

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 3 марта 2023 г.

№ 253

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП»

Принимая во внимание обращение Акционерного общества Технической фирмы «Ватт» от 21 ноября 2022 года № 23-709 (вх. № 902/5-58 от 21 ноября 2022 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 16 ноября 2009 года № 2654 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 23 мая 2016 года № 1771, от 31 марта 2017 года № 673, от 22 ноября 2017 года № 2659, от 31 января 2018 года № 193, от 24 мая 2018 года № 1236, от 23 октября 2018 года № 2446, от 4 февраля 2021 года № 133, от 26 марта 2021 года № 465, от 22 июля 2021 года № 1126, от 24 декабря 2021 года № 1954, от 9 сентября 2022 года № 1291), постановлением Администрации городского округа Саранск от 12 сентября 2022 года № 1308 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП», постановлением Главы городского округа Саранск от 11 января 2023 года № 6-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП», с учетом протокола публичных

слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП», проведенных 27 января 2023 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 8 февраля 2023 года № 5 (168), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП», согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – АО ТФ «Ватт»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 3 марта 2023 г. № 253

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП»

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1.	Основная часть проекта планировки территории:
2.1.1.	Чертеж планировки территории М 1:1000
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:15000
2.2.2.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500
2.3.	Основная часть проекта межевания территории:
2.3.1.	Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичного сервитута М 1:1000
2.3.3.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
2.3.4.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

ООО
«ГЕОГАРАНТ»

ИНН/КПП
1328017864/132601001
430005, г. Саранск, ул. Советская, д. 22,
этаж 9, помещение 3
E-mail: kadastr13rus@gmail.com
Телефон 8 (987) 992-33-13

Заказчик – АО ТФ «Ватт»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**
ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская,
Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части
изменения планировки территории (проект планировки территории,
проект межевания территории), предназначенной для размещения
объекта коммунального обслуживания "КТП"

134/17/23/21-23-581

2022

Заказчик – АО ТФ «Ватт»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская,
Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части
изменения планировки территории (проект планировки территории,
проект межевания территории), предназначенной для размещения
объекта коммунального обслуживания "КТП"**

134/17/23/21-23-581

Директор

Е.И. Будаев

Главный инженер проекта

Е.И. Будаев

2022

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями.

					134/17/23/21-23-581			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Будаев Е.И					П	1	
						ООО «ГЕОГАРАНТ»		
Дир.	Будаев Е.И							

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	7
1.1. Обоснование для разработки проекта	7
1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования	9
1.3. Красные линии и линии регулирования застройки	11
1.4. Положения об очередности планируемого развития территории	12
1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	12
1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	12
1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания	12
РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	13
2.1. Параметры планируемого строительства	13
2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	13
2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	14
2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций	14
2.5. Мероприятия по охране окружающей среды	15
РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	16
3.1. Общие сведения	16
3.2. Анализ существующего положения	16
3.3. Проектное предложение по использованию территории	17
3.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	18

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер проекта	Будаев Е.И.
Инженер	Будаев Е.И.

Состав документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории

1. Текстовые материалы - положения о размещении объектов капитального строительства
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП-2	1:15 000
2.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП-3	1:1000

Приложение 1. Материалы и результаты инженерных изысканий.

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема организации движения транспорта и пешеходов;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и территории инженерной защиты территории;
- разбивочный чертеж красных линий;
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

					134/17/23/21-23-581	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 3. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичного сервитута.	ПМ-1	1:1000

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-2	1:1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

					134/17/23/21-23-581	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Обоснование для разработки проекта

Основанием для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "КТП", является постановление Администрации г.о. Саранск № 1308 от 12.09.2022 г. и заключенный договор с АО ТФ «Ватт». Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Документация по планировке территории разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;
- Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года №516 (с изменениями);
- Документация по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания.

Исходные данные для проектирования включают в себя:

					134/17/23/21-23-581	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке документации по планировке территории в рамках выполнения работ;

- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;

- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;

- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;

- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);

- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;

- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;

- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;

- материалы государственного кадастра недвижимости;

- материалы схем генерального плана;

- материалы правил землепользования и застройки;

- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;

					134/17/23/21-23-581	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		

- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория, предназначенная для размещения комплектной трансформаторной подстанции (КТП) расположена по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 0,59 га.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, санитарно-защитная зона ПАО «Электровыпрямитель», границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Климат умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно морозная зима с устойчивым снежным покровом.

Территория строительства находится под преимущественным воздействием атлантических воздушных масс умеренных широт. Частое прохождение циклонов с запада и юго-запада обуславливает нормальное увлажнение территории в течение года. Средняя годовая температура воздуха составляет + 3,9°C (СП 131.13330.2012). Наиболее тёплым месяцем является июль (средняя температура +19,2°C), наиболее холодным – январь (-12,3°C). Максимальная температура воздуха наблюдается в июне-августе и в отдельные годы достигает +39°C. Самые низкие температуры наблюдаются в декабре-январе, абсолютный минимум

					134/17/23/21-23-581	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		

составляет -44°C. Средняя месячная температура воздуха (СП 131.13330.2012) по метеорологическому посту в г. Саранск приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Мес.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t, °C	-12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,3	19,2	17,7	11,6	4,1	4,1	-8,7	3,9

Сумма среднемесячных отрицательных температур за зиму $Mt = 41,6$ ($\sqrt{Mt} = 6,45$).

Среднегодовое количество осадков составляет – 487 мм. Боле 60 % осадков выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь). В отдельные годы количество осадков резко отклоняется от средних многолетних величин. Преобладают осадки в жидком виде. Дожди наблюдались в течение всего года. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы. Максимальное количество осадков приходится на июль, а минимальное на март и февраль. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде ноября и удерживается в среднем 150 – 160 дней. Средняя высота снежного покрова к началу марта достигает 25 – 35 см на полях и 40 – 60 см в лесах. Во второй половине марта он, как правило, разрушается. В среднем сход снежного покрова отмечается в первой декаде апреля. Преобладающим направлением ветра в холодное время года является юго-западное, а в тёплое – западное.

