

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 3 февраля 2023 г.

№ 118

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1005074:191

Принимая во внимание обращения Каштанова Максима Андреевича от 16 ноября 2022 года (вх. № 5454/5-58 от 16 ноября 2022 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 13 апреля 2012 года № 1399 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 18 декабря 2018 года № 2945, от 20 августа 2019 года № 1513, от 20 августа 2019 года № 1520, от 27 ноября 2019 года № 2073, от 16 июля 2020 года № 1040, от 3 декабря 2020 года № 1897, от 18 декабря 2020 года № 1998, от 26 февраля 2021 года № 279, 22 октября 2021 года № 1641, от 1 июля 2022 года № 940), постановлением Администрации городского округа Саранск от 29 августа 2022 года № 1217 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1005074:191», постановлением Главы городского округа Саранск от 7 декабря 2022 года № 372-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1005074:191», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1005074:191, проведенных 10 января

2023 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 18 января 2023 года № 2 (165), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1005074:191, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Каштанов М.А.).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 3 февраля 2023 г. №118 _____

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1005074:191

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1.	Основная часть проекта планировки территории:
2.1.1.	Чертеж планировки территории. М 1:500
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1.	Фрагмент карты планировочной структуры территории М 1:20000
2.2.2.	Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:500

2.2.3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу М 1:500
--------	--

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Проверил	А.В. Сапунов
Исполнитель	О.А. Вакулич

Состав документации по планировке территории**РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
Текстовые материалы			
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории		
2	Положение об очередности планируемого развития территории		
Графические материалы			
3	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
Текстовые материалы			
1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
2	Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов		
3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
4	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
5	Обоснование очередности планируемого развития территории		
Графические материалы			
6	Фрагмент карты планировочной структуры территории	ПП-2	1:20000
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	ПП-3	1:500
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	ПП-4	1:500
9	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	ПП-5	-

Приложение 1. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, каталог координат существующих земельных участков

Приложение 2. Результаты инженерно-геодезических изысканий

Приложение 3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

Приложение 4. Постановление администрации г.о. Саранск о подготовке документации по планировке территории

В связи со спецификой данного проекта, в составе документации по планировке территории не разрабатывались следующие чертежи: схема границ территорий объектов культурного наследия. **Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 №740/пр.**

					361/22		
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
Разработал	Вакулич						
Пров.	Сапунов						
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	17
					ООО «Кадастровый центр»		

Общие положения

Основанием для разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории является заключенный договор №361/22 от 30 августа 2022 года между ООО «Кадастровый центр» (исполнитель) и Каштановым Максимом Андреевичем (заказчик) и постановление администрации г.о. Саранск № 1217 от 29.08.2022 г.

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1005074:191 выполняется с целью строительства нежилого здания автосервиса.

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г. о. Саранск от 22.03.2019 г. № 223;
- Решение от 06 мая 2016 года № 516 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (с изменениями);
- Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями);
- Постановление Правительства РФ №575 от 02.04.2022 г. Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.

					361/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

11

1

СТИ

11

MV

СТЬ

Ha

1

МИ

МИ

1

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Средняя абсолютная влажность воздуха, в мб	2,5	2,6	3,5	6,2	8,5	11,8	14,9	13,6	9,8	6,5	4,3	3,1
Средняя относительная влажность воздуха, в %	84	83	82	72	60	61	67	70	73	80	84	85

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Среднемесячные осадки, в мм	31	26	24	32	46	57	71	52	50	53	38	36

Гололед образуется обычно при небольших отрицательных температурах с выпадением переохлажденного дождя и мороси. Его повторяемость – 10-15 дней за зиму. Метели формируются при снегопаде с усилением ветра и при температуре воздуха 0 ... – 5° С (реже – 5 ... – 10° С). На территории республики метели наиболее часты в январе – феврале месяцах. Они преобладают при южных и юго-западных ветрах и их скорости 6 – 9 м/с. Исследуемая территория относится к третьему гололедному району.

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. Перемещение атмосферных вихрей в большинстве случаев с запада на восток (с юго-западной и северо-западной составляющими) обуславливает наличие ветров западной четверти. В большинстве случаев наблюдаются ветры западного и южного направления, значительно реже – ветры восточного направления. Средние скорости ветра: наибольшая в январе –6,9 м/сек., наименьшая – в июле –0,5 м/сек. Повторяемость направления и средняя скорость ветра в м/с представлена в таблице 4.

