

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «14» марта 2023 г.

№ 73-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная г. Саранска

Принимая во внимание заявление АО «Солид - товарные рынки» от 13 января 2023 года (вх. № 32/5-58 от 13 января 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная г. Саранска.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Коваленко, 20А, с 16 часов 40 минут 30 марта 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу:

г. Саранск, пр-т Ленина, 4 (4 этаж на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 30 марта 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-т Ленина, 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа Саранск от 20 февраля 2023 № 52-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная г. Саранска».

8. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник» и в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «14» марта 2023 года № 73-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Арсентьев А. Н. – И. о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Кузьмин А. А. – Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – Заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «14» марта 2023 года № 73-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
<https://право.саранск.рф>**

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Проверил	А.В. Сапунов
Исполнитель	О.А. Вакулич

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
Текстовые материалы			
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории		
2	Положение об очередности планируемого развития территории		
Графические материалы			
3	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
Текстовые материалы			
1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
2	Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов		
3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
4	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
5	Обоснование очередности планируемого развития территории		
Графические материалы			
6	Фрагмент карты планировочной структуры территории	ПП-2	1:20000
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	ПП-3	1:500
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу.	ПП-4	1:500

В связи со спецификой данного проекта, в составе документации по планировке территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (Приказ Минстрой РФ от 25.04.2017 №740/пр);
- варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории

					400/22			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вакулич					П	1	17
						ООО «Кадастровый центр»		
Пров.	Сапунов							

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
Текстовые материалы			
1	Общие сведения		
2	Анализ существующего положения		
3	Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории		
4	Технико-экономические показатели проекта межевания территории		
Графические материалы			
5	Чертеж межевания территории (первый этап). Чертеж границ зон действия публичных сервитутов	ПМ-1.1	1:500
6	Чертеж межевания территории (второй этап)	ПМ-1.2	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
Графические материалы			
1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	ПМ-2	1:500

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Характеристики земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости, каталог координат существующих земельных участков, преобразование которых предусмотрено проектом

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Характеристики образуемых земельных участков

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Результаты инженерно-геодезических изысканий

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Постановление администрации г.о. Саранск о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- **чертеж границ территорий объектов культурного наследия;**
- **чертеж границ особо охраняемых природных территорий;**
- **чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.**

					400/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Общие положения

Основанием для разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории и разработки проекта межевания территории является заключенный договор №400/22 от 28 сентября 2022 года между ООО «Кадастровый центр» (исполнитель) и АО «Солид-товарные рынки» (заказчик) и постановление Администрации г.о. Саранск о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории.

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная г. Саранска выполняется с целью перераспределения земельного участка и обустройства дополнительного проезда к территории АО «Солид-товарные рынки».

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г. о. Саранск от 22.03.2019 г. № 223;
- Решение от 06 мая 2016 года № 516 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (с изменениями);
- Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями);
- Постановление Правительства РФ №575 от 02.04.2022 г. Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по

					400/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.

Графическая часть проекта планировки территории разработана на инженерно-топографической подоснове в масштабе 1:500. Основной подъезд к проектируемому объекту осуществляется с ул. 2-я Промышленная.

Природные условия

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережному коренному склону реки Инсар и принадлежит к Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности).

Рельеф участка нарушенный, спланированный, общий уклон местности на восток - 0,5°.

Территория изысканий относится к климатическому району (подрайону) II В согласно рис. А.1, прил. А СП 131.13330.2020. Климат умеренно-континентальный с хорошо выраженной сменой сезонов года. Многолетний режим на территории г. Саранска определяется его положением в средних широтах центра Русской равнины. Определенное влияние на формирование климата оказывает подстилающая поверхность - рельеф, растительность, распределение водных поверхностей. Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения, влажные годы чередуются с засушливыми.

Климатическая характеристика района по данным метеостанции «Саранск»:

Средняя месячная и годовая температура воздуха (табл. 5.1 СП 131.13330.2020):

- наиболее холодный месяц январь, средняя $t -10,4^{\circ}\text{C}$;
- наиболее теплый месяц – июль, средняя $t +19,4^{\circ}\text{C}$;
- средняя годовая температура воздуха: $+4,8^{\circ}\text{C}$;

Климатические параметры холодного периода года (табл. 3.1 СП 131.13330.2020):

- абсолютная минимальная температура воздуха: -44°C
- преобладающее направление ветра за декабрь – февраль: Ю;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь: 6,7 м/с;
- количество осадков за ноябрь – март: 164 мм;

					400/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

- средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$: 5,2 м/с;

Климатические параметры теплого периода года (табл. 4.1 СП 131.13330.2020):

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца: $25,9^{\circ}\text{C}$;
- абсолютная максимальная температура воздуха: 39°C ;
- количество осадков за апрель – октябрь: 333 мм;
- преобладающее направление ветра за июнь – август: С;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль: 3,3 м/с.

Средняя высота снежного покрова 25 - 30 см. Устойчивый снежный покров держится 140 - 150 дней. Средняя многолетняя величина испарения на территории Мордовии варьирует в диапазоне 390 - 460 мм.

Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почвы, гололед и метели. Промерзание почвы зависит от физических свойств грунта, температуры воздуха, степени увлажненности почвы и высоты снежного покрова. Полное оттаивание почвы весной происходит 20 - 25 апреля. Самыми неблагоприятными явлениями лета можно назвать засухи и суховеи.

Растительность на рассматриваемой территории представлена травяным, в т.ч. газонным покрытием. Севернее территории изысканий наблюдаются заросли древесно-кустарниковых насаждений (клен, береза), также кустарниковые заросли американского клена наблюдаются южнее территории проектирования, вдоль железной дороги.

Участок проектируемого строительства расположен на расстоянии 2,3 км западнее русла реки Инсар. Проектируемый объект находится за границами водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон затопления паводковыми водами. В процессе строительства и эксплуатации проектируемый объект негативного воздействия на поверхностные водные объекты оказывать не будет.

					400/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении рассматриваемый участок проектирования расположен в северной части г. Саранска Республики Мордовия, в квартале, ограниченном улицами 1-я Промышленная, 2-я Промышленная и железной дорогой.

Площадь территории планируемого размещения объекта капитального строительства составляет 1,3 га. Территория проектирования представляет собой застроенный участок действующего промышленного предприятия, на момент проектных работ характеризуется наличием технологического комплекса зданий и сооружений открытого склада горючесмазочных материалов, железной дороги, в границах территории расположены сети инженерных коммуникаций. Местоположение зон с особыми условиями использования территории отображено на схеме зон с особыми условиями использования территории (*Лист III-4*). Также проектируемая территория попадает в зону с особыми условиями использования территории - третью, четвертую, пятую, шестую подзоны приаэродромной территории аэродрома Саранск, установленную Приказом №97-П от 04.02.2020 г, в санитарно-защитную зону для производственной территории группы предприятий: ООО "ЭМ-КАТ", ООО "ЭМ-КАБЕЛЬ", ООО "ЭМ-ПЛАСТ", ООО "ЭМ-ЭНЕРГО", ООО "Автотранс-Саранск"; в санитарно-защитную зону промышленной площадки ООО "ВКМ-СТАЛЬ".

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

Действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, на проектируемой территории на момент разработки проекта планировки территории предусмотрена территориальная зона П5 (Зона объектов и предприятий V класса опасности). Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом для проектируемой территории приведена в таблице 1.

					400/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 1.

N п/п	Наименование зоны	Предельные размеры земельных участков				Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		размер, м		мин.	макс.		
		Мини- мум	макси- мум	мини- мум	максимум				
Параметры, установленные действующими правилами землепользо- вания и застройки	П5	5	200 000	-	-	1	3	1	60

Проектируемый участок для размещения объекта капитального строительства соответствует предельным установленным параметрам - площадь земельного участка 13 161 кв.м., проектом не предусмотрено строительство зданий или сооружений промышленного назначения. Площадь застройки проектируемого асфальтобетонного покрытия - 704 кв.м.

В границах проектируемой территории предполагается размещение дополнительного проезда к территории АО «Солид-товарные рынки», покрытие проезда - капитальное, асфальтобетон. Проектируемый проезд является проездом необщего пользования.

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре северной части г. Саранск со сложившимися транспортно-пешеходными связями. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. 2-я Промышленная. Схема планируемого проезда к объекту отображены на Листе ПП-3.

1.2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в ранее разработанный проект планировки территории выполнено в связи с планируемым размещением на проектируемой территории объекта капитального строительства (проезда). Проектом планировки предусмотрен один этап планируемого развития территории. В границах зоны планируемого размещения объекта

					400/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

капитального строительства отсутствуют объекты капитального строительства
федерального и регионального значения.

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения планируемого объекта капитального строительства - проезда (определены границами образуемого земельного участка).

Координаты зоны планируемого размещения объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№ точки	Координата X	Координата Y
1	397434.85	1292266.42
2	397438.17	1292336.79
3	397423.86	1292337.23
4	397427.44	1292408.44
5	397376.22	1292415.12
6	397364.92	1292415.97
7	397364.93	1292403.81
8	397334.92	1292374.17
9	397334.08	1292366.74
10	397341.19	1292274.63
11	397378.91	1292275.48
12	397379.07	1292268.48
13	397391.06	1292268.75
14	397392.26	1292215.77
15	397400.26	1292215.95
16	397399.26	1292260.14
17	397407.41	1292263.02

2.2 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Размещение на проектируемой территории проектируемых объектов капитального строительства должно быть обусловлено действующими Правилами землепользования и застройки г.о.Саранска, в соответствии с которыми в границах территории разработки установлена территориальная зона П5 (Зона объектов и предприятий V класса опасности).

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет допустимые для размещения виды объектов и их параметры на проектируемой территории.

Планировочная структура формируется в соответствии с существующей планировочной структурой городского округа Саранска в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории, схему улично-дорожной сети. При проектировании необходимо учитывать взаимное размещение зданий и сооружений, озеленённых территорий, а также других объектов, размещение которых допускается в соответствии санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

При планировании территории должны выдерживаться принципы компактности планировки, защиты территории от неблагоприятных природных воздействий, обеспечение доступности объектов системы обслуживания.

Проектом планировки на проектируемой территории предполагается размещение проезда необщего пользования. Проектируемый участок для размещения объекта капитального строительства соответствует предельным установленным параметрам. Площадь земельного участка, в границах которого осуществляется строительство - 13 159 кв.м.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В границах проектируемого участка расположен технологический комплекс - открытый склад горючесмазочных материалов.