Весной характер погоды зависит от типа и интенсивности атмосферной циркуляции. Весной происходит перенос теплых и влажных воздушных масс с запада из районов Атлантики. Но возможны резкие возвраты холодов при вторжениях и заторах арктического воздуха в тылы быстро движущихся циклонов.

Летом циклоническая деятельность ослабевает. Преобладающими барическими образованиями являются малоподвижные циклоны и антициклоны. Прохождение циклонов с запада сопровождается дождливой погодой и похолоданием. Для летнего сезона характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождающиеся шквалами. В летний период испаряемость примерно в два раза превышает количество осадков. Неблагоприятными

явлениями лета являются суховеи, которые обычно сопровождаются засухами. Повторяемость средних и сильных засух составляет 20 – 30 %.

Абсолютная влажность воздуха составляет в среднем в год 7,2 мб, относительная влажность 75 %.

Наибольшая скорость ветра в данном районе наблюдается зимой и в начале весны (свыше 15 м/с), наименьшая - летом (0 - 5 м/с). В течение большей части года преобладают западные (с апреля по сентябрь) и юго-западные ветры. Максимальная скорость ветра 4 % обеспеченности составляет 24 м/с, 50 % обеспеченности - 17 м/с. Осенью преобладает западный перенос воздушных масс. Циклоны быстро смещаются с запада на восток. Погода обычно бывает прохладной и дождливой.

Изучаемая территория расположена во II ветровом районе, III снеговом районе и III гололедном районе (СП 20.13330.2011). Нормативное значение ветрового давления составляет 0,30 кПа (таблица 11.1 п.11.1 СП 20.13330.2011), веса снегового покрова – 1,80 кПа (таблица 10.1 п.10 СП 20.13330.2011). Толщина стенки гололеда – 10 мм (таблица 12.1 п.12 СП 20.13330.2011). Температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -36 °С с обеспеченностью 0,98 и -34 °С с обеспеченностью 0,92 (таблица 3.1 СП 131.13330.2012).

Глубина залегания грунтовых и местами слабонапорных подземных вод от 2-10 до 30-40 м. Подземные воды обладают углекислой и сульфатной агрессивностью на отдельных участках.

1.3. Красные линии и линии регулирования застройки

Проектом не предусмотрено установление новых или изменение существующих красных линий, линий отступа от красных линий. На чертеже «Чертеж планировки территории» отображено прохождение существующих красной линии и линии отступа от красной линии.

					134/17/23/21-23-581	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		

1.4. Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1.4.1 Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Площадь застройки здания, м ²	Очередь строительства	Примечание
1	Комплектная трансформаторная подстанция	1	41,5	1 очередь	Капитальный

1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой и прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями. Существующие инженерные сети и сооружения, приведены на листе ПП-3.

1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Доступ к проектируемой территории предусмотрен с существующих проездов с ул. Васенко и ул. Большевистская. Дополнительных проектных решений не требуется.

1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» настоящих положений, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Параметры планируемого строительства

В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, проектируемая территория расположена в зоне многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей (Ж1), в Ленинском районе г.о. Саранска, Республики Мордовия. Общая площадь выделенного для проектирования участка равна 0,59 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведена в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Предельные параметры

N п/п	Наимено-вание зоны/подзоны	Предельные размеры земельных участков		Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		ПЛОЩАДЬ, кв. м		мин.	макс.		
		МИНИМУМ	МАКСИМУМ				
1	Ж1	5	25 000	1	18	1	40

Таблица 2.1.2. Техничко-экономические показатели земельного участка

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка обшчета	м ²	71,4
2	Площадь застройки КТП	м ²	41,5

2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, санитарно-защитная зона ПАО «Электровыпрямитель», зона

					134/17/23/21-23-581	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		

приаэродромной территории, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Существующая организация рельефа проектируемой территории находится в увязке с отметками прилегающих территорий и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка (включая систему наружных водостоков) по лоткам проездов в ливневую канализацию.

2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Проектируемый объект находится за пределами зон подтопления, прибрежных и водоохранных зон.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, система управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

					134/17/23/21-23-581	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии на проектируемой сети водопровода.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки тротуаров, проезды, улицы, площадки промышленных предприятий, а также правильная утилизация и вывоз отходов от промышленных производств.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя: сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, смета снега.

Летняя уборка предусматривает подметание и уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёдом, предотвращения снежно-ледяных образований.

					134/17/23/21-23-581	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Общие сведения

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков проектируемых зданий, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288);
- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, (от 06.05.2016 г. № 516 с изменениями).

3.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения КТП по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,59 га.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:0901134.

					134/17/23/21-23-581	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории также отсутствуют.

Проектом не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, т.к. данные участки отсутствуют на рассматриваемой территории.

