

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «14» марта 2023 г.

№ 74-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:113, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д. 8 А, стр. 2

Принимая во внимание заявление ООО «Саранская Кислородная Компания» от 11 января 2023 года (вх. № 19/5-58 от 11 января 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160,
п о с т а н о в л я ю:

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:113, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д. 8 А, стр. 2.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Коваленко, д. 20А, с 16 часов 20 минут 30 марта 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-т Ленина, д. 4 (4 этаж на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 30 марта 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-т Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа Саранск от 16 февраля 2023 № 45-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:113, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д. 8 А, стр. 2».

8. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник» и в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «14» марта 2023 года № 74-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Арсентьев А. Н. – И. о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Кузьмин А. А. – Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – Заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «14» марта 2023 года № 74-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
<https://право.саранск.рф>.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр»
(ООО «Кадастровый центр»)**

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.59

Тел./факс: (8342) 22-28-71, 38-08-44

k.tzenter@yandex.ru, www.kadastr13.ru

*Ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве»
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций:*

СРО-И-008-30112009, 443080, г. Самара, 4-й проезд, д.66 ;

*регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов:
№ 140 от 18.11.2010 г.)*

Заказчик - ООО «Саранская Кислородная Компания»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории, ограниченной Александровским шоссе,
ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной
зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения
планировки территории (проект межевания территории)
земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:113,
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск,
Александровское шоссе, 8А, стр.2**

338/22

Директор

О.П. Кряжев

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Арх. №подл.	

САРАНСК, 2022

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Директор	О.П. Кряжев
Проверил	А.В. Сапунов
Исполнитель	О.А. Вакулич

Состав документации по планировке территории ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

Текстовые материалы			
1	Общие сведения		
2	Анализ существующего положения		
3	Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории		
4	Технико-экономические показатели проекта межевания территории		
Графические материалы			
5	Чертеж межевания территории	ПМ-3	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графические материалы			
7	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПМ-1	1:20 000
8	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-2	1:500

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Каталог координат существующих земельных участков, преобразование которых предусмотрено данным проектом

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Характеристики образуемых земельных участков

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Копии писем, подтверждающих согласование перераспределения земельного участка организациями-балансодержателями сетей инженерных коммуникаций

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- **чертеж границ особо охраняемых природных территорий;**
- **чертеж границ территорий объектов культурного наследия;**
- **чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов;**
- **Чертеж зон действия публичных сервитутов.**

					338/22			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вакулич					П	1	10
						ООО		
Пров.	Сапунов					«Кадастровый центр»		

Общие положения

Основанием для разработки проекта межевания территории является заключенный договор №338/22 от 15 августа 2022 года между ООО «Кадастровый центр» (исполнитель) и ООО «Первая кислородная компания» (заказчик). В соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ №575 от 2 апреля 2022 г. «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:113, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, 8А, стр.2 разработана в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:113, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, 8А, стр. 2.

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г. о. Саранск от 22.03.2019 г. № 223;

					338/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

– Решения от 06 мая 2016 года № 516 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (с изменениями);

– Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями).

Природные условия

Рассматриваемый участок проектирования расположен в северной части г. Саранска.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережному коренному склону реки Инсар и принадлежит к Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности).

Рельеф участка пологий, с общим уклоном на север. Угол уклона местности составляет 1,8°.

Территория изысканий относится к климатическому району (подрайону) II В согласно рис. А.1, прил. А СП 131.13330.2020. Климат умеренно-континентальный с хорошо выраженной сменой сезонов года. Многолетний режим на территории г. Саранска определяется его положением в средних широтах центра Русской равнины. Определенное влияние на формирование климата оказывает подстилающая поверхность - рельеф, растительность, распределение водных поверхностей. Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения, влажные годы чередуются с засушливыми.