					400/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Севернее территории проектирования расположено металлургическое предприятие ООО «ЭМ-КАТ». Участок проектирования попадает в санитарно-защитные зоны таких предприятий, как ООО «ЭМ-КАТ», ООО «ЭМ-КАБЕЛЬ», ООО «ЭМ-ПЛАСТ», ООО «ЭМ-ЭНЕРГО», ООО «Автотранс-Саранск», ООО «ВКМ-СТАЛЬ». Также планируется ко внесению санитарно-защитная зона предприятия, расположенном в границах территории проектирования. При проектировании нового объекта капитального строительства необходимо учесть нормы противопожарной безопасности и выдержать отступы от ближайших строений.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться пожары и аварии на ближайших производственных помещениях, железной дороге, а также сетях газо- и энергоснабжения.

Планировка проектируемой территории будет обеспечивать свободный подъезд спасательных служб и средств, эвакуацию людей из зоны поражения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности. Необходимо соблюдать правила охраны окружающей среды при строительстве объекта, а также при эксплуатации промышленного предприятия.

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки проездов, а также вывоз бытовых отходов от здания.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя утилизацию отходов, сбор и удаление ТБО, специально организованный сбор и удаление опасных отходов промышленной деятельности, уборку территории от мусора, снежных масс.

Дикие животные и пути их миграции, а также редкие и охраняемые виды растений, уникальные природные ландшафты на данной территории отсутствуют.

					400/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

2.5 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки предусмотрен один этап планируемого развития территории – образование земельного участка с целью размещения на проектируемой территории проезда необщего пользования.

					400/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная г. Саранска выполнено на основании заключенного договора №400/22 от 28 сентября 2022 года между ООО «Кадастровый центр» (исполнитель) и АО «Солид-товарные рынки» (заказчик) и постановление Администрации г.о. Саранск о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории.

Материалы проекта межевания вышеуказанной территории послужат исходным материалом при подготовке межевого плана, при образовании нового земельного участка.

1.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в квартале, ограниченном улицами 1-я Промышленная, 2-я Промышленная и железной дорогой, в границах кадастрового квартала 13:23:1008011, категория земель: земли населенных пунктов. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 3.

					400/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	397437.99	1292265.80
2	397441.54	1292337.65
3	397424.91	1292338.19
4	397428.49	1292409.31
5	397375.86	1292416.17
6	397333.97	1292374.63
7	397333.08	1292366.76
8	397340.27	1292273.61
9	397377.93	1292274.46
10	397378.09	1292267.46
11	397390.08	1292267.73
12	397391.28	1292214.75
13	397401.28	1292214.97
14	397400.28	1292259.44

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск, проектируемая территория расположена в зоне П5 (Зона объектов и предприятий V класса опасности).

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры.

Местоположение линейных объектов (инженерных сетей), расположенных в пределах проектируемой территории принято по материалам топографической съемки. Сведения государственного кадастра недвижимости по объектам инженерной инфраструктуры, учитывались на момент проектирования.

В границах территории расположен технологический комплекс зданий и сооружений открытого склада горючесмазочных материалов, в границах территории расположены сети инженерных коммуникаций, по южной границе территории проходит железная дорога. В рамках работ не предполагается снос существующих объектов капитального строительства. Расположение всех объектов капитального строительства отображено в

графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории на листе ПМ-2.

1.3 ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания выполнен в соответствии и с учетом разработанного проекта планировки территории: «Документация по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания». Образование земельных участков, предусмотренных проектом, выполняется на основании Земельного Кодекса РФ (ст. 39.28).

Проектом межевания определены площадь, способ образования, вид разрешенного использования и границы образуемого земельного участка.

Проект межевания территории в первом этапе предусматривает образование земельного участка в результате перераспределения земельного участка 13:23:1008011:36 и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности - :ЗУ1 площадью 13 093 кв.м. Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка - для размещения объекта материально технологического снабжения-технологического комплекса (открытого склада горючесмазочных материалов). Перераспределение выполняется с целью выпрямления северной границы участка, включения части фактически используемой территории, прилегающей с юго-восточной части участка, фактически не вошедшей в контур исходного земельного участка. Также в состав формируемого земельного участка :ЗУ1 включена территория для обустройства проезда с разворотной площадкой, предусмотренного проектом планировки территории. После постановки на учет участка в проектируемых границах собственник обязуется привести ограждение участка (забор) в соответствии с данными проектными решениями.

Также в границах земельного участка :ЗУ1 предусмотрен сервитут для доступа к смежному земельному участку с кадастровым номером 13:23:1008011:222.

Вторым этапом предусматривается перераспределение ранее образованного участка :ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008011:22 с целью исключения объектов капитального строительства с территории участка, предназначенного для эксплуатации железнодорожного тупика. Земельный участок в исходных границах пересекает существующий объект капитального строительства

					400/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

(здание). В результате образуется два земельных участка :ЗУ2 (14155 кв.м.) и :ЗУ3 (5708 кв.м.).

Все проектные предложения по использованию территории представлены графической частью документации и изложены в соответствующих таблицах.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены на *Листах ПМ-1.1, ПМ-1.2* графических материалов.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований и границы образуемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых участков представлены в *Приложении 1*.

В проекте межевания территории отсутствуют сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, т.к. проект межевания территории не предусматривает определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Образуемый земельный участок подлежит процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ.

Сведения о существующих и вновь образуемом земельных участках отражены на чертеже межевания территории (*Листы ПМ-1.1, ПМ-1.2*).

Выполнение кадастровых работ с целью образования земельного участка, предусмотренного настоящим проектом межевания территории, осуществляется собственником объекта недвижимости в установленном действующим законодательством порядке.

Основная часть проекта межевания территории выполнена в масштабе 1:500 и представлена на *Листах ПМ-1.1, ПМ-1.2* графических материалов.

					400/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

1.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	Площадь проектируемой территории	га	1,31
2	Площадь земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, подлежащих корректировке	га	1,26
3	Площадь территории, подлежащей межеванию, собственность которых неразграничена	га	0,05

Приложение 1.
Характеристика земельных участков, зарегистрированных в
государственном кадастре недвижимости. Каталог координат
существующих земельных участков, преобразование которых
предусмотрено данным проектом

Категория земель — земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ГКН, м ²	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	7	8
1	13:23:1008011:36	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, дом 6 "а"	Для размещения объекта материально технологического снабжения-технологического комплекса (открытого склада горючесмазочных материалов)	12561	Собственность	АО «Солид-товарные рынки»
2	13:23:1008011:22	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, дом 6"а"	Для эксплуатации железнодорожного тупика	6702		
2	13:23:1008011:22 3	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, дом 6	Для размещения производственного здания	17161	Собственность	ООО «Статус»
3	13:23:1008011:22 2			3931		АО «Солид-товарные рынки»
5	13:23:0000000:27	Республика Мордовия, г. Саранск	Для эксплуатации опор воздушных линий электропередач	574	Аренда	ПАО «МРСК Волги»
6	13:23:1008011:51	Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я, 8Д	Для размещения производственных помещений	10758	Собственность	ООО «ТехноПромМаркет»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координаты	
			Х	У
1	13:23:1008011:36	1	397334.92	1292374.17
		2	397334.08	1292366.74
		3	397341.19	1292274.63
		4	397378.91	1292275.48
		5	397379.07	1292268.48
		6	397391.06	1292268.75
		7	397392.26	1292215.77
		8	397400.26	1292215.95
		9	397399.26	1292260.14
		10	397420.35	1292267.64
		11	397430.89	1292275.92
		12	397436.05	1292316.71
		13	397422.86	1292317.37
		14	397427.44	1292408.44
		15	397376.22	1292415.12
		16	397334.92	1292374.17
2	13:23:1008011:22	1	397346.35	1292198.09
		2	397345.98	1292203.00
		3	397341.19	1292274.63
		4	397334.08	1292366.74
		5	397334.92	1292374.17
		6	397339.77	1292421.44
		7	397344.96	1292438.43
		8	397353.46	1292456.54
		9	397348.87	1292459.56
		10	397341.50	1292446.54
		11	397338.93	1292442.01
		12	397329.43	1292421.55
		13	397323.83	1292407.55
		14	397312.24	1292363.28
		15	397302.96	1292262.73
		16	397312.51	1292203.26
		17	397313.29	1292195.88
		18	397318.97	1292224.25
		19	397318.53	1292224.32
		20	397318.11	1292224.62
		21	397317.78	1292225.06
		22	397317.68	1292225.68
		23	397317.79	1292226.14
		24	397318.05	1292226.48
		25	397318.51	1292226.79
		26	397318.95	1292226.86
		27	397319.47	1292226.77
		28	397319.93	1292226.47
		29	397320.25	1292226.07
		30	397320.33	1292225.54
		31	397320.22	1292224.97
		32	397319.87	1292224.56
		33	397319.45	1292224.30

