

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «28» марта 2023 г.

№ 81-ПГ

**О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории
(проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером
13:23:1001029:4, расположенного в районе Лямбирского шоссе г. Саранска**

Принимая во внимание заявление ЗАО «Реал-Инвест» от 15 февраля 2023 года (вх. № 137/5-58 от 15 февраля 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Вынести на публичные слушания документацию по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001029:4, расположенного в районе Лямбирского шоссе г. Саранска.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Коваленко, д. 20 А с 16 часов 30 минут 13 апреля 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-т Ленина, д. 4 (4 этаж, на информационных стендах) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 13 апреля 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-т Ленина, д. 4, кабинет № 411 (тел. 47-58-72) ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «28» марта 2023 года № 81-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Арсентьев А. Н. – И. о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Кузьмин А. А. – Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – Заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «28» марта 2023 года № 81-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://право.саранск.рф>.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Директор	О.П. Кряжев
Проверил	А.В. Сапунов
Исполнитель	О.А. Вакулич

Состав документации по планировке территории ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

Текстовые материалы			
1	Общие сведения		
2	Анализ существующего положения		
3	Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории		
4	Технико-экономические показатели проекта межевания территории		
Графические материалы			
5	Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий	ПМ-3	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графические материалы			
7	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПМ-1	1:20 000
8	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-2	1:500

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Каталог координат существующих земельных участков, преобразование которых предусмотрено данным проектом

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Характеристики образуемых земельных участков

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- **чертеж границ особо охраняемых природных территорий;**
- **чертеж границ территорий объектов культурного наследия;**
- **чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов;**
- **Чертеж зон действия публичных сервитутов.**

					389/22			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал		Вакулич			Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						П	1	10
						ООО «Кадастровый центр»		
Пров.		Сапунов						

Общие положения

Основанием для разработки проекта межевания территории является заключенный договор №389/22 от 16 сентября 2022 года между ООО «Кадастровый центр» (исполнитель) и ЗАО «Реал-Инвест» (заказчик), а также Постановление администрации г.о. Саранск о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) №1087 от 01 августа 2022 года.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001029:4, расположенного в районе Лямбирского шоссе г. Саранска разработана в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001029:4, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе, дом 13 "а".

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г. о. Саранск от 22.03.2019 г. № 223;
- Решения от 06 мая 2016 года № 516 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (с изменениями);
- Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями).

Природные условия

Рассматриваемый участок проектирования расположен в северо-западной части г. Саранска.

					389/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережному коренному склону реки Инсар и принадлежит к Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности).

Рельеф участка пологий, с общим уклоном на юг. Угол уклона местности составляет 1,5°.

Территория изысканий относится к климатическому району (подрайону) II В согласно рис. А.1, прил. А СП 131.13330.2020. Климат умеренно-континентальный с хорошо выраженной сменой сезонов года. Многолетний режим на территории г. Саранска определяется его положением в средних широтах центра Русской равнины. Определенное влияние на формирование климата оказывает подстилающая поверхность - рельеф, растительность, распределение водных поверхностей. Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения, влажные годы чередуются с засушливыми.

Климатическая характеристика района по данным метеостанции «Саранск»:

Средняя месячная и годовая температура воздуха (табл. 5.1 СП 131.13330.2020):

- наиболее холодный месяц январь, средняя $t -10,4^{\circ}\text{C}$;
- наиболее теплый месяц – июль, средняя $t +19,4^{\circ}\text{C}$;
- средняя годовая температура воздуха: $+4,8^{\circ}\text{C}$;

Климатические параметры холодного периода года (табл. 3.1 СП 131.13330.2020):

- абсолютная минимальная температура воздуха: -44°C
- преобладающее направление ветра за декабрь – февраль: Ю;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь: 6,7 м/с;
- количество осадков за ноябрь – март: 164 мм;
- средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$: 5,2 м/с;

Климатические параметры теплого периода года (табл. 4.1 СП 131.13330.2020):

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца: $25,9^{\circ}\text{C}$;
- абсолютная максимальная температура воздуха: 39°C ;
- количество осадков за апрель – октябрь: 333 мм;
- преобладающее направление ветра за июнь – август: С;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль: 3,3 м/с.

Средняя высота снежного покрова 25 - 30 см. Устойчивый снежный покров держится 140 - 150 дней. Средняя многолетняя величина испарения на территории Мордовии варьирует в диапазоне 390 - 460 мм.

Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почвы, гололед и метели. Промерзание почвы зависит от физических свойств грунта, температуры воздуха, степени увлажненности почвы и высоты снежного покрова. Полное оттаивание почвы весной происходит 20 - 25 апреля. Самыми неблагоприятными явлениями лета можно назвать засухи и суховеи.

Растительность на участке проектирования отсутствует.

Участок расположен на расстоянии 5,3 км от русла реки Инсар и на расстоянии 0,3 км от русла ручья, являющегося притоком Блохинского ручья. Территория проектирования находится за границами водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон затопления паводковыми водами.

					389/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001029:4, расположенного в районе Лямбирского шоссе г. Саранска выполнена ООО «Кадастровый центр» с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001029:4.

Материалы проекта межевания вышеуказанной территории послужат исходным материалом при подготовке межевых планов, при образовании новых земельных участков. Графическая часть проекта разработана на инженерно-топографической подоснове в масштабе 1:500.

1.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в квартале, ограниченном Лямбирским шоссе, ул. Веселовского. Ул. Пушкина, ул. Солнечная, г. Саранска в кадастровом квартале 13:23:1001029, категория земель: земли населенных пунктов. Участок площадью 0,4 га на момент проектных работ характеризуется наличием комплексом зданий и сооружений АГЗС «Реал Инвест», также по рассматриваемой территории проходят сети коммуникаций. В границах участка проектирования отсутствуют объекты культурного или природного наследия.

Местоположение линейных объектов (инженерных сетей), расположенных в пределах проектируемой территории принято по материалам топографической съемки. Сведения государственного кадастра недвижимости по объектам инженерной инфраструктуры, учитывались на момент проектирования. Расположение всех объектов капитального строительства отображено в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории на листе ПМ-2.

					389/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых.

Основной подъезд к образуемому участку осуществляется с Лямбирского шоссе.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 7.

Таблица 7. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	396692.00	1289305.46
2	396724.48	1289369.77
3	396702.99	1289369.17
4	396688.73	1289348.20
5	396646.41	1289342.69
6	396629.55	1289361.42
7	396606.73	1289356.81
8	396639.65	1289300.72

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск, проектируемая территория расположена в зоне ОДЗ-Ц (Зона центров обслуживания общественно-деловой и коммерческой активности местного (локального) уровня).

Сведения о правах: в настоящее время земельный участок 13:23:1001029:4 находится в собственности ЗАО «Реал-Инвест».

1.3 ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Образование земельных участков, предусмотренных проектом, выполняется на основании Земельного Кодекса РФ (ст. 39.28).

Проектом межевания определены площадь, вид разрешенного использования, способ образования и границы образуемого земельного участка.

					389/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Проект межевания предусматривает перераспределение земельного участка 13:23:1001029:4 и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности. В результате образуется земельный участок :ЗУ1 площадью 2422 кв.м., площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001029:4 составляет 2274 кв.м. Перераспределение выполняется с целью выпрямления границы земельного участка, а также для исправления текущей ситуации, при которой часть территории АГЗС (нежилое здание) выходит за границы существующего участка.

На момент проектирования вид разрешенного использования земельного участка 13:23:1001029:4 - для размещения стационарной многотопливной автозаправочной станции. Указанный вид разрешенного использования не соответствует действующим на момент проектирования правилам землепользования и застройки, собственник земельного участка обязуется перед началом выполнения кадастровых работ изменить вид разрешенного использования земельного участка на «заправка транспортных средств».

Все проектные предложения по использованию территории представлены графической частью документации и изложены в соответствующих таблицах. Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены на *Листе ПМ-3* графических материалов.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований и границы образуемых земельных участков. Каталог координат существующего земельного участка, преобразование которого предусмотрено данным проектом, представлен в *Приложении 2*. Перечень земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, сформирован на основании сведений кадастрового плана территории в *Приложении 1*.

Площадь земельных участков, подлежащих корректировке – 0,2 га.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемого участка представлены в *Приложении 3*.

					389/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

В проекте межевания территории отсутствуют сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, т.к. проект межевания территории не предусматривает определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемом земельном участке отражены на чертеже межевания территории (*Лист ПМ-3*).

Выполнение кадастровых работ с целью образования земельного участка, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, осуществляется собственником объекта недвижимости в установленном действующим законодательством порядке. Основная часть проекта межевания территории выполнена в масштабе 1:500 и представлена на *Листе ПМ-3* графических материалов.

