ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 2 февраля 2023 г. № 111

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:186, 13:23:0910238:77, с целью их перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности

Принимая во внимание обращение Автаева Германа Петровича от 20 октября 2022 года (вх. № 5164/5-58 от 20 октября 2022 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 13 декабря 2007 года № 2251 «Об утверждении документации по проекту планировки территории, ограниченной улицами Московская, А .Невского, Ст. Посадская и правым берегом реки Саранка в Ленинском районе г. Саранска» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 15 мая 2017 года № 994, от 24 июля 2017 года № 1558, от 30 августа 2017 года № 1908, от 23 января 2018 года № 106, от 23 января 2018 года № 110, от 10 мая 2018 года № 1081, от 16 августа 2018 года № 1856, от 18 декабря 2018 года № 2946, от 20 августа 2019 года № 1510, от 2 сентября 2019 года № 1589, от 1 ноября 2019 года № 1949, от 27 ноября 2019 года № 2074, от 13 марта 2020 года № 402, от 21 августа 2020 года № 1231, от 28 августа 2020 года № 1266, от 4 сентября 2020 года № 1308, от 21 сентября 2020 года № 1400, от 11 декабря 2020 года № 1951, от 18 декабря 2020 года № 1999, от 29 января 2021 года № 94, от 16 августа 2021 года № 1280, от 5 марта 2022 года № 278, от 3 июня 2022 года № 783, от 26 августа 2022 года № 1208), постановлением Главы городского округа Саранск от 16 ноября 2022 года № 346-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:186, 13:23:0910238:77, с целью их перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности», с учетом протокола о результатах публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:186, 13:23:0910238:77, с целью их перераспределения с землями

неразграниченной государственной собственности, проведенных 1 декабря 2022 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 21 декабря 2022 года № 58 (160), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:186, 13:23:0910238:77, с целью их перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Автаев Г.П.).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск **И. Ю. Асабин**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «2» февраля 2023 г. № 111

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:186, 13:23:0910238:77, с целью их перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1.	Основная часть проекта межевания территории:
2.1.1.	Чертеж межевания территории М 1:500
2.2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

2.2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1:5000
2.2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500
2.2.3.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании https://pravo.adm-saransk.ru/

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

Заказчик: Автаев Г.П.

Место строительства: г. Саранск

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А.Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:186, 13:23:0910238:77, с целью их перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности

Шифр: 91/ 2022-ПП

Саранск 2022

РНИИЦ
Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

Заказчик: Автаев Г.П.

Место строительства: г. Саранск

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А.Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:186, 13:23:0910238:77, с целью их перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности

Шифр: 91/ 2022-ПП

Директор И.А. Митрошин

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

Саранск 2022

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 6
1.1. Общие сведения 6
1.2. Анализ существующего положения 7
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории 7
1.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории 10
Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории	ПМ- 1	1: 5 000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ- 2	1: 500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ- 3	1: 500
2.	Чертёж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ- 4	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено на основании п.21 ст.45 ГрК РФ в части изменения проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:77 и 13:23:0910238:186, расположенных в районе ул.Саранская г.Саранска, с целью их перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности по инициативе Автаева Г.П.. основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333, с изм.;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.

- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.);

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в центральной части г. Саранска, в Ленинском районе, в квартале ограниченном с запада – ул. Грузинская, с востока – ул. Кирова, с севера – ул. Саранская, с юга – ул. Садовая, категория земель – земли населенных пунктов. В границы проектируемой территории входит территория земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:186 и 13:23:0910238:77, а также прилегающая территория. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с улицы Саранская.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:0910238. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,08 га.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории ограниченной улицами Московская, А.Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г.Саранска, в части изменения проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:186 и

13:23:0910238:77 выполнено в связи с образованием земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки. Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 3 части 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. В результате перераспределения площадь земельного участка увеличивается не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны Ж1 в границах которой расположена проектируемая территория.

Согласно требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 марта 2019 г. № 223 установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке. Нормативные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке для одно-, двух-квартирных домов, индивидуальных жилых домов и домов коттеджей, в соответствии с таблицей 14 вышеуказанных нормативов составят 0,045 – 0,15 га (включая площадь застройки).