Таблица 3.2.1 Ведомость координат границы проектируемой территории

N	X	Y
1	393290.79	1291192.83
2	393280.32	1291420.25
3	393270.50	1291419.85
4	393278.15	1291281.84
5	393255.37	1291273.33
6	393256.35	1291261.22
7	393231.07	1291233.30
8	393228.53	1291214.95
9	393230.02	1291183.83
10	393259.79	1291185.26

Таблица 3.2.2 Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном кадастре недвижимости, расположенных в границах проектируемой территории

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес (адрес ориентира)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид права	Правообладатель
1	13:23:0901134:224	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко	для размещения жилых домов квартирного типа от 5 этажей и выше, вспомогательный вид разрешенного использования: гостевые автостоянки	5039	собственность	г.о. Саранск
2	13:23:0901134:246	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7751	долевая собственность	участники долевой собственности многоквартирного дома
3	13:23:0901134:245		коммунальное обслуживание	5880	собственность	АО «Мордовская ипотечная корпорация»
4	13:23:0901134:244			1179		
5	13:23:0901134:242			5183		
6	13:23:0901134:230		многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2528		
7	13:23:0901134:227	Республика Мордовия, г. Саранск	для размещения жилых домов квартирного типа от 5 этажей и выше	6511		
8	13:23:0901134:189	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко	обеспечение внутреннего правопорядка	62	собственность, постоянное (бессрочное) пользование	РФ, Следственное управление СК РФ по РМ
9	13:23:0901134:188		для размещения административного здания органов власти и управления	4500		
10	13:23:0901134:233	Республика Мордовия, г. Саранск	обеспечение внутреннего правопорядка	4087		РФ, МВД по РМ
11	13:23:0901134:235		оказание социальной помощи населению	3900		г.о. Саранск, ГУ Отделение пенсионного фонда РФ по РМ
12	13:23:0901134:236		обеспечение внутреннего правопорядка	1106		РФ, МВД по РМ

3.3. Проектное предложение по использованию территории

Проектируемая территория, предназначенная для размещения КТП по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Васенко.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектом межевания на проектируемой территории определен вид разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства

					134/17/23/21-23-581	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		

федерального и регионального значения в зоне разработки проекта межевания, отсутствуют.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади, границы земельных участков и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для размещения КТП по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко.

Проектом предусмотрено образование земельного участка :ЗУ1 (площадью 71 кв.м.) участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901134:224 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», а также установление публичного сервитута в отношении земельного участка 13:23:0901134:224 для проезда к образуемому земельному участку

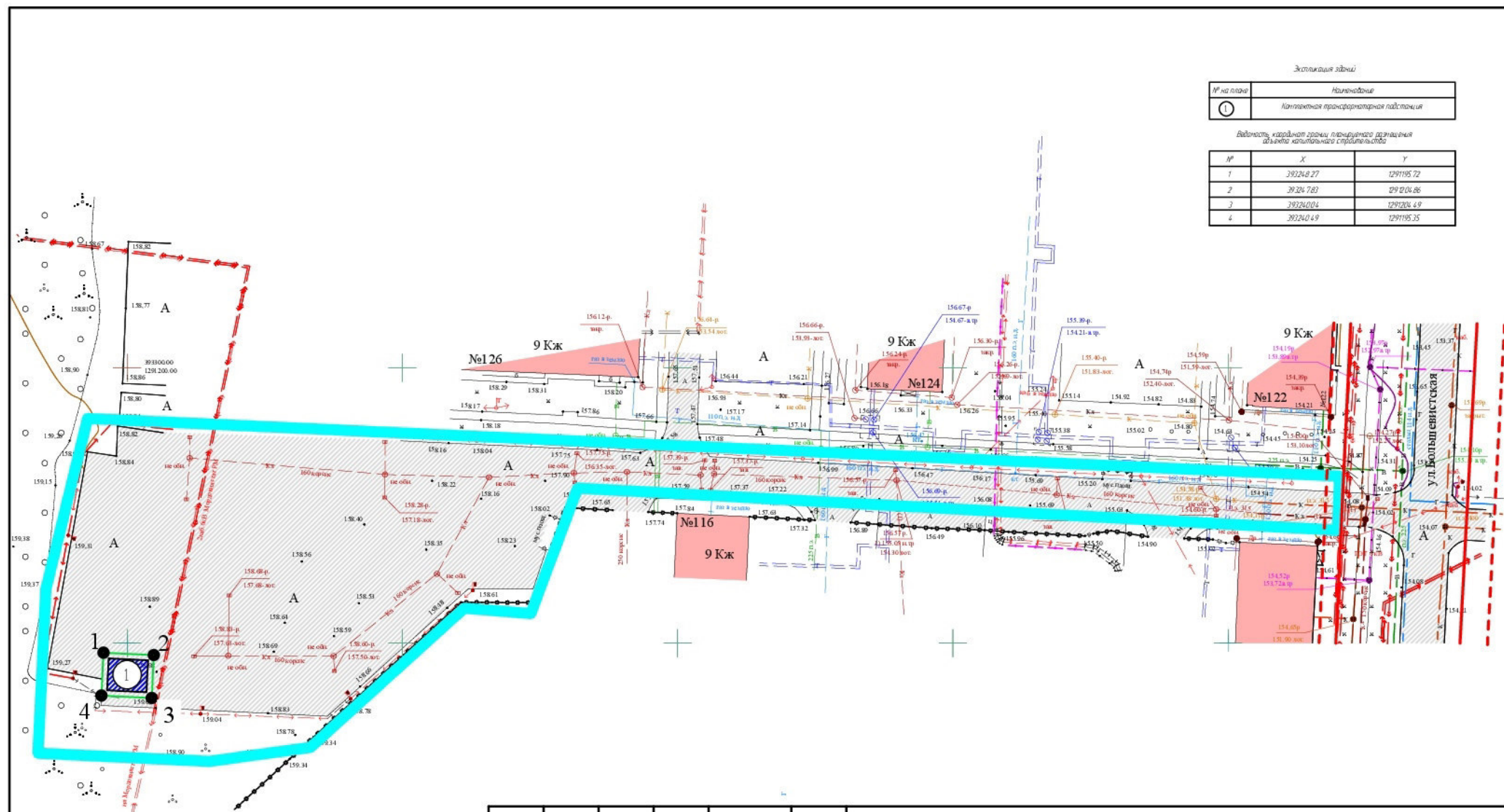
Таблица 3.3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков а так же их вид разрешенного использования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м ²
:ЗУ1	«Предоставление коммунальных услуг»	71	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	13:23:0901134:224	5039