Приложение 2. Характеристики образуемых земельных участков

1 этап

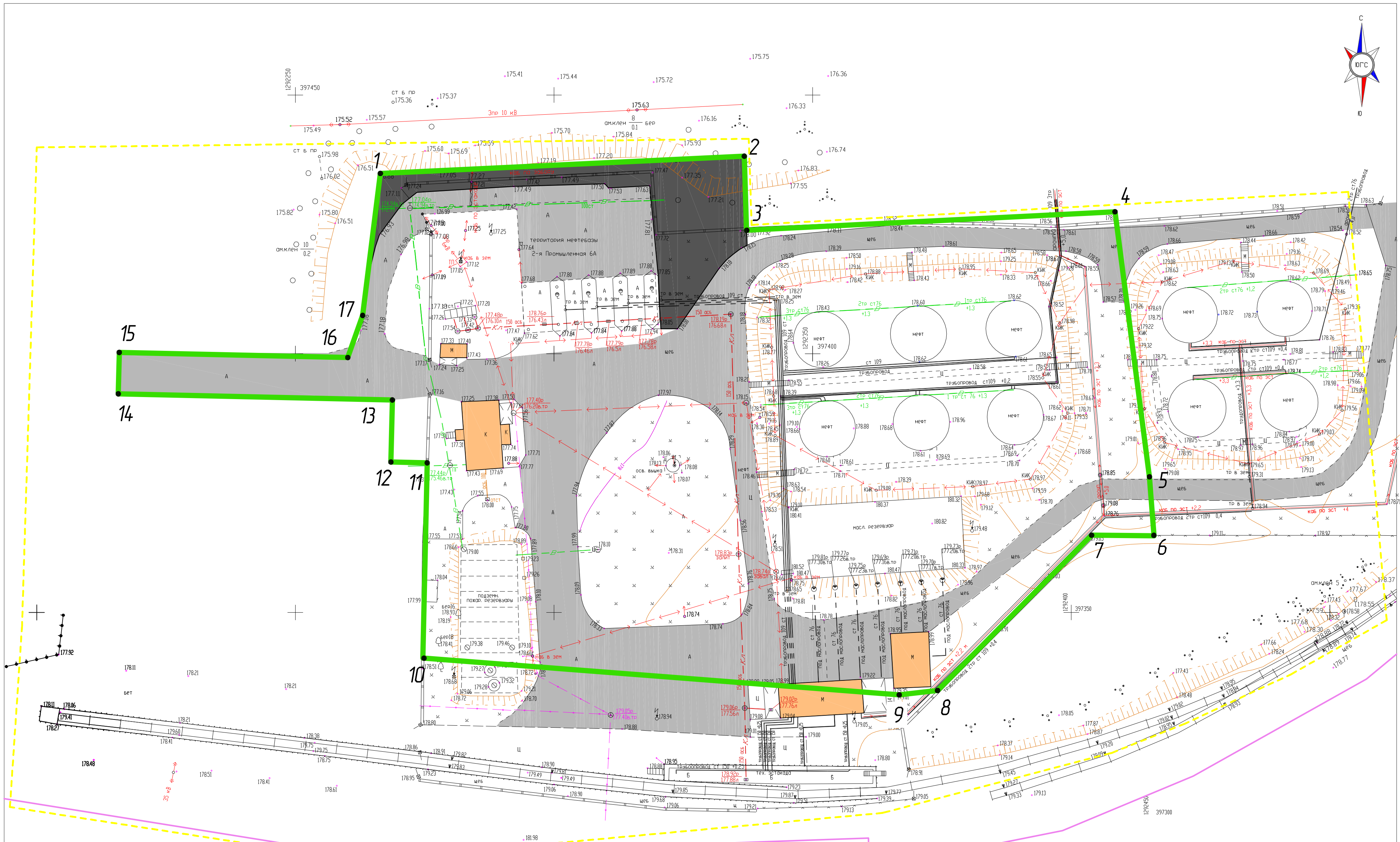
Характеристики земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008011:36 и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности, :ЗУ1 площадью 13159 кв.м

Образуемый земельный участок			Земельные участки, из которых состоит образуемый участок	
№ на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Кадастровый номер	Площадь, м²
:ЗУ1	Для размещения объекта материально технологического снабжения- технологического комплекса (открытого склада горючесмазочных материалов)	13159	13:23:1008011:36	12561
			Земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности	598

2 этап

Характеристики земельных участков, образуемых в результате перераспределения земельного участка :ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008011:22, :ЗУ2 площадью 14155 кв.м, :ЗУ3 площадью 5708 кв.м.

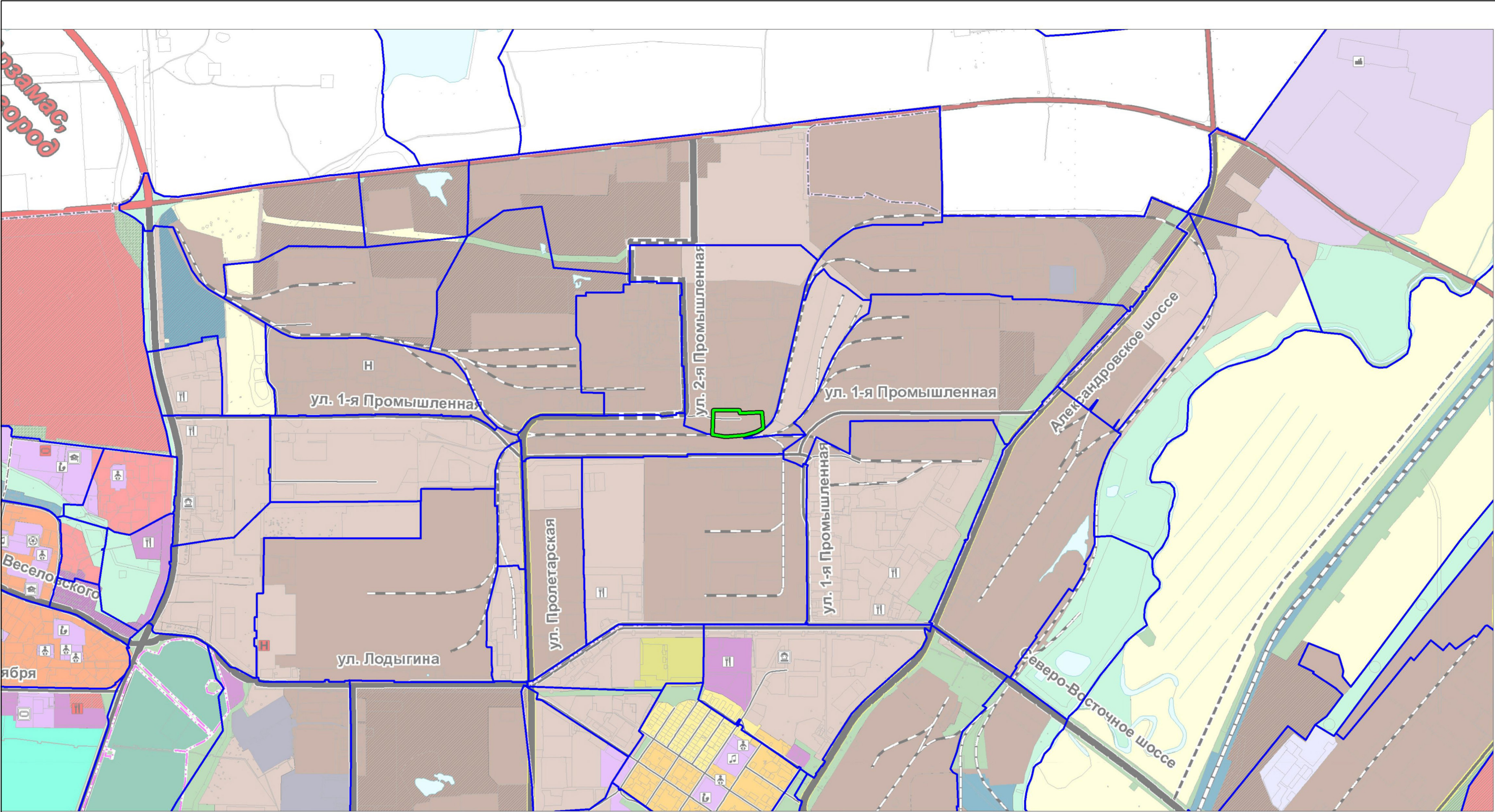
Образуемый земельный участок			Земельные участки, из которых состоит образуемый участок	
№ на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Кадастровый номер	Площадь, м²
:ЗУ2	Для размещения объекта материально технологического снабжения- технологического комплекса (открытого склада горючесмазочных материалов)	14153	:ЗУ1	13159
			13:23:1008011:22	994
:ЗУ3	Для эксплуатации железнодорожного тупика	5708	13:23:1008011:22	5708



- Условные обозначения
- Граница территории разработки
 - Граница существующих проездов
 - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - Граница существующих зданий
 - Граница элемента планировочной структуры
 - Граница проектируемых проездов (а/б капитальное покрытие)

Прим. в границах территории разработки не проходят красные линии и линии отступа от красных линий. Их установление не предусмотрено проектом. Проектом не предусматривается размещение зданий, также не предусматривается перенос, снос существующих объектов капитального строительства

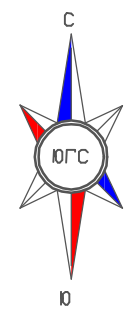
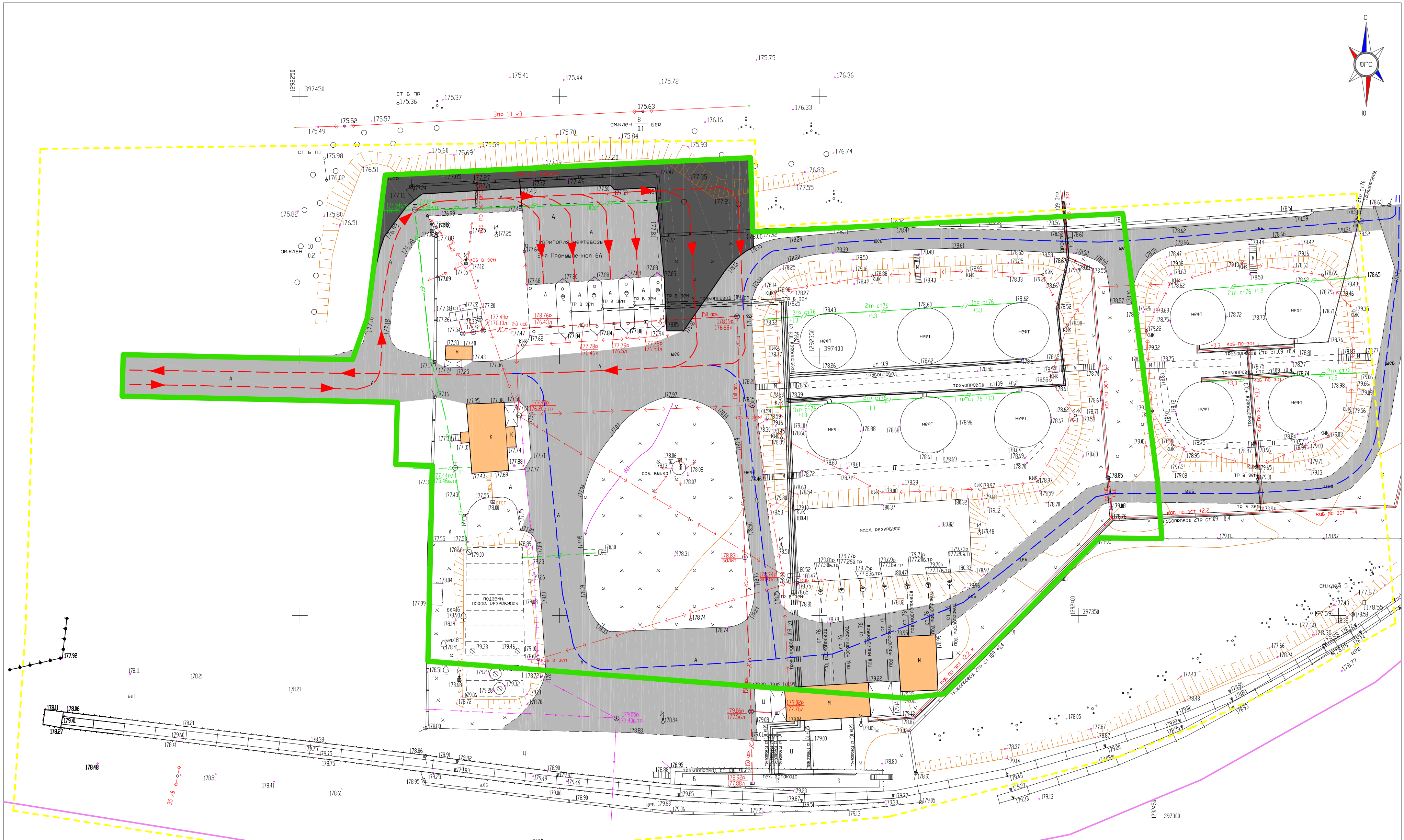
						400/22			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автомобильной дорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная г. Саранска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Проб.		Салун			11.22		П	ПП-1	1
Разраб.		Вакулич			11.22				
						Чертеж планировки территории М 1:500		ООО "Кадастровый центр"	