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения индивидуальной жилой застройки. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится перераспределением земельных участков находящеихся в частной собственности и земель неразграниченной государственной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1. - Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	**Наименование вида разрешенного использования земельного участка**	**Площадь земельного участка, кв.м.**	**Возможный способ образования земельного участка**	**Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.**
1	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	809	Образование при перераспределении	-

4.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2022 г	Состояние на расчетный срок 2025 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,08	0,08
2	**Территории, подлежащие межеванию в том числе:**	га	0,08	-
	- территория земельных участков для размещения индивидуальной жилой застройки	га	0,08	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

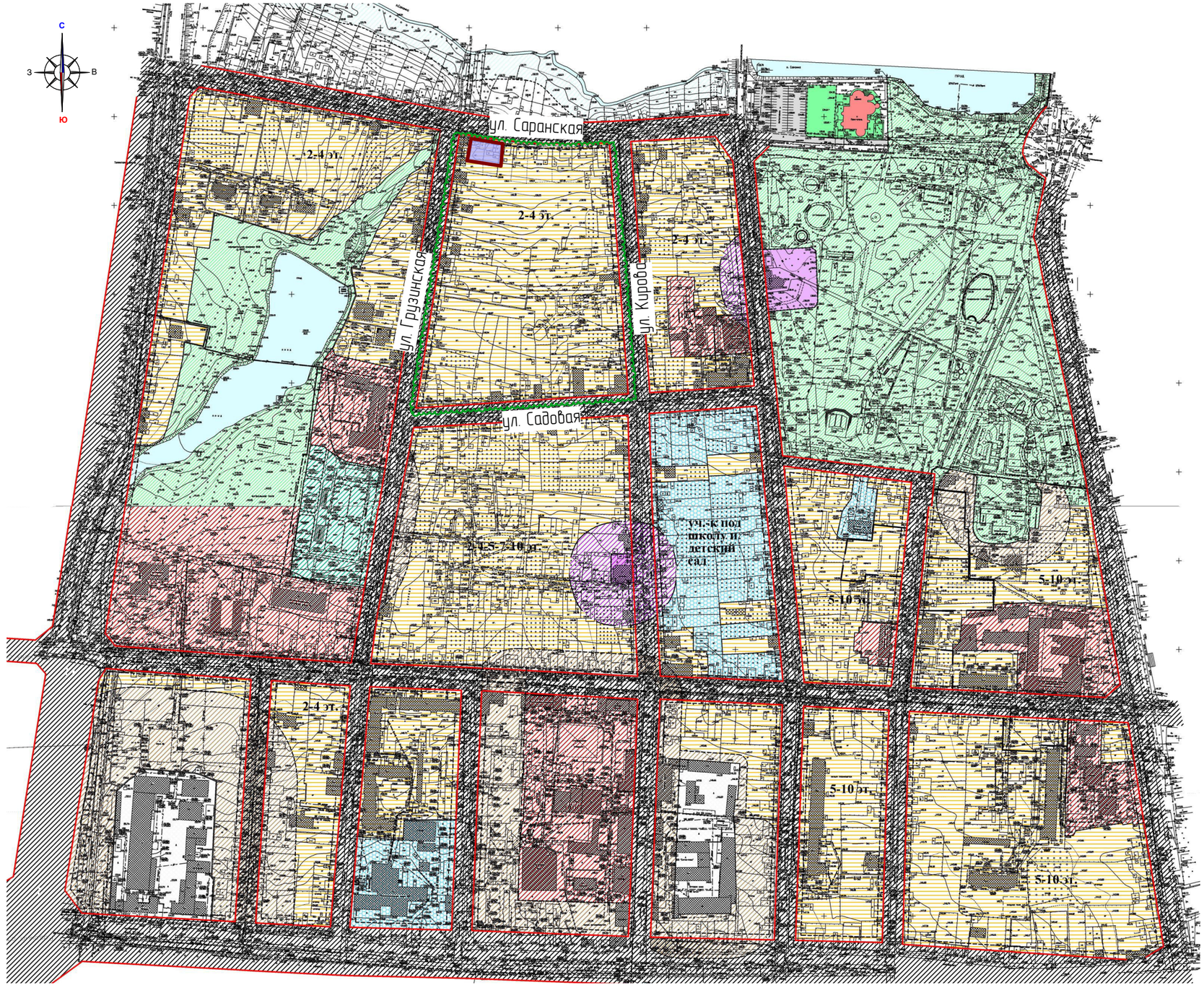
Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:0910238:77	Собственность	Автаев Герман Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская, д.16	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	335+/- 6
2	13:23:0910238:186	Собственность	Автаев Герман Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская, дом 18	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	376+/- 7
3	13:23:0910238:110	Долевая собственность	Морозова Лидия Ивановна / Каменцев Александр Валерьевич / Каменцева Татьяна Анатольевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, дом 2	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	301 +/- 6
4	13:23:0910238:1755	Собственность	Буренков Владимир Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	768 +/- 10
5	13:23:0910238:1962	Собственность	Автаев Герман Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	1 566 +/- 14