1.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	Площадь проектируемой территории	га	0,4
2	Площадь земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, подлежащих корректировке	га	0,2
3	Площадь территории, подлежащей межеванию, собственность которых неразграничена	га	0,01

**Приложение 1. Характеристика земельных участков,
зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости,
попадающих в границу проектирования территории**

Категория земель — земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ГКН, м ²	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	7	8
1	13:23:1001029:4	Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе, дом 13 "а"	Для размещения стационарной многотопливной автозаправочной станции	2274	Собствен- ность	ЗАО «Реал- Инвест»
2	13:23:1001029:133 9	Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	17848	Собствен- ность	ООО «АШАН»
3	13:23:1007031:66		Для размещения улиц и дорог	15971		г.о. Саранск
4	13:23:1007034:150			10602		

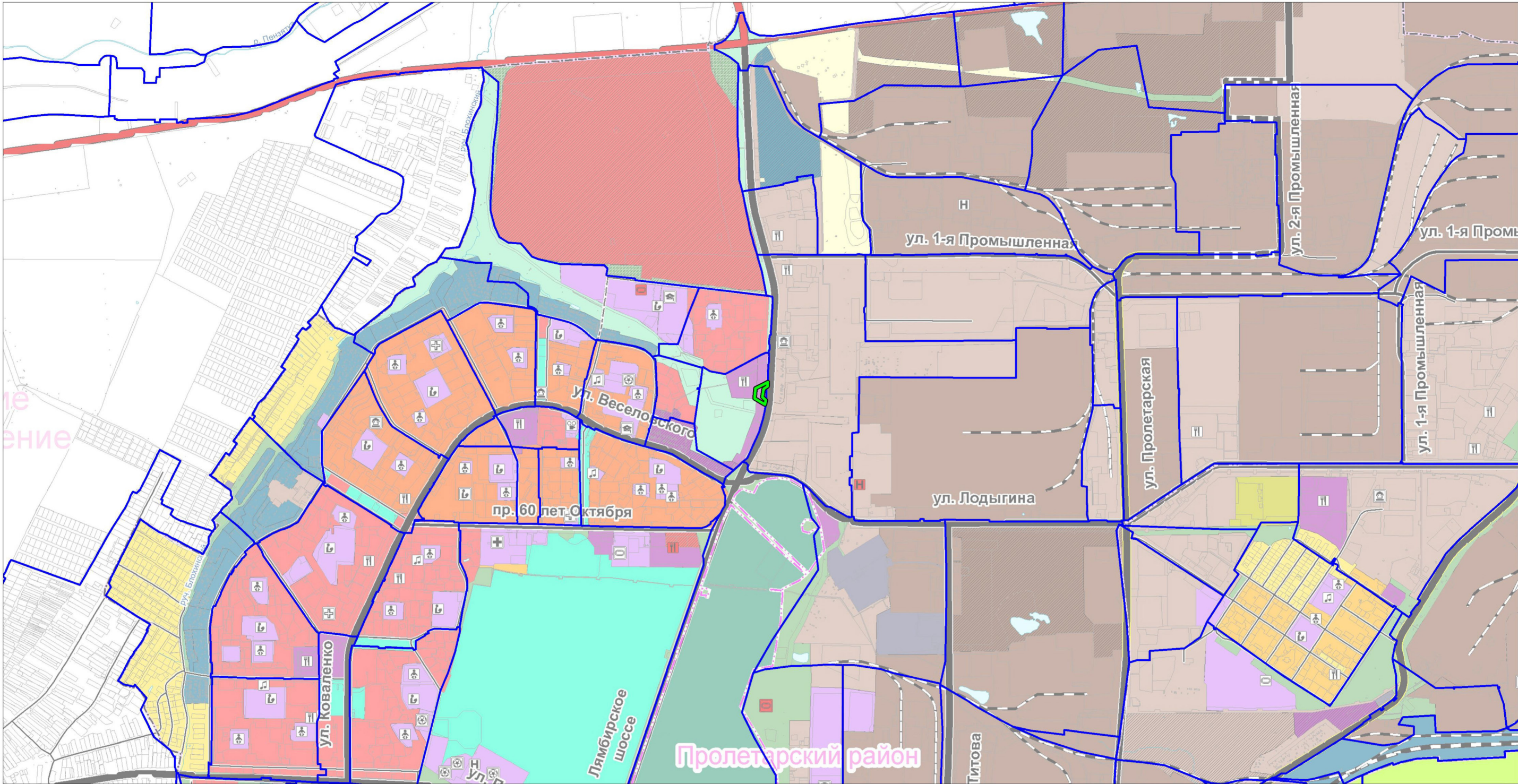
**Приложение 2. Каталог координат существующих земельных
участков, преобразование которых предусмотрено данным
проектом**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координаты	
			X	Y
1	13:23:1001029:4	1	396716.20	1289364.54
		2	396705.77	1289364.25
		3	396694.02	1289345.92
		4	396690.68	1289343.41
		5	396645.47	1289337.53
		6	396642.65	1289339.03
		7	396627.71	1289355.95
		8	396616.74	1289353.73
		9	396619.55	1289350.86
		10	396645.88	1289314.03
		11	396650.50	1289310.91
		12	396661.10	1289312.36
		13	396661.91	1289306.41
		14	396688.67	1289310.05
		15	396693.46	1289319.94

