

УТВЕРЖДАЮ
И. о. Заместителя Главы городского округа Саранск –
Директора Департамента перспективного развития
Администрации городского округа
(председатель рабочей группы)
А. Н. Арсентьев
17.03.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 13:23:1205001:1889, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, с. Горайновка, ул. Первомайская, земельный участок 26 А

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	адрес: Республика Мордовия, г. о. Саранск, с. Горайновка, ул. Первомайская, земельный участок 26 А кадастровый номер - 13:23:1205001:1889 площадь – 734 кв. м
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 23-07-61)
Заявитель	Рузанов Василий Иванович
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 22.02.2023 № 58-ПП
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 01.03.2023 № 9 (172)
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 01.03.2023 до 17.03.2023 В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 17.03.2023 в 16 часов 30 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40 (здание Администрации Октябрьского района г. о. Саранск). В собрании зарегистрированы два участника, не входящие в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний. Во время проведения собрания публичных слушаний поступило уточнение, что 07.02.2023 вступили в силу изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Саранск утвержденные решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 № 516. С учетом новых изменений в зоне Ж 4 отсутствует вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. В связи с вышесказанным предоставление испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка не предоставляется возможным.
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 17.03.2023 по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 13:23:1205001:1889 площадью 734 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, с. Горайновка, ул. Первомайская, земельный участок 26 А.
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Арсентьев А. Н. - И. о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Дыдыкин О. Л. – И. о. Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Киреева Е. В. – Заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); - Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Матюшин А. В. – Заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск; - Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск; - Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск; - Егорчиков Р. Ф. – Заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»; - Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство». Рузанов В. И. – собственник земельного участка с кадастровым номером 13:23:1205001:1889,

расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, с. Горайновка, ул. Первомайская, земельный участок 26 А (зарегистрирован по вышеуказанному адресу:); Рузанова Т. А. – собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 13:23:1205001:1888, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, с. Горайновка, ул. Первомайская, 26/1 (зарегистрирована по вышеуказанному адресу).		
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Председатель проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 13:23:1205001:1889 площадью 734 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, с. Горайновка, ул. Первомайская, земельный участок 26 А. В связи с вступившими в силу изменениями в Правила землепользования и застройки городского округа Саранск утвержденные решение Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 № 516. В вопросе о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка отказано.	1	Принять к учету

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.
2. Отметить, что в вопросе о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 13:23:1205001:1889 площадью 734 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, с. Горайновка, ул. Первомайская, земельный участок 26 А, отказано рабочей группой.

Секретарь публичных слушаний

Киреева Е. В.

17.03.2023