Условные обозначения
не установленные государственными стандартами

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница элемента планировочной структуры

						400/22			
						<i>Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная г. Саранска</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
<i>Пров.</i>		<i>Сапунов</i>			<i>11.22</i>		<i>П</i>	<i>ПП-2</i>	<i>1</i>
<i>Разраб.</i>		<i>Вакулич</i>			<i>11.22</i>				
						<i>Фрагмент карты планировочной структуры территории М. 1:20 000</i>	<i>000 "Кадастровый центр"</i>		



- Граница территории разработки
- Граница существующих проездов
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница существующих зданий
- Граница элемента планировочной структуры
- Граница проектируемых проездов (а/б капитальное покрытие)
- Направление движения автотранспорта (проектные предложения)
- Направление движения автотранспорта (фактическая ситуация)

Прим. в границах территории разработки не проходят красные линии и линии отступа от красных линий. Их установление не предусмотрено проектом. В границах территории разработки не проходят маршруты движения общественного транспорта. На чертеже не отображены сведения об организации движения общественного транспорта, т.к. разрабатываемая территория не участвует в схеме общественного транспорта города Саранска.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проб.	Сапунов				11.22
Разраб.	Вакулич				11.22

400/22

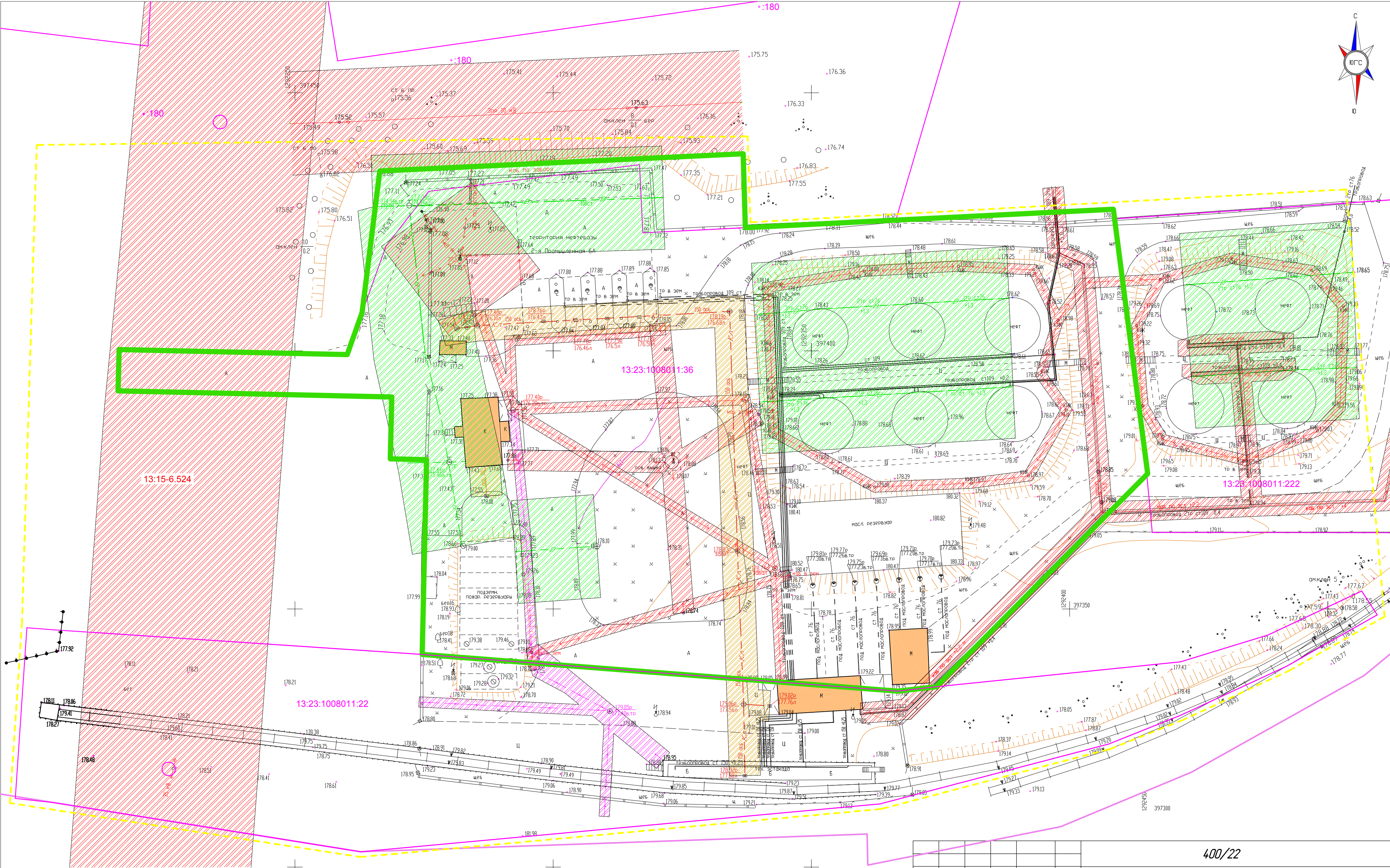
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицы 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная г. Саранска

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Схема организации движения транспорта и пешеходов. М. 1:500

стадия	лист	листов
П	ПП-3	1

ООО "Кадастровый центр"



- Граница территории разработки

Граница кадастрового квартала (граница элемента планировочной структуры)

Границы земельных участков по сведениям ЕТРН

Существующие нежилые здания
- Охранная зона ЛЭП

Охранная зона газопровода

Санитарно-защитная зона водовода

Охранная зона канализации и дренажа
- Охранная зона кабелей связи

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Примечание: в границах территории разработки не проходят красные линии и линии отступа от красных линий. Вся проектируемая территория расположена в санитарно-защитной зоне для производственной территории группы предприятий: ООО "ЭМ-КАТ", ООО "ЭМ-КАБЕЛЬ", ООО "ЭМ-ПЛАСТ", ООО "ЭМ-ЭНЕРГИ", ООО "Автотранс-Саранск"; в санитарно-защитной зоне промышленной площадки ООО "ВКМ-СТАЛЬ". Проектируемая территория попадает в ЗОУИП - 3, 4, 5, 6 подзоны призащитной тер-рии аэродрома Саранск (Приказ №97-П, 04.02.2020). Проектом не предусмотрен снос или перенос существующих объектов капитального строительства.

					400/22						
					Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автомобильной дорогой на Ульяновск, улицы 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории, проект планировки территории, проект межевания территории земельного участка, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная г. Саранск						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			стадия	лист	листов
Проб.		Сапунов			11.22				П	ПТ-4	1
Разраб.		Вакулич			11.22						
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории, перечень местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. М. 1:500						
					 ООО "Кадастровый центр"						



- Условные обозначения
- Граница территории разработки
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница элемента планировочной структуры
 - Границы земельных участков по сведениям ЕТРН
 - Граница образуемого земельного участка (площадь 13093 кв.м)
 - :3У1 Условный номер образуемого земельного участка
 - Существующие нежилые здания
 - Границы сервитута для доступа к земельному участку
- Примечание: в границах территории разработки не проходят красные линии и линии отступа от красных линий

						400/22			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная г. Саранска			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листо́в
Пров.	Салунюв				01.23		П	ПМ-11	1
Разраб.	Вакучич				01.23				
						Чертеж межевания территории (второй этап) Чертеж границ зон действия публичных сервитутов М 1:1000		ООО "Кадастровый центр"	