Приложение 3. Характеристики образуемых земельных участков

Характеристики земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка 13:23:1001029:4 и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности, :3У1 площадью 2422 кв.м.

Образуемый земельный участок			Земельные участки, из которых состоит образуемый участок	
№ на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Кадастровый номер	Площадь, м ²
:3У1	Заправка транспортных средств	2422	13:23:1001029:4	2274
			Земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности	148



Условные обозначения
не установленные государственными стандартами



Граница территории, в отношении которой
осуществляется подготовка проекта межевания



Граница элемента планировочной структуры

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Пров.		Сапунов			01.23
Разраб.		Вакулич			01.23

389/22

Документация по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:10010294, расположенного в районе Лямбирского шоссе г. Саранска

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории

стадия	лист	листов
П	ПМ-1	1

Схема расположения элемента планировочной структуры
1:20 000



ООО "Кадастровый центр"



13:23:1001029:1339

13:23:1007031:66

13:23:1007034:150

Лямбирское шоссе

13:23:1001029:26

Условные обозначения

- Граница элемента планировочной структуры
- Граница территории разработки
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Охранная зона кабелей связи
- Охранная зона ЛЭП
- Санитарно-защитная зона водопровода
- Существующие нежилые здания
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий

Примечание: Проектируемая территория попадает в ЗОУИТ – 3, 4, 5, 6 подзоны приаэродромной тер-рии аэродрома Саранск (Приказ №97-П, 04.02.2020)

Согласовано		
Взам. инд. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

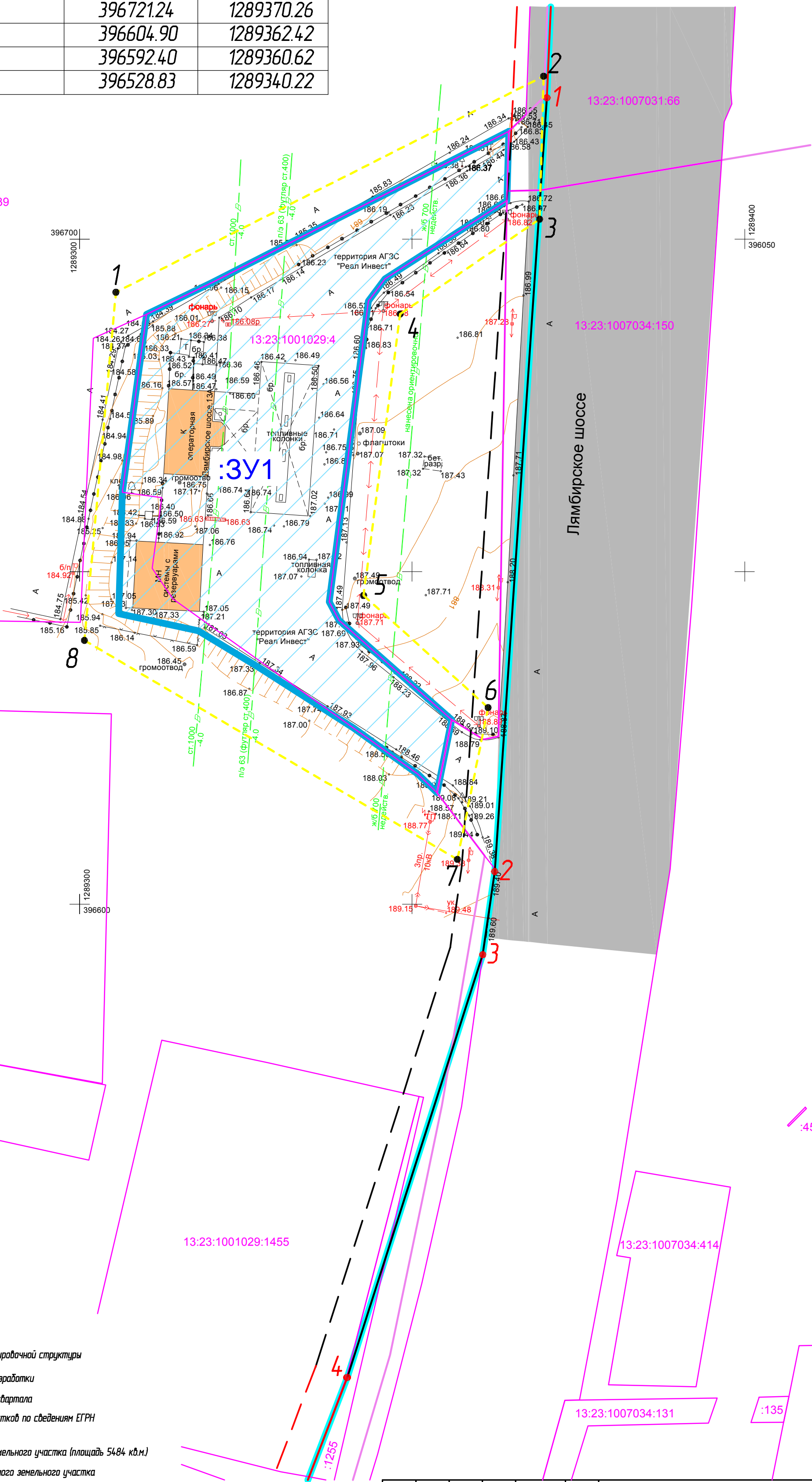
						389/22			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001029-4, расположенного в районе Лямбирского шоссе г. Саранска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листо в
Пров.		Сапунов			02.23		П	ПМ-2	1
Разраб.		Вакулич			02.23				
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500	 кадастровый центр ООО "Кадастровый центр"		



Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки на плане	X	Y
1	396721.24	1289370.26
2	396604.90	1289362.42
3	396592.40	1289360.62
4	396528.83	1289340.22

13:23:1001029:1339



13:23:1001029:26

13:23:1001029:1253

13:23:1001029:1455

13:23:1007034:414

13:23:1007034:131

13:23:1007034:2

Условные обозначения

- Граница элемента планировочной структуры
- Граница территории разработки
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка (площадь 5484 кв.м.)
- Условный номер образуемого земельного участка
- Существующие нежилые здания
- Существующие красные линии
- Существующие линии отступа от красных линий
- Проектируемые красные линии
- Проектируемые линии отступа от красных линий
- Номера характерных точек проектируемых красных линий
- Номера характерных точек границы территории разработки

389/22

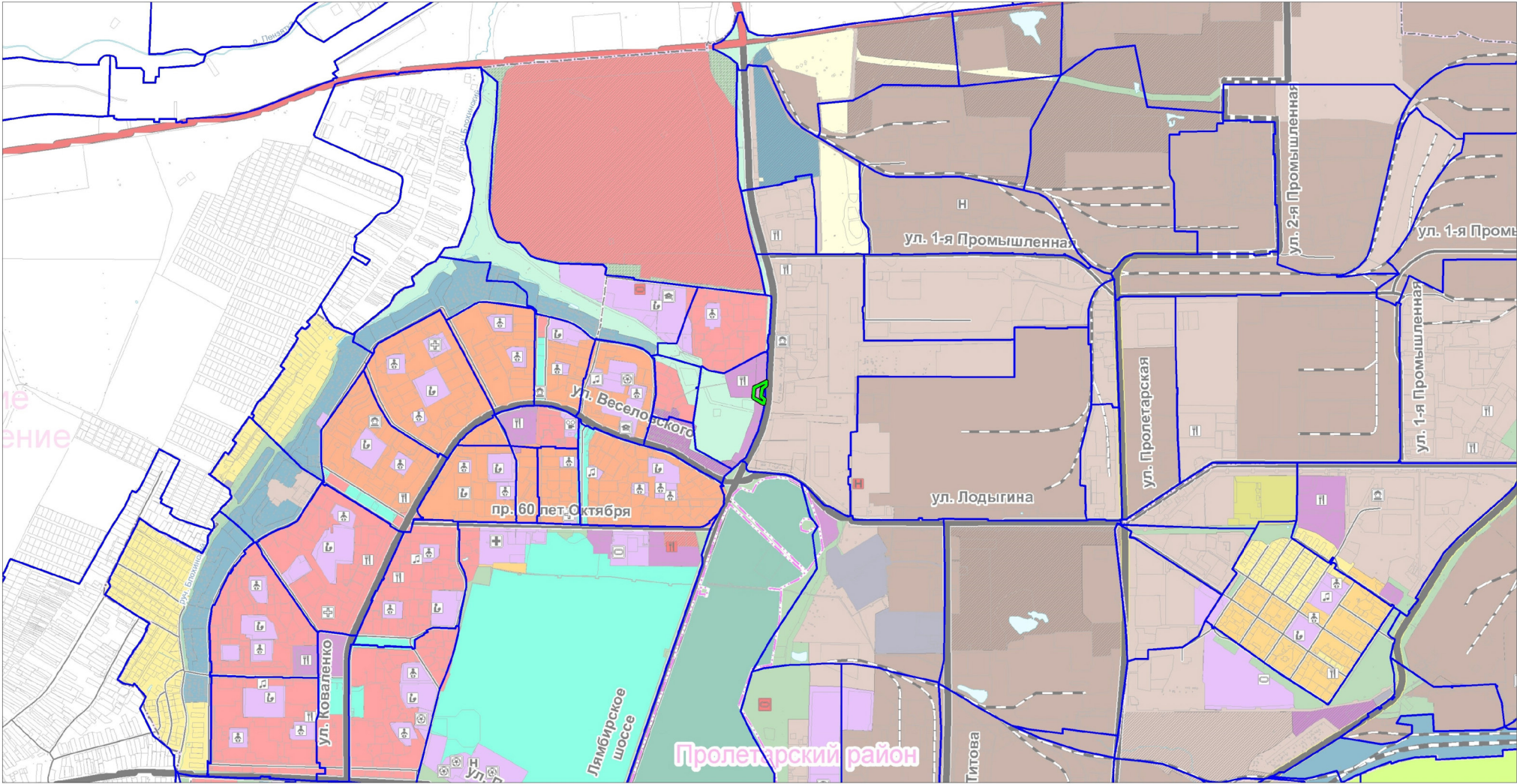
Документация по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001029:24, расположенного в районе Лямбирского шоссе г. Саранска

Основная часть проекта межевания территории

стадия лист листов
П ПМ-3 1

Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500

ООО "Кадастровый центр"



Условные обозначения
не установленные государственными стандартами

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Граница элемента планировочной структуры

						389/22		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0010294, расположенного в районе Лямбирского шоссе 2 Тирасполь		
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист
Проб.		Сопров.			01.23		П	ПМ-1
Разраб.		Вакцилич			01.23			1
						Схема расположения элемента планировочной структуры 1:20 000	 ООО "Кадастровый центр"	



13:23:1001029:1339

13:23:1007031:66

396700

1289300

1289400

396050

13:23:1007034:150

Лямбирское шоссе

13:23:1001029:26

Условные обозначения