Таблица 4

	Повторяемость направления ветра и штилей в % / Средняя скорость ветра в м/с								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Январь	11/5,0	4/3,5	3/3,7	10/5,0	35/6,9	19/6,0	10/4,8	8/4,1	10
Июль	13/4,5	9/4,0	9/3,7	10/3,1	11/3,5	15/4,1	16/4,4	17/4,4	14

Максимальная скорость ветра, повторяемостью один раз в 10 лет по метеостанции Саранск равна 30 м/сек., а наибольшая из наблюдавшихся скоростей – 40 м/сек. В качестве расчетного принимается второй ветровой район с нормативным значением ветрового давления 0,38 кПа.

Растительность на рассматриваемой территории представлена травяным покрытием и зарослями клена и кустарников вдоль проезжей части.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория расположена в северной части г. Саранск, в квартале, ограниченном улицами Строительная, Лодыгина, Титова, Лямбирским шоссе. Территория площадью 0,2 га (зона планируемого размещения объекта капитального строительства) представляет собой частично незастроенный земельный участок, на момент проектных работ участок частично заасфальтирован, по территории проходит воздушная кабельная линия 0,4 кВ. Местоположение зон с особыми условиями использования территории отображено на схеме зон с особыми условиями использования территории (*Лист ПП-4*). Также проектируемая территория попадает в зону с особыми условиями использования территории - третью, четвертую, пятую, шестую подзоны приаэродромной территории аэродрома Саранск, установленную Приказом №97-П от 04.02.2020г.

Графическая часть проекта планировки территории разработана на инженерно-топографической подоснове в масштабе 1:500.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

Действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, на проектируемой территории на момент разработки проекта планировки территории предусмотрена территориальная зона ОД6 (Зона торговли, коммерческой активности и мелкого производства). Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом для проектируемой территории приведена в таблице 5.

					361/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 5.

N п/п	Наименование зоны	Предельные размеры земельных участков				Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		размер, м		мин.	макс.		
		Мини- мум	макси- мум	мини- мум	максимум				
Параметры, установленные действующи- ми правилами землепользо- вания и застройки	ОД6	5	700 000	18	-	1	18	-	60
Фактически проектируе- мые параметры территории разработки	-	1535		35	-	1-2		1	30

Проектируемый участок для размещения объекта капитального строительства соответствует предельным установленным параметрам - площадь земельного участка 1535 кв.м., площадь застройки здания - 460 кв.м., площадь здания 600 кв.м. количество этажей здания - 1-2, минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м, процент застройки - 30%.

Проектом предусмотрено размещение парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г.о. Саранск. В соответствии с табл. 80 предусмотрено 1 машино-место на 30 кв.м. общей площади предприятия, в т.ч. 10% - парковочные места для маломобильных групп населения. Местоположение парковочных мест отображено на листе ПП-1 графической части.

Иные технико-экономические характеристики планируемого объекта, характеристики объектов инфраструктуры и благоустройства будут разработаны проектной документацией на объект.

В границах проектируемой территории предполагается размещение нежилого здания автосервиса. Состав и расположение всех конструктивных элементов отображены на Листе ПП-1 графической части.

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре центральной части г. Саранск со сложившимися транспортно-пешеходными

					361/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

связями. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. Строительная. Схема организации движения транспорта и пешеходов отображена на Листе ПП-3.

1.2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в ранее разработанный проект планировки территории выполнено в связи с планируемым размещением на проектируемой территории объекта капитального строительства (автосервиса). Проектом планировки предусмотрен один этап планируемого развития территории. В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

					361/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения планируемого объекта капитального строительства - автосервиса. Граница определена границами земельного участка, в пределах которого предполагается размещение объекта.

Координаты характерных точек границы территории разработки приведены в таблице 6.

Таблица 6. Координаты характерных точек границы территории разработки

№ точки	Координата X	Координата Y
1	394824.72	1289544.76
2	394824.97	1289590.37
3	394787.97	1289590.91
4	394787.31	1289545.32

2.2 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Размещение на проектируемой территории проектируемых объектов капитального строительства должно быть обусловлено действующими Правилами землепользования и застройки г.о.Саранска, в соответствии с которыми в границах территории разработки установлена территориальная зона ОД6 - Зона торговли, коммерческой активности и мелкого производства.

