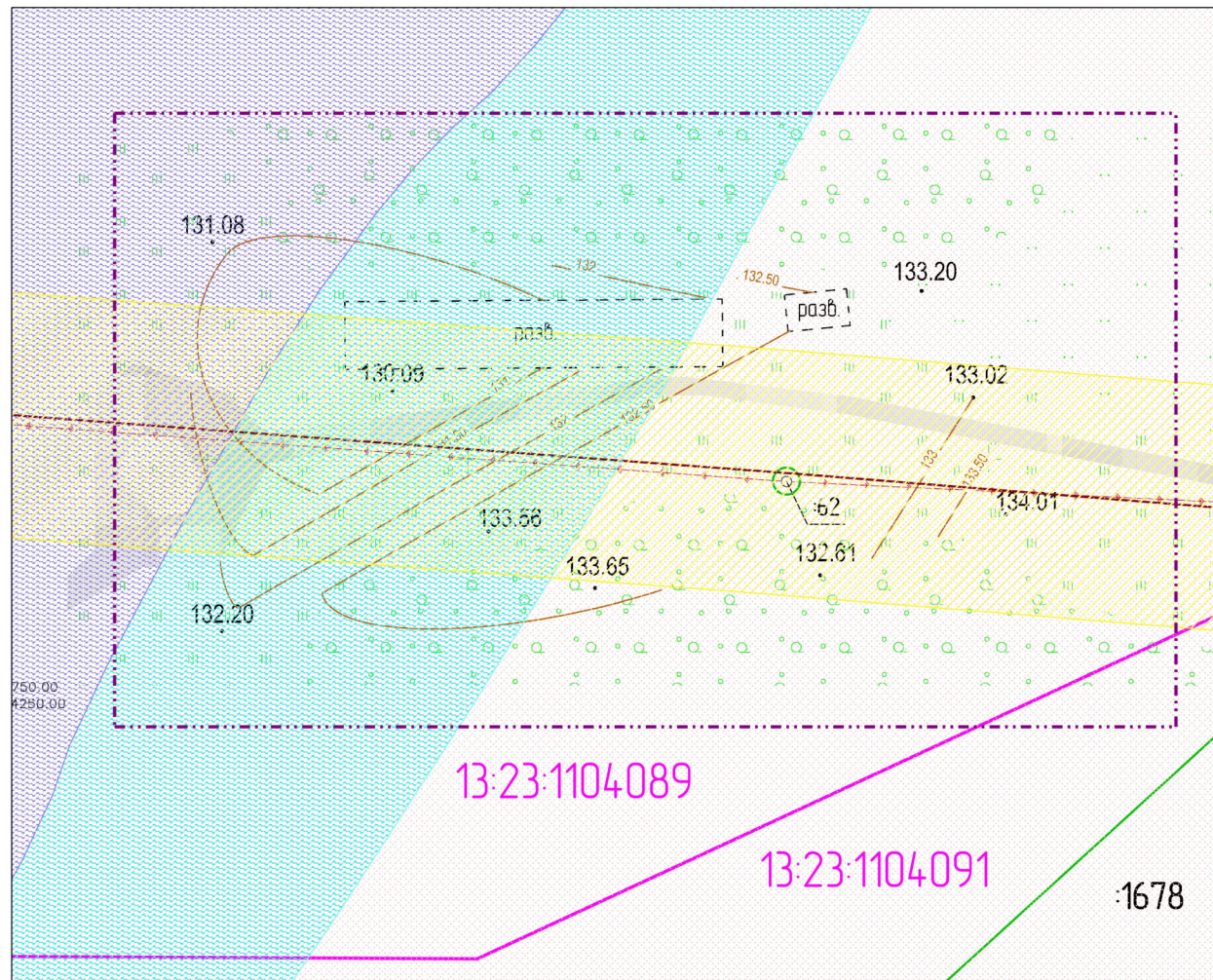
- 17050 м² — фактическая площадь образуемого земельного участка

Характеристика образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Наименование вида разрешенного использования	Площадь земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
341	Благоустройство территории	17050 м²	Образование из земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена

Примечание: линии отступа от красных линий в существующей застройке совпадают с красными линиями

						12-22/ПМТ			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Северо-восточным шоссе, ул. Сушинского, ул. Севастопольская и железной дорогой г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Ширяев И.А.				12.2022		П	ПМ-2	4
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1 000	МП "Кадастр"		