Климатическая характеристика района по данным метеостанции «Саранск»:

Средняя месячная и годовая температура воздуха (табл. 5.1 СП 131.13330.2020):

- наиболее холодный месяц январь, средняя $t -10,4^{\circ}\text{C}$;
- наиболее теплый месяц – июль, средняя $t +19,4^{\circ}\text{C}$;
- средняя годовая температура воздуха: $+4,8^{\circ}\text{C}$;

Климатические параметры холодного периода года (табл. 3.1 СП 131.13330.2020):

- абсолютная минимальная температура воздуха: -44°C
- преобладающее направление ветра за декабрь – февраль: Ю;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь: 6,7 м/с;
- количество осадков за ноябрь – март: 164 мм;

					338/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

- средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$: 5,2 м/с;

Климатические параметры теплого периода года (табл. 4.1 СП 131.13330.2020):

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца: $25,9^{\circ}\text{C}$;
- абсолютная максимальная температура воздуха: 39°C ;
- количество осадков за апрель – октябрь: 333 мм;
- преобладающее направление ветра за июнь – август: С;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль: 3,3 м/с.

Средняя высота снежного покрова 25 - 30 см. Устойчивый снежный покров держится 140 - 150 дней. Средняя многолетняя величина испарения на территории Мордовии варьирует в диапазоне 390 - 460 мм.

Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почвы, гололед и метели. Промерзание почвы зависит от физических свойств грунта, температуры воздуха, степени увлажненности почвы и высоты снежного покрова. Полное оттаивание почвы весной происходит 20 - 25 апреля. Самыми неблагоприятными явлениями лета можно назвать засухи и суховеи.

Растительность на участке проектирования отсутствует.

Участок расположен на расстоянии 1,2 км от русла реки Инсар, за границами водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон затопления паводковыми водами.

					338/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:113, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, 8А, стр.2 выполнена ООО «Кадастровый центр» с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:113.

Материалы проекта межевания вышеуказанной территории послужат исходным материалом при подготовке межевых планов, при образовании новых земельных участков. Графическая часть проекта разработана на инженерно-топографической подоснове в масштабе 1:500.

1.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в квартале, ограниченном ул.Лодыгина, Александровским шоссе, ул. 1-я Промышленная, г. Саранска в кадастровом квартале 13:23:1009041, категория земель: земли населенных пунктов. Участок площадью 0,5 га на момент проектных работ характеризуется наличием нежилых зданий, в т.ч. промышленного назначения, принадлежащих ООО «Саранская кислородная компания», также по рассматриваемой территории проходят сети коммуникаций. В границах участка проектирования отсутствуют объекты культурного или природного наследия.

Местоположение линейных объектов (инженерных сетей), расположенных в пределах проектируемой территории принято по материалам топографической съемки. Сведения

					338/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

государственного кадастра недвижимости по объектам инженерной инфраструктуры, учитывались на момент проектирования. Расположение всех объектов капитального строительства отображено в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории на листе ПМ-2.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых.

Основной подъезд к образуемому участку осуществляется с Александровского шоссе.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 7.

Таблица 7. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	396725.05	1293311.45
2	396670.70	1293406.77
3	396613.83	1293374.09
4	396673.50	1293280.85
5	396686.43	1293279.39

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск, проектируемая территория расположена в зоне ОД6 (Зона торговли, коммерческой активности и мелкого производства).

Сведения о правах: в настоящее время земельный участок 13:23:1009041:113 находится в собственности ООО «Саранская кислородная компания».

1.3 ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания выполнен в соответствии и с учетом разработанного проекта планировки территории: «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания».

					338/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Образование земельных участков, предусмотренных проектом, выполняется на основании Земельного Кодекса РФ (ст. 39.28).

Проектом межевания определены площадь, вид разрешенного использования, способ образования и границы образуемого земельного участка.

Проект межевания предусматривает перераспределение земельного участка 13:23:1009041:113 и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности. В результате образуется земельный участок :ЗУ1 площадью 5484 кв.м., площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:113 составляет 3280 кв.м.