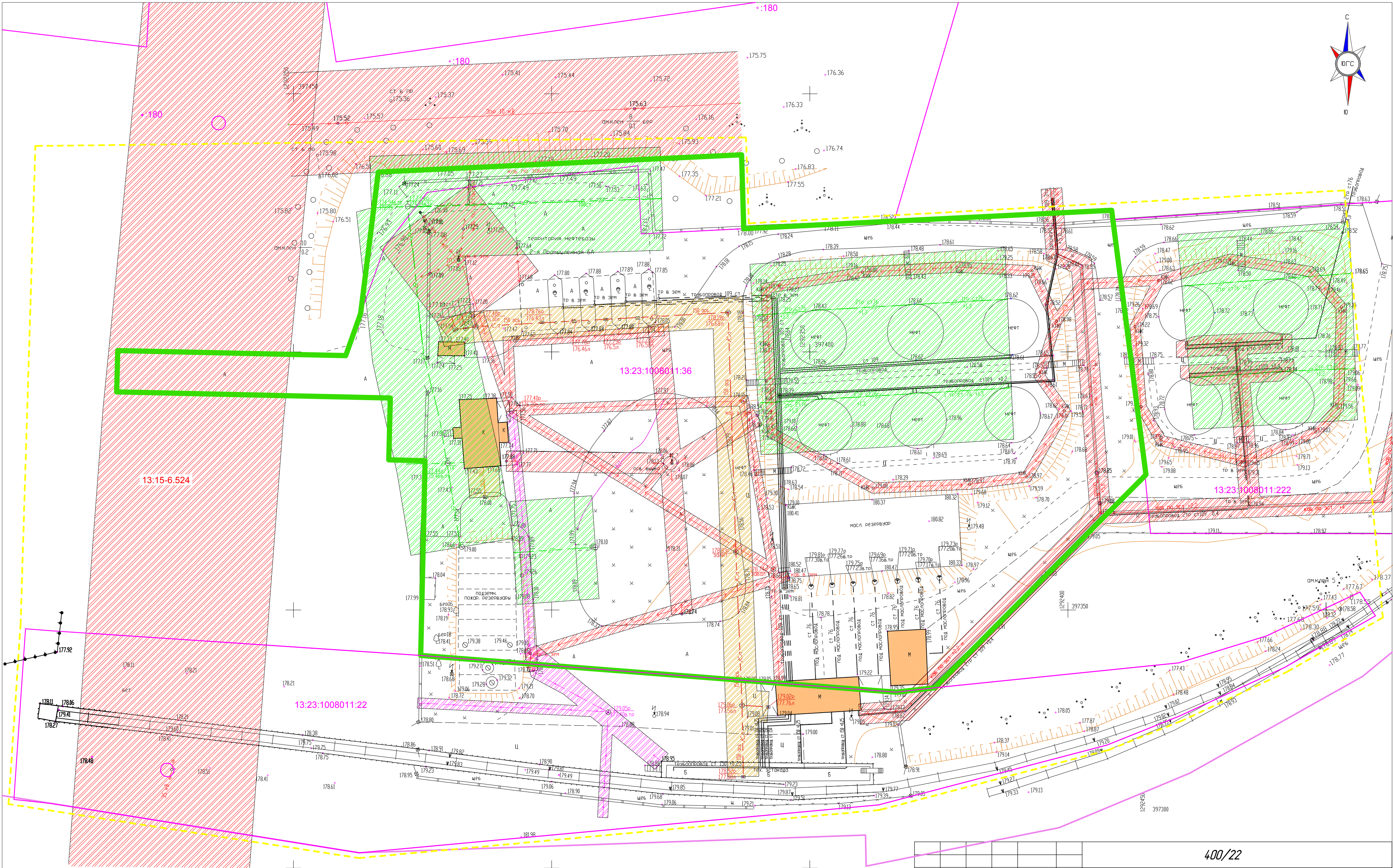


Условные обозначения

- Граница территории разработки
- Граница кадастрового квартала
- Граница элемента планировочной структуры
- Границы земельных участков по сведениям ЕТРН
- Граница образуемого земельного участка (площадь 13093 кв.м.)
- :3Y1 Условный номер образуемого земельного участка
- Существующие нежилые здания

Примечание: в границах территории разработки не проходят красные линии и линии отступа от красных линий

						400/22			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная г. Саранска			
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листо́в
Проб.	Салунюв				11.22		П	ПМ-1.2	1
Разраб.	Вакучич				11.22				
						Чертеж межевания территории М 1:500 (второй этап)		ООО "Кадастровый центр"	



Граница образуемого земельного участка

Граница территории разработки

Граница кадастрового квартала (граница элемента планировочной структуры)

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Существующие нежилые здания

Охранная зона ЛЭП

Охранная зона газопровода

Санитарно-защитная зона водовода

Охранная зона канализации и дренажа

Охранная зона кабелей связи

Примечание: в границах территории разработки не проходят красные линии и линии отступа от красных линий. Вся проектируемая территория расположена в санитарно-защитной зоне для производственной территории группы предприятий: ООО "ЭМ-КАТ", ООО "ЭМ-КАБЕЛЬ", ООО "ЭМ-ПЛАСТ", ООО "ЭМ-ЭНЕРГИ", ООО "Автотранс-Саранск"; в санитарно-защитной зоне промышленной площадки ООО "ВКМ-СТАЛЬ". Проектируемая территория попадает в ЗОУИТ - 3, 4, 5, 6 подзоны пригородной тер-рии аэродрома Саранск (Приказ №97-П, 04.02.2020)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проб.	Салундов				11.22
Разраб.	Вакулич				11.22

400/22

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная г. Саранск

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

стадия

лист

листо́в

П

ПМ-2

1

Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500

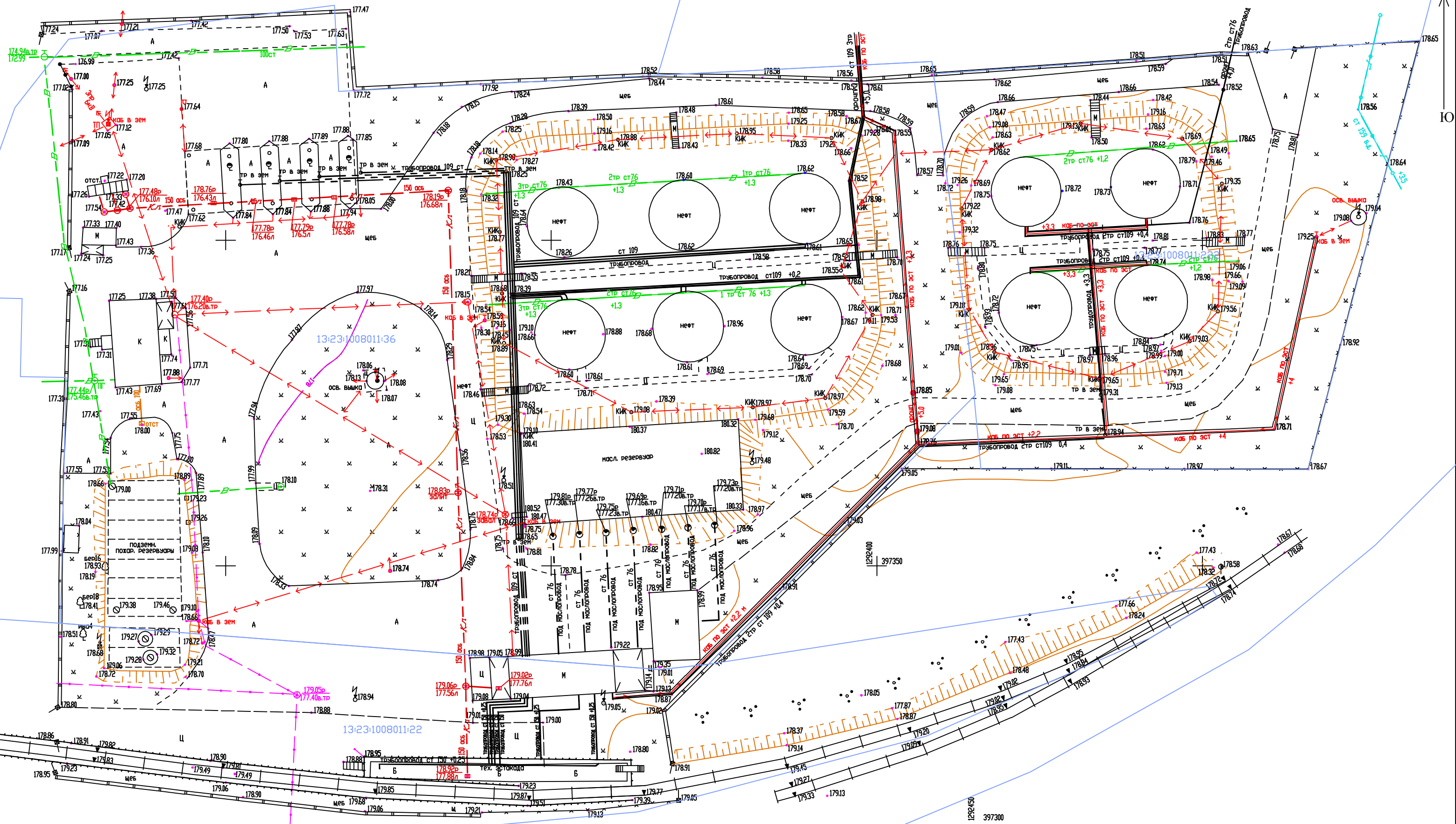
кадастровый

центр

ООО "Кадастровый центр"