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет допустимые для размещения виды объектов и их параметры на проектируемой территории.

Планировочная структура формируется в соответствии с существующей планировочной структурой городского округа Саранска в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории, схему улично-дорожной сети.

					361/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

При проектировании необходимо учитывать взаимное размещение зданий и сооружений, озеленённых территорий, а также других объектов, размещение которых допускается в соответствии санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

При планировании территории должны выдерживаться принципы компактности планировки, защиты территории от неблагоприятных природных воздействий, обеспечение доступности объектов системы обслуживания.

Проектом планировки на проектируемой территории предполагается размещение объекта капитального строительства - автосервиса. Также в целях недопустимости размещения здания в границах охранной зоны ЛЭП, проектом предусмотрен перенос участка ЛЭП 0,4кВ на 1,2 м, что отображено в графической части на листе ПП-4.

Проектируемый участок для размещения объекта капитального строительства соответствует предельным установленным параметрам.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. При проектировании нового объекта капитального строительства необходимо учесть нормы противопожарной безопасности и выдержать отступы от ближайших строений.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться пожары и аварии на автодороге и сетях энергоснабжения.

Планировка проектируемой территории должна обеспечивать свободный подъезд спасательных служб и средств, эвакуацию людей из зоны поражения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании. Также средства пожарной безопасности планируемого объекта будут отображены в проектной документации при дальнейшем проектировании.

					361/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

При проектировании и строительстве объекта должны быть учтены требования к технологическому оборудованию, зданиям и сооружениям, минимальные расстояния до ближайших объектов капитального строительства, автомобильных дорог, улиц.

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки проездов, а также вывоз бытовых отходов от здания.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя утилизацию отходов, сбор и удаление ТБО, специально организованный сбор и удаление опасных отходов промышленной деятельности, уборку территории от мусора, снежных масс.

Дикие животные и пути их миграции, а также редкие и охраняемые виды растений, уникальные природные ландшафты на данной территории отсутствуют.

2.5 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

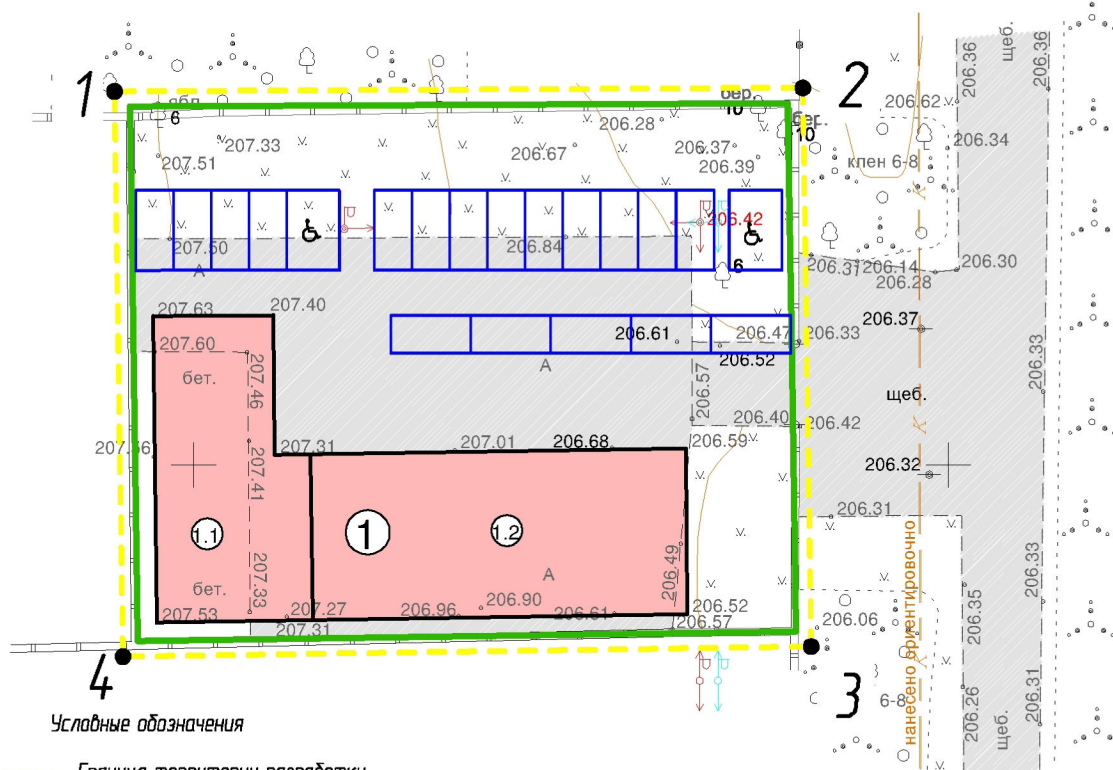
Проектом планировки предусмотрен один этап планируемого развития территории – размещение на проектируемой территории объекта капитального строительства - автосервиса.