Все проектные предложения по использованию территории представлены графической частью документации и изложены в соответствующих таблицах. Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены на *Листе ПМ-3* графических материалов.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований и границы образуемых земельных участков. Каталог координат существующего земельного участка, преобразование которого предусмотрено данным проектом, представлен в *Приложении 2*. Перечень земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, сформирован на основании сведений кадастрового плана территории в *Приложении 1*.

Площадь земельных участков, подлежащих корректировке – 0,3 га.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемого участка представлены в *Приложении 3*.

В проекте межевания территории отсутствуют сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, т.к. проект межевания территории не предусматривает определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

					338/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемом земельном участке отражены на чертеже межевания территории (*Лист ПМ-3*).

Выполнение кадастровых работ с целью образования земельного участка, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, осуществляется собственником объекта недвижимости в установленном действующим законодательством порядке. Основная часть проекта межевания территории выполнена в масштабе 1:500 и представлена на *Листе ПМ-3* графических материалов.

1.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	Площадь проектируемой территории	га	0,5
2	Площадь земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, подлежащих корректировке	га	0,3
3	Площадь территории, подлежащей межеванию, собственность которых неразграничена	га	0,2

**Приложение 1. Характеристика земельных участков,
зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости,
попадающих в границу проектирования территории**

Категория земель — земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ГКН, м ²	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	7	8
1	13:23:1009041:113	Республика Мордовия, г. Саранск, Александров- ское шоссе, 8А, стр. 2	Для эксплуатации зданий и сооружений производствен- ного назначения	3280	Собствен- ность	ООО «Саранская кислородная компания»
2	13:23:1009041:576	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	1895	Собствен- ность	ООО «Саранская кислородная компания»
3	13:23:1009041:572	Республика Мордовия, г. Саранск, Александров- ское шоссе	Автомобильный транспорт	760		
4	13:23:1009041:571			24080	Собствен- ность	АО-Проектно- строительная холдинговая компания «Саранскстройза- казчик»
5	13:23:1009041:17		Для эксплуатации производственных цехов № 1, № 2, № 3	18284	Собствен- ность	ООО «Саранский завод лицевого кирпича»