Формат А2

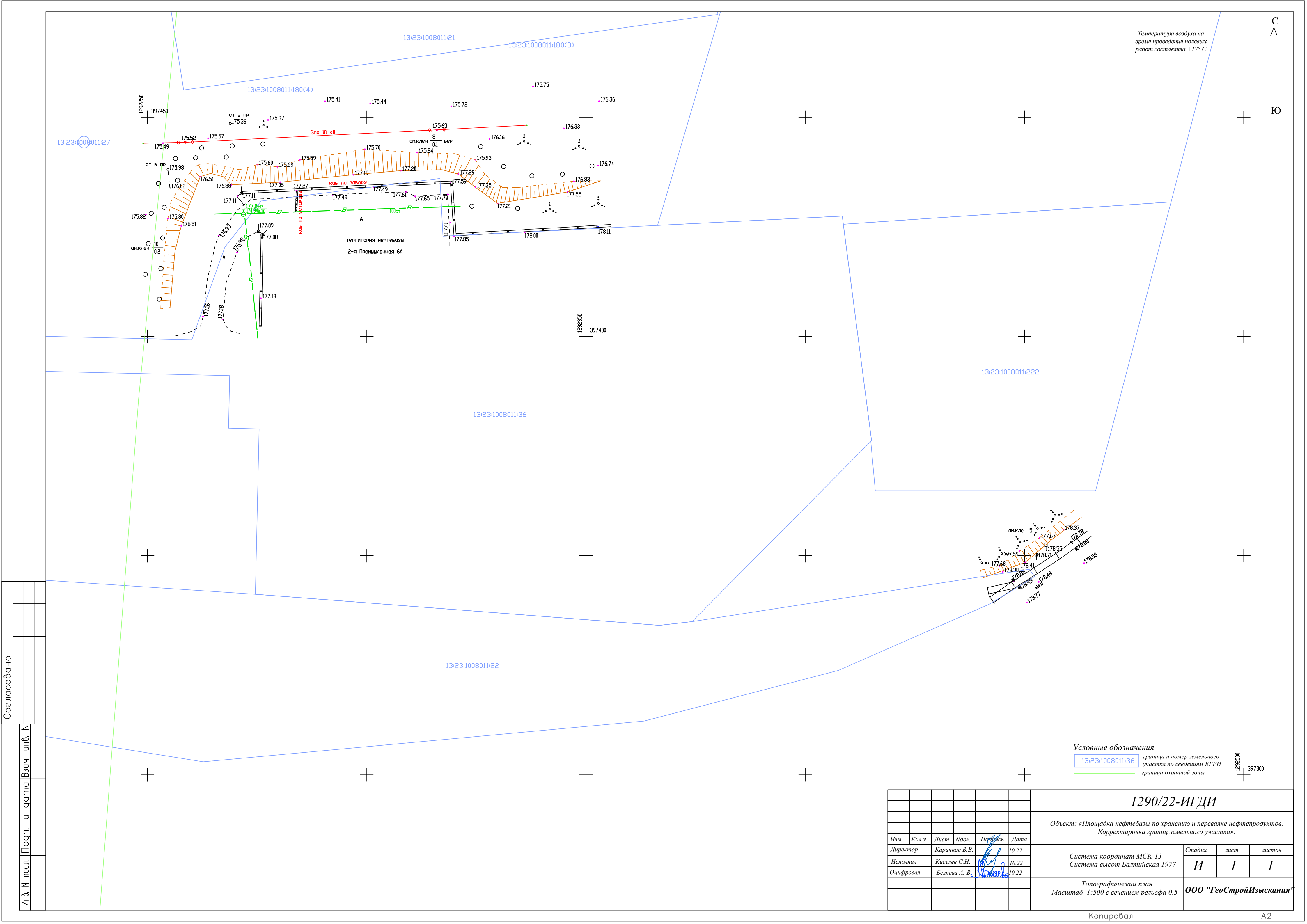
Ведомость сетей инженерных коммуникаций, согласованная с представителями эксплуатирующих организаций			
Эксплуатирующая организация	Коммуникация	Надпись о согласовании	
1 АО ТФ «Ватт» Согласовано предварительно Согласование на разрытие выдается при оформлении разрешения (ордена) на производство работ Администрация г.о. Саранск Адрес: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Ошпенко, д.93 Директор: Ларькин О.В. Тел.: 35-78-045	электрообеспечение	Согласовано с представителем	
2 ПТО МП Саранск «ОРСБЕТ» Адрес: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 133 Главный инженер: Казюкин В.П. Тел.: 8 (834) 213-30-55	электрообеспечение	Согласовано с вызовом представителя	
3 ООО «СОЛНЦЕ - БУНКЕР» Юр. адрес: 125284, город Москва, Хорошёвское шоссе, дом 32а Генеральный директор: Ботворок Ю. Г. Телефон: +7 (495) 543-91-31 +7 (499) 649-29-15	ведомственные сети	Согласовано с вызовом представителя	
4 Филиал в Республике Мордовия ПАО «Ростелеком» Отдел технического учета Адрес: 430006, Республика Мордовия, ул. Лодыгина, д. 17 Директор филиала: Толстогов С.В. Тел.: 24-32-12	связь	Согласовано с вызовом представителя	
5 ПАО «Ростелеком» филиал в Республике Мордовия ГПТЭТ г.Саранск Участок РПТ Адрес: Республика Мордовия, ул. Бонименская, д.13 Директор филиала: Толстогов С.В. Тел.: 8 (8342) 47-05-94	связь	Согласовано с вызовом представителя	
6 ПАО «Ростелеком» филиал в РМ ЛКУ №2 ГП ТЭТ Адрес: 430006, Республика Мордовия, ул. Бонименская, д. 17 Директор филиала: Толстогов С.В. Тел.: 25-69-09	связь	Согласовано с вызовом представителя	
7 КУ г.о. САРАНСК "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства" Адрес: 430016, Республика Мордовия, город Саранск, Терешковой улица, 5 Директор: Дергунов Д. Г. Тел.: 8 (834) 32-72-77	водопровод канализация	Согласовано с представителем	
8 МП г.о. Саранск "Саранское водопроводно-канализационное хозяйство" Производственно-технический отдел Адрес: 430011, Республика Мордовия, г.Саранск, пер. Дачный, д. 2-а Нач. ПТО Заматова А.С. Тел.: (8342) 24-71-65	водопровод канализация	Согласовано с вызовом представителя	
9 Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г.Саранске Адрес: 43000, Республика Мордовия, ул. Пролетарская, д. 123 Директор филиала: Макроусова Ю. В. Тел.: 8 (834-2) 29-36-29	газ	Согласовано с вызовом представителя	
10 АО «Волжско-Уральская транспортная компания» Мордовский региональный транспортный комплекс г. Саранск Адрес: г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная, д. 37 Начальник: Родионов А. П. Телефон: 8 (8342) 29-48-29, 8 (8342) 29-48-32 Сайт: http://transindustrial.ru	ведомственные сети	Согласовано с вызовом представителя	



ПРИЛОЖЕНИЕ 3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ									
1042/20-ИГДИ-Г					Объект: «Площадка нефтебазы по хранению и перевалке нефтепродуктов».				
Изм.	Кол.	Лист	№ок.	Пар.	Дата	Система координат МСК-13 Система высот Балтийская	Стадия	лист	листов
Директор	Карачков В.В.	30.11					РП	1	1
Исполнил	Киселев С.Н.	30.11				Топографический план Масштаб 1:500 с сечением рельефа 0,5	ООО "ГеоСтройИзыскания"		
Оцифровал	Беляева А. В.	30.11							

Условные обозначения

13:23:1008011:22 граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН



Температура воздуха на время проведения полевых работ составляла +17° С

С
Ю

Условные обозначения
13:23:1008011:36 граница и номер земельного участка по сведениям ЕТРН
граница охранной зоны

1292500
397300

						1290/22-ИГДИ			
						Объект: «Площадка нефтебазы по хранению и перевалке нефтепродуктов. Корректировка границ земельного участка».			
Изм.	Кол.у.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Система координат МСК-13 Система высот Балтийская 1977	Стадия	лист	листов
Директор		Карачков В.В.			10.22		И	I	I
Исполнил		Киселев С.Н.			10.22				
Оцифровал		Беляева А. В.			10.22	Топографический план Масштаб 1:500 с сечением рельефа 0,5	ООО "ГеоСтройИзыскания"		

Копировал

A2

Согласовано					
Инв. N подл.	Подп.	и дата	Взам.	инв. N	

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ –
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ
ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и
их обязательствах**



1328000684-20221203-1655
(регистрационный номер выписки)

03.12.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1091328001830

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
	С 18.11.2010 является членом СРО Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве" (СРО-И-008-30112009)	

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации дата его регистрации в реестре	1328000684, Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр", ООО "Кадастровый центр", 430005, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 59, И-008-001328000684-0141, 18.11.2010
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.11.2010; Протокол № 25, 18.11.2010
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да, 18.11.2010
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет

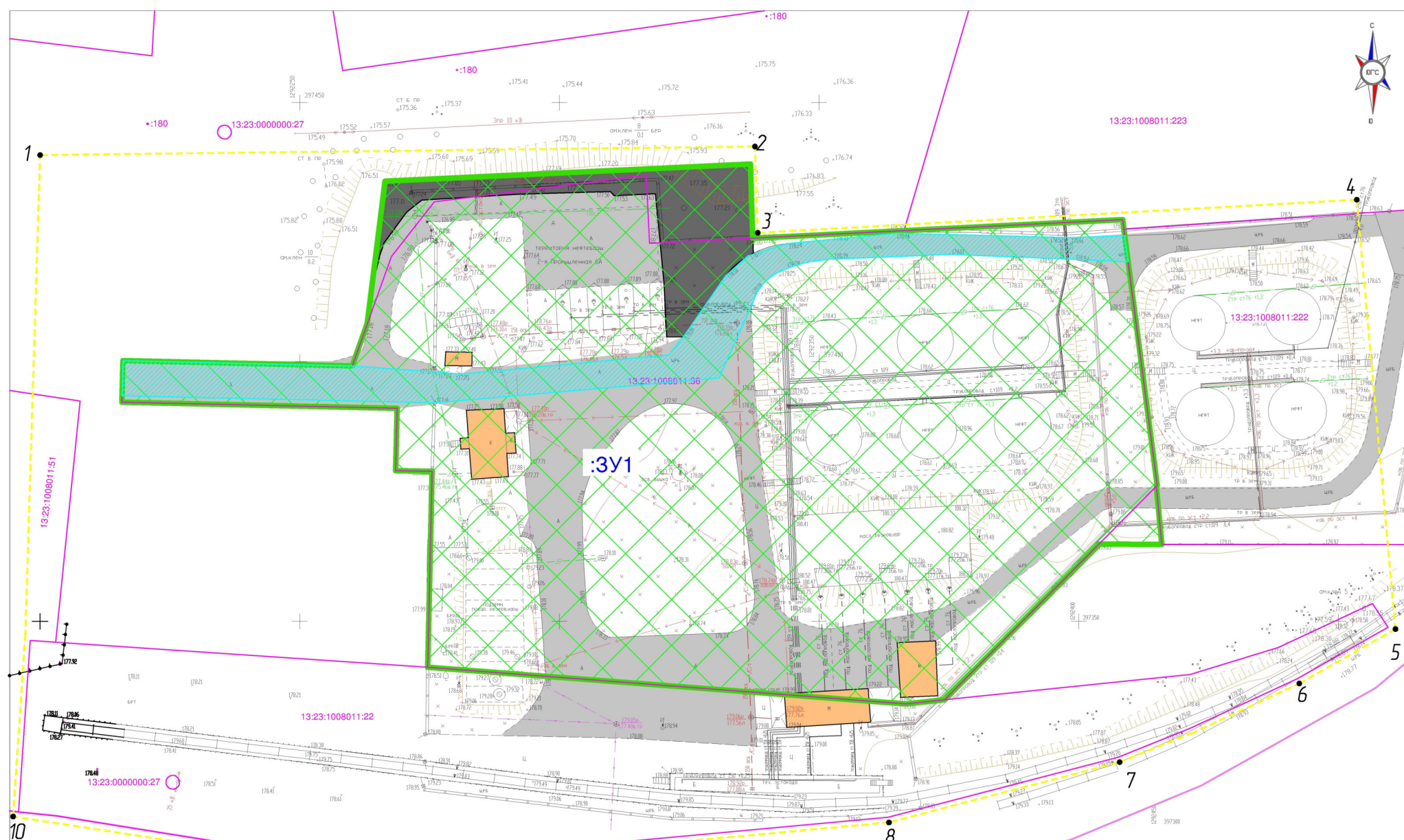
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет

8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
9	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата



А.О. Кожуховский



- Условные обозначения
- Граница территории разработки
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница элемента планировочной структуры
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Граница образуемого земельного участка (площадь 13093 кв.м.)
 - 3У1 Условный номер образуемого земельного участка
 - Существующие нежилые здания
 - Границы сервитута для доступа к земельному участку
- Примечание: в границах территории разработки не проходят красные линии и линии отступа от красных линий