6	13:23:0910238:248	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	для размещения объекта "Реконструкция автодороги по ул. Саранская на участке от ул. Красноармейская до ул. Ботевградская (1 очередь строительства: от ул. Красноармейская до ул. Пролетарская)"	7 299 +/- 29

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- -жилая зона
- - зона отдыха
- -улично-дорожная сеть
- -общественная зона
- -спортивная зона
- -охранная зона памятнико истории и культуры
- -санитарно-защитная зона
- -водоохранная зона
- -образовательная зона
- -промышленная зона



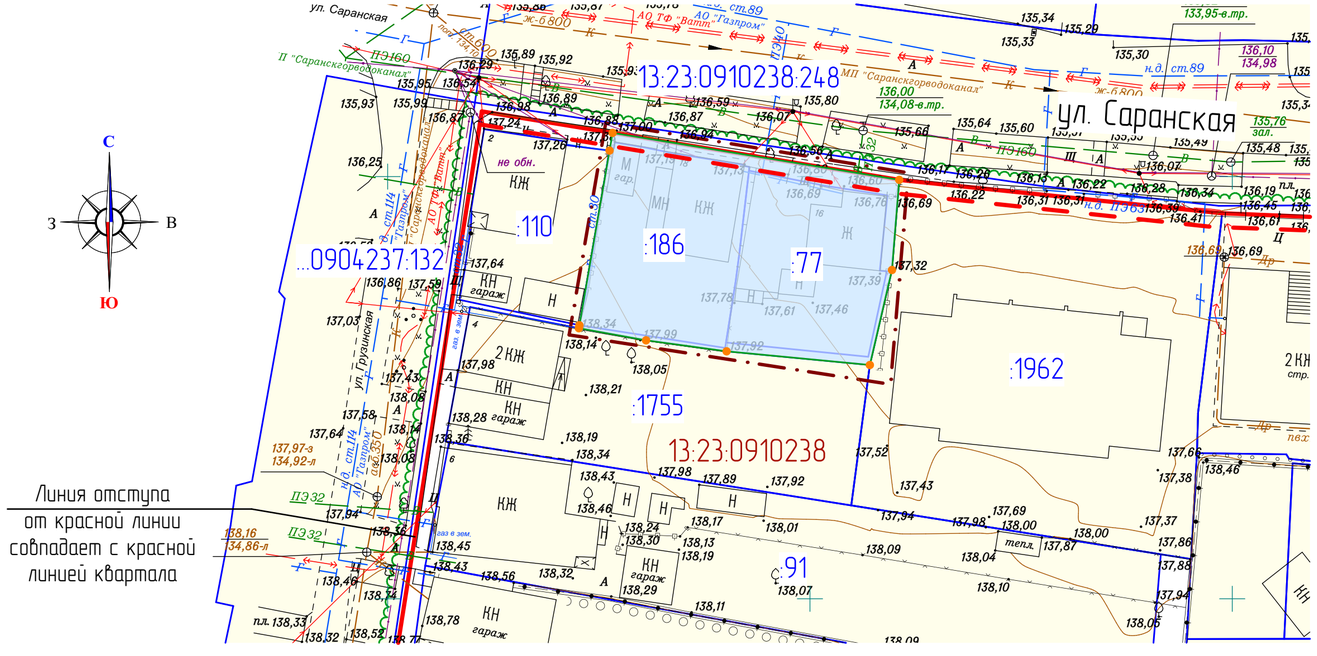
Условные обозначения:	
	Границы:
	– проектируемая территорриия, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асташов М.А.			