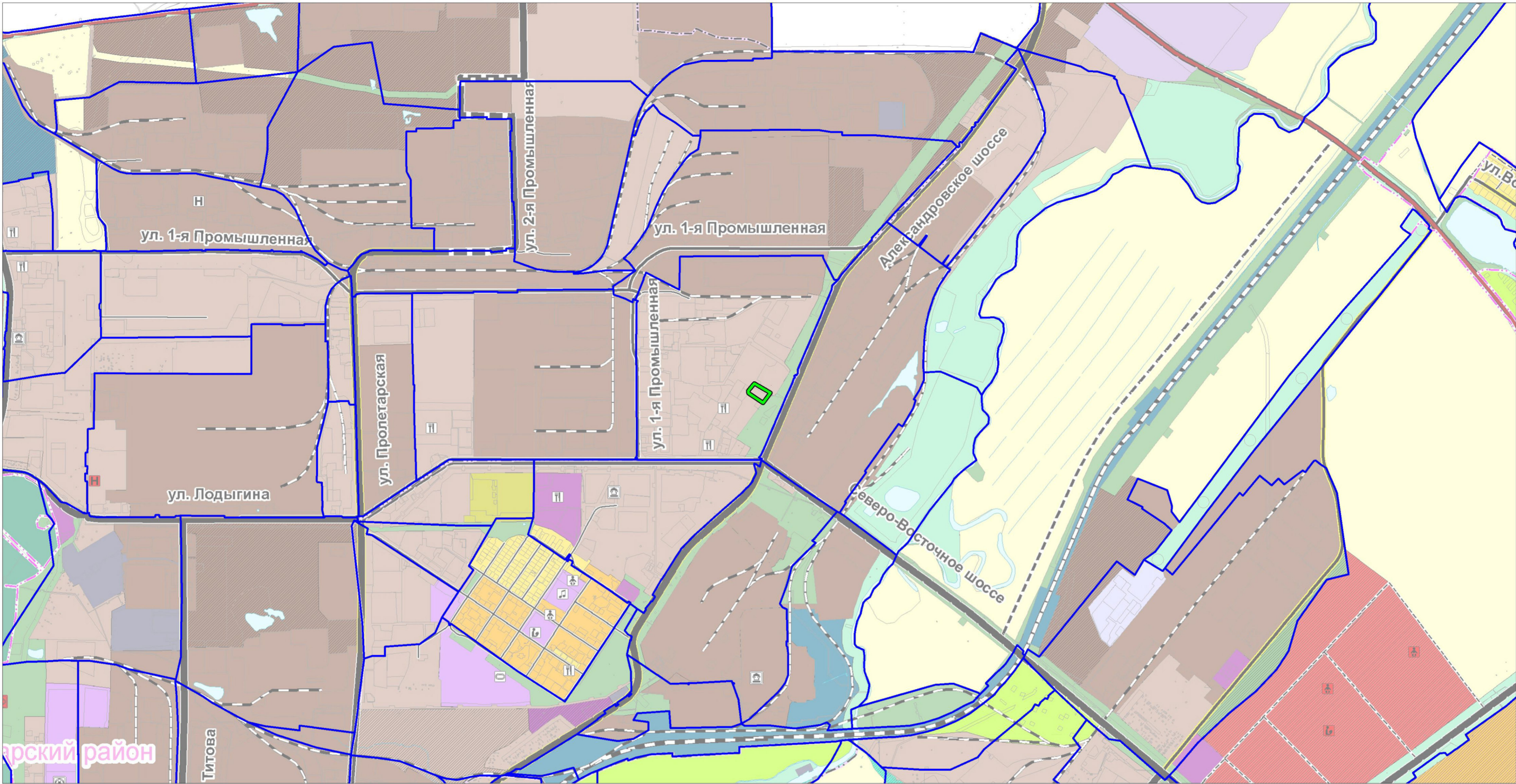
**Приложение 2. Каталог координат существующих земельных
участков, преобразование которых предусмотрено данным
проектом**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координаты	
			X	Y
1	13:23:1009041:113	1	396701.10	1293315.17
		2	396661.44	1293379.58
		3	396630.66	1293357.07
		4	396676.43	1293285.55
		5	396685.08	1293284.57
		6	396701.30	1293296.19
		7	396699.88	1293298.52

Приложение 3. Характеристики образуемых земельных участков

Характеристики земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка 13:23:1009041:113 и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности, :3У1 площадью 5484 кв.м.