3.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	0,59
2	Территории, подлежащие межеванию	га	0,001
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	0,589

					134/17/23/21-23-581	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		



Экспликация зданий	
№ на плане	Наименование
1	Конкретная проектная документация

Видность, характер границ, планировка, размещение объектов капитального строительства

№	X	Y
1	393248.27	1291195.72
2	393247.83	1291204.86
3	393240.04	1291208.49
4	393240.49	1291195.35

Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты кап. строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (сущест.)
- Нежилое здание КТП (проект.)
- Красные линии (сущест.)
- Граница элемента планировочной застройки
- Линии отступа от красных линий (сущест.)
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

134/17/23/21-23-581

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенка, Пролетарская, Строительная 2, Саранская, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "КТП"

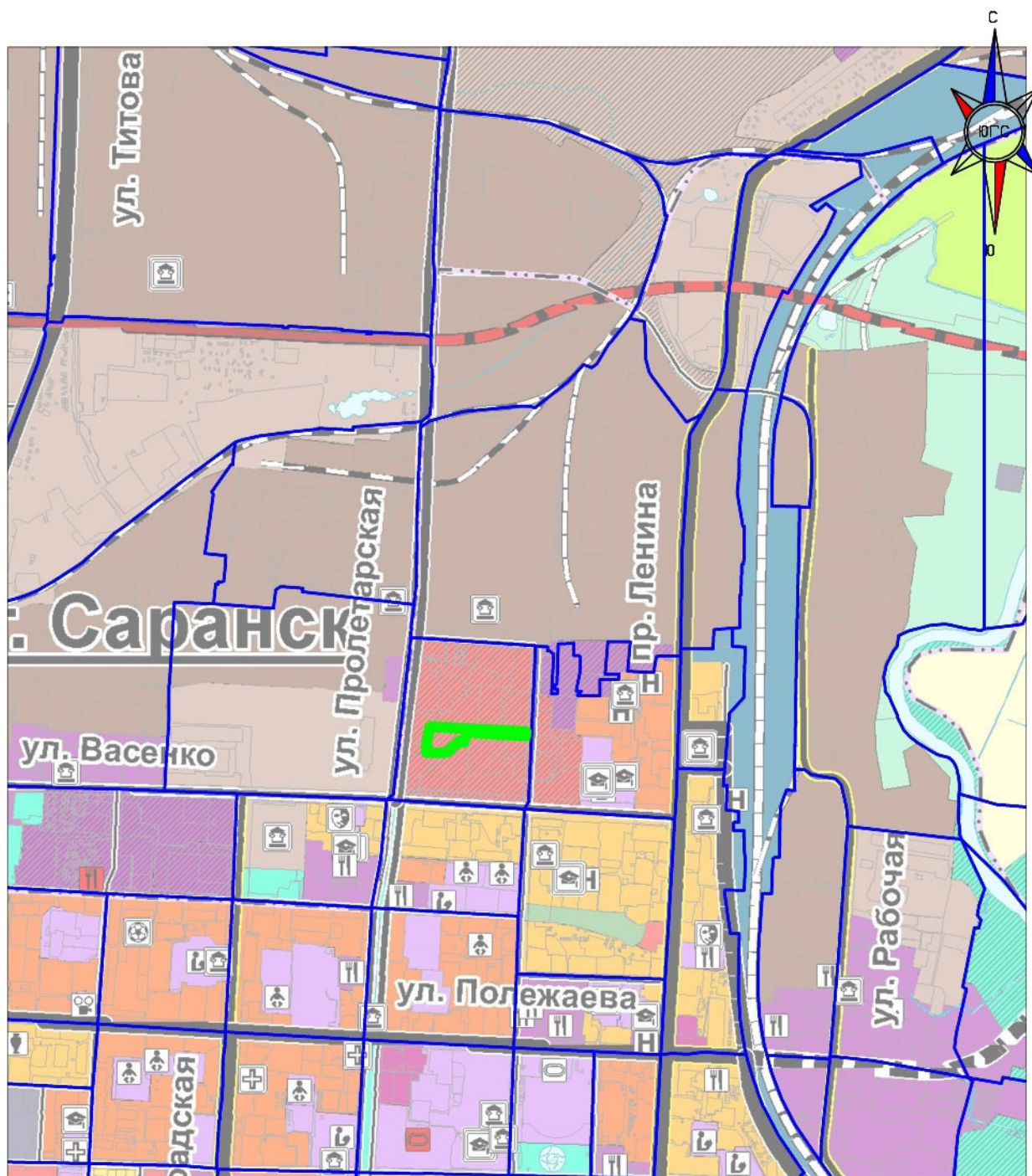
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор	Будяев Е.И.				
ГИП	Будяев Е.И.				
Исполнил	Будяев Е.И.				