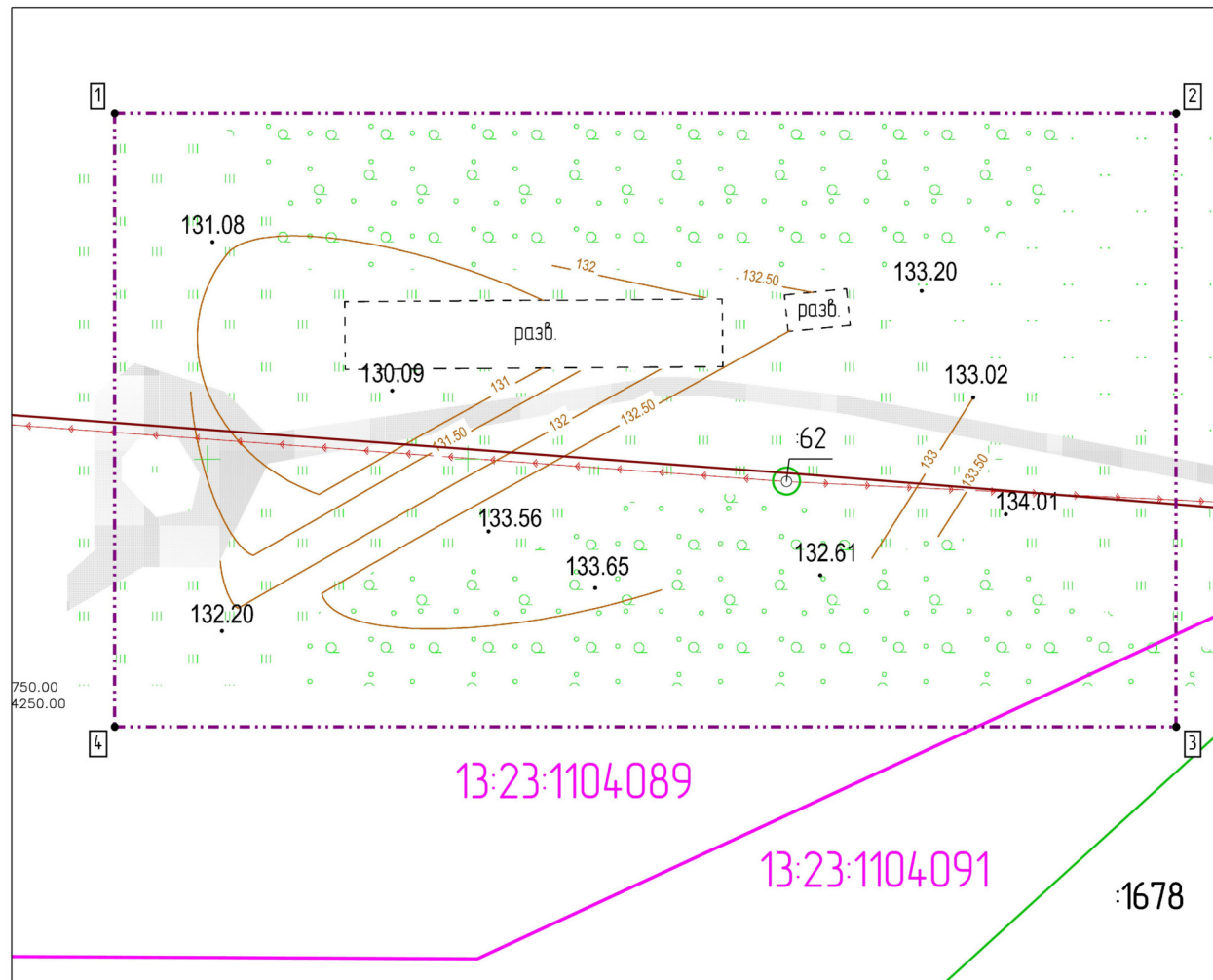


	- граница проектируемой территории
	- граница кадастрового квартала
	- граница земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
	- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала
	- сооружение электроэнергетики

- - зона подтопления территории города Саранск Республики Мордовия водами весеннего половодья р.Исар при слабой степени
- - зона подтопления территории города Саранск Республики Мордовия водами весеннего половодья р.Исар при умеренной степени
- - охранная зона объекта электроэнергетики
- - приаэродромная территория

						12-22/ПМТ		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Северо-восточным шоссе, ул. Сушинского, ул. Севастопольская и железной дорогой с Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории)		
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Исполнил		Ширяев И.А.			12.2022	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Статья
							п	Лист
								Листов
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:1 000		МП "Кадастр"

Примечание: линии отступа от красных линий в существующей застройке совпадают с красными линиями



	- граница проектируемой территории
	- граница кадастрового квартала
	- граница земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
	- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала
	- сооружение электроэнергетики по сведениям ЕГРН
	- характерная точка границы проектирования

№	Координата X	Координата Y
1	394 866,41	1 294 282,25
2	394 866,41	1 294 486,04
3	394 748,54	1 294 486,04
4	394 748,54	1 294 282,25

Примечание: линии отступа от красных линий в существующей застройке совпадают с красными линиями зарегистрированные в ЕГРН земельные участки и объекты капитального строительства представлены в приложении №2

						12-22/ПМТ			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Северо-Восточным шоссе, ул. Сушинского, ул. Севастопольская и железной дорогой г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории)			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Ширяев И.А.				12.2022		П	ПМ-4	4
						Чертеж границ существующих земельных участков Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства Масштаб 1:1 000	МП "Кадастр"		