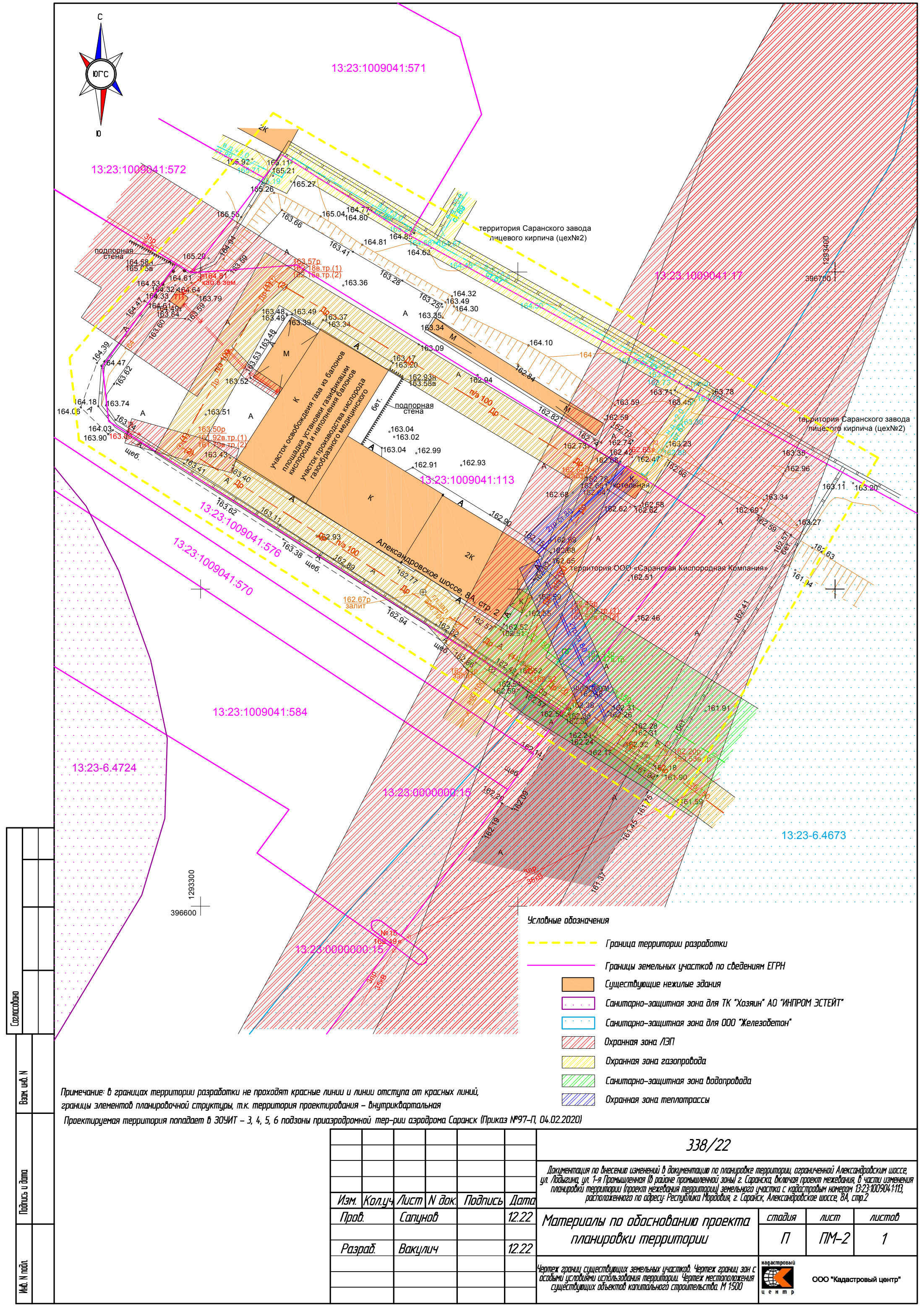
Образуемый земельный участок			Земельные участки, из которых состоит образуемый участок	
№ на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Кадастровый номер	Площадь, м ²
:3У1	Для эксплуатации зданий и сооружений производственного назначения	5484	13:23:1009041:113	3280
			Земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности	2204



Условные обозначения
не установленные государственными стандартами

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Граница элемента планировочной структуры

						338/22		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-100904-1-113, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, 8А, стр.2		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист
Пров.		Сапунов			12.22		П	ПМ-1
Разраб.		Вакулич			12.22			1
						Схема расположения элемента планировочной структуры 1:20 000	 ООО "Кадастровый центр"	