				400/22		
				Документация по техническим условиям в документации по планировке территории, сформированной для размещения на территории участка 1-й Промышленной и 2-й Промышленной в Саратове, включая проект межевания в части элементов планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 1-й Промышленной и Саратова		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проб.	Сапунов			0123		
Разраб.	Вакулич			0123		
				Основная часть проекта межевания территории		
				столб	лист	лист
				П	ПМ-11	1
				Чертеж межевания территории (второй этап) Чертеж границ зон действия публичного сервитута N 1000		
				ООО "Кадастровый центр"		
				формат А2		

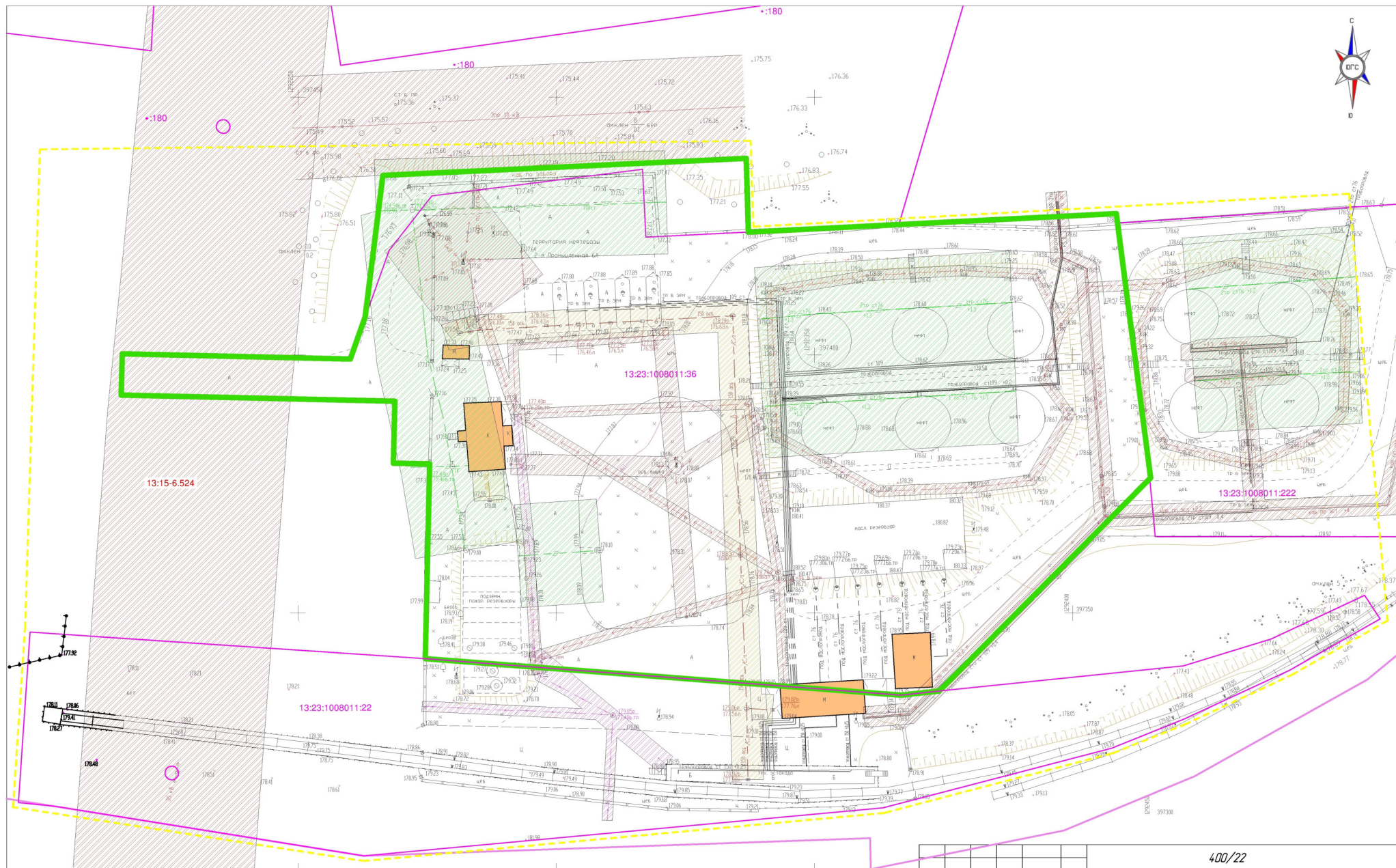


Условные обозначения

- Граница территории разработки
- Граница кадастрового квартала
- Граница элемента планировочной структуры
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка (площадь 13093 кв.м.)
- :3Y1 Условный номер образуемого земельного участка
- Существующие нежилые здания

Примечание: в границах территории разработки не проходят красные линии и линии отступа от красных линий

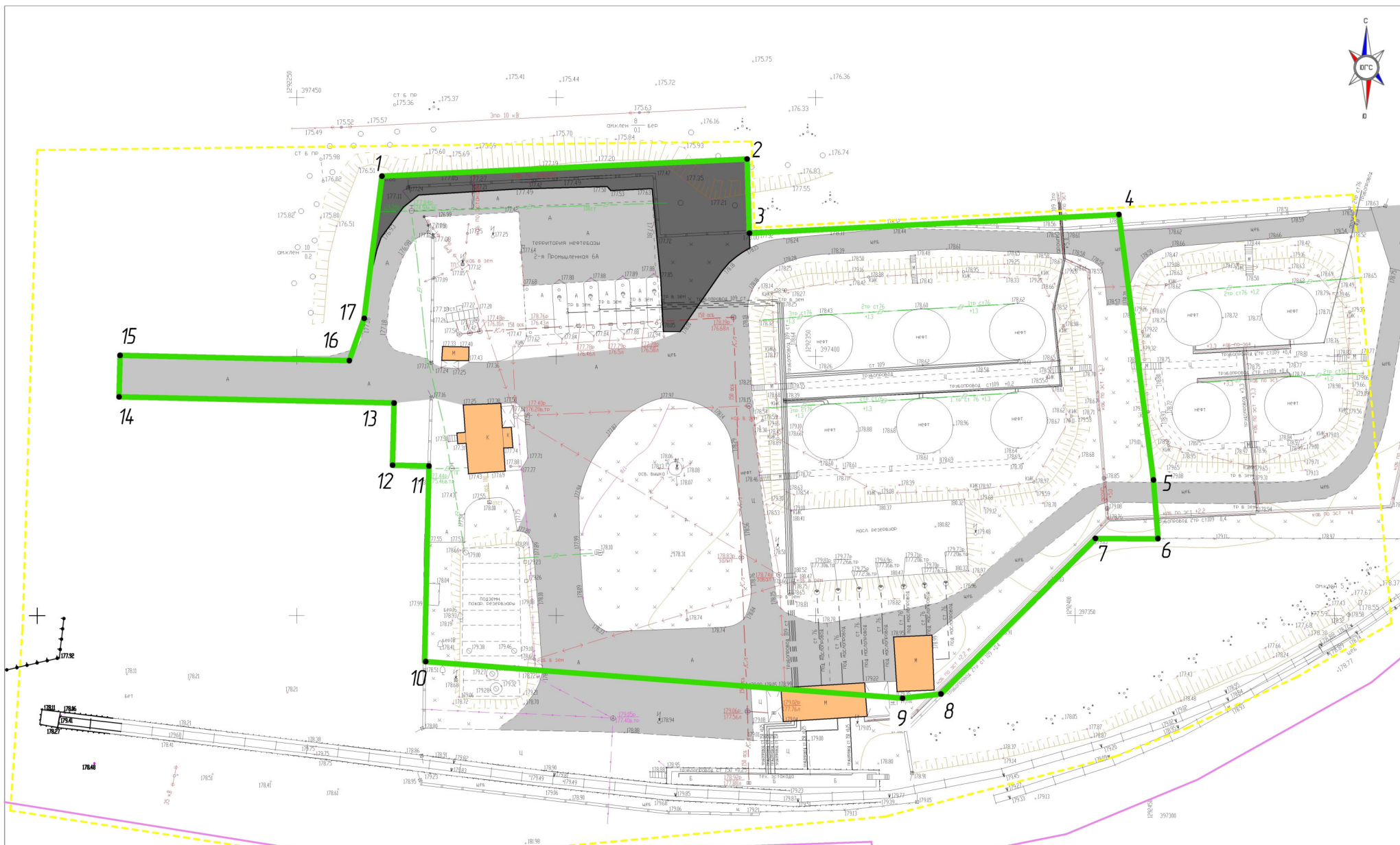
						400/22				
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, согласованной/одобренной на территории: участка 1-й Промышленной и 2-й Промышленной в Саратове, включая проект межевания в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 1-й Промышленной и Саратова				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	стандарт	лист	лист	
Проб.		Сапунов			11.22		П	ПМ-12	1	
Разраб.		Вакулич			11.22		 ООО "Кадастровый центр"			
						Чертеж межевания территории М 1:500 (второй этап)				



- Условные обозначения**
- Граница образуемого земельного участка
 - Граница территории разработки
 - Граница кадастрового квартала (граница элемента планировочной структуры)
 - Границы земельных участков по сведениям ЕПН
 - Существующие нежилые здания
 - Охранная зона ЛЭП
 - Охранная зона газопровода
 - Санитарно-защитная зона водообъекта
 - Охранная зона канализации и дренажа
 - Охранная зона кабелей связи

Примечание: в границах территории разработки не проходят красные линии и линии отступа от красных линий. Вся проектируемая территория расположена в санитарно-защитной зоне для производственной территории группы предприятий: ООО "ЭМ-КАТ", ООО "ЭМ-КАБЕЛЬ", ООО "ЭМ-ПЛАСТ", ООО "ЭМ-ЭНЕРГО", ООО "Адаптон-Саранск", в санитарно-защитной зоне промышленной площадки ООО "ВМ-СТАЛЬ". Проектируемая территория попадает в ЗОНУТ - 3, 4, 5, 6 подзона приравненной тер-ри оздоровия Саранск (Приказ №97-П, 04.02.2020)