91/2022-ПП ГП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территорий земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:186, 13:23:0910238:77, с целью их перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности

Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
	П	ПМ-1	12
Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1 : 5 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	809	Образование при перераспределении

Условные обозначения:

	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
	– существующие красные линии
	– существующие линии отступа от красных линий
	– граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	– граница кадастрового квартала
:33	– кадастровый номер земельного участка
13:23:1109211	– номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	– территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории:
	– территория образуемых земельных участков
	– поворотные точки границ образуемых земельных участков

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

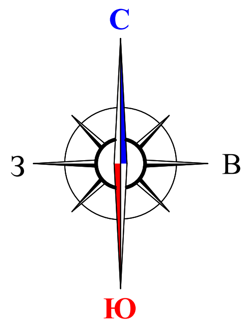
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:0910238:77	Собственность	Автаев Герман Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская, д.16	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	335+/- 6
2	13:23:0910238:186	Собственность	Автаев Герман Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская, дом 18	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	376+/- 7
3	13:23:0910238:110	Долевая собственность	Морозова Лидия Ивановна / Каменцев Александр Валерьевич / Каменцева Татьяна Анатольевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, дом 2	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	301 +/- 6
4	13:23:0910238:1755	Собственность	Буренков Владимир Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	768 +/- 10
5	13:23:0910238:1962	Собственность	Автаев Герман Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	1 566 +/- 14
6	13:23:0910238:248	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	для размещения объекта "Реконструкция автодороги по ул. Саранская на участке от ул. Краснодармейская до ул. Ботевградская (1 очередь строительства: от ул. Краснодармейская до ул. Пролетарская)"	7 299 +/- 29

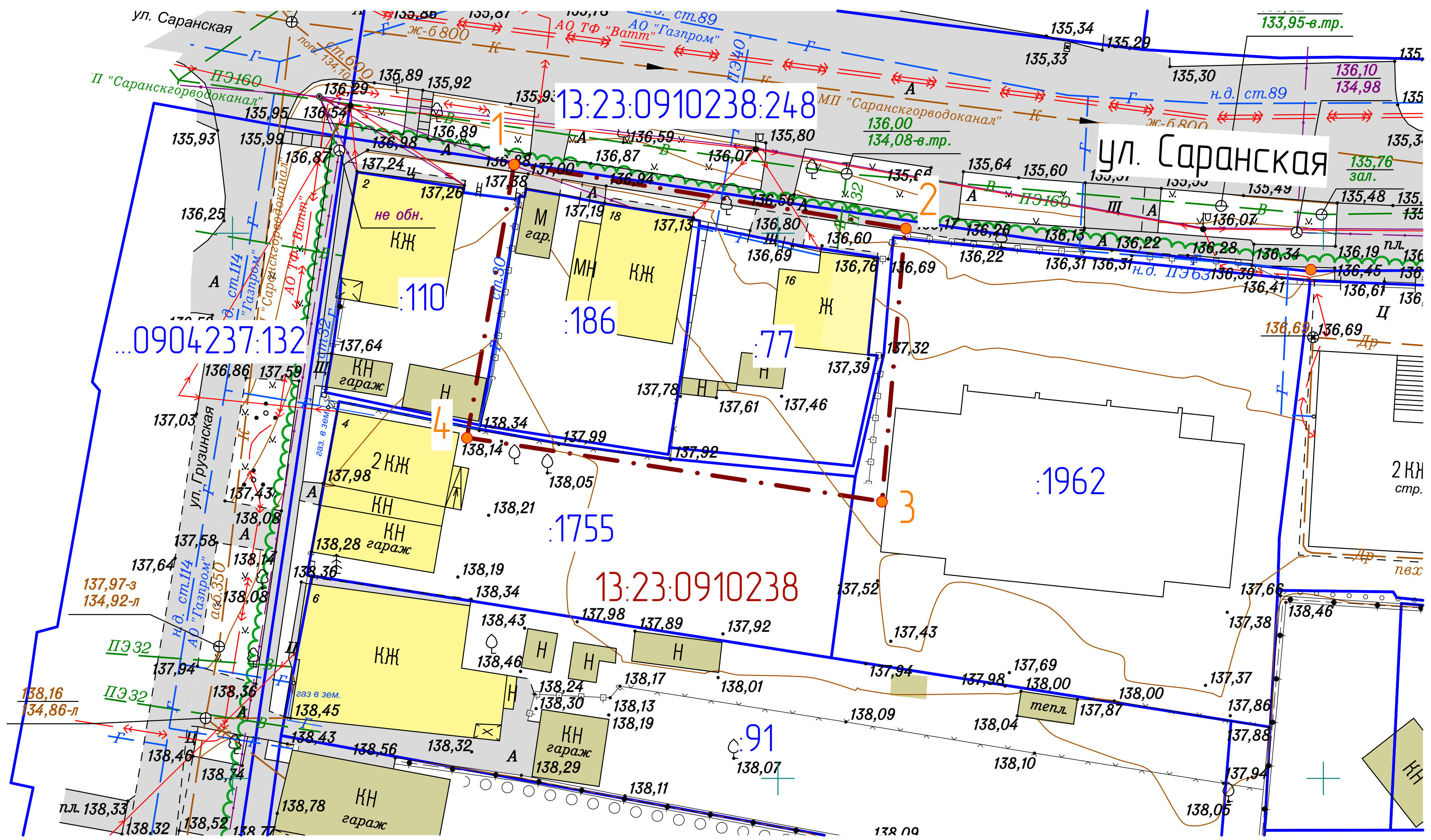
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр.		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Тюрин М.В.			