					361/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

1 Автосервис	
Количество этажей	1-2
Площадь застройки здания	460 кв.м
Площадь здания	600 кв.м
1.1 Административное здание (2 этажа)	
1.2 Гаражные боксы (1 этаж)	



Условные обозначения

--- Граница территории разработки

Граница существующих проездов

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Граница проектируемых зданий и сооружений

Граница проектируемых проездов

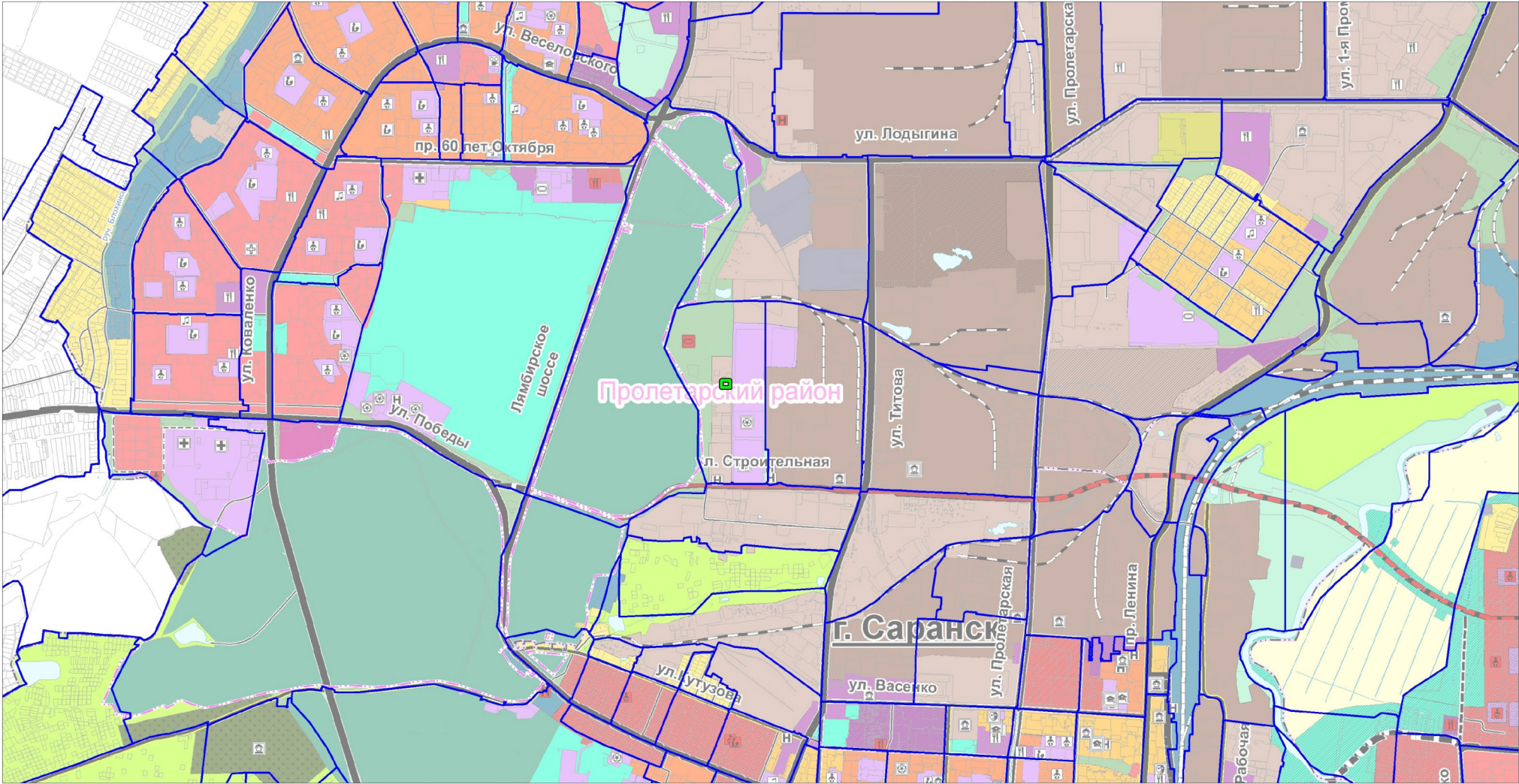
Граница проектируемых парковочных мест

(расчет в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г.о. Саранск)