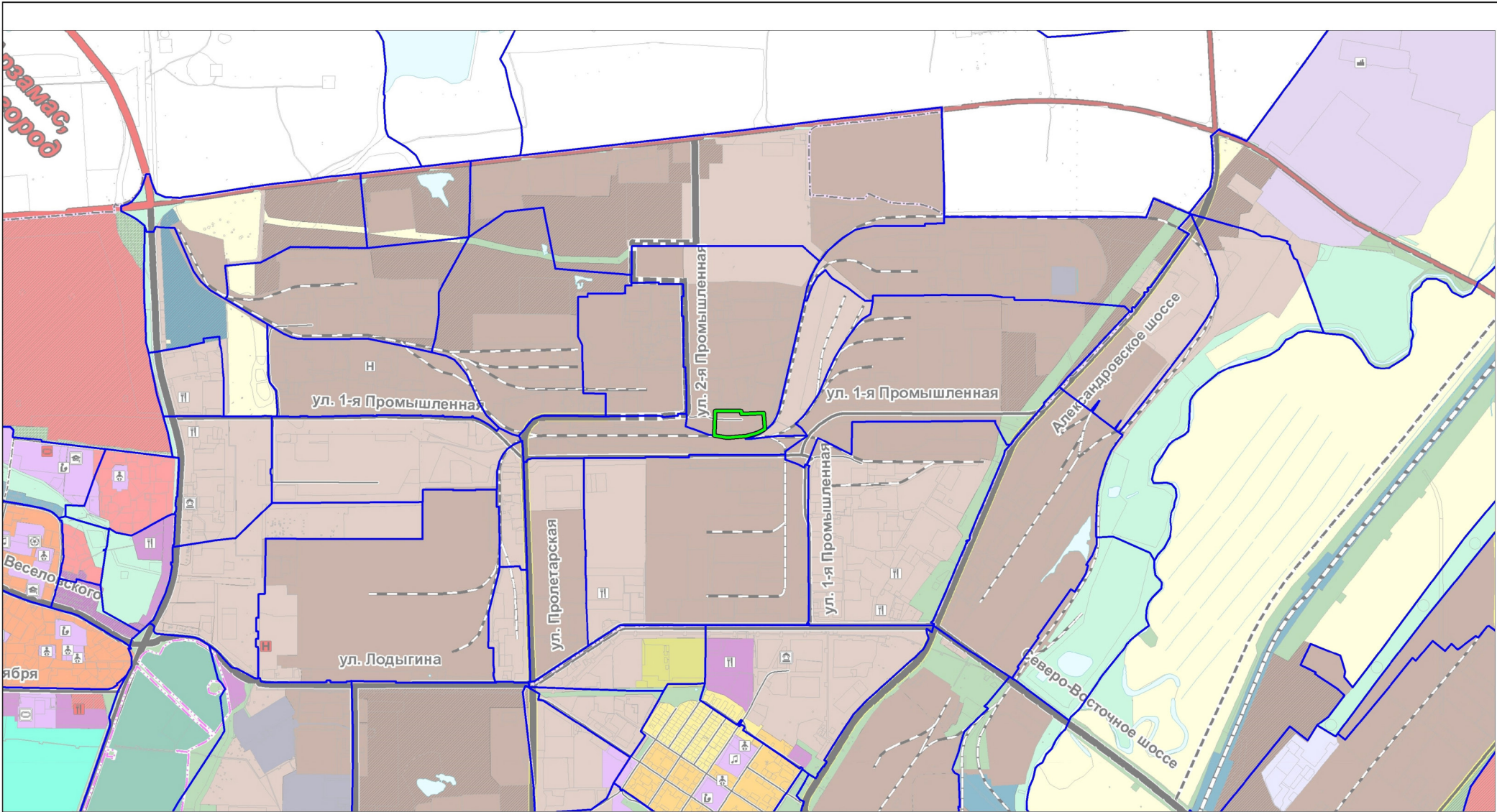
					400/22		
					Документация по вносимым изменениям в документацию по планировке территории, согласованной/откорректированной на заседании, датируемый 1-й (внесением) и 2-й (откорректированием) с. Саранск, делая проект недействительным в части изменения планировки территории, проект планировки территории, проект межевания территории земельного участка, расположенного в районе ул. 1-й Промышленной г. Саранск		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стандарт
Проб.	Сатунов				11.22		лист
Разраб.	Вакулич				11.22		лист
					Через грани существующих земельных участков. Через грани, занесенные в кадастр, существующих земельных участков. Через нестационарные существующие объекты капитального строительства. М 1:500		
					ООО "Кадастровый центр"		



- Условные обозначения
- Граница территории разработки
 - Граница существующих проездов
 - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - Граница существующих зданий
 - Граница элемента планировочной структуры
 - Граница проектируемых проездов (а/д капитальные покрытия)

Прим. в границах территории разработки не проходят красные линии и линии отступа от красных линий. Их установление не предусмотрено проектом. Проектом не предусматривается размещение зданий, также не предусматривается перенос, снос существующих объектов капитального строительства

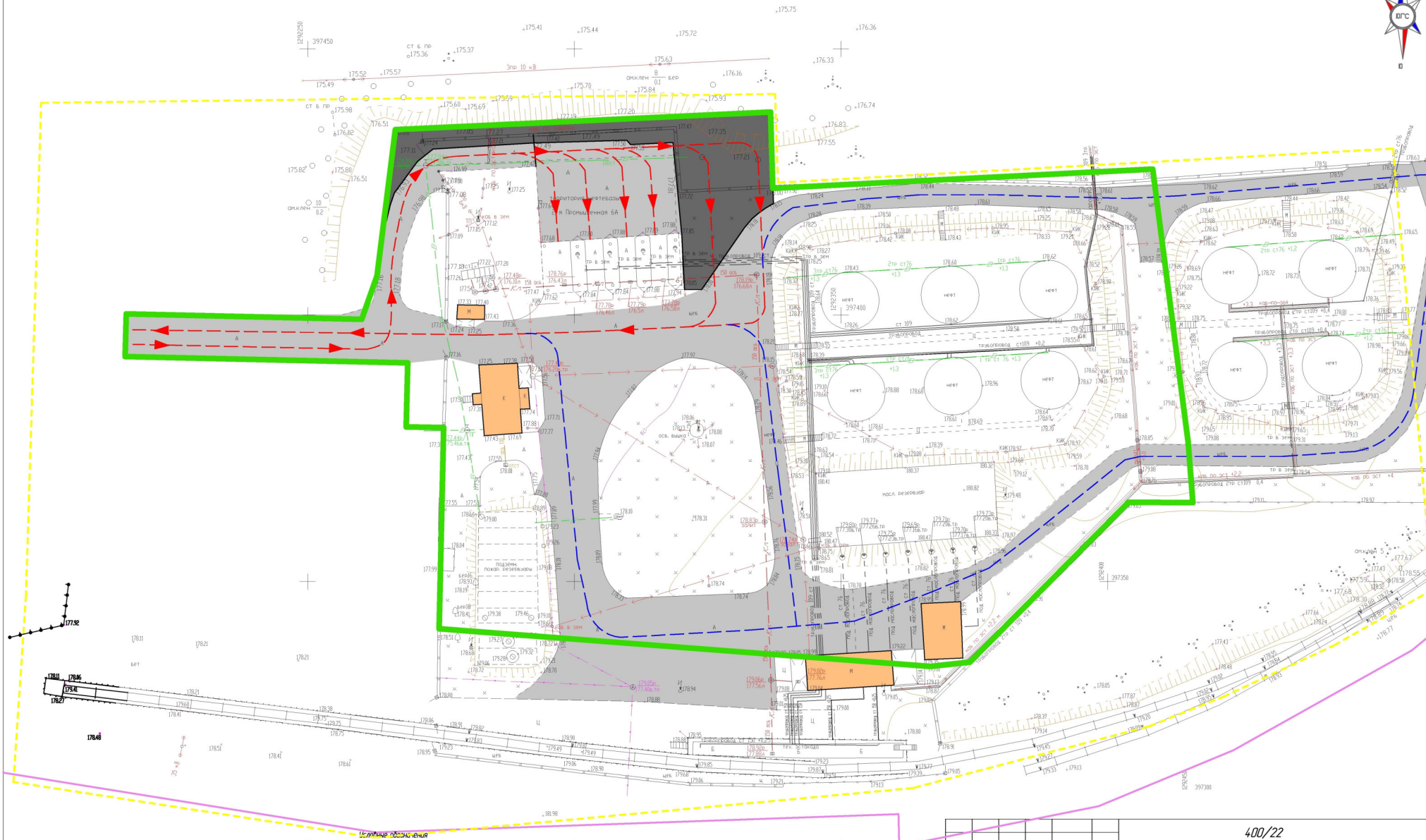
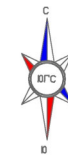
						400/22			
						Документация по внесению изменений в Документацию по планировке территории, утвержденной администрацией на Удмуртской улице 1-й Промышленной и 2-й Промышленной в Саранске. Внесены проекты изменений в части изменения планировки территории, проектной планировки территории, проект изменения территории земельного участка, расположенного в районе ул. 1-й Промышленной в Саранске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	статья	лист	листо
Проб.	Сатунов				11.22		П	П-1	1
Разраб.	Вакулич				11.22				
						Чертеж планировки территории М 1:500	ООО "Кадастровый центр"		



Условные обозначения
не установленные государственными стандартами

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница элемента планировочной структуры

						400/22			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная г. Саранска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листо́в
Проб.		Сопубод			11.22		П	ПП-2	1
Разраб.		Вакцлиуч			11.22				
							Фрагмент карты планировочной структуры территории М. 1:20 000		
							ООО "Кадастровый центр"		



- Граница территории разработки
- Граница существующих проездов
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница существующих зданий
- Граница элемента планировочной структуры
- Граница проектируемых проездов (а/б капитальное покрытие)
- Направление движения автомобильного транспорта (проектные предложения)
- Направление движения автомобильного транспорта (фактическая ситуация)

Прим.: В границах территории разработки не проходит красные линии и линии отступа от красных линий. Их установление не предусмотрено проектом.
В границах территории разработки не просят маршруты движения общественного транспорта.
На чертеже не отображены сведения об организации движения общественного транспорта, т.к. разработанная территория не участвует в схеме общественного транспорта города Саранска.

400/22

Документация по техническим условиям в документации по планировке территории, согласованной администрацией на земельный участок 1-й Промышленной и 2-й Промышленной в Саранске, для размещения объектов, в части изменения планировки территории, проекта планировки территории, проекта межевания территории земельного участка, расположенного в районе ул. 1-й Промышленной г. Саранска

Изм.	Колуч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата
Проб.	Салунов	1122			
Разраб.	Вакуч	1122			

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

стадия	лист	листо
П	ПТ-3	1

Схема организации движения транспорта и пешеходов. М. 1:500

ООО "Кавказский центр"

Формат А2