91/2022-ПП ГП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка в г. Саранске, в части изменения планировки территории Проект межевания территорий земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:186, 13:23:0910238:77, с целью их перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности

Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
	П	ПМ-2	12
Чертеж межевания территории М 1: 500	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		





Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории

№ точки	Координата X	Координата Y
1	391256.3271	1290975.8147
2	391250.4477	1291011.6408
3	391225.4025	1291009.5375
4	391231.2533	1290971.4873

Условные обозначения:

Границы:
- граница проектируемой территории
- существующие красные линии
- существующие линии отступа от красных линий
- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
- :33 – кадастровый номер земельного участка
- 13:23:1109211 – номер кадастрового квартала

Существующие территории:
- существующее асфальтобетонное покрытие

Существующие объекты:
- существующие нежилые здания и сооружения
- существующие жилые здания
- 17 – поворотные точки границ проектируемой территории

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:0910238:77	Собственность	Автаев Герман Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская, д.16	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	335+/- 6
2	13:23:0910238:186	Собственность	Автаев Герман Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская, дом 18	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	376+/- 7
3	13:23:0910238:110	Долевая собственность	Морозова Лидия Ивановна / Каменцев Александр Валерьевич / Каменцева Татьяна Анатольевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, дом 2	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	301 +/- 6
4	13:23:0910238:1755	Собственность	Буренков Владимир Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	768 +/- 10
5	13:23:0910238:1962	Собственность	Автаев Герман Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саранская	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	1 566 +/- 14
6	13:23:0910238:248	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта "Реконструкция автодороги по ул. Саранская на участке от ул. Красноармейская до ул. Ботевградская (1 очередь строительства: от ул. Красноармейская до ул. Пролетарская)"	7 299 +/- 29

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр.		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Тюрин М.В.			