Предполагаемая к переносу в связи со строительством здания ЛЭП

Прим. в границах территории разработки не проходят красные линии и линии отступа от красных линий. Их установление не предусмотрено проектом. В границах территории разработки не проходят границы элементов планировочной структуры, т.к. территория проектирования – внутриквартальная

361/22					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Тилова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-1005074-191					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Пров.	Сапунов				11.22
Основная часть проекта планировки территории					
Разраб.	Вакулич				11.22
Чертеж планировки территории М 1:500					
Кадастровый центр					
ООО "Кадастровый центр"					
стадия лист листов					
П ПП-1 1					



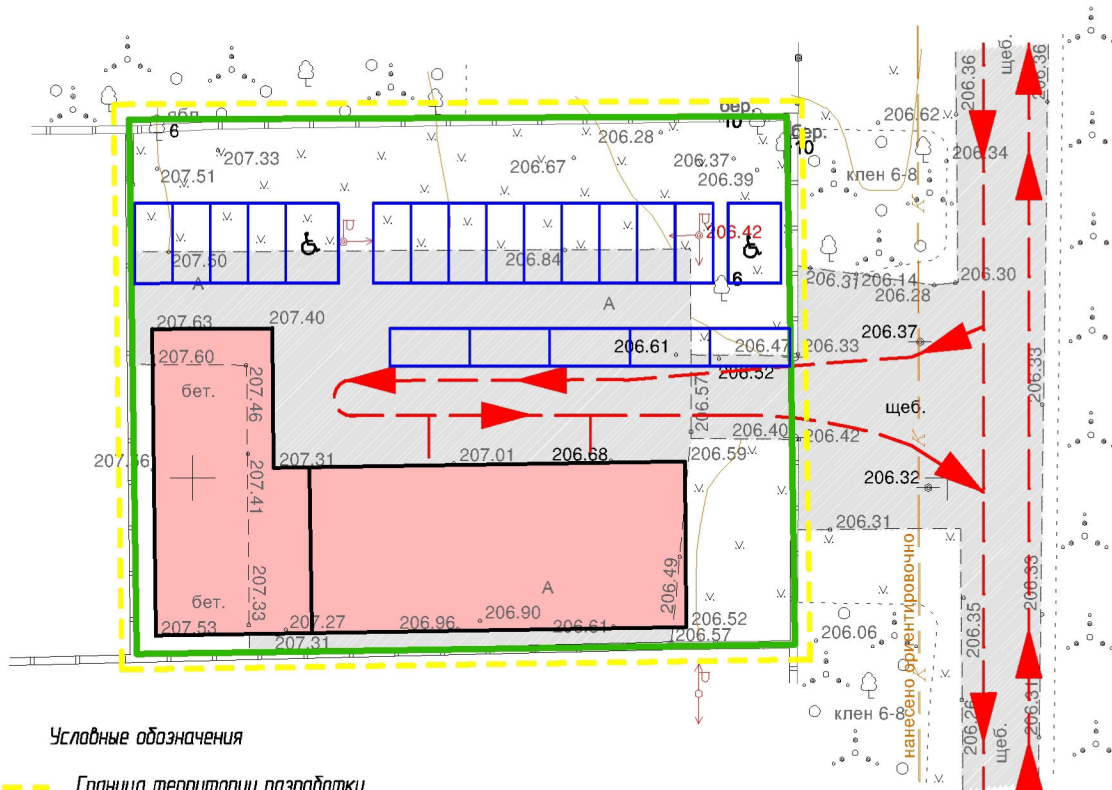
Условные обозначения
не установленные государственными стандартами

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница элемента планировочной структуры

						361/22			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, охватывающей улицы Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-1005074-191			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листо́в
Проб.		Сапунов			10.22		П	ПП-2	1
Разраб.		Вакулич			10.22				
						Фрагмент карты планировочной структуры территории М. 1:20 000	000 "Кадастровый центр"		