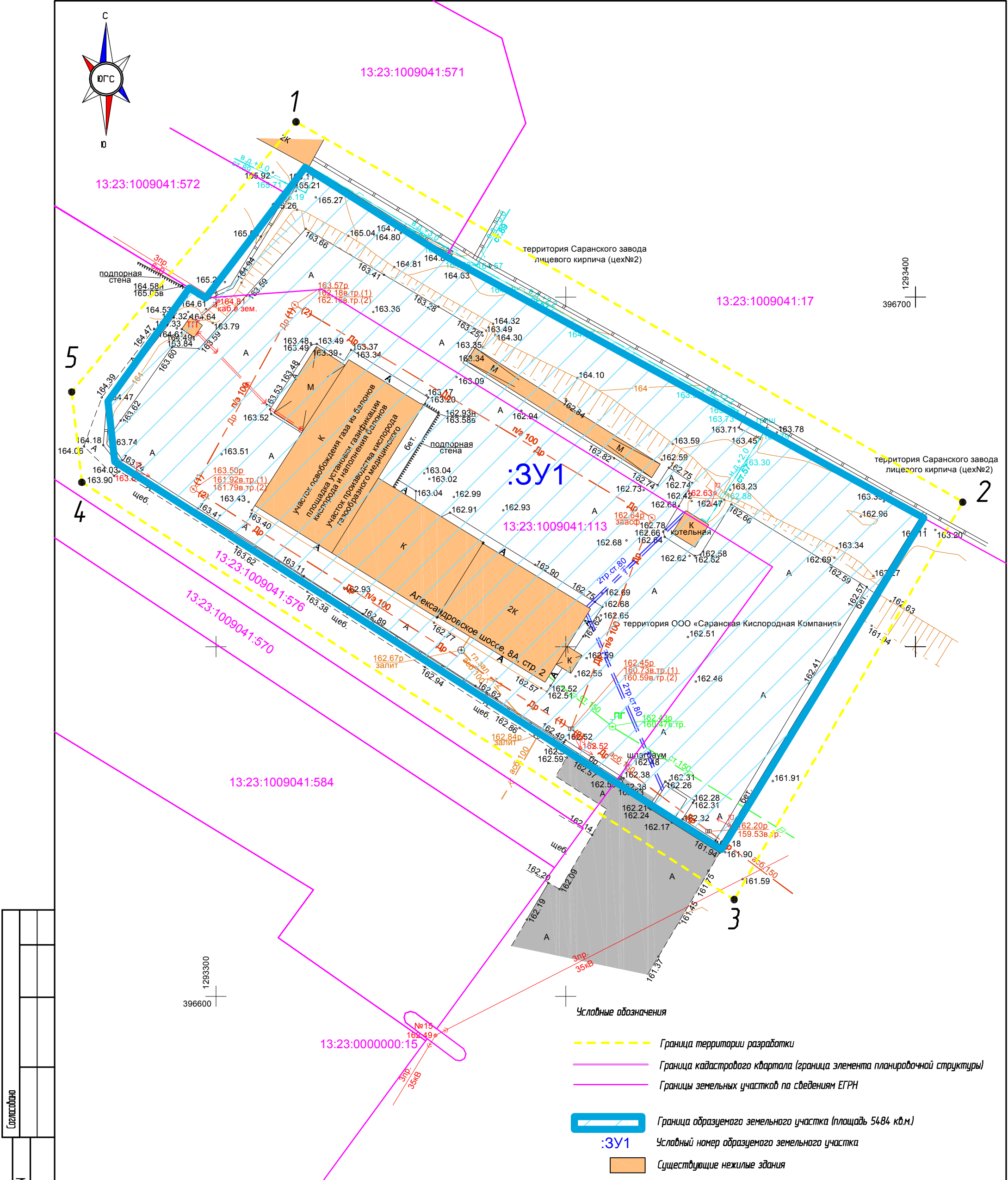


Согласовано			
Взам. инд. №			
Подпись и дата			
Инд. № подл.			

Примечание: в границах территории разработки не проходят красные линии и линии отступа от красных линий, границы элементов планировочной структуры, т.к. территория проектирования – внутриквартальная
Проектируемая территория попадает в ЗОУИТ – 3, 4, 5, 6 подзоны приаэродромной тер-рии аэродрома Саранск (Приказ №97-П, 04.02.2020)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Пров.	Сапунов				12.22
Разраб.	Вакулич				12.22

338/22		
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:113, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, 8А, стр.2		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист
	П	ПМ-2
		1
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500		
 ООО "Кадастровый центр"		



Согласовано				
Взам. инд. №				
Подпись и дата				
Инд. № подл.				