91/2022-ПП ГП

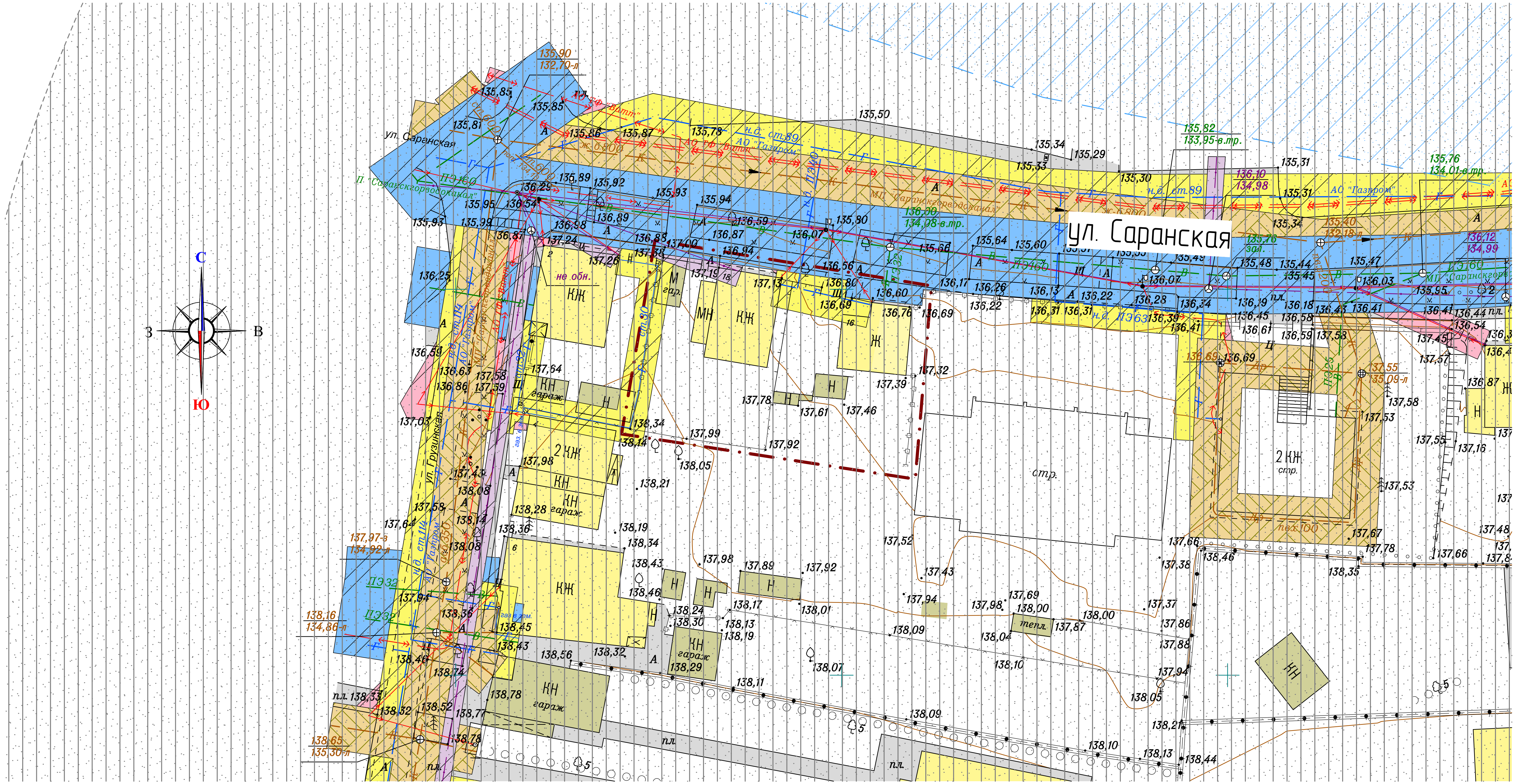
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:186, 13:23:0910238:77, с целью их перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

стадия	лист	листов
П	ПМ-3	12

Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства
М 1: 500

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Условные обозначения:

	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Существующие территории:
	– существующее асфальтобетонное покрытие
	Существующие объекты:
	– существующие нежилые здания и сооружения
	– существующие жилые здания
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	– охранная зона газопровода
	– охранная зона ЛЭП
	– охранная зона водопровода
	– охранная зона канализации
	– охранная зона линий связи
	– водоохранная зона реки Саранка
	– защитная зона объекта культурного наследия (дом, в котором жил заслуженный деятель науки МАССР, профессор М. Н. Коляденков)

Примечание

Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории (третья подзона)

						91/2022-ПП		ГП
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:186, 13:23:0910238:77, с целью их перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности		
							стадия / лист / листов	
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	П / ПМ-4 / 12	
Инженер		Тюрин М.В.				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 500	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	