1289550
394850



Условные обозначения

--- Граница территории разработки

Граница существующих проездов

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Граница проектируемых зданий и сооружений

→ Направление движения автотранспорта

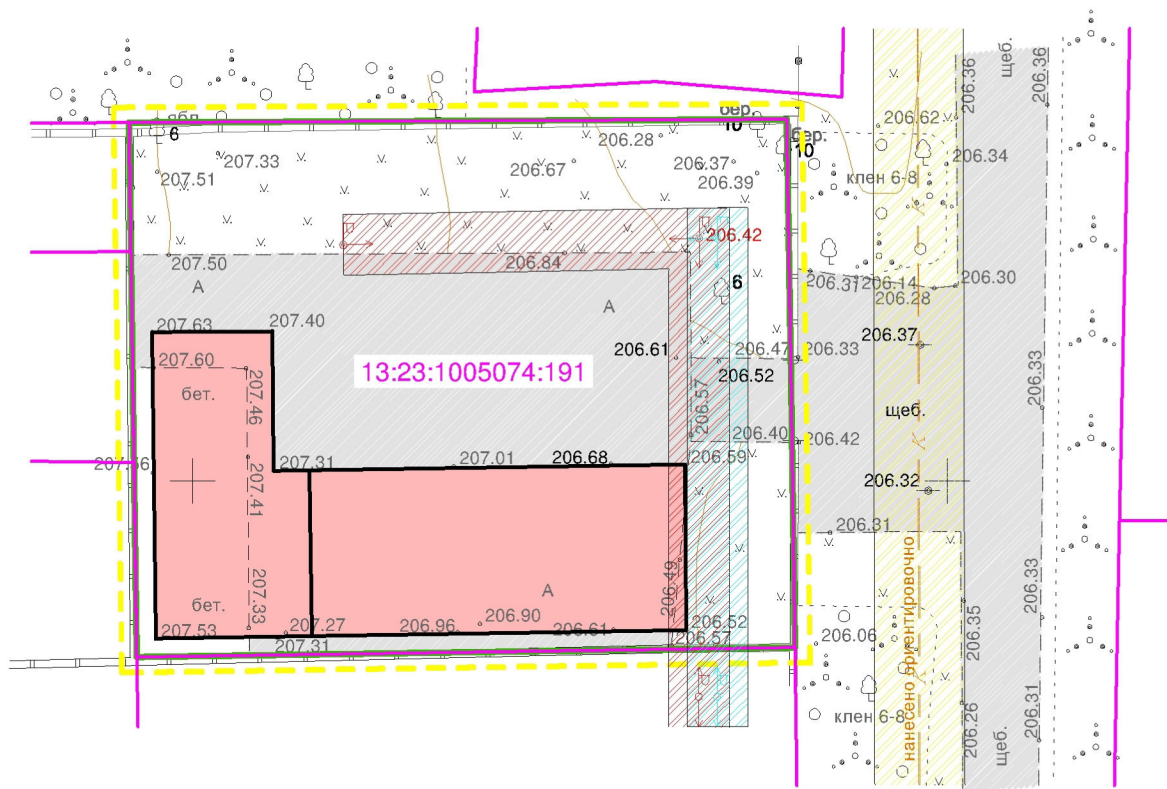
Граница проектируемых парковочных мест

Прим. в границах территории разработки не проходят красные линии и линии отступа от красных линий. Их установление не предусмотрено проектом. В границах территории разработки не проходят границы элементов планировочной структуры, т.к. территория проектирования – внутриквартальная. В границах территории разработки не проходят маршруты движения общественного транспорта. На чертеже не отображены сведения об организации движения общественного транспорта, т.к. разрабатываемая территория не участвует в схеме общественного транспорта города Саранска. Доступ к общественному транспорту может быть осуществлен с остановки общественного транспорта, расположенного на улице Строительная (990 м).