Граница элемента планировочной структуры

Граница территории разработки

Граница кадастрового квартала

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Охранная зона кабелей связи

Охранная зона ЛЭП

Санитарно-защитная зона водопровода

Существующие нежилые здания

Существующие красные линии

Линии отступа от красных линий

Примечание: Проектируемая территория попадает в ЗОУИТ – 3, 4, 5, 6 подзоны приаэродромной тер-рии аэродрома Саранск (Приказ №97-П, 04.02.2020)

389/22

Документация по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1001029:4, расположенного в районе Лямбирского шоссе г. Саранск

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проб.	Сапунов				02.23
Разраб.	Вакулич				02.23

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

стадия	лист	листок
П	ПМ-2	1

Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500



ООО "Кадастровый центр"



Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки на плане	X	Y
1	396721.24	1289370.26
2	396604.90	1289362.42
3	396592.40	1289360.62
4	396528.83	1289340.22

13:23:1001029:1339

13:23:1001029:26

13:23:1001029:1253

13:23:1001029:1455

13:23:1007034:414

13:23:1007034:131

13:23:1007034:2

Условные обозначения

Граница элемента планировочной структуры

Граница территории разработки

Граница кадастрового квартала

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Граница образуемого земельного участка (площадь 5484 кв.м.)

Условный номер образуемого земельного участка

Существующие нежилые здания

Существующие красные линии

Существующие линии отступа от красных линий

Проектируемые красные линии

Проектируемые линии отступа от красных линий

4.

4.

Номера характерных точек проектируемых красных линий

Номера характерных точек границы территории разработки

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----