Основная часть проекта планировки территории

Чертеж планировки территории М 1:1000

стадия	лист	листов
П	ПП-1	1

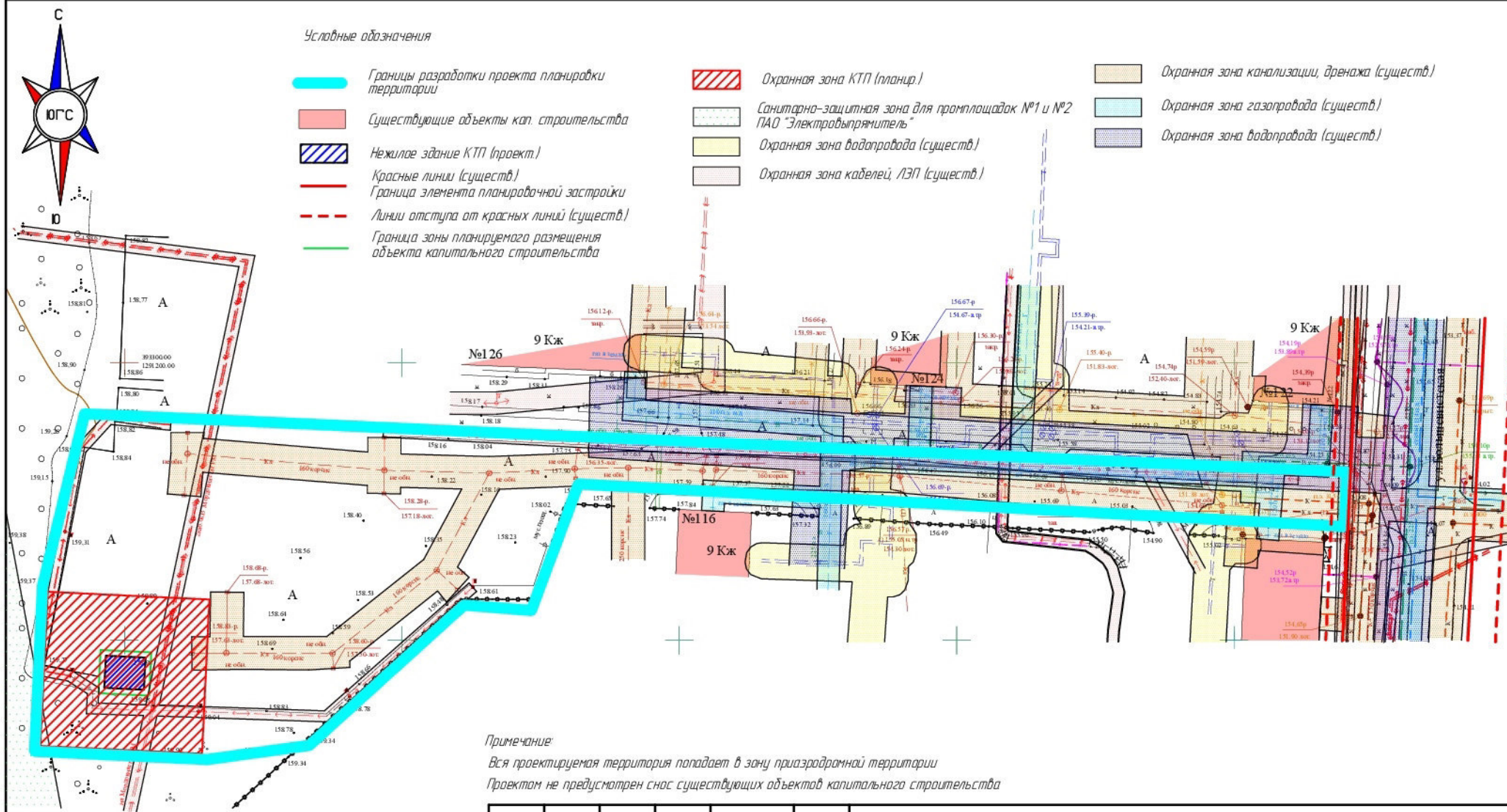
ООО "Геогагант"



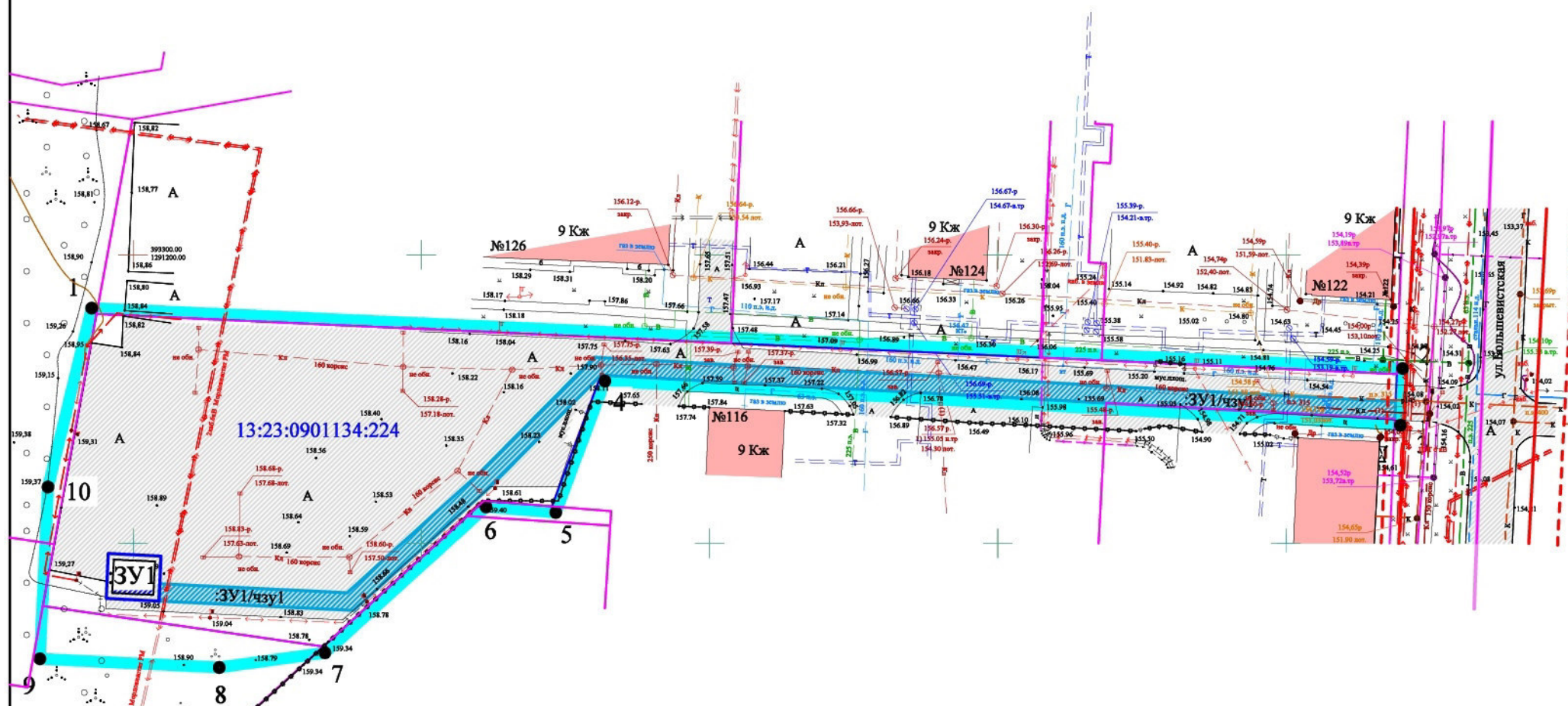
- Границы разработки проекта планировки территории
- Границы элемента планировочной структуры