Примечание: в границах территории разработки не проходят красные линии и линии отступа от красных линий, границы элементов планировочной структуры, т.к. территория проектирования – внутриквартальная

						338/22
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Подыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:100904:113, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, 8А, стр.2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории
Пров.		Сапунов			12.22	стадия лист листов
Разраб.		Вакулич			12.22	П ПМ-3 1
						Чертеж межевания территории М 1:500
						кадастровый центр ООО "Кадастровый центр"

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ –
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ
ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и
их обязательствах**



1328000684-20221203-1655
(регистрационный номер выписки)

03.12.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1091328001830

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
	С 18.11.2010 является членом СРО Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве" (СРО-И-008-30112009)	

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации дата его регистрации в реестре	1328000684, Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр", ООО "Кадастровый центр", 430005, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 59, И-008-001328000684-0141, 18.11.2010
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.11.2010; Протокол № 25, 18.11.2010
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да, 18.11.2010
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет

8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
9	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата



А.О. Кожуховский



13:23:1009041:571

13:23:1009041:572

территория Саранского завода
лицевого кирпича (цех№2)

13:23:1009041:17

территория Саранского завода
лицевого кирпича (цех№2)

13:23:1009041:113

13:23:1009041:576
13:23:1009041:570

13:23:1009041:584

13:23-6.4724

13:23:0000000:15

13:23-6.4673

Условные обозначения

- Граница территории разработки
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Существующие нежилые здания
- Санитарно-защитная зона для ТК "Хозяин" АО "ИНПРОМ ЭСТЕЙТ"
- Санитарно-защитная зона для ООО "Железобетон"
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона газопровода
- Санитарно-защитная зона водопровода
- Охранная зона теплотрассы

Примечание: в границах территории разработки не проходят красные линии и линии отступа от красных линий,
границы элементов планировочной структуры, т.к. территория проектирования - внутриквартальная
Проектируемая территория попадает в ЗОУИТ - 3, 4, 5, 6 подзоны приаэродромной тер-рии аэродрома Саранск (Приказ №97-П, 04.02.2020)

338/22

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе,
ул. Лодыгина, ул. 7-я Промышленная (в районе промышленной зоны г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения
планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:113,
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, 8А, стр. 2

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории

стадия	лист	листов
П	ПМ-2	1

Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500

ООО "Кадастровый центр"