361/22					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Тилова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1005074-191					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Пров.	Сапунов				11.22
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Разраб.	Вакулич				11.22
Схема организации движения транспорта и пешеходов. М. 1:500					
кадастровый центр					
ООО "Кадастровый центр"					
стадия лист листов					
П ПП-3 1					



1289550
394850



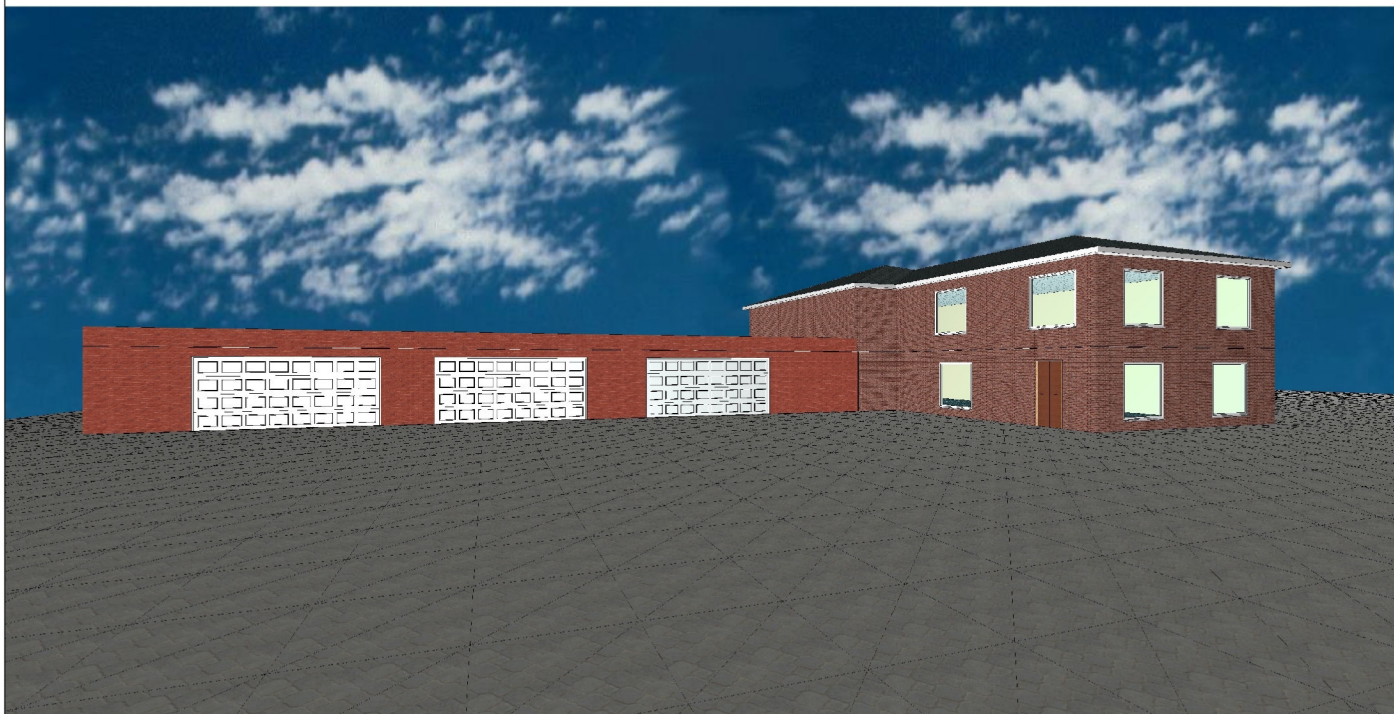
Условные обозначения

- Граница территории разработки
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница проектируемых зданий и сооружений
- Граница существующих проездов
- Охранная зона ЛЭП (существующая)
- Охранная зона ЛЭП (проектируемая в связи с переносом ЛЭП на 12 м)
- Охранная зона канализации (существующая)
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Прим. в границах территории разработки не проходят красные линии и линии отступа от красных линий. Их установление не предусмотрено проектом. В границах территории разработки не проходят границы элементов планировочной структуры, т.к. территория проектирования – внутриквартальная. Проектом не предусмотрен снос существующих объектов капитального строительства. Проектируемая территория попадает в ЗОУИТ – 3, 4, 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Саранск (Приказ №97-П, 04.02.2020)

					361/22		
					Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Тилова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1005074:191		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Пров.	Сапунов				11.22		
Разраб.	Вакулич				11.22	стадия	лист
						П	ПП-4
							лист
							1
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. М. 1500		
					 ООО "Кадастровый центр"		

Проектируемая конфигурация здания



Образцы фасадных решений



						361/22			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Тилова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1005074:191			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Пров.		Сапунов			11.22		П	ПП-5	1
Разраб.		Вакулич			11.22				
						Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	кадастровый  центр	ООО "Кадастровый центр"	