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано			

						134/17/23/21-23-581		
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "КТП"						стадия	лист	листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Директор	Будаев Е.И.					П	ПП-2	1
ГИП	Будаев Е.И.					ООО "Геогазонт"		
Исполнил	Будаев Е.И.							
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000								



						134/17/23/21-23-581			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенка, Пролетарская, Строительная г. Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "КТП"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Директор	Будяев Е.И.						П	ПП-3	1
ГИП	Будяев Е.И.								
Исполнил	Будяев Е.И.					Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М. 1500	ООО "Геогагант"		



- Условные обозначения**
- Границы разработки проекта планировки территории
 - Существующие объекты кап. строительства
 - Асфальтобетонное покрытие проездов (сущест.)
 - Нежилое здание КТП (проект.)
 - Красные линии (сущест.)
 - Граница элемента планировочной застройки
 - Линии отступа от красных линий (сущест.)
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕТРН (кадастровый квартал 13:23:0901134)
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница образуемого земельного участка
 - Граница исходного земельного участка
 - Границы публичного сервитута (проект.)

						134/17/23/21-23-581		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенка, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "КТП"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист
Директор	Будаев Е.И.						П	ПМ-1
ГИП	Будаев Е.И.							1
Исполнил	Будаев Е.И.					Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичного сервитута. М 1:1000	ООО "Геогагант"	

- Границы разработки проекта планировки территории

Существующие объекты кап. строительства

Нежилое здание КТП (проект)

Охранная зона КТП (планир.)

Санитарно-защитная зона для промплощадок №1 и №2 ПАО "Электровыпрямитель"

Охранная зона водопровода (существ.)

Охранная зона кабелей, ЛЭП (существ.)

Условные обозначения

Красные линии (существ.)

Граница элемента планировочной застройки

Линии отступа от красных линий (существ.)

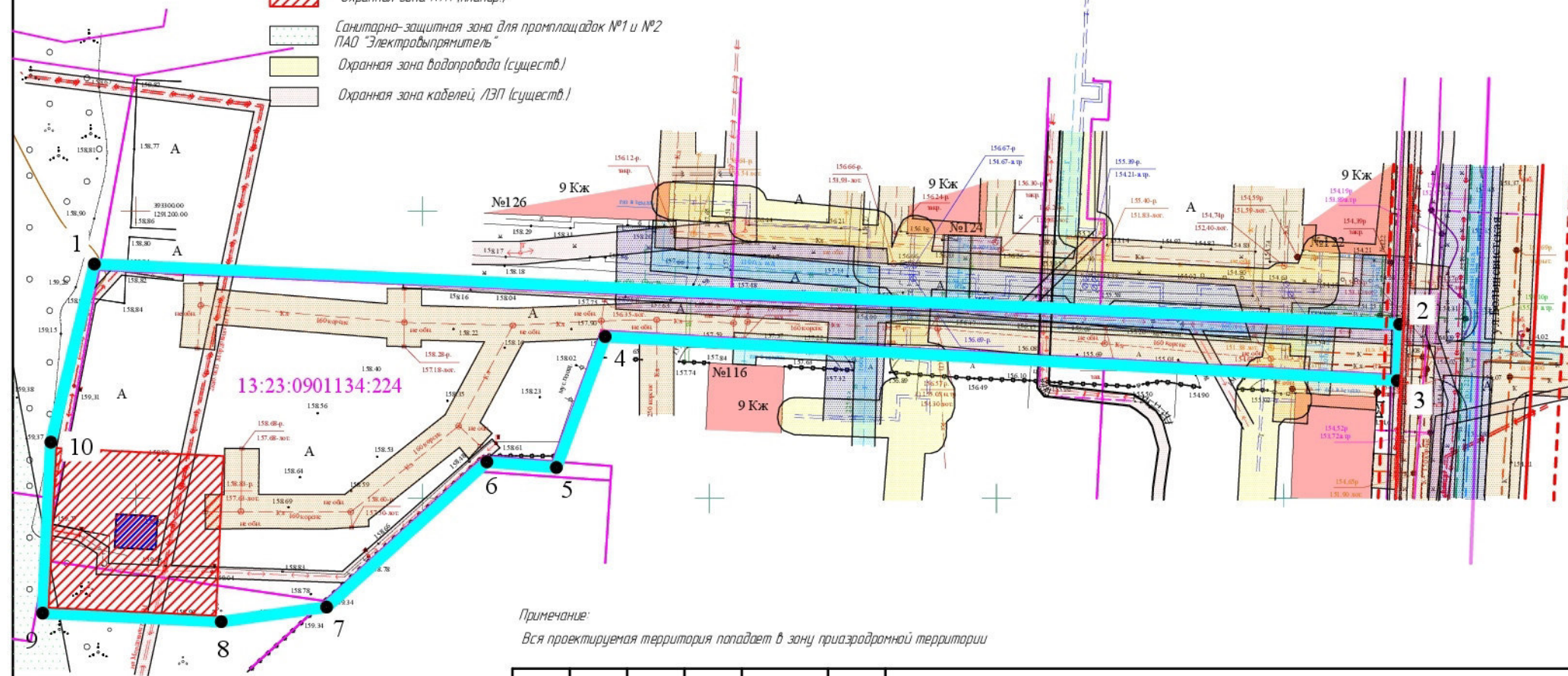
Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН (кадастровый квартал 13:23:0901134)

Граница кадастрового квартала

Охранная зона канализации, дренажа (существ.)