13:23:1009041:572

13:23:1009041:571

13:23:1009041:17

13:23:1009041:570

13:23:1009041:584

13:23:0000000:15

:3У1

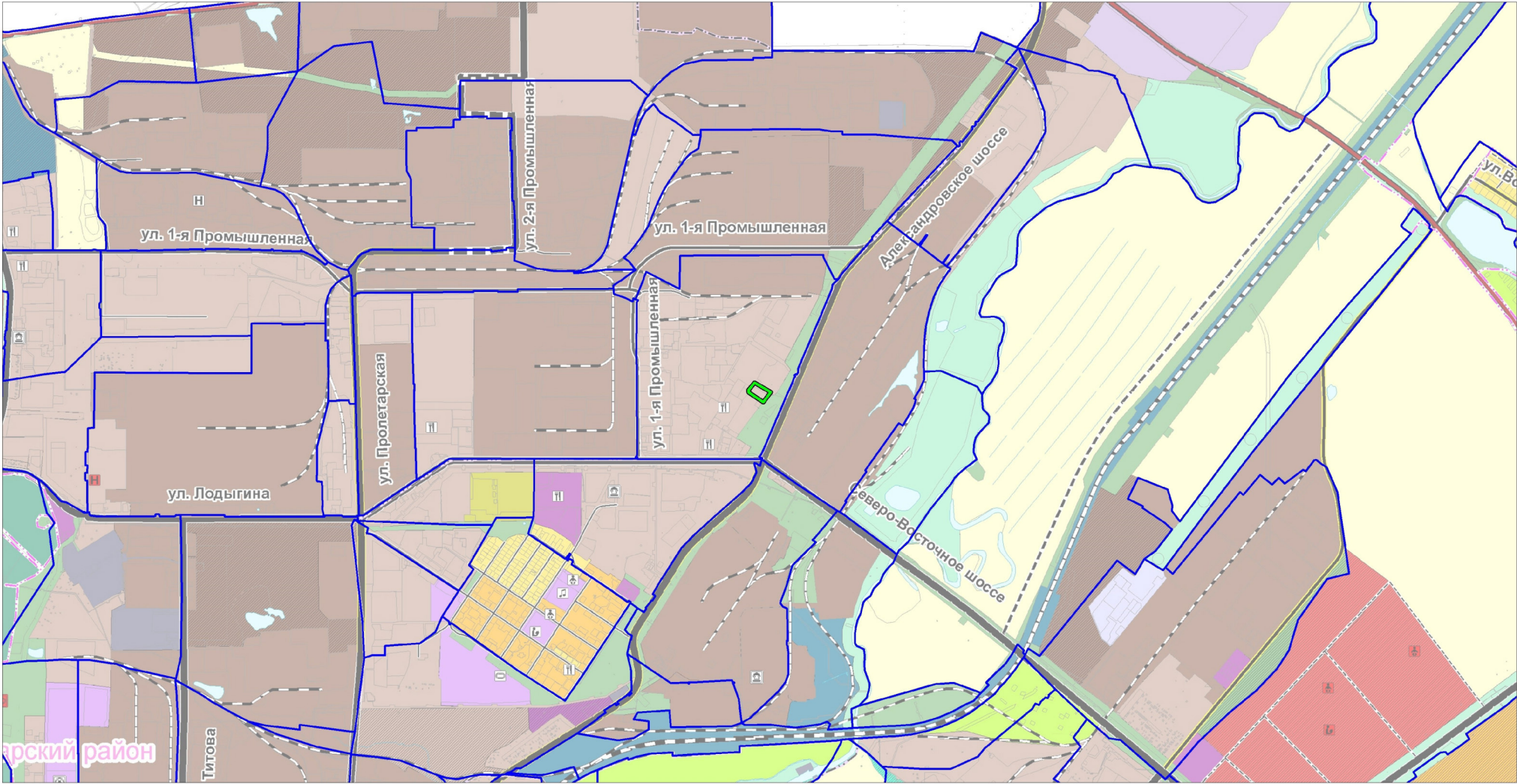
13:23:1009041:113

Условные обозначения

- Граница территории разработки
- Граница кадастрового квартала (граница элемента планирачной структуры)
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка (площадь 54,84 кв.м)
- :3У1 Условный номер образуемого земельного участка
- Существующие нежилые здания

Примечание: в границах территории разработки не проходят красные линии и линии отступа от красных линий, границы элементов планирачной структуры, т.к. территория проектирования - внутриквартальная

					338/22		
					Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная в районе промышленной зоны г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:113, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, 8А, стр. 2		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	стадия
Проб.	Сапунов				12.22		П
Разраб.	Вакулич				12.22		ПМ-3
						Чертеж межевания территории М 1:500	лист
							1
						кадастровый центр	ООО "Кадастровый центр"



Условные обозначения
не установленные государственными стандартами

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Граница элемента планировочной структуры

						338/22			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13-23-100904-1113, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, 8А, стр.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листо́в
Проб.		Сопубод			12.22		П	ПМ-1	1
Разраб.		Вакулич			12.22				
						Схема расположения элемента планировочной структуры			
						1:20 000			
								ООО "Кадастровый центр"	