Охранная зона газопровода (существ.)

Охранная зона водопровода (существ.)



Примечание:
 Вся проектируемая территория попадает в зону приаэродромной территории

Ведомость координат границ проектируемой территории
 (площадь 5881 кв.м.)

№	X	Y	№	X	Y
1	393290.79	1291192.83	6	393256.35	1291261.22
2	393280.32	1291420.25	7	393231.07	1291233.30
3	393270.50	1291419.85	8	393228.53	1291214.95
4	393278.15	1291281.84	9	393230.02	1291183.83
5	393255.37	1291273.33	10	393259.79	1291185.26

134/17/23/21-23-581

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенка, Пролетарская, Строительная г. Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "КТП"

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж границ существующих земельных участков

Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории

М 1:1000

Изм.

Колуч.

Лист

N док.

Подпись

Дата

Директор

Будяев Е.И.

ГИП

Будяев Е.И.

Исполнил

Будяев Е.И.

стадия

лист

листов

П

ПМ-2

1

ООО "Геогарант"

Формат А4

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. МАТЕРИАЛЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

**Член саморегулируемой организации Ассоциация
«Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям
в строительстве» (регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций: СРО-И-008-30112009;
регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов
№ 215 от 07.06.2017 г.**

Для служебного пользования
Экз. № 2

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о инженерно-геодезических изысканиях, выполненных на объекте:
*«Кабельные линии напряжением 6 кВ», расположенный по адресу:
РМ, г. Саранск, в районе ул. Васенко».*

Заказ: №

Стадия: рабочий проект

Арх. № 2361

Генеральный директор

С.В. Эрфурт

г. Саранск, 2022 г.

Оформлено к выпуску « 09 » марта 2022 года

Заказ _____ Общий объем 14 листов

Выпуск 1 Текстовые материалы 7 листов

Тираж 3 экз. Графические материалы 7 листа

Экз. № 2

Экз. № 1 - ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»

Экз. № 2-3 – ООО «Стройэлектропроект»

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Пояснительная записка.	<u>3-4</u>
2. Картограмма выполненной съемки.	<u>5</u>

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Выписка из реестра саморегулируемой организации № 233 от 18.02.2022 г.	<u>6-7</u>
---	------------

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Топографический план М 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5м.	<u>8</u>
2. Копии материалов согласований.	<u>9-14</u>

МАТЕРИАЛЫ АРХИВНОГО ЭКЗЕМПЛЯРА

1. Графическое задание заказчика.	<u> </u>
2. Предписание на производство топографо-геодезических работ.	<u> </u>
3. Акт камеральной приемки завершённых топографо-геодезических работ.	<u> </u>
4. Материалы вычислений.	<u> </u>

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Топографо-геодезические работы на объекте: *«Кабельные линии напряжением 6 кВ», расположенный по адресу: РМ, г. Саранск, в районе ул. Васенко»* выполнены ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ».

Член саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве» (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-008-30112009; регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов № 215 от 07.06.2017 г.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 233 от 18.02.2022 г.

Цель работы – получение топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра в соответствии с договором и на основании следующих нормативных документов:

1. Инженерно-геодезические изыскания для строительства: СП 11-104-97 г.
2. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 ГКИНП –02-033-8, издательство "Недра", 1982 год.
3. Основные положения по созданию топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 изд-во "Недра", 1989 г.
4. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, изд-во "Недра", 1989 год.

Система координат: СК-13, Система высот: Балтийская 1977 г.

Полевые работы были выполнены в феврале 2022 года полевой бригадой топографа Аниськина В.М. под руководством начальника партии Лемкина В.А.

Создание цифровой модели выполнено в программном комплексе «CREDO» инженером-картографом Дерябиной Т.В. Окончательную камеральную обработку топографо-геодезических работ выполнила геодезист Велькина О.И.

Тахеометрическая съемка выполнена с точек ПВО тахеометром SOKKIA CX -106 № FG 0551 в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра. Координаты и отметки точек ПВО получены методом GPS-измерений GNSS-приемниками EFT M3-01 № 11801273 и № 11803683.

Исходными для развития планово-высотного съёмочного обоснования послужили ГГС Нечаевка, ГГС Танеевка, ГГС Свербеевка, ГГС Куликовка, ГГС Николаевка, ГГС Селекционная Станция.

Съёмка выходов подземных коммуникаций выполнена в процессе тахеометрической съёмки. Бесколодезные прокладки (кабели, трубопроводы) определены на местности по характерным признакам, по используемым чертежам с эксплуатирующими организациями в процессе согласования.

При производстве земляных работ необходимо присутствие представителей, обслуживающих подземные коммуникации: Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске, МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство», ПАО «Ростелеком» филиала в РМ ЛКУ №2 ГЦ ТЭТ, Филиал в РМ ПАО «Ростелеком» группа технического учёта, Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс», АО т.ф. «Ватт», ПТО МП г.о. Саранск «ГОРСВЕТ», МП г.о. Саранск «Горэлектротранс», АО «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация». Проект согласовать дополнительно.

Все коммуникации и их характеристики нанесены на оригиналы топографического плана масштаба 1:500 в соответствии с условными знаками. Здесь же выписаны технические характеристики трубопроводов. Полнота съёмки инженерных сетей и правильность основных технических характеристик согласована с организациями, перечисленными на копии плана лист 1. Подземные коммуникации подлежат согласованию в процессе проектирования и перед началом строительства объекта.

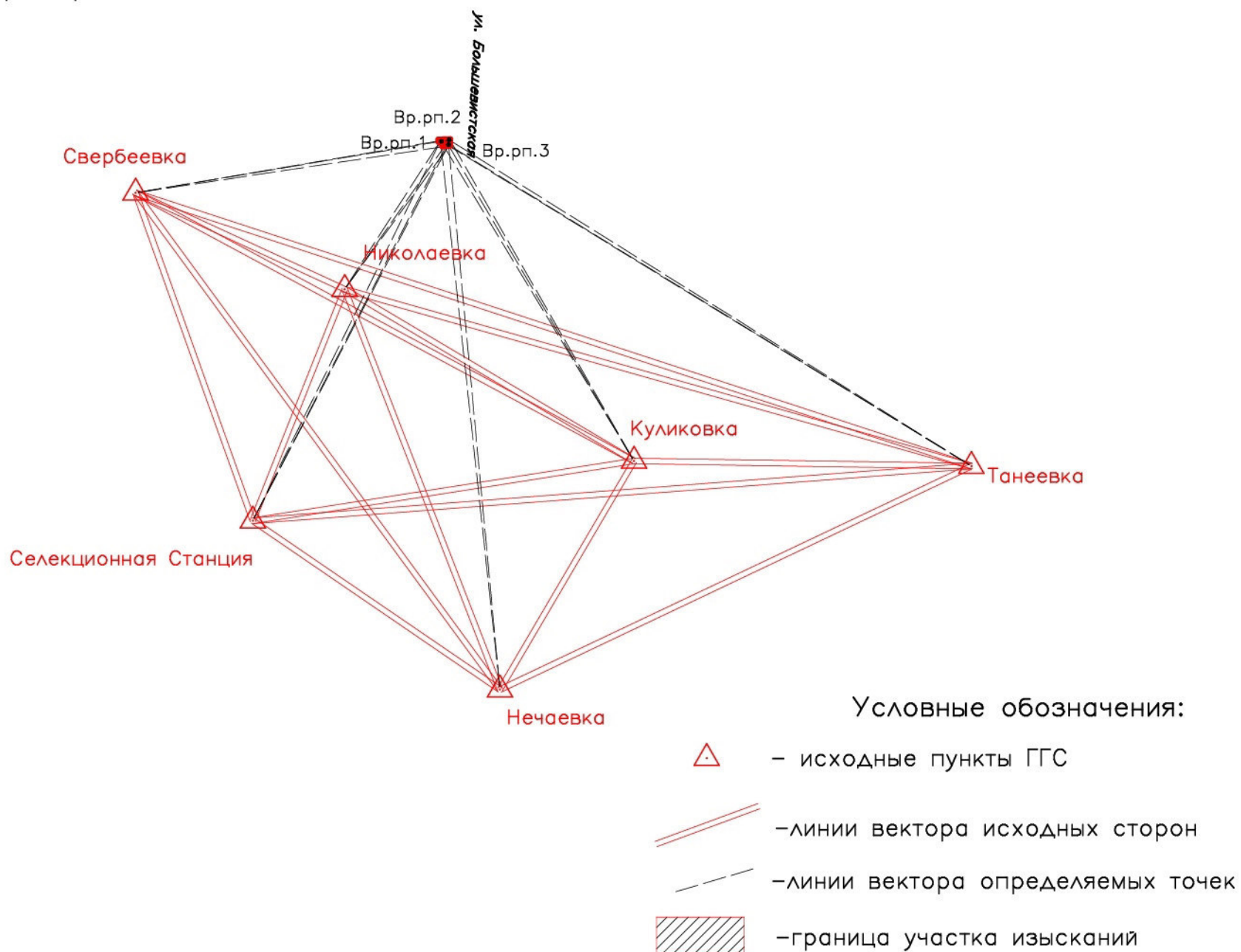
Контроль и приёмка топографо-геодезических работ выполнены начальником партии Лемкиным В.А. Все полевые и вычислительные материалы по съёмочным работам просмотрены в камеральных условиях. В результате камеральной приемки установлено, что работы выполнены согласно требованиям действующих инструкций. Результаты проверки отражены в акте контроля и приемки

завершенных работ № 1509 от 06.03.2022 года, который прилагается к 1-му экземпляру настоящего отчета.

Полученные в процессе работ топографические материалы соответствуют требованиям нормативных документов и могут быть использованы для составления проекта.

Пояснительную записку составила:  **О.И. Велькина**

Картограмма выполненной съемки со схемой планово-высотного обоснования



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

18.02.2022

(дата)

233

(номер)

Саморегулируемая организация ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве»

(СРО А МОИИС)

(полное и сокращённое наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство
(вид саморегулируемой организации)

443080, Самарская область, г. Самара, 4-й проезд, д.66, www.moiis.ru, mail@moiis.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-008-30112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращённое наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" ООО "ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1328011157
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1151328000922
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	430007, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Евсевьева, д. 34
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	215
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	07.06.2017
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приёме в члены саморегулируемой организации	07.06.2017, Протокол №155
2.4 Дата вступления в силу решения о приёме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	07.06.2017
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой	-

организации (число, месяц, год)		
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
07.06.2017	-	-
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесён взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	да	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	-	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	-	не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей.
г) четвёртый	-	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	да	не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	-	не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	-	не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвёртый	-	составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		-